

AKT THEMELUES KONTRATE

I SHOQERISE TREGETARE PRIVATE "GRAMA" SH.P.K.

1. **Hasan Mazari**, i biri i Haxhiut datlindja 1953, lindur e banues ne Peshkopi, lagjia "Aksioni".

2. **Arjan Dungu**, i biri i Terziut, datlindja 1960, lindur e banues ne Peshkopi, lagjia "Aksioni".

Mbeshtetur ne nenin 251, shkronja "c", te Ligjit Nr.7512 date 10.08.1991 "Per sanksionimin dhe mbrojtjen e prones private, nismes se lire te vepritarise private dhe privatizimit", krijojme shoqerine tregetare private me pergjegjesi te kufizuar te quajtur "**GRAMA**" dhe lidhim kete kontrate si vijon:

FORMIMI

NENI 1

Formohet shoqeria tregetare private e quajtur "**GRAMA**" sh.p.k. Shoqeria do ti nenshtrohet legjislacionit shqiptar, ndersa deget qe mund te krijohen do ti nenshtrohen legjislacionit ku do te kete seline dega. Shoqeria do te ushtroje veprimtarine e saj ne baze te ketij akti themelues (kontrate) dhe statutit te shoqerise qe do te miratohet nga ortaket themelues.

VEND-QENDRIMI I SHOQERISE

NENI 2

Vend-qendrimi i shoqerise tregetare private "**GRAMA**" sh.p.k. do te jete ne Peshkopi, lagjia "Aksioni". Shoqeria do te hape edhe vend-qendrim te tjera te dyta, dege, filiale, perfaqesi dhe agjensi, ne te gjithe territorin e Republikes se Shqiperise dhe me miratim te organeve kopetente edhe jashte vendit.

OBJEKTI I VEPRIMTARISE

NENI 3

Shoqeria do te zhvilloje veprimtarine e saj ne fushen e:

1. Projekttimeve dhe te zbatimit te:

- Veprave hidroteknike si ujesjelles, kanalizime, vepra kullimi dhe ujitje, vepra te marrjes, trajtimit dhe shkarkimit te ujit, mbrojtjes te sistemeve hidraulike.
- Vepra arti te vogla, ura tombino, mure mbajtes etj.
- Punime dheu, sisteme, terracime terrenesh etj.
- Ndertime civile ekonomike, industriale, turistike, bujqesore me dy e me shume kate.
- Ndertim rruge kategoria e V, IV dhe vepra arti te ndryshme, veshje asfalto-betoni, sisteme, asfaltme, punime mirembajtje, sinjalizimi dhe vijeze te rrugeve.
- Ndertim ujesjellesa, vepra kullimi, impiante vadites, impiante trajtim uji, impiante trajtim mbeturinash, gaz-sjellesa e vaj-sjellesa, punime mbrojtje dhe sisteme hidraulike.
- Punime restaurimi, montimi e instalimi, ne godina civile dhe ekonomike, veshje fasadash etj.

- Montime e instalime: te makinerive ngritese e transportuese te ndertimit, te impianteve higjenik hidro-sanitar dhe mirembajtja e tyre, bojatisje, hidroizolim, termoizolim etj.
 - Punime topogjeodezike ne objekte inxhinjrike, rilevim topografik etj.
2. Prodhim dhe tregetim i materialeve te ndertimit si, inerte, parafabrikate, elemete te paranderur etj.

NENI 4

Per kryerjen e veprimtarise se saj shoqeria do te hape njesi tregetimi, sherbimi dhe perpunimi e do te bashkepunoje me persona fizike dhe juridike, vendas dhe te huaj.

KOHEZGJATJA E SHOQERISE

NENI 5

Kohezgjatja e shoqerise do te jete me nje afat te pacaktuar dhe mbi 10 vjet. Ajo mund te shperbehet ne cdo kohe dhe per cfaredo lloj shkaku.

KAPITALI I SHOQERISE

NENI 6

Kapitali fillestar i shoqerise tregetare private "**GRAMA**" sh.p.k. do te jete 100.000 leke dhe do te perbehet nga kuotat e ortakeve themelues te shoqerise.

1. **Hasan Mazari**..... 50 %,
2. **Arjan Dungu**..... 50 %,

Kapitali fillestar mund te shtohet ose te pakesohet sipas vendimit te Asamblese se ortakeve. Kuotat e pjesemarresve ne kapital jane te gjitha te emeruara dhe te pandashme. Kapitali eshte teresisht i shlyeshem dhe i nen-shkrueshem.

