Nr. 270 Prot.
Dt. 8 / 6 / 2021
Green Coast shpk

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ALKET Z. MANÇKA
ADRESA NR.2, ASIM ZENELI, NR.10, NR.6
TEL: 694074311

# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(AKSIONE)

**Nr. repertori: 2083** **Nr. koleksioni: 1613**

**Tirane më 07/06/2021**

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

Akti noterial përbëhet nga 2 fletë

A20210514001704112597

Bledar Ignishto

MARRËVESHJE PËR BLERJE KUOTE

Kjo marrëveshje për blerje kuote nënshkruhet sot me date 07.06.2021 midis dhe nga palët e mëposhtme:

A. Shoqëria **"Green Coast" Sh.p.k,** një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, organizuar sipas ligjeve të Shqipërisë, e regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me NUIS: L41329038D, me seli në "Njësia Bashkiake Nr.2, Rruga "Dervish Hima", Pallati Ambasador 3, Kati 4, Apartamenti nr. 31, Tiranë", përfaqësuar nga administratorja **Znj. Çeljeta Apostol**, shtetase shqiptare, lindur më 24.04.1973, në Krujë (Laç), mbajtëse e pasaportës me nr. BE7466969, dhe me numër personal H35424057N, madhore dhe me zotësi të plotë për të vepruar (këtu e tutje referuar si "**Shitësi**");

dhe

B. **Armando PAJTONI** , atësia Shaban dhe amësia Fejzie, i datëlindjes 11 Gusht 1979, lindur në Tiranë, shtetas shqiptar, banues në adresën: rruga "Gjergj Legisi", banesë private, Nr. 11, Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i Letërnjoftimit me numër 037163501 dhe numër personal H90811058K (këtu e tutje referuar si "**Blerësi**").

Palët kanë vendosur dhe rënë dakord si me poshte:

vijon:

1. Shitësi gëzon të drejtën e plotë dhe ekskluzive të pronësisë dhe zotërimit të **1 (një)** kuote me një vlerë nominale prej **1.000 LEK** (një mijë lekë), të cilat përfaqësojnë **100%** (njëqind përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë Seaside Residence II Sh.p.k, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, organizuar sipas ligjeve të Shqipërisë, me seli në adresën Njësia Bashkiake Nr. 2, Rruga "Dervish Hima", Pallati Ambasador 3, kati 4, apartamenti 31, regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me NUIS: M11401033I.

2. Shitësi shet, transferon dhe dorëzon pronësinë e plotë dhe zotërimin e kuotës të cilësuar këtu më sipër, konkretisht të **1 (një)** kuote me një vlerë nominale prej **1.000 LEK** (një mijë lekë), të cilat përfaqësojnë **100%** (një përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë Seaside Residence II Sh.p.k. dhe të gjitha të drejtat e detyrimet që ai gëzon si ortak, ja kalon blerësit, i cili pranon t'i blejë, për një çmim të barabarte me **1.200 LEK** (një mijë e dyqind lekë ) (këtu e tutje referuar si "**Çmimi**").

3. Blerësi do të paguajë brenda datës dites se neserme te firmosjes se kesaj kontrate Çmimi e plote prej **1.200 LEK** në llogarinë bankare të Shitësit me këto të dhëna:
   Emri i Bankës:Tirana Bank SH.A.
   Titullari i llogarisë: Seaside Residence II Shpk
   IBAN: AL10 2061 1011 0000 1103 2228 6100
   Kodi SWIFT:TIRBALTR

4. Shitësi në këtë mënyrë deklaron që kuota e transferuar në bazë të kësaj marrëveshjeje është e lirë dhe e pastër nga çdo peng, barrë siguruese, kufizim, garanci e një tjetër natyre, kufizim ose nga ndonjë pengesë ligjore në përgjithësi.

5. Me nënshkrimin e kësaj marrëveshje dhe ne cdo rast **me shlyerjen e çmimit të shitjes,** Shitësi nuk ka dhe nuk do të këtë ndonjë pretendim tjetër përkundrejt Blerësit në lidhje me blerjen e kuotës së mësipërme.

