

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE

Nr. 533 Rep.

Nr. 108 Kol.

PAKSA E PULLES
DOKUMENTI

PROCES VERBAL
I MBLEDHJES SE ORTAKEVE TE SHOQERISE
"ELBASAN CEMENT FACTORY" SHPK.

Date 16.02.2005 ←

Sot ditën e Merkrure, në datën 16 të muajit Shkurt të vitit 2005 (dymijë e pesë), në orën 12.00, në Fabrikën e Çimentos në Elbasan, Ortaket e Shoqërisë "Elbasan Cement Factory" Shpk (ECF), mbajnë një mbledhje sipas lajmërimit të bërë nga Administratori i Shoqërisë, me qëllim që të shqyrtohet rendi i dështës si më poshtë:

- 1- Ndryshimi i nenit 3 të Statutit të shoqërisë duke shtuar në objektin e veprimtarisë edhe "fraksionimin dhe prodhimin e argjilës".
- 2- Autorizimi dhe miratimi i krijimit të pengut dhe të barreve siguruese mbi kuotat e Seament Albania në favor të:
 - a) International Finance Cooperation, Washington D.C., S.H.B.A.;
 - b) European Bank for Reconstruction and Development, Londer, Angli (EBRD);
 - c) OPEC Fund for International Development, Viene, Austri, (OPEC Fund);
 - d) ALPHA BANK A.E. Dega Tirane (ALPHA BANK), Tirane, Shqipëri, sikurse parashikohet në kontratën e pengut datë 21.09.2004.
- 3- Të ndryshme.

MOREN PJESE NE MBLEDHJE

- 1- "Seament Albania" Sh.p.k. që zoteron 533.610 kuota që përfaqësojnë 77% të kapitalit themeltar të Shoqërisë, përfaqësojnë nga Administratori Z. Pierre Semaan dhe Z. Joseph Abi Khalil;
- 2- "Shteti Shqiptar", që zoteron 143.355 kuota që përfaqësojnë 20.686 % të kapitalit themeltar të Shoqërisë, përfaqësojnë nga Znj. Valentina Murrashi, sipas autorizimit Nr. 675/2 Prot, datë 14.2.2005, të leshuar nga Ministri i Ekonomisë;
- 3- Z. Demir Ismail Gjoni, zoterues i 640 kuotave, të cilat përfaqësojnë 0.092% të kapitalit themeltar të Shoqërisë;
- 4- Z. Sabri Nexhip Hoxha, zoterues i 1,138 kuotave, të cilat përfaqësojnë 0.164% të kapitalit themeltar të Shoqërisë.

[Signature]

PJS

Asambleja zgjodhi Z. Pierre Semaan me cilesine e drejtuesit te Mbledhjes. Drejtuesi mbasi verifikon dokumentacionin perkates, dhe konstaton se te gjithë ortaket jane njoftuar e kane marre dijeni rregullisht, deklaroi se Asambleja e Ortakeve eshte thirrur rregullisht, dhe se Ortaket, te cilet perfaqesojne 97.942 % te pjeseve te kapitalit themeltar te Shoqerise "ECF" Sh.p.k. jane te pranishem. Ne keto kushte vendimet e marra nga kjo Asamble do te konsiderohen te vlefshme.

Ortaket zgjedhin Znj. Valentina Murrashi ne cilesine e sekretares se mbledhjes.

Drejtuesi deklaroi mbledhjen dhe diskutimet te hapura.

Pika e I e rendit te dites:

1- Ndryshimi i nenit 3 te Statutit te Shoqerise duke shtuar ne objektin e veprimtarise se saj edhe "fraksionimi dhe prodhimi i argjiles".

Administratoret e Shoqerise propozojne qe per te realizuar objektin e veprimtarise se Shoqerise, si dhe ne baze te Ligjit Minerar te Shqiperise nr. 7796, date 17.02.1994, duke konsideruar aktivitetin e fraksionimit dhe te prodhimit te argjiles si nje nga aktivitetet kryesore, te perfshihet ne objektin e veprimtarise se Shoqerise edhe fraksionimi dhe prodhimi i argjiles. Rrjedhimisht propozohet te ndryshohet neni 3 i Statutit te Shoqerise duke shtuar paragrafin:

- Fraksionimi dhe prodhimi i argjiles per realizimin e objektivit kryesor te veprimtarise.

Mbas diskutimit te ortakeve, dhe qendrimit te ortakut shtetror sipas shkreses nr. 675/1, date 14.2.2005, Asambleja e Ortakeve **me shumice votash** mori vendimin e meposhtem:

* * *

V E N D I M

"Ne baze te Ligjit Minerar nr. 7796, date 17.02.1994, fraksionimi dhe prodhimi i argjiles eshte pjese e objektit te shoqerise per permbushjen e aktivitetit kryesor te saj. Rrjedhimisht, ne nenin 3 te Statutit shtohet:

- Fraksionimi dhe prodhimi i argjiles per realizimin e objektivit kryesor te veprimtarise".

* * *

Pika e II e rendit te dites:

2- Autorizimi dhe miratimi i krijimit te pengut dhe te barreve siguruese mbi kuotat e Seament Albania, ne favor te IFC, EBRD, OPEC Fund dhe ALPHA BANK Tirane, Shqiperi.

[Signature]

P.J-S

Me 21.09.2004, eshte nenshkruar kontrata e pengut dhe e barreve siguruese mbi kuotat e zoteruara nga Seament Albania ne kapitalin themeltar te shoqerise ECF, ne favor te:

- a) International Finance Cooperation, Washington D.C., SH.B.A.;
- b) European Bank for Reconstruction and Development, Londer, Angli;
- c) OPEC Fund for International Development, Viene, Austri;
- d) ALPHA BANK A.E. Dega Tirane (ALPHA BANK), Tirane, Shqiperi.

Kerkohet autorizimi dhe miratimi i krijimit te pengut dhe te barreve siguruese sikurse parashikohet ne kontraten e pengut date 21.09.2004. Mbas disa diskutimeve te ortakeve, dhe qendrimit te ortakut shteteror sipas shkreses nr. 675/1, date 14.2.2005, Asambleja e Ortakeve **me shumice votash** mori vendimin e meposhtem:

* * *

V E N D I M

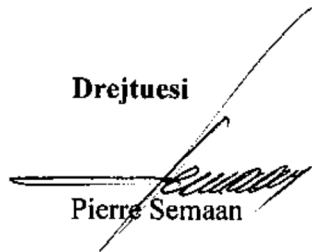
"Autorizohet dhe miratohet krijimi i pengut dhe i barreve siguruese mbi kuotat e zoteruara nga Semant Albania ne kapitalin themeltar te shoqerise ECF,ne favor te :

- a) International Finance Cooperation, Washington D.C., SH.B.A.;**
 - b) European Bank for Reconstruction and Development, Londer, Angli, (EBRD);**
 - c) OPEC Fund for International Development, Viene, Austri (OPEC Fund);**
 - d) ALPHA BANK A.E. Dega Tirane (ALPHA BANK), Tirane, Shqiperi;**
- sikurse parashikohet ne kontraten e pengut date 21.09.2004."**

* * *

Meqenese te gjitha pikat e rendit te dites u diskutuan, dhe meqenese nuk ka gjera te tjera per t'u diskutuar, Drejtuesi deklaroi diskutimet te perfunduara dhe Mbledhjen e Ortakeve te mbyllur ne oren 12.30.

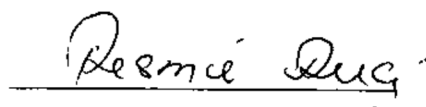
Drejtuesi


Pierre Semaan

Sekretare

Valentina Murrashi

NOTER


Besmir Dug



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
NR. KOL 5702
NR. REP 1393

MARRËVESHJE PENGU DHE/OSE BARRË SIGURUESE

Sot, më 21.09.2004, në Tiranë, përpara meje Znj. Mimoza Sadushi, Notere Publike e Dhomës së Noterëve Tiranë u paraqitën përfaqësuesit e palëve të mëposhtme:

- (1) **ELBASAN CEMENT FACTORY SH.P.K.**, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë, me seli pranë Rruga Abdyl Frashëri, Pall. 11/1, Kati i 7-të, Tirana, Shqipëri, përfaqësuar nga Z. Pierre Semaan dhe Z. Serj Hreiche, në cilësinë e përfaqësuesve ligjorë që veprojnë bashkërisht (si më poshtë, "**Shoqëria**"); dhe
- (2) **SEAMENT ALBANIA SH.P.K.**, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë, me seli pranë Rruga Abdyl Frashëri, Pall. 11/1, Kati i 7-të, Shqipëri, përfaqësuar nga Z. Pierre Semaan dhe Z. Serj Hreiche, në cilësinë e përfaqësuesve ligjorë që veprojnë bashkërisht (si më poshtë, "**Pengdhënësi**"); dhe
- (3) **INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION**, një organizatë ndërkombëtare me seli në 2121 Pennsylvania Avenue N.W., Washington, D.C. 20433, S.H.B.A., përfaqësuar nga Znj. Elira Sakiqi, në cilësinë e saj si përfaqësuese e autorizuar në bazë të prokurës që i bashkëngjitet kësaj Marrëveshje (si më poshtë, "**IFC**"); dhe
- (4) **EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT**, një organizatë ndërkombëtare me seli në One Exchange Square, London EC2A 2JN, Londër, Angli, përfaqësuar nga Z. Giulio Moreno, në cilësinë e tij si përfaqësues i autorizuar në bazë të prokurës që i bashkëngjitet kësaj Marrëveshje (si më poshtë, "**EBRD**"); dhe
- (5) **ALPHA BANK A.E., DEGA E TIRANËS**, një degë bankare e krijuar dhe e organizuar në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë, me seli pranë Boulevardi Zog I nr. 47, Tirana, Shqipëri, degë e bankës Greke Alpha Bank A.E., përfaqësuar nga përfaqësuesit e saj ligjorë Z. Andreas Galatoulas dhe Z. Orfea Dhuci, që veprojnë bashkërisht, (si më poshtë, "**Alpha Bank**"); dhe
- (6) **OPEC FUND FOR INTERNATIONAL DEVELOPMENT**, një organizatë ndërkombëtare me seli në Parkring nr. 8, A-1010 Vjenë, Austri, përfaqësuar nga Znj. Klotilda Ferhati, në cilësinë e saj si përfaqësuese e autorizuar në bazë të prokurës që i bashkëngjitet kësaj Marrëveshje (si më poshtë, "**Fondi OPEC**").

Unë, Noteri, pasi studiova dokumentacionin e paraqitur nga Palët apo përfaqësuesit e tyre, vërtetoj se personat që përfaqësojnë Palët janë madhorë, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar dhe se personat juridikë të paraqitur janë themeluar në mënyrë të rregullt. Me vullnetin e tyre të lirë, Palët kanë kërkuar dhe kanë rënë dakort të përgatisin këtë Marrëveshje Pengu dhe/ose Barrë Siguruese në përputhje me dispozitat ligjore të Republikës së Shqipërisë dhe sipas rregullave dhe kushteve të mëposhtme:

[Handwritten signatures and initials]

KUSHTE PARAPRAKE:

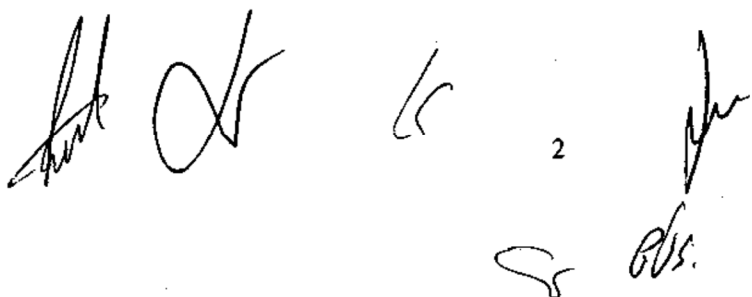
- (A) Nëpërmjet një kontrate kredie me datë 10.9.2004, EBRD ka rënë dakort, *inter alia*, ti japë Fushë Kruja Cement Factory Sh.p.k., një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë (si më poshtë, "FKCF"), një kredi që i korrespondon shumës maksimale prej US\$ 30,000,000 (tridhjetë milionë Dollarë SH.B.A.), në përputhje me dhe sipas kushteve të asaj kontrate.
- (B) Nëpërmjet një kontrate kredie me datë 10.9.2004, IFC ka rënë dakort, *inter alia*, ti japë FKCF një kredi që i korrespondon shumës maksimale prej US\$ 30,000,000 (tridhjetë milionë Dollarë SH.B.A.), në përputhje me dhe sipas kushteve të asaj kontrate.
- (C) Nëpërmjet një kontrate kredie me datë 21.9.2004, Alpha Bank ka rënë dakort, *inter alia*, ti japë FKCF një kredi që i korrespondon shumës maksimale prej US\$ 10,000,000 (dhjetë milionë Dollarë SH.B.A.), në përputhje me dhe sipas kushteve të asaj kontrate.
- (D) Nëpërmjet një kontrate kredie datë 20.09.2004, Fondi OPEC ka rënë dakort, ti japë FKCF një kredi që i korrespondon shumës maksimale prej US\$ 8,000,000 (tetë milionë Dollarë SH.B.A.), në përputhje me dhe sipas kushteve të asaj kontrate (kontratat e kredisë nën Kushtet Paraprake A, B, C and D do të përcaktohen bashkërisht si më poshtë, "Kontratat e Kredisë").
- (E) Pengdhësi është zotëuesi i ligjshëm i 533,610 (pesë qind e tridhjetë e tre mijë e gjashtë qind e dhjetë) kuotave të Shoqërisë, të barazvlefshme me 77% (shtatë dhjetë e shtatë përqind) të kuotave të emetuara nga Shoqëria (si më poshtë, "Kuotat").
- (F) Si kusht paraprak për dhënien e kredisë sipas Kontratave të Kredisë, Pengdhësi ka rënë dakort, *inter alia*, ti verë në dispozicion Kredidhënësve (siç përkufizohen më poshtë) një Barrë Siguruese dhe një peng mbi kuotat që Pengdhësi zotëron në kapitalin e Shoqërisë dhe ose në filiale të tjera të saj, përfshirë Kuotat, në mënyrë që të sigurojë përmbushjen e detyrimeve të FKCF sipas Kontratave të Kredisë.
- (G) Palët (siç përkufizohen më poshtë) bien dakort se qëllimi i kësaj Marrëveshjeje është të bejë të mundur që Kredidhënësit të përfitojnë të drejtën e zotërimit të Kuotave në rast mospërmbushjeje të Shoqërisë sa më lehtë dhe sa më shpejt e mundur, dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi.

ËSHTË RËNË DAKORT si më poshtë vijon:

1. INTERPRETIMI

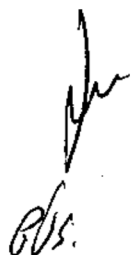
1.1 Kushtet paraprake dhe shtojcat

Kushtet paraprake dhe shtojcat e kësaj Marrëveshjeje përbëjnë pjesë themelore të saj, dhe janë të detyrueshme si për Palët, ashtu edhe për trashëgimtarët, si dhe të tretëve të cilëve mund t'u kalojnë të drejtat dhe/ose detyrimet e kësaj Marrëveshjeje.



2





1.2 Përkufizime

Përveçse kur është parashikuar ndryshe në këtë Marrëveshje, apo kur përmbajtja e kërkon ndryshe, termat e përcaktuara në Kontratën e Kredisë do të kenë të njëjtin kuptim në këtë Marrëveshje. Për më tepër, termat në vijim do të kenë kuptimin e mëposhtëm:

"Marrëveshje" do të thotë kjo marrëveshje, siç mund të ndryshohet dhe/ose riformulohet herë pas here.

"Ligji i Zbatueshëm" do të thotë Kushtetuta e Republikës së Shqipërisë dhe e gjithë normativa kombëtare apo lokale, urdhëresë, dekret apo ligje ose rregullore të tjera të Republikës së Shqipërisë, në fuqi dhe të zbatueshme në çdo kohë dhe herë pas here për sa kohë që kjo Marrëveshje do të zbatohet.

"Kodi Civil" do të thotë Ligji Shqiptar nr. 7850, datë 29 korrik 1994, me ndryshimet përkatëse.

"Kodi i Procedurës Civile" do të thotë Ligji shqiptar nr. 8116, datë 29 mars 1996, me ndryshimet përkatëse.

"Kolateral" do të thotë Kuotat dhe të Drejtat e Lidhura me to.

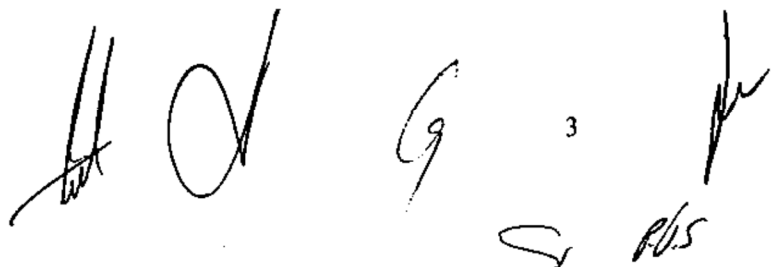
"Dollar" do të thotë monedha zyrtare e Shteteve të Bashkuara të Amerikës.

"Rasti i Ekzekutimit të Detyrueshëm" do të thotë ndodhja dhe /ose vërtetimi i njerës prej rrethanave të mëposhtme:

- (i) Një rast mospërbushjeje nga ana e FKCF e ndonjë detyrimi sipas cilësdo prej Kontratave të Kredisë, sipas kushteve dhe afateve të parashikuara në çdonjerën prej tyre;
- (ii) Deklaratat dhe garancitë e bëra nga Shoqëria apo Pengdhënësi në lidhje me këtë Marrëveshje ose rezultojnë pasaktë;
- (iii) Nëse çfarëdo vendimi gjykatë bëhet i ekzekutueshëm kundrejt Shoqërisë ose Pengdhënësit;
- (iv) Shoqëria ose Pengdhënësi është në falimentim ose në pamundësi pagese apo procedura falimentimi ose pamundësie pagese kanë filluar kundra Shoqërisë dhe ose Pengdhënësit, ose Shoqëria ose Pengdhënësi ka ndërmarrë procedura falimentimi të vullnetshëm.

"Ligji për Barrat Siguruese" do të thotë Ligji Shqiptar nr. 8537 me datë 18 tetor 1999, me ndryshimet përkatëse, së bashku me Urdhëresën Nr. 6278 datë 2 shkurt 2001 të the Ministrisë së Financave së Republikës së Shqipërisë "Për Miratimin e Rregullores për Barrat Siguruese", me ndryshimet përkatëse.

"Kredidhënësit" do të thotë së bashku IFC, EBRD, Alpha Bank dhe Fondi OPEC.

 3
P/S

"Barra Siguruese e Kredidhënësve" mban kuptimin që i jepet këtij termi në Nenin 2.1; *me kusht që* termi "Barra Siguruese e Kredidhënësve" përfshin çdo Barrë Siguruese tjetër që do të krijohet nën dhe në përputhje me parashikimet e kësaj Marrëveshjeje.

"Barrë" do të thotë çdo hipotekë, peng, barrë, privilegj, preferim, ngarkim, kalim, sekuestrim, kompensim ose garanci e çfarëdo lloji tjetër ose çdo marrëveshje apo kontratë tjetër që krijon një garanci mbi ose në lidhje me, ose çdo procedurë ndarje të detyruar të pronave ose marrëveshje preferimi në lidhje me Kolateralin.

"Kontratat e Kredisë" mban kuptimin e përmendur në Kushtin Paraprak (D) të kësaj Marrëveshjeje.

"Peng" mban kuptimin që i jepet këtij termi në Nenin 2.1; *me kusht që*: termi "Peng" të përfshijë çdo peng tjetër që do të krijohet sipas ose në përputhje me dispozitat e kësaj Marrëveshjeje.

"Kuotat" mban kuptimin e përmendur në Kushtin Paraprak (E) të kësaj Marrëveshjeje.

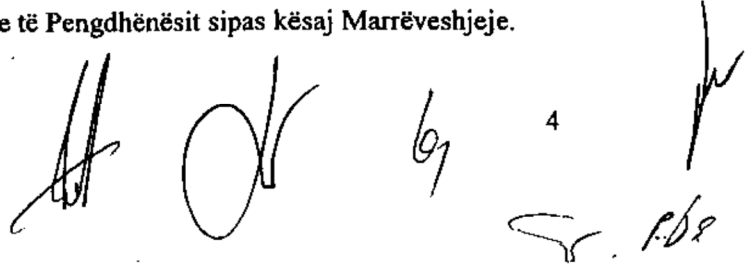
"Regjistri i Barrëve Siguruese" mban kuptimin që i jepet në Ligjin për Barrët Siguruese.

"Të Drejtat e Lidhura" do të thotë:

- (i) çdo dividend ose interes i paguar ose i pagueshëm në lidhje me Kuotat;
- (ii) çdo kuotë, letra me vlerë, të drejta, të holla ose pasuri të lindura ose të ofruara në çdo kohë (nëse me anë të kthimit, bonus, preferimit, të drejtave me kusht, zëvendësimit, këmbimit ose ndryshe) në lidhje me ose mbi cilëndo nga Kuotat;
- (iii) të gjithë dividendët, interesat ose të ardhura të tjera në lidhje me çdo aset të përmendur nën-paragrafin (ii) më lart; dhe
- (iv) të gjithë të drejtat e votës në lidhje me Kuotat, të cilat mund të ushtrohen si në asamblenë e zakonshme, ashtu edhe në asamblenë e jashtëzakonshme të Shoqërisë, sipas Nenit 6 të kësaj Marrëveshjeje.

"Detyrimet e Garantuara" do të thotë:

- (i) të gjithë detyrimet monetare (dhe detyrimet të cilat mund të vlerësohen në të holla) dhe detyrimet e FKCF kundrejt Kredidhënësve sipas Kontratave të Kredisë, duke përfshirë, por pa rënë në kundërshtim me parashikimet e përgjithshme paraardhëse, përmbushjen e duhur të të gjithë detyrimeve për pagesat në lidhje me kryegjënë, interesat, kamat-vonesat, tarifat, kostot dhe shpenzimet, dëmet, taksat dhe taksat e pullës të pagueshme, çdo shumë për shërbime ndërmjetësimi që do të paguhet pas parapagimit ose ripagimit të të gjithë apo një pjesë të Kredisë në një datë tjetër nga data e caktuar për pagesën, dhe të gjitha e çdonjëra prej kostove, shpenzimeve, taksë pulle, taksat apo tarifat e pagueshme në lidhje me mbrojtjen, ruajtjen apo ekzekutimin e detyrueshem të të drejtave të Kredidhënësve sipas Kontratave të Kredisë; dhe,
- (ii) të gjithë detyrimet e Shoqërisë dhe të Pengdhënësit sipas kësaj Marrëveshjeje.

 4

"Barra Siguruese" mban kuptimin që i jepet në ligjin për Barrat Siguruese.

"Njoftimi i Barrës Siguruese" do të thotë njoftimi që i bëhet regjistrit për Barrën Siguruese siç jepet nga ky Regjistër i Barrëve Siguruese.

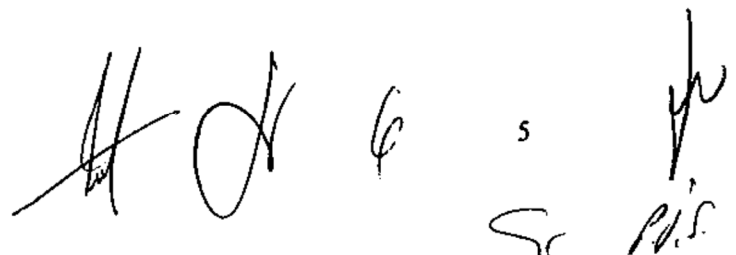
"Periudha e Garancisë" do të thotë periudha që fillon në datën e këtij akti dhe mbaron në datën në të cilën të gjithë Detyrimet e Garantuara janë shlyer dhe paguar në mënyrë të pakushtëzuar dhe të pakthyeshme.

"Shites" do të thotë institucioni bankar ose ndërmjetësi financiar që do të zgjidhet në përputhje me Nenin 7.2.

