

**AGREEMENT ON SHARE TRANSFER
RESTRICTION**

**MARRËVESHJE PËR NDALIMIN E
TRANSFERIMIT TË KUOTËS**

between

ndërmjet

**BALFIN - BALKAN FINANCE
INVESTMENT GROUP SH.P.K.**

**BALFIN - BALKAN FINANCE
INVESTMENT GROUP SH.P.K.**

and

dhe

**YILDIRIM INTERNATIONAL MINING
INVESTMENTS B.V.**

**YILDIRIM INTERNATIONAL MINING
INVESTMENTS B.V.**

Dated December 3rd, 2021

Datë 3 dhjetor 2021

INTRODUCTION

The Share Transfer Restriction Agreement (hereinafter referred to as the ‘Agreement’) is entered into today on December 3rd, 2021 (the ‘Signature Date’), by and between the following parties (hereinafter referred to separately as the ‘Party’ or jointly as the ‘Parties’, as the case may be under this Agreement):

BALFIN – Balkan Finance Investment Group Sh.p.k., a limited liability company incorporated in Albania under registration number K72223031K, with its business address at ABA Business Center, Papa Gjon Pali II Str., Floor 11, Office 1106, Tirana, Albania (hereinafter the ‘Seller’)

Yildirim International Mining Investments B.V., a private limited liability company incorporated in the Netherlands under establishment number 000050278851, with its address at Prof. W.H. Keesomlaan 5, 1183DJ Amstelveen, the Netherlands (hereinafter the ‘Buyer’)

PRELIMINARY DESCRIPTIONS

WHEREAS the Seller on the Signature Date is the sole shareholder of Albchrome Holding Sh.p.k. (hereinafter referred to as the ‘Company’) and holds the entire share interest representing 100% (one hundred percent) of the capital (hereinafter the ‘Shares’) in the Company;

WHEREAS, on October 15, 2021, the Seller and the Buyer have entered into a share purchase agreement in order for the Seller to sell the Shares to the Buyer (hereinafter the ‘Share Purchase Agreement’);

WHEREAS, notwithstanding the signing of the Share Purchase Agreement, the latter enters into force and the transfer of ownership of the Shares becomes effective only upon the fulfilment of certain conditions precedent as provided for under the Share Purchase Agreement;

HYRJE

Kjo Marrëveshje për Ndalimin e Transferimit të Kuotës (në vijim ‘Marrëveshja’) nënshkruhet sot më datë 3 dhjetor 2021 (‘Data e Nënshkrimit’), nga dhe ndërmjet palëve si më poshtë (në vijim secila palë do të referohet veçmas si ‘Pala’ dhe bashkërisht si ‘Palët’ siç mund të jetë rasti sipas kësaj Marrëveshjeje):

BALFIN – Balkan Finance Investment Group Sh.p.k., një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar ne Shqipëri me numër regjistrimi NIPT K72223031K, me seli në adresën ABA Business Center, Rr. Papa Gjon Pali II, Kati 11, Zyra 1106, Tiranë, Shqipëri (këtu më poshtë ‘Shitësi’)

Yildirim International Mining Investments B.V., një shoqëri private me përgjegjësi të kufizuar e themeluar dhe që operon në Hollandë me numër themelimi 000050278851, me seli në adresën Prof. W.H. Keesomlaan 5, 1183DJ Amstelveen, Hollandë (këtu më poshtë ‘Blerësi’)

PËRSHKRIME PARAPRAKE

MEQENËSE, Shitësi në Datën e Nënshkrimit është ortak i vetëm i Albchrome Holding Sh.p.k (në vijim ‘Shoqëria’) dhe pronar me të drejta të plota i kuotës që përfaqëson 100% (njëqind për qind) të kapitalit (në vijim ‘Kuota’) të Shoqërisë;

MEQENËSE, më 15 Tetor 2021 Shitësi dhe Blerësi kanë nënshkruar një kontratë shitjeje kuote me qëllim që Shitësi t’i shesë Kuotën Blerësit (në vijim ‘Kontrata e Shitjes së Kuotës’);

MEQENËSE, pavarësisht nënshkrimit të Kontratës së Shitjes së Kuotës, kjo e fundit hyn në fuqi dhe kalimi i pronësisë së Kuotës bëhet efektiv vetëm pas përbushjes së disa kushteve paraprake siç parashikohen në vetë Kontratën e Shitjes së Kuotës;

WHEREAS the Share Purchase Agreement stipulates that the Seller shall establish a restrictive lien on the Shares in favour of the Buyer, in order to prevent the Seller's assignment or transfer of the Shares to any person other than the Buyer.

WHEREAS Law no. 9723 dated 3.5.2007 'On Business Registration', as amended, provides for in letter (d) of the third paragraph under Article 43 that the relevant acts for other guarantees for participations in the capital of the entity must be registered with National Business Centre (hereinafter referred to as 'NBC') which is the national agency of the Albanian government in charge maintaining and managing the commercial register;

NOW THEREFORE, subject to the terms, rights, obligations, statements and warranties set forth herein, the Parties agree as follows:

CHAPTER 1. INTRODUCTION, INTERPRETATION AND LIMITATIONS

Article 1.01 Introduction

All of the above recitals contained in the Introductory section and Preliminary Descriptions shall constitute an integral part thereof.

Article 1.02 Interpretation

- a) **Entirety of Agreement.** Any rights, obligations, or conditions set forth under this Agreement shall be construed in the context of the Agreement as a whole, considering the intentions which prompted the Parties to enter into this Agreement.
- b) **Titles, Chapters, Articles, Paragraphs.** The titles of the chapters, articles, paragraphs, sub-paragraphs contained herein are for reference only and shall not affect in any way the meaning or interpretation of this Agreement.
- c) **Annexes.** All Annexes and Appendices attached or referenced to herein shall be incorporated and shall constitute an integral part of this Agreement. Whether a word used in any Annex or Appendix starts

MEQENËSE, Kontrata e Shitjes së Kuotës parashikon që Shitësi do të bllokojë Kuotën në favor të Blerësit, në mënyrë që të pengojë Shitësin që të transferojë apo të kalojë Kuotën te persona të tjerë të ndryshëm nga Blerësi;

MEQENËSE, ligji nr. 9723 datë 3.5.2007 'Për regjistrimin e biznesit', i ndryshuar, parashikon në pikën (d) të paragrafit të tretë të nenit 43 se aktet përkatëse për garancitë e tjera për pjesëmarrjet në kapitalin e një shoqërie tregtare duhen regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (në vijim 'QKB') e cila është agjencia kombëtare qeveritare shqiptare e ngarkuar me mbajtjen dhe menaxhimin e regjistrat tregtar;

SA MË LART, në bazë të kushteve, të të drejtave, detyrimeve, deklarimeve dhe garancive të shprehura këtu, Palët bien dakord si më poshtë:

KREU 1. HYRJA, INTERPRETIMI DHE KUFIZIMET

Neni 1.01 Hyrja

Të gjitha parashtrimet të cilat janë përfshirë në Sektionin e Hyrjes dhe Përshkrimet Paraprake të kësaj Marrëveshjeje do të janë pjesë përbërëse e saj.

