STATUT
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
" Ferizaj " SH.P.K

Ky statut perpilohet nga :

Enver Ferizaj, i biri i Xhevat-it, e dtl. 15.06.1950, lindur ne Smire , Ferizaj, me adrese banimi : Tirane, Njesia 7 ,Rruga Durresit ,Pallari Nord Konstruksion , Apartamenti 32 , madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar, I paisur me leternjoftimID me nr 032689154 dhe numer personal F00615032U .

Ervis Ferizaj, i biri i Enverit-it, e dtl. 18.07.1978, lindur ne Kavaje, me adrese banimi Tirane, Njesia 7 ,Rruga Durresit ,Pallari Nord Konstruksion , Apartamenti 32 , madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar, I paisur me leternjoftimID me nr 034462834 dhe numer personal H80718032C .

I quajtur me poshte ortake themelues, me vullnetin e tyre te lire dhe ne perputhje me ligjin si dhe me aktet e tjera te legjislacionit shqiptar qe trajtojne keto ceshtje, krijon nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, si vijon:

KREUI

NENI 1
FORMA

Ortaket e mesiperm krijojne nje Shoqeri me Pergjegjesi te kufizuar ne perputhje me legjislacionin ne fuqi ne Shqiperi dhe me dispozitat e ketij Statuti.

NENI 2
EMRI I SHOQERISE

Emri i shoqerise do te jete **" Ferizaj " Shpk**

NENI 3

SELIA E SHOQERISE
Shoqeria do te kete qendren e veprimtarise se saj ne qytetin e Tiranes me adrese Rruga " Durrsit " Pallati Nord Konstruksion , Njesi me zone kadastrale 8210 me Nr. Pasurie 3/8-N6 ,Njesia Bashkiake nr. 7, Tirane.

Shoqeria ka te drejte qe me vendim te asamblese se ortakeve mund te hape dege, zyra, filiale ose perfaqesi te shoqerise ne qytete te tjera te Shqiperise.

NENI 4
KOHEZGJATJA

Shoqeria do te kete kohezgjatje te papercaktuar.

NENI
5
OBJEKTI I VEPRIMTARISE

Shoqeria do te kete per objekt te veprimtarise se saj ne drejtim:

.Kembim Valutor.

KREU II
KAPITALI THEMELTAR, KONTRIBUTET, PJESET E KAPITALIT THEMELTARDHE TRANSFERIMI

NENI
6
Kapitali themeltar shoqerise eshte 1,500,000 (njemilion e peseqind mije) Leke i ndare ne 2 kuota me vlere te nje kuote 750.000 leke dhe do te paguhet ne te te ardhmen ne banke.

NENI
7
KONTRIBUTET

Kontributi percaktuar ne nenin 6 te ketij statuti i takon ortakeve themelues ne masen:

Enver Ferizaj 1 Kuote

Ervis Ferizaj 1 Kuote

NENI
8

Fitimi **i** realizuar nga aktiviteti i shoqerise i takon ortakeve themelues ne masen:
Enver Ferizaj 50%

Ervis Ferizaj 50%

NENI
9

TRANSFERIMI 1 PJESEVE TE KAPITALIT THEMELTAR

Kuotat e kapitalit themeltar te shoqerise mund te transferohen me ane aktesh mes te gjalleve dhe me trashegimi. Transferimi i kuotave te kapitalit te shoqerise nuk i nenshtrohet asnje lloj kufizimi, ne qofte se ndodh ne rast vdekjeje.
Ne rast se njeri nga ortaket deshiron te transferoje nje pjese apo te gjithe kuotat qe ai zoteron ne shoqeri duhet ti drejtohet me nje kerkese ortakut tjeter, me ane te se ciles ti bej te ditur sasine e kuotave, cmimin dhe personin te cilit do tia transferoje. Ortaku tjeter eshte i detyruar qe brenda nje afati nje mujor ti ktheje pergjigje nese deshiron ti bleje kuotat me te njetat kushte apo jo. Ne rast se brenda afatit ortaku nuk kthen pergjigje atehere tranferimi konsiderohet si i miratuar dhe ortaku eshte i lire te kryej transferimin sipas dispozitave ligjore ne fuqi.