1.3 Interpretim

(a) Në këtë Marrëveshje (si dhe në të gjithë dokumentët e tjerë në lidhje me këtë Marrëveshje), përveçse kur qëllimi i përdorimit është dukshëm i ndryshëm, një referencë për:

- (i) "palë" i referohet secilës prej Shoqërisë, IFC, EBRD, Alpha Bank, Fondi OPEC ose Pengdhënësi, sipas rastit;
- (ii) "akt normativ" përfshin çdo rregullore, rregull, urdhër zyrtar, kërkesë apo orientim shqiptar (që mund të ketë ose jo fuqinë e ligjit) të çdo autoriteti qeveritar, agjencie, departamenti apo institucioni rregullator, vetë-rregullues apo çdo lloj organizate apo autoriteti;
- (iii) "person" përfshin çdo individ shqiptar apo të huaj, çdo person juridik, firmë, shoqëri, ortakëri, ent shtetëror ose joint-venture, dhe përfshin trashëgimtarët dhe personat të cilëve u kanë kaluar të drejtat dhe detyrimet e kësaj Marrëveshjeje;
- (iv) çdo Nen, paragraf ose Shtojcë, përbën një referencë për këtë Nen, paragraph apo Shtojcë të kësaj Marrëveshjeje, përveçse kur është përcaktuar shprehimisht ndryshe;
- (v) kjo Marrëveshje, ose çdo dokument tjetër, kontratë ose marrëveshje, përfshin referimet të kjo Marrëveshje ose këto dokumente, kontrata ose marrëveshje, siç mund të ndryshohen, përpunohen ose shtohen herë pas here;
- (vi) kjo Marrëveshje i referohet kësaj Marrëveshje së bashku me Shtojcat bashkëngjitur;
- (vii) çdo ligj, vendim, dekret ose akt normative shqiptar përfshin çdo ligj, vendim, akt normativ, dekret që ndryshon ose zëvendëson ose ka ndryshuar ose zëvendësuar atë dhe përfshin çdo akt nënligjor (duke përfshirë, por pa u kufizuar në, çdo urdhër apo vendim të një ministrie apo autoriteti tjetër kompetent) të bërë në përputhje me çdo prej këtyre ligjeve, vendimi, dekreteve ose akt normativ;
- (viii) "Palët" i referohet bashkërisht Shoqërisë, Pengdhënësi dhe secili nga Kredidhënësit.



- (b) Nëse e kërkon përmbajtja, fjalët e përdorura në numrin njëjës përfshijnë edhe numrin shumës dhe ansjelltas, dhe fjalët e përdorura në një gjini përfshijnë të gjitha gjinitë.
- (c) Titujt në këtë Marrëveshje përdoren vetëm me qëllim orientimi.
- (d) Në rast të një konflikti ndërmjet një dispozite të kësaj Marrëveshje dhe një Shtojce të saj, dispozitat e kësaj Marrëveshjeje do të mbizotërojnë mbi dispozitat e asaj Shtojce.
- (e) Për t'ju përshatuar Ligjit Për Barrët Siguruese, referimet që bëhen në këtë Marrëveshje për "Pengdhënësin" përcaktojnë "Barrëdhënësin" dhe referimet për "Kredidhënësit" përcaktojnë "Barrëmarrësin".

2 OBJEKTI I MARRËVESHJES

2.1 Krijimi i Pengut dhe i Barrës Siguruese të Kredidhënësve

Pengdhënësi, si një garanci për shlyerjen e plotë dhe të pakthyeshme të Detyrimeve të Garantuara, me anë të këtij akti (i) në mënyrë të pakthyeshme jep peng në favor të Kredidhënësve, që pranojnë, Kuotat dhe të Drejtat e Lidhura me To, me përjashtim të të drejtave të votës dhe të drejtave të përfitimit të dividendit, të cilat do të rregullohen sipas parashikimeve të Neni 6 të kësaj Marrëveshjeje ("Peng"), dhe (ii) në mënyrë të pakthyeshme bie dakort për dhënien dhe krijimin e një Barre Siguruese mbi Kuotat dhe Të Drejtat e Lidhura Me To në favor të Kredidhënësve ("Barra Siguruese e Kredidhënësve").

2.2 Kuotat e ardhshme dhe të drejtat e lidhura me to

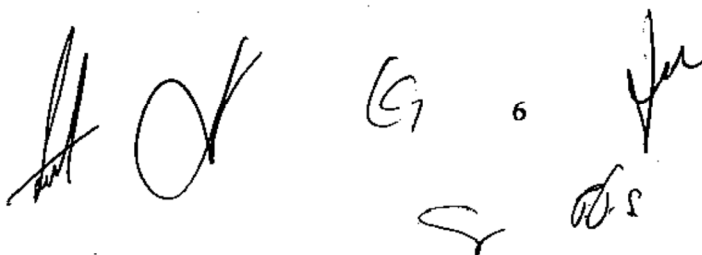
Pengu dhe Barra Siguruese e Kredidhënësve do të mbulojë automatikisht të gjithë kuotat e ardhshme të kapitalit që Pengdhënësi mund të zotërojë herë pas here ne Shoqëri duke përfshirë, por pa u kufizuar në, të gjitha dhe secilën prej kuotave të nënshkruara nga Pengdhënësi si rrjedhojë e zmadhimeve të çdo lloji të kapitalit. Në lidhje me këtë, Pengdhënësi duhet të lidhë sa më shpejt një marrëveshje pengu dhe një Barrë Siguruese thelbësisht në formën e kësaj Marrëveshjeje dhe çdo document tjetër, dhe ndërmerr çdo veprim tjetër, që mund të jetë i nevojshëm ose i këshillueshëm në mënyrë që çdonjera dhe të gjitha kuotat e ardhshme të Shoqërisë të zotëruara nga Pengdhënësi të jepen peng në favor Kredidhënësve dhe që të krijohet një Barrë Siguruese mbi këto kuota dhe të drejtat e lidhura me to.

3 DETYRIMET E GARANTUARA

Pengu dhe Barra Siguruese e Bankës jepen si garanci e radhës së parë për dhe deri në përmbushjen e plotë dhe të pakushtëzuar të Detyrimeve të Siguruara. As Pengu dhe as Barra Siguruese e Kredidhënësve nuk do të reduktohen në asnjë mënyrë për arsye të shlyerjes së pjesshme të Detyrimeve të Garantuara.

4 KOMPLETIMI I PENGUT

- (a) Sa më shpejt të jetë e mundur, por në çdo rast brenda tre ditësh pune duke filluar nga data e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, Pengu do të regjistrohet në regjistrin e zotëruesve të kuotave të Shoqërisë, sipas Nenit 547 të Kodit Civil, dhe një kopje e noterizuar e kësaj



faqe të regjistrimit të kuotave të Shoqërisë që provon këtë regjistrim do ti jepet Kredithënësve.

- (b) Sa më shpejt të jetë e mundur, por në çdo rast brenda 30 (tridhjetë) ditësh pune duke filluar nga data e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, Shoqëria duhet të pajisë Kredithënësit me vendimin e asamblesë së zotëruesve të kuotave që autorizon krijimin e Pengut. Ky vendim depozitohet në Regjistrin Tregtar të Gjykatës së Rrethit të Tiranës dhe një ekstrakt zyrtar nga dosja tregtare e Shoqërisë që mbahet pranë Regjistrimit Tregtar dhe provon regjistrimin e Pengut, do ti dërgohet Kredithënësve.
- (c) Pengdhënësi dhe Shoqëria me anë të këtij akti autorizojnë Kredithënësit të nënshkruajnë, kompletojnë, regjistrojnë dhe depozitojnë të gjithë dokumentet e mëtejshme që Kredithënësit konsiderojnë të nevojshme ose të përshtatshme. Pengdhënësi dhe Shoqëria do të nënshkruajnë, kompletojnë, regjistrojnë, dërgojnë dhe depozitojnë të gjithë dokumentet e mëtejshme që Kredithënësit mund të kërkojnë në mënyrë të arsyeshme për të realizuar qëllimet e kësaj Marrëveshjeje, për të kompletuar dhe siguruar vazhdimësinë e Pengut, për mbrojtjen dhe ruajtjen e Kolateralit dhe ekzekutimin e të drejtave të Kredithënësve nën këtë Marrëveshje.

5 KOMPLETIMI I BARRËS SIGURUESE TË KREDIDHËNËSVE

5.1 Rregjistrimi i Barrës Siguruese të Kredithënësve

- (a) Sa më shpejt të jetë e mundur, por në çdo rast brenda Tre ditësh pune nga nënshkrimi i kësaj Marrëveshjeje, Barra Siguruese e Kredithënësve do të rregjistrohet në Regjistrin e Barrëve Siguruese.
- (b) Sa më shpejt të jetë e mundur, por në çdo rast brenda Tre Ditësh Pune duke filluar nga data e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, Barra Siguruese e Kredithënësve regjistrohet në regjistrin e zotëruesve të kuotave të Shoqërisë dhe një kopje e noterizuar e faqes së regjistrimit të kuotave të Shoqërisë që vërteton regjistrimin e Barrës Siguruese të Kredithënësve do t'i dërgohet Kredithënësve.
- (c) Sa më shpejt të jetë e mundur, por në çdo rast brenda 30 (tridhjetë) ditësh pune duke filluar nga data e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, Shoqëria duhet ti japë Kredithënësve vendimin e asamblesë së ortakëve të saj që miraton krijimin e Barrës Siguruese të Kredithënësve.
- (d) Pengdhënësi dhe Shoqëria me anë të kësaj Marrëveshjeje autorizojnë Kredithënësit që të regjistrojnë Njoftimet e Barrës Siguruese lidhur me Barrën Siguruese të Kredithënësve, dhe të nënshkruajnë, kompletojnë, regjistrojnë, dërgojnë dhe depozitojnë të gjithë dokumentet e tjera që Kredithënësit i konsiderojnë të nevojshme ose të përshtatshme. Pengdhënësi dhe Shoqëria nënshkruajnë, kompletojnë, regjistrojnë dhe depozitojnë të gjithë dokumentat dhe kryejnë të gjithë veprimet që Kredithënësit mund të kërkojnë në mënyrë të arsyeshme në mënyrë që të realizojë qëllimet e kësaj Marrëveshjeje, të kompletojnë dhe të sigurojnë vazhdimësinë e Barrës Siguruese të Kredithënësve, të mbrojnë dhe të ruajnë Kolateralin dhe të ekzekutojnë të drejtat e Kredithënësve që rrjedhin nga kjo Marrëveshje.

5.2 Forma e Rregjistrimit të Pengut dhe të Barrës Siguruese të Kredithënësve në Regjistrin e Kuotave

[Handwritten signatures and initials]

Forma e regjistrimit në regjistrin e kuotave të Shoqërisë të Pengut dhe të Barrës Siguruese të Kredihënësve është parashikuar në Shtojcën A të kësaj Marrëveshjeje.

6 TË DREJTAT E VOTËS DHE DIVIDENDËT

6.1 Të drejtat e votës

Deri në vërtetimin e një Rasti i Ekzekutimit të Detyrueshëm, të drejtat e votës të lidhura me kuotat, në asamblenë e zakonshme si dhe në asamblenë e jashtëzakonshme të ortakëve të Shoqërisë, ushtrohen nga Pengdhënësi, me kusht që këto të drejta të mos ushtrohen në asnjë rast nga Pengdhënësi në një mënyrë të tillë që do të mund të cënonte vlefshmërinë dhe zbatueshmërinë e kësaj Marrëveshjeje dhe/ose e cila nuk është në përputhje me dispozitat e Kontratave të Kredisë apo çdo marrëveshje tjetër të lidhur me to.

Dividendët

Deri në vërtetimin e një Rasti Ekzekutimi të Detyrueshëm, Pengdhënësi ka të drejtë të përfitojë të gjithë dividendët që rrjedhin nga kuotat.

6.3 Vërtetimi i një Rasti Ekzekutimi të Detyrueshëm

- (a) Me vërtetimin e një Rasti Ekzekutimi të Detyrueshëm, Kredihënësit apo secili prej tyre do t'i dërgojë një njoftim Pengdhënësit dhe Shoqërinë duke informuar se është vërtetuar një Rast Ekzekutimi i Detyrueshëm dhe, gjatë kohëzgjatjes së Rastit të Ekzekutimit dhe deri sa Kredihënësit apo secili prej tyre të informojnë Pengdhënësin dhe Shoqërinë me shkrim se Rasti i Ekzekutimit ka pushuar së ekzistuari, Kredihënësit kanë të drejtë, por nuk janë të detyruar që:
- (i) të ushtrojnë të drejtat e votës që lidhen me Kuotat, në asamblenë e zakonshme si në asamblenë e jashtëzakonshme të ortakëve të Shoqërisë; dhe
 - (ii) të përfitojnë të gjithë dividendët që lidhen me Kuotat. Dividendët e përfituar në këtë mënyrë nga Kredihënësit do përdoren për shlyerjen e Detyrimeve të Siguruara të mospërbushura deri në atë datë. Kredihënësit do të kenë titull të vecantë menjëherë të ekzekutueshëm për të përfituar në mënyrë të drejtpërdrejtë nga Shoqëria të gjithë dividendët ose pagesa të tjera, në përputhje me Nenin 550 të Kodit Civil dhe Nenin 30 të Ligjit për Barrët Siguruese.
- (b) Në lidhje me të drejtat e kredihënësve sipas paragrafit (a) të këtij neni 6.3, Pengdhënësi dhe Shoqëria heqin dorë nga çdo kërkim, veprim, mbrojtje, përjashtim apo kundër padi lidhur me ushtrimin nga ana e Kredihënësve të të drejtave të tyre ose lidhur me përmbajtjen e çdo njoftimi nga Kredihënësit se Rasti i Ekzekutimit të Detyrueshëm është vërtetuar apo nuk ekziston më, përveçse kur një kërkim, veprim, mbrojtje, përjashtim apo kundër padi mund të bëhet nga Pengdhënësi apo Shoqëria në rastin e neglizhencës së rëndë apo sjelljeas keqdashëse të Kredihënësve dhe me qëllimin e vetëm për të kërkuar dëmshpërblimin e çfarëdolloj dëmi të shkaktuar si pasojë e kësaj neglizhence të rëndë apo sjelljeje keqdashëse; me kusht që ky kërkim, veprim, mbrojtje, përjashtim apo kundër paditë mos këtë një efekt negativ në ushtrimin nga ana e Kredihënësve të të drejtës së tyre të parashikuar në paragrafin (a).

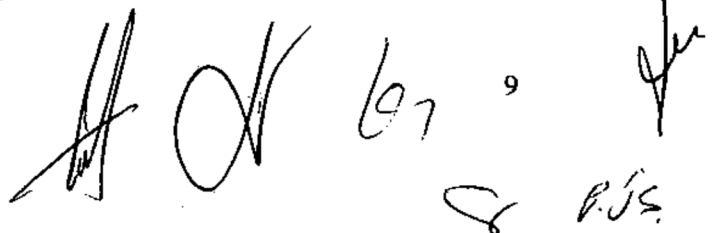
7 EKZEKUTIMI I PENGUT DHE/OSE I BARRËS SIGURUESE TË KREDIDHËNËSVE

7.1 Ekzekutim nëpërmjet shitjes ose cedimit

- (a) Me vërtetimin e një Rasti Ekzekutimi të Detyrueshëm dhe në çdo kohë paskëtaj, secili prej Kredidhënësve ka, pa cënuar të drejtat e tjera ose rivendosjen në vend të tyre sipas kësaj Marrëveshjeje, ose në bazë të ligjit në fuqi, të drejtë që të deklarojë menjëherë si të kërkueshme dhe të pagueshme të gjithë detyrimin e garantuar nga kjo Marrëveshje, dhe të marrë shumën totale të borxhit së bashku me shpenzimet e arsyeshme që përfshijnë shpenzimet gjyqësore, tarifat e avokatëve dhe të gjithë shpenzimet e tjera ligjore, dhe të gjithë të drejtat dhe rivendosjen në vend të tyre të Barrëmarrësit në bazë të Ligjit për Barrët Siguruese, duke përfshirë të drejtën për të kërkuar shitjen e Kuotave dhe të drejtën e shpërbërimit të çdo dëmi ose humbjeje, e drejtë të cilën Kredidhënësit mund ta gëzojnë sipas dispozitave ligjore në fuqi.
- (b) Në mënyrë që të përjashtohet çdo dyshim, Palët pranojnë dhe bien dakort se, me vërtetimin e një Rasti Ekzekutimi të Detyrueshëm, secili nga Kredidhënësit mundet që, duke zgjedhur lirisht me vullnetin e tyre të lirë, të ushtrojnë të drejtat e tyre dhe rivendosjen në vend të të drejtave në përputhje me nenin 7.2, ose të drejtat dhe rivendosjen në vend të tyre të parashikuara nga Ligji për Barrët Siguruese në përputhje me kushtet e Nenit 7.3.

7.2 Ekzekutimi sipas Kodit Civil

- (a) Palët bien dakort se, me vërtetimin e një Rasti Ekzekutimi të Detyrueshëm, Kredidhënësit do të njoftojnë Pengdhënësin në përputhje me Nenin 556, paragrafi 1 i Kodit Civil. Nëse Pengdhënësi nuk kundërshton sipas Nenit 556, paragrafi 2 i Kodit Civil, Kredidhënësit apo secili prej tyre do të ketë të drejtën të kërkojnë shitjen e Kuotave, nëpërmjet Shitësit, në përputhje me paragrafët në vazhdim. Palët bien gjithashtu dakort se në këtë rast, Kredidhënësit do të kenë të drejtën të përcaktojnë nëse Kuotat duhet të shiten në tërësi apo pjesërisht, në një ose shumë kështe, me ose pa ankand.
- (b) Shitësi zgjidhet nga Kredidhënësit nëpërmjet njoftimit me shkrim që Kredidhënësit i dërgojnë Shoqërisë, Pengdhënësit dhe vetë Shitësit. Palët bien dakort se Shitësi do të drejtojë procedurën e shitjes në përputhje me rregullat dhe kushtet e përcaktuara nga Kredidhënësit e të parashikuara në paragrafin (a) më sipër, dhe do të përcaktojë çmimin e Kuotave brenda 30 (tridhjetë) ditëve duke filluar nga data në të cilën Shitësi merr njoftimin me shkrim të Kredidhënësve. Në përcaktimin e çmimit të Kuotave, Shitësi mund të marrë parasysh pjesën që kuotat zenë në kapitalin e Shoqërisë, situatën financiare të Shoqërisë, fitimet e Shoqërisë dhe vlerën e aseteve të saj, pozicionin e Shoqërisë në treg dhe çfarëdolloj kushti dhe/ose rrethane që ndikon në vlerën e kuotave, më kusht që, gjithësesi, çmimi i përcaktuar nga Shitësi të jetë në çdo rast i arsyeshëm dhe i pranueshëm nga pikëpamja tregtare.
- (c) Shitësi do të drejtojë procedurën e shitjes së Kuotave duke identifikuar dhe ftuar blerësit potencialë të dorëzojnë një ofertë për blerjen e Kuotave. Shitësi do të ftojë jo më pak se 5 (pesë) blerës potencialë, ndër të cilët përfshihen IFC, EBRD, Alpha Bank dhe Fondi OPEC. Ftesa e Shitësit duhet të përmbajë përshkrimin e Kuotave, çmimin e përcaktuar në përputhje me pikën (b) më sipër dhe afatin përfundimtar brenda të cilit duhen dorëzuar

 67 9
P.J.S.

ofertat i cili nuk mund të jetë më pak se 30 (tridhjetë) ditë duke filluar nga data e marrjes së ftesës.

- (d) Shitësi do të vlerësojë ofertat në përputhje me kriteret e çmimit më të lartë, dhe nuk do të marrë në konsideratë ofertat në të cilat çmimi i ofruar është më i ulët se ai i përcaktuar sipas pikës (b). Shitësi duhet të kompletojë vlerësimin e ofertave brenda 45 (dyzetepesë) ditëve kalendarike duke filluar nga afati i dorëzimit të tyre, dhe fton Pengdhënësin të ofertojësin e radhës së parë të negociojë marrëveshjen për shitjen e Kuotave brenda të njëjtës periudhë. Marrëveshja për shitjen e Kuotave duhet të lidhet brenda 3 (tre) muajve duke filluar nga data e afatit të fundit për prezantimin e ofertave.
- (e) Palët nëpërmjet kësaj Marrëveshjeje bien dakort në mënyrë të pakthyeshme të bazohen në vendimet e Shitësit, të cilat janë përfundimtare dhe të detyrueshme për to, me përjashtim të rastit kur një ose më shumë nga ata mendon me mirëbesim se përcaktimet e Shitësit janë të pasakta ose qartësisht të pandershme ose kanë qenë pasojë e një sjellje të gabuar të Shitësit. Në këtë rast, mosmarrëveshjet apo kundërshtimet zgjidhen sipas Nenit 14.2 të kësaj Marrëveshjeje.

Në rast se asnjë nga ofertat nuk mund të konsiderohet sipas pikës (d), ose nëse Shitësi nuk merr asnjë ofertë që kualifikohet, ose marrëveshja për shitjen e Kuotave nuk do të lidhet brenda afateve kohore të parashikuara në paragrafin (d), Kuotat do të shiten me anë të ankandit publik, në përputhje me Nenin 556, paragrafi 2 të Kodit Civil.

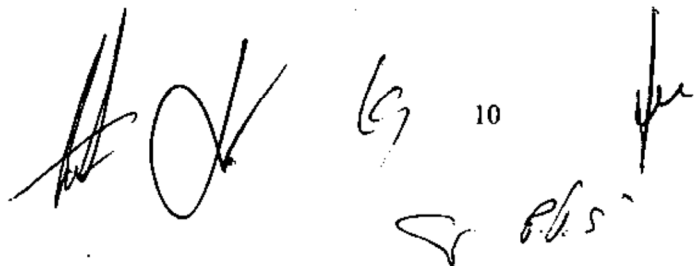
7.3 Ekzekutimi i detyrueshëm sipas Ligjit për Barrët Siguruese

- (a) Pengdhënësi pranon se secili nga Kredidhënësit ka të drejtë që të ushtrojë të gjitha të drejtat e akorduara Barrëmarrësit sipas ligjit për Barrët Siguruese si dhe të gjitha të drejtat që lidhen me procedurat e ekzekutimit të detyrueshëm të përcaktuara nga Ligji për Barrët Siguruese.
- (b) Në mënyrë të veçantë, me vërtetimin e një Rasti Ekzekutimi të Detyrueshëm, Kredidhënësit apo secili prej tyre ka të drejtën t'i propozojë Pengdhënësit që të marrë Kuotat apo një pjesë të tyre në mënyrë që të përmbushen të gjitha apo një pjesë e Detyrimeve të Garantuara në përputhje me nenin 37, paragrafi 1 i Ligjit për Barrët Siguruese. Në rast se Pengdhënësi jep një njoftim kundërshtues sipas përcaktimeve të nenit 37, paragrafi 2 i Ligjit për Barrët Siguruese, Kredidhënësit apo secili prej tyre kanë të drejtë të kërkojnë shitjen e Kuotave në përputhje me paragrafin e mëposhtëm.
- (c) Kredidhënësit apo secili prej tyre do të njoftojnë Pengdhënësin sipas përcaktimeve të nenit 35, paragrafi 1 të Ligjit për Barrët Siguruese. Shitja e Kuotave do të jetë një ankand publik në kuptim të nenit 35, paragrafet 2 dhe 3 të Ligjit për Barrët Siguruese, dhe do të drejtohet e kryhet nga Shitësi në përputhje me nenin 7.2.

8 ZËVENDËSIMI DHE NËNRENDITJA

8.1 Heqja dorë e së drejtës së zëvendësimit të Pengdhënësit

Pengdhënësi shprehimisht dhe në mënyrë të pakthyeshme heq dorë, në favor të Kredidhënësve, nga çdo e drejtë e zëvendësimit që Pengdhënësi mund të gëzojë kundrejt Shoqërisë ose ndonjë debitori tjetër si pasojë e ekzekutimit të Pengut ose të Barrës

 10

Siguruese të Kredidhënësve. Kjo heqje dorë është e vlefshme në favor të Kredidhënësve deri në kthimin e Pengut dhe çlirimin e Barrës Siguruese të Kredidhënësve.

8.2 Pranimi i Shoqërisë dhe i Kredidhënësve

Shoqëria dhe Kredidhënësit marrin dijeni dhe pranojnë në mënyrë të pakthyeshme heqjen dorë të së drejtës së zëvendësimit nga Pengdhënësi sipas Nenit 8.1.

8.3 Nënrenditja

Me përjashtim të sa parashikohet në Nenin 8.1, Pengdhënësi bie dakort se të gjithë të drejtat ose pretendimet që mund të ketë kundrejt Shoqërisë ose ndonjë garantuesi të Shoqërisë si rrjedhojë ose në lidhje me ekzekutimin e Barrës Siguruese të Kredidhënësve, do të jetë e nënrenditur (nuk do t'u preferohet) të drejtave të Kredidhënësve sipas Kontratave të Kredisë.

