REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E EKONOMISE
Drejtoria e Administrimit te Prones Publike

URDHER

Nr. 65 Date 2.6.2005

PER

ZMADHIMIN E KAPITALIT TE SH.A. "UJESJELLES -KANALIZIME"

POGRADEC

Drejtuar : Sh.A. "UJESJELLES -KANALIZIME" **POGRADEC**

Ne mbeshtetje te nenit 102 pika 4 te Kushtetutes te Republikes se Shqiperise, te Ligjit Nr. 8237, date 01.09.1997 "Per disa ndryshime ne Ligjin Nr. 7926, date 20.04.1995 "Per transformimin e ndermarrjeve shteterore ne shoqeri tregtare", ndryshuar me Dekretin Nr. 1195, date 14.08.1995, Ligjin Nr. 8099, date 28.03.1996, Dekretin Nr. 1631, date 01.11.1996 dhe Ligjin Nr. 8158, date 07.11.1996, Ligjit Nr. 8885 date 22.04.2002 dhe neni 128, 150 te Ligjit Nr. 7638, date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare, me cilesine e aksionerit te vetem ,

URDHEROJ:

1. Kapitali Themeltar te zmadhohet per vleren 192 550 144 leke, e barabarte me 192 550.1 aksione me vlere nominale 1000 leke per aksion, qe i perkasin rivleresimit te truallit.
2. Kapitali Themeltar i Sh.A. "Ujesjelles - Kanalizime" Pogradec, **behet 304 400 000 leke** i barabarte me 304 400 aksione me vlere nominale 1000 leke per aksion. Keto ndryshime te behen ne aktin e themelimit dhe ne statutin e shoqerise.
3. Ngarkohet Drejtoria e Shoqerise per kryerjen e veprimeve perkatese ne perputhje me parashikimet e nenit 33 te ligjit Nr. 7667 date 28.01.1993 " Per regjistrin tregtar dhe formalitetet qe duhen respektuar nga Shoqerite Tregtare".

Ky urdher hyn ne fuqi menjehere.

REPUBLIKA E SHQIPERISE - MINISTRIA E EKONOMISE

Anastas ANGJELI

MINISTER

RAPORT

I EKSPERTIT KONTABËL TË AUTORIZUAR PËR RIVLERËSIMIN E TRUALLIT TË SHOQËRISË "UJSJELLËS KANALIZIME " SH.A. POGRADEC

Drejtuar:

Zotit Anastas ANGJELI
MINISTER I EKONOMISE
TIRANË

Këshillit Mbikqyrës të Shoqërisë "UJSJELLËS KANALIZIME " Sha !
POGRADEC

Të nderuar zotërinj !

Në ekzekutim të misionit të ngarkuar nga ana e Ministrit të Ekonomisë sipas Urdhërit Nr. 164 datë 22.05.2003, I ndryshuar ky me Nr. 2 datë 05.01.2005 , për Rivlerësimin e truallit të shoqërisë anonime "UJSJELLËS KANALIZIME " SH.A. POGRADEC, si dhe në mbështetje të Ligjit Nr. 7926 datë 20.04.1995 " Për transformimin e ndërmarrjeve shtetërore në shoqëri tregëtare " e ndryshimeve të bëra , Ligjit Nr. 7638 datë 19.11.1992 " Për shoqëritë tregëtare " , të Vendimit të K.M Nr. 169 datë 13.03.2003 " Për kriteret dhe proçedurat e vlerësimit dhe të shitjes së trojeve të ndërmarrjeve shtetërore që u nënshtrohen privatizimit apo transformimit të tyre në shoqëri tregëtare " , si dhe Vendimit datë 01.04.2005 të Bashkisë Pogradec si dhe Aktit të Vlerësimit datë 06.04.2005 që ka kryer Komuna Buçimas Pogradec, ku sipas të cilëve është caktuar vlera e truallit për Shoqërinë "UJSJELLËS KANALIZIME " SH.A. POGRADEC, për 1 m^2 truall , kjo sipas vendndodhjes së truallit në shtrirjen hapsirore të zonave përkatëse , e shprehur në pasqyrën e inventarit të sipërfaqeve si më poshtë :

Nr	Pershkrimi i sipërfaqes së tokes për çdo objekt dhe vend dodhja e saj	Njesi a	Siper-faqe	Çmimi m^2 qe meret në konsiderate		Vlefta
				v.2000	v.2005	
	SIPERFAQE NE ADMINISTRIM TE BASHKISE POGRADEC					
1	Truall , Kaptazhi Kabash lagjja nr 3	m2	2000	1200	1400	2800000
2	Truall,Depo uji+partitor Verdove Gorice L.3	m2	17900	1200	1400	25060000
3	Truall, Stacion pompa ujra te zeza PG, Lagje 1, 2, 3	m2	147	1600	18000	2646000
4	Truall, depo uji Gorice	m2	5214	1600	1600	8342400
5	Truall, Siperfaqe ish fidanishte mbi vilat	m2	5000	1600	21000	105000000
	S H U M A QYTETI		**30261**			**143848400**

	SIPERFAQE NE ADMINISTRIM TE KOMUNES BUÇIMAS POGRADEC					
1	Truall . Depo uji Verdove	m2	431	1600	1600	689600
2	Truall . Depo uji Geshtenjas	m2	200	1600	1600	320000
3	Truall, depo uji Geshtenjas	m2	35	1600	1600	56000
4	Truall, stacion pompimi+kaptazh Guras	m2	312	1600	1600	499200
5	Truall . Gurras	m2	240	1600	1600	384000
6	Truall, depo uji Gurras	m2	450	1600	1600	720000
7	Truall, Depo uji Bacallek	m2	240	1600	1600	384000
8	Truall, Stacioni pompave Tushemisht	m2	9060	1600	3000	27180000
9	Truall, Depo uji Tushemisht	m2	192	1600	3000	576000
10	Truall. depo uji + kaptazh Remenjj	m2	360	1600	1600	576000
11	Truall . depo Remenj	m2	40	1600	1600	64000
12	Truall . Godina administrative shoqerise	m2	3000	=	1700	5100000
13	Truall. impjanti i ujrave te zeza	m2	45000	=	1600	72000000
	SHUMA KOMUNA BUÇIMAS		**59560**			**108548800**
	T O T A L I	m2	**89821**		2810	**252397200**

