



## KONTRATE SHITBLERJE

-Ne Lushnje sot me, date: 10 /12/2019 (detytor dymije nentembedhjete), para meje noter: Sherif Shehu, me zyre prane Bashkise, Lushnje u paraqiten personalisht palet e meposhteme:

### **-PALA SHITSE:**

**-Subjekti "AGRO ALBANIA GROUP" shpk**, identifikuar me NUIS L84626401A, me seli ne Fier Lushnje LUSHNJE Lagjia 18 Tetori, rruga Naim Kuçi, tregu Fruta Perime me Nr.pasurie 18/1 dhe 36/2, zone kadastrale me Nr.8572, perfaqesuar nga administratori, **Z.Fatjon Mahmudaj**, atesia Urim, datel. 01/12/1965, lindur ne Kuçove, Berat dhe banues ne njesia nr. 10, rr. "Islam Alla", Tirane, me zotesi te plote juridike per te vepruar, identifikuar me pasaporte nr.BJ1019049 dhe nr.personal G51201100H, nepermjet Vendimit te Asamblese te Ortakeve te Subj."**AGRO ALBANIA GROUP**" shpk, Vendimit te Asamblese te Ortakeve te Subj."**GPG COMPANY**" shpk.

### **-PALA BLERESE:**

**1-Subjekti "FAT&BES" shpk**, identifikuar me NUIS L54201401V, me seli ne Karbunare e Poshtme, Lushnje, me perfaqesues ligjor, **Z.Besnik Çalamëni**, atesia Fejzi, dtl. 08/03/1976, lindur ne Sukë, Fier dhe banues ne Lagjia 18 Tetori, Lushnje, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, identifikuar me leternjoftim nr. 030310241 dhe nr. personal H60308224H.

**2-Subjekti "SENKA" shpk**, identifikuar me NUIS J94808405Q, me seli ne L. Xh. Nepravishta, Lushnje, me perfaqesues ligjor, **Z.Donika Senka**, atesia Laze, dtl. 01/11/1960, lindur ne Lushnje, ALB dhe banuese ne rr. "Brigada 8", TIRANE, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, identifikuar me leternjoftim nr. 033957750, me nr. personal G06101169I.

**3-Irena Zelo**, atesia Kasem, dtl. 02/09/1972, lindur ne Lushnje, ALB dhe banuese ne L. Xh. Nepravishta, Lushnje, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, identifikuar me leternjoftim nr. 034149864 dhe me nr. personal H25902056B.

-Te cilet me kerkuan redaktimin dhe legalizimin e kesaj Kontrate Shitblerje, te Kuotave te Shoq. "MACI 2003" shpk, me kushtet si me poshte vijon:

### OBJEKTI I KONTRATES

-Pala shitese: **Subjekti "AGRO ALBANIA GROUP" shpk**, pjesen e saj te kapitalit prej 65(gjashtedhjete e pese) % pjese perberese e kapitalit prej 85(tetedhjete e pese)%, ne zoterim te ortakut Subj."**GPG COMPANY**" shpk, me vlere totale 65.000(gjashtedhjete e pese mije) lek, **ja shet** pales Blerese si me poshte:

**1-Subjektit "FAT&BES" shpk, i shet 25 (njetete e pese) pjese, qe ben 25% te kapitalit**, i cili nga ana e tij eshte dakort dhe pranon ta bleje te gjithë kete kapital ne gjendjen qe ndodhet dhe

**2- Subjektit "SENKA" shpk 20 (njetete) pjese, qe ben 20% te kapitalit** i cili eshte dakort dhe pranon ta bleje te gjithë kete kapital ne gjendjen qe ndodhet.

**3 Irena Zelos, i shet 20 (njetete) pjese, qe ben 20% te kapitalit** i cili eshte dakort dhe pranon ta bleje te gjithë kete kapital ne gjendjen qe ndodhet.



## ÇMIMI I SHITJES

-Palet kanë rënë dakort që çmimi i shitjes së kapitalit të përbërë prej 65 (gjashtëdhjetë e pesë) pjesë, të jetë i barabartë me vlerën totale të kapitalit aktual, gjithsej 65.000 (gjashtëdhjetë e pesë mijë) lek.  
Dhe në mënyrë me të detajuar 25 (njëzetë e pesë mijë) leke për pjesën që do të shitet **Subjekti "FAT&BES" shpk**, si me sipër, 20 (njëzetë mijë) leke për pjesën që do të shitet **Subjekti "SENKA" shpk**, si me sipër dhe 20 (njëzetë mijë) leke për pjesën që do të shitet **Irena Zelos**, si me sipër.  
Palet deklarojnë se kjo shumë është paguar paraprakisht me tyre jashtë kësaj zyre noteriale dhe se nuk kanë asnjë pretendim.

## DISPOZITA TE TJERA

-Shitesi, **Subjekti "G.P.G COMPANY" shpk**, me shitjen e objektit të kësaj kontrate, ngelet me 20 (njëzetë) pjesë, që bën 20% të kapitalit në shoq. "Agro Albania Group" shpk.

-Palet **blerese**, me lidhjen e kësaj kontrate dhe regjistrimin e saj në QKB, behen bashkeortak si më poshtë:

1-**Subjekti "FAT&BES" shpk**, behet bashkeortak, duke zotëruar 25 (njëzetë e pesë) pjesë, që bën 25% të kapitalit në shoq. "Agro Albania Group" shpk.

2 **Subjekti "SENKA" shpk**, behet bashkeortak, duke zotëruar 20 (njëzetë) pjesë, që bën 20% të kapitalit në shoq. "Agro Albania Group" shpk.

3-**Z. Irena Zelos**, behet bashkeortak, duke zotëruar 20 (njëzetë) pjesë, që bën 20% të kapitalit në shoq. "Agro Albania Group" shpk..

-Kjo kontratë u përpilua në një faqe dhe në katër kopje origjinale të barasvlefshme, ku një kopje u depozitua në arkivin e noterit, një kopje depozitohet pranë QKB dhe nga një kopje e marrin palet.

-Sa me sipër u redaktua prej meje-noterit ky akt i cili si u lexua lexua me ze të lartë dhe qartë, dhe pasi u gjet në përputhje me vullnetin e lirë dhe të plotë të paleve, u nënshkrua prej tyre në praninë time pa vërejtje dhe u noteri në bazë të ligjit 110 datë 20/12/2018 "Per Noterine", e nënshkruaj rregullisht.

**PALA SHITESE**

Fajon Ullari  
Pajtim Buni

**NOTER**

Sherif Shehu

*(Handwritten signature of Sherif Shehu)*



**PALA BLERESE**

Donikë Lushaj  
Besnik Çarman  
Irena Zelos