9 DEKLARATA DHE GARANCI

9.1 Deklaratat dhe Garancitë e Pengdhënësit

Pengdhënësi i deklaron dhe garanton Kredidhënësve si vijon:

- (a) Pengdhënësi është pronari i vetëm ligjor i Kuotave dhe i të Drejtave të Lidhura me To. Nuk ekziston asnjë Barrë Siguruese apo barrë mbi të gjithë apo pjesë të Kuotave dhe Të Drejtave të Lidhura me To, në favor të të tretëve, përveç Marrëveshjes së Pengut dhe Barrës Siguruese;
- (b) Kuotat janë emetuar në mënyrë të vlefshme dhe janë nënshkruar në përputhje me dispozitat e ligjit shqiptar në fuqi dhe janë shlyer në tërësi. Pengdhënësi ka fuqi dhe kompetenca të plota të vendosë një peng të vlefshëm dhe efektiv dhe një Barrë Siguruese mbi Kolateralin në favor të Kredidhënësve;
- (c) Kuotat përfaqësojnë 77% (shtatëdhjetë e shtatë përqind) të kapitalit të Shoqërisë dhe, në kohën e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, asnjë veprim nuk është ndërmarrë nga Shoqëria për të zmadhuar kapitalin e saj;
- (d) nuk janë paraqitur kërkesë padi apo pretendime në proces ose Shoqëria nuk është në dijeni për ndonjë kërkesë padi apo pretendim potencial të ngritur përpara ndonjë gjykate apo paneli arbitrazhi në Republikën e Shqipërisë apo jashtë saj, lidhur me Kolateralin;
- (e) dhënia, krijimi dhe regjistrimi i Pengut dhe Barrës Siguruese në favor të Kredidhënësve parashikohet nga objekti i Pengdhënësit dhe i Shoqërisë dhe të gjithë autorizimet e nevojshme ose të përshtatshme në lidhje me dhënien, krijimin dhe regjistrimin e Pengut dhe të Barrës Siguruese janë marrë dhe kanë fuqi dhe efekt të plotë, duke përfshirë, me qëllim shmangjen e cdo dyshimi, autorizimet që parashikohen në nenin 4, paragrafi (b) dhe neni 5 paragrafi (c);
- (f) dhënia, krijimi dhe regjistrimi i Pengut dhe Barrës Siguruese në favor të Kredidhënësve dhe dispozitat e kësaj Marrëveshjeje nuk bien ndesh me asnjë marrëveshje ose veprim tjetër, në të cilën Pengdhënësi ose Shoqëria mund të jenë palë ose ndonjë dispozitë ligjore, rregullore, vendim, dekret, vendim gjyqësor ose

vendim autoriteti publik, ose dokument i Shoqërisë i detyrueshëm për Pengdhënësin dhe/ose Shoqërinë, dhe të gjithë detyrimet e kësaj Marrëveshjeje përbëjnë detyrime të vlefshme dhe me fuqi detyruese për Pengdhënësin dhe Shoqërinë;

- (g) Shoqëria dhe Pengdhënësi janë shoqëri me përgjegjësi të kufizuar të themeluara rregullisht dhe që ushtrojnë veprimtarinë e tyre sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë dhe nuk janë subjekt i asnjë procedure falimentimi, paaftësie paguese apo procedure të ngjashme në Shqipëri apo në ndonjë juridiksion tjetër;
- (h) Shoqëria dhe Pengdhënësi nuk janë në gjendje paaftësie paguese.

9.2 Njohja e mëtijshme dhe Përsëritja e Deklaratave dhe Garancive

Të gjitha deklaratat dhe garancitë e Pengdhënësit të parashikuara nga Neni 9 do të konsiderohen se do të përsëriten çdo ditë gjatë Periudhës së Kohëzgjatjes së Garancisë në varësi të fakteve dhe rrethanave ekzistuese.

10 PREMTIME

10.1 Premtime të Pengdhënësit

Deri në momentin e përfundimit të kësaj Marrëveshjeje Pengdhënësi në përputhje me Nenin 10.3. të saj, me shpenzimet e veta, është i detyruar të:

- (a) dërgojë tek Kredidhënësit sa më shpejt, dhe të kërkojë nga Shoqëria që ti dërgojë Kredidhënësve sa më shpejt, të gjithë njoftimet dhe të gjithë dokumentet e tjera të marra në lidhje me Kolateralin, duke përfshirë, pa u kufizuar në, pretendimet apo paditë e palëve të treta;
- (b) kërkojë nga Shoqëria të krijojë, nëse nuk ekziston, regjistrin e kuotave, në të cilin duhet të regjistrohet Pengu në përputhje me Nenin 4 dhe Nenin 547 të Kodit Civil, dhe Barra Siguruese e Kredidhënësve duhet të regjistrohet në përputhje me Nenin 5;
- (c) të kërkojë nga Shoqëria që të mbajë librat përkatës të shoqërisë adekuate dhe të bëjë të mundur që Kredidhënësit të kenë të drejtë ti konsultojnë ato dhe të bëjnë kopje ose kërkojnë pjesë të këtyre librave;
- (d) të mos ndërmarrë, dhe të kërkojë nga Shoqëria që të ndërmarrë, asnjë veprim (përfshirë, pa kufizime, ushtrimin e të drejtave të votës të lidhuara me Kuotat):
 - (i) i cili mund të çenojë, në mënyrë të drejtpërdrejtë ose jo, vlefshmërinë dhe zbatueshmërinë e kësaj Marrëveshjeje ose të drejtave dhe interesave të Kredidhënësve; ose
 - (ii) që mund të kenë një ndikim thelbësor negativ mbi vlerën apo statusin ligjor të Kolateralit;
- (e) të ndërmarrë, dhe të kërkojë nga Shoqëria të ndërmarrë, të gjitha veprimet (duke përfshirë por pa u kufizuar në, ushtrimin e të drejtave të votës të lidhura me

- Kuotat) që mund të jenë të nevojshme ose të dobishme për të mbrojtur vlefshmërinë, efektivitetin dhe zbatueshmërinë e kësaj Marrëveshjeje ose të drejtave të Kredithënësve, gjithashtu kundër pretendimeve apo padive të palëve të treta;
- (f) të nënshkruajë dhe dorëzojë menjëherë të gjitha dokumentat si dhe të kryejë të gjitha veprimet që mund të jenë të nevojshme apo të këshillueshme me qëllim që të:
- (i) regjistrojë, kompletojë dhe mbajë Pengun me fuqi të plota dhe të regjistrojë, kompletojë dhe mbajë Barrën Siguruese të Kredithënësve me fuqi të plota;
 - (ii) garantojë që secila dhe të gjitha Kuotat e ardhshme të kapitalit dhe të drejtat e lidhura me to të Shoqërisë të zotëruara nga Pengdhënësi të jepen peng në favor të Kredithënësve në përputhje me Nenin 2.2.; dhe
 - (iii) të lejojë Kredithënësit të ushtrojnë të drejtat e tyre sipas kësaj Marrëveshjeje, duke përfshirë, pa kufizim, të gjitha të drejtat e zbatueshme në rast vërtetimi të një Rasti Ekzekutimi të Detyrueshëm;
- (g) të mos lejojë që Shoqëria të shndërrohet në një formë tjetër, përveç rastit kur kjo miratohet me shkrim nga Kredithënësit, miratim i cili nuk duhet marrë në mënyrë të paarsyeshme;
- (h) të mos shesë ose tjetërsojë të gjithë ose pjesë të të drejtave të tij të pronësisë mbi Kolateralin;
- (i) të nënshkruajë *pro-quota* në të gjithë zmadhimet e ardhshme të kapitalit të Shoqërisë përveç rastit kur Kredithënësit shprehimisht japin pëlqimin e tyre me shkrim që një palë e tretë të nënshkruajë zmadhimin e kapitalit ose pjesë të tij, rast në të cilin Pengdhënësi do të bëjë të mundur që kjo palë e tretë të japë peng dhe të krijojë Barrë Siguruese thelbësisht në formën e kësaj Marrëveshjeje përsa i përket Kuotave të nënshkruara nga ai;
- (j) me përjashtim të Pengut dhe të Barrës Siguruese të Kredithënësve (dhe pengjet e Barrat Siguruese të krijuara në përputhje me Nenin 2.2), të mos krijojë ose lejojë vendosjen e një Barre në favor të një pale të tretë mbi të gjithë ose pjesë të Kolateralit;
- (k) të dëmshpërblejë secilin nga Kredithënësit dhe të ruajë atë të pacënuar nga të gjitha pretendimet, akuzat dhe paditë të ngritura dhe/ose të paraqitura nga të tretët, të cilat lidhen me Kolateralin, Pengun dhe/ose Barrën Siguruese të Kredithënësve; dhe
- (l) të nënshkruajë, njohë dhe dorëzojë të gjitha ato dokumente që mund të kërkojnë në mënyrë të arsyeshme nga Kredithënësit me qëllim që të vihet në zbatim kjo Marrëveshjeje dhe të paguajë të gjitha shpenzimet për kërkime, regjistrime dhe depozitime.

10.2 Pranimi i Shoqërisë

Shoqëria pranon detyrimet e premtimet e Pengdhënësit sipas kësaj Marrëveshjeje dhe bie dakort të mos ndërmarrë asnjë veprim që mund të çenojë ose ndalojë zbatimin e tyre.

10.3 Përfundimi dhe Çlirimi

Me kryerjen e pagesave të cdo shume të papaguar të principalit dhe interesit në bazë të të gjitha Kontratave të Kredisë, Shoqëria dhe/ose Pengdhënësi mund të kërkojë, dhe Kredidhënësi do të jenë të detyruar të konfirmojnë brenda 6 (gjashtë) muajve pas marrjes së kësaj kërkesë që Detyrimet e Garantuara janë shlyer dhe paguar plotësisht. Përvec rastit kur Kredidhënësi njoftojnë Shoqërinë ose/dhe Pengdhënësin për ndonjë pretendim të pazgjidhur përfundimisht (rast në të cilin kjo Marrëveshje do të përfundojë dhe Barra Siguruese do të çlirohet pas zgjidhjes së këtij/këtyre pretendimi/pretendimeve) kjo Marrëveshje do të përfundojë dhe Barra Siguruese e Kredidhënësve do të çlirohet nga Kredidhënësi me anë të një konfirmimi të tillë.

11 DËMSPËRBLIMI, TAKSAT, KOSTOT DHE SHPENZIMET

11.1 Përgjegjësia e Kredidhënësve

Pavarësisht nga Neni 40 i Ligjit mbi Barrët Siguruese dhe Neni 549 i Kodit Civil, asnjëri prej Kredidhënësve nuk do të jetë përgjegjës, përvec rasteve të neglizhencës së rëndë ose sjelljeje keqdashëse të tyre, për dëme të shkaktuara Pengdhënësit dhe/ose Shoqërisë gjatë ushtrimit ose kur dështon të ushtrojë të drejtat, veprime ose vënien në vend të të drejtave për të cilat ata ka të drejtë në kuptim të kësaj Marrëveshjeje.

11.2 Dëmshpërblimi

Pengdhënësi në bazë të kërkesës do të rimbursojë secilin prej Kredidhënësve për të gjitha taksat dhe tatimet, kostot, shpenzimet dhe tarifat (përfshi tarifat ligjore dhe ato të noterëve) të përballuara nga Kredidhënësi në lidhje me krijimin, regjistrimin, ruajtjen dhe ekzekutimin e Pengut dhe të Barrës Siguruese të Kredidhënësve ose ekzekutimin e Kolateralit.

12 NJOFTIMET

12.1 Adresat

Të gjitha njoftimet sipas kësaj Marrëveshjeje apo në lidhje me të do të dërgohen në adresat e mëposhtme:

(a) për EBRD:

European Bank for Reconstruction and Development
One Exchange Square
Londër EC2A 2JN
Angli
Në vëmendje të: Operation Administration Unit

Fax: +44-20-7338-6100

(b) për IFC:

International Finance Corporation
Në vëmendje të: Director, Global Manufacturing & Services Department
2121 Pennsylvania Avenue N.W.
Washington, D.C. 20433
U.S.A.
Fax: +1.202.974.4321

(c) për Pengdhësin:

Seament Albania Sh.p.k.
Në vëmendje të: Z. Pierre Semaam dhe Z. Serj Hreicë
Rruga Abdyl Frashëri, Palli 1/1, Kati i 7-të
Shqipëri
Fax: 00355.4.830.08.03

(d) për Shoqërinë:

Elbasan Cement Factory Sh.p.k.
Në vëmendje të: Z. Pierre Semaam dhe Z. Serj Hreicë
Rruga Abdyl Frashëri, Palli 1/1, Kati i 7-të
Shqipëri
Fax: 00355.4.830.08.03

(e) Për Alpha Bank:

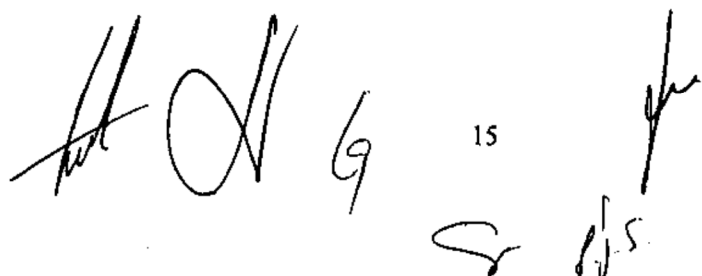
Alpha Bank A.E., Dega e Tiranës
Në vëmendje të: Drejtorisë së Degës
Boulevardi Zog I, no. 47
Tirana
Shqipëri
Fax: +355.4.232.102

(f) për Fondin OPEC:

OPEC Fund for International Development
Parkring, nr. 8
A-1010 Vjenë
Austri
Fax: +43.1.513.92.38

12.2 Ndryshimi i adresës

Secila palë mund t'i komunikojë të tjerëve me postë rekomande një tjetër adresë për të gjitha njoftimet.

 15

12.3 Forma e Njoftimit

Të gjitha njoftimet apo komunikimet e tjera sipas kësaj Marrëveshje apo në lidhje me të do të jepen me shkrim dhe, nëse nuk kërkohet ndryshe edhe nga legjislacioni i zbatueshëm, mund të dërgohen me faks. Çdo njoftim i tillë do të konsiderohet se është dhënë nëse faksi është marrë nga marrësi, me kusht që njoftimi i dhënë në një ditë jopune do të konsiderohet se është marrë ditën pasuese të punës.

13 DISPOZITA TË NDRYSHME

13.1 Ndryshime dhe Përjashtime

Asnjë ndryshim apo përjashtim nga dispozitat e kësaj Marrëveshje nuk do të ketë fuqi ligjore përveç rastit kur ai bëhet me miratimin me shkrim të Palëve. Kredidhënësit mund të miratojnë zgjatje të afateve kohore dhe lehtësira të tjera, kompromise, pajtime, falje dhe çlirim nga detyrimi ose të hyjë në marrëveshje me Shoqërinë lidhur me Kolateralin siç do të gjykohet e përshtatshme prej Kredidhënësve, pa rënë ndesh me përgjegjësinë e Shoqërisë dhe të Pengdhënësit dhe të drejtat e detyrimit e Kredidhënësve sipas kësaj Marrëveshje apo sipas legjislacionit të zbatueshëm ose ndonjë legjislacioni të zbatueshëm.

13.2 Ndryshime, Transferime, Ripërtëritje

Kjo Marrëveshje do të jetë detyruese për Pengdhënësin dhe Shoqërinë dhe trashëgimtarët e tyre respektivë, cesionarët apo të tretët të cilëve u ka kaluar kontrata, edhe në rast të ndryshimit, transferimit apo ripërtëritjes së Kontratës së Kredisë apo kësaj Marrëveshjeje dhe si Pengdhënësit dhe Shoqëria bien dakort shprehimisht për qëllim të Nenit 556 të Kodit Civil, për vazhdimësinë e kësaj Marrëveshjeje në rast ripërtëritje të plotë apo të pjesshme të Detyrimeve të Garantuara (duke përfshirë ripërtëritjen e Kontratës së Kredisë apo pjesë të saj), dhe secili nga Pengdhënësi dhe Shoqëria merr përsipër të konfirmojë me shkrim miratimin e tij lidhur me këtë vazhdim, nëse kërkohet nga Kredidhënësit, në të njëjtin moment apo para ndryshimit, transferimit apo ripërtëritjes së Kontratës së Kredisë apo para transferimit apo kalimit të Detyrimeve të Garantuara.

13.3 Transferime

As Pengdhënësi, as Shoqëria nuk mund të transferojnë apo kalojnë, tërësisht apo pjesërisht asnjë nga të drejtat e tyre sipas kësaj Marrëveshje, pa miratimin paraprak me shkrim të Kredidhënësve.

13.4 Rivendosja tërësore e të drejtave

Të gjithë të drejtat, veprimet dhe përfitimet e Kredidhënësve sipas kësaj Marrëveshjeje janë shtesë dhe nuk përjashtojnë asnjë të drejtë, veprim apo shpërblim tjetër mbi të cilin Kredidhënësit kanë të drejta në kuptimin kontraktual (përfshirë, pa kufizime, ato të Kontratës së Kredisë) apo në ligj.

13.5 Taksat dhe Shpenzimet

Të gjithë taksat, detyrimet, shpenzimet dhe disbursimet të tjera lidhur me nënshkrimin dhe kompletimin e kësaj Marrëveshjeje që përfshijnë, por pa u kufizuar në, tarifa ligjore

dhe noteriale, tarifa të regjistrimit, ose të tjera taksa të tjera që janë bërë të pagueshme, do të përballohen nga Pengdhësi. Nëse ndonjë prej këtyre taksave, detyrimeve, shpenzimeve dhe disbursimeve të tjera do të përballohen nga Kredithënësit, Pengdhësi do ti rimbursojë ata për të gjitha këto taksa, detyrime, shpenzime dhe disbursime menjëherë pas marrjes nga Kredithënësit të kërkesës përkatëse të shoqëruar nga një dokument justifikues pagese apo çdo dokumenti tjetër që provon në mënyrë të arsyeshme pagesën e kryer nga Kredithënësit.

13.6 Marrëveshja Garantuese dhe Titulli Ekzekutiv

Shoqëria dhe Pengdhësi prapojnë se (a) kjo Marrëveshje përbën një "Marrëveshje Garantuese" në kuptim të Nenit 2 të Ligjit për Barrat Siguruese, dhe (b) secila nga Kontratat e Kredisë dhe kjo Marrëveshje janë "titulli ekzekutiv" në kuptimi të Nenit 31 të Ligjit për Barrat Siguruese dhe të Nenit 510 të Kodit të Procedurës Civile.

13.7 Heqje dorë nga e drejta

Në masën e lejuar nga ligji i zbatueshëm, Shoqëria dhe Pengdhësi këtu heqin dorë nga e drejta e tyre të kërkojnë sekuestrimin e Kuotave sipas Nenit 552 të Kodit Civil.

13.8 Garantimi i interesave të posaçme

Të gjithë Palët këtu pranojnë dhe konfirmojnë shprehimisht se Pengu dhe Barra Siguruese e Kredithënësve e krijuar sipas kësaj Marrëveshjeje përbëjnë një garanci për llogari të Kredithënësve, të ndarë dhe pa lidhje me, çfarëdolloj garancie tjetër që është i dhënë apo do t'i jepet EBRD, IFC, Alpha Bank ose Fondit OPEC, nga Shoqëria ose ndonjë nga ortakët e Shoqërisë për të siguruar përmbushjen e Detyrimeve të Garantuara. Palët këtu bien dakort se Kredithënësit kanë të drejtë të ushtrojnë të drejtat e tyre që rrjedhin nga kjo Marrëveshje pavarësisht nga të drejtat e tyre që rrjedhin nga ndonjë garanci tjetër për shlyerjen e Detyrimeve të Garantuara.

13.9 Ndarja

Dispozitat e secilit prej Neneve dhe paragrafeve të kësaj Marrëveshjeje janë të zbatueshme pavarësisht njera-tjetra dhe vlefshmëria e tyre nuk çenohet nëse cilado nga të tjerat është e pavlefshme. Nëse njëra nga dispozitat është nul por do të ishte e vlefshme nëse pjesë e saj do të ishte fshirë, dispozita në fjalë zbatohet me ato ndryshime që mund të jenë të nevojshme për ta bërë atë të vlefshme.

13.10 Kredithënës si kreditorë të veçantë dhe të përbashkët

Për qëllimet e kësaj Marrëveshjeje dhe të Ligjit të Zbatueshëm, Kredithënësit duhet të konsiderohen si kreditorë të veçantë dhe të përbashkët të Pengdhësit dhe Shoqërisë. Rrjedhimisht, secila prej EBRD, IFC, Alpha Bank dhe Fondi OPEC do të kenë të drejtën të gëzojnë dhe ushtrojnë të drejtat e Kredithënësve në kuptim të kësaj Marrëveshjeje, si edhe të çdo të drejte tjetër që i takon në bazë të Ligjit të Zbatueshëm, duke përfshirë por jo duke u kufizuar në Kodin Civil dhe Ligjin mbi Barrët Siguruese.

13.11. Gjuba e Marrëveshjes

Kjo Marrëveshje nënshkruhet në 16 (gjashtëmbëdhjetë) kopje, 8 (tetë) në gjuhën angleze dhe 8 (tetë) në gjuhën shqipe. Në rast mospërputhje midis dy versioneve, versioni në gjuhën angleze do të mbizotërojë..

14 LIGJI I ZBATUESHËM DHE JURISDIKSIONI

14.1 Ligji i zbatueshëm

Kjo Marrëveshje rregullohet dhe interpretohet në përputhje me legjislacionin e zbatueshëm.

14.2 Arbitrazhi dhe Juridiksioni

Kjo Marrëveshje apo çdo e drejtë e Kredithënësve që rrjedh vetëm apo lidhet vetëm me këtë Marrëveshje, mundet sipas zgjedhjes së Kredithënësve, të ekzekutohet nga secili prej tyre në gjykatat e Shqipërisë, apo në çdo gjykatë tjetër që ka juridiksionin, por një zgjedhje e tillë nuk do të ndalojë Kredithënësit që të zgjedhin arbitrazhin sipas termave të parashikuara në Kontratat e Kredisë, në rast se ekzekutimi është i pamundur në praktikë dhe i parealizueshëm sipas Ligjit të Zbatueshëm. Për përfitimin e Kredithënësve, Shoqëria me anë të kësaj Marrëveshje pranon në mënyrë të pakthyeshme juridiksionin jo ekskluziv të gjykatave të Shqipërisë, në lidhje me mosmarrëveshjet apo pretendimet që rrjedhin apo që lidhen me këtë Marrëveshje apo me ndonjë shkelje, përfundim apo pavlefshmëri që rrjedh apo që lidhet me këtë Marrëveshje.

Asgjë në këtë Marrëveshje nuk do të interpretohet si kufizim i të drejtës së Kredithënësve për të filluar procedurat ligjore kundër Shoqërisë në mënyrën e autorizuar nga ligji i juridiksionit përkatës. Fillimi prej Kredithënësve ose secilit prej tyre të ndonjë procedure ligjore në një apo disa juridiksione nuk do t'i heqë të drejtën Kredithënësve për të filluar ndonjë procedurë ligjore në ndonjë juridiksion tjetër, konkurrues ose jo. Shoqëria në mënyrë të parevokueshme heq dorë nga çdo kundërshtim që ka tani apo mund të ketë në të ardhmen në lidhje me vendin e procedimit, si dhe nga çdo kundërshtim që ka tani apo mund të ketë në të ardhmen në lidhje me paraqitjen e tyre në organin jo të duhur.

14.3 Privilegjet dhe Imunitetet e EBRD dhe IFC dhe Fondi OPEC

Asgjë në këtë Marrëveshje nuk kuptohet si heqje dorë, mohim ose ndryshim i imuniteteve, privilegjeve ose përjashtimeve të EBRD, IFC ose Fondi OPEC, të dhëna nga Marrëveshja e Krijimit të European Bank of Reconstruction and Development, Akti i themelimit të International Finance Corporation, Marrëveshja per Krijimin e Fondit OPEC for International Development, Marrëveshja për Nxitjen dhe Mbrojtjen e Investimeve midis Fondit OPEC dhe Shqipërisë, marrëveshje ndërkombëtare ose ligji i zbatueshëm.

Unë, Noteri, pasi i lexova me zë të lartë palëve këtë Kontratë, të përgatitur në 8 (tetë) kopje në gjuhën shqipe dhe 8 (tetë) kopje në anglisht jam bindur se palët e gjejnë Kontratën në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe unë vërtetoj se nënshkruan kontratën në përputhje me ligjin.

ELBASAN CEMENT FACTORY SH.P.K.

Nga: Z. Pierre Semaan

Z. Serj Hreiche

Përfaqësues të Autorizuar

SEAMENT ALBANIA SH.P.K.