Sipas dokumentacionit vërtetues të administrimit të vlerave në pronësi të Shoqërisë "UJSJELLËS KANALIZIME " SH.A. POGRADEC, nga momenti i Transformimit në Shoqëri Anonime në vitin 2000 e në vazhdim , vërtetohet se në pronësi të kësaj shoqërie të rregjistruar në kontabilitet dhe në Gent planet përkatëse , janë 89.821 m ^{2} truall , që sipas Akt vlerësimit të Seksionit të Financës të Këshillit të Rrethit , në atë periudhë si dhe i vlerësuar dhe nga Eksperti Kontabël i Autorizuar Hilmi SHTËPANI me Raportin përkatës , ku përcaktohet që vlera e truallit për sipërfaqen 42.813 m ^{2} me vlerë 59.760.800 lekë, kjo e llogaritur kryesisht me çmimin 1.200 lekë / m ^{2} për 21.850 m ^{2} sipërfaqe tru alli e toke, dhe për diferencën prej 20.963 m ^{2} tokë me çmimin 1.600 lek / m ^{2} . Kjo shumë është rregjistruar në aktiv të bilançit të Reformimit dhe në vazhdimësi , në zërin " Toka Troje , terrene ".

Sipas vlerësimeve për m ^{2} të bëra nga organi i Bashkisë Pogradec , apo Komuna Buçimas në Prill 2005 , ku për një pjesë nga këto sipërfaqe trualli dhe toke , ka paraqitur çmim më të ulët nga vlerësimi i realizuar në vitin 2000 , me rastin e transformimit të Ndërmarrjes në Shoqëri tregëtare anonime, nga ana jonë , ky vlerësim më i ulët nuk merret në konsideratë, në këtë rivlerësim trualli, por ruhet ai nivel që është paraqitur në atë periudhë. Kurse për sipërfaqet e vlerësuara në zona të veçanta, gjithashtu nga ana jonë në konsideratë për rivlerësimin e truallit , u morrën këto çmime parasysh.

IEKA TIRANE

UNION AB SHPK
KOMPANI AUDITIMI
Vendimi Nr.46 dt 14.1.2003

Bashkim GJATA, POGRADEC
EKSPERT KONTABËL I AUTORIZUAR
LICENCA Nr. 042 dt. 18.01.2000
Kodi Fiskal Nr 2965413

Në të drejtën e dhënë nga Ligji Nr. 7638 datë 19.11.1992 " Për shoqëritë tregëtare" si dhe Vendimit të K.M. N. 119 datë 27.02.2002 pika 7 paragrafi i parë, vlera e rivlerësuar e truallit do të jetë :

89.821 m^2 x 2.810 lekë / m^2(çmim mesatar) = **252.397.200** lekë ;

Nga kjo vlerë , zbritet vlera e truallit , të vlerësuar me çmimet e transformimit të shoqërisë në shumën **59.760.800** lekë , dhe diferencë prej **192.636.400** lekë , është vlera për të cilën shoqëria duhet të bejë rregjistrimet kontabile , në zërin përkatës të Aktiveve të Qëndrueshme të Trupëzuara, të cilat , mbas rregjistrimit të vlerës së mësipërme , deri në datën 30.04.2005 , në kontabilitetin e shoqërisë , sipas llogarive përkatëse , Aktivet e Qëndrueshme të Trupëzuara (AQT), paraqiten të përmbledhura si në pasqyrën e mëposhtëme.

Nr	Emertimi i grupit AQT	Sipas bilancit te fund vitit 2004	Shtuar+ sist nga 1.1.2005 - 30.4.2005	Totali gjendje ne 30.4.2005
1	Toka, trualli e terreni	59760800	192636400	252397200
2	Ndertime	207574156	0	207574156
3	Makineri, pajisje instalime	28460248.3	0	28460248.3
4	Mjete transporti	21297525	0	21297525
5	Pajisje zyre informatike	4471054	0	4471054
6	Te tjera ne shfrytezim	249167	0	249167
7	Te tjera ne proces	200476549.5	0	200476549.5
	Amortizime	-154399417	0	-154399417
	SHUMA	**367890082.8**	**192636400**	**560526482.8**

Sipas Bilançit të Reformuar me Rastin e riovlerësimit të truallit në pronësi të shoqërisë " UJSJELLËS KANALIZIME " Sh.a Pogradec , të hartuar për këtë qëllim nga Drejtoria e Shoqërisë, në Pasiv të Bilançit të Reformuar , në vlerën e llogarisë 101, Kapital i Nënshkruar në Kredi të llog. 101, kontabilizimi i rivlerësimit është bërë për shumën 192.550.144 lekë kjo për efekt të rrumbullakësimit të shifrës së kësaj llogarie , dhe diferenca prej 86.256 lekë , ka kaluar në Kredi të llogarisë Diferenca vlerësimi .

Pra , po për vlerën prej 192.550.144 lekë , të kaluar ne llogarinë 101, Kapital i nenshkruar , duhet të bëhet dhe miratimi i zmadhimit të kapitalit të nënshkruar , i cili nga shuma 118.849.856 lekë shkon në shumën 304.400.000 lekë , i cili sipas raportit 1 aksion i barabartë me vlerën 1 shumas 1.000 lekë , kapitali i nënshkruar i shoqërisë përbahet nga shuma e 304.400 aksione .

