



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE SHKODËR

NOTER FLLADINA F. KASTRATI
ADRESA Rruga "Don Bosco", Ndertesa
"Pysqyli", Bashkia Shkoder,
TEL: 672563108



KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 3628

Nr. koleksioni: 1890

Shkoder më 23/11/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2020040390175347354



A2020040390175347354

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË "ANI - AUTO " SH.P.K)

Sot, më datë 23 Nentor 2020, para meje Notere FLLADINA F. KASTRATI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore SHKODËR, me zyrë në adresën Shkoder, Rruga "Don Bosco", Ndertesa "Pysqyli", Bashkia Shkoder,, u paraqit personalisht:

SHITES:

Shoqëria ANIAUTO, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L26606005V, me adresë Lagjia Bahçallek, Rruga E Tiranës, Godine 1kateshe, Nr. 37, përfaqësuar nga Administratori Arben Hoxha, atësia Venbi, amësia Bedrije, shtetas Shqiptar, lindur në Shkodër dhe banues në SHKODËR, me adresë Bexhene 03310062; Nd. 39; H. 1; Shkodër; Shkodër; 4001; Shkodër, lindur më 05/03/1970, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033337809 dhe nr. personal H00305117S.

Present dhe dakord ne shitje bashkeshortja e z. Arben Hoxha.

Siditë Duraj, atësia Sami, amësia Fatbardhe, shtetase Shqiptare, lindur në Shkodërdhe banues në Shkodër, me adresë Vasil Shanto; Nd. 270; Shkodër; Shkodër; 4001; Shkodër, lindur më 19/09/1980, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 030864340 dhe nr. personal I05919076H.

BLERES:

Kastriot Xhani, atësia Dalip, amësia Hajdije, shtetas Shqiptar, lindur në Rrogozhinë, Durrës dhe banues në Tiranë, me adresë Rruga Ferit Xhajko; Nd. Pall 65/1; H. Shk 2; Ap. Ap 8; Njësia Administrative Nr. 8; Njesia Bashkiake Nr. 8; 1017; Tiranë, lindur më 20/06/1962, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034300027 dhe nr. personal G20620046S, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "ANI - AUTO " Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

- 3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- 3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
- 3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

NENI 1

PERSHKRIMI I OBJEKTIT

Kalimi i kotave dhe kapitalit nga shitesi ANI AUTO SHPK me administrator dhe ortak te vetem z. Arben Hoxha tek bleresi z. Kastriot Xhani nepermjet shitje-blerjes se tyre.



NENI 2 KUSHTET PARAPRAKE

Shitesi në bazë të Ekstraktit historik të rregjistrimit tregtar për të dhënat e subjektit “Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar” të tërhequr nga sistemi e-Albania me datë 21.11.2020 është ortak i vetëm dhe administrator i subjektit “**ANI AUTO SHPK**” sh.p.k. me nipt.nr. **L26606005V** dhe me seli në Shkodër Laggja Bahçallek, Rruga e Tiranës, godina 1- kateshe, nr. 37, shoqëri kjo e themeluar në bazë të AKTIT TË THEMELIMIT datë 06.04.2012 dhe e rregjistruar pranë organeve kompetente QKR me datë 06.04.2012.

Rezulton se shitesi Arben Hoxha është zotëues i 100 % të kuotave të shoqërisë “Ani - Auto” sh.p.k. konkretisht të 100 kuote vlerë kapitali nominal 4.000.000 (leke) katër milion leke)

NENI 3 SHITJA DHE VLERA E SHITJES

Shitesi Arben Hoxha, i shet blerësit z. Kastriot Xhani, 100 % të kuotave të kapitalit të zotëruar prej tij në shoqërinë “**ANI -AUTO**” sh.p.k. të përshkruara në piken 1.