Nga: Z. Pierre Semaan

Z. Serj Hreiche

Përfaqësues të Autorizuar

INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION

Nga: Znj. Elira Sakiqi

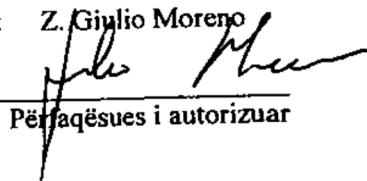
Përfaqësuese e Autorizuar



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and initials 'G', '19', 'S', and 'P/S' on the right.

EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION
AND DEVELOPMENT

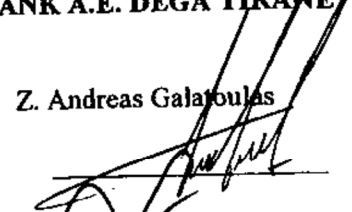
Nga: Z. Giulio Moreno


Përfaqësues i autorizuar

ALPHA BANK A.E. DEGA TIRANË

Nga:

Z. Andreas Galatoulas

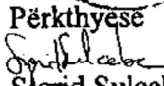

Z. Orfea Dhuci


Përfaqësues të Autorizuar

OPEC FUND FOR INTERNATIONAL DEVELOPMENT

PULLE TAKSE

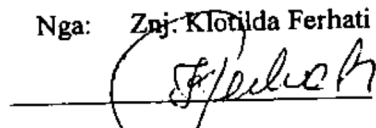


Përkthyes

Sigrid Sulcebe

REPUBLIKA SHQIPËRISE
DHOMA E NOTERËVE TIRANË
Nr. 194/05
VERTETIM
Vërtetohet se fotokopia është e
njëtitë me origjinalin Dokumenti
U Paratit
Nr Pasap
NOTER AGIM ROBO

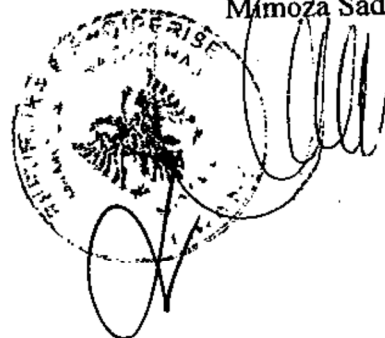


Nga: Znj. Klotilda Ferhati


Përfaqësues i Autorizuar

Notere

Mimoza Sadushi



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
NR. 2378 REP.
NR. 877 KOL.



REPUBLIC OF ALBANIA
NOTARIES CHAMBER OF TIRANA
Index NO. 2378
Filing NO. 877



VENDIM
Nr. __, date 11.06.2014

RESOLUTION
No. __, dated 11.06.2014

I ADMINISTRATOREVE TE SHOQERISE
SEAMENT ALBANIA SHPK

OF THE ADMINISTRATORS OF THE
COMPANY SEAMENT ALBANIA SHPK.

Sot me daten 11.06.2014, ne Tirane, (i) **Z. Charles Michael Bouri**, shtetas britanik, lindur ne Londer, MB, me 15.07.1972, mbajtes i pasaportes nr. 761259002 dhe (ii) **Z. Edward Samaha**, shtetas amerikan, lindur ne Tenesi, SHBA, me 28.05.1971, mbajtes i pasaportes nr. 452719744; dhe (ii), ne cilesine e tyre si Administratore te shoqerise Seament Albania shpk., regjistruar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit me NIPT J61827093K, me 23.09.1994, me seli ne Tirane, Shqiperi, moren pjesen ne Mbledhjen e Administratoreve te Shoqerise, si vijon:

This day on 11.06.2014, in Tirana, (i) **Mr. Charles Michael Bouri**, British citizen, born in London, UK, on 15.07.1972, holder of the passport no. 761259002 and (ii) **Mr. Edward Samaha**, citizen of the United States, born in Tennessee, USA, on 28.05.1971, holder of the passport no. 452719744; in their capacity as Administrators of the Albanian company Seament Albania Sh.p.k., registered with the National Registration Centre with NIPT J61827093K, on 23.09.1994, with registered seat at Tirane, Albania, attended the meeting of the Board of Administrators of the Company, as follows:

Rend i Dites:

- Miratimi i vendosjes se: (i) pengut; dhe (ii) kolateralit financiar mbi kuotat qe Shoqeria zoteron ne kapitalin e shoqerise Elbasan Cement Factory Sh.p.k. ("Elbasan Cement" ose "ECF") per te garantuar Marreveshjen e Financimin per financimin e perbashket ne euro per shoqerine Fushe Kruje Cement Factory Sh.p.k. ("FKCF" ose "Huamarresi"), e cila do lidhet mes Huamarresit dhe Raiffeisen Bank Sh.a., Tirana Bank Sh.a., Alpha Bank Sh.a., Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a., Societe Generale Albania Sh.a. dhe Credins Bank Sh.a. ("Bankat");
- Miratimi i Marreveshjes se Pengut mbi Kuotat dhe Marreveshjes se Kolateralit Financiar (mbi kuotat) per te nenshkruar mes Shoqerise dhe Bankave, si edhe cdo dokumenti tjeter ne lidhje me to ("Dokumentet e Garancise");
- Autorizimi i Z.Charles Michael Bouri dhe Z. Edward Samaha per te nenshkruar bashkerisht per Hlogari te Shoqerise Dokumentet e Garancise.

Agenda:

- Approval of the: (i) pledge; and (ii) collateral over the shares owned by the Company in the capital of the company Elbasan Cement Factory Sh.p.k. ("Elbasan Cement" or "ECF") to secure the Facility Agreement for the common financing in Euro of the company Fushe Kruje Cement Factory Sh.p.k. ("FKCF" or the "Borrower"), which will be entered into between the Raiffeisen Bank Sh.a., Tirana Bank Sh.a., Alpha Bank Sh.a., Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a., Societe Generale Albania Sh.a. and Credins Bank Sh.a. (the "Banks");
- Approval of the Pledge Over Shares Agreement and the Agreement on the Financial Collateral to be entered into between the Company and the Banks and any other document related to (the "Security Documents");
- Authorization of Mr. Charles Michael Bouri and Mr. Edward Samaha to jointly sign and execute on behalf of the Company the Security Documents.

- Autorizimin e Z. Charles Michael Bouri dhe Edward Samaha te perfaqesojne bashkerisht Shoqerine, me te drejta te plota dhe pa kufizime, personalisht apo nepermjet personave te autorizuar prej tyre, ne Mbledhjen e Asamblese se Pergjithshme te ECF-se.
- Te ndryshme.
- Authorization of Mr. Charles Michael Bouri and Mr. Edward Samaha to jointly represent the Company by full rights and no restriction in decision, personally or through authorized persons, in the Meeting of the General Assembly of ECF.
- Miscellaneous

MEQENESE:

- A. Bankat do t'i mundesojne FKCF-se nje shume financimi ne EUR 33,000,000 (tridhjetë e tre million) dhe per kete arsye palet do te nenshkruajne nje marreveshje financimi (*facility agreement*) ("Marreveshja e Financimit");
- B. Per financimin e Shoqerise palet do te lidhin si aneks te Marreveshjes se Financimit nje marreveshje mdermjet kreditoreve (*inter-creditor agreement*) e cila do ("Marreveshja Inter-Kreditore");
- C. Shoqeria deshiron te lere peng kuotat qe ajo zoteron ne kapitalin e ECF-se me ane te marreveshjes se pengut mbi kuotat ("Marreveshja e Pengut mbi Kuotat") dhe kolateralit financiar mbi keto kuota ("Marreveshja e Kolateralit Financiar");
- D. Pervet rastit kur perkufizohet ndryshe dhe me perjashtim te rastit kur konteksti e kerkon, te gjitha shprehjet e perkufizuara ne Marreveshje do te kene te njejtin kuptim kur perdoren ne kete Vendim.
- A. The Banks will make available for FKCF a facility up to the amount of EUR 33,000,000 (thirty three million) and therefore the parties shall execute a facility agreement ("Facility Agreement");
- B. The parties shall execute as annex to the Facility Agreement an inter-creditor agreement for the purposes of financing the Company ("Inter-Creditor Agreement");
- C. The Company wishes to pledge the shares it owns in the capital of ECF, through a pledge over shares agreement ("Pledge Over Shares Agreement") and an agreement on the financial collateral ("Agreement on the Financial Collateral");
- D. Except as otherwise defined herein and except where the context otherwise requires all terms and expressions which are defined in the Agreement shall have the same meaning when used in this Resolution.

VENDOSI

- Te miratojne kushtet dhe transaksionet e parashikuara nga Dokumentet e Garancise, ne te cilat Shoqeria do te jete pale (duke perfshire miratimin e regjistrimit te pengut dhe te kolateralit financiar mbi kuotat e Shoqerise prane autoriteteve qeveritare shqiptare respektive) dhe regjistrimin e Dokumenteve te Garancise ne librin e kuotave te Shoqerise, ne perputhje me kushtet e Marreveshjes se
- To approve the terms of, and the transactions contemplated by the Security Documents, to which the Company will be a party (including approving the registration of the pledge and the financial collateral over the shares of the Company with the relevant Albanian government authorities), and registration of the Security Documents into the share ledger of the Company, in accordance with the

RESOLVED:

Financimit dhe te Dokumenteve te Garancise.

terms of the Facility Agreement and the Security Documents.

- Te miratoje ne menyre te shprehur: (i) pengun; dhe (ii) kolateralin financiar mbi kuotat qe Shoqeria zoteron ne kapitalin e ECF-se per te garantuar Marreveshjen e Financimit, duke hyre respektivisht me Bankat ne (i) Marreveshjen e Pengut mbi Kuotat; dhe (ii) Marreveshjen e Kolateralit Financiar (mbi kuotat).
 - Te autorizoj Z. Charles Michael Bouri dhe Z. Edward Samaha per te nenshkruar bashkerisht per llogari te Shoqerise Dokumentet e Garancise.
 - Te autorizoj Z. Charles Michael Bouri dhe Edward Samaha te perfaqesojne bashkerisht Shoqerine, me te drejta te plota dhe pa kufizime, personalisht apo nepermjet personave te autorizuar prej tyre, ne Mbledhjen e Asamblese se Pergjithshme te ECF-se per te njehtin Rend Dite dhe qellim.
- To namely approve the: (i) pledge; and (ii) financial collateral over the shares owned by the Company in the capital of ECF to secure the Facility Agreement, through, respectively entering into between the Company and the Banks the (i) Pledge Over Shares Agreement; and (ii) Agreement on the Financial Collateral;
 - To authorize Mr. Charles Michael Bouri and Mr. Edward Samaha to jointly sign and execute on behalf of the Company the Security Documents.
 - To authorize Mr. Charles Michael Bouri and Mr. Edward Samaha to jointly represent the Company by full rights and no restriction in decision, personally or through authorized persons, in the Meeting of the General Assembly of ECF for the same Agenda and purpose.

Ky vendim pasi lexohet dhe shihet i formuluar sakte, nenshkruhet perpara meje noterit, ne prani te perkthyeses A. Fajez si me poshte.

This resolution, after being read and found accurately prepared, is signed in front of me the notary public, in the presence of the translator A. Fajez, as shown below.

Per Shoqerine

For the Company

Z. Charles Michael Bouri

Mr. Charles Michael Bouri

Charles Bouri
Administrator

Charles Bouri
Administrator

Z. Edward Samaha

Mr. Edward Samaha

Edward Samaha
Administrator

Edward Samaha
Administrator

NOTERE

NOTARY

NOTERE
EDLIRA O. MALAJ (GALANXHI)
NIPT L31322006A
TEL : 042 431041





VËRTËTIM I NJËSISË ME ORIGINALIN

Sot, më datë 18.08.2014 (dymijë e katërbëdhjetë), në Dhomën e Noterisë Tiranë, përpara meje noteres, **Edlira Malaj (Galanxhi)**, me seli në Rr. "Sami Frashëri" Tiranë, u paraqit personalisht:

Z./Znj. Joanë Tullokaj, i/e biri/bija _____, dtl 05.03.1984, banues/e në Tiranë dhe i/e pajisur me mjet identifikimi SI 530 50 86 C, i/e cili/cila me kërkoi të vërtetoj me originalin fotokopjen:

Vendim i Administratës të Shqipërisë Seancat
Albania Rupt

Për të cilën pasi bëra krahasimin e përmbajtjes së dokumentit të nxjerrë nga dokumenti original dhe rezultoi se nuk ka korigjime, shtesa apo fshirje e shenja të tjera, e vërtetoj njësinë me originalin në bazë të nenit 56 të ligjit 7829 datë 01.06.1994 'Për Noterinë' dhe 'Udhëzimit të Ministrit të Drejtësisë' me nr 6291 datë 17.08.2005 pika 3, 4, 7.

NOTERE

EDLIRA O. MALAJ (GALANXHI)



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE

Nr. 2459 Rep.

Nr. 911 Kol.



VENDIM

Nr. 03, date 17.06 2014

I ASAMBLESE TE ORTAKEVE
TE SHOQERISE
"ELBASAN CEMENT FACTORY" Shpk.

Sot ditën e Martë, në datën 17 të muajit Qershor, të vitit 2014 (dymijë e katërmbedhjetë) në selinë e shoqërisë "Elbasan Cement Factory" shpk (me poshtë quajtur Shoqëria) në adresën Rr. Abdyl Frashëri", Pall 11/1, Kati i 8, Tiranë e thirrur dhe mbledhur rregullisht, pasi shqyrti rendin e dities:

- Aprovimi dhe miratimi i vendosjes në rang hipotekor i pjesëve të zotëruara nga "Seament Albania" shpk në shoqërinë "Elbasan Cement Factory" shpk për të siguruar financimin e përbashkët në euro që "Fushë Krujë Cement Factory" shpk do të marrë nga Raiffeisen Bank, Tirana Bank, Intesa San Paulo Bank, Societe Generale Bank dhe Credins Bank. Autorizimi i Z. Charles Michael Bouri dhe Z. Edward Samaha për të marrë çdo vendim dhe për të nënshkruar çdo kontratë në lidhje me financimin e lartepërmendur;
- Miratimi i vendosjes së: (i) pengut; dhe (ii) kolateralit financiar mbi kuotat që Shoqëria zotëron në kapitalin e shoqërisë Elbasan Cement Factory Sh.p.k. ("Elbasan Cement" ose "ECF") për të garantuar Marrëveshjen e Financimit për financimin e përbashkët në euro për shoqërinë Fushë Krujë Cement Factory Sh.p.k. ("FKGF" ose "Huamarrësi"), e cila do të lidhet me Huamarrësit dhe Raiffeisen Bank Sh.a., Tirana Bank Sh.a., Alpha Bank Sh.a., Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a., Societe Generale Albania Sh.a. dhe Credins Bank Sh.a. ("Bankat");
- Miratimi i Marrëveshjes së Pengut mbi Kuotat dhe Marrëveshjes së Kolateralit Financiar (mbi kuotat) për të nënshkruar me Shoqërisë dhe Bankave, si edhe çdo dokument tjetër në lidhje me to ("Dokumentet e Garancisë");
- Autorizimi i Z. Charles Michael Bouri dhe Z. Edward Samaha për të nënshkruar bashkërisht për llogari të Shoqërisë Dokumentet e Garancisë.
- Të ndryshme

Me Shumicë Votash

Vendosi:

- Aprovimin dhe miratimin e vendosjes ne rang hipotekor i pjeseve te zoteruara nga "Seament Albania" shpk ne shoqerine "Elbasan Cement Factory" shpk per te siguruar Financimin e perbashket ne euro qe "Fushe Kruje Cement Factory" shpk do te marre nga Raiffeisen Bank, Tirana Bank, Intesa San Paulo Bank, Societe Generale Bank dhe Credins Bank. Autorizimi i Z.Charles Michael Bouri dhe Z. Edward Samaha per te marre cdo vendim dhe per te nenshkruar cdo kontrate ne lidhje me financimin e lartepermendur;
- Vendosi te miratojne kushtet dhe transaksionet e parashikuara nga Dokumentet e Garancise, ne te cilat Shoqeria do te jete pale (duke perfshire miratimin e regjistrimit te pengut dhe te kolateralit financiar mbi kuorat e Shoqerise prane autoriteteve qeveritare shqiptare respektive) dhe regjistrimin e Dokumenteve te Garancise ne librin e kuotave te Shoqerise, ne perputhje me kushtet e Marreveshjes se Financimit dhe te Dokumenteve te Garancise.
- Te miratoje ne menyre te shprehur: (i) pengun; dhe (ii) kolateralin financiar mbi kuorat qe Shoqeria zoteron ne kapitalin e ECF-se per te garantuar Marreveshjen e Financimit, duke hyre respektivisht me Bankat ne (i) Marreveshjen e Pengut mbi Kuorat; dhe (ii) Marreveshjen e Kolateralit Financiar (mbi kuorat).
- Te autorizoj Z. Charles Michael Bouri dhe Z. Edward Samaha per te nenshkruar bashkerisht per llogari te Shoqerise Dokumentet e Garancise.

Ky vendim pasi lexohet dhe shihet i formuluar sakte nenshkruhet ne prani te Noterit si me poshte.

Kryetari i Asamblese

Sekretari/Mbajtes i Proces Verbalit

Znj. Lorida Jorgoni

Znj. Adelajda Fortuzi

Lorida Jorgoni

Adelajda Fortuzi

NOTERI

NOTERE
EDLIRA O.MALAJ (GALANXHI)
NIPT L31322006A
TEL : 042 431041

VËRTËTIM I NJËSISË ME ORIGINALIN

Sot, më datë 18.08.2014 (dymijë e katërmëdhjetë), në Dhomën e Noterisë Tiranë, përpara meje noteres, **Edlira Malaj (Galanxhi)**, me seli në Rr. "Sami Frashëri" Tiranë, u paraqit personalisht:

Z./Znj. Joana Tuholi, i/e biri/bija _____, dtl 05.03.1987, banues/e në Tirane dhe i/e pajisur me mjet identifikimi I 75305086, i/e cili/cila me kërkoi të vërtetoj me origjinalin fotokopjen:

Vendim i Asamblesë së Antikeze
te Shërbimit "Elbasan Cement Factory" S.p.A.

Për të cilën pasi bëra krahasimin e përmbajtjes së dokumentit të nxjerrë nga dokumenti original dhe rezultoi se nuk ka korigjime, shtesa apo fshirje e shenja të tjera, e vërtetoj njësinë me origjinalin në bazë të nenit 56 të ligjit 7829 datë 01.06.1994 'Për Noterinë' dhe 'Udhëzimit të Ministrit të Drejtësisë' me nr 6291 datë 17.08.2005 pika 3, 4, 7.

NOTERE

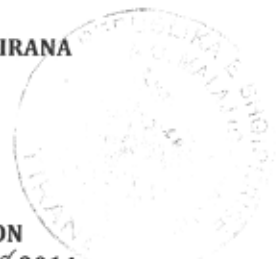
EDLIRA O. MALAJ (GALANXHI)



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
NR. 2375 REP.
NR. 874 KOL.



REPUBLIC OF ALBANIA
NOTARIES CHAMBER OF TIRANA
Index NO. 2375
Filing NO. 874



VENDIM
Nr. __, date 11.06.2014
I ORTAKUT TE VETEM,
SHOQERISE SEAMENT HOLDING S.A.L.

Sot ditën e mirëfussë, në datën 11.06.2014, Z. Charles Michael Bouri në cilësinë e drejtorit të shoqërisë Seament Holding S.A.L., shoqëri e regjistruar në Regjistrin Tregtar të Beirutit me datë 4/1/1994, me nr. 490 ("Seament Holding"), i cili është ortak i vetëm i shoqërisë Seament Albania Sh.p.k., person juridik i regjistruar në Regjistrin Tregtar me vendimin Nr. 6446, datë 23.09.1994, të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tirane, regjistruar pranë Qendres Kombëtare të Regjistrimit me NIPT J61827093K ("Shoqëria"), ishte i pranishëm në këtë mbledhje të Asamblesë së Përgjithshme të Shoqërisë, përbërë nga Ortaku i Vetëm.

Rend i Dites:

- Miratimi i vendosjes së: (i) pengut; dhe (ii) kolateralit financiar mbi kuotat që Shoqëria zoteron në kapitalin e shoqërisë Elbasan Cement Factory Sh.p.k. ("Elbasan Cement" ose "ECF") për të garantuar Marreveshjen e Financimit për financimin e përbashkët në euro për shoqërinë Fushe Krujë Cement Factory Sh.p.k. ("FKCF" ose "Huamarresi"), e cila do lidhet me Huamarresit dhe Raiffeisen Bank Sh.a., Tirana Bank Sh.a., Alpha Bank Sh.a., Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a., Societe Generale Albania Sh.a. dhe Credins Bank Sh.a. ("Bankat");
- Miratimi i Marreveshjes së Pengut mbi Kuotat dhe Marreveshjes së Kolateralit Financiar (mbi kuotat) për të nënshkruar me Shoqërisë dhe Bankave, si edhe çdo dokumenti tjetër në lidhje me të ("Dokumentet e Garancisë");
- Autorizimi i Z. Charles Michael Bouri dhe Z. Edward Samaha për të nënshkruar

RESOLUTION
No. __, dated 11.06.2014
OF THE SOLE SHAREHOLDER,
THE COMPANY SEAMENT HOLDING S.A.L.

This Wednesday, on 11.06.2014, Mr. Charles Michael Bouri in the capacity of director of the company Seament Holding S.A.L., a legal entity registered with the Commercial Register of Beirut on 4/1/1994, under no. 490 ("Seament Holding"), which is the sole shareholder of Seament Albania Sh.p.k., registered with the Commercial Register with the Decision Nr. 6446, dated 23.09.1994 of Tirana District Court and registered with the National registration Centre with NIPT J61827093K (the "Company"), attended this Meeting of the General Assembly of the Company, composed of the Sole Shareholder.

Agenda:

- Approval of the: (i) pledge; and (ii) collateral over the shares owned by the Company in the capital of the company Elbasan Cement Factory Sh.p.k. ("Elbasan Cement" or "ECF") to secure the Facility Agreement for the common financing in Euro of the company Fushe Krujë Cement Factory Sh.p.k. ("FKCF" or the "Borrower"), which will be entered into between the Raiffeisen Bank Sh.a., Tirana Bank Sh.a., Alpha Bank Sh.a., Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a., Societe Generale Albania Sh.a. and Credins Bank Sh.a. (the "Banks");
- Approval of the Pledge Over Shares Agreement and the Agreement on the Financial Collateral to be entered into between the Company and the Banks and any other document related to (the "Security Documents");
- Authorization of Mr. Charles Michael Bouri and Mr. Edward Samaha to jointly sign and

Signature

Signature

ne librin e kuotave te Shoqerise, ne perputhje me kushtet e Marreveshjes se Financimit dhe te Dokumenteve te Garancise.

- Te miratoje ne menyre te shprehur: (i) pengun; dhe (ii) kolateralin financiar mbi kuotat qe Shoqeria zoteron ne kapitalin e ECF-se per te garantuar Marreveshjen e Financimit, duke hyre respektivisht me Bankat ne (i) Marreveshjen e Pengut mbi Kuotat; dhe (ii) Marreveshjen e Kolateralit Financiar (mbi kuotat).
- Te autorizoj Z. Charles Michael Bouri dhe Z. Edward Samaha per te nënshkruar bashkerisht per llogari te Shoqerise Dokumentet e Garancise.
- Te autorizoj Z. Charles Michael Bouri dhe Edward Samaha te perfaqesojne bashkerisht Shoqerine, me te drejta te plota dhe pa kufizime, personalisht apo nepermjet personave te autorizuar prej tyre, ne Mbledhjen e Asamblese se Pergjithshme te ECF-se per te njëjtin Rend Dite dhe qellim.

Ky vendim pasi lexohet dhe shihet i formuluar sakte, nenshkruhet perpara meje noterit, ne prani te perkthyeses A. Fortuza si me poshte.

of the Company, in accordance with the terms of the Facility Agreement and the Security Documents.

- To namely approve the: (i) pledge; and (ii) financial collateral over the shares owned by the Company in the capital of ECF to secure the Facility Agreement, through, respectively entering into between the Company and the Banks the (i) Pledge Over Shares Agreement; and (ii) Agreement on the Financial Collateral;
- To authorize Mr. Charles Michael Bouri and Mr. Edward Samaha to jointly sign and execute on behalf of the Company the Security Documents.
- To authorize Mr. Charles Michael Bouri and Mr. Edward Samaha to jointly represent the Company by full rights and no restriction in decision, personally or through authorized persons, in the Meeting of the General Assembly of ECF for the same Agenda and purpose.

This resolution, after being read and found accurately prepared, is signed in front of me the notary public, in the presence of the translator A. Fortuza as shown below.

ORTAKU I VETEM

Ne emer te Seament Holding S.A.L.

Drejtori

Charles Michael Bouri

Charles Bouri

Perktheu: A. Fortuza

NOTER: _____

SOLE SHAREHOLDER

On behalf of Seament Holding S.A.L.