Neni 1.02 Interpretimi

- a) **Marrëveshja si e Tërë.** Çdo e drejtë, detyrim, apo kusht i pëcaktuar në këtë Marrëveshje do të interpretohet në kontekstin e Marrëveshjes si e tërë duke marrë parasysh qëllimet që nxitën Palët që të hyjnë në këtë Marrëveshje.
- b) **Titujt, Krerët, Nenet, Paragrafët.** Titujt e krerëve, neneve, paragrafëve, nën-paragrafëve që përmban kjo Marrëveshje, janë vetëm për referencë dhe nuk do të ndikojnë në asnjë mënyrë në kuptimin apo interpretimin e kësaj Marrëveshjeje.
- c) **Shtojcat.** Të gjitha Anekset dhe Shtojcat bashkëngjitur apo referuar, janë përfshirë dhe janë pjesë përbërëse të kësaj Marrëveshje. Nëse një fjalë e përdorur në

with a capital letter but is not set as a definition in this Annex or Appendix, it shall have the meaning defined in this Agreement. When in the text of this Agreement there are references to a chapter, article, paragraph, sub-paragraph, annex, appendix, such references shall be related to the chapter, article, paragraph, sub-paragraph, annex or appendix of this Agreement, unless otherwise specified herein.

d) **Grammatical Interpretations.** Unless expressly stated otherwise in the Agreement:

- (1) Words used in the singular shall also include those used in the plural;
- (2) Words used in a specific case or gender include, as applicable, other cases and genders;
- (3) If a word/term is set as a definition, other grammatical forms shall also have the corresponding meaning;
- (4) The word ‘includes’ shall mean ‘includes, without limitation’, whether followed by a phrase or not;

Article 1.03 Definitions

Unless otherwise defined in this Agreement, or the context otherwise requires, capitalized terms used but not defined herein shall have the meaning given to them in the Share Purchase Agreement.

In this Agreement:

‘**Restrictive Lien**’ shall have the meaning provided for in Article 0 (Scope of the Agreement) herein.

‘**Existing Liens**’ shall mean the liens specified in Annex 1 under this Agreement.

‘**Buyer**’ shall have the meaning provided for in the Introductory section of this Agreement.

‘**Closing Date**’ shall be the date when the Buyer will eventually become the owner of the Shares under the terms stipulated by the Share Purchase Agreement.

‘**Longstop Date**’ means 15 February 2022, if the Shares have not been duly transferred to the Buyer according to the Share Purchase

Agreement.

ndonjë Aneks apo Shtojcë fillon me gërmë të madhe por nuk është e përkufizuar në këtë Aneks apo Shtojcë, do të ketë kuptimin e përkufizuar në këtë Marrëveshje. Kur në tekstin e kësaj Marrëveshjeje ka referenca për një kre, nen, paragraf, nën-paragraf, aneks, shtojcë, të tilla referenca lidhen me kreun, nenin, paragrafin, nënparagrafin, aneksin apo shtojcën e kësaj Marrëveshjeje, përvçese kur është përcaktuar ndryshe këtu.

d) **Interpretimet Gramatikore.** Përvçese në rastet kur thuhet shprehimisht ndryshe në Marrëveshje:

- 1) Fjalët e përdorura në numrin njëjës përfshijnë edhe ato të përdorura në numrin shumës;
- 2) Fjalët e përdorura në një rasë apo gjini përfshijnë, sipas kontekstit, edhe rasat dhe gjinitë e tjera;
- 3) Nëse një fjalë është e përkufizuar, edhe format e tjera gramatikore do të kenë kuptimin përkatës;
- 4) Fjala ‘përfshin’, do të thotë ‘përfshin, pa u kufizuar’, pavarësisht nëse ndiqet nga ai togfjalësh apo jo;

Neni 1.03 Përkufizimet

Përvç rasteve kur përcaktohet ndryshe në këtë Marrëveshje, ose kur konteksti nuk kërkon ndryshe, termat me gërma të mëdha, që nuk përkufizohen këtu do të kenë kuptimin që u jepet atyre në Kontratën e Shitjes së Kuotës.

Në këtë Marrëveshje:

‘**Barrë Ndaluuese**’ ka kuptimin që i është dhënë në Nenin 2.01 (Qëllimi i Marrëveshjes) i kësaj Marrëveshjeje.

‘**Barrët Ekzistuese**’ janë barrët e specifikuara në Aneksin 1 të kësaj Marrëveshjeje.

‘**Blerësi**’ ka kuptimin që i është dhënë në Hyrjen e kësaj Marrëveshjeje.

‘**Data e Hyrjes në Fuqi të Shitjes**’ ka kuptimin e datës kur Blerësi do të bëhet përfundimisht pronar i Kuotës sipas kushteve të parashikuara nga Kontrata e Shitjes së Kuotës.

‘**Data e Térheqjes nga Shitia**’ është data 15 Shkurt 2022 nëse Kuota nuk i është transferuar Blerësit sipas Kontratës së Shitjes së Kuotës,

Agreement, or any other date on which Parties will agree otherwise in writing after the Signature Date.

‘Business Day’ shall mean the day on which the Bank of Albania is open for work, excluding Saturday, Sunday and public holidays.