   **Në çdo rast vetëm pagesa e plotë e çmimit nga Blerësi është kusht thelbësor për përfitimin e pronësisë së kuotës nga Blerësi sipas objektit të kësaj marrëveshje. Me pagesën e plotë të Çmimit nga Blerësit, shitja quhet e kryer dhe Blerësi përfiton pronësinë e aksioneve.**



Bledar Çeliqkto

6. Pas transferimit të mësipërm të kuotës, veprim i cili për të shmangur çdo dyshim do të jetë i vlefshëm dhe ekzekutohet në zyrën e qendrës së biznesit (QKB) **vetëm pasi të jetë paguar çmimi i plotë** në përputhje me pikat (2) (3) dhe (5) më lart, Shitësi nuk gëzon më asnjë të drejtë ose titull mbi kuotën e mësipërme dhe Blerësi, të cilit kuota i është transferuar dhe dorëzuar, përsa i përket pronësisë dhe posedimit, do të gëzojë të drejtën t'a zotërojë, posedojë, përdorë, shfrytëzojë dhe disponojë ato me vullnetin e tij të lirë si pronar dhe posedues i saj. Blerësi gëzon të drejtën të ushtrojë të gjitha të drejtat që rrjedhin nga e drejta e tij e pronësisë.

7. Blerësi do të vijojë me regjistrimin e nevojshëm të transaksionit në fjalë në Regjistrin e Biznesit të mbajtur në Qendrën Kombëtare të Biznesit vetëm pasi të jetë paguar Çmimi i plotë në përputhje me pikat (2) dhe (3) më sipër.

8. Çdo mosmarrëveshje që lind në lidhje me ekzekutimin ose interpretimin e kësaj marrëveshje do të paraqitet për zgjidhje pranë Gjykatave kompetente të Tiranës.

9. Palët kontraktore sipas kësaj marrëveshje heqin dorë nga çdo e drejtë e ankimimi të kësaj marrëveshje.

10. Kjo marrëveshje hyn në fuqi me nënshkrimin nga të dy palët.

**NË DËSHMI TË PALËVE**, kjo marrëveshje aktuale u hartua në 2 (dy) kopje origjinale nga palët, të cilat me leximin e saj nënshkruajne aktin në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë.