Director

Charles Michael Bouri

Charles Bouri

Translated by: A. Fortuza

NOTARY PUBLIC: _____



[Signature]

VËRTËTIM I NJËSISË ME ORIGINALIN

Sot, më datë 18.08.2014 (dymijë e katërmëdhjetë), në Dhomën e Noterisë Tiranë, përpara meje noterës, **Edlira Malaj (Galanxhi)**, me seli në Rr. "Sami Frashëri" Tiranë, u paraqit personalisht:

Z./Znj. Joana Tuheli, i/e biri/bija _____, dtl 05.03.1987, banues/e në Tiranë dhe i/e pajisur me mjet identifikimi T75305086C, i/e cili/cila me kërkoi të vërtetoj me origjinalin fotokopjen:

Vendim i Shoqërisë "Serament Holding shp, ortak i vetëm i Shoqërisë "Serament Albania, Shp."

Për të cilën pasi bëra krahasimin e përmbajtjes së dokumentit të nxjerrë nga dokumenti origjinal dhe rezultoi se nuk ka korigjime, shtesa apo fshirje e shenja të tjera, e vërtetoj njësinë me origjinalin në bazë të nenit 56 të ligjit 7829 datë 01.06.1994 'Për Noterinë' dhe 'Udhëzimit të Ministrit të Drejtësisë' me nr 6291 datë 17.08.2005 pika 3, 4, 7.



NOTERE

EDLIRA O. MALAJ (GALANXHI)



VËRTËTIM I NJËSISË ME ORIGINALIN

Sot, më datë 15.08.2014 (dymijë e katërmbëdhjetë), në Dhomën e Noterisë Tiranë, përpara meje noteres, Edlira Malaj (Galanxhi), me seli në Rr. "Sami Frashëri" Tiranë, u paraqit personalisht:

Z./Znj. Jonas Telioli, i/e biri/bija _____, dtl 05.03.1988, banues/e në Tirane dhe i/e pajisur me mjet identifikimi TES305086C, i/e cili/cila me kërkoi të vërtetoj me originalin fotokopjen:

Udhëveshje e kolateralit financiar
dt. 14.08.2014.

Për të cilën pasi bëra krahasimin e përmbajtjes së dokumentit të nxjerrë nga dokumenti original dhe rezultoi se nuk ka korigjime, shtesa apo fshirje e shenja të tjera, e vërtetoj njësinë me originalin në bazë të nenit 56 të ligjit 7829 datë 01.06.1994 'Për Noterinë' dhe 'Udhëzimit të Ministrit të Drejtësisë' me nr 6291 datë 17.08.2005 pika 3, 4, 7.

NOTERE

EDLIRA O. MALAJ (GALANXHI)



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
Nr. 346 Rep.
Nr. 1441 Kol.

REPUBLIC OF ALBANIA
TIRANA NOTARIES CHAMBER
Index No. 346
Filing No. 1441



MARREVESHJE
KOLATERALI FINANCIAR

AGREEMENT ON
FINANCIAL COLLATERAL

Ne Pisane, sot me date 14.08 2014, para meje
Mr. John Donald McNaughton, anetar Phomes se Noterise Pisane me
zyre ne Pr. V. K. 131 u paraqiten
personalisht palet:

Today on 14.08 2014, before me Mr. John Donald McNaughton, Notary
Public of the Notaries Chamber of Pisane with
the registered office at Pr. V. K. 131, the here to presented
parties:

MARRESI I KOLATERALIT/KREDIDHENESI OSE
PERFAQSUESI I GARANCISE (kur vepron ne kete cilesi)

COLLATERAL TAKER/LENDER OR SECURITY AGENT (when
acting in such capacity):

Raiffeisen Bank Sh.A., nje banke e organizuar si nje person
juridik shqiptar mbi bazen e legjislacionit shqiptar, me seli ne
Tirane, Rruga e Kavajes, regjistruar ne Regjistrin Tregtar
me vendimin nr. 17426, date 10.07.1997 te Gjykates se Rrethit
Gjyqesor Tirane, me numer biznesi J61911005B, e
perfaqesuar rregullisht nga perfaqesuesit e saj Z. John Donald
McNaughton, i biri i Donald William dhe Barbara Ann, lindur
me 09.03.1958 ne Montreal, Canada, me leje qendrimt nr:
Nr.7571/7, dated 09.11.2012, e vlefshme deri me
06.11.2014, me pasaporte No. BA540167, ne cilesine e
anetarit te Bordit per Retail dhe Zj. Alketa Emini, shtetase
shqiptare, lindur me 02.05.1979, mbajtese e pasaportes
nr. BE9504858, ne cilesine Drejtorese se Departamentit te riskut
Korporate dhe SE si perfaqesues te autorizuar (që më pas do t'i
referohemi: "Marresi i Kolateralit/Kredidhenesi").

Raiffeisen Bank Sh.A., a bank organized and existing under
the laws of the Republic of Albania, with registered office at
Rruga e Kavajes, Tirana, Albania, registered with Tirana
District Court with the decision no.17426, dated 10.07.1997,
represented by its legal representatives represented by
Mr. John Donald McNaughton, son of Donald William and
Barbara Ann, born on 09.03.1958 in Montreal, Canada, with
residence permit nr: Nr.7571/7, dated 09.11.2012, valid until
me 06.11.2014, with Canadian passport No. BA540167 in his
quality as Retail Board Member and Mrs. Alketa Emini,
Albanian citizen, born in 02.05.1979, holder of passport
nr. BE9504858, in her capacity as Head of Corporate and SE
Risk Management as authorized representatives (herein after
referred to as "Collateral Taker / Lender").

Alpha Bank sh.a banke e organizuar dhe qe ekziston sipas
ligjeve te Republikes se Shqiperise, me seli ne Rruga
Bulevardi Zogu I, nr.47, 1000, Tirane, Shqiperi, perfaqesuar
nga perfaqesuesit ligjor Z. Orfea Dhuci, shtetas shqiptar, lindur
me 09.11.1958, Nr. ID 025192346 ne cilesine e keshilltarit
ekonomik dhe Z. Angelos Vorgias, shtetas Grek, lindur me
09.11.1968, Pass Nr. AI2177318, ne cilesine e Drejtuesit te
Biznesit ("Marresi i Kolateralit/Kredidhenesi")

Alpha Bank Sh.A., a bank organized and existing under the laws
of the Republic of Albania, with registered office at Bulevardi
Zogu I, nr.47, 1000, Tirane, Albania, represented by its legal
representatives Mr. Orfea Dhuci, born in Gjirokastra on
09.11.1958, Nr. ID 025192346, Albanian Citizen, in his capacity
as Economic Adviser and Mr. Angelos Vorgias, born on
09.11.1968, Pass Nr. AI2177318, Greek Citizen, in his capacity
as Head of Wholesale Banking Business Unit (herein after
referred to as "Collateral Taker / Lender")

"Banka e Tiranës" SH.A., nje banke e organizuar si nje
person juridik shqiptar mbi bazen e legjislacionit shqiptar, me
seli ne Rr. "Ibrahim Rugova", Tirane, regjistruar ne Regjistrin
Tregtar me vendimin Nr.12718, date 03.11.1995 te Gjykates se
Shkalles se Pare Tirane, me numer biznesi NIPT J61924008V,
e perfaqesuar rregullisht nga perfaqesuesit e saj, z. Nikolaos
Chanotis, i biri i Dimitrios, shtetas grek, i lindur ne
Thessaloniki, me 29 May 1963, mbajttes i pasaportes
No. AI4422665 ne cilesine e Drejtorit te Kredise dhe Mbledhjes
se Kredive dhe znj. Manjola Capo, shtetase shqiptare, e bija e
Mas'harit, lindur ne Shkoder me 11 Shtator 1976, si Drejtore e
Divizionit te Kredise te si perfaqesues te autorizuar ("Marresi i
Kolateralit/Kredidhenesi")

"BANKA E TIRANES" sh.a., a licensed bank in the Republic of
Albania, duly registered and existing with its headquarters at Str.
"Ibrahim Rugova", Tirana, Albania, registered at Albanian
Commercial Register upon First Instance Court of Tirana
Decision, No.12718 dated 03.11.1995, registered in Tax Office
NIPT J61924008V, represented by Mr. Nikolaos Chanotis, son
of Dimitrios, greek citizen, born in Thessaloniki, on 29 May 1963,
holder of passport No. AI4422665, in his capacity as Head of
Recoveries and Credit and Mrs. Manjola CAPO, daughter of
Mas'har, albanian citizen, born in Shkodër, on 11 September
1976, holder of ID Nr.030340461, in her capacity as Manager of
Credit Division, as authorized representatives (herein after
referred to as "Collateral Taker / Lender")

Intesa San Paolo Bank Albania Bank sh.a banke e
organizuar dhe qe ekziston sipas ligjeve te Republikes se
Shqiperise, me Numër Unik të Identifikimit (NIPT) J81817006P,
regjistruar me Vendim nr. 19460, datë 19.05.1998, të Gjykatës
së Rrethit Tiranë, me seli në Rr. Ismail Qemali, nr. 27, Tiranë,
Shqipëri, e përfaqësuar prej Z. Ervin Xhomo, shtetas Shqiptar,

Intesa San Paolo Bank Albania Sh.A, a bank organized and
existing under the laws of the Republic of Albania, with registered
office at Rr. Ismail Qemali, no.27, Tirana, Albania, registered with
Tirana District Court with the decision no.19460, dated
19.05.1998, NIPT no. J81817006P, represented by its legal
representatives Mr. Ervin Xhomo, Albanian citizen, born on
25.05.1974 in Tirana, identified with ID no. 032138697, in his

ALPHA BANK ALBANIA

lindur më 25.05.1974 në Tiranë, me Letërnjoftim Nr. 032138697, në cilësinë e Drejtorit të Korporatave ("Marresi i Kolateralit/Kredidhenesi")

BANKA SOCIETE GENERALE ALBANIA SH.A., një bankë e organizuar dhe që ekziston sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, me seli në adresën Bulevardi "Dëshmoret e Kombit", Twin Towers, Kulla 1, Kati i 9-të, Tiranë, Shqipëri, regjistruar si person juridik shqiptar me Vendimin Nr. 30724 date 12.12.2003 të Gjykatës së Shkallës së Parë Tiranë, me NIPT Nr. K41424801U, përfaqësuar nga përfaqësuesit ligjorë Drejtori i Departamentit të Korporatave, **Z. Ferid Shijaku**, i biri i Sadiut, lindur në Tiranë, me 18.01.1968, mbajtes i Pasaportës Nr. BD9842102, dhe me nr. Personal G801181191 dhe Përgjegjëse e Sektorit të Klienteve Nderkombëtare, **Zj. Glenda Kurti**, e bija e Agronit, lindur në Tiranë, me 06.03.1978, mbajtes e Letërnjoftimit Nr. 024405229, dhe me nr. Personal H85306150N ("Marresi i Kolateralit/Kredidhenesi")

"BANKA CREDINS" SH.A., shoqëri shqiptare e regjistruar në Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë me Vendimin Nr. 28969, Date 31.01.2003, regjistruar në organin tatimor me NIPT Nr. K31608801O, me seli Rr. "Ismail Qemali" Nr.4, Tiranë, e përfaqësuar nga Drejtori i Divizionit të Zhvillimit të Biznesit **Z. Selman Lamaj**, lindur me 03.10.1965 me Letërnjoftim Nr. 025074453 dhe Nr. personal G31003096V dhe nga Drejtore e Drejtorisë së Biznesit të Madh, **Znj. Sesilia Dervishi**, lindur me 27.03.1983 me Letërnjoftim Nr. 031124709 dhe nr. personal: I35327168N. ("Marresi i Kolateralit/Kredidhenesi")

dhe,

DHENESI I KOLATERALIT:

Shoqëria **"Seament Albania"** shpk, e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendren Kombëtare të Regjistrimit, date 22.09.1994 me NIPT nr. J61827093K me seli ligjore në adresën: Abdyl Frasheri Nr.11/1, Kati 7 Tiranë, Shqipëri, e përfaqësuar nga **Z. Charles Michael Bourl** dhe **Z. Edward Samaha**, në cilësinë e përfaqësuesve ligjorë të shoqërisë në bazë të Vendimit të Shoqërisë Seament Holding S.A.L date 31/9/2014 (që më pas do t'i referohemi: "Dhenesi i Kolateralit")

Shoqëria **"Seament Holding SAL"**, e organizuar sipas ligjeve të Libanit, regjistruar në Regjistrin e përgjithshme tregtar të Bejrutit date 04.01.1994, me nr.490, me seli me Bejrut Liban, - Medawar Quarter, rruga Karantina, pronë nr.1007/Medawar, e përfaqësuar nga **Z. Charles Michael Bourl** sipas autorizimit date 10.06.2014 (që më pas do t'i referohemi: "Dhenesi i Kolateralit")

KREDIMARRES:

Shoqëria **"Fushe - Kruja Cement Factory"** shpk, e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë, me vendim nr.24373 date 18.09.2000 NIPT K71827801, date 18.09.2000, me seli në Fushe Krujë, Fabrika e Cimentos e përfaqësuar nga **Z. Z. Charles Michael Bourl** dhe **Z. Edward Samaha**, në cilësinë e përfaqësuesve ligjorë të shoqërisë në bazë të Vendimit të Shoqërisë Seament Holding S.A.L date 31/9/2014 (që më pas do t'i referohemi: Kredimarres)

capacity of Head of Corporate (herein after referred to as "Collateral Taker / Lender")

SOCIETE GENERALE ALBANIA BANK SH.A., a bank organized and existing under the laws of the Republic of Albania, with registered office at Bulevardi "Dëshmoret e Kombit", Twin Towers, Kulla 1, Kati i 9-të, Tiranë, Albania, registered with Tirana District Court with the decision Nr. 30724 date 12.12.2003, me NIPT no. K41424801U, represented by its legal representatives: Head of Corporate Department Mr. Ferid Shijaku, son of Sadi, born in Tirana on 18.01.1968, identified with passport no. BD9842102 and personal no. G801181191 and Head of International Desk Mrs. Glenda Kurti, daughter of Agron, born in Tirana on 06.03.1978, identified with ID no. 024405229 and personal no. H85306150N (herein after referred to as "Collateral Taker / Lender")

Credins Bank Sh.A., an Albanian company and a bank organized and existing under the laws of the Republic of Albania, with registered office at Rr. "Ismail Qemali" Nr.4, Tiranë, Albania, registered with Tirana District Court with the decision no. 28969, dated 31.01.2003, registered with NIPT no. K31608801O represented by its legal representatives **Mr. Selman Lamaj**, born on 03.10.1965 ID Nr. 025074453 and personal no. G31003096V in his capacity of Head of Business Development Division and **Mrs. Sesilia Dervishi**, born on 27.03.1983 ID no. 031124709 and personal no. I35327168N in her capacity of Head of Nonretail (herein after referred to as "Collateral Taker / Lender")

and, COLLATERAL PROVIDER

The company **"Seament Albania"** shpk, organized and existing under the laws of Republic of Albania, registered in the Albanian Commercial Register, dated 22.09.1994, NIPT no. J61827093K, with legal seat at the address: Abdyl Frasheri Nr.11/1, Kati 7 Tiranë, Albania, duly represented by **Mr. Charles Michael Bourl** and **Mr. Edward Samaha** in their quality of legal representatives in accordance to the authority given by the Resolution of company Seament Holding SAL date 31/9/14 (Hereinafter referred to as "Collateral Provider").

The company **"Seament Holding SAL"**, organised and existing under the laws of Lebanon, registered in the General Commercial Register of Beirut - Lebanon no.490, with head office in Beirut - Medawar Quarter, karantina Street - property nr.1007/Medawar, date 04.01.1994, duly represented by **Mr. Charles Michael Bourl** as per authorization date 10.06.2014 (Hereinafter referred to as "Collateral Provider")

BORROWER:

The company **"Fushe - Kruja Cement Factory"** shpk limited company incorporated under the laws of the Republic of Albania, registered with the Tirana District Court with the decision no. 24373, dated, 18.09.2000 whose registered office is at Fushe Krujë Fabrika e Cimentos, represented by **Mr. Charles Michael Bourl** and **Mr. Edward Samaha** in their quality of legal representative as per Resolution dated 31/9/2014 of the sole shareholder the company Seament Holding S.A.L (Hereinafter referred to as "Borrower").

CC
ALPHA BANK ALBANIA

Te cilat se bashku do te referohen ne kete marreveshje si "Partet"

Duke qene se midis Kredimarresit dhe Kredithenesve eshte lidhur nje Marreveshje kredie date ____/____/2014, (ketu e ne vijim "kontrata") sipas se ciles Banka i jep Kredimarresit nje kredi sic percaktohet ne Marreveshje. Palet lidhin kete Marreveshje Kolaterali Financiar per garantimin e detyrimeve qe rrjedhin nga Kontrata dhe cdo shtese apo amendim i saj, sipas kushteve te meposhtme:

Baza ligjore: Ligji nr.133, date 29.04.2013 "Per Sistemin e Pagesave".

1.Përkufizime

- 1.1 Kolaterali financiar perbehet nga Kolaterali i percaktuar ne nenin 2 te kesaj Marreveshjeje.

"Instrumente financiare" janë aksionet vendase ose të huaja dhe tituj të tjerë të ngjashëm me aksionet, obligacionet dhe format e tjera të instrumenteve të borxhit, nëse këto janë të negociueshme në tregun e kapitalit, tituj të tjerë të cilët normalisht tregtohen dhe që japin të drejtën për të tregtuar aksione, obligacione ose tituj të tjerë nëpërmjet anëtarësimit, blerjes apo këmbimit, ose që japin mundësinë e shlyerjes në para (me përjashtim të instrumenteve të pagesës), duke përfshirë kuotat në shoqëritë e investimeve kolektive, instrumente të tregut të parësë, metale të çmuara të kredituara në një llogari, si dhe pretendime që kanë lidhje me/ose të drejta që rrjedhin nga elementet e sipërcituara.

- 1.2 Termat të cilat nuk janë përkufizuar në këtë Kontratë por janë përcaktuar në Kontratën e Kredisë do të kenë të njëjtin kuptim që u është dhënë në Kontratën e Kredisë, apo ne shtesat e amendimet e saj të mundshme.

- 1.3 Një reference per Perfaqësuesin e Garancise do te konsiderohet reference per Perfaqësuesin e Garancise i cili vepron per vete dhe per Kredithenesit ne perputhje me Marreveshjen ndërmjet Kreditorëve.

2.Objekti i Marreveshjes/Kolaterali Financiar

- 2.1 Kolaterali Financiar objekt i kesaj Marreveshje jane:

- 100% te kuotave dhe te kapitalit qe Shoqeria "Seament Albania" zoteron tek Shoqeria "Fushe Kruje Cement Factory" shpk.
- 100% te kuotave dhe te kapitalit qe Shoqeria "Seament Holding SAL" zoteron tek Shoqeria "Seament Albania" shpk.
- 77% te kuotave dhe te kapitalit qe Shoqeria "Seament Albania" zoteron tek Shoqeria "Elbasan Cement Factory" shpk.
- 86% te kuotave dhe te kapitalit qe Shoqeria "Seament Albania" shpk zoteron tek Shoqeria

which together will be referred to in this agreement as the "Parties"

Lenders and Borrower have entered into a Facility Agreement index.no dated ____/____/2014, (hereinafter the "Contract") under which the Lenders shall make available a facility to the Borrower as defined in the Facility Agreement. Parties enter into this Agreement on Financial Collateral securing the obligations deriving from the Facility Agreement and any addition or amendment thereof, under the following conditions:

Legal basis: Law no. 133, dated 29.04.2013 "On the System of Payments".

1.Definitions

- 1.1 The Financial Collateral or Collateral consists of the collateral as defined in article 2 of this Agreement.

"Financial Instruments" are defined as shares of companies, either foreign or local and other securities equivalent to shares in companies like stocks, bonds and other forms of debt instruments if these are negotiable on the capital market, and any other securities which are normally traded and which give the right to acquire any such shares, stocks, bonds or other securities through subscription, purchase or exchange, or to allow cash settlement (excluding instruments of payment), including quotes in collective investment companies, money market instruments, precious metals credited to an account, as well as claims related to / or rights arising from the abovementioned elements.

- 1.2 Terms which are not defined in this Agreement but are defined in the Facility Agreement shall have the same meaning given in the Facility Agreement, or its potential amendments and additions.

- 1.3 A reference to the Security Agent shall be construed as a reference to the Security Agent acting for itself and on behalf of the Lenders in compliance with the Intercreditor Agreement.

2. Scope of Agreement / Financial Collateral

- 2.1 Financial Collateral subject to this Agreement are:

- 100% of shares and of the capital that the company "Seament Holding" owns at the company "Fushe Kruje Cement Factory" shpk.
- 100% of shares and of the capital that the company "Seament Holding SAL" owns at the company "Seament Albania" shpk.
- 77% of shares and of the capital that the company "Seament Albania" owns at the company "Elbasan Cement Factory" shpk.
- 86% of shares and of the capital that the company "Seament Albania" owns at the company "United

ce

3

ALPHA BANK ALBANIA

"United Quarries" shpk

Quarries" shpk.

2.2 Dhenesi i Kolateralit merr persiper te vendose ne favor te Marresit te Kolateralit, Kolateral Financiar, per te garantuar ripagimin e kredisë sipas kushteve te percaktuara ne Marreveshjen e Kredise lartpermendur se bashku me cdo ndryshim apo shtesat e saj .

2.2 Collateral Provider undertakes to assign in favor of the Collateral Taker, the Financial Collateral to ensure repayment of the loan under the conditions specified in the Facility Agreement together with any amendments.

2.3 Dhenesi i Kolateralit pranon te kaloje kete Kolateral financiar ne posedim dhe ne kontroll te Marresit te Kolateralit (cili vepron per Kredidhenesit), me ndodhjen e nje rasti mospermbushjeje. Per te evituar cdo dyshim, nga nenshkrimi i kesaj marreveshjeje deri ne ndodhjen e nje Rasti Mospërmbushjeje, Dhenesi i Kolateralit do te kete kontrollin mbi Kolateralin Financiar dhe do ta perdore ne perputhje me veprimet e kerkuara nga aktiviteti i tij i zakonshem. Nga ndodhja e nje Rasti Mospërmbushjeje, Dhenesi i Kolateralit nuk do te kete me kontroll mbi Kolateralin Financiar, (kontroll) i cili i transferohet Perfaqsesin e Garancise.

2.3 Collateral Provider agrees to assign this Financial Collateral in the possession and control of the Security Agent, acting on behalf of the Lenders, upon occurrence of an Event of Default. For sake of clarity, starting from the signature of this agreement and until an Event of Default occurs the Collateral Provider shall control the Financial Collateral and shall use it in pursuance with the actions required in the ambit of its day-to-day activity. After occurrence of an Event of Default, the Financial Collateral shall be transferred to the Security Agent.

2.4 Kolaterali Financiar, nuk mund te barresohet apo te perdoret ne marreveshje te tjera nga Dhenesi i Kolateralit si mjet garancie per detyrime te tjera te tij, per sa kohe eshte ne fuqi kjo Marreveshje apo deri ne shlyerjen e detyrimeve te Marreveshjes se Kredise.

2.4 Financial Collateral cannot be pledged or be used in other agreements by the Collateral Provider as security tool for its other obligations as long as this Agreement is in force or until full repayment of all obligations under the Facility Agreement.

2.5 Perfaqsesi i Garancise si perfaqses i te gjithë kredidhenesve, gezon mbi Kolateralin Financiar te drejten e posedimit si dhe te perdorimit qe parashikohet ne Ligjin nr.133, date 29.04.2013 "Per Sistemin e Pagesave", ne perputhje me kete Marreveshje.

2.5 The Security Agent is entitled on behalf of the Lenders to use the Financial Collateral as stated in Law no. 133, dated 04.29.2013 "On System of the Payments", in pursuance with this Agreement.

2.6 Klaterali Financiar siguron Detyrimet e Siguruara te Kredidhenesit sipas Marreveshjes se Kredise sipas parimit *pari passu* ndermjet kredidhenesve.

2.6 The Financial Collateral secures the Borrower's obligations under the Facility Agreement on a *pari passu* basis between the Lenders.

3.Detyrimet e Dhenesit te Kolateralit

3. Collateral Provider Obligations

3.1 Dhenesi i Kolateralit i njej te drejten Perfaqsesit te Garancise te perdore Kolateralin Financiar per te pëmbushur cdo lloj detyrimi te plote ose te pjesshem qe lind nga Kontrata e Kredise. Kjo e drejte eshte e parevokueshme deri ne momentin e shlyerjes se plote te te gjitha shumave te paguara te Dhenesit te Kolateralit.