‘Force Majeure’ in this Agreement shall be deemed to be an event or situation which: (i) is unpredictable, (ii) is beyond the control of the Party claiming force majeure and is not caused by his/her own fault, (iii) has a direct impact over the Party claiming force majeure, and (iv) disables the Party claiming force majeure to fulfil his/her obligations. For illustration purposes, Force Majeure may include (x) acts of war, terrorism, civil unrest, natural catastrophes (e.g., fire, flood, storm, etc.), or the imposition of emergency measures according to the Constitution of the Republic of Albania. To avoid any misinterpretation, a Party’s lack of liquidity, seizure of his/her bank accounts by any of the Government Entities, insolvency, interruption of commercial activity, are not and shall not be considered as Force Majeure.

‘Related Rights’ shall mean: (a) any dividends, distributions, or interest paid or payable in relation to the Shares, including but not limited to distributions arising from a reduction in share capital, liquidation income claims and all financial claims present or future related; (b) any quota, security, rights, money or assets born or offered at any time (by way of the right of return, bonuses, preference, contingent rights, substitution, exchange or otherwise) in link to or above any of the Shares; (c) all dividends, interest or other income in respect of any of the assets referred to in paragraph (b) above; (d) all voting rights in relation to the Shares, which may be exercised as in the ordinary meeting of the Company; and (e) all rights of the Shareholder with respect to or on any share that may be acquired in the future by the Shareholder through capitalization of profits, capital increase, division, repayment of debt on equity, provision of shares.

‘Share Purchase Agreement’ shall have the meaning provided for in the Preliminary Descriptions of this Agreement.

ose ndonjë datë tjeter për të cilën Palët do të bien dakord ndryshe me shkrim pas Datës së Nënshkrimit.

‘Ditë Punë’ do të thotë dita në të cilën Banka e Shqipërisë është e hapur për punë, përjashtuar të shtunën, të dielën dhe festat zyrtare.

‘Forçë Madhore’ në këtë Marrëveshje do të konsiderohet një ngjarje apo situatë që: (i) është e paparashikueshme, (ii) është jashtë kontrollit të Palës që e pretendon dhe nuk është shkaktuar për faj të saj (iii) ka ndikim direkt mbi Palën që e pretendon forcën madhore, dhe (iv) bën të pamundur përbushjen e detyrimit nga ana e Palës që pretendon forcën madhore. P.sh. Forca Madhore mund të përfshijë (x) aktet e luftës, terrorizmit, revoltat civile, katastrofat natyrore (p.sh. zjarri, përbushja, stuhia etj.), apo masat e gjendjes së jashtëzakonshme sipas Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë. Për të shmangur keqinterpretimin, mungesa e likuiditetit të Palës, blokimi i llogarive bankare nga ndonjë prej Organeve Qeveritare, paaftësia paguese, ndërprerja e aktivitetit tregtar, nuk janë dhe nuk do të konsiderohen si Forçë Madhore.

‘Të drejtat e lidhura’ do të thotë: (a) çdo dividend, shpërndarje ose interes të paguar ose të pagueshmë në lidhje me Kuotën, përfshirë por pa u kufizuar në shpërndarjet që rrjedhin nga zvogëlimi i kapitalit, pretendimet për të ardhurat nga likuidimi dhe të gjitha pretendimet financiare aktuale ose të ardhshme; (b) çdo kuotë, siguri, e drejtë, para ose aktive të lindura ose të ofruara në çdo kohë (nëpërmjet të drejtës së kthimit, shpërblimit, preferencës, të drejtave të kushtëzuara, zëvendësimit, shkëmbimit ose të ndryshme) në lidhje me Kuotën; (c) të gjithë dividentët, interesat ose të ardhurat e tjera në lidhje me ndonjë nga aktivet e përmendura në par. (b) më lart; (d) të gjitha të drejtat e votës në lidhje me Kuotën, që mund të ushtrohen në Asamblenë e Shoqërisë; dhe (e) të gjitha të drejtat e Aksionarit në lidhje me çdo kuotë që mund të fitohet në të ardhmen nëpërmjet kapitalizimit të fitimit, rritjes së kapitalit, ndarjes, shlyerjes së borxhit në kapital, sigurimit të aksioneve.

‘Kontrata e Shitjes së Kuotës’ ka kuptimin që i është dhënë në përkrimet paraprake të kësaj Marrëveshjeje.

‘Shares’ shall have the meaning provided for in the Preliminary Descriptions to this Agreement. ‘Signature Date’ shall have the meaning provided for in the Introductory section of this Agreement.

‘Applicable Legislation’ shall mean any law, sub-legal act, national or local normative act, order, decree or other act, code, directive, decisions and acts of ministers, circulars of departments, regulations, declarations and interpretations of official bodies of Republic of Albania, articles of association of the signatory parties’ companies subject to the Agreement, any court decision or any license, approval, permit or authorization or other valid approvals of the Republic of Albania, or of any administrative unit or division or of any legal person established by law, (whether independent or not), which has respective jurisdiction over the Parties, including their occasional amendments.

‘Agreement’ shall have the meaning provided for in the Introductory section of this Agreement.

‘Seller’ shall have the meaning provided for in the Introductory section of this Agreement.

‘Party’ shall have the meaning provided for in the Introductory section of this Agreement.

‘Registration’ means the registration of this Agreement with the NBC.

‘Company’ has the meaning provided for in the Preliminary Descriptions to this Agreement.

‘NBC’ has the meaning provided for in the Preliminary Descriptions under this Agreement.

CHAPTER 2. GENERAL

Article 2.01 Scope of the Agreement

- a) Prohibition of Actions related to the Shares. Through this Agreement, the Seller agrees that until the Closing Date or until the Longstop Date (as the case may be), shall not:
- Transfer or assign the Shares to a person other than the Buyer; and/or
 - place any lien or encumbrance on the Shares which restrict the Seller’s transfer or assignment of its ownership over the Shares to a person other than the Buyer (hereinafter ‘Restrictive Lien’).

‘Kuota’ ka kuptimin e dhënë në përshkrimet paraprake të kësaj Marrëveshjeje.

‘Data e Nënshkrimit’ ka kuptimin që i është dhënë në seksionin e Hyrjes së kësaj Marrëveshjeje.

