

**AKT THEMELIMI
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
“ATHEN CONSTRUCTION” Sh.P.K.**



KREU I

**Neni 1
Krijimi**

Shoqeria “ATHEN CONSTRUCTION” Sh.p.k., është person juridik i te drejtes shqiptare, Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar (me poshte e quajtur “Shoqeria”).

**Neni 2
Personaliteti juridik**

Shoqeria fiton personalitetin juridik pasi të jetë regjistruar në QKR, në përputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me ligj.

Shoqëria “ATHEN CONSTRUCTION” Sh.p.k., është një shoqëri tregtare, e themeluar nga “ortaku i vetem”, i cili nuk përgjigjet për detyrimet e shoqërisë tregtare dhe mbulon personalisht humbjet e shoqërisë deri në pjesën e pashlyer të kontributeve të nënshkruara. Kontributi i ortakut përbën kapitalin e regjistruar të shoqërisë.

Ortaku gëzon kuotën e tij në shoqëri, në përpjesëtim me kontributin që ka dhënë në kapital.

**Neni 3
Selia**

Shoqeria e ka selinë në adresën: L”15 Tetori” Rr’Jakov Mile” Pallati nr.98, Fier, Shqiperi.

Shoqeria mund të ndryshojë selinë e saj, të hapë zyrë perfaqësie, dege, të krijojë filiale, si brenda ashtu edhe jashtë Republikës së Shqipërisë, vetëm me vendim të Ortakut të Vetem.

**Neni 4
Objekti i veprimtarisë**

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar “ATHEN CONSTRUCTION” Sh.p.k., do të zhvillojë aktivitetet me objektin e mëposhtëm:

Ne fushën e ndertimit dhe të shërbimit. Tregeti, import- eksport të artikujve të ndryshëm. Ne fushën e transportit. Tregtim pjesë këmbimi për automjete dhe aksesore për automjete, tregtim me pakice dhe shumice produkte të mbrojtjes së bimeve, plehra kimike, shërbime pyjore, mbrojtjen e lumenjeve, pastrimi dhe gjelberimi, shërbime mjedisore të ambjeteve të ndryshme në institucione private dhe shtetërore, në ndërtim mirëmbajtje rrugësh dhe të kanalizimeve, mirëmbajtje të kanaleve kullues dhe të vaditjes etj.-



Neni 5 Kohezgjatja

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e tij per nje periudhe kohore te pakufizuar, duke filluar nga data e regjistrimit ne Qendren Kombetare te Regjistrimit.

KREU II KAPITALI

Neni 6 Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 150 000 (Njeqind e pesedhjetë mije) Lekë.
Kapitali i mesiperm eshte nënshkruar dhe shlyer teresisht ne te holla nga “ortaku i vetem “ i shoqerise.

“ **ATHEN CONSTRUCTION** ” **Sh.p.k** eshte zoterues i 1 kuote, me nga 150.000 leke çdo kuote, te cilat perfaqesojne 100 % te kapitalit themeltar te shoqerise.

Kontributi i ortakut eshte në para dhe do te paguhet pas rregjistrimit ne QKR.
Ortaku pergjigjet per humbjet e shoqerise perkundrejt te treteve deri ne vleren e kontributit te tij ne kapitalin themeltar te shoqerise;

Neni 7 Transferimi i kapitalit

Kuota e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

- a) kontributit në kapitalin e shoqërisë;
- b) shitblerjes;
- c) trashëgimisë;
- ç) dhurimit;
- d) çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj.

Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim.

Personi që kalon kuotën dhe ai që e fiton atë përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotës, nga çasti i kalimit të kuotave, deri në çastin e regjistrimit të kalimit të tij ne Qendren Kombetare te Regjistrimit, sipas nenit 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”. Regjistrimi i kalimit të kuotave ka efekt deklarativ.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie.

KREU III ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE

Neni 8 Organi Vendimmarres

Ortaku i Vetem eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise.

Ortaku i Vetem eshte organi vendimmarres i shoqerise qe miraton cdo ndryshim te statutit sipas modaliteteve te percaktuara ne ligj. Cdo ndryshim statuti duhet te depozitohet prane QKR per te pasyruar ndryshimet ne skeden e shoqerise.