KREU
III

MARRJA E VENDIMEVE, ADMINISTRIMI DHE KONTROLLI 1 SHOQERIS

E NENI I0

ASAMBLEJA E ORTAKEVE

Asambleja e ortakeve organizon, drejton dhe kontrollon gjithe aktivitetin e shoqerise. Ortaket perballojne humbjet e shoqerise deri ne kufirin e vleres se kontributit te secilit.

NENI
ll

DREJTIMI SHOQERISE

Organi me i larte drejtues **i** shoqerise do te jete asambleja e ortakeve. Asambleja e ortakeve mblidhet si rregull dy here ne vit, si dhe sa here qe gjykohet e aresyeshme. Cdo ortak ka te drejte te marre pjese ne vendime dhe disponon nje numer votash te barabarte me pjesen e kapitalit themeltar qe ai zoteron.

NENI
12

KOMPETENCAT E ASAMBLESE SE ORTAKEVE

Asambleja e ortakeve vendos per keto ceshtje:

- Emeron administratorin e shoqerise.
- Emeron ekspertet kontabel.
  Miraton bilancin vjetor.
- Vendos per shpemdarjen e dividentit te shoqerise.
- Ben ndryshime ne statut.
- Vendos per zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit themeltar.
- Ne rast te shpemdarjes se shoqerise cakton likujdatorin dhe e shkarkon ate kur perfundon likujdimi.
- Si dhe per cdo ceshtje qe gjykon te aresyeshme
- Vendimet e asamblese nenshkruhen nga ortaket

NENI 13
ADMINISTRATORI

Shoqeria do te administrohet nga z. E**nver Ferizaj** dhe per nje afat 5 (Pese) vjecar.

NENI 14
KOMPETENCAT E ADMINISTRATORIT

Administratori i shoqerise emerohet nga asambleja e ortakeve te cilet pergjigjen per zbatimin e vendimeve te asamblese se ortakeve

Administratoret kane keto kompetenca :

- Te bejne drejtimin e shoqerise .
  Te perpilojne dhe nenshkruajne kontratat dhe aktet juridike qe kane te bejne me veprimtarine e shoqerise;
  Te hapin llogari rrjedhese bankare prane bankave shqiptare ose te huaja.
  Te perfaqesojne shoqerine ne mardhenie me te tretet.
  Te emerojne nenpunes te rangjeve te ndryshme per veprime te vecanta teknike ose per nje kategori te caktuar veprimesh;
  Te bejne gjithcka tjeter qe konsiderojne te dobishme dhe qe eshte ne perputhje me formen e ketij Statuti e te Aktit Themelues si dhe me legjislacioin shqiptar ne fuqi, per te arritur qellimin dhe objektin e veprimtarise se shoqerise.

KREU IV
LIBRAT E LLOGARISE, BILANCI, FITIMI, SHPERNDARJA DHE LIKUJDIMI

NENI 15

Shoqeria eshte e detyruar te mbaje pervec dokumentacinit kontabel qe kerkon legjislacioni ne fuqi edhe keto libra:

1- Libri i ortakeve, ne te cilin shenohen emrat e plote te Ortakeve dhe kuotat qe secili ka ne kapitalin e themelimit.
2- Libri i mbledhjeve dhe i vendimeve te asamblese.
3- Libri i mbledhjeve dhe i vendimeve te Admimstratoreve.
4- Libri i mbledhjeve dhe i vendimeve te organit sindikal.

NENI 16
VITI FINANCIAR, LLOGARITE VJETORE, EKSPERTI KONTABEL

Cdo vit financiar fillon me 1 Janar dhe mbaron me 31 Dhjetor. Perjashtimisht viti i pare financiar mund te filloje pas regjistrimit te shoqerise si person juridik dhe do te perfundoje me 31 Dhjetor 2021. Llogarite vjetore, inventaret, raportet mbi operacionet e vecanta te hartuara nga admimstratori miratohen nga asambleja e ortakeve. Miratimi i dokumenteve mbi veprimtarine vjetore behet brenda nje afati prej 6 muajsh nga data e mbylljes se vitit financiar.

