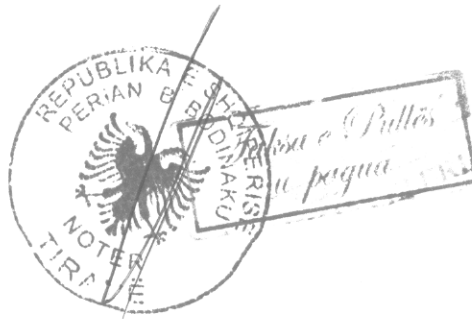


REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERËVE TIRANË
NR 1166 REP
NR 482 KOL



MARRËVESHJE PËR SHITJE KUOTASH

Kjo marrëveshje nënshkruhet sot më datë 06.3.2017, në Tiranë, përpara meje Perian B. Bodinaku, Notere Publike në Tiranë, anëtare e Dhomës Noteriale Tiranë, me adresë në: "Çerciz Topulli", Tiranë, midis palëve si vijon

NGA DHE NDËRMJET:

Z. Glon Bakalli, lindur në Tiranë, Shqipëri, më 10.08.1977, mbajtës i letërnjoftimit nr. 027651778 dhe me numër personal H70810052B, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, banues në Tiranë, (më poshtë referuar si "**Shitësi**").

DHE

Z. Elton Rama, lindur në Vore, Tiranë, Shqipëri, më 20.11.1981, mbajtës i letërnjoftimit nr. 030451910 dhe me numër personal I11120097D, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, banues në Tiranë, (më poshtë referuar si "**Blerësi**").

Secili Shitësi dhe Blerësi, do të referohen më tej individualisht si "Pala" dhe bashkërisht si "Palët".

MEQENËSE:

- A. Shitësi është ortak tek shoqëria "Optima Communication" Shpk, ("**OC**"), shoqëri e regjistruar në Regjistrin Tregtar me numër unik identifikimi të biznesit (NUIS) K71903025A, me kapital në shumën ALL 100.000 ALL;
- B. Shitësi, duke qenë zotërues i 40 % të totalit të kapitalit të OC dëshiron të shesë 40% (dyzetë përqind) të zotëruar prej tij në kapitalin e shoqërisë OC ("Kuota e Shitjes"), në mënyrën e parashikuar në këtë Marrëveshje dhe Blerësi dëshiron të blejë dhe zotërojë Kuotën e Shitjes nga Shitësi, të lirë nga çfarëdolloj barre siguruese dhe bashkë me të gjitha të drejtat, titujt dhe interesat e ndryshëm, në kushtet dhe afatet e parashikuara në këtë Marrëveshje.
- C. Palët dëshirojnë të lidhin këtë Marrëveshje për të përcaktuar kushtet dhe afatet e rëna dakord ndërmjet tyre për shitblerjen e Kuotës së Shitjes nga Shitësi tek Blerësi dhe të të drejtave dhe detyrimeve të Palëve.



SA MË SIPËR, PALËT BIEN DAKORD SA MË POSHTË VIJON:

SHITBLERJA E KUOTËS SË SHITJES

Blerësi bie dakord të blejë dhe Shitësi bie dakord ti shesë Blerësit, Kuotën e Shitjes të lirë dhe pa asnjë lloj barre, së bashku me të gjitha të drejtat, titujt, interesat dhe përfitimet që i përkasin kësaj kuote kundrejt vlerës së shitjes prej ALL 40.000 (“**Vlera e Blerjes**”), në Datën e Mbylljes.

2. PËRMBUSHJA

2.1. Përmbushja do të ndodhë në atë kohë dhe vend sikurse Palët kanë rënë dakord.

2.2. Në Datën e Përmbushjes:

- (i) Secila nga Palët do të nënshkruajë dhe dorëzojë këtë Marrëveshje;
- (ii) Blerësi do të paguajë Vlerën e Blerjes Shitësit në llogarinë e Shitësit pas nënshkrimit të kësaj Marrëveshje;
- (iii) Pavarësisht, paragrafit (ii) të këtij neni, Shitësi i transferon Blerësit të drejtën e pronësisë mbi Kuotën e Shitjes dhe do të kryejë të gjitha aktet dhe veprimet e nevojshme sikurse mund të kërkohej lidhur me transferimin e titullit të pronësisë mbi Kuotën e Shitjes në momentin e nënshkrimit të kësaj marrëveshje.