NENI 7

Ortaket duhet te bejne perpjekje per rritjen e potencialit ekonomik te shoqerise, te ruajne sekretin e saj dhe te mos demtojne interesat e personave te tjere e te shoqerise.

DREJTIMI I SHOQERISE

NENI 8

Shoqeria do te drejtohet nga administratori i saj, caktuar nga ortakët themelues te shoqerise, z.**Hasan Mazari**.

Ortakët e shoqerise kane te drejta e detyrime te barabarta ndaj shoqerise dhe ligjeve.

NENI 9

Te ardhurat neto te shoqerise i takojne ortakëve themelues te shoqerise, ne proporcion me kuotat e tyre ne kapitalin fillestar.

NENI 10

Ortakët kanë të drejtë të emerojnë edhe administratorë të tjerë të vlerave materiale të shoqërisë. Ata kanë të drejtë të caktojnë financiar, likuidator për problemet e shoqërisë, si edhe të pajtojnë persona të tjerë si ortakë.

Financieri nxjerr rregullisht treguesit financiarë tre-mujorë, 6-mujorë dhe vjetorë, për aktivitetin e kryer të shoqërisë.

NENI 11

Konfliktet që mund të lindin midis paleve do të gjykohen në Gjykatën e Rrethit Peshkopi, sipas statutit të shoqërisë, kontratës së lidhur me palët dhe në zbatim të legjislacionit shqiptar.

NENI 12

Shoqëria ka vulën e saj në madhësi të zakonshme, me tekstin për rrethin e saj.

NENI 13

Shoqëria deklarohet e krijuar në zbatim të plotë të normave të statutit dhe në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi dhe veçanërisht të Ligjit Nr.7638 datë 19.11.1992 "Mbi krijimin e shoqërive tregëtare".

NENI 14

Ky akt themelimi (kontrate) do të hyjë në fuqi pas marrjes së lejes nga organet kompetente.

NENI 15

Akti i themelimit (kontrata), u perpilua në disa kopje për t'iu shpërndarë organeve kompetente dhe një kopje do të mbetet në dokumentacionin bazë të shoqërisë tregëtare private "GRAMA" sh.p.k.

Akti i themelimit (kontrata) nënshkruhet rregullisht nga ortakët themelues.

ORTAKËT THEMELUES TË SHOQËRISË

" GRAMA " sh.p.k.

Hasan Mazari



Arjan Dungu





STATUT

SHOQERISE ME PËRGJEGJESI TE KUFIZUAR "GRAMA"

Ne baze te ligjit 7512 date 10.08.1991 "Per sanksionimin dhe mbrojtjen e prones private, nismes se lire te veprimtarise private dhe privatizimit" dhe te ligjit Nr.7638 date 19.11.1992, "Per shoqerite tregetare", me vullnetin tone te lire, te shprehur ne nenshkrimin e Aktit Themelues (kontrates), ortaket:

1. **Hasan Mazari**, i biri i Haxhiut datlindja 1953, lindur e banues ne Peshkopi, lagjia "Aksioni".
2. **Arjan Dungu**, i biri i Terziut, datlindja 1960, lindur e banues ne Peshkopi, lagjia "Aksioni".

Hartojne Statutin e shoqerise si me poshte:

EMERTIMI, SELIA, KOHEZGJATJA, OBJEKTI

NENI 1

Shoqeria emertohet "**GRAMA**" sh.p.k.

NENI 2

Selia e shoqerise tregetare private "**GRAMA**" sh.p.k. do te jete ne Peshkopi, lagjia "Aksioni".

NENI 3

Kohezgjatja e shoqerise eshte mbi 10 vjet. Shoqeria e fiton personalitetin e vet nga momenti i regjistrimit ne regjistrin tregetar, prane Gjykates se Rrethit Tirane.