3.1 The Collateral Provider recognizes the right of Security Agent to use the Financial Collateral on behalf of the Lenders, in order to fulfill any obligation complete or partial, arising from the Facility Agreement. This right is irrevocable until the repayment in full of all amounts outstanding of the collateral Provider.

3.2 Dhenesi i Kolateralit garanton dhe njej se cdo ndryshim pronesie i mundshem mbi Kolateralin nuk do te preke te drejtat e Marresit te Kolateralit mbi Kolateralin Financiar te percaktuara ne kete Marreveshje.

3.2 The Collateral Provider guarantees and recognizes that any possible change in ownership of the Collateral shall not affect the rights of Collateral Takers over the Financial Collateral specified in the Agreement.

3.3 Ne kohen me te shpejte te mundur, por ne cdo rast brenda tre diteve nga dita e nenshkrimet te kesaj marreveshjeje, pengu do te regjistrohet ne regjistrin e ortakëve te Shoqerise ne perputhje me Nenin 547 te kodit Civil dhe nje kopje e ntoerizuar e faqes se ketij regjistri te ortakëve te shoqerise qe provon regjistrimin e pengut do te paraqitet tek Perfaqsesi i Garancise dhe kopje te njesuara tek Kredidhenesit.

3.3 As soon as possible, but in any event within three business days of the signing of the Agreement, the Financial Collateral shall be registered in the Shareholders' register of the Company, pursuant to art. 547 of the Civil Code and a notarized copy of the page of the shareholders' register of the Company evidencing such registration of the Financial Collateral shall be delivered to the Security Agent, and certified copies to Lenders.

4.Ekzekutimi i Kolateralit Financiar

4. Enforcement of Financial Collateral

4.1 Kolaterali Financiar i nenshtrohet ekzekutimit te menjehershem pa pasur nevoje per te ndjekur proceduren

4.1 Financial Collateral is subject to immediate execution without the need to follow the procedure for compulsory execution as

CC

per ekzekutimin e detyrueshem sic percaktohet per mjetet e tjera te garancise ne legjislacionin shqiptar.

4.2. Me konkretisht, Marresi i Kolateralit ka te drejte te perdore Kolateralin Financiar duke mbajtur shumet e renditura si me poshte:

4.2.1 Ne fillim do te ekzekutohen /mbahen komisionet, penalitetet, interesat;

4.2.2 Me pas do te ekzekutohen/mbahet, shumet e pashlyer e principalit te kredise.

4.3 Cdo shume e ekzekutuar nga Llogaria e Kolateralit do te konsiderohet si shlyerje per llogarit e detyrimeve te Marrevshjes se Kredise dhe/ose shtesave apo amendimeve te saj. Kolaterali Financiar siguron detyrimet e Kredimarresit sipas Marrevshjes se Kredise ne baze pari passu ndermjet Kredidhenesve.

4.4. Marresi i Kolateralit do te njoftoje Dhenesin e Kolateralit/ Kredimarresin per cdo perdorim shumesh te kryera nga Llogaria e Kolateralit duke i bere te ditur pretendimin e tij mbi Kolateralin ne baze te Marrevshjes se Kredise, shtesave apo amendimeve te saj dhe kesaj Marrevshjeje.

4.5 Kolaterali Financiar nuk i nenshtrohet asnje procedure ekzekutimi te kerkuar per shkak te mospermbushjes te detyrimeve te tjera te Dhenesit te kolateralit. Me konkretisht, kolaterali financiar do te konsiderohet i vecuar dhe i pa ekzekutueshem nga kreditoret e tjere pavaresisht:

4.5.1 Hapjes se procedure per pafatesi paguese te dhenesit te kolateralit apo te marresit te kolateralit.

4.5.2 Ndonje masa sigurimi, sekuestroje ose urdheri apo vendimi te ngjeshem gjyqesor, permbarimor apo cdo organi tjetër ne lidhje me te drejtat dhe detyrimet e dhenesit te kolateralit.

5. Kohëzgjatja e Marrevshjes se Kolateralit Financiar dhe veprimet e mbylljes

5.1 Kjo Marrevshje per Kolateral Financiar eshte e vlefshme deri ne shlyerjen e plote te detyrimeve te Marrevshjes se Kredise dhe cdo shtese amendimi te saj.

5.2 Kolaterali Financiar sipas kesaj marrevshje mbetet ne posedimin e Marresit te Kolateralit deri ne shlyerjen e plote te detyrimeve te Marrevshjes se Kredise dhe cdo shtese apo amendimi te saj.

5.3 Marresi i kolateralit do te quaje te perfunduar kete marrevshje kolaterali financiar me pagesën e plote të detyrimeve te Marrevshjes se Kredise dhe cdo shtese apo amendimi te saj. Marresi i kolateralit do te vendose ne posedim te Dhenesit te kolateralit shumet perkatese te mbetur ne llogarine e kolateralit financiar duke i dhene atij akses te plote per veprimet ne llogarine e kolateralit financiar, e cila pushon se qendër si e tille pas ketij veprimi.

defined in Albanian legislation for other security tools.

4.2 Specifically, the Security Agent, acting on behalf of the Collateral Takers per Intercreditor Agreement provisions, has the right to sell and use the Financial Collateral keeping the amounts listed as follows:

5.2.1 Initially will be enforced/held commissions, penalties, and interest;

5.2.2 Then will be executed / held, the principal amount outstanding of credit.

4.3 Any amount executed through the Financial Collateral will be considered as repayment of obligations on behalf of the Facility Agreement and/or additions or amendments thereof. The Financial Collateral secures the Borrower's obligations under the Facility Agreement on a pari passu basis between the Lenders.

4.4. The Security Agent shall notify the Collateral Provider for any use made from the amounts of the Financial Collateral by making known his claim on the Collateral based on the Facility Agreement, its additions or amendments and this Agreement on Financial Collateral.

4.5 Financial Collateral is not subject to any enforcement procedure required due to failure of other obligations of Collateral Provider. The financial collateral shall be considered ambiguous and isolated from others creditors despite:

4.5.1 Opening insolvency proceedings for the collateral provider or collateral Taker

4.5.2 Any security measure, seizure or injunction or similar judicial decision, bailiff or any other body in relation to the rights and obligations of the collateral Provider.

5. Duration of the Financial Collateral Agreement and closing actions

5.1 This agreement for Financial Collateral is valid until full repayment of the Facility Agreement obligations and any of its amendment or additions.

5.2 Financial Collateral under this agreement remains in possession of the Security Agent until full repayment of the Facility Agreement obligations and any addition or amendment thereof.

5.3 The Taker of Collateral will consider complete this Financial Collateral Agreement with full repayment of the obligations of the Facility Agreement and any addition or amendment thereof. The Collateral Taker will put under possession of the Collateral Provider the collateral amount remaining from the financial collateral.

5.4 In case the Security Agent has partially executed the

5.4 Në rast se Perfaqësuesi i Garancive ka bërë ekzekutim të pjesëshëm në llogarinë e kolateralit sic është parashikuar në këtë marrëveshje, atëherë marrësi i kolateralit do t'i kthejë në përfundim të shlyerjes së të gjitha detyrimeve të Marrëveshjes së kredisë dhe çdo shtesë apo amendim të saj. Dhenesit të kolateralit në posedim shumen përkatëse e cila mund të rezultojë si balance kreditore e mbetur në llogarinë e kolateralit financiar.

6. Interpretimi i Marrëveshjes

6.1 Kjo Marrëveshje për Kolateral Financiar është e lidhur dhe do të konsiderohet për efekt interpretimi dhe ekzekutimi si pjesë përbërëse e Marrëveshjes së Kredisë.

6.2 Kjo Marrëveshje i nënshtrohet legjislacionit shqiptar në përgjithësi dhe rregullimit të posaçëm të parashikuar në Ligjin "Për sistemin e pagesave" Nr. 133/2013, datë 29.04.2013.

6.3 Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së Marrëveshjes dhe Kontratës së Kredisë, si dhe shtesave apo amendimeve të saj dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shtyu palët të lidhin këtë Kontratë.

7. Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

7.1 Palët do të mundohen të zgjidhin mosmarrëveshjet e tyre me mirëkuptim, në të kundërt kompetente për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tirane

8. Gjuha e Marrëveshjes

8.1 Kjo Marrëveshje është nënshkruar në 10 (dhjetë) kopje origjinale në shqip dhe anglisht (2 kopje për dhenesin e kolateralit, 2 për Raiffeisen Bank, nga një kopje për çdo bankë, dhe një kopje për noterin). Kjo Marrëveshje është hartuar në gjuhën shqipe dhe në gjuhën angleze. Në rast mosperputhjeje midis dy versioneve, versioni në gjuhën shqipe do të mbizotërojë.

9. Ndryshimet dhe shtesat në Marrëveshje

9.1 Çdo ndryshim apo shtesë në këtë Marrëveshje do të jetë i vlefshëm në rast se hartohet me shkrim dhe nënshkruhet nga të të gjitha palët.

10. Verifikimi dhe raportimi i të dhënave

Palët në këtë Marrëveshje bien dakord dhe deklarojnë si më poshtë:

Duke kuptuar se të dhënat demografike dhe financiare të ruajtura në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë do të mbahen brenda territorit të Republikës së Shqipërisë dhe nuk do të transferohen në një shtet të tretë, si dhe se Banka dhe Regjistri i Kredive të Bankës së Shqipërisë kanë marrë të gjithat masat e nevojshme për të garantuar trajtimin e sigurtë të të dhënave të mësipërme:

autorizojnë Bankën për qëllimet që përfshijnë:

1. vlerësimin e aplikimit për të marrë kredi;

Financial Collateral as stated for in this agreement, then the Security Agent will return the remain amount to the end of the repayment of all obligations of the Facility Agreement and any of its addition or amendment, to the collateral Provider.

6. Interpretation of Agreement

6.1 This Agreement for Financial Collateral is connected and will be considered for interpretive effect and execution as part of the Facility Agreement.

6.2 This Agreement is subject to the Albanian legislation in general and the special arrangement provided for in the Law "On system of payments" no. 133/2013, dated 29.04.2013.

6.3 Any terms or wording that could be misunderstanding shall be interpreted in the context of the entirety of the Facility Agreement and its additions or amendments and from the point of view that caused the parties to enter into this Agreement.

7. Settlement of disputes

8.1 The Parties shall settle any disputes in understanding; otherwise competent for settling disputes is Tirana District Court.

8. Contract Language

8.1 Agreement was signed on 10 original copies in Albanian and English (2 for the collateral provider, 2 for RBAL, 1 for each Bank, and one for the notary). This contract is written in two languages in Albanian and in English. In case of discrepancies in interpretation between two versions, the Albanian version shall prevail.

9. Amendments and additions in the Contract

9.1 Any amendment or addition to this Agreement shall be valid in writing and signed by all parties.

10. Verification and data report

Parties to this contract agree and declare as follows:

Having realized that demographic and financial data stored in the Credit Registry of the Bank of Albania will be held within the territory of the Republic of Albania and will not be transferred to a third state and that the Bank and Credit Registry of the Bank of Albania has taken all necessary measures to ensure the safe handling of the data above:

authorize the Bank, for purposes that include:

1. assessing the application to obtain credit;
2. credit risk assessment throughout the duration of credit

2. vlerësimin e rrezikut të kredisë gjatë gjithë kohëzgjatjes së marrëdhënies kontraktore të kredisë me Bankën dhe/ose;

3. vlerësimin e besueshmërisë së Kredimarresit nëpërmjet përdorimit të autorizuar të të dhënave/informacionit të Regjistrit të Kredive, në mënyrë që të vlerësojë sasinë e detyrimeve financiare, garancitë dhe besueshmërinë/ aftësinë për të ripaguar detyrimet financiare.

Gjithashtu, Kredimarresi jep miratimin e tij që Banka të përdorë emrin dhe të dhënat e tij identifikuese dhe financiare që mbahen në Regjistrin e Kredive, për kryerjen e raportimeve standarde dhe të detyrueshme në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë

11. Njoftimet

11.1 Të gjitha njoftimet ndërmjet palëve do të behen me shkrim, me postë të thjeshtë në mënyrën që është parashikuar në këtë Marrëveshje. Njoftimet, apo komunikimet do të behen në selite zyrtare të shoqërive.

contractual relationship with the Bank and/or

3. assessment of Borrower's credibility through authorized use of data/information to the credit registry, in order to assess the amount of financial obligations, warranties and reliability/ability to repay financial obligations.

Also the Borrower gives its consent to the Bank, to use its name and identifying details and its financial data held at the credit registry to perform standard and mandatory reporting to the Credit Register of the Bank of Albania.

11. Notifications

12.1 All notifications between the parties shall be made in writing, by simple mail in a way that is anticipated in this agreement. Notifications or communications shall be made to the official seats of parties.

[Handwritten signature]



[Handwritten signatures and stamps]

CE

ALPHA BANK ALBANIA

MARRESI I KOLATERALIT/KREDIHENES:

RAIFFEISEN BANK SHA

Perfaqesuar nga
John MCNAUGHTON

Aiketa EMINI

ALPHA BANK SHA
Perfaqesuar nga
Orfea DHUCI

Angelos VORGIAS

Banka e Tiranes SHA

Perfaqesuar nga
Nikolaos CHANOTIS

Manjola CAPO

INTESA SAN PAOLO BANK ALBANIA SHA
Perfaqesuar nga
Ervin XHOMO

SOCIETE GENERALE ALBANIA SH.A

Perfaqesuar nga
Ferid SHIDAKU

Glenda KURTI

CREDINS BANK SH.A

Perfaqesuar nga
Selman LAMAJ

Sesilia DERVISHI

DHENESI I KOLATERALIT

Shoqeria "Seament Albania" shpk
Perfaqesuar nga

Charles Michael BOURI

Edward SAMAHA

COLLATERAL TAKER /LENDER:

RAIFFEISEN BANK SHA

Represented by
John MCNAUGHTON

Aiketa EMINI

ALPHA BANK SHA
Represented by
Orfea DHUCI

Angelos VORGIAS

Banka e Tiranes SHA

Represented by
Nikolaos CHANOTIS

Manjola CAPO

INTESA SAN PAOLO BANK ALBANIA SH.A

Represented by
Ervin XHOMO

SOCIETE GENERALE ALBANIA SH.A

Represented by
Ferid SHIDAKU

Glenda KURTI

CREDINS BANK SH.A

Represented by
Selman LAMAJ

Sesilia DERVISHI

COLLATERAL PROVIDER

The company "Seament Albania" shpk
Duly represented by

Charles Michael BOURI

Edward SAMAHA

Shoqëria "Seament Holding SAL"
Përfqesues nga

Charles Michael BOURI

Charles Bouri

KREDIMARRËS
"Fushë Krujë Cement Factory" shpk
Përfqesues nga

Charles Michael BOURI

Charles Bouri

Edward SAMAHA

EDWARD SAMAHA

The company "Seament Holding SAL"
Duly represented by

Charles Michael BOURI

Charles Bouri

BORROWER
Fushë Krujë Cement Factory
Charles Michael BOURI
Duly represented by

Charles Bouri

Edward SAMAHA

EDWARD SAMAHA

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

NOTER

NOTARY

REPublika e Shqipërisë
DHOMA E NOTERËVE TIRANË
NR. KOL 3421
NR. REP 1492



REPUBLIC OF ALBANIA
TIRANA NOTARIES CHAMBER
INDEX NO.....3421
FILING NO.....1492



MARREVESHJE PENGU
MBI KUOTAT

PLEDGE
OVER BUSINESS QUOTAS

Sot, më 14/08/2014, në Tiranë, përpara meje *Dr. S. S. S. S.* Noter/
Dhomës së Noterisë Tiranë u paraqitën përfaqësuesit e palëve
të mëposhtme:

Today, on 14.08.2014 in Tirana, before me
Mrs. *Dr. S. S. S. S.* Notary Public of Tirana Notaries
Chamber presented themselves the representatives of the
following parties:

Shoqëria "Fushe - Kruja Cement Factory" shpk, e
organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar
në Gjykatën e Shkalles së Parë Tiranë, me vendim nr.24373
date 18.09.2000 NIPT K71827801, date 18.09.2000, me seli në
Fushe Krujë, Fabrika e Cimentos e perfaqësuar nga Z. Z.
Charles Michael Bouridhe Z. Edward Samaha, në cilësinë e
perfaqësuesve ligjor të shoqërisë në bazë të Vendimit të
Shoqërisë Seament Holding S.A.L date 31.7.2014 (këtu me
poshtë e quajtur "Kredimarrësi/FKCF/Shoqëria").

Shoqëria "Fushe - Kruja Cement Factory" shpk, e
organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar
në Gjykatën e Shkalles së Parë Tiranë, me vendim nr.24373
date 18.09.2000 NIPT K71827801, date 18.09.2000, me seli në
Fushe Krujë, Fabrika e Cimentos e perfaqësuar nga Z.
S. B. B. and *Z. E. S.* në cilësinë e perfaqësuesve
ligjor të shoqërisë në bazë të Vendimit të Shoqërisë Seament
Holding S.A.L date 31.7.2014 (the
"Borrower/FKCF/Company");

Shoqëria "Seament Albania" shpk, e organizuar sipas ligjeve
të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendren Kombëtare
të Regjistrimit, date 22.09.1994 me NIPT nr. J61827093K me
seli ligjore në adresën: Abdyl Frashëri Nr.11/1, Kati 7 Tiranë,
Shqipëri, e perfaqësuar nga Z. Charles Michael Bouridhe Z.
Edward Samaha, në cilësinë e perfaqësuesve ligjor të shoqërisë
në bazë të Vendimit të Shoqërisë Seament Holding S.A.L date
31.7.2014;

Shoqëria "Seament Albania" shpk, e organizuar sipas ligjeve
të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendren Kombëtare
të Regjistrimit, date 22.09.1994 me NIPT nr. J61827093K me
seli ligjore në adresën: Abdyl Frashëri Nr.11/1, Kati 7 Tiranë,
Shqipëri, e perfaqësuar nga Z. *S. B. B.* dhe Z.
E. S. në cilësinë e perfaqësuesve ligjor të shoqërisë në
bazë të Vendimit të Shoqërisë Seament Holding S.A.L date
31.7.2014.

Shoqëria "Seament Holding SAL", e organizuar sipas ligjeve
të Libanit, regjistruar në Regjistrin e përgjithshme tregtar të
Bejrutit date 04.01.1994, me nr.490, me seli me Bejrut Liban, -
Medawar Quarter, rruga Karantina, prona nr.1007/Medawar, e
perfaqësuar nga Z. Charles Michael Bouri sipas autorizimit
date 10.06.2014

Shoqëria "Seament Holding SAL", e organizuar sipas ligjeve
të Libanit, regjistruar në Qendren Kombëtare të Regjistrimit,
date 04/01/94 me NIPT nr. - me seli ligjore në
adresën: *Bejrut, Liban*, e perfaqësuar nga Z.
S. B. B. and *Z. E. S.* në cilësinë e perfaqësuesve
ligjor të shoqërisë në bazë të Vendimit të Shoqërisë date
31.7.2014.

(Seament Albania shpk dhe Seament Holding SAL bashkë dhe
vec e vec më poshtë së bashku do të quhen "Përndhënësit")

(Seament Albania shpk and Seament Holding SAL jointly and
separately will refer as "Pledgor(s)")

Raiffeisen Bank SH.A., një bankë e organizuar si një person
juridik shqiptar mbi bazën e legjislacionit shqiptar, me seli në
Tiranë, Rruga e Kavajës, regjistruar në Regjistrin Tregtar me
vendimin nr. 17426, date 10.07.1997 të Gjykatës së Rrethit
Gjyqësor Tiranë, me numer biznesi J61911005B, e perfaqësuar
rregullisht nga përfaqësuesit e saj Z. John Donald
McNaughton, i biri i Donald William dhe Barbara Ann, lindur
me 09.03.1958 në Montreal, Kanada, me lejeqendrimin nr:
Nr.7571/7, dated 09.11.2012, e vlefshmederime 06.11.2014,
me pasaportë No. BA540167, në cilësinë e anetarit të Bordit
per Retail dhe Zj. Alketa Emini, shtetase shqiptare, lindur me
02.05.1979, mbajtëse e pasaportës nr. BE9504858, në cilësinë
Drejtores së Departamentit të riskut Korporate dhe SE si
perfaqësues të autorizuar (ketu e më poshtë e quajtur
"Banka/Pengmarrësi /Kredidhenes ose Perfaqësuesi i garancise
kur vepron në këtë cilësi")

Raiffeisen Bank Sh.A., a bank organized and existing under
the laws of the Republic of Albania, with registered office at
Rruga e Kavajës, Tirana, Albania, registered with Tirana
District Court with the decision no.17426, dated 10.07.1997,
represented by its legal representatives represented by
Mr. John Donald McNaughton, son of Donald William and
Barbara Ann, born on 09.03.1958 in Montreal, Canada, with
residence permit nr: Nr.7571/7, dated 09.11.2012, valid until
me 06.11.2014, with Canadian passport No. BA540167 in his
quality as Retail Board Member and Mrs. Alketa Emini,
Albanian citizen, born in 02.05.1979, holder of passport
nr. BE9504858, in her capacity as Head of Corporate and SE
Risk Management as authorized representatives
(hereinafter referred to as the "the Bank"/"Pledgee/Lender" or
"Security Agent" when acting in such capacity).

