



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER JULIAN ZHELEGU
ADRESA Njesia Bashkiake nr. 5, Rr.
Pjeter Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr.
2
TEL: 0682027818

VËRTETIM I NJËSISË ME ORIGINALIN

Nr. repertori: 444

Tirane më 18/01/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



V2021053950034555284



SHARE PURCHASE AGREEMENT

This agreement (hereinafter the "**Agreement**") is made on **19 June 2020** by and between:

1. Alpha Bank S.A., a licensed banking institution, incorporated and existing under the laws of Greece, registered with the General Commercial Register under No. 223701000 and having its seat in Athens Municipality, Attica (40 Stadiou Street, Athens, Greece) (the "**Seller**");

and

2. Alpha International Holdings Single Member S.A., a societe anonyme, incorporated and existing under the laws of Greece with registration number 155249901000 and whose registered office is in Athens Municipality, Attica (77 Athinon Avenue, Athens, Greece) (the "**Purchaser**").

The Seller and the Purchaser are hereinafter jointly referred to as the "**Parties**" and each of them individually as the "**Party**".

WHEREAS

Alpha Bank Albania SHA (hereinafter referred to as "**Company**") is a licensed banking institution incorporated and existing under the laws of Albania with identification number J72311006R and registered address at Rruga e Kavajes, G-KAM Business Center, Tirana ALBANIA, with a nominal share capital of ALL 10,960,119,834.67 divided into 5,720,372 ordinary shares of nominal value ALL 1,915.98 each (the "**Company**").

The Seller holds 5,720,372 ordinary shares of the Company of nominal value ALL1,915.98 each, which have been duly registered in the share registry of the Company and represent 100% of the share capital of the Company (hereinafter referred to as "**Shares**").

NOW IT IS HEREBY AGREED AS FOLLOWS:

A. TRANSFER OF SHARES

1. The Seller hereby sells and transfers to the Purchaser, and the Purchaser acquires, the Shares in consideration of a total amount of Euro 75,449,000 (hereinafter referred to as "**Consideration**").
2. Completion of the sale and purchase of the Shares is subject to and conditional upon the satisfaction of the following conditions precedent ("**CPs**"):
 - (a) obtaining the merger control clearance, authorization and/or any other confirmation which may be issued for this purpose from the Albanian Competition Authority,
 - (b) obtaining the relevant approval of the Bank of Albania and



(c) receipt of the relevant internal Alpha Bank Group corporate approvals.

3. Upon completion of the CPs and no later than within twenty (20) business days, the Consideration will be paid by wire transfer at the account EUR denominated bank account of the Seller with Alpha Bank S.A. (SWIFT: CRBAGRAA), with IBAN GR3701401000100004880999994, and payment details (Field 72) as follows: "Payment referring to the SPA between Alpha Bank and Alpha International Holdings Single Member S.A. – Accounting Division".
4. The Parties hereto agree that the Consideration is fair and equitable and corresponds to the market value of the Shares and the Purchaser waives any claim against the Seller with respect to eventual change and resettlement of the Consideration.
5. Upon completion of the CPs, the Seller shall do any actions or shall cause the Company to do any actions to register the Purchaser into the share registry of the Company as sole shareholder of the Company. A copy of the extract of the share registry shall be delivered to the Purchaser. In addition, the transfer of the shares shall be registered with the competent authorities in Albania and each Party shall perform any such action and deliver any such document which shall be requested for this purpose.

B. SELLER'S REPRESENTATIONS & WARRANTIES

The Seller represents and warrants to the Purchaser as follows:

- (i) The Seller is a licensed banking institution incorporated and existing under the laws of Greece and it has all requisite power and authority, corporate and otherwise, to execute, deliver and perform all of its respective obligations under this Agreement.
- (ii) This Agreement has been duly executed and delivered by the Seller and constitutes legal, valid and binding obligations of the Seller, enforceable by the Purchaser in accordance with its terms.
- (iii) All actions necessary to authorize the execution, delivery and performance by the Seller of this Agreement have been taken and are in accordance with applicable laws and the articles of association of the Seller.
- (iv) The Seller is the sole legal and beneficial owner of the Shares. The Shares are fully paid, free of any liens, taxes and duties, encumbrances or third-party rights except for those arising under the Company statutes and/or this Agreement.

C. PURCHASER'S REPRESENTATIONS & WARRANTIES

The Purchaser represents and warrants to the Seller as follows:

- (i) The Purchaser is a societe anonyme incorporated and existing under the laws of Greece, and has all requisite power and authority, corporate and otherwise, to execute and deliver and perform all of its obligations under this Agreement.
- (ii) This Agreement has been duly executed and delivered by the Purchaser and constitutes legal, valid and binding obligations of the Purchaser, enforceable by the Seller in accordance with its terms.
- (iii) All actions necessary to authorize the execution, delivery and performance by the Purchaser of this Agreement have been taken and are in accordance with applicable laws and the articles of association of the Purchaser.