Nga ana ime nuk kam ndonjë vërejtje lidhur me paraqitjen e ndikimit të misionit mbi situatën e Aksionerit , e çmuar kjo në raport me Kapitalet e vetë . Mbi sa më sipër , në përfundim të misionit tim , çertifikoj sinqeritetin e informacioneve si dhe shifrave te nxjerra nga ana e Drejtorisë dhe llogarise te Shoqërisë " UJSJELLËS KANALIZIME " Sh.a Pogradec.

Pogradec , më 30.04.2005

EKSPERTI KONTABËL I AUTORIZUAR

(Bashkim GJATA)

BILANÇI I "UJSJELLES KANALIZIME " SH.A. POGRADEC

I REFORMUAR PAS RIVLERESIMIT Të TRUALLIT

	AKTIVI	Shuma me 31.12.2004	Shuma e reformuar	Ndryshimet
	Aktive qarkulluese	**180834414.4**	**180834414.4**	
	I-Likuiditete dhe vlera arke të tjera	37393262.5	37393262.5	
	Depozita në bankë dhe në llogari të tjera	6336981.9	6336981.9	
	Para në dorë	225587	225587	
	Vlera arke të tjera	30830693.6	30830693.6	
	II-Kërkesa për arkëtim mbi debitorët	96989538.8	96989538.8	
	Klientë për shitje, shërbime	96989538.8	96989538.8	
	Personeli dhe persona			
	Të tjera Tat. TVSH			
	III-Gjendje të inventarit në proces	46451613.1	46451613.1	
	Materiale të para dhe materiale të tjera	905604.1	905604.1	
	Prodhime, punime, shërbime në proces			
	Produkte dhe mallra projekti, matsat	45051162	45051162	
	Të tjera inventari	989694	989694	
	Zhvleresime	-494847	-494847	
	Aktive të qëndrueshme	**367890082.9**	**560526482.9**	**192636400**
	I-Aktive të qëndrueshme të trupëzuara	367890082.9	560526482.9	192636400
	Toka, troje, terrene	59760800	252397200	192636400
	Ndertime	207574156	207574156	
	Instalime teknike, makineri, pajisje, vegla pune	28460248.4	28460248.4	
	Mjete trasnsporti	21297525	21297525	
	Paisje zyre e informatike	4471054	4471054	
	Të tjera në shfrytëzim	249167	249167	
	Te tjera ne proçes	200476549.5	200476549.5	
	Amortizime	-154399417	-154399417	
	II-Financiare	0		
	Pjesëmarrje dhe tituj financiarë të tjerë			
	Kërkesa debitore të lidhura me pjesëmarrjet			
	TOTALI I AKTIVEVE	**548724497.3**	**741360897.3**	**192636400**

PASIVI

	PASIVI	Shuma me 31.12.2004	Shuma e reformuar	Ndryshimet
A	**KAPITALET E VETA**	**176894782.8**	**369531182.8**	**192636400**
I	*Kapitali themeltar , rezervat , fitimet*	*117985119.8*	*310621519.8*	*192636400*
1	Kapitali i nënshkruar	111849856	304400000	192550144
2	Prime të lidhura me kapitalin			
3	DIFERENCA NGA RIVLERËSIMI	10508957	10595213	86256
4	REZERVAT			
5	HUMBJE TË MBARTURA	-18375610.5	-18375610.5	0
6	FITIME TË USHTRIMIT	14001917.3	14001917.3	0
II	FONDE TË TJERA			
III	SUBVENC. PËR INVESTIM	39163517	39163517	0
IV	PROVIZIONE	19746146	19746146	0
B	**DETYRIMET**	**371829714.5**	**371829714.5**	0
I	Hua bankare	217988772.2	217988772.2	0
II	Hua të tjera			0
III	Shuma të arkëtuara për porosi			0
IV	Furnitorë	3718130	3718130	0
V	Personeli	524598	524598	0
VI	Sigurime shoqërore	499748	499748	0
VII	Detyrime ndaj shtetit	1817837	1817837	0
VIII	Ortakë	120701060	120701060	0
IX	Të tjera detyrime	26579569.3	26579569.3	0
A+B	**TOTALI**	**548724497.3**	**741360897.3**	**192636400**

SHEFI I FINANCES
(Fatbardha BALLA)

DREJTORI
(Gentian BERBERI)

24076/4

KERKESE

Kerkuesi : Gentjan BERBERI , drejtor i shoqerise "UJSJELLES KANALIZIME" Sh.A. Pogradec

Objekti : Kerkohet depozitimi i Urdhërit të Ministrit të Ekonomisë zotit Anastas ANGJELI , nr 165 datë 02,06,2005 , për zmadhimin e Kapitalit themeltar të nëshkruar të shoqërisë "UJSJELLES KANALIZIME"Sh.A.Pogradec.

Kerkesa bazohet ne ligjin nr. 7638 date 19.11.1992 "Per ligjin e shoqeive tregetare" dhe ligjin nr. 7667 date 28.1.1993 "Per regjistrin tregetar dhe formalitetet qe duhen respektuar nga shoqërite tregetare".

GJYKATES SE SHKALLËS SË PARË
TIRANE

Shoqeria "UJSJELLES KANALIZIME " Sh.A. Pogradec eshte rregjistruar ne rregjistrin tregetar Tiranë me vendimin nr. Nr.24.076 date 27.06.2000 te Gjykates se Rrethit Tirane .

Ministri i Ekonomisë ka nxjerrë Urdhërin Nr. 2 datë 05.01.2005 për emërimin e Eksperti të Kontributeve , lidhur me rileresimin e truallit në pronësi ttë Shoqërisë , dhe me Urdhërin Nr. 165 datë 02.06.2005 ka miratuar Raportin e Ekspertit të Kontributeve zotit Bashkim Gjata , sipas të cilit Kapitali themeltar i shoqërisë zmadhohet për vlerën 192.550.144 lekë, e barabartë me 192.550,1 aksione me vlerë 1000 lekë për aksion , që i përkasin rivlerësimit të truallit . Në këtë mënyrë Kapitali themeltar i shoqërisë , **behet 304.400.000 lekë** i barabartë me 304.400 aksione me vlerë nominale 1000 lekë për aksion, ndryshime këto që pasqyrohen dhe në aktin e themelimit dhe në Statutin e Shoqërisë .