Alpha Bank sh. abanke e
organizuar dhe qe e kësaj stansi sipas ligjeve të Republikës
së Shqipërisë, me seli në Rruga Bulevardi Zogu I, nr.47, 1000,
Tiranë, Shqipëri,
perfaqësuar nga perfaqësuesit ligjor Z. Orfea Dhuci,
shtetase shqiptar, lindur me 09.11.1958, Nr. ID 025192346 në

Alpha Bank Sh.A., a bank organized and existing under the
laws of the Republic of Albania, with registered office at
Bulevardi Zogu I, nr.47, 1000, Tirana, Albania, represented by
its legal representatives Mr. Orfea Dhuci, born in Gjirokastra on
09.11.1958, Nr. ID 025192346, Albanian Citizen, in his capacity

[Handwritten signatures and stamps]
ALPHA BANK
1

cilesine e keshilltaritekonomikdheZ.AngelosVorgias, shtetasGrek, lindur me 09.11.1968, Pass Nr. AI2177318, ne cilesine e DrejtuesiteBiznesit(ketu e me poshte e quajtur "Banka/Pengmarresi ose "Kredidhenes")

"Banka e Tiranës" SH.A., njebanke e organizuarsinje person juridikshqiptar mbizaten e legjislacionitshqiptar, me seli ne Rr. "Ibrahim Rugova", Tirane, regjistruar ne RegjistrinTregtar me vendimin Nr.12718, date 03.11.1995 teGjykates se Shkalles se Pare Tirane, me numerbiznesi NIPT J61924008V, e perfaqesuarregullishtngaperfaqesuesit e saj, z. NikolaosChanotis, i biri i Dimitrios, shtetasgrek, i lindur ne Thessaloniki, me 29 May 1963, mbajtes i pasaportes No.AI4422665 ne cilesine e DrejtoriteKredisedheMbledhjes se Kredivedheznj. Manjola Capo, shtetaseshqiptare, e bija e Mas'harit, lindur ne Shkoder me 11 Shtator 1976, siDrejtores e DivizioniteKreditesiperfaqesuesiteautorizuar(ketu e me poshte e quajtur "Banka/Pengmarresi ose "Kredidhenes")

Intesa San Paolo Bank Albania Bank sh.abanke e organizuadheqekzistonsipasllgjevetRepublikes se Shqiperise, me NumërUniktëIdentifikimit (NIPT) J81817006P, regjistruar me Vendim nr. 19460, datë 19.05.1998, tëGjykatësëRrethiTiranë, me selinëRr. Ismail Qemali, nr. 27, Tiranë, Shqipëri, e përfaqësuarprejZ.ErvinXhomo, shtetasShqiptar, lindurmë 25.05.1974 nëTiranë, me Letërnjoftim Nr. 032138697, nëcilësinë e DrejtoriteKorporatave(ketu e me poshte e quajtur "Banka/Pengmarresi ose "Kredidhenes")

BANKA SOCIETE GENERALE ALBANIA SH.A., njebanke e organizuadheqekzistonsipasllgjevetRepublikes se Shqiperise, me seli ne adresenBulevardi "Deshmoret e Kombit", Twin Towers, Kulla 1, Kati i 9-te, Tirane, Shqiperi, regjistruars person juridikshqiptar me Vendimin Nr. 30724 date 12.12.2003 teGjykates se Shkalles se Pare Tirane, me NIPT Nr. K41424801U, perfaqesuangaperfaqesuesitlligjorDrejtori i DepartamentiteKorporatave, Z. FeridShijaku, i biri i Sadiut, lindur ne Tirane, me 18.01.1968, mbajtes i Pasaportes Nr. BD9842102, dhe me nr. Personal G801181191 dhePergjegjese e SektoriteKlienteveNderkombetare, Zj. Glenda Kurti, e bija e Agronit, lindur ne Tirane, me 06.03.1978, mbajtese e Leternjoftimit Nr. 024405229, dhe me nr. Personal H85306150N(ketu e me poshte e quajtur "Banka/Pengmarresi ose "Kredidhenes")

"BANKA CREDINS" SH.A, shoqerishqiptare e regjistruar ne Gjykaten e Shkalles se Pare Tirane me Vendimin Nr. 28969, Date 31.01.2003, regjistruar ne organintatimor me NIPT Nr. K31608801O, me seliRr. "Ismail Qemali" Nr.4, Tirane, e perfaqesuangadrejtor i DivizioniteZhvillimitteBiznesitZ.SelmanLamaj, lindur me 03.10.1965 me Leternjoftim Nr. 025074453 dhe Nr. personal G31003096V dhengaDrejtores e Drejtorise se BiznesiteMadh, Znj.SesiliaDervishi, lindur ne 27.03.1983 me Leternjoftim Nr. 031124709 dhenr.personal: I35327168N.(herein after referred to as "the Bank"/"Pledgee / Lender")

KUSHTET PARAPRAKE:

- (A) Sipas kushteve te Marreveshjes së Kredisë (në vijimi "Marreveshja e Kredisë") date _____ lidhur midis FKCF dhe Kredidhenesve, Kredidhënësit do t'i japin FKCF-it një Kredi për financimin e Projektit ne perputhje me pjesemarrjen e cdo Kredidhenesi, siç përcaktohet në Marreveshjen e Kredisë.
- (B) Si kusht paraprak për lëvrimin e Kredisë nga

as Economic Adviser and Mr.AngelosVorgias, born on 09.11.1968, Pass Nr. AI2177318, Greek Citizen, in his capacity as Head of Wholesale Banking Business Unit(herein after referred to as "the Bank"/"Pledgee / Lender")

"BANKA E TIRANES" sh.a., a licensed bank in the Republic of Albania, duly registered and existing with its headquarters at Str. "Ibrahim Rugova", Tirana, Albania, registered at Albanian Commercial Register upon First Instance Court of Tirana Decision, No.12718 dated 03.11.1995, registered in Tax Office NIPT J61924008V, represented by Mr.NikolaosChanotis, son of Dimitrios, greek citizen, born in Thessaloniki, on 29 May 1963, holder of passport No.AI4422665, in his capacity as Head of Recoveries and Credit and Mrs.Manjola CAPO,doughter of Mas'har, albanian citizen, born in Shkodër, on 11 September 1976, holder of ID Nr.030340461, in her capacity as Manager of Credit Division, as authorized representatives(herein after referred to as "the Bank"/"Pledgee / Lender")

Intesa San Paolo Bank Albania Sh.A, a bank organized and existing under the laws of the Republic of Albania, with registered office at Rr.IsmailQemali, no.27, Tirana, Albania, registered with Tirana District Court with the decision no19460, dated 19.05.1998, NIPT no. J81817006P, represented by its legal representatives Mr.ErvinXhomo, Albanian citizen, born on 25.05.1974 in Tirana, identified with ID no. 032138697, in his capacity of Head of Corporate(herein after referred to as "the Bank"/"Pledgee / Lender")

SOCIETE GENERALE ALBANIA BANK SH.A., a bank organized and existing under the laws of the Republic of Albania, with registered office at Bulevardi "Deshmoret e Kombit", Twin Towers, Kulla 1, Kati i 9-te, Tirana, Albania, registered with Tirana District Court with the decision Nr. 30724 date 12.12.2003, me NIPT no. K41424801U, represented by its legal representatives: Head of Corporate Department Mr.FeridShijaku, son of Sadi, born in Tirana on 18.01.1968, identified with passport no. BD9842102 and personal no. G801181191 and Head of International Desk Mrs.GlendaKurti, doughter of Agron, born in Tirana on 06.08.1978, identified with ID no. 024405229 and personal no. H85306150N(herein after referred to as "the Bank"/"Pledgee / Lender")

Credins Bank Sh.A., an Albanian company and a bank organized and existing under the laws of the Republic of Albania, with registered office at Rr. "Ismail Qemali" Nr.4, Tirana, Albania, registered with Tirana District Court with the decision no. 28969, dated 31.01.2003, registered with NIPT no. K31608801O represented by its legal representatives Mr. Selman Lamaj, born on 03.10.1965 ID Nr. 025074453 and personal no. G31003096V in his capacity of Head of Bussines Development Division and Mrs.SesiliaDervishi, born on 27.03.1983 ID no. 031124709 and personal no. I35327168N in her capacity of Head of Nonretail(herein after referred to as "the Bank"/"Pledgee / Lender")

BACKGROUND:

- (A) Subject to the terms of the Facility Agreement (hereinafter, "Facility Agreement") dated _____ entered into between FKCF and the Lenders, the Lenders agreed to make available a facility to FKCF, in accordance with each Lender's Participation, as defined in the Facility Agreement.
- (B) It is a condition precedent to the obligation of the Bank to make Disbursements to FKCF under the Facility

Kredidhënësit tek FKCF siç përcaktohet në Marrevshjen e Kredise, Palët kanë rënë dakort të lidhin këtë Marrevshje Rengumbi Kuotat.

- C) Seament Holding SAL është pronar i regjistruar i 100%(njëqind për qind) i kapitalit të shoqërisë Fushe Kruje Cement Factory shpk, dhe një numri prej 409,087 kuotash me vlerë nominale 1,000 ALL per kuota;
- D) Seament Albania shpk është pronar i regjistruar i 77%(shtatëdhjetë e shtatë për qind) i kapitalit të shoqërisë Elbasan Cement Factory shpk, dhe një numri prej 533,610 kuotash me vlerë nominale 1,000 ALL per kuota;
- E) Seament Holding SAL është pronar i regjistruar i 100%(njëqind për qind) i kapitalit të shoqërisë Seament Albania shpk, dhe një numri prej 409,087 kuotash me vlerë nominale 1,000 ALL per kuota;
- F) Seament Albania shpk është pronar i regjistruar i 86% (të tetëdhjetë e gjashtë për qind) i kapitalit të shoqërisë "United Quarries" shpk, dhe një numri prej 137.600 kuotash me vlerë nominale 1,000 ALL per kuota;

(të gjithë kuotat sipas pikave (C), (D), (E) (F) do të quhen këtu më poshtë se bashku "Kuotat").

- G) Si kusht paraprak për dhënien e kredisë sipas Marrevshjes së Kredise, Pengdhënësit kanë rënë dakort, *inter alia*, t'i vënë në dispozicion Kredidhënësve (Pengmarresve) (siç përkufizohen më poshtë) një Pengmbi kuotat që Pengdhënësit zotërojnë dhe do të zotërojnë në të ardhmen në kapitalin e Shoqërive, në mënyrë që të sigurojë përmbushjen e detyrimeve të FKCF sipas Marrevshjes së Kredise.

ËSHTË RËNË DAKORT si më poshtë vijon:

1 INTERPRETIMI

1.1 Kushtet paraprake dhe shtojcat

Kushtet paraprake dhe shtojcat e kësaj Kontrate përbëjnë pjesë themelore të saj, dhe janë të detyrueshme si për Palët, ashtu edhe për trashëgimtarët, si dhe të tretëve të cilëve mund t'u kalojnë të drejtat dhe/ose detyrimet e kësaj Marrevshje.

1.2 Përkufizime

Përveçse kur është parashikuar ndryshe në këtë Marrevshje (qoftë specifikisht ose me referencë), termit e përcaktuara në Marrevshje e Kredise do të kenë të njëjtin kuptim në këtë Marrevshje.

Një reference për Perfaqësuesin e Garancise do të konsiderohet reference për Perfaqësuesin e Garancise i cili vepron për vetë dhe për Kredidhënësit në përputhje me Marrevshjen ndërmjet Kreditorëve.

"Marrevshje" do të thotë kjo Marrevshje, siç mund të ndryshohet dhe/ose riformulohet herë pas here.

Agreement that the Parties enter into this Pledge and/or Securing Charge Agreement over Business quotas.

- (C) Seament Holding SAL is the registered owner of 100% (one hundred percent) of the business quota capital of Fushe Kruje Cement Factory, corresponding to 409,087 business quotas with a nominal value of 1,000 ALL per business quota.
- (D) Seament Albania shpk is the registered owner of 77% (seventy seven percent) of the business quota capital of the Elbasan cement Factory, corresponding to 533,610 business quotas with a nominal value of 1,000 ALL per business quota.
- (E) Seament Holding SAL is the registered owner of 100% (one hundred percent) of the business quota capital of Seament Albania shpk, corresponding to 409,087 business quotas with a nominal value of 1,000 ALL per business quota.
- (F) Seament Albania shpk is the registered owner of 86% of business quotas and of the capital of the company "United Quarries" shpk, corresponding to 137.600 business quotas with a nominal value of 1,000 ALL per business quota.

(all the business quotas under Recitals (C), (D), (E) (F) will be hereinafter collectively defined as the "Business quotas").

- (G) As a condition precedent to the availability of the facility of the Facility Agreement, the Pledgors agreed, *inter alia*, to grant in favor of the Lender (Pledgee) a Pledge over the business quotas that the Pledgors hold and will hold in the future in the Company in order to secure performance of the obligations of FKCF under the Facility Agreement

IT IS AGREED as follows:

1. INTERPRETATION

1.1 Recitals and schedules

The recitals and the schedules to this Agreement are part of it, binding between the Parties and the Successors, transferees and assigns.

1.2 Definitions

Save as otherwise defined in this Agreement, terms defined and construed (whether specifically or by reference) in the Facility Agreement shall bear the same meanings or, as the case may be, constructions when used herein.

A reference to the Security Agent shall be construed as a reference to the Security Agent acting for itself and on behalf of the Lenders in compliance with the Intercreditor Agreement.

"Agreement" means this agreement, as amended and/or restated from time to time.

"Applicable Law" means this Constitution of the Republic of Albania and any other applicable law or regulation of the Republic of Albania, in force and effect at any time and from time to time for as long as this Agreement will apply.

"Ligji i Zbatueshëm" do të thotë Kushtetuta e Republikës së Shqipërisë dhe ligje ose rregullore të tjera të Republikës së Shqipërisë, në fuqi dhe të zbatueshme në çdo kohë dhe herë pas here për sa kohë që kjo Marreveshje do të zbatohet.

"Kodi Civil" do të thotë Ligji Shqiptar nr.7850, datë 29 Korrik 1994, me ndryshimet përkatëse.

"Kodi i Procedurës Civile;" do të thotë Ligji Shqiptar nr. 8116, datë 29 Mars 1996, me ndryshimet përkatëse.

"Kolateral" do të thotë Kuotat të tashme dhe të ardhshme dhe të Drejtat e Lidhura me to.

"Rasti i Ekzekutimit të Detyrueshëm" do të thotë ndodhja dhe/ose vërtetimi i një rasti prej Rastëve të Mospërbushjes siç specifikohen në Marreveshje e Kredise.

"Peng" do të thotë perkoheshisht peng i radhes se dyte deri ne ripagimin e plote te kredive ekzistuese dhe peng i radhes se pare te preferimit mbi Kuotat i vendosur ne favor te Bankes sipas nenit 2 te kesaj Kontrate dhe sipas Marreveshje e Kredise.

"Detyrimet e siguruar" do të thotë:

- (i) të gjithë detyrimet monetare (dhe detyrimet të cilat mund të vlersohen në të holla) dhe detyrimet e Shoqërisë kundrejt Kredidhënësve sipas Marreveshje se Kredise; dhe,
- (ii) të gjithë detyrimet e Shoqërisë dhe të Pengdhënësve kundrejt Kredidhënësve sipas kesaj Kontrate dhe Marreveshjes se Kredise.

"Të Drejtat e Lidhura " do të thotë:

- (i) çdo dividend ose interes i paguar ose i pagueshëm në lidhje me kuotat;
- (ii) çdo kuota, letra me vlerë, të drejta, të holla ose pasuri të lindura ose të ofruara në çdo kohë (qoftë me anë të kthimit, bonus, preferimit, të drejtave me kusht, zëvendësimit, këmbimit ose ndryshe) në lidhje me ose mbi cilëndo nga Kuotat;
- (iii) të gjithë dividendë, interesat ose të ardhura të tjera në lidhje me çdo aset të përmendur ne paragrafin (ii) më lart; dhe
- (iv) të gjithë të drejtat e votës në lidhje me Kuotat, të cilat mund të ushtohen si në asamblenë e zakonshme, ashtu edhe në asamblenë e jashtëzakonshme të Shoqërisë, sipas Nenit 6 të kesaj Kontrate.

"Kuotat" do të ketë kuptimin e përcaktuar më sipër në pikat (C), (D) dhe (E) të kesaj Kontrate.

1.3 Interpretim

- (a) Në këtë Marreveshje (si dhe në të gjithë dokumentet e tjerë në lidhje me këtë Marreveshje), përveçse kur qëllimi i përdorimit është dukshëm i ndryshëm, një referencë për:
 - (i) "akt normativ" përfshin çdo rregullorë, rregull, urdhër zyrtar, kërkesë apo udhëzim (që mund të ketë ose jo fuqinë e ligjit) të çdo autoriteti qeveritar, agjensie, departamenti apo institucioni rregullator, vetë-rregullues apo çdo lloj organizate apo

"Civil Code" means the Albanian Law no.7850, dated July 29, 1994, as amended from time to time.

"Civil Procedure Code" means the Albanian Law no. 8116, dated March 29, 1996, as amended from time to time.

"Collateral" means the Business quotas actual and future, and their related rights.

"Enforcement Event" means the occurrence of an Event of Default as specified in the Facility Agreement.

"Pledge" means the temporary second ranking until full repayment of Existing Senior Loans and first ranking pledge over the Business quotas created in favor of the Bank pursuant to Clause 2 of this Agreement and the Facility Agreement.

"Secured Obligations" means:

- (i) all monetary obligations (including obligations which are capable of being valued in money) and liabilities of the Company to the Lenders under the Facility Agreement, and
- (ii) all the obligations of the Company and the Pledgors to the Lenders under this Agreement and Facility Agreement.

"Related rights" means:

- (i) any dividends or interest paid or payable in relation to any Business quotas;
- (ii) any Business quotas, securities, rights, moneys or property accruing or offered at any time (whether by way of redemption, bonus, preference, option rights, substitution, exchange or otherwise) in relation to or in respect of any of the Business quotas;
- (iii) all dividends, interest or other income in respect of any such asset as is referred to in sub-paragraph (ii) above; and
- (iv) all voting rights pertaining to the Business quotas, which can be used both at ordinary as well as extra-ordinary Shareholders' meeting of the Company, these voting rights being subject to Clause 6 of this Agreement.

"Business quotas" has the meaning set forth in recitals (C), (D), (E) (F) to this Agreement.

1.3 Interpretation

- (a) In this Agreement (as well as in any other document related to this Agreement), unless the contrary intention appears, a reference to:
 - (i) a "regulation" include any regulation, rule, official directive, request or guideline (whether or not having the force of law) of any government body, agency, department or regulatory, self-regulatory or other Albanian authority or organization;
 - (ii) a "person" includes any Albanian or foreign individual, any juridical person, firm, company, partnership, state entity or joint-venture, and the

- autoriteti shqiptar;
- (ii) "person" përfshinë çdo individ shqiptar apo të huaj, çdo person juridik, firmë, shoqëri, ortakëri, ent shtetëror ose joint-venture, dhe përfshin trashëgimtarët dhe personat të cilëve u kanë kaluar të drejtat dhe detyrimet e kësaj Kontrate;
- (iii) çdo Nen, paragraf ose Shtojcë, përbën një referencë për këtë Nen, paragraf apo shtojcë të kësaj Kontrate, përveçse kur është përcaktuar shprehimisht ndryshe;
- (iv) kjo Marreveshje, ose çdo dokument tjetër, Marreveshje, përfshin referimet të kjo Marreveshje ose këto dokumente ose kontrata, siç mund të ndryshohen, përpunohen ose shtohen herë pas here;
- (v) "Palët" referohet bashkërisht Shoqërisë dhe Pengdhënësve.
- (b) Nëse kërkohet përmbajtja, fjalët e përdorura në numrin njëjës përfshijnë edhe numrin shumës dhe anasjelltas, dhe fjalët e përdorura në një gjini përfshijnë të gjitha gjinitë.
- (c) Titujt në këtë Marreveshje përdoren vetëm më qëllim orientimi.

2 OBJEKTI I MARREVESHJES

2.1 Krijimi i Pengut

Pengdhënësit, si një garanci për shlyerjen e plotë dhe të pakthyeshme të Detyrimeve të Garantuara, me anë të këtij akti (i) në mënyrë të pakthyeshme japin peng Kuotat, në favor të Kredithenesve (ii) çdo aksion i ri i Shoqërisë ose të drejtat e lidhura me to që mund të zotërohen në të ardhmen nga Barrëdhënësit.

3 DETYRIMET E GARANTUARA

Pengu jepet e Kredithenesve si garanci e radhës së parë për dhe deri në përmbushjen e plotë dhe të pakushtëzuar të Detyrimeve të Siguruara, përveç radhës së dytë të perkohshme deri në ripagimin e plotë të detyrimeve ekzistuese. Pengu i Kredithënësve nuk do të reduktohen në asnjë mënyrë për arsye të shlyerjes së pjesësme të Detyrimeve të Garantuara. Pengu siguron detyrimet e siguruara në bazë të parimit pari passu ndërmjet Kredithenesve.

4 KOMPLETIMI

- (a) Sa më shpejt të jetë e mundur, por në çdo rast brenda tre ditësh pune duke filluar nga data e nënshkrimit të kësaj Marreveshje, Pengu do të regjistrohet në regjistrin e Aksionarëve të Shoqërisë, sipas Nenit 547 të Kodit Civil, dhe një kopje e noterizuar e kësaj faqe të regjistrit të Aksionarëve të Shoqërisë që provon këtë regjistrim do t'i jepet Bankës dhe kopje të vërtetuara Perfaqësuesit të Garancisë.
- (b) Sa më shpejt të jetë e mundur, por në çdo rast brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditësh pune duke filluar nga data e nënshkrimit të kësaj Marreveshje, Shoqëria duhet të pajisë Bankat me vendimin e asamblesë së aksionarëve që autorizon krijimin e Pengut. Ky vendim depozitohet në Regjistrim Tregtar të Qendrës Kombëtare të Regjistrimit

successors and permitted assigns or transferees of any of these;

- (iii) any Clause, paragraph or Schedule is, except where expressly stated to the contrary, a reference to such Clause or paragraph of, or Schedule to this Agreement;
- (iv) this Agreement, or any other document, contract or agreement, includes a reference to this Agreement or such document, contract or agreements amended, varied or supplemented from time to time;
- (v) "Parties" refers collectively to the Company and the Pledgors.
- (b) Where the context requires words importing the singular shall include the plural and vice versa, and words importing one gender include all genders.
- (c) Heading in this Agreement are for convenience of reference only.

2. OBJECT OF THE AGREEMENT

2.1 Creation of the Pledge

The Pledgors, as a security for the full and unconditional discharge of the Secured Obligations hereby (i) irrevocably pledge the Business quotas, in favour of the Bank; (ii) irrevocably pledge and grant the creation of a Pledge over any new business quota or the related rights of such business quotas of the Company that might be owned in the future by the Pledgors.

3. SECURED OBLIGATIONS

The Pledge is granted as first ranking security for and until the full and unconditional discharge of the Secured Obligations, save the temporary second ranking of such Pledge until full repayment of the Existing Senior Loans. The Pledge shall not be reduced in any way by reason of any partial settlement of the Secured Obligations. The Pledge secures the Secured Obligations on a paripassu basis between the Lenders.

4. COMPLETION

- (a) As soon as possible, but in any event within three business days of the execution of the Agreement, the Pledge shall be registered in the Shareholders' register of the Company, pursuant to art. 547 of the Civil Code, and a notarized copy of the page of the shareholders' register of the Company evidencing such registration of the Pledge shall be delivered to the Security Agent.
- (b) As soon as possible, but in any event within 15 (fifteen) business days of the execution of the Agreement, the Company must provide the Bank with the resolution of its Shareholders' meeting that authorizes the creations of the Pledge. Such resolution shall be filed with the Commercial Registry held with National Registration Centre and an official excerpt from commercial file of the Company kept with the Commercial Registry evidencing such registration of the Pledge shall be delivered to the Bank and the

5
ALPHA BANK
ALB.

dhe një ekstrakt zyrtar nga dosja tregtare e Shoqërisë që mbahet pranë Regjistrit Tregtar dhe provon regjistrimin e Pengut, do të dërgohet Bankës dhe Perfaqsesit të Sigurisë.

- (c) Pengdhënesit dhe Shoqëria me anë të këtij akti autorizojnë Perfaqsesin e Garancisë të nënshkruajnë, kompletojnë, regjistrojnë dhe depozitojnë të gjithë dokumentet e mëtejshme që Kredithënesit konsiderojnë të nevojshme ose të përshtatshme, Pengdhënesit dhe Shoqëria do të nënshkruajnë, kompletojnë, regjistrojnë, dërgojnë dhe depozitojnë të gjithë dokumentet e mëtejshme që Kredithënesi mund të kërkojë në mënyrë të arsyeshme për të realizuar qëllimet e kësaj Kontrate, për të kompletuar dhe siguruar vazhdimësinë e Pengut, për mbrojtjen dhe ruajtjen e Kolateralit dhe ekzekutimin e të drejtave të Kredithënesve sipas kësaj Kontrate.

5 EKZEKUTIMI I PENGUT

Me vërtetimin e një Rasti Ekzekutimi të Detyrueshëm dhe në çdo kohë paskëtaj, dhe në zbatim të dispozitave të Marreveshjes së Kredisë, Perfaqsesi i Garancisë ka, pa çanuar të drejtat e tjera ose rivendosjen në vend të tyre sipas ligjit në fuqi, të gjithë të drejtat dhe mjetet e rivendosjes së të drejtave të parashikuara në Kodin Civil.

6 TË DREJTAT E VOTËS DHE DIVIDENDËT

6.1 Të drejtat e votës

Deri në vërtetimin e një Rasti të Ekzekutimit të Detyrueshëm, të drejtat e votës të lidhura me Kuotat, në asamblenë e zakonshme si dhe në asamblenë e jashtëzakonshme të Aksionarëve të Shoqërisë, do të ushtrohen nga Pengdhënesit, me kusht që këto të drejta të mos ushtrohen në asnjë rast nga Pengdhënesit në një mënyrë të tillë që do të mund të cënojnë vlefshmërinë dhe zbatueshmërinë e kësaj Kontrate dhe/ose e cila nuk është në përputhje me dispozitat e Marreveshjes E Kredisë apo çdo Marreveshje tjetër të lidhur me të.

6.2 Dividendët

Deri në vërtetimin e një Rasti Ekzekutimi të Detyrueshëm, Pengdhënesit kanë të drejtë të përfitojnë të gjithë dividendët që rrjedhin nga Kuotat.

6.3 Vërtetimi i një Rasti Ekzekutimi të Detyrueshëm

- (a) Me vërtetimin e një Rasti Ekzekutimi të Detyrueshëm, Perfaqsesi i Garancisë, në përputhje me Marreveshjen Ndërmjet Kreditorëve, do t'i dërgojë një njoftim Pengdhënesve dhe Shoqërisë duke informuar se është vërtetuar një Rasti i Ekzekutimit të Detyrueshëm dhe, gjatë kohëzgjatjes së Rastit të Ekzekutimit të Detyrueshëm dhe deri sa Perfaqsesi i Garancisë të informojnë Pengdhënesit dhe Shoqërinë me shkrim se Rasti i Ekzekutimit të Detyrueshëm ka pushuar së ekzistuari, Banka, në përputhje me Marreveshjen Ndërmjet Kreditorëve ka të drejtë, por nuk është e detyruar që:

- (i) të ushtrojë të drejtat e votës që lidhen me Kuotat, në asamblenë e zakonshme dhe në asamblenë e jashtëzakonshme të aksionarëve të Shoqërisë; dhe
- (ii) të përfitojë të gjithë dividendët që lidhen me Kuotat. Dividendët e përfituar në këtë mënyrë nga Perfaqsesi i Garancisë do përdoren për shlyerjen e Detyrimeve të Siguruara të mospëmbushura deri në atë datë.

Security Agent.