‘Legjislacion i Zbatueshëm’ do të thotë çdo ligj, akt nënligjor, akt normativ kombëtar apo lokal, urdhër, dekret apo akt tjeter, kod, direktivë, vendime dhe akte të ministrave, qarkore të departamenteve, rregulllore, deklarata dhe interpretime të organeve zyrtare të Republikës së Shqipërisë, statutet e shoqërive Palë të kësaj Marrëveshjeje, çdo vendim gjyqësor apo çdo licencë, aprovim, leje apo autorizim apo miratime të tjera në fuqi, të Republikës së Shqipërisë, apo të çdo njësie apo ndarje administrative ose të çdo personi të krijuar me ligj, (qoftë i pavaruar apo jo), që ka juridikcionin përkatës mbi Palët, përfshirë ndryshimet e herëpashershme të tyre.

‘Marrëveshje’ ka kuptimin që i është dhënë në hyrjen e kësaj Marrëveshjeje.

‘Shitësi’ ka kuptimin që i është dhënë në hyrjen e kësaj Marrëveshjeje.

‘Palë’ ka kuptimin që i është dhënë në hyrjen e kësaj Marrëveshjeje.

‘Regjistrim’ ka kuptimin e regjistrimit të kësaj Marrëveshjeje në QKB.

‘Shoqëria’ ka kuptimin e dhënë në Përshkrimet Paraprake të kësaj Marrëveshjeje.

‘QKB’ ka kuptimin e dhënë në Përshkrimet Paraprake të kësaj Marrëveshjeje.

KREU 2. TE PERGJITHSHME

Neni 2.01 Qëllimi i Marrëveshjes

- a) Ndalimi i Veprimeve mbi Kuotën. Me anë të kësaj Marrëveshjeje, Shitësi bie dakord se deri në Datën e Hyrjes në Fuqi të Shitjes apo deri në Datën e Térheqjes nga Shitia (sipas rastit), nuk do:
- Të transferojë apo kalojë pronësinë e saj te ndonjë person i ndryshëm nga Blerësi; dhe/ose
 - T'i vendosë Kuotës ndonjë barrë apo kufizim i cili pengon transferimin apo kalimin e pronësisë nga Shitësi mbi Kuotën në pronësi të tij te ndonjë person i ndryshëm nga Blerësi (në vijim ‘Barra Ndaluuese’).

- b) **Non-application of Special Legal Provisions.** This Agreement constitutes a *sui-generis* contract. Notwithstanding the foregoing provision which constitutes an encumbrance or restriction on the transfer of the Shares, the Parties do not intend this Agreement to be governed by the relevant provisions on the pledge, security interest, financial collateral or other legal means of ensuring the execution of the obligations.

Article 2.02 Application to Amendments to the Share Purchase Agreement

The Parties herein agree that this Agreement shall apply *mutatis mutandis* to any modification and amendment related to the Share Purchase Agreement, unless such modification and amendments expressly exclude the execution of this Agreement.

CHAPTER 3. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE PARTIES

Article 3.01 Seller's Rights

Throughout the entire duration of this Agreement, the Seller is entitled to enjoy all the Related Rights, except for the ones restricted hereunder pursuant to the Applicable Legislation.

Article 3.02 Obligations of the Seller

- a) **Registration with the NBC.** Registration with the NBC of this Agreement shall be performed by the Seller at its own expense, no later than 2 (two) Business Days from the Signature Date. The Seller shall submit to the Buyer the official document certifying the Registration as above within the said deadline. In such event that the Seller fails to carry on the Registration within the deadline, the Buyer can perform the Registration on his/her own, provided that the Seller shall provide any kind of assistance to the Buyer. The costs for this Registration will be covered in any case by the Seller, as soon as possible upon request of the Buyer.
- b) **Information Disclosure.** At the request of the Buyer, the Seller shall provide in writing any

- b) **Mosaplikimi i Dispozitave të Posaçme Ligjore.** Kjo Marrëveshje përbën një kontratë atipike. Pavarësisht parashikimit më lart, që përbën një barrë apo ndalim mbi Kuotën, Palët nuk kanë qëllim që kjo Marrëveshje të rregullohet nga dispozitat përkatëse për pengun, barrët siguruese, kolateralin financiar apo mjete të tjera ligjore për sigurimin e ekzekutimit të detyrimeve.

Neni 2.02 Aplikimi te Ndryshimet e Kontratës së Shitjes

Palët bien dakord që kjo Marrëveshje do të aplikohet *mutatis mutandis* edhe përmbi çdo ndryshim që mund t'i bëhet Kontratës së Shitjes së Kuotës, përvèç rastit kur këto ndryshime e kanë përashtuar shprehimisht aplikimin e kësaj Marrëveshje.

KREU 3. TE DREJTAT DHE DETYRIMET E PALEVE

Neni 3.01 Të Drejtat e Shitësit

Gjatë gjithë kohëzgjatjes së kësaj Marrëveshjeje, Shitësi gjëzon të gjitha të Drejtat e Lidhura, përvèç atyre që kufizohen me këtë Marrëveshje, sipas Legjislacionit të Zbatueshëm.

Neni 3.02 Detyrimet e Shitësit

- a) **Regjistrimi në QKB.** Regjistrimi pranë QKB i kësaj Marrëveshje do të kryhet nga Shitësi me shpenzimet e veta, jo më vonë se 2 (dy) Dite. Puna nga Data e Nënshkrimit. Shitësi do t'i dorëzojë Blerësit dokumentin zyrtar që vërteton Regjistrimin sa më sipër brenda afatit të lartpërmendor. Në atë rast kur Shitësi nuk kryen Regjistrimin brenda afatit, Blerësi mund ta kryejë vetë Regjistrimin me kusht që Shitësi t'i ofrojë Blerësit çdo lloj ndihme të nevojshme. Shpenzimet për këtë Regjistrim, do të mbulohen në çdo rast nga Shitësi, sa më shpejt të jetë e mundur pas kërkësës së Blerësit.
- b) **Dhënie Informacioni.** Me kërkësë të Blerësit, Shitësi do të japë me shkrim çdo

- information that may be required in connection with the Registration.
- c) **Other Actions.** At the request of the Buyer, the Seller shall perform all necessary actions and will sign any document or act, in order to keep the Registration intact in favour of the Buyer and generally provide effect to all the rights entitled to the Buyer as stipulated under this Agreement.
 - d) **Shares free of liens and encumbrances.** The Seller shall retain the Shares free of any liens and encumbrances except for: (i) Existing Liens, or (ii) those for which the Buyer has provided and/or may provide a written consent.
 - e) **Priority of Existing Liens.** The Parties agree that, notwithstanding anything else stipulated under this Agreement, the restriction imposed under this Agreement shall not constitute an impediment to the exercise of the rights that other parties are entitled to the Existing Liens.
 - f) **Seller's Costs.** The Seller shall not impose to the Buyer any of the costs of Registration or for keeping the Registration in place in favour of the Buyer.
 - g) **Exercising of the Right to Vote.** Throughout the term of this Agreement, the Seller shall exercise the respective voting rights in such a way that the Seller does not take any decision which (i) would not be in accordance with the provisions of this Agreement; (ii) would adversely affect the validity or execution of the Registration; (iii) would impede the exercise of the Buyer's rights arising from/or in connection with this Agreement.