Bashkëngjitur paraqesim per depozitim Urdhërin e Ministrit të Ekonomisë Nr. 2 datë 05.01.2005 , Urdherin Nr. 165 datë 02.06.2005 me të cilin është bashkëngjitur dhe Raporti i Eksperti Kontabël të Autorizuar datë 30.04.2005 si dhe kopje e Bilançit të Reformuar të Shoqërisë pas rivlerësimit të bërë .

Pogradec , me 10.05.2005

KERKUESI
DREJTORI I SHOQËRISË
(Gentjan BERBERI)

REPUBLIKA E SHQIPERISE
NOTER PUBLIK
Nr 1359 rep.

VERTETIM NENSHKRIMI

Sot me daten 10.06.2005 ne Pogradec , para meje Noterit Thoma BICJA u paraqit shtetasi Gentjan BERBERI Drejtor i Shoqërisë "UJSJELLËS KANALIZIME " SHA Pogradec, , i njohur prej meje, madhor e i aftë për të kryer veprime juridike, i cili deklaroi se ka nenshkruar vete me doren e tij kerkesen e mesiperme me vullnet te lire e te pavesuar dhe kerkoi noterizimin e saj.

Nga ana ime nuk shihet ndonje pengese ligjore, prandaj vertetoj sa me siper dhe noterizoj.

PULLE TAKSE 100 LEKE SHQIPERISE

NOTERI
Thoma BICJA

REPUBLIKA E SHQIPERSE
GJYKATA E SHKALLËS SË PARË TIRANE

NR 24076 / 4 Vendimit

VENDIM

I GJYQTARIT TE VETEM

Sot me daten 22-06-2005 une gjyqtare [signature] e Gjykates e Shkallës së Parë Tirane, pasi shqyrtova kerkesen e drejtorit te shoqerise Gentjan BERBERI per depozitimin e akteve te paraqitura ne emer te Shoqerise "UJSJELLËS KANALIZIME " Sh.A. Pogradec ,

KONSTATOVA:

Shoqeria "UJSJELLES KANALIZIME " Sh.A. Pogradec eshte rregjistruar ne rregjistrin tregetar Tiranë me vendimin nr. Nr.24.076 date 27.06.2000 te Gjykates se Rrethit Tirane .

Ministri i Ekonomisë , me Urdhërin Nr. 2 datë 05.01.2005 ka emëruar Ekspertin Kontabël të Autorizuar , lidhur me rilerësimin e truallit në pronësi të Shoqërisë , dhe me Urdhërin Nr. 165 datë 02.06.2005 ka miratuar Raportin e Ekspertit zotit Bashkim Gjata , sipas të cilit Kapitali themeltar i shoqërisë zmadhohet për vlerën 192.550.144 lekë, e barabartë me 192.550,1 aksione me vlerë 1000 lekë për aksion , që i përkasin rivlerësimit të truallit . Në këtë mënyrë Kapitali themeltar i shoqërisë , **bëhet 304.400.000 lekë** i barabartë me 304.400 aksione me vlerë nominale 1000 lekë për aksion, ndryshime këto që pasqyrohen dhe në aktin e themelimit dhe në Statutin e Shoqërisë .

Gjykuar mbi dokumentacionin e paraqitur , kerkesa eshte e drejte dhe si e tille duhet të pranohet.

PER KETO ARSYE:

Ne baze te ligjit nr. 7638 date 19.11.1992 "Per ligjin e shoqeive tregetare" dhe ligjit nr.7667 date 28.1.1993"Per regjistrin tregetar dhe formalitetet qe duhen respektuar nga shoqërite tregetare".

VENDOSA:

- Pranimin e kerkeses.
- Depozitimin ne zyren e regjistrit tregetar te akteve te paraqitura ne emer te Shoqerise "UJSJELLËS KANALIZIME " SHA Pogradec, me te cilat eshte vendosur sipas të cilit Kapitali themeltar i shoqërisë zmadhohet për vlerën 192.550.144 lekë, e barabartë me 192.550,1 aksione me vlerë 1000 lekë për aksion , që i përkasin rivlerësimit të truallit . Në këtë mënyrë Kapitali themeltar i shoqërisë , **bëhet 304.400.000 lekë** i barabartë me 304.400 aksione me vlerë nominale 1000 lekë për aksion, ndryshime këto që pasqyrohen dhe në aktin e themelimit dhe në Statutin e Shoqërisë .

Urdherimin e zyres se regjistrit tregetar te Gjykates Rrethit Tirane te beje ndryshimet ne kolonen ____ dhe_____ gërma ____ e rregjistrit tregetar.

GJYQTARE

[signature]

REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E EKONOMISE TREGTISE DHE ENERGJETIKES
Drejtoria e Administrimit te Prones Publike

URDHER

Nr. 147 Date 22.02.2006

PER NDRYSHIMIN E KAPITALIT TE NENSHKRUAR TE SH.A. "UJESJELLES KANALIZIME" POGRADEC

Duke marre parasysh shkresen Nr. 3848, date 28.12.2005 te shoqerise Sh.a "Ujesjelles Kanalizime" Pogradec "Dergohet raporti i vleresimit te tokes per vaskat e peshkut Gurras, Pogradec", raportin e ekspertit kontabel te autorizuar te caktuar me urdherin e ministrit Nr.53, date 02.03.2005,

KONSTATOVA

Se praktika eshte e plote dhe ne mbeshtetje te nenit 102 pika 4 te Kushtetutes te Republikes se Shqiperise, te Ligjit Nr. 8237, date 01.09.1997 " Per disa ndryshime ne Ligjin Nr. 7926, date 20.04.1995 "Per transformimin e ndermarrjeve shteterore ne shoqeri tregetare" ndryshuar me Dekretin Nr.1195 date 14.08.1995, Ligjin Nr 8158, date 07.11.1996, ndryshuar me Dekretin Nr.3318, date 30.04.2002, Ligjin Nr. 8885, date 22.04.2002 dhe nenit 128 te Ligjit Nr.7638 date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare", me cilesine e aksionerit te vetem