PALËT KONTRAKTORE

Shitësi

Çeljeta Apostol

Green Coast Sh.p.k.
*përfaqësuar nga Çeljeta Apostoj*

Data: 07/06/.2021

Blerësi

Armando Pajtoni

Bledar Çyrilla

MINISTRIA E ZHVILLIMIT EKONOMIK, TURIZMIT, TREGTISË DHE SIPËRMARRJES

QKB

# EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

## GJENDJA E REGJISTRIMIT

| | | |
|---|---|---|
| 1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS) | L41329038D | |
| 2. Data e Regjistrimit | 29/01/2014 | |
| 3. Emri i Subjektit | GREEN COAST | |
| 4. Forma ligjore | SHPK | |
| 5. Data e themelimit | 29/01/2014 | |
| 6. Kohëzgjatja | Nga: 29/01/2014 | |
| 7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri | Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake nr.2, Rruga Dervish Hima, Pallati Ambasador 3, Kati 4, Apartamenti nr.31 | |
| 8. Kapitali | 2.658.582.828,00 | |
| 8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave | 1,00 | |
| 9. Objekti i aktivitetit | Objekti paresor i veprimtarise se shoqerise eshte Projektimi, ndertimi, venia ne shfrytezim e nje kompleksi turistik, nje strukture hotelerie dhe e objekteve turistike sezonale ne Palase. Shitja e objekteve me destinacion rezidencial veror dhe/ose administrimi i tyre, si dhe ofrimi i sherbimeve te hoteleri-turizmit ne zone e Palases, si dhe cdo veprimtari tjeter plotesuese, qe lidhet direkt ose indirekt me vepimtarine e siperpermendur. Shoqeria mund te bashkepunoje dhe/ose bleje/perfitoje direkt ose indirekt pjesemarrje, ne shoqeri, ndermarrje, agjenci apo sipermarrje te tjera, te cilat kane fushe veprimtarie te ngjashme. Gjithashtu, shoqeria mund te kryeje cdo veprim apo opercion tjeter qe ka te beje me pronen e paluajtshme, te luajtshme, cdo veprim apo operacion tjeter komercial, industrial e financiar, te dobishem apo plotesues ndaj permbushjes se objektit te Shoqerise, me kusht qe aktivitetet e mesiperme te mos jene ne kundershtim dhe te mos alterojne objektin paresor te Shoqerise. | |
| 10. Administratori/ët | Çeljeta Apostol | |
| 10.1 Afati i emërimit | Nga: 16/05/2020 | Deri: 16/05/2023 |
| 11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore | | |
| 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 12. Eksperti/ët Kontabël (nëse ka)<br>12.1 Afati i emërimit | Dega ne Shqiperi e Shoqerise ERNST & YOUNG - EKSPERTE KONTABEL TE AUTORIZUAR | |
| | Nga: 21/10/2020 | Deri: |
| 13. Ortakët<br>13.1 Vlera e kapitalit<br>13.2 Numri i pjesëve<br>13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%) | Balfin - Balkan Finance Investment Group | |
| | Para:<br>2.658.582.828,00 | Natyre: |
| | 1,00 | |
| | 100,00 | |
| 13.4 Komente (nëse ka) | | |
| 14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit | Vlore Himare PALASE Plazhi Dhraleos, Himare, Nr. Pasurie 68/120, Vol. 2, Faqe 6 dhe Pasuria 68/121, Vol. 2, Faqe 7, ZK. 1739 Vlore Himare DHERMI Rruga Nacionale Dhermi-Vlore, ne vendin e quajtur "AJO NIKOLLA, Dhrale dhe me Nr.Pasurise :ZK 1481-1739 | |
| 15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht | Emri Tregtar: GREEN COAST<br>E-Mail: c.apostoli@greencoast.al<br>Telefon: 0698081300 | |
| 16. Statusi: | Aktiv | |

Datë: 07/06/2021

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje me shkrim

TIRANA BANK

KODI FISKAL/FISCAL CODE: 3607408 NIPT/TAXE CODE: J61924008 V

## Transferte midis Llogarive ne monedhe te njejte / Same Currency Account Transfer

| Dega/Branch: | Data/Date : | Ora/Time : | Arketari/Teller : | Trnx ID : |
|---|---|---|---|---|
| TIRANA 11 Autostrada | 29/06/2021 | 11:49:18 | B106 | 0000026662001 |

Detajet te llogarive/Account details

Klienti qe debitohet/Debit Customer :

PAJTONI ARMANDO
531052

Date Valuta /Value Date
29/06/2021

Numri i llogarise: 0115531052002

Emri i llogarise: PAJTONI A.S.

IBAN: AL59206111070000115531052002

| | | Shuma/Amount |
|---|---|---|
| Shuma Debitore/ Debit Amount : | ALL | 1,200.00 |
| Komisioni/ Commission: | ALL | 0.00 |
| Shuma Kreditore/ Credit Amount : | ALL | 1,200.00 |

Pershkrimi/Details:
011500000266620
TRN TO GREEN COAST SH.P.K
SIP.MAR BL.KUOTE REP.2083 KOL.1613 D.

Klienti qe kreditohet/Credit Customer :

GREEN COAST SH.P.K
319705

Date Valuta /Value Date
29/06/2021

Numri i llogarise: 0110319705101

Emri i llogarise: GREEN COAST

IBAN: AL49206110110000110319705101

Pershkrimi/Details
TRN NGA ARMANDO SHABAN PAJTONI
SIP.MAR BL.KUOTE REP.2083 KOL.1613 D.

TIRANA BANK
DEGA AUTOSTRADE- 0115
29 JUN 2021
TELLER # 3

Emer Mbiemer / Firma e Klientit
Customer Signature

Bank Authorized Signatures
Firma/t e Autorizuar/a te Bankes

*Me nenshkrimin e ketij dokumenti une deklaroj se fondet e perdorura burojne nga aktivitete te ligjshme dhe nuk perfaqesojne veprim i cili nuk eshte ne perputhje me ligjin. Banka nuk mban pergjegjesi per gabimet qe rrjedhin nga instruksionet e pasakta te urdheruesit.*