KREUV
NENI 17
AKTIVITETI FINANCIAR

Ne cdo mbyllje te cdo viti financiar administratori ben inventarin dhe llogarine vjetore ne perputhje me dispozitat e legjislacionit ne fuqi per kontabilitetin, si dhe hartohet nje raport me shkrim Bilancit i bashkengjiten:
a. Nje situacion mbi garancite e dhena nga shoqeria,
b. Nje situacion mbi sigurimet e bera nga shoqeria,
Raporti i administratoreve perfshi gjendjen gjate vitit financiar te kaluar, ndryshimet e parashikuara, veprimtarite e mundshme qe jane zhvilluar nga data e mbylljes se vitit financiar deri ne diten qe eshte hartuar ky raport. Dokumentet vihen ne dispozicion te eksperteve kontabel te autorizuar, te pakten nje muaj para mbledhjes se asamblese.

NENI18

Fitime neto te shoqerise do te konsiderohen fitimet qe rezultojne pas zbritjes nga te ardhurat e te gjitha shpenzimeve qe kane lidhje me aktivitetin e shoqerise, detyrimet fiskale, shoqerore, demet, amortizimet, etj ne perputhje me legjislacionin shqiptar.
Shoqeria krijon fondin rezerve dhe fonde te tjera te vecanta financimi. Perberja, shuma e pergjithshme, burimet per krijimin e fondit rezerve, perdorimi dhe rregullmi i fondi te vecante caktohet nga asambleja e ortakeve ne perputhje me legjislacionin shqiptar.

Ne perputhje me ligjin nga fitimi i rezervuar gjate vitit financiar lihet menjane nje shume me vlere *1/20* e cila destinohet per krijimin e nje fondi "rezerve e domosdoshme".

NENI 19
PRISHJA E SHOQERISE

Shoqeria prishet per arsye te parashikuara ne ligj. Shoqeria prishet perpara afatit me vendim te Asamblese Ortakeve .

NENI 20

Rastet e pavlefshmerise se shoqerise ose te nje akti qe ndryshon statutin si dhe bashkimi dhe ndarja e shoqerise behet ne perputhje me dispozitat e ligjit.

NENI 21

Kur shoqeria prishet ajo kalon ne likujdim dhe ne kete rast emertimit te shoqerise i shtohet shenimi "Shoqeri ne likujdim e siper". Shoqeria edhe gjate procesit te likujdimit vazhdon si person juridik deri ne perfundimin e procesit te likujdimit. Prishja e shoqerise eshte me pasoje ndaj te treteve vetem pas publikimit te prishjes ne regjistrin tregtar.

NENI 22

Per te prefunduar procesin e likuidimit, Asambleja e ortakeve emeron nje ose disa persona si likujdues te cilet perfaqesojne shoqerise. Likuiduesi perpilon bilancin financiar likujdon tek te tretet detyrimet e shoqerise, shet aktivet e shoqerise dhe ndan tepricat ne dispozicion.

Ne perfundim te mbylljes se likujdimit, ortaket thirren qe te vendosin per bilancin financiar perfundimtar, per aktin e rregullshmerise, per admimstrimin e tij nga ana e likujduesit dhe per heqjen e mandatit te likuiduesit, si dhe per t'u evidencuar mbyllja e likuidimit. Dokumentat e mesiperme miratohen nga Asambleja e Ortakeve .

NENI 24

Kur shoqeria likujdohet pasurite qe jane vene ne dispozicion te shoqerise me te drejte shfrytezimi, u kthehen pronareve.
Mjetet fmanciare te fituara si rezultat i veprimtarise se shoqerise dhe fondet fillestare ndahen ndermjet ortakeve ne perpjestim me kuotat e vena pasi te jene likujduar kreditoret.

NENI 25
DISPOZITA TE FUNDIT

Shoqeria ka te drejte te punesoje punonjes qe i nevojiten per te ushtruar veprimtarine e saj. Punesimi behet sipas kushteve te percaktuara ne legjislacionin e punes se Republikes se Shqiperise, si dhe rregullave te vena ne kontraten e vecante te punesimit qe lidhet midis punedhenesit e punonjesit.
Te gjitha problemet qe do te lindin gjate ushtrimit te veprimtarise private te kesaj shoqerie do te zgjidhen sipas rregullave te percaktuara ne statutin dhe legjislacionin ne fuqi ne Republiken e Shqiperise.
Kur mosmarreveshjet nuk zgjidhen ne mirekuptim kompetente per zgjidhjen e tyre eshte Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

NENI 26

Ky statut firmoset me vullnetin e lire te ortakeve themelues.