URDHEROJ :

1. Kapitali Themeltar te zmadhohet per vleren 270.000,000 leke e barabarte me 270.000 aksione me vlere nominale 1000 leke secili.
2. Kapitali Themeltar i Sh.A "Ujesjelles Kanalizime" Pogradec te behet nga 304.400.000 leke ne 574.400.000 leke e barabarte me 574,400 aksione me vlere nominale 1000 leke secili.
3. Keto ndryshime te behen ne aktin e themelimit dhe ne statutin e shoqerise.
4. Ngarkohet Drejtoria Juridike per kryerjen e veprimeve perkatese ne perputhje me parashikimet e nenit 33 te Ligjit Nr. 7667 date 28.01.1993 "1993 " Per regjistrin tregtar dhe formalitetet qe duhen respektuar nga Shoqerite Tregatere".

Ky Urdher hyn ne fuqi menjehere.

MINISTRI
G[illegible]

REPUBLIKA E SHQIPERISE MINISTRIA E EKONOMISE TREGTISE DHE ENERGJETIKES TIRANE

REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E EKONOMISE
Drejtoria e Administrimit te Prones Publike

URDHER
Nr. 53 Date 2.3.05

PER PERGATITJEN E DOKUMENTACIONIT PER NDRYSHIMIN E KAPITALIT THEMELTAR TE SH.A. "UJESJELLES KANALIZIME" POGRADEC

Drejtuar : -Sh.A. "Ujesjelles Kanalizime" Pogradec

Duke marre parasysh shkresen Nr. 1073, date 17.02.2005 te Ministrise se Rregullimit te Territorit dhe Turizmit "Mbi kalimin kapital te Qendres se prodhimit te Rasateve Pogradec sh.a. Ujesjelles Kanalizime Pogradec" dhe Urdhrit te perbashket te ministrit te MRTT-se dhe MB- se Nr. 74, date 14.02.2005 "Per transferim kapital" ,

KONSTATOVA

Se ne mbeshtetje te nenit 102 pika 4 te Kushtetutes te Republikes se Shqiperise dhe ne baze te paragrafit te pare te nenit 2 te Ligjit Nr. 8237, date 01.09.1997 "Per disa ndryshime ne Ligjin Nr. 7926, date 20.04.1995 "Per transformimin e ndermarrjeve shteterore ne shoqeri tregetare", ndryshuar me Dekretin Nr. 1195, date 14.08.1995, Ligjin Nr. 8099, date 28.03.1996, Dekretin Nr. 1631, date 01.11.1996 dhe Ligjin Nr. 8885, date 22.04.2002 dhe neni 171 i ligjit Nr. 7638, date 19.11.1992 "Per shoqerite tregetare", me cilesine e aksionerit te vetem ,

URDHEROJ :

1. Pergatitjen e dokumentacionit per ndryshimin e kapitalit themeltar te Sh.A. "Ujesjelles Kanalizime" Pogradec per vleren e Qendres se Podhimit te Rasateve Zagoran Pogradec (godinat vaskat dhe pellgu oval) te cilat do te merren ne pronesi te Sh.A. "Ujesjelles Kanalizime" Pogradec.
2. Eksperti Kontabel i Autorizuar i caktuar per auditimin e llogarive vjetore 2004 te shoqerise Z. Bashkim Gjata te pergatise raportin perkates per ndryshimin e kapitalit themeltar ne perputhje me piken 1 te ketij urdhri.
3. Ngarkohet drejtoria e Shoqerise per zbatimin e ketij urdhri.
   Ky Urdher hyn ne fuqi menjehere.

Anastas ANGJELI

MINISTER

REPUBLIKA E SHQIPERISE
GJYKATA E RRETHIT GJYQESOR
TIRANE

NR 24 076/6 **vendimit**

VENDIM

I GJYQTARIT TE VETEM

Sot me datë 22 / 05 / 2007. unë [signature] gjyqtare e Gjykates së Rrethit Gjyqësor Tiranë, pasi shqyrtova dokumentacionin e paraqitur te Drejtorit te "Ujësjellës-Kanalizime" Sh.A.Pogradec, me cilesinë e aksionerit të vetëm të Shoqerisë Tregëtare, "Ujësjellës-Kanalizime" Sh.A.Pogradec , si dhe *raportin e* Ekspertit Kontabël të Autorizuar Z. Bashkim Gjata

KONSTATOVA

Me vendimin Nr. 24076, datë 26/06/______, është regjistruar si person juridik shoqëria tregëtare "Ujësjellës-Kanalizime" Sh.A.Pogradec., me cilesinë e aksionerit të vetëm, Ministrinë e Ekonomisë Tregetisë dhe Energjetikës.

Me Urdhërin Nr. 53 datë 02/03/ 2005 të Ministrisë së Ekonomisë, është urdhëruar edhe për ;

Caktimin e Ekspertit Kontabel të Autorizuar Z. Bashkim Gjata , i cili ka përgatitur raportin kontabel duke mundësuar në këtë mënyrë rritjen e kapitalit themeltar të Shoqerisë Tregëtare, "Ujësjellës-Kanalizime" Sh.A.Pogradec

Me cilesinë e aksionerit të vetëm të Shoqerisë Tregëtare, "Ujësjellës-Kanalizime" Sh.A.Pogradec, Ministria e Ekonomisë Tregetisë dhe Energjetikës., me Urdhërin Nr.147 datë 22.2.2006, ka urdhëruar;

1. Të miratoje raportin e Ekspertit Kontabël të Autorizuar Z. Bashkim Gjata.
2. Zmadhimin e kapitalit themeltar të shoqërisë për vlerën 270,000,000 lekë, e barabartë me 270,000 aksione me vlerë nominale 1000 lekë secili.
3. Kapitali themeltar i Shoqerisë Tregëtare, "Ujësjellës-Kanalizime" Sh.A. Pogradec, të bëhet nga 304,400,000 lekë në 574,400,000 lekë e barabartë me 574,400 aksione me vlerë nominale 1000 lekë secili.