NENI 4

Shoqeria do te zhvilloje veprimtarine e saj ne fushen e:

1. Projektmeve dhe te zbatimit te:

- Veprave hidraulike si ujesjelles, kanalizime, vepra kullimi dhe ujitje, vepra te marrjes, trajtimit dhe shkarkimit te ujit, mbrojtjes te sistemeve hidraulike.
 - Vepra arti te vogla, ura tombino, mure mbajtes etj.
 - Punime dheu, sistemime, terracime terrenesh etj.
 - Ndertime civile ekonomike, industriale, turistike, bujqesore me dy e me shume kate.
 - Ndertim rruge kategoria e V, IV dhe vepra arti te ndryshme, veshje asfalto-betoni, sistemime, asfaltme, punime mirembajtje, sinjalizimi dhe vijeze te rrugeve.
 - Ndertim ujesjellesa, vepra kullimi, impiante vadites, impiante trajtim uji, impiante trajtim mbeturinash, gaz-sjellesa e vaj-sjellesa, punime mbrojtje dhe sisteme hidraulike.
 - Punime restaurimi, montimi e instalimi, ne godina civile dhe ekonomike, veshje fasadash etj.
 - Montime e instalime: te makinerive ngritese e transportuese te ndertimit, te impianteve higjenik hidrosanitar dhe mirembajtja e tyre, bojatisje, hidroizolim, termoizolim etj.
 - Punime topogjeodezike ne objekte inxhinjerieke, rilevim topografik etj.
2. Prodhim dhe tregetim i materialeve te ndertimit si, inerte, parafabrikate, elemete te paranderur etj.



KAPITALI I SHOQERISE

Kapitali themeltar i shoqerise tregtare private "GRAMA" sh.p.k. do te jete 100.000 leke, dhe perbehet nga kuota e te dy ortakeve themelues te shoqerise.

Kuotat e ortakeve te shoqerise ne kapitalin fillestar jane ne proporcione si vijon:

1. **Hasan Mazari**..... 50 %
2. **Arjan Dungu**..... 50 %

Kapitali fillestar i shoqerise mund te ndryshohet sipas vendimit te ortakeve themelues te shoqerise. Kuotat e pjesemarresve ne kapital jane te gjitha te emeruara dhe te pandashme. Kapitali eshte teresisht i shlyeshem dhe i nenshkrueshem. Çdo kuote i takon e drejta e nje vote.

NENI 6

Ortakut qe ka ndermend te shese kuotat e tij, teresisht apo pjeserisht, duhet me pare te njoftoje ortakun tjeter te shoqerise. Ortaku tjeter ka te drejten e blerjes se pare. Kete te drejte ortaku duhet ta ushtroje brenda 30 diteve nga dita e njoftimit. Ne rastin e mos-ushtimit te se drejtes se blerjes se pare, ortakut qe do te shese kuotat duhet te njoftoje emrin e bleresit dhe kushtet, te cilat nuk duhet te jene me te favoreshme se sa ato te ofruara ortakut tjeter te shoqerise.

NENI 7

Kapitali i shoqerise perbehet nga kapitali fillestar, mjetet e xhiros, pasuri te lujteshme ose te palujteshme etj, te nevojeshme per ushtimin e aktivitetit te shoqerise.

NENI 8

Kuotat e kapitalit fillestar jane te derdhura nga çdo ortak ne Banke, ne llogarine bankare te shoqerise, si edhe te regjistruara ne librin e llogarise te shoqerise.

NENI 9

Heqja dore e ortakut nga bashkepunimi nuk e çliron ortakun e larguar nga detyrimet qe kane lindur para se ai te largohet. Po keshtu ai fiton edhe te drejtat e krijuara para largimit te tij.

NENI 10

Fitimet qe realizohen gjate veprimtarise dhe qe konkretizohen me nxjerrjen e bilanceve periodike, ndahen midis ortakeve, ne proporcion me kapitalin fillestar te derdhur, por kurdohere, pasi te jene shlyer detyrimet ligjore.

NENI 11

Shoqeria tregtare "GRAMA" sh.p.k. eshte perdoruese dhe disponuese e pasurise se saj. Ajo mund te bleje dhe te shfrytezoje te drejta te tjera, materiale ose jo-materiale, duke perfshire edhe te drejten per shitjen e pasurise se vet tek te tjeret. Ne Republiken e Shqiperise, Shoqeria tregtare "GRAMA" sh.p.k. gezon te drejta, sikunder çdo person tjeter juridik, shqiptar ose i huaj, ne perputhje me legjislacionin ne fuqi.

NE 12

Shoqeria tregetare "GRAMA" sh.p.k. vepron ne regjimin e prones private dhe merr persiper te drejta e detyrime vetem brenda kufirit te kapitalit te saj. Ortaket themelues te shoqerise mbartin rrezikun e veprimtarise se shoqerise, vetem ne nivelin e kapitalit te investuar ne te. Shoqeria nuk pergjigjet per detyrimet qe ortaket kane patur para se ajo te krijohet.