2.3. Veprimet për Përmbushjen:

2.3.1. Shitësi ka zhvilluar Mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme të OC, në të cilën është miratuar transferimi i Kuotës së Shitjes dhe Blerësi do të regjistrohet si zotëruesi i Kuotës së Shitjes.

2.3.2. Shitësi do të bëjë të mundur që OC të kryejë aplikimet sipas kërkesave ligjore në lidhje me Përmbylljen, përfshirë paraqitjen dhe depozitimin e të gjithë dokumenteve dhe akteve pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

2.3.3. Shitësi këtu deklaron nën vullnetin e tij të lirë se Kuota e Shitjes do t'i transferohet Blerësit në përputhje me kushtet e kësaj Marrëveshjeje; dhe Shitësi, ose ndonjë palë e tretë nuk do të kenë asnjë pretendim, të drejtë, titull ose interes në të.

2.3.4. Më tej, në datën e kësaj Marrëveshjeje, Shitësi konfirmon se ai nuk ka ndërmarrë asnjë veprim i cili mund të ndikojë negativisht në të drejtën, titullin ose interesat e Blerësit në Kuotën e Shitjes.



3. Deklarimet dhe Garancitë e Shitësit:

Shitësi deklaron, garanton dhe merr përsipër ndaj Blerësit se:

- a) ai ka siguruar të gjitha miratimet e nevojshme për t'i mundësuar atij lidhjen dhe zbatimin e detyrimeve të tij sipas kësaj Marrëveshjeje;
- b) Me nënshkrimin e saj kjo Marrëveshje përmban detyrime të vlefshme dhe të zbatueshme për të;
- c) nënshkrimi dhe zbatimi i kësaj Marrëveshjeje nuk do të rezultojë në shkelje të ndonjë ligji ose të ndonjë urdhri, dekreti ose vendimi të ndonjë gjykate ose ndonjë autoriteti shtetëror, kur ndonjë shkelje e tillë do të ndikonte materialisht në aftësinë e tij për të lidhur ose zbatuar detyrimet sipas kësaj Marrëveshjeje.

4. Deklarime dhe Garanci të Blerësit

Blerësi deklaron dhe garanton Shitësin se:

- a) ai ka marrë të gjitha miratimet e nevojshme për të nënshkruar dhe zbatuar detyrimet e tij sipas kësaj Marrëveshjeje dhe mungesa e këtyre miratimeve do të ndikonte negativisht në aftësinë e tij për të lidhur dhe përmbushur detyrimet e tij që rrjedhin nga kjo Marrëveshje;
- b) Me nënshkrimin e saj kjo Marrëveshje përmban detyrime të vlefshme dhe të zbatueshme për të; dhe
- c) nënshkrimi dhe zbatimi i kësaj Marrëveshjeje nuk do të rezultojë në shkelje të ndonjë ligji ose të ndonjë urdhri, dekreti ose vendimi të ndonjë gjykate ose ndonjë autoriteti shtetëror, ku cilado shkelje e tillë do të ndikonte materialisht në aftësinë e tij për të nënshkruar këtë marrëveshje ose zbatuar detyrimet e tij sipas kësaj Marrëveshjeje.

5. DËMSHPËRBLIMI

Palët bien dakord ndërmjet tyre se në rast të ndonjë dëmi ose humbje që mund të lindë nga ose lidhet me ndonjë pasaktësi, keqinterpretim ose shkelje të secilës prej deklarimeve ose garancive të dhëna nga Palët sipas Nenit 3 dhe 4 të kësaj Marrëveshjeje, Pala që kryen shkeljen ("Debitori") do të dëmshpërblejë dhe zhdëmtojë Palën tjetër ("Përfituesi") për humbjen ose dëmin.

6. LIGJI I ZBATUESHEM

- 6.1 Kjo Marrëveshje do të rregullohet në përputhje me ligjin e aplikueshëm në Shqipëri.

7. HYRJA NE FUQI

Kjo Marrëveshje do të hyjë në fuqi në datën e Përmbushjes, sipas Nenit 2.2 të kësaj Marrëveshjeje.

TË NDRYSHME

Kjo Kontratë zbatohet dhe interpretohet sipas legjislacionit shqiptar në fuqi. Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë lidhur me këtë Kontratë do të zgjidhet nga Palët me mirëkuptim dhe në rast të kundërt, kompetente do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë, Shqipëri.