Gjykata konstaton se kapitali themeltar i kësaj shoqërie rezulton i zmadhuar nëpërmjet përfshrjes në të, të kredive të kërkueshme të Ministrisë së Ekonomisë Tregetisë dhe Energjetikës, me cilesinë e aksionerit të vetëm të Shoqerisë Tregëtare, "Ujësjellës-Kanalizime" Sh.A.Pogradec, në favor të shoqërisë.
Meqënësë kërkesa e bërë dhe dokumentat e paraqitura I plotësojnë të gjitha kushtet ligjore

PER KETO ARSYE

Në bazë të ligjit Nr. 7638 dt 19.11.1992 "Për shoqëritë tregëtare" si dhe ligjit Nr. 7667 dt 28.01.1993, " Për regjistrin tregëtar"

VENDOSA

- Pranimin e kërkesës .
- *Miratimin e raportit te* Ekspertit Kontabël të Autorizuar Z. Bashkim Gjata.
- *Zmadhimin e kapitalit themeltar te shoqerise për vlerën 270,000,000 lekë, e barabartë me 270,000 aksione me vlerë nominale 1000 lekë secili.*
- *Urdhërimin e zyrës së Regjistrit Tregëtar për të depozituar* raportin e *Ekspertit Kontabël të Autorizuar Z. Bashkim Gjata dhe Kapitali themeltar i Shoqerisë Tregëtare, "Ujësjellës-Kanalizime" Sh.A.Pogradec të bëhet nga 304,400,000 lekë në 574,400,000lekë e barabartë me 574,400 aksione me vlerë nominale 1000 lekë secili.*

GJYQTARE

IEKA TIRANE

UNION AB SHPK
KOMPANI AUDITIMI
Vendimi Nr.46 dt 14.1.2003

Bashkim GJATA, POGRADEC
EKSPERT KONTABËL I AUTORIZUAR
LICENCA Nr. 042 dt. 18.01.2000
Kodi Fiskal Nr 2965413

RAPORT

I EKSPERTIT KONTABËL TË AUTORIZUAR PËR RIVLERËSIMIN E TRUALLIT TË SHOQËRISË "UJSJELLËS KANALIZIME " SH.A. POGRADEC

Drejtuar:

Zotit Genci RULI
MINISTER I EKONOMISE,TREGËTISË DHE ENERGJITIKES
TIRANË

Këshillit Mbikqyrës të Shoqërisë "UJSJELLËS KANALIZIME " Sha
POGRADEC

Të nderuar zotërinj !

Në ekzekutim të misionit të ngarkuar nga ana e Ministrit të Ekonomisë sipas Urdhërit Nr. 53 datë 02.03.2005 , për përgatitjen e dokumentacionit per ndryshimin e Kapitalit themeltar të Sh.a " UJSJELLËS KANALIZIME" POGRADEC , për vlerën e Qëndrës së Prodhimit të Rasateve Zagorçan Pogradec, të tranferuar si Inventar i kësaj ekonomie , në Sh.a " UJSJELLËS KANALIZIME" Pogradec, me Urdhërin e përbashkët të Ministrisë së Bujqësisë dhe Ushqimit si dhe Ministrisë së Rregullimit të Territorit dhe Turizmit Nr. 74 datë 14.02.2005 , si dhe në mbështetje të Ligjit Nr. 7926 datë 20.04.1995 " Për transformimin e ndërmarrjeve shtetërore në shoqëri tregëtare " e ndryshimeve të bëra , Ligjit Nr. 7638 datë 19.11.1992 " Për shoqëritë tregëtare " , të Vendimit të K.M Nr. 169 datë 13.03.2003 " Për kriteret dhe proçedurat e vlerësimit dhe të shitjes së trojeve të ndërmarrjeve shtetërore që u nënshtrohen privatizimit apo transformimit të tyre në shoqëri tregëtare " , si dhe Aktit të Vlerësimit datë 06.04.2005 që ka kryer Komuna Buçimas Pogradec, ku sipas të cilëve është caktuar vlera e truallit për Shoqërinë "UJSJELLËS KANALIZIME " SH.A. POGRADEC, për 1 m^2 truall, ku sipërfaqjae ish Vaskave të Peshkut e tranferuar në këtë shoqëri , ndodhet në kufirin pranë fshatit Gurras dhe mjedisit të fshatit Tushemisht , kjo sipas vendndodhjes së truallit në shtrirjen hapsirore të zonave përkatëse , e shprehur në pasqyrën e inventarit të sipërfaqeve si më poshtë :

Nr	Pershkrimi i sipërfaqes së tokes trual dhe inventar ekonomik të transferuar në Sh.a.	Njesia	Siper-faqe	Çmimi m^2 qe meret në konsiderate		Vlefta
				I transf--eruar	v.2005	
	SIPERFAQE NE ADMINISTRIM TE KOMUNES BUÇIMAS POGRADEC					
1	Truall , ish Vaskat e Peshkut , Pasuria Nr. 230, Gurras (ne fushë, mbi Tushemisht)	m2	90.000	Transf. Pa çmim	3.000	270.000.000
2	Godina e rritjes , ndertese 156 m 2	m2	156	85.510	85.510	85.510
3	Kompleski i vaskave	m2		435.239	435239	435239

Adresa: - Pallati 164, lagja 2, Rruga "Rinia" POGRADEC Tel. & Fax + 83 22844, 25299 , Cel. 0692030327

4	Tubacione uji			197.523	197523	197523
5	Bot uji	Cop	1	1.258	1258	1258
6	Pellgu dual			1.946.188	1.946.188	1.946.188
	S H U M A TOTALE					**272.665.718**
	Vlera e Tranferuar, e pa vleresuar me Indeksim , e amortizuar .					**2665718**

Për Shoqërinë " UJSJELLËS KANALIZIME " Sh.a. Pogradec , sipas Raportit të Ekspertit të Kontributeve të datës 30.04.2005 , është realizuar proçesi i rivlerësimit të truallit në pronësi të kësaj shoqërie, si dhe vlerat përkatëse janë pasqyruar në Bilançin e reformuar të shoqërisë, të përpiluar me këtë rast , ku vlera e Aktiveve të Qëndrueshme të Trupëzuara në pronësi , është për vlerën **560.526.482,80** lekë . Me këtë rast , është realizuar dhe procesi i zmadhmit të Kapitalit të nënshkruar për shumën e rivlerësuar të truallit në shumën 192.550.144 lekë.