D. MISCELLANEOUS

1. This Agreement and the documents referred to herein constitute the entire obligation of the Parties hereto, and supersede any prior expressions of intent or understandings, with respect to the sales and purchases contemplated by this Agreement.
2. Any amendment, or waiver hereunder shall be in writing and signed by the Parties hereto. A reference herein to an agreement means such agreement as amended, varied, supplemented, novated or assigned from time to time.
3. Any notice to be given under this Agreement shall be in writing and, except as otherwise provided in this Agreement, deemed to have been duly given when it is delivered by hand, e-mail, telefax, courier to the party to which it is to be given at such party's address specified above or at such other address as such party has notified to the other party. In case of courier or registered mail delivery, the notice is deemed to be delivered upon receipt of such courier/mail.
4. This Agreement shall be binding upon and inure to the benefit of the successors of the Parties hereto and their assigns. The Parties shall have the right to assign it to any of its affiliates.
5. Each Party shall bear its own costs, fees and expenses in relation to this Agreement.
6. This Agreement shall be governed by and construed in accordance with Albanian law. Any dispute, controversy or claim arising out of or relating to this Agreement, or the breach, termination or invalidity hereof, shall be settled before Albanian courts.

IN WITNESS HEREOF, the Parties hereto have executed this Agreement, in four (4) identical originals, duly executed on the day and year first above written.

For and on behalf of
ALPHA BANK S.A.



By: George C. Kambadellis
Manager, Corporate Development Division





By: George Lokkas
Assistant Manager,
Corporate Development Division



For and on behalf of
Alpha International Holdings Single
Member S.A

By: Nikolaos Chryssanthopoulos
Legal representative



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gerasimos Fokas', written over a faint circular stamp.

By: Gerasimos Fokas
Legal representative



MARRËVESHJE SHIT-BLERJE AKSIONESH

Kjo marrëveshje (në vijim referuar si "**Marrëveshja**") është lidhur më **19 qershor 2020** nga dhe midis:

1. Alpha Bank S.A., një institucion bankar i licencuar, i themeluar dhe që ekziston sipas ligjeve të Greqisë, i regjistruar në Regjistrin e Përgjithshëm Tregtar me numër 223701000 dhe me seli në Bashkinë e Athinës, Attica (40 Stadiou Street, Athinë, Greqi) ("**Shitësi**");

dhe

2. Alpha International Holdings Single Member S.A., një shoqëria aksionare, e themeluar dhe që ekziston sipas ligjeve të Greqisë me numër regjistrimi 155249901000 dhe seli në Bashkinë e Athinës, Attica (77 Athinon Avenue, Athinë, Greqi) ("**Blerësi**").

Shitësi dhe Blerësi në vijim janë referuar bashkërisht si "**Palët**" dhe secili prej tyre si "**Pala**".

NDËRSA

Alpha Bank Albania SHA (në vijim referuar si "**Shoqëria**") është një institucion bankar i licencuar, i themeluar dhe që ekziston sipas ligjeve të Shqipërisë me numër identifikimi J72311006R dhe seli në Rruga e Kavajës, Qendra e Biznesit G-KAM, Tiranë, SHQIPËRI, me kapital aksionar nominal prej 10,960,119,834.67 Lekë i ndarë në 5,720,372 aksione të zakonshme me vlerë nominale prej 1,915.98 Lekë secila ("**Shoqëria**").

Shitësi zotëron 5,720,372 aksione të zakonshme të Shoqërisë me vlerë nominale 1,915.98 Lekë secila, që është regjistruar rregullisht në regjistrin themeltar të aksioneve të Shoqërisë dhe përfaqëson 100% të kapitalit aksionar të Shoqërisë (në vijim referuar si "**Aksionet**").

SI RRJEDHOJË ËSHTË RËNË DAKORD SI MË POSHTË:

A. TRANSFERIMI I AKSIONEVE

- Shitësi shet dhe i transferon Blerësit, dhe Blerësi blen, Aksionet duke marrë në konsideratë një shumë totale prej 75,449,000 Euro (në vijim referuar si "Shpërblimi").
- Plotësimi i shitjes dhe i blerjes së Aksioneve i nënshtrohet dhe kushtëzohet nga përmbushja e kushteve paraprake të mëposhtme ("**KP**"):
 - marrja e autorizimit të kontrollit të përqendrimit, autorizimit dhe/ose konfirmime të tjera që mund të lëshohen për këtë qëllim nga Autoriteti Shqiptar i Konkurrencës,
 - marrja e miratimit paraprak të Bankës së Shqipërisë dhe
 - marrja e miratimeve të organeve të brendshme përkatëse të Grupit Alpha Bank.