- 8.2 Kjo Kontratë përbën marrëveshjen e plotë të palëve si dhe deklaratimet e plota dhe ekskluzive të kushteve dhe afateve të parashikuara në këtë Kontratë në lidhje me objektin e saj. Kjo Kontratë zëvendëson të gjithë marrëveshjet apo bisedimet e mëparshme, me shkrim apo me gojë, që mund të ekzistojnë midis palëve lidhur me objektin e kësaj Marrëveshjeje.
- 8.3 Nëse secila prej dispozitave të kësaj Kontrate është apo do të bëhet e pavlefshme, pjesërisht apo tërësisht, vlefshmëria e dispozitave të tjera mbetet e pacenuar. Dispozitat e pavlefshme, në masën e lejuar me ligj, do të zëvendësohen me dispozita të tjera të vlefshme dhe të zbatueshme, të cilat duhet të jenë në përputhje me synimin dhe qëllimin ekonomik të dispozitave që zëvendësojnë, të cilat janë të pavlefshme e të pazbatueshme.
- 8.4 Kjo Kontratë hartohet në 4 (katër) ekzemplarë në gjuhën shqipe me vlerë të njëjtë secili. Nga një ekzemplar i jepet secilës Palë, një ekzemplar ruhet pranë arkivit të Noterit dhe një ekzemplar depozitohet pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

Kjo Kontratë i lexohet Palëve me zë të lartë dhe të qartë dhe pasi u gjet në përputhje të plotë me vullnetin e tyre të plotë e të lirë nënshkruhet rregullisht në praninë time dhe unë Noteri e vërtetoj këtë Kontratë sipas ligjit.

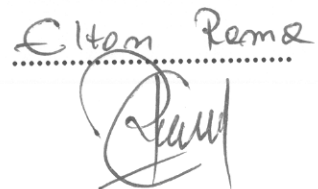
SHITËSI

Z. Glon Bakalli



BLERËSI

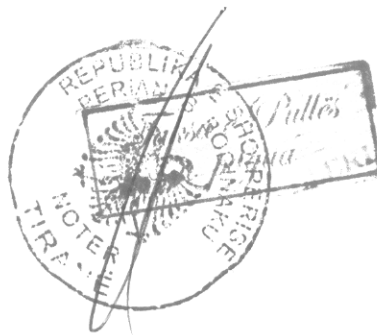
Z. Elton Rama



NOTERI
PERIAN BODINAKU
Cel: +355 67 40 10 104

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERËVE TIRANË

NR 1165 REP
NR 481 KOL



MARRËVESHJE PËR SHITJE KUOTASH

Kjo marrëveshje nënshkruhet sot më datë 06.3.2017, në Tiranë, përpara meje Perian B. Bodinaku, Notere Publike në Tiranë, anëtare e Dhomës Noteriale Tiranë, me adresë në: “Çerciz Topulli”, Tiranë, midis palëve si vijon

NGA DHE NDËRMJET:

Z. Ilir Daci, lindur në Tiranë, Shqipëri, më 05.08.1980, mbajtës i letërnjoftimit nr. 027964760 dhe me numër personal I00805142P, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, banues në Tiranë, (më poshtë referuar si “**Shitësi**”).

DHE

Z. Elton Rama, lindur në Vore, Tiranë, Shqipëri, më 20.11.1981, mbajtës i letërnjoftimit nr. 030451910 dhe me numër personal I11120097D, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, banues në Tiranë, (më poshtë referuar si “**Blerësi**”).

Secili Shitësi dhe Blerësi, do të referohen më tej individualisht si “Pala” dhe bashkërisht si “Palët”.

MEQENËSE:

- A. Shitësi është ortak tek shoqëria “Optima Communication” Shpk, (“**OC**”), shoqëri e regjistruar në Regjistrin Tregtar me numër unik identifikimi të biznesit (NUIS) K71903025A., me kapital në shumën ALL 100.000 ALL.
- B. Shitësi, duke qenë zotërues i 40 % të totalit të kapitalit të **OC** dëshiron të shesë 40% (dyzetë përqind) të zotëruara prej tij në kapitalin e shoqërisë OC (“Kuota e Shitjes”), në mënyrën e parashikuar në këtë Marrëveshje dhe Blerësi dëshiron të blejë dhe zotërojë Kuotën e Shitjes nga Shitësi, të lirë nga çfarëdolloj barre siguruese dhe bashkë me të gjitha të drejtat, titujt dhe interesat e ndryshëm, në kushtet dhe afatet e parashikuara në këtë Marrëveshje.
- C. Palët dëshirojnë të lidhin këtë Marrëveshje për të përcaktuar kushtet dhe afatet e rëna dakord ndërmjet tyre për shitblerjen e Kuotës së Shitjes nga Shitësi tek Blerësi dhe të të drejtave dhe detyrimeve të Palëve.