NENI 4 ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGESËS

Çmimi i shitjes së kuotave së kapitalit të shoqërisë që Blerësi i detyrohet Shitësit për blerjen e saj është në vlerë monetare **4.100 000 LEKE (katër milion e njëqind mijë leke)**.

Palët deklarojnë se likuidimi i vlerës që perben çmimin e shitjes do të kryhet nepermjet veprimit bankar, më datë 23/11/2020, nga Blerësi në llogarinë e Shitësit, nëpërmjet Bankës “UBA Bank”.

Që nga momenti i nënshkrimit të kësaj kontrate **dhe likuidimi i vlerës monetare që perben çmimin e shitjes** blerësi bëhet zotëues i kuotave dhe kapitalit të shitësit, konkretisht i 100 % të kuotave të shoqërisë Ani -Auto sh.p.k. të cilat përbejnë dhe 100 % të kapitalit të kësaj shoqërie.

NENI 5 DETYRIMET QË RRJEDHIN NGA KY KALIM I KUOTAVE

Blerësi që nga momenti i nënshkrimit të kësaj kontrate merr merr përsipër të gjitha të drejtat dhe detyrimet e shoqërisë ndaj të tjerëve, privatit apo shtetërorë, institucione kredi-dhënie, banka....

Në zbatim të ligjit 9723 datë 03.05.2007 Për Qendren Kombëtare të Biznesit, ndryshuar dhe detyrimit që percakton ky ligj për rregjistrimin e çdo ndryshimi në shoqëritë tregtare, si shitesi ashtu edhe blerësi përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotave nga çasti i kalimit të kuotave deri në çastin e rregjistrimit të këtij kalimi (shitblerjes).

Blerësi është i detyruar që të bëjë rregjistrimin e kontratës pranë Qendres Kombëtare të Biznesit në zbatim të ligjit nr.9723 datë 03.05.2007 “Për Qendren Kombëtare të Rregjistrimit”.

Palët, në prezencën time si notere, i moren përsipër këto detyrime ligjore...

NENI 6 RREGJISTRIMI NË QKB



Rregjistrimi i kontrates se shitblerjes behet nga ana e z. Kastriot Xhani, ku 100 % e kuotave te kapitalit themeltar te kesaj Shoqerie, do te rregjistrohen ne rregjistrin tregtar te QKB , ne emrin e **z.Kastriot Xhani** me 100 % te kuotave te kapitalit themeltar te Shoqerise "ANI -AUTO" sh.p.k. Pas rregjistrimit te kesaj kontrate administrator i shoqerise do te jete z. Kastriot Xhani.



NENI 7

ZGJIDHJA E MOSMARRVESHJEVE

Te gjithë mosmarrevshjet qe mund te lindin nga zbatimi i kesaj kontrate, te zgjidhen me pajtim nga palet...

Ne rast pamundesie zgjidhje pagesisht dhe me marreveshje te paleve, kompetente do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqsor Shkoder,

ANEKSET E KONTRATËS

9.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneksë të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me nr. 1, datë 23.11.2020.
- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë "ANI-AUTO" Sh.p.k..
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Faturë e transfertës bankare të UBA Bank sh.a.;
- Certifikatë familjare e palës Shitëse;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

13.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Arben Hoxha

Present dhe dakord ne shitje bashkeshortja
Siditë Durraj

BLERES

Kastriot Xhani

Noter

FLLADINA F. KASTRATI

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit të Kerkimit: D-20201121124615186
Data e Rezultatit të Kerkimit: 21.11.2020
Ora e Rezultatit të Kerkimit: 12:46:15PM
Lloji i Kerkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-559-4126
Referenca e Përdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KËRKIMI 0

ANI-AUTO SH.P.K.