DREJTIMI DHE ADMINISTRIMI I SHOQERISE

NENI 13

Organet drejtuese te shoqerise tregetare private "GRAMA" sh.p.k. do te jene:

Asambleja e ortakeve

Administratoret

Komisioni i revizionimit

Fusha e veprimit, perberja dhe menyra e punes se organeve drejtuese do te rregullohen me statut. Asambleja e shoqerise perbehet nga te dy ortaket themelues.

Themeluesit e shoqerise e qeverisin ate duke u mbeshtetur ne te drejten e tyre te prones private te investuar ne kete shoqeri. Vendimet qe merr asambleja jane te detyrueshme per ortaket e shoqerise.

Asambleja thirret sa here e shohin te arsyeshme ortaket themelues te shoqerise, por detyrimisht ne Dhjetor, per te miratuar programin e veprimtarise per vitin e ardhshem dhe ne Mars, per te miratuar bilancin kontabel te vitit te meparshem.

NENI 14

Shoqeria do te drejtohet nga administratori i saj, caktuar nga ortaket themelues te shoqerise, **z.Hasan Mazari**.

NENI 15

Vendimet e Asamblese jane te vlefshme kur te jene pranuar unanimisht nga te dy ortaket themelues te shoqerise.

NENI 16

Hyjne brenda detyrave dhe kopetencave te Asamblese se ortakeve si me poshte:

1. Ndryshimi i statutit te themelimit dhe i statutit te shoqerise.
2. Miratimi buxhetit vjetor, raporteve te administrimit, inventareve, bilancit dhe llogarise vjetore.
3. Zgjedhja e administratoreve jo-ortake dhe caktimi i detyrave dhe i kopetencave te tyre, me perjashtim te atyre qe shenohen ne statut.
4. Aprovimi i garancive qe ka shoqeria.
5. Miratimi i cmimeve per mallrat qe trajton shoqeria, si dhe tarifave te sherbimeve te saj.
6. Pranimet ne pune dhe largimet nga puna.
7. Caktimi i formes se vules dalluese te shoqerise.
8. Kryerja e te gjitha veprimeve te administrimit te Shoqerise ne emer, per llogari dhe per interes te saj.

NENI 17

Administratori jo ortak përveç detyrave që i caktojnë ortakët e shoqërisë ka edhe këto detyra e të drejta:

1. Të mirë-administrojë pasurinë e shoqërisë.
2. Të bëjë marrëveshje me të tretet brenda objektit të veprimtarisë së shoqërisë dhe kompetencave të caktuara nga ortakët.
3. Të zbatojë rregulloren e brendshme të shoqërisë.
4. Të përgjigjet për demet që i sjell Shoqërisë nga veprimet e tij.
5. Të paguhet për punën që kryen në bazë të marrëveshjes të bërë me ortakët.
6. Të marrë të dhëna dhe të bëjë propozime për gjithçka që e çmon si të dobishme për shoqërinë.

TE DREJTAT DHE DETYRAT E SHOQËRISË

NENI 18

Shoqëria ka të drejta:

1. Të importojë dhe të eksportojë mallra në bazë të interesave që ka në përputhje me objektin e veprimtarisë së saj.
2. Të sigurojë pasurinë e vet.
3. Të marrë kredi në lekë dhe valute nga bankat vendase e të huaja në bazë të rregullave ligjore.
4. Të përfitojë nga favorët që i njeh legjislacioni shqiptar lidhur me tatimet dhe të tjera.
5. Të investojë kudo në Shqipëri, nga të ardhurat që realizon gjatë ushtrimit të aktivitetit të saj.
6. Të punësojë punëtorë të thjeshtë ose të kualifikuar, vendas ose të huaj.
7. Të eksportojë lirisht valutën që ka realizuar nga fitimet e saj.

NENI 19

Shoqëria ka për detyra:

1. Të sigurojë kapitalin themeltar në formën dhe kohën e duhur.
2. Të japë garanci për mallrat që trajton dhe shërbimet që kryen.
3. Të sigurojë punonjësit e saj.
4. Të plotësojë detyrimet fiskale dhe sociale që ka ndaj shtetit, si edhe detyrimet kontraktuale ndaj cilitdo.
5. Të respektojë standartet shtetërore si dhe të gjitha rregullat që lidhen me veprimtarinë e saj.