Ortaku i vetem, vendos për çështje si :

- a) përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë;
- b) emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;

- c) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
ç) përcaktimin e shpërblimeve
d) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecursisë së veprimtarisë;
e) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;

Të gjitha vendimet e marra nga ortakut i vetëm regjistrohen në një regjistër të vendimeve, të dhënat e të cilit nuk mund të ndryshohen ose të fshihen. Duhet regjistruar në veçanti, por pa u kufizuar në to, vendimet për:

- a) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecursisë së veprimtarisë;
b) shpërndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve;
c) investime;
ç) vendimet për riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Vendimet e paregjistruara në regjistrin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshme. Shoqëria nuk mund t'i kundërshtojë pavlefshmërinë të tretit, që ka fituar të drejta në mirëbesim, përveç rastit kur shoqëria provon se i treti ka pasur dijeni për pavlefshmërinë, apo në bazë të rrethanave të qarta nuk mund të mos kishte pasur dijeni për të.

Neni 9 Administrimi

Administrator i shoqërisë është shtetasi Grek, Z. Athanasios Michail Mitsios

Administratori e shoqërisë do të ushtrojë kompetencat e administrimit për një afat 5 vjetor me të drejtë ripërteritje.

Administratori emërohet dhe shkarkohet me vendim të Ortakut të Vetëm të shoqërisë. Administrator i shoqërisë mund të emërohet edhe një person i tretë jashtë ortakërisë.

Neni 10 Kompetencat

Administratori ka të drejtë e detyrohet të:

- a) kryejë të gjitha veprimet e administrimit të zakonshëm dhe të jashtëzakonshëm të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikën tregtare, të vendosura nga ortakut i vetëm,
b) përfaqësojë shoqërinë tregtare;
c) kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
ç) përgatiti dhe nënshkruajë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecursisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara ortakut të vetëm për miratim;
d) krijojë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
dh) kryejë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;
e) raportojë përpara ortakut të vetëm në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;

Administratori është i detyruar të thërrasi mbledhjen e ortakut të vetëm edhe në rastet kur :

sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim.

Administratori ka të drejtë të kryejë të gjitha veprimet e administrimit të zakonshëm e të jashtëzakonshëm. Administratori përfaqëson Shoqërinë përpara të gjitha personave fizike e juridike, publike dhe/ose private vendas apo të huaj, autoriteteve shtetërore Shqiptare apo të huaja, përfshi këtu autoritetet gjyqësore të gjitha shkallevë. Administratori ka të gjitha kompetencat për të vepruar në marrëdhënie me të tretët në emër të shoqërisë, në të gjitha rrethanat me përjashtim të kompetencave që ligji ia jep shprehimisht ortakut të shoqërisë.

Administratori angazhon shoqërinë në marrëdhëniet me të tretët nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e tij.

Shoqëria nuk merr përsipër pasojat ndaj të tretëve kur ajo provon se të tretët e dinin që akti i administratorit e kalonte objektin e shoqërisë ose kur të tretët nuk mund ta injoronin këtë akt në rrethanat e dhëna, duke patur parasysh faktin se vetëm shpallja e statutit nuk është provë e mjaftueshme.

NOTER
FIER

Neni 11 **Viti Financiar**

Viti financiar i Shoqërisë fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor. Perjashtimisht, viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqërisë ne QKR dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

Neni 12 **Prishja dhe likuidimi i shoqërisë**

Shperndarja ose prishja e shoqërisë mund të behet :

- a) me vendim të ortakut te vetem;
- b) me hapjen e procedurave të falimentimit;
- c) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”;
- ç) me vendim të gjykatës;

Ne kete rast Ortaku i Vetem merr vendim me shkrim ne të cilin parashikon menyren e likuidimit të shoqërisë, duke caktuar 1 apo disa likuidatore dhe shenuar ne cdo dokument të nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emertesen shtese “ Shoqeri ne likuidim e siper “.

Neni 13 **Baza Ligjore**

Shoqëria do te zhvilloje aktivitetin e saj ne perputhje te plote me kete akt themelimi dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar ne fuqi.

Per sa nuk parashikohet ne kete akt themelimi, do te zbatohen dispozitat e statutit, ligjit "Per tregtaret dhe shoqërite tregtare", Kodit Civil dhe çfaredo ligji tjeter specifik ne Republiken e Shqiperise.