Enke Durrës

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE SHKODËR
NOTER FLLADINA F. KASTRATI



DATE 23/11/2020
NR REP 3627

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 23 Nentor 2020, para meje Notere FLLADINA F. KASTRATI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore SHKODËR, me zyrë në adresën Shkoder, Rruga "Don Bosco", Ndertesa "Pysqyli", Bashkia Shkoder,, u paraqit personalisht:

NËNSHKRUES/IT:

Shoqëria ANIAUTO, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS L26606005V, me adresë Lagjja Bahçallek, Rruga E Tiranës, Godine 1kateshe, Nr. 37, përfaqësuar nga Administratori Arben Hoxha, atësia Vehbi, amësia Bedrije, shtetas Shqiptar, lindur në Shkodër dhe banues në SHKODËR, me adresë Bexhene 03310062; Nd. 39; H. 1; Shkodër; Shkodër; 4001; Shkodër, lindur më 05/03/1970, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033337809 dhe nr. personal H00305117S.

Subjekti i mësipërm, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noteres, "Vendim asambleje", bashkëlidhur.

Unë Noterja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER
FLLADINA F. KASTRATI

REPUBLIKA E SHQIPERISE

SHOQERIA "ANI - AUTO" SH.P.K.

Adresa : Shkoder - Lagjja Bahçallek, Rruga e Tiranes, Godine 1 Kateshe
NIPT L26606005V.

**VENDIM NR. 01 DT. 23/11/2020 I ASAMBLESE SE ORTAKEVE TE
SHOQERISE "ANI -AUTO" SH.P.K. ME NR.NIPTI L26606005V**

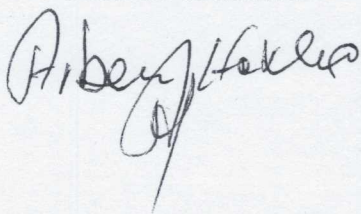
Ne Shkoder, sot me date 23.11.2020 (dymije e njezet), Asambleja e Ortakeve te shoqerise **"ANI -AUTO" SH.P.K.** pasi mori ne shqyrtim aktivitetin e shoqerise duke patur parasysh ecurine e saj aktuale dhe ne te ardhmen dhe ne perputhje me statutin dhe ligjin:

VENDOSI

1. Te miratoje shitjen e 100 % te kuotave te zoteruara nga ortaku i vetem i shoqerise **"ANI -AUTO"** sh.p.k. konkretisht 100 kuotat e z. Arben Hoxha, nepermjet shitjes ne perputhje me kushtet e specifikuar ne kontraten qe do nenshkruset midis paleve.
2. Te largoje nga detyra e administratorit z. Arben Hoxha pas nenshkrimnit te kontrates.
3. Te miratoje emerimin e z.Kastriot Xhani pas nenshkrimnit te kontrates si administrator i shoqerise **"ANI AUTO"** sh.p.k., per nje periudhe 5-vjeçare

ORTAKU

ARBEN HOXHA



UBA SHKODRA

Internal Transfer & Transferte e Brendeshme

Customer Name/Ordering Custom KASTRIOT XHANI

Customer name/Ordering client

Nga llogaria

1702-0030-915652.49

From account no.

Shuma/Amount 4,100,000.00 ALL

Me fjale: katërmilionahundredmije

In words: fourmilionsonehundredthousand

Client name/Receiver

ARBEN HOXHA

Customer name/Beneficiary

Ne llogarine

1702-0030-010073.10

Account No.

Shuma/Amount 4,100,000.00 ALL

Me fjale: katërmilionahundredmije

In words: fourmilionsonehundredthousand

Exchange rate/Exchange rate

1 ALL = 1 ALL

Trn desc. : XHIRIM FONDI SIPAS KONT.SHITJE KUOTE KAP NR REP 3628 NR KLO 1890 DT.23/11/20

Transaction desc. :

Note: Declare that this trans comes from legal entity and has no scope delete of illegal comes of these means.

Note: I, hereby declare that this transaction comes from a legal activity and as such does not have an intention to hide an illegal origin of this money.

23.11.2020

Date / Date

0 151 1 7 23.11.2020 15:38

DigitalSignature



Nenshkr/Sign.