Article 3.03 Buyer's Rights

- a) **Right of Access to Documents.** The Buyer has the right to access any document related to the Shares, including but not limited to download of the historical extract of the Company electronically from state portals including the NBC.
- b) **The Right to Information.** The Buyer has the right to obtain all information and documentation that is deemed necessary and/or upon his/her wish in connection with the execution and Registration of this

- informacion që mund t'i kërkohet në lidhje me Regjistrimin.
- c) **Veprime të Tjera.** Me kërkësë të Blerësit, Shitësi do të kryejë të gjitha veprimet e nevojshme si dhe do të firmosë çdo dokument apo akt, me qëllim që të ruajë të pacënuar Regjistrimin në favor të Blerësit dhe në përgjithësi të mbajë në fuqi të gjitha të drejtat që kjo Marrëveshje i jep Blerësit.
 - d) **Kuota e lirë nga barrët apo kufizimet.** Shitësi do të mbajë Kuotën të lirë nga çdo barrë apo kufizim me përjashtim të (i) Barrëve Ekzistuese, apo (ii) atyre për të cilat Blerësi ka dhënë ose/dhe mund të japë pëlqimin me shkrim.
 - e) **Pëparësia e Barrëve Ekzistuese.** Palët bien dakord që, pavarësisht nga çdo gjë tjeter e parashikuar këtu, kufizimet e vendosura nëpërmjet kësaj Marrëveshje nuk do të përbëjë pengesë për ushtrimin e të drejtave që palë të tjera kanë në bazë të Barrëve Ekzistuese.
 - f) **Shpenzimet e Shitësit.** Shitësi nuk do të ngarkojë Blerësin me asnjë nga shpenzimet për Regjistrimin apo mbajtjen e pacënuar të Regjistrimit në favor të Blerësit.
 - g) **Ushtrimi i të Drejtës së Votës.** Gjatë gjithë kohëzgjatjes së kësaj Marrëveshjeje, Shitësi do t'i ushtrojë të drejtat e votës në mënyrë tillë që Shitësi të mos marrë asnjë vendim i cili (i) nuk do të ishte në përputhje me parashikimet e kësaj Marrëveshje; (ii) do të ndikonte negativisht në vlefshmérinë apo ekzekutimin e Regjistrimit; (iii) do të pengonte ushtrimin e të drejtave të Blerësit të cilat lindin nga/ose në lidhje me këtë Marrëveshje.

Neni 3.03 Të Drejtat e Blerësit

- a) **E Drejta e Dokumentacionit.** Blerësi ka të drejtë të ketë qasje tek çdo dokument që lidhet me Kuotën, duke përfshirë pa kufizim shkarkimin e ekstraktit historik të Shoqërisë në mënyrë elektronike nga portalet shtetërore, përfshirë QKB-në.
- b) **E Drejta e Informacionit.** Blerësi ka të drejtë të marrë të gjitha informacionet dhe dokumentacionin që në gjykimin e tij është i dëshirueshëm dhe/ose të nevojshëm në lidhje me ekzekutimin dhe Regjistrimin e

Agreement, to ensure the implementation of his/her own rights.

Article 3.04 Buyer's Obligations

- a) Free possession by the Seller. The Buyer shall not affect the Seller in its possession of the Shares and in its Related Rights, unless otherwise provided in this Agreement.
- b) Execution of Rights. The Buyer shall respect the rights of the Seller pursuant to the provisions of this Agreement and the provisions of the Applicable Law.

CHAPTER 4. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

Article 4.01 Representation and warranties of the Parties

The Parties state and guarantee that on the Signature Date:

- a) Establishment and Performance. The Company is established and is a going concern, has full legal rights and authority, has not entered into bankruptcy proceedings, and has fulfilled the relevant legal obligations in accordance with the Applicable Legislation.
- b) Authority; Signature and Submission; Implementation. Each of the Parties shall have full and legal authority to sign this Agreement and to carry out transactions stipulated herein.
- c) Absence of Conflict and Need for Approval. Signing of this Agreement by each of the Parties does not constitute a breach of any obligation assumed by either Party through any agreement entered before the Signature Date. The Seller has priorly received all the necessary approvals and consents deriving from the Existing Liens.
- d) Lack of Knowledge of Inaccurate Statements. Either Party is not aware that any of the statements, warranties or promises made by the Party itself or by the other Party under this Agreement may not be true or correct.
- e) Lack of Cause Leading to Invalidity. Each of the Parties is not aware of any cause that

kësaj Marrëveshjeje, që të sigurohet për zbatimin e të drejtave të tij.

Neni 3.04 Detyrimet e Blerësit

- a) Posedimi i Lirë nga Shitësi. Blerësi nuk do të cenojë Shitësin në posedimin e tij mbi Kuotën dhe Të Drejtat e Lidhura me të, përvèç sa parashikohet ndryshe në këtë Marrëveshje.
- b) Respektimi i të Drejtave. Blerësi do të respektojë të drejtat e Shitësit bazuar në dispozitat e kësaj Marrëveshjeje dhe në dispozitat e Legjisacionit të Zbatueshëm.