- 
3. Pas plotësimit të KP-ve dhe jo më vonë se njëzetë (20) ditë pune, Shpërblimi do të paguhet me anë të transfertës bankare në llogarinë bankare në EURO të Shitësit me Alpha Bank S.A (SWIFT: CRBAGRAA), me IBAN GR3701401000100004880999994, dhe detaje të pagesës (Fusha 72) si në vijim: "Pagesa referuar MSHBA midis Alpha Bank dhe Alpha International Holdings Single Member S.A. —Departamenti i Kontabilitetit".
 4. Palët bien dakord që Pagesa është e drejtë dhe e paanshme dhe korrespondon me vlerën e tregut të Aksioneve dhe Blerësi heq dore nga çdo pretendim kundër Shitësit në lidhje me ndryshimin përfundimtar dhe rishlyerjen e Pagesës.
 5. Pas plotësimit të KP-ve, Shitësi do të kryejë çdo veprim ose do bëjë që Shoqëria të kryejë çdo veprim për të regjistruar Blerësin në regjistrin e aksioneve të Shoqërisë si aksionarin e vetëm të Shoqërisë. Një kopje e ekstraktit të regjistrit të aksioneve do t'i dorëzohet Blerësit. Gjithashtu, transferimi i aksioneve do të regjistrohet pranë autoriteteve kompetente në Shqipëri dhe çdo Palë do të kryejë çdo veprim dhe dorëzojë çdo dokument që do të kërkohet për këtë qëllim.

B. PËRFAQËSIMET DHE GARANCITË E SHITËSIT

Shitësi përfaqëson dhe i garanton Blerësit si më poshtë:

- (i) Shitësi është një institucion bankar i licencuari i themeluar dhe që ekziston sipas ligjeve të Greqisë dhe ka kompetencën dhe autoritetin e nevojshëm, të përbashkët ose ndryshe, për të nënshkruar, dorëzuar dhe përmbushur të gjitha detyrimet përkatëse sipas kësaj Marrëveshje.
- (ii) Kjo Marrëveshje është nënshkruar dhe dorëzuar rregullisht nga Shitësi dhe përbën detyrimet ligjore, të vlefshme dhe detyruese të Shitësit, të zbatueshme nga Blerësin në përputhje me kushtet e saj.
- (iii) Të gjitha veprimet e nevojshme për të autorizuar nënshkrimin, dorëzimin dhe zbatimin nga Shitësi të kësaj Marrëveshjeje, janë ndërmarrë dhe janë në përputhje me ligjet e zbatueshme dhe statutin e Shitësit.

C. PËRFAQËSIMET DHE GARANCITË E BLERËSIT

Blerësi përfaqëson dhe i garanton Shitësit si më poshtë:

- (i) Blerësi është një shoqëri aksionare e themeluar dhe që ekziston sipas ligjeve të Greqisë dhe ka kompetencën dhe autoritetin e nevojshëm, të përbashkët ose ndryshe, për të nënshkruar, dorëzuar dhe përmbushur të gjitha detyrimet përkatëse sipas kësaj Marrëveshje.
- (ii) Kjo Marrëveshje është nënshkruar dhe dorëzuar rregullisht nga Shitësi dhe përbën detyrimet ligjore, të vlefshme dhe detyruese të Shitësit, të zbatueshme nga Blerësin në përputhje me kushtet e saj.
- (iii) Të gjitha veprimet e nevojshme për të autorizuar nënshkrimin, dorëzimin dhe zbatimin nga Blerësi të kësaj Marrëveshjeje, janë ndërmarrë dhe janë në përputhje me ligjet e zbatueshme dhe statutin e Blerësit.