Pikërisht mbi vlerëN E Aktiveve të Qëndrueshme të Trupëzuara të cilësuar më sipër , në pikëpamjen kontabile do të shtohet dhe vlera e inventarit Ekonomik të ish Vaskave të Peshkut Gurras , i cili duke qënë një inventar i amortizuar dhe pa funksion për aktivitetin e shoqërisë që përfiton nga ky transferim , si dhe duke qënë se në këtë hapësire ndërtohen Projektet e Agjensisë së Ruajtjes së Liqenit të Ohrit, nga AEP pranë kësaj Shoqërie , dhe konkretisht Grupi i klasës 2 të AQT, duhet të paraqitet i përmbledhur në këtë mënyrë;

Nr	Emërtimi i grupit të AQT	Sipas bilançit te reformuar datë 30.04.2005	Shtuar e sistem-uar nga 1.5. 2005 deri 30.11.2005	Totali gjendje në 30.11.2005
1	Toka, trualli dhe terrene	252.397.200	270.000.000	522.397.200
2	Ndertime	207.574.156	2.466.937	210.041.093
3	Makineri,pasije ,instalime	28.460.248,30	198.781	28.659.029,30
4	Mjete trasnporti	21.297.525	0	21.297.525
5	Paisje zyre e informatike	4.471.054	0	4.471.054
6	Të tjera në shfrytëzim	249.167	0	249.167
7	Të tjera në proçes(Ndert.i ri)	200.476.549,50	0	200.476.549,50
	AMORTIZIME	(-154.399.417)	(-2.665718)	(-157.065.135)
	SHUMA TOTALE	560.526.482,80	270.000.000	830.526.482,80

Me këtë rast nga ana e Drejtorisë së Shoqërisë " UJSJELLËS KANALIZIME" Sh.a Pogradec , është ndërtuar Bilanci periodik i reformuar që mban datën 30.11.2005, me rastin e vlersimit të pasurisë së tranferuar në pronësi shtetërore , nga Instituti i Peshkimit Durrës në favor të Shoqërisë "UJSJELLËS KANALIZIME"Sh.a. Pogradec . Në këtë Bilanc , në Pasiv të tij , në

Adresa: - Pallati 164, lagja 2, Rruga "Rinia" POGRADEC Tel. & Fax + 83 22844, 25299 , Cel. 0692030327

Kredi të llogarisë 101 "Kapitali i nënshkruar " , është bërë kontabilizimi i vlerës së trasnferuar për shumën 270.000.000 lekë.

Pra , po në këtë vlerë , 270.000.000 lekë , të cilat janë kaluar në Kredi të llogarisë 101 " Kapital i nënshkruar", duhet te bëhet zmadhimi i kapitalit themeltar , i cili nga vlera prej 304.400.000 lekë , ai shkon për shumën 574.400.000 lekë , i cili sipas raportit të vlerës së 1 aksioni prej 1.000 lekë , kapitali i nënshkruar përbëhet nga shuma prej 574.400 aksione .

Nga ana ime nuk paraqitet ndonjë vërejtje lidhur me paraqitjen e ndikimit të misionit mbi situatën e Aksionerit , e cmuar kjo në raport me vlerën e Kapitaleve të veta.

Mbi sa më sipër , në përfundim të misionit tim , certifikoj sinqeritetin e informacioneve si dhe shifrave të nxjerra nga ana e Drejtorisë dhe Sektorit të Financës të shoqërisë " UJSJELLËS KANALIZIME " Sh.a. Pogradec .

Pogradec , më 30.11.2005

EKSPERTI KONTABËL I AUTORIZUAR
(Bashkim GJATA)

BASHKIM GJATA Nr 013 IEKA

Adresa: - Pallati 164, lagja 2, Rruga "Rinia" POGRADEC Tel. & Fax + 83 22844, 25299 . Cel. 0692030327

BILANC I "UJSJELLES KANALIZIME" SH.A POGRADEC

I REFORMUAR DATE 30.11.2005, PAS TRANSFERIMIT TE PASURISE SE ISH VASKAVE TE PESHKUT NGA INSTITUTI I PESHKIMIT DURRES

(URDHER Nr. 74 date 14.02.2005 i Ministrise se Bujqesise e Ushqimit si dhe Ministrise se Rregullimit te Territorit dhe Turizmit)