KREU 4. DEKLARIMET DHE GARANCITE

Neni 4.01 Deklarimet dhe Garancitë e Palëve

Palët deklarojnë dhe garantojnë se në Datën e Nënshkrimit:

- a) Themelimi dhe Mbarëvajtja. Shoqëria është themeluar dhe vazhdon të ekzistojë, ka tagër dhe autoritet të plotë juridik, nuk ka hyrë në ndonjë një procedurë falimentimi, si dhe ka përbushur detyrimet ligjore në përputhje me Legjisacionin e Zbatueshëm.
- b) Autoriteti; Nënshkrimi dhe Dorëzimi; Zbatimi. Secila nga Palët ka tagër dhe autoritet të plotë juridik për të nënshkruar këtë Marrëveshje dhe për të kryer transaksionet e përmendura në të.
- c) Mungesa e Konflikteve dhe Nevojës për Miratime. Nënshkrimi i kësaj Marrëveshjeje nga secila Palë nuk përbën shkelje të ndonjë detyrimi të marrë përsipër nga secila Palë nëpërmjet ndonjë marrëveshje të lidhur para Datës së Nënshkrimit. Shitësi ka marrë paraprakisht të gjitha miratimet e nevojshme që rrjedhin nga Barrët Ekzistuese.
- d) Mungesa e dijenisë për Deklarata të Pasakta. Asnjëra nga Palët nuk ka dijeni që ndonjë nga deklarimet, garancitë apo premtimet e bëra nga vetë Pala apo nga Pala tjetër në këtë Marrëveshje mund të mos jenë të vërteta apo të sakta.
- e) Mungesa e Shkakut që Sjell Paylefshmérinë. Asnjëra Palë nuk ka dijeni për

may lead to the invalidity of the Agreement or any of the Articles herein.

Article 4.02 Representations and Guarantees of the Seller

The Seller declares and guarantees that on the Signature Date, it is fully entitled owner of the Shares and there is no legal impediment for the Seller to restrict the freedom of transfer or assignment of the Shares under this Agreement.

CHAPTER 5. ENTRY INTO FORCE AND TERMINATION OF THE AGREEMENT

Article 5.01 Entry into force of the Agreement

This Agreement shall enter into force on the Signature Date.

Article 5.02 Termination of the Agreement

- a) **Nullity or Termination of the Agreement.** This Agreement shall remain in effect until the Closing Date, or until the Longstop Date, in case that the Parties will not be able to transfer the Shares from the Seller to the Buyer pursuant to the Share Purchase Agreement. In case of one of the two events mentioned above, the restriction to the transfer of the Shares ceases its effects and the Parties have the right to unilaterally terminate the Agreement.
- b) **Deregistration of the Agreement.** After the termination of the Agreement, as set out in paragraph (a) herein above, each of the Parties, even unilaterally, is entitled to request deregistration of this Agreement from the NBC.

Article 5.03 Survival of the Provisions of the Agreement upon Termination

Notwithstanding the termination of the Agreement, the provisions of Chapter 6 (*Dispute Resolution*) provided for herein, shall survive and remain effective even after the termination of the Agreement according to the provisions provided in 0 (*Termination of the Agreement*).

ndonjë shkak që mund të sjellë pavlefshmérinë e Marrëveshjes apo ndonjë nen i saj.

Neni 4.02 Deklarimet dhe Garancitë e Shitësit

Shitësi deklaron dhe garanton se në Datën e Nënshkrimit është pronar me të drejtë të plota mbi Kuotën dhe nuk ka asnjë pengesë ligjore që të bjerë dakord të kufizojë lirinë e transferimit të Kuotës sipas kësaj Marrëveshjeje.

KREU 5. HYRJA NË FUQI DHE PERFUNDIMI I MARREVESHJES

Neni 5.01 Hyrja në Fuqi e Marrëveshjes
Kjo Marrëveshje hyn në fuqi në Datën e Nënshkrimit.

Neni 5.02 Përfundimi i Marrëveshjes

- a) **Shfuqizimi apo Zgjidhja e Marrëveshjes.** Kjo Marrëveshje do të mbetet në fuqi deri në Datën e Hyrjes në Fuqi të Shitjes, ose deri në Datën e Térheqjes nga Shitja, në rast se Palët nuk do të janë në gjendje të transferojnë Kuotën nga Shitësi te Blerësi sipas Kontratës së Shitjes së Kuotës. Me ndodhjen e njërsë prej dy ngjarjeve me lart, detyrimi për ndalimin e transferimit të Kuotës mbaron dhe Palët mund të zgjidhin në mënyrë të njëanshme Marrëveshjen.
- b) **Çregjistrimi i Marrëveshjes.** Pas përfundimit të Marrëveshjes, siç përcaktohet në par. (a) këtu më lart, secila Palë, qoftë edhe në mënyrë të njëanshme, ka të drejtë të kërkojë çregjistrimin e kësaj Marrëveshjeje nga QKB.

Neni 5.03 Mbijetesë e Dispozitave të Marrëveshjes pas Përfundimit

Pavarësisht përfundimit të Marrëveshjes, dispozitat e Kreut 6 (Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve), të kësaj Marrëveshjeje do të mbijetojnë dhe do të vazhdojnë të janë në fuqi edhe pas përfundimit të Marrëveshjes sipas dipozitave të parashikuara te 0 (Momenti i Përfundimit të Marrëveshjes).

CHAPTER 6. DISPUTE RESOLUTION

Article 6.01 Dispute Resolution

The Parties will reasonably endeavour to resolve any dispute between them amicably. In case no mutual agreement can be reached, each of the Parties will address to the Tirana Judicial District Court.

Article 6.02 Applicable Legislation

This Agreement shall be governed and construed in accordance with the laws of the Republic of Albania.

CHAPTER 7. MISCELLANEOUS

Article 7.01 Third Parties do not acquire rights

This Agreement is concluded only between the Parties and shall be implemented only by them.

Article 7.02 Notices

- a) **Notice Method.** Notices and any other communication regarding this Agreement shall be performed in writing and in the English language and shall be made in accordance with this Article. The notice shall be made: (i) by delivery in person with a signature of receipt; or (ii) sent by prepaid mail with acknowledgement of delivery by the recipient Party to the address specified in this Agreement, or any other address specified by the relevant Party. In addition to the above, but without being considered a notice, the Parties shall send their notices via e-mail (to the address specified below), and in any case clearly addressed to the attention of the Party concerned.
- b) **Notice Period.** Any notice sent in the above manner shall be deemed to have been submitted in accordance with the rules and at the time specified below: (i) in case of delivery by hand, when the delivery is made to the representatives of the recipient Party within business hours and the delivery is accepted in writing by the Party; (ii) in the

KREU 6. ZGJIDHJA E MOSMARREVESHEVE

Neni 6.01 Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

Palët do të përpinqen në mënyrë të arsyeshme që çdo mosmarrëveshje mes tyre të zgjidhet me mirëkuptim. Në rast se mirëkuptimi nuk mund të arrihet, secila Palë do t'i drejtohet Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 6.02 Lgjislacioni i Aplikueshëm

Kjo Marrëveshje do të zbatohet dhe do të interpretohet në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë.