ORTAKU I VETEM **I SHOQËRISE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR** **“ATHEN CONSTRUCTION” Sh.P.K.**

Athanasios Michail Mitsios

ATHANASIOS MITSIOS



**REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE VLORE
NOTERE ANILA H.HAXHIU**

Nr 57 - Rep.

VERTETIM NENSHKRIMI

Ne Fier , sot me date 12.01.2016 , para meje Noteres Anila H.Haxhiu, anetare e Dhomes se Noterise Vlore , me zyre noteriale ne Fier, me adrese L"29 Nentori" , Rr. "Kastriot Muco" , u paraqit personalisht:

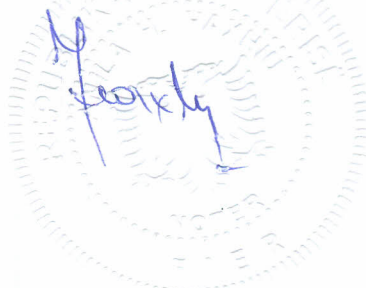
Z.Athanasios Michail Mitsios , me atesi Thomas, lindur më 24.02.1971 në Saarmpryken , Gjermani e banues në Anat Olympoy Pierias , shtetas grek, madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova me Leternjoftimin me nr.AZ 319790 , komunikimi me te ne gjuhen greke nga une noteria personalisht.

I lartpërmenduri më deklaroi se dokumentin bashkëngjitur – Akt-Themelimi dhe Statutin e shoqerise , e ka redaktuar jashte kesaj zyre noteriale ne gjuhen shqipe dhe po e nënshkruan me vullnetin e tij të lirë dhe të plotë në praninë time, ndërsa unë Noterja, e vërtetoj atë rregullisht, në përputhje me Nenin 39, germa "c", Nenin 55 të Ligjit 7829, date 01.06.1994 "Per Noterine", i ndryshuar dhe piken 3 te Udhezimit te Ministrit te Drejtesise nr. 6291, date 17.08.2005 "Per evidentimin, administrimin dhe ruajtjen e akteve e te dokumenteve noteriale, si dhe per organizimin dhe ruajtjen e arkivave noteriale", i ndryshuar.


ATHANASIOS HITSIOS



**NOTERE
Anila H.Haxhiu**







Θεμελιακή

Η εταιρεία περιορισμένης ευθύνης

"ATHEN CONSTRUCTION " Sh.p.k.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Άρθρο 1

Δημιουργία

Η εταιρεία "ATHEN CONSTRUCTION " Sh.p.k. είναι ένα νομικό πρόσωπο της αλβανικής νομοθεσίας, εταιρεία περιορισμένης ευθύνης (εφεξής η "Εταιρεία").

Άρθρο 2

Νομική προσωπικότητα

Η Εταιρεία αποκτά νομική προσωπικότητα αφού εγγραφεί στο NRC, σύμφωνα με τους όρους και τις διαδικασίες που προβλέπονται από το νόμο.

Κοινωνία "ATHEN CONSTRUCTION " Sh.p.k. είναι μια εμπορική εταιρεία, που ιδρύθηκε από «τον μοναδικό εταίρο» που δεν είναι υπόχρεο για τις υποχρεώσεις της εταιρείας και προσωπικά καλύπτει τις απώλειες μόνο μέχρι τις εκκρεμείς συμφωνίες συνεισφοράς. Η συμβολή του συντρόφου αντιπροσωπεύει το εγγεγραμμένο κεφάλαιο της εταιρείας.

Θα αποκτήσει ο συνεργάτης του στην εταιρεία, ανάλογα με τη συνεισφορά του κεφαλαίου.

Τμήμα 3

Αρχηγείο

Η Εταιρεία έχει την έδρα της στη διεύθυνση: συνοικία «15 Τετορι», Οδός "9Γιακοβ Μικι» κοντά στο παλάτι" αρ.98, Φιερι, Αλβανία.

Η Εταιρεία μπορεί να αλλάξει την έδρα της, να ανοίξει γραφεία αντιπροσωπείας, υποκαταστήματα, ίδρυση θυγατρικών, τόσο εντός όσο και εκτός της Δημοκρατίας, μόνο ο μοναδικός εταίρος απόφαση.