	AKTIVI	Shuma e Bilancit te reformuar ne 30.4.2005	Shuma e bilancit te reformuar ne 30.11.2005	Ndryshimet
	Aktive qarkulluese	**180,834,414.40**	**180,834,414.40**	**-**
	I- Likujditete dhe vlera arke te tjera	*37,393,262.50*	*37,393,262.50*	
	Depozita ne banke dhe ne llogari te tjera	6,336,981.90	6,336,981.90	
	Para ne dore	225,587.00	225,587.00	
	Vlera arke te tjera	30,830,693.60	30,830,693.60	
	II- Kerkesa per arketim mbi debitoret	*96,989,538.80*	*96,989,538.80*	
	Kliente per shitje dhe sherbime	96,989,538.80	96,989,538.80	
	Personeli dhe persona			
	Te tjera tatime , TVSH..			
	III- Gjendje te inventarit ne proces	*46,451,613.10*	*46,451,613.10*	
	Materiale te para dhe materialke te tjera	905,604.10	905,604.10	
	Prodhime,punime,sherbime ne proces			
	Produkte dhe mallra(Matsat e projektit)	45,051,162.00	45,051,162.00	
	Te tjera inventari	989,694.00	989,694.00	
	Zhvleresime	(494,847.00)	(494,847.00)	
	Aktive te qendrueshme	**560,526,482.90**	**830,526,482.90**	**270,000,000.00**
	I- Aktive te qendrueshme te Trupezuara	*560,526,482.90*	*830,526,482.90*	*270,000,000.00*
	Toka, troje , terrene	252,397,200.00	522,397,200.00	270,000,000.00
	Ndertime	207,574,156.00	210,041,093.00	2,466,937.00
	Instalime teknike,makineri,pasije,vegla pune	28,460,248.40	28,659,029.40	198,781.00
	Mjete transporti	21,297,525.00	21,297,525.00	
	Paisje zyre e informatike	4,471,054.00	4,471,054.00	
	Te tjera ne shfrytezim	249,167.00	249,167.00	
	Te tjera ne proces	200,476,549.50	200,476,549.50	
	Amortizime	(154,399,417.00)	(157,065,135.00)	(2,665,718.00)
	II- Financiare	-		
	Pjesemarrje dhe tituj financiare te tjere			
	Kerkesa debitore te lidhura me pjesemarrjet			
	TOTALI I AKTIVIT	**741,360,897.30**	**1,011,360,897.30**	**270,000,000.00**

	PASIVI	Shuma e Bilancit te reformuar ne 30.4.2005	Shuma e bilancit te reformuar ne 30.11.2005	Ndryshimet
A	**KAPITALET E VETA**	**369,531,182.80**	**639,531,182.80**	**270,000,000.00**
I	*Kapitali themeltar , rezervat , fitimet*	*310,621,519.80*	*580,621,519.80*	*270,000,000.00*
1	Kapitali i nenshkruar	304,400,000.00	574,400,000.00	270,000,000.00
2	Prime te lidhura me kapitalin			
3	Diferenca nga rivleresimi	10,595,213.00	10,595,213.00	-
4	Rezervat			
5	Humbje te mbartura	(18,375,610.50)	(18,375,610.50)	-
6	Fitime te ushtrimit	14,001,917.30	14,001,917.30	-
II	*Fonde te tjera*	-	-	
III	*Subvencione per investime*	*39,163,517.00*	*39,163,517.00*	
IV	*Provizione*	*19,746,146.00*	*19,746,146.00*	
B	**DETYRIMET**	**371,829,714.50**	**371,829,714.50**	**-**
1	Huara Bankare	217,988,772.20	217,988,772.20	
2	Huara te tjera			
3	Shuma te arketuara per porosi			
4	Furnitore	3,718,130.00	3,718,130.00	
5	Personeli	524,598.00	524,598.00	
6	Sigurime shoqerore	499,748.00	499,748.00	
7	Detyrime ndaj shtetit	1,817,837.00	1,817,837.00	
8	Ortake	120,701,060.00	120,701,060.00	
9	Te tjera detyrime	26,579,569.30	26,579,569.30	
A+B	**TOTALI I PASIVIT**	**741,360,897.30**	**1,011,360,897.30**	**270,000,000.00**

Pogradec, me 30.11.2005

SHEFJA E FINANCES
(Fatbardha BALLA)

D R E J T O R I
(Gentjan BERBERI)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DREJTORIA E UJËSJELLËS KANALIZIME SHA.POGRADEC
ASAMBLEJA E PËRGJITHËSHME

Nr 03 prot **Pogradec me 10.07.2017**

Lënda: Përcjellje Vendimesh

Administratorit te Pergjitheshem
z. Marsel Isallari

Bashkangjitur po ju dergojme vendimet e zbardhura te marra nga Asambleja e pergjitheshme ne Mbledhjen e saj te dates 30.06.2017 me nr 17 deri ne 21.
Merrni masa për zbatimin e tyre sipas kërkesave të ligjeve në fuqi dhe Satutit të Shoqërisë.

ASAMBLEJA E PËRGJITHËSHME
Sekretari
Nexhmi Torra

REPUBLIKA E SHQIPERISE UJESJELLES KANALIZIME SH.A. UK POGRADEC

Nr 435/5 prot

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DREJTORIA E UJESJELLES KANALIZIME SHA POGRADEC
ASAMBLEJA E PERGJITHSHME

VENDIM
Nr.20 DATE 30/06/2017
"per zmadhim kapitali "

Asambleja e Pergjithshme qe vepron ne baze te ligjit nr 9901 date 14.04.2008"Per tregetaret dhe shoqerite tregetare" dhe Statutit te Ujesjelles Kanalizime sh.a Pogradec, VKM nr 63 date 27.01.2016 neni 6, Asambleja e Pergjithshme ne mbledhjen e tij , e thirur me njoftimin nr .19 prot date 16 /06/2017 te thirur nga Kryetari i Keshillit te Administrimit neni 6 pika 3 te VKM nr .63 date 27.01.2016, vendimin nr 23 date 19.04.2017 :per transferimin e aseteve ne pronesi te Bashkise Pogradec tek ndermarja e Ujesjelles Kanalizime sha Pogradec si dhe Raportin nr 331 date 23.05.2017 te Ekspertit Kontabel :

VENDOSI

- Te miratoje zmadhimin e kapitalit ne vleren 98.459.000 leke
- Vlera totale e aksioneve te jete 672.859.000 leke
- Vlera nominale eshte 1.000 leke/aksion

Ky vendim hyn ne fuqi menjehere!

ASAMBLEJA E PERGJITHSHME
Eduart KAPRI

REPUBLIKA E SHQIPERISE UJESJELLES KANALIZIME SH.A. UK POGRADEC