KREU 7. TE NDRYSHME

Neni 7.01 Palët e Treta nuk Përfitojnë të Drejta

Kjo Marrëveshje është lidhur vetëm mes Palëve dhe mund të zbatohet vetëm prej tyre.

Neni 7.02 Njoftimet

- a) **Metoda e Njoftimit.** Njoftimet dhe çdo lloj tjeter komunikimi në lidhje me këtë Marrëveshje do të jetë me shkrim dhe në gjuhën shqipe dhe duhet të bëhet në përputhje me këtë nen. Njoftimi do të bëhet: (i) duke e dorëzuar personalisht, me kundërsfirmë; ose (ii) dërguar me postë të parapaguar me konfirmim dorëzimi nga Pala marrëse në adresën e përcaktuar në këtë Marrëveshje, apo ndonjë adresë tjeter të specifikuar nga Pala përkatëse. Në shtesë të sa më lart, po pa u konsideruar njoftim, Palët do t'i dërgojnë njoftimet e tyre me e-mail (në adresën e përcaktuar më poshtë), dhe në çdo rast e adresuar qartësisht për vëmendjen e Palës përkatëse.
- b) **Periudha e Njoftimit.** Çdo njoftim, i dërguar sipas mënyrave të mësipërme do të konsiderohet si i dorëzuar sipas rregullave dhe në kohën e specifikuar si më poshtë: (i) Në rastin e dërgimit dorazi, kur dorëzimi kryhet te përfaqësuesit e Palës marrëse gjatë Ditës së Punës dhe dorëzimi është

case of prepaid mail notification, in the absence of evidence that the notice was previously received, the notice shall be deemed to have been delivered, if submitted by post, 5 (five) Business Days after posting.

- c) Notice Address. The addresses whereby the parties can notify one another are as follows:

To the Seller:

Address: ABA Business Center, Papa Gjon Pali II Str., Floor 11, Office 1106, Tirana, Albania

Phone: +355 44509250

E-mail: e.muka@balfin.al

Attention: Edlira Muka

To the Buyer:

Address: Yıldırım Tower Plaza, Maslak Mahallesi, Taş Yoncası Sokak, Maslak 1453 Sitesi 34485 Sarıyer/Istanbul-Turkey

Phone: +90 212 290 30 80

E-mail: ita@yildirimgroup.com

Attention: İrem Bulut

- d) Change of Address or Name. Each Party shall promptly notify the other Party under this Agreement in the event of a change of contact details specified in this Article.

Article 7.03 Force Majeure

- a) Not to be considered as a breach. Any delay in fulfilling the obligations under this Agreement by one of the Parties shall not be considered as a breach or default to this Agreement in the event that it occurs as a result of Force Majeure provided that (i) the Party affected by this event has taken all reasonable precautionary measures, due diligence and reasonable alternative measures to meet the terms and conditions under this Agreement, and (ii) have notified the other Party within 5 (five) Business Days of the occurrence of the event, specifying exactly the type of Force Majeure and the reasons why under the specific circumstances, it is impossible to fulfil the respective obligation.

pranuar me shkrim nga Pala; (ii) Në rastin njoftimit me postë të parapaguar, në mungesë të provave që njoftimi është marrë më parë, njoftimi konsiderohet i dhënë, nëse është dërguar me postë, 5 (pesë) Ditë Pune pas postimit.

- c) Adresa e Njoftimit. Adresat ku Palët mund të njoftojnë njëra-tjetrën janë si më poshtë:

Për Shitësin:

Address: ABA Business Center, Papa Gjon Pali II Str., Floor 11, Office 1106, Tirana, Albania

Phone: +355 44509250

E-mail: e.muka@balfin.al

Attention: Edlira Muka

Për Blerësin:

Adresa: Yıldırım Tower Plaza, Maslak Mahallesi, Taş Yoncası Sokak, Maslak 1453 Sitesi 34485 Sarıyer/Stamboll-Turqi

Tel: +90 212 290 30 80

E-mail: ita@yildirimgroup.com

Attention: İrem Bulut

- d) Ndryshimi i Adresës ose Emrit. Secila Palë do ta njoftojë menjëherë Palën tjetër sipas kësaj Marrëveshje, në rast ndryshimi të detajeve adresës të specifikuara në këtë nen.

Neni 7.03 Forca Madhore

- a) Nuk Konsiderohet Shkelje. Vonesa në përbushjen e detyrimeve sipas kësaj Marrëveshje prej njërsë Palë nuk do të quhet shkelje ose mospërbushje e kësaj Marrëveshje në rast se vjen si rrjetohjë e Forcës Madhore me kusht që (i) Pala e prekur nga kjo ngjarje të ketë marrë të gjitha masat paraprake të arsyeshme, përkujdesjen e duhur dhe masa të ndryshme të arsyeshme, për të përbushur afatet dhe kushtet e kësaj Marrëveshjeje, dhe (ii) të ketë njoftuar Palën tjetër brenda 5 (pesë) Ditëve Pune nga ndodhja e ngjarjes, duke specifikuar saktësisht llojin e ngjarjes së Forcës Madhore dhe arsyet të cilat e bëjnë të pamundur përbushjen e detyrimit përkatës.

- b) Amendment of the Agreement. If the consequences caused by Force Majeure are such that an amendment to this Agreement must be made, the Parties agree to enter into negotiations in good faith for an amendment to the Agreement to regulate the consequences of Force Majeure.
- b) Ndryshimi i Marrëveshjes. Në rast se pasojat e shkaktuara nga Forca Madhore janë të tilla që duhet bërë një modifikim i Marrëveshjes, Palët bien dakord të fillojnë negociatat në mirëbesim për një ndryshim të Marrëveshjes për të rregulluar pasojat e Forcës Madhore.

Article 7.04 Waiver

No default or delay in fulfilment by either Party in the exercise of any of the rights or powers provided for in this Agreement may be construed as a waiver, nor the partial or sole exercise of a right, nor the abandonment or failure to pursue further steps, to exercise these rights or powers shall in no case be construed as preventing the Party from exercising such rights or powers at any other time, or in any case exercising any other rights or competences.