SA MË SIPËR, PALËT BIEN DAKORD SA MË POSHTË VIJON:

SHITBLERJA E KUOTËS SË SHITJES

Blerësi bie dakord të blejë dhe Shitësi bie dakord ti shesë Blerësit, Kuotën e Shitjes të lirë dhe pa asnjë lloj barre, së bashku me të gjitha të drejtat, titujt, interesat dhe përfitimet që i përkasin kësaj kuote kundrejt vlerës së shitjes prej ALL 40.000 (**"Vlera e Blerjes"**), në Datën e Mbylljes.

2. PËRMBUSHJA

2.1. Përmbushja do të ndodhë në atë kohë dhe vend sikurse Palët kanë rënë dakord.

2.2. Në Datën e Përmbushjes:

- (i) Secila nga Palët do të nënshkruajë dhe dorëzojë këtë Marrëveshje;
- (ii) Blerësi do të paguajë Vlerën e Blerjes Shitësit në llogarinë e Shitësit pas nënshkrimit të kësaj Marrëveshje;
- (iii) Pavarësisht, paragrafit (ii) të këtij neni, Shitësi i transferon Blerësit të drejtën e pronësisë mbi Kuotën e Shitjes dhe do të kryejë të gjitha aktet dhe veprimet e nevojshme sikurse mund të kërkohet lidhur me transferimin e titullit të pronësisë mbi Kuotën e Shitjes në momentin e nënshkrimit të kësaj marrëveshje.

2.3. Veprimet për Përmbushjen:

2.3.1. Shitësi ka zhvilluar Mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme të OC, në të cilën është miratuar transferimi i Kuotës së Shitjes dhe Blerësi do të regjistrohet si zotëruesi dhe përfituesi ligjor i Kuotës së Shitjes.

2.3.2. Shitësi do të bëjë të mundur që OC të kryejë aplikimet sipas kërkesave ligjore në lidhje me Përmbylljen, përfshirë paraqitjen dhe depozitim të të gjithë dokumenteve dhe akteve pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit.

2.3.3. Shitësi këtu deklaron nën vullnetin e tij të lirë se Kuota e Shitjes do t'i transferohet Blerësit në përputhje me kushtet e kësaj Marrëveshjeje; dhe Shitësi, ose ndonjë palë e tretë nuk do të kenë asnjë pretendim, të drejtë, titull ose interes në të.

2.3.4. Më tej, në datën e kësaj Marrëveshjeje, Shitësi konfirmon se ai nuk ka ndërmarrë asnjë veprim i cili mund të ndikojë negativisht në të drejtën, titullin ose interesat e Blerësit në Kuotën e Shitjes.



3. Deklarimet dhe Garancitë e Shitësit:

Shitësi deklaron, garanton dhe merr përsipër ndaj Blerësit se:



- a) ai ka siguruar të gjitha miratimet e nevojshme për t'i mundësuar atij lidhjen dhe zbatimin e detyrimeve të tij sipas kësaj Marrëveshjeje dhe mungesa e këtyre miratimeve do të ndikonte negativisht në aftësinë e tij për të lidhur dhe përmbushur detyrimet e tij që rrjedhin nga kjo Marrëveshje;
- b) Me nënshkrimin e saj kjo Marrëveshje përmban detyrime të vlefshme dhe të zbatueshme për të;
- c) nënshkrimi dhe zbatimi i kësaj Marrëveshjeje nuk do të rezultojë në shkelje të ndonjë ligji ose të ndonjë urdhri, dekreti ose vendimi të ndonjë gjykate ose ndonjë autoriteti shtetëror, kur ndonjë shkelje e tillë do të ndikonte materialisht në aftësinë e tij për të lidhur ose zbatuar detyrimet sipas kësaj Marrëveshjeje.