MARRËDHENIET EKONOMIKO-FINANCIARE TË SHOQËRISË

NENI 20

E gjithë veprimtaria e shoqërisë për plotësimin e objektit të veprimtarisë së saj, pasqyrohet në bilancin ekonomik të saj.

NENI 21

Në seline e shoqërisë mbahet dokumentacioni financiar, në bazë të të cilit, brenda datës 31 Mars të çdo viti nxirret bilanci.



NENI 22

Viti financiar fillon me 1 Janar dhe mbaron me 31 Dhjetor.

NENI 23

Shoqeria mban xhiro-llogarite ne Banken Kombetare Tregëtare Shqiptare. Llogarite mbahen ne leke dhe pasqyrohen ne librat perkatese.

NENI 24

Nga fitimet e realizuara gjate vitit financiar, shoqeria, pasi ben zbritjet e humbjeve te vitit te meparshem, le menjane 5 % te fitimit, me te cilin krijohet fondi "Rezerve e domosdoshme", deri sa ky fond te arrije ne masen 10 % te kapitalit themeltar.

NENI 25

Te ardhurat neto, pas veçimit te fondeve te permendura me siper dhe pagimit te detyrimeve fiskale, i mbesin ne perdorim ortakeve te shoqerise. Fitimi i realizuar nga shoqeria do te ndahet ne mes te ortakeve te saj, ne proporcion me kapitalin e derdhur nga secili ortak. Ndarja e dividenteve behet sipas menyres dhe ne afatet qe vendos asambleja e shoqerise. Konvertimi i parase te realizuar nga shitja do te behet sipas kushteve qe do te kete Banka e Shtetit shqiptar, ose Bankat e tjera private dhe transferimi i saj do te behet ne baze te ligjeve te Republikes se Shqiperise.

DISPOZITA TE VEÇANTA

NENI 26

Shoqeria ka vulen e vet dalluese.

SHNDRRIMI, SHPERBERJA DHE PRISHJA E SHOQERISE

NENI 27

Shndrrimi i shoqerise "GRAMA" sh.p.k. ne shoqeri te tipeve te tjera, kolektive ose me drejtim te thjeshte, mund te behet me vendim te Asamblese se ortakeve.

NENI 28

Shperberja e shoqerise, mund te vije ne çdo kohe dhe per çfaredo shkak, si:

- Humbja e kapitalit te shoqerise,
- Pamundesi veprimi,
- Me vendim te asamblese se ortakeve

Ne keto raste, pronaret e shoqerise vendosin mbi menyren e likuidimit dhe caktojne nje ose me shume likuidatore duke iu percaktuar edhe detyrat.

Administratori dhe likuidatori jane pergjegjes per ruajtjen e pasurise se shoqerise per derisa ajo t'u dorezohet personave perkates fizik e juridik, duke likuiduar ne rradhe te pare detyrimet ndaj personave te trete qe ka shoqeria.



Ne rast se fondet disponibel, rezultojne te pamjaftueshme, per shlyerjen e detyrimeve te shoqerise, likuidatori mund t'i kerkoje ortakeve themelues te shoqerise qe te derdhin teresisht kuotat qe i'u takojne atyre respektivisht.

DISPOZITA TE PERGJITHESHME

NENI 29

Persa nuk eshte shprehur plotesisht ne kete statut, referohen plotesimet qe do te behen nga ortaket themelues, si edhe ligjeve te vecanta te legjislacionit shqiptar. Ndryshimet e plotesimet e ketij statuti behen me menyren dhe proceduren me te cilen nxirret vete statuti.

NENI 30

Ky statut perpilohet ne disa kopje per t'iu shperndare organeve kopetente dhe nje kopje mbetet ne dokumentacionin baze te shoqerise tregetare private "GRAMA" sh.p.k.

ORTAKET THEMELUES TE SHOQERISE

" GRAMA " sh.p.k.

Hasan Mazari

Arjan Dungu

REPUBLIKA E SHQIPERISE

NOTERIA E TIRANES

Nr.....Rep 854

Nr.....Kol 84

Tirane me 24/1998

VERTETIM

Vertetohet se Statuti i Shoqerise tregetare private "GRAMA" sh.p.k. nenshkruhet prej ortakeve themelues zz. **Hasan Mazari** dhe **Arjan Dungu**, madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar, per identitetin e te cileve u sigurova nga leter-njoftimet, ne prezencen time dhe une notere duke e gjetur ate te rregullt e nenshkruaj si me poshte.