15/02/2021.

THEMELUESIT

Enver Fenix

Envis Fenixe

AKT THEMELIMI

PER KRIJIMIN SI PERSON JURIDIK TE SHOQERISE

" Ferizaj " SH.P.K

Ky akt themelimi u perpilua nga ortaket themelues :

Enver Ferizaj, i biri i Xhevat-it, e dtl. 15.06.1950, lindur ne Smire , Ferizaj, me adrese banimi : Tirane, Njesia 7 ,Rruga Durresit ,Pallari Nord Konstruksion , Apartamenti 32 , madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar, I paisur me leternjoftim ID me nr 032689154 dhe numer personal F00615032U .

Ervis Ferizaj, i biri i Enverit-it, e dtl. 18.07.1978, lindur ne Kavaje, me adrese banimi Tirane, Njesia 7 ,Rruga Durresit ,Pallari Nord Konstruksion , Apartamenti 32 , madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar, I paisur me leternjoftimID me nr 034462834 dhe numer personal H80718032C .

I quajtur me poshte ortaket themelues, te cilet ne perputhje me ligjin krijojne nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar si vijon:

I. FORMIMI

1.1. Ortaket themelues formojne nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar ne perputhje me ligjin nr. 9901 date 14.04.2008 per tregtaret dhe shoqerite tregtare.

1.2. Emri i Shoqerise

Emri i shoqerise do te jete **" Ferizaj " SH.P.K**

1.3. Selia e Shoqerise

Shoqeria do te kete qendren e veprimtarise se saj ne qytetin e Tiranes me adrese Rruga " Durrsit " Pallati Nord Konstruksion , Njesi me zone kadastrale 8210 me Nr. Pasurie 3/8-N6 ,Njesia Bashkiake nr. 7, Tirane.

Shoqeria ka te drejte qe me vendim te asamblese se ortakeve mund te hape dege, zyra, filiale ose perfaqesi te shoqerise ne qytete te tjera te Shqiperise.

1.4. Kohezgjatja e Shoqerise

Afati i veprimtarise se shoqerise do te jete i papercaktuar. Me vullnetin e asamblese se ortakeve, kjo shoqeri mund te mbyllet edhe para afatit, ne rastet kur kjo shoqeri humbet efektivitetin ekonomik per ortaket.

1.5. Objekti i veprimtarise

Shoqeria do te kete per objekt te veprimtarise se saj :

Shoqeria do te kete per objekt te veprimtarise se saj ne drejtim:

.Kembim Valutor.

II. KAPITALI

2.1. - Kapitali

Kapitali themeltar shoqerise eshte 1,500,000 (njemilion e peseqind mije) Leke i ndare ne 2 kuota me vlere te nje kuote 750.000 leke dhe do te paguhet ne te te ardhmen ne banke.

Enver Ferizaj 1 Kuote

Ervis Ferizaj 1 Kuote

Asambleja e ortakeve ka te drejte te beje shtese te kapitalit themeltar te shoqerise.

2.2 - Fitimi

Fitmi i realizuar nga aktiviteti i shoqerise i takon ortakeve themelues ne masen:

Enver Ferizaj 50%

Ervis Ferizaj 50%

III. STRUKTURA JURIDIKE DHE ADMINISTRIMI 1 SHOQERISE

3.1 Organet e shoqerise jane:

1 - Asambleja e ortakeve .

2 - Administratori i shoqerise.

Administrator i shoqerise do te jete z. **Enver Ferizaj** per nje periudhe 5(pese) vjecare.

IV. DISPOZITE E FUNDIT

4.1. Ndryshimet ne kete AKT mund te behen vetem me shtese me shkrim dhe te miratuar nga asambleja e ortakeve.

Pjese e pandare e ketij akti eshte statuti i shoqerise i cili nenshkruhet rregullisht nga themeluesit e shoqerise.

4.2. Ky akt themelimi u hartua ne 4 kojpe origjinale, i cili nenshkruhet rregullisht konform ligjes.

15/02/2021.

Enver Ferizaj

THEMELUESIT

Enver Ferizaj