4. Deklarime dhe Garanci të Blerësit

Blerësi deklaron dhe garanton Shitësin se:

- a) ai ka marrë të gjitha miratimet e nevojshme për të nënshkruar dhe zbatuar detyrimet e tij sipas kësaj Marrëveshjeje dhe mungesa e këtyre miratimeve do të ndikonte negativisht në aftësinë e tij për të lidhur dhe përmbushur detyrimet e tij që rrjedhin nga kjo Marrëveshje;
- b) Me nënshkrimin e saj kjo Marrëveshje përmban detyrime të vlefshme dhe të zbatueshme për të; dhe
- c) nënshkrimi dhe zbatimi i kësaj Marrëveshjeje nuk do të rezultojë në shkelje të ndonjë ligji ose të ndonjë urdhri, dekreti ose vendimi të ndonjë gjykate ose ndonjë autoriteti shtetëror, ku cilado shkelje e tillë do të ndikonte materialisht në aftësinë e tij për të nënshkruar këtë marrëveshje ose zbatuar detyrimet e tij sipas kësaj Marrëveshjeje.

5. DËMSPËRBLIM

Palët bien dakord ndërmjet tyre se në rast të ndonjë dëmi ose humbje që mund të lindë nga ose lidhet me ndonjë pasaktësi, keqinterpretim ose shkelje të secilës prej deklarimeve ose garancive të dhëna nga Palët sipas Nenit 3 dhe 4 të kësaj Marrëveshjeje, Pala që kryen shkeljen ("Debitori") do të dëmshpërblejë dhe zhdëmtojë Palën tjetër ("Përfituesi") për humbjen ose dëmin.

6. LIGJI I ZBATUESHËM

- 6.1 Kjo Marrëveshje do të rregullohet në përputhje me ligjin e aplikueshëm në Shqipëri.

7. **HYRJA NE FUQI:**

Kjo Marrëveshje do të hyjë në fuqi në datën e Përmbyshjes, sipas nenit 2.2 të kësaj Marrëveshjeje.

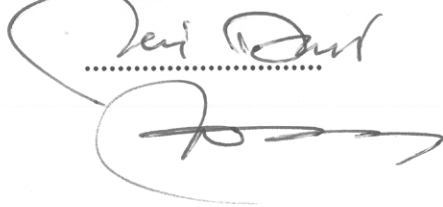
8. **TË NDRYSHME**

- 8.1 Kjo Kontratë zbatohet dhe interpretohet sipas legjislacionit shqiptar në fuqi. Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë lidhur me këtë Kontratë do të zgjidhet nga Palët me mirëkuptim dhe në rast të kundërt, kompetente do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë, Shqipëri.
- 8.2 Kjo Kontratë përbën marrëveshjen e plotë të palëve si dhe deklaratimet e plota dhe ekskluzive të kushteve dhe afateve të parashikuara në këtë Kontratë në lidhje me objektin e saj. Kjo Marrëveshje zëvendëson të gjithë marrëveshjet apo bisedimet e mëparshme, me shkrim apo me gojë, që mund të ekzistojnë midis palëve lidhur me objektin e kësaj Kontrate.
- 8.3 Nëse secila prej dispozitave të kësaj Kontrate është apo do të bëhet e pavlefshme, pjesërisht apo tërësisht, vlefshmëria e dispozitave të tjera mbetet e pacenuar. Dispozitat e pavlefshme, në masën e lejuar me ligj, do të zëvendësohen me dispozita të tjera të vlefshme dhe të zbatueshme, të cilat duhet të jenë në përputhje me synimin dhe qëllimin ekonomik të dispozitave që zëvendësojnë, të cilat janë të pavlefshme e të pazbatueshme.
- 8.4 Kjo Kontratë hartohet në 4 (katër) ekzemplarë në gjuhën shqipe me vlerë të njëjtë secili. Nga një ekzemplar i jepet secilës Palë, një ekzemplar ruhet pranë arkivit të Noterit dhe një ekzemplar depozitohet pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

Kjo Kontratë i lexohet Palëve me zë të lartë dhe të qartë dhe pasi u gjet në përputhje të plotë me vullnetin e tyre të plotë e të lirë nënshkruhet rregullisht në praninë time dhe unë Noteri e vërtetoj këtë Kontratë sipas ligjit.

SHITËSI

Z. Ilir Daci



BLERËSI

Z. Elton Rama



NOTERI

NOTERE
PERIAN BODINAKU
Cel: +355 67 40 10 104