Άρθρο 4

Θέμα της δραστηριότητας

Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης "ATHEN CONSTRUCTION " Sh.p.k. θα διεξάγει τις ακόλουθες δραστηριότητες με αντικείμενο:

Στον τομέα των κατασκευών και των υπηρεσιών. Εμπορία, εισαγωγή και εξαγωγή των διαφόρων ειδών. Στον τομέα των μεταφορών. Εμπορία ανταλλακτικών για οχήματα και εξαρτήματα για αυτοκίνητα οχήματα, λιανικού εμπορίου και της χονδρικής πώλησης των προϊόντων φυτοπροστασίας, λιπασμάτων, των δασικών υπηρεσιών, την προστασία των ποταμών, τον καθαρισμό και την πρασινάδα, περιβαλλοντική διαστημικών υπηρεσιών σε διάφορα ιδιωτικά ιδρύματα και την πολιτεία, σε συντήρηση των κτιρίων Οδικές τη διατήρηση της αποχέτευσης και άρδευσης κανάλια κ.λπ.

Άρθρο 5

Διάρκεια

Η Εταιρεία θα πραγματοποιήσει τη δραστηριότητά της για απεριόριστο χρονικό διάστημα, αρχής γενομένης από την ημερομηνία εγγραφής στο Εθνικό Κέντρο Εγγραφής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ II

Άρθρο 6

Η πρωτεύουσα χάρτη

Ο χάρτης κεφάλαιο της εταιρείας είναι 1,500.000 (ένα εκατομμύριο πεντακόσιες χιλιάδες).

Πρωτεύουσα παραπάνω υπογράφεται και καταβλήθηκαν ολοσχερώς σε μετρητά από "τον μοναδικό εταίρο» της εταιρείας.

"Σαέν" Sh.pk είναι ιδιοκτησία 100 μετοχές, με κάθε μετοχής από 1.500 λεκ, που αντιπροσωπεύουν το 100% του κεφαλαίου της εταιρείας.

Συνεισφορά εταίρος είναι σε μετρητά και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Ο συνεργάτης υπεύθυνος για τις ζημίες της εταιρείας έναντι τρίτων για την αξία της συνεισφοράς του στο κεφάλαιο της εταιρείας?

Άρθρο 7

Μεταφορά κεφαλαίων





ճ) և ուրիշ անհրաժեշտ տվյալներ:

Վ) օրենսդրության համաձայն, որոնք կարող են ազդել հիմնականում հիմնականում:

Բ) օրենսդրության համաձայն, որոնք կարող են ազդել հիմնականում հիմնականում:

Ա) օրենսդրության համաձայն, որոնք կարող են ազդել հիմնականում հիմնականում:

Օրենսդրության համաձայն, որոնք կարող են ազդել հիմնականում հիմնականում:

Սակայն, որոնք կարող են ազդել հիմնականում հիմնականում:

Միայնակ, որոնք կարող են ազդել հիմնականում հիմնականում:

Միայնակ, որոնք կարող են ազդել հիմնականում հիմնականում:

Միայնակ, որոնք կարող են ազդել հիմնականում հիմնականում:

Հիմնականում

Մաս 8

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՆՈՒՅԻՆ ԿՈՏԱՆՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՆՈՒՅԻՆ ԿՈՏԱՆՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Միայնակ, որոնք կարող են ազդել հիմնականում հիմնականում:

Միայնակ, որոնք կարող են ազդել հիմնականում հիմնականում:

Միայնակ, որոնք կարող են ազդել հիմնականում հիմնականում:

Միայնակ, որոնք կարող են ազդել հիմնականում հիմնականում:

Միայնակ, որոնք կարող են ազդել հիմնականում հիմնականում:

Միայնակ, որոնք կարող են ազդել հիմնականում հիմնականում:

Միայնակ, որոնք կարող են ազդել հիմնականում հիմնականում:

Օրենսդրության համաձայն, որոնք կարող են ազդել հիմնականում հիմնականում:

ճ) և ուրիշ անհրաժեշտ տվյալներ:

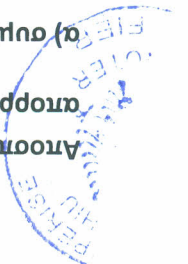
Վ) օրենսդրության համաձայն, որոնք կարող են ազդել հիմնականում հիմնականում:

Բ) օրենսդրության համաձայն, որոնք կարող են ազդել հիմնականում հիմնականում:

Օրենսդրության համաձայն, որոնք կարող են ազդել հիմնականում հիմնականում:

Սակայն, որոնք կարող են ազդել հիմնականում հիմնականում:

Միայնակ, որոնք կարող են ազդել հիմնականում հիմնականում:



δ) να επιβλέπει την εφαρμογή των πολιτικών των επιχειρήσεων από τους διαχειριστές, συμπεριλαμβανομένης της κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και της απόδοσης αναφέρει ότι η δραστηριότητα?

ε) εκπροσωπεί την εταιρεία στο δικαστήριο και άλλες διαδικασίες κατά των διευθυντών?

Όλες οι αποφάσεις που λαμβάνονται από το συνεργάτη εγγράφονται σε ένα μητρώο των αποφάσεων, των οποίων τα δεδομένα δεν μπορούν να αλλάξουν ή να διαγραφούν. Καταγράφονται ιδιαίτερα, αλλά δεν περιορίζονται σε, αποφάσεις:

α) την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των επιδόσεων της δραστηριότητας?

β) διανομή των κερδών και την κάλυψη των ζημιών?

γ) επενδύσεις?

δ) οι αποφάσεις για την εξυγίανση και την διάλυση.

Οι αποφάσεις που καταγράφονται στο μητρώο των αποφάσεων είναι απολύτως άνευ αξίας. Η κοινωνία δεν μπορεί να αυξήσει κατά αναπηρίας και η τρίτη, η οποία έχει αποκτήσει δικαιώματα με καλή πίστη, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι οι τρίτοι είχαν γνώση της παρατυπίας, ή να καθαρίσετε τις συνθήκες δεν μπορούσε να την αγνοεί.

Άρθρο 9

Διοίκηση

Διαχειριστής της εταιρείας είναι Έλληνας υπήκοος, ο κ Αθανάσιος Μιχαήλ Μήτσιος

Ο διαχειριστής της εταιρείας θα ασκεί τις εξουσίες της διοίκησης για μια περίοδο 5 ετών με δικαίωμα ανανέωσης.

Ο διαχειριστής διορίζεται και παύεται με απόφαση του μοναδικού εταίρου της εταιρείας. Ο διαχειριστής εταιρείας μπορεί να διοριστεί και ένας τρίτος εκτός της εταιρικής σχέσης.

Άρθρο 10

Αρμοδιότητες

Ο διαχειριστής έχει το δικαίωμα και την υποχρέωση να:

α) να εκτελέσει το σύνολο της διαχείρισης των τακτικών και έκτακτων εργασιών της εταιρείας, την εφαρμογή των εμπορικών πολιτικών που επιβάλλονται από τον μοναδικό εταίρο,

β) εκπροσωπούν την εταιρεία?



γ) να εξασφαλίζει τη διατήρηση της ακριβούς και τακτικής έγγραφα και λογιστικά βιβλία της εταιρείας?

δ) συντάσσει και να υπογράφει την ετήσια δήλωση και ενοποιημένη έκθεση επιδόσεων των δραστηριοτήτων και, μαζί με προτάσεις για τη διανομή των κερδών, υποβολή αυτών των εγγράφων πριν από την έγκριση των μετόχων και μόνο?

δ) δημιουργία ενός συστήματος έγκαιρης προειδοποίησης αρμόζει στις περιστάσεις, ότι οι εξελίξεις που απειλούν την επιβίωση της εταιρείας?

στ) διεξάγει εγγραφές και διαβιβάζουν τα απαιτούμενα στοιχεία για την εταιρεία, όπως προβλέπεται στο νόμο για το Εθνικό Κέντρο Εγγραφής?

ε) να υποβάλλει στον μοναδικό εταίρο σε σχέση με την εφαρμογή των εμπορικών πολιτικών και την υλοποίηση συγκεκριμένων δράσεων ιδιαίτερη σημασία για τις επιδόσεις της εταιρείας?

Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να συγκαλέσει συνεδρία του μοναδικού εταίρου ακόμα και σε περιπτώσεις:

σύμφωνα με τις ετήσιες ή ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές αποτελέσματα ή κινδύνου που τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας δεν καλύπτουν τις υποχρεώσεις της μέσα στους επόμενους 3 μήνες.

Ο διαχειριστής έχει το δικαίωμα να διενεργεί όλες τις ενέργειες της διοίκησης συνηθισμένο εξαιρετικό. Διαχειριστής εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον όλων των φυσικών και νομικών προσώπων, δημοσίου ή / και του ιδιωτικού εσωτερικού ή του εξωτερικού, οι Αλβανικές αρχές ή ξένο κράτος, περιλαμβανομένων και των δικαστικών αρχών όλες τις περιπτώσεις. Ο διαχειριστής έχει όλες τις εξουσίες για να δράσει σε σχέση με τρίτους εξ ονόματος της κοινωνίας, σε όλες τις περιπτώσεις, εκτός από τις εξουσίες που ο νόμος παρέχει ρητά τη συνεργαζόμενη εταιρεία.

Διαχειριστής κοινωνία εμπλέκεται στις σχέσεις με τρίτους μέσω πράξεων που συνάδουν με το πεδίο εφαρμογής της.

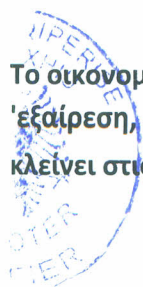
Η Εταιρεία δεν αναλαμβάνει τις συνέπειες σε τρίτους, όταν αποδεικνύεται ότι ο τρίτος γνώριζε ότι η πράξη της

διαχειριστής πέρασε τον οικοδομικό συνεταιρισμό ή όταν οι τρίτοι δεν μπορούν να αγνοήσουν αυτήν την πράξη σε δεδομένες συνθήκες, δεδομένου ότι μόνο η διακήρυξη του καταστατικού δεν αποτελεί επαρκή απόδειξη

Άρθρο 11

Οικονομικό Έτος





Το οικονομικό έτος της Εταιρείας αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου. Κατ'εξαίρεση, το πρώτο οικονομικό έτος αρχίζει την ημερομηνία καταχώρισης της εταιρείας στο NRC και κλείνει στις 31 Δεκεμβρίου.

Άρθρο 12

Διάλυση της εταιρείας

Διανομής ή διάλυσης μπορεί να γίνει:

α) με τον μοναδικό εταίρο απόφαση?

β) η έναρξη της διαδικασίας αφερεγγυότητας?

γ) δεν έχουν διαπράξει επιχειρηματικές δραστηριότητες για δύο χρόνια και δεν έχει ανακοινώσει την αναστολή των εργασιών σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 43 του Νόμου Νο 9723, με ημερομηνία 05.03.2007 «Περί Εθνικού Κέντρου Εγγραφής»?

δ) το δικαστήριο?

Σε αυτήν την περίπτωση, ο μοναδικός εταίρος λαμβάνει την απόφαση εγγράφως η οποία παρέχει τη μέθοδο της εκκαθάρισης της εταιρείας με τον διορισμό ενός ή περισσότερων εκκαθαριστών και καταγράφεται σε οποιοδήποτε έγγραφο που εκδίδεται από τον ίδιο το όνομα του δέκτη και επιπλέον υποψηφιότητα "εταιρία υπό εκκαθάριση».

Άρθρο 13

Νομική βάση

Η εταιρεία θα αναπτύξει τις δραστηριότητές της σε πλήρη συμμόρφωση με αυτήν την πράξη της εγκατάστασης και

διατάξεις της αλβανικής νομοθεσίας.

Για να μην παρέχονται σε αυτήν την ιδρυτική πράξη, εφαρμόζουν τις διατάξεις του καταστατικού, ο νόμος «Περί των εμπόρων και εμπορικών εταιριών», ο Αστικός Κώδικας και κάθε άλλο νόμο της Δημοκρατίας της Αλβανίας ειδικών.

Ο μοναδικός ιδιοκτήτης ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

"ATHEN CONSTRUCTION " Sh.p.k.

Αθανασίου Μιχαήλ Μήτσιος