D. TË NDRYSHME

1. Kjo Marrëveshje dhe dokumentet referuar përbëjnë detyrimin e plotë të Palëve, dhe shfuqizon çdo shprehje paraprake të qëllimit ose të kuptimeve, në lidhje me shitjet dhe blerjet e parashikuara nga kjo Marrëveshje.
2. Çdo ndryshim, ose heqje dorë do të bëhet me shkrim dhe do të nënshkruhet nga Palët. Një referencë për një marrëveshje nënkupton këtë marrëveshje, të ndryshuar, të plotësuar, të rinovuar ose të transferuar herë pas here.
3. Çdo njoftim që do të jepet në bazë të kësaj Marrëveshjeje do të jepet me shkrim dhe, përveç nëse parashikohet ndryshe në këtë Marrëveshje, që konsiderohet se i është dhënë siç duhet kur është dorëzuar dorazi, me e-mail, faks, postë të shpejtë palës të cilës do t'i dorëzohet në adresën që pala ka specifikuar më lart ose në një adresë tjetër, siç pala e ka njoftuar palën tjetër. Në rast dërgimi me postë të shpejtë ose të regjistruar, njoftimi konsiderohet të dorëzohet pas marrjes së kësaj poste të shpejtë/ poste.
4. Kjo Marrëveshje do të jetë e detyrueshme dhe do të hyjë në veprim për përfutimin e pasardhësve të Palëve dhe përfituesve të e tyre të kredisë. Palët kanë të drejta ta transferojnë te cdo filial i saj.
5. Çdo Palë do të mbulojë kostot, tarifat dhe shpenzimet e saj në lidhje me këtë Marrëveshje.
6. Kjo Marrëveshje do të rregullohet dhe interpretohet në përputhje me ligjin shqiptar. Çdo mosmarrëveshje, polemikë ose pretendim i ngritur ose në lidhje me këtë Marrëveshje, ose shkelja, zgjidhja ose pavlefshmëria e saj, do të zgjidhet pranë gjykatave shqiptare.

NË DËSHMI TË SA MË SIPËR, Palët kanë nënshkruar këtë Marrëveshje, në katër (4) kopje të njëjta origjinale, të nënshkruara rregullisht në ditën dhe vitin e shkruar më sipër.

Për dhe në emër të

Alpha bank s.a.

(nënshkrimi)

Nga: George C. Kambadellis

Menaxher, Departamenti i Zhvillimit të Korporatës

(nënshkrimi)

Nga: George Lokkas

Asistent Menaxher,

Departamenti i Zhvillimit të Korporatës





Për dhe në emër të

Alpha International Holdings Single Member S.A
(nënshkrimi)

Nga: Nikolaos Chryssanthopoulos

Përfaqësues ligjor



(nënshkrimi)

Nga: Gerasimos Fokas

Përfaqësues ligjor



Përbërës: Stela Gjoka

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER LORIANA A. ROBO**

**DATE 08/07/2020
NR REP 2035**



V2020050250116759016



VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë 08/07/2020, para meje Notere LORIANA A. ROBO, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën NR.5, ISMAIL QEMALI, NR.27, NR.1, NR.1, u paraqit personalisht:

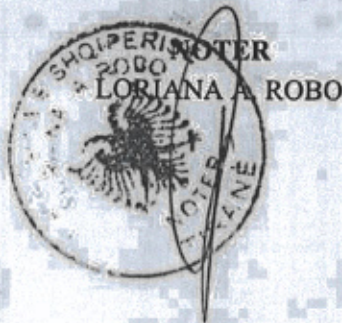
PËRKTHYES:

Stela Gjoka, atësia Albert, amësia Dolores, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë, Tiranë dhe banues në TIRANE, me adresë 1023 Njesia bashkiake nr. 7 Kongresi I Lushnjes 42 4 42, lindur më 04/02/1987, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 033145623 dhe nr. personal I75204042D.

Përkthyesja është e licencuar nga Ministria e Drejtësisë, e cila më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur "Marreveshje shit-blerje aksionesh te Alpha Bank Sa. dhe Alpha International Holdings Single Member S.A.", nga gjuha Angleze në gjuhën Shqipe dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noterit.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", në Republikën e Shqipërisë unë Noteri vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER JULIAN ZHELEGU**



**DATE 18/01/2021
NR REP 444**

VËRTETIM NJËSIE ME ORIGINALIN

Sot, më datë 18/01/2021, para meje Noterit JULIAN ZHELEGU, Anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Njesia Bashkiake nr. 5, Rr. Pjeter Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr. 2, u paraqit personalisht:

KËRKUESI:

Esmeralda Gjoshë, e bija e Zoi, lindur më 28/12/1979, banuese në Tiranë, e njohur personalisht prej meje Noterit,

e cila me kerkoi te vërtetoj se njësia bashkëlidhur është kopje e njëjte me dokumentin original: **Marreveshje shitblerje aksionesh e dates 19.6.2020 ne gjuhen Angleze shoqeruar me perkthimin e vertetuar ne gjuhen Shqipe.**

Unë Noteri, pasi i bëra të qartë personit të mësipërm, përgjegjësinë penale në rast paraqitje të dokumenti të rremë, bëra krahasimin e përmbajtjes së dokumentit original me fotokopjen e paraqitur, mbi të cilat më rezultoi se nuk janë bërë korrigjime, shtesa, fshirje, a shenja të tjera të dyshimta.

Si rrjedhim, në bazë të nenit 62, shkronja "i", nenit 129 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj se fotokopja e dokumentit të paraqitur nga kërkuesi para meje Noterit, është e njëjtë me dokumentin original.

**NOTER
JULIAN ZHELEGU**