Article 7.05 Severability

Whether, at any time, any provision contained in this Agreement or any part thereof, to any extent, is or becomes unlawful, invalid, prohibited by law or unenforceable in any aspect thereof, under the Applicable Law, this provision shall be deemed to have no effect and shall be deemed not to be included in this Agreement but without the other provisions of this Agreement being repealed. The Parties herein agree that they will make all possible and reasonable efforts that the unlawful, invalid or unenforceable provision to be replaced by a lawful, appropriate, valid, enforceable provisions, which is as close as possible to the scope and purpose of the unlawful, invalid or unenforceable provision.

Article 7.06 Amendments

Any amendment to this Agreement shall be valid only if it is done in writing and signed by both Parties.

Article 7.07 The Complete Agreement

This Agreement is in addition to and not a substitute for any other liens held now or to be created in the future by the Seller, and this Agreement is for the benefit of the Parties and binding on them as well as on persons who may

Neni 7.04 Heqja Dorë

Asnjë mospërbushje ose vonesë në përbushje nga secila Palë në ushtrimin e ndonjë të drejtë ose kompetence të parashikuar në këtë Marrëveshje nuk do të konsiderohet si heqje dorë, as ushtrimi i pjesshëm apo vetëm i një të drejtë, as braktisja ose mosndjekja e hapave të mëtejshëm për t'i zbatuar këto të drejta, nuk do të intepretohet në asnje rast si arsy që pengon Palën në ushtrimin e këtyre të drejtave në një kohë tjeter, apo ushtrimin në çdo rast të të drejtave të tjera.

Neni 7.05 Veçueshmëria

Nëse, në çdo kohë, ndonjëra prej dispozitave të kësaj Marrëveshje osc çdo pjesë e saj, në çfarëdo mase, çshtë ose bëhet e paligjshme, e pavlefshme, e ndaluar me ligj ose e pazbatueshme në çfarëdolloj aspekti sipas Legjislacionit të Zbatueshëm, kjo dispozite do të konsiderohet nul, pa shfuqizuar dispozitat e tjera të Marrëveshjes. Palët bien dakord që do të bëjnë çdo përpjekje të mundshme dhe të arsyeshme që dispozita e paligjshme, e pavlefshme ose e pazbatueshme të zëvendësohet me një dispozitë të ligjshme, të përshtatshme, të vlefshme, të zbatueshme dhe që i afrohet sa më shumë synimit dhe qëllimit të dispozitës që zëvendëson.

Neni 7.06 Ndryshimet

Ndryshimet e kësaj Marrëveshje janë të vlefshme vetëm nëse bëhen me shkrim dhe nënshkruhen nga të dyja Palët.

Neni 7.07 Marrëveshja e Plotë

Kjo Marrëveshje është shtesë dhe jo zëvendësim i ndonjë Barre tjeter që mbahet tanë apo do krijohet në të ardhmen nga Shitësi, dhe kjo Marrëveshje është në dobi të Palëve dhe e detyrueshme për to si dhe për personat

substitute them or whose rights and obligations have been transferred to them.

Article 7.08 Equivalent Copies

This Agreement may be signed in 4 (four) copies, and each of which, when duly signed and submitted by both Parties, shall be deemed as original and all copies shall together constitute a single document.

Article 7.09 Language

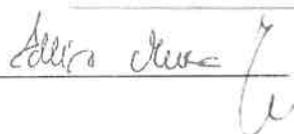
This Agreement is drafted in Albanian and English language and the Albanian version shall prevail.

The PARTIES herein agree to the terms and conditions, rights and obligations as stipulated above and sign this Agreement as below on December 3rd 2021.

SELLER

BALFIN – Balkan Finance Investment Group sh.p.k.

Represented by the Administrator
Mrs. Edlira Muka
Nipt: K72223031K



BUYER

YILDIRIM INTERNATIONAL MINING INVESTMENTS B.V.

Represented by:



që mund të zenë vendin e tyre ose të cilëve u janë transferuar të drejtat dhe detyrimet.

Neni 7.08 Kopjet e Njëjta

Kjo Marrëveshje do të nënshkruhet në 4 (katër) njësi, dhe çdonjëra prej tyre e nënshkruar dhe paraqitur nga Palët në mënyrë të rregullt, do të konsiderohet origjinale dhe të gjitha së bashku do të përbëjnë një dokument të vetëm.

Neni 7.09 Gjuha

Kjo Marrëveshje është hartuar në gjuhën shqipe dhe atë angleze dhe versioni shqip do të mbizotërojë.

PALËT bien dakord me kushtet, të drejtat dhe detyrimet sa më lart dhe e nënshkruajnë këtë Marrëveshje më poshtë në datën 3 dhjetor 2021.

SHITËSI

BALFIN – Balkan Finance Investment Group sh.p.k.

Përfaqësuar nga Administratori
Znj. Edlira Muka Nipt: K72223031K

BLERËSI

YILDIRIM INTERNATIONAL MINING INVESTMENTS B.V.

Përfaqësuar nga:



**ANNEX 1
EXISTING LIENS**

According to the Securing Charge Agreement referenced No. 440 Rep. Nr. 200 Kol. entered on 27.01.2017, between the Borrower Albchrome Sh.p.k., Albchrome Holding Sh.p.k and Balfin Sh.p.k. as the Guarantor, and the Lenders as the Guarantees, namely Raiffeisen Bank sh.a and Societe Generale Albania SH.A. (currently OTP Bank SH.A), a security interest is placed on the Shares in favour of the Lenders.

**ANEKSI 1
BARRËT EKZISTUESE**

Barra e vendosur mbi Kuotën e shoqërisë Albchrome Holding Sh.p.k sipas Marrëveshjes së Barrës Siguruese e referuar me Nr. 440 Rep. Nr. 200 Kol. lidhur në datë 27.01.2017, ndërmjet (Huamarrësit) Albchrome Sh.p.k., Albchrome Holding Sh.p.k dhe Balfin Sh.p.k. si Barrëdhënsës dhe Raiffeisen Bank sh.a dhe Societe Generale Albania SH.A. (aktualisht OTP Bank SH.A) si Barrëmarrës.