- (c) The Pledgors and the Company hereby authorize the Security Agent to execute, deliver, register and file any further documents that the Security Agent considers necessary or appropriate. The Pledgors and the Company shall execute, deliver, register and file such documents and do such further acts as the Security Agent may reasonably request in order to affect the purposes of this Agreement, to perfect and ensure continuation of the Pledge, to protect and preserve the Collateral and to enforce the Lender's rights hereunder.

5. ENFORCEMENT OF THE PLEDGE

Upon occurrence of an Enforcement Event and at any time thereafter, and subject to the provisions of the Facility Agreement, the Security Agent shall have, on behalf of the Lenders, without prejudice to any other right or remedy available to it as a matter of applicable law, all rights and remedies provided by the Civil Code.

6. VOTING RIGHTS AND DIVIDENDS

6.1 Voting rights

Until the occurrence of an Enforcement Event, the Voting rights attaching to the Shares, both at ordinary and extraordinary Shareholders' meetings of the Company, shall be exercised by the Pledgor, provided that these rights may not in any event be exercised by the Pledgor in a manner which might adversely affect the validity or enforceability of this Agreement, or is inconsistent with the provisions of the Facility Agreement or any other related agreement.

6.2 Dividends

Until the occurrence of an Enforcement Event, the Pledgor shall be entitled to receive all dividends relating to the Business quotas.

6.3 Occurrence of an Enforcement Event

- (a) Until the occurrence of an Enforcement Event, the Security Agent, in compliance with the Intercreditor Agreement, shall send a notice to the Pledgors and the Company informing them that an Enforcement Event has occurred and, during the continuance of the Enforcement Event and until the Security Agent informs the Pledgors and the Company in writing that the Enforcement Event is no longer outstanding, the Security Agent, in compliance with the Intercreditor Agreement, shall be entitled, on behalf of the Lender, but shall have no obligation, to:

- (i) exercise the voting rights attaching to the Business quotas, both at ordinary and extraordinary Shareholders' meeting of the Company; and
- (ii) receive all dividends relating to the Business quotas. The dividends so received by the Security Agent shall be applied to satisfy the then outstanding Secured Obligations towards the Lender. The Security Agent shall have, on behalf of the Lender, the special execution right to collect any dividends or other payments directly from the Company, in accordance with the provisions of article 550 of the Civil Code.

Perfaqsesi i Garancise do të kenë titull të vecantë menjëherë të ekzekutueshëm për të përfutur në mënyrë të drejtpërdrejtë nga Shoqëria të gjithë dividendet ose pagesat e tjera në përputhje me Nenin 550 të kodit Civil.

- (b) Në lidhje me të drejtat e Kredithënësve sipas paragrafit (a) të këtij neni 6, Pengdhënësi dhe Shoqëria heqin dorë nga çdo kërkim, veprim, mbrojtje, përjashtim apo kundër padi lidhur me ushtrimin nga ana e Kredithënësve të të drejtave të tyre ose lidhur me përmbajtjen e çdo njoftimi nga Perfaqsesi i Garancise, se Rasti i Ekzekutimit të Detyrueshëm është vërtetuar, apo nuk ekziston më, përveçse kur një kërkim, veprim, mbrojtje, përjashtim apo kundër padi mund të bëhet nga Pengdhënësi apo Shoqëria në rastin e neglizhencës së rëndë apo sjellje me keqdashje të perfaqsesit të Garancise dhe me qëllimin e vetëm për të kërkuar dëmshpërblim dhe çfarëdo lloji dëmi të shkaktuar si pasojë e kësaj neglizhence të rëndë apo sjellje me keqdashje; me kusht që ky kërkim, veprim, mbrojtje, përjashtim apo kundër padi të mos ketë një efekt negativ në ushtrimin nga ana e Kredithënësve të të drejtës së tyre të parashikuara në paragrafin (a).

7 DEKLARATA DHE GARANCI

7.1 Deklarata dhe Garancitë e Pengdhënësve

Pengdhënësit dhe Shoqëria i deklarojnë dhe garantojnë Kredithënësve si vijon:

- (a) Pengdhënësit janë pronarë ligjorë të Kuotave. Nuk ekziston asnjë barrë siguruese apo peng mbi Kuotat, në favor të të tretëve, përveç Pengut dhe Barrës Siguruese të krijuar nëpërmjet kësaj kontrate;
- (b) nuk janë paraqitur kërkesë padi apo pretendime në proces ose Pengdhënësit nuk janë në dënim për ndonjë kërkesë padi apo pretendim potencial të ngritur përpara ndonjë gjykate apo paneli arbitrazhi në Republikën e Shqipërisë apo jashtë saj, lidhur me Kolateralin;
- (c) Shoqëria nuk është në gjëndjen e paafësisë paguese dhe as nuk parashikohet një gjendje e tillë.
- (d) Nuk do të kryhet asnjë zmadhim kapitali me emetim kuotash të reja apo veprim tjetër që mund të shkaktojë zvogëlimin e pjesëmarrjes të secilit Pengdhënës në kapitalin e Shoqërisë, pa miratimin paraprak me shkrim të Perfaqsesit të Garancise (i cili vepron në favor të Kredithënësve sipas Kontrates Ndermjet Kreditorëve).

8 ANGAZHIMET

8.1 Angazhimet e Pengdhënësve

Deri në përfundimin e kësaj Kontrate në përputhje me këtë Nen 8 Pengdhënësit duhet që me shpenzimet e tyre:

- (a) t'i japin menjëherë dhe të detyrojnë Shoqërinë që t'i japë menjëherë Perfaqsesit të Garancise të gjitha njoftimet dhe dokumentat e tjera të marra në lidhje me Kolateralin, duke përfshirë, pa kufizim kërkesat e bëra nga palët e treta;
- (b) të detyrojnë Shoqërinë, të mbajë procesverbale të mjaftueshme dhe të mundësojë Bankës dhe/ose Perfaqsesit të Garancise të drejtën për të bërë kopje

- (b) In connection with the rights of the Lender under paragraph (a) of this Clause, the Pledgors and the Company waive any claim, action, defence, exception or counterclaim in relation to the exercise by the Lender of their rights or to the contents of any notice by the Security Agent that an Enforcement Event has occurred or is no longer outstanding, save that a claim, action, defence, exception or counterclaim may be made by the Pledgors or the Company in the event of gross negligence of wilful misconduct on the part of the Security Agent and for the sole purpose of claiming recovery of any damages incurred as a consequence of such gross negligence or wilful misconduct; provided that such claim, action, defence, exception or counterclaim shall not affect the exercise of the Lender's rights under paragraph (a).

7. REPRESENTATION AND WARRANTIES

7.1 Representations and Warranties of the Pledgors

The Pledgors and the Company represent and warrant to the Bank as follows:

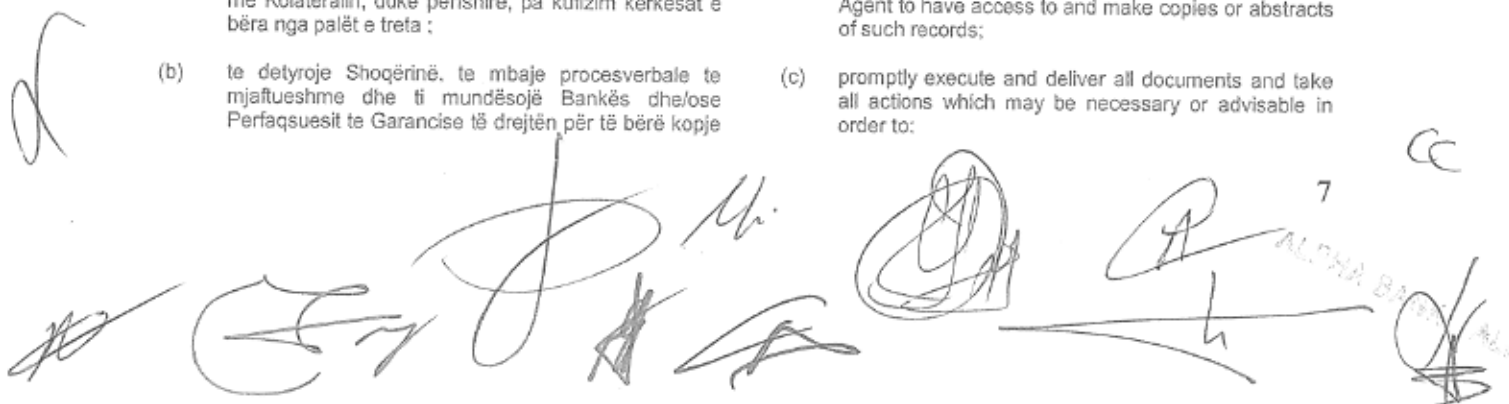
- (a) the Pledgors are the legitimate holders of the Business quotas. With the exception of the Pledge and the Existing Securities, the Business quotas are free from any Lien in favour of third parties;
- (b) no claims or proceedings are pending or to the best knowledge of the Pledgors threatened before any court or arbitration panel, in the Republic of Albania or abroad, in connection with the Collateral;
- (c) the Company is not insolvent and is not reasonably foreseeable to be insolvent.
- (d) No capital increase will take place by issuing new business quotas or otherwise that may cause a reduction in the participating of any Pledgor into the company equity, without the prior written consent of the Security Agent (acting on behalf of the Lenders pursuant to Intercreditor Agreement).

8. UNDERTAKINGS

8.1 Undertakings of the Pledgors

Until the termination of this Agreement in accordance with clause 8.2 hereof, the Pledgors shall, at their own expense:

- (a) promptly deliver, and shall cause the Company promptly to deliver, to the Security Agent all notices and any other documents received in connection with the Collateral, including, without limitation, claims made by third parties;
- (b) cause the Company to keep adequate corporate records and enable the Bank and/or the Security Agent to have access to and make copies or abstracts of such records;
- (c) promptly execute and deliver all documents and take all actions which may be necessary or advisable in order to:



dhe ekstrakte të procesverbaleve;

- (c) të nënshkruajnë dhe dërgojnë menjëherë të gjitha dokumentat si dhe të marrin gjithë veprimet e nevojshme apo të këshillueshme në mënyrë që:

(i) të regjistrojnë dhe të mbajnë në fuqi të plotë Pengun dhe të kompletojnë dhe të mbajnë në fuqi të plotë;

(ii) të sigurojnë që mbi të gjitha Kuotat e ardhshme dhe të drejtat e shoqërisë të lidhura me to të nënshkruara nga Pengdhënësit të jetë vendosur Peng në favor të Kredidhënësve në përputhje me Nenin 2.2.; dhe

(iii) t'i mundësojnë Perfaqësuesit të Garancisë të ushtrojë për llogari të Kredidhënësve të drejtat dhe mjetet juridike për të cilat ata kanë të drejtë në përputhje me këtë Marreveshje, duke përfshirë, pa kufizime, të gjitha të drejtat dhe mjetet juridike të ushtyreshme pas ndodhjes së një Rasti Ekzekutimi;

(d) të mos ndryshojnë formën e Shoqërisë, përveç kur Perfaqësuesi i Garancisë ka dhënë pëlqimin me shkrim, dhe që ky pëlqim të mos pengohet pa arsye;

(e) të mos shesë apo disponojë të gjitha apo pjesë të pronësisë apo të të drejtave të kolateralit;

(f) të nënshkruajnë, pranojnë dhe të dorëzojnë dokumentat sic mund të kërkohej në mënyrë të arsyeshme nga Perfaqësuesi i Garancisë, në mënyrë që ti sjellin efektë kësaj Kontrate dhe të paguajnë për të gjitha shpenzimet e kërkit, regjistrimit dhe depozitimit.

(g) të njoftojnë menjëherë Perfaqësuesin e Garancisë në rast se Shoqëria do të regjistrohet në Qendrën e Regjistrimit të Kuotave (QRA) apo në ndonjë autoritet tjetër të ngjashëm sipas ligjit të zbatueshëm dhe, në një rast të tillë, të depozitojë pranë QRA apo autoriteti tjetër brenda pesë ditëve, nga data e regjistrimit të Shoqërisë në QRA, këtë kontratë përfshirë dhe shtojcat apo ndryshimet e mundshme të saj, si dhe të pajisë Perfaqësuesin e Garancisë me një ekstrakt apo vërtetim lëshuar nga QRA apo çdo autoritet tjetër ku të pasqyrohet Pengu mbi Kuotat në favor të Kredidhënësve.

8.2 Përfundimi dhe Çlirimi

Pas përmbushjes së Detyrimeve, Shoqëria dhe/ose Pengdhënësit mund të kërkojnë, dhe Perfaqësuesi i Garancisë do të jetë e detyruar të konfirmojë brenda 1 (një) muaj pas marrjes të kësaj kërkesë, që Detyrimet janë paguar dhe shlyer totalisht. Përveç kur Perfaqësuesi i Garancisë njofton Shoqërinë dhe/ose Pengdhënësit për ndonjë pretendim pezull, kjo Marreveshje do të zgjidhet dhe Pengu do të çlirohet nga Perfaqësuesi i Garancisë (për llogari të Kredidhënësve të tjerë) me këtë konfirmim.

9 NJOFTIMET

9.1 Adresat

Të gjitha njoftimet sipas kësaj Kontrate apo në lidhje me të do të dërgohen në adresat e mëposhtme:

(i) register, perfect and maintain in full force and effect the Pledge and complete and maintain in full force;

(ii) ensure that any and all future Business quotas and related rights of the Company subscribed for by the Pledgors are pledged in favor of the Lender in accordance with Clause 2.2.; and

(iii) enable the Security Agent to exercise on behalf of the Lender the rights and remedies to which they are entitled pursuant to this Agreement, including, without limitation, all rights and remedies exercisable upon occurrence of an Enforcement Event;

(d) not change their form, unless with the consent in writing of the Security Agent, such consent not be unreasonably withheld.

(e) not sell or otherwise dispose of all or any of its ownership of or rights to the Collateral;

(f) execute, acknowledge and deliver such further documents as may be reasonably requested by the Security Agent in order to give effect to this Agreement and pay for all costs for searches, registrations and filings.

(g) To notify immediately the Security Agent in case the Company shall be registered with the Business quota Registration Centre, or any other similar authority under the applicable law and in such case to file within five days with this Centre or other authority as of the registration date of the Company with this Centre, or any other authority this agreement and its annexes or any eventual amendments of the same and to provide the Security Agent with an extract or certificate issued by the Centre or any other authority, which indicates the Pledge on business quotas in favour of the Lenders.

8.2 Termination and Release

Following the fulfillment of the Obligations, the Company and/or the Pledgors may request, and the Security Agent will be obliged to confirm within 1 (one) month after the receipt of such request, that the Obligations have been paid and discharged in full. Unless the Security Agent notifies the Company and/or the Pledgors of any pending claim, this Agreement will terminate and the Pledge will be released by the Security Agent, on behalf of the Lender, with such confirmation.

9. NOTICES

9.1 Addresses

All notices under or in connection with this Agreement shall be given at the following addresses:

a) FusheKruje cement Factory
Rruga "Deshmoret" e 4 Shkuritit,
Tirana, Albania
Fax: +

a) FusheKrujeCement Factory
Rruga "Deshmoret e 4 Shkurtit,
Tirana, Albania
Fax:
Att:

b) Seament Albania shpk
Rruga "Deshmoret e 4 Shkurtit,
Tirana, Albania
Fax: +
Att

c) Seament holding SAL

Fax: +
Att

RAIFFEISEN BANK SHA
Në vëmendje të: Attention: Mrs.JoridaZaimi
MrGertNushi
Fax: 00 355 42275550
E-mail: jorida.zaimi@raiffeisen.al
gert.nushi@raiffeisen.al

Blv. B. Curri ETC
Tiranë, Shqipëri
Fax: +355 4242275554

b)per bankat:

Alpha Bank sh.a.

Attention: Mrs. HoltaZacaj
Manager
Legal Services Section
Tel: +355 4 2278 786 (Internal: 786)
Fax: +355 4 237072

Email: zacajh@alpha.gr

Attention: Flutra ERKOCEJ
Relationship Manager
Large Business Financing Department
Tel: +355 4 227 8754
Fax: +355 4 227 8650
E-mail: ferkocel@alpha.gr
Website: www.alphabank.al

Banka e Tiranes sh.a.

"Ibrahim Rugova" Street, Villa 1/1
PO Box 2400/1, Tirana - Albania

Attention: Mr.TeodorVevecka
Relationship Manager
Corporate Division
Tel: +355 (0) 4 22 77 729
Mob: +355 (0) 68 9044963
E-mail: tvevecka@tiranabank.al
Website: www.tiranabank.al

Att

b) Seament Albania shpk
Rruga "Deshmoret e 4 Shkurtit,
Tirana, Albania
Fax: +
Att

c)Seament holding SAL

Fax: +
Att

d)Raiffeisen Bank Sh. A.
Head Office
Bulevardi Bajram Curri
ETC, Kati 6
Albania

Attention: Mrs.JoridaZaimi
MrGertNushi
Fax: 00 355 42275550
E-mail: jorida.zaimi@raiffeisen.al
gert.nushi@raiffeisen.al

b) if to Lenders

a) Alpha Bank sh.a.

Attention: Mrs. HoltaZacaj
Manager
Legal Services Section
Tel: +355 4 2278 786 (Internal: 786)
Fax: +355 4 237072

Email: zacajh@alpha.gr

Attention: Flutra ERKOCEJ
Relationship Manager
Large Business Financing Department
Tel: +355 4 227 8754
Fax: +355 4 227 8650
E-mail: ferkocel@alpha.gr
Website: www.alphabank.al

Banka e Tiranes sh.a.

"Ibrahim Rugova" Street, Villa 1/1
PO Box 2400/1, Tirana - Albania

Attention: Mr.TeodorVevecka
Relationship Manager
Corporate Division
Tel: +355 (0) 4 22 77 729
Mob: +355 (0) 68 9044963
E-mail: tvevecka@tiranabank.al
Website: www.tiranabank.al

Mrs. Elona Subashi
Corporate Officer
Loan Administration Department
+355 (0) 4 22 77 662/IP 55 662

9 CC
ALPHA BANK
ALBA

Mrs. Elona Subashi
Corporate Officer
Loan Administration Department
+355 (0) 4 22 77 662/ IP 55 662
+355 (0) 4 22 49 655
esubashi@tiranabank.al
www.tiranabank.al

Fax:
E-mail:
Website:

Intesa San Paolo Bank Albania sh.a.

Attention: Mr. Julian Aliaj

Legal Affairs

Tel.+355 (0) 2276393

Email:

Julian.Aliaj@intesasanpaolobank.al

Website:

www.intesasanpaolobank.al

Banka Societe Generale Albania sh.a.

Attention: Mrs. Glenda KURTI
Head of International Desk
Tel. +355 (42) 280 442 (ext.1944)
Mob. +355 (0) 69 60 92 289
e-mail: glenda.kurti@socgen.com

Attention: Mrs. Amanda GANI
Manager International Corporate Relationship
Tel. +355 (0) 44 501 954 (ext: 1954)
Mob. +355 (0) 68 90 38 958
E-mail: amanda.gani@socgen.com

Credins Bank sh.a.

Attention: Edlira Lena

Credit Corporate Analyst

Tel: +355 4 2234 096/ 2233 912

Fax: +355 4 2222 916
Email: info@bankacredins.com

9.2 Ndryshimi i Adresës

Secila nga palët mund t'i komunikojë të tjerëve me postë rekomandë një tjetër adresë për të gjitha njoftimet.

9.3 Forma e Njoftimit

Të gjitha njoftimet apo komunikimet e tjera sipas kësaj Marrëveshjeje apo në lidhje me të jepen me shkrim dhe, nëse nuk kërkohet ndryshe edhe nga legjislacioni i zbatueshëm, mund të dërgohet me faks. Çdo njoftim i tillë do të konsiderohet se është dhënë nëse faksi është marrë nga marrësi, me kusht që njoftimi i dhënë në një ditë jo-pune do të konsiderohet se është marrë ditën pasuese të punës.

Fax: +355 (0) 4 22 49 655
E-mail: esubashi@tiranabank.al
Website: www.tiranabank.al

Intesa San Paolo Bank Albania sh.a.

Attention: Mr. Julian Aliaj

Legal Affairs

Tel.+355 (0) 2276393

Email:

Julian.Aliaj@intesasanpaolobank.al

Website:

www.intesasanpaolobank.al

Banka Societe Generale Albania sh.a.

Attention: Mrs. Glenda KURTI
Head of International Desk
Tel. +355 (42) 280 442 (ext.1944)
Mob. +355 (0) 69 60 92 289
e-mail: glenda.kurti@socgen.com

Attention: Mrs. Amanda GANI
Manager International Corporate Relationship
Tel. +355 (0) 44 501 954 (ext: 1954)
Mob. +355 (0) 68 90 38 958
E-mail: amanda.gani@socgen.com

Credins Bank sh.a.

Attention: Edlira Lena

Credit Corporate Analyst

Tel: +355 4 2234 096/ 2233 912

Fax: +355 4 2222 916
Email: info@bankacredins.com

9.2 Change of Address

Any party may communicate to the other by registered mail a different address for all notices.

9.3 Form of Notices

All notices or other communications under or in connection with this Agreement shall be given in writing and unless otherwise stated or required by the applicable law, may be made by facsimile. Any such notice shall be deemed to be given when received by the addressees, provided that a notice received on a non-business day to be given on the next business day.

10. MISCELLANEOUS PROVISIONS

10 DISPOZITA TE NDYSHME

10.1 Ndryshime dhe përjashtime

Asnjë ndryshim apo përjashtim nga dispozitat e kësaj Marreveshje nuk do të ketë fuqi ligjore përveç rastit kur ai bëhet me miratim me shkrim të Palëve. Perfaqësuesi i Garancive, si perfaqësues i Kredithënësve, mund të miratojnë zgjatje të afateve kohore dhe lehtësira të tjera, kompromise, pajtime, falje dhe çlirim nga detyrimi ose të merret vesh me shoqërinë lidhur me Kolateralin siç do të gjykohej e përshtatshme prej Perfaqësuesit të Garancive, pa rënë ndesh me përgjegjësinë e Shoqërisë dhe të Pengdhënësve dhe të drejtat e detyrimit të Kredithënësve sipas kësaj Kontrate apo sipas legjislacionit të zbatueshëm ose ndonjë ligji të zbatueshëm.

10.2 Ndryshime, Trasferime, Ripërtëritje

Kjo Marreveshje do të jetë detyruese për Pengdhënësit dhe Shoqërinë, Bankën, Kredithënësit Kryesorë dhe trashgimtarët e tyre respektivë, cesionarët apo të tretët të cilëve u ka kaluar kontrata, edhe në rast të ndryshimit, transferimit apo ripërtëritjes së Marreveshjes e Kredisë apo kësaj Kontrate.

10.3 Transferimet

As Pengdhënësit, as Shoqëria nuk mund të transferojnë apo kalojnë, tërësisht apo pjesërisht asnjë nga të drejtat e tyre sipas kësaj Kontrate, pa miratimin paraprak me shkrim të Kredithënësve.

10.4 Rivendosja tërësore e të drejtave

Të gjithë të drejtat, veprimet dhe përfitimet e Kredithënësve/Perfaqësuesit të Garancive sipas kësaj Kontrate janë shtesë dhe nuk përjashtojnë asnjë të drejtë, veprim apo shpërbilim tjetër mbi të cilin Kredithënësit/Perfaqësuesit të Garancive kanë të drejtë në kuptimin kontraktual (përfshirë, pa kufizim, ato të Marreveshjes së Kredisë) apo në ligj.

10.5 Marrëveshje Siguruese dhe Titulli Ekzekutiv

Shoqëria dhe Pengdhënësit pranojnë se secila nga Kontratat e Kredisë dhe kjo Marreveshje janë "titulli ekzekutiv" në kuptim të Nenit 510 të Kodit të Procedurës Civile.

10.6 Garantimi i interesave të posaçme

Të gjitha Palët këtu pranojnë dhe konfirmojnë shprehimisht se Pengu e krijuar sipas kësaj Kontrate përbën një garanci në favor të Bankës, të ndarë dhe pa lidhje me, çfarëdo lloji garancie tjetër që i është dhënë apo do t'i jepet nga Shoqëria ose ndonjë nga aksionaret e Shoqërisë për të siguruar pëmbushjen e Detyrimeve të Garantuara. Palët këtu bien dakort se Banka ka të drejtë të ushtrojë të drejtat e saj që rrjedhin nga kjo Marreveshje pavarësisht nga të drejtat e saj që rrjedhin nga ndonjë garanci tjetër për shlyerjen e Detyrimeve të Garantuara.

10.7 Ndashmëria

Dispozitat e secilit prej Neneve dhe paragrafëve të kësaj Kontrate janë të zbatueshme pavarësisht njëra-tjetra dhe vlefshmëria e tyre nuk çënohet nëse cilado nga të tjerat është e pavlefshme. Nëse njëra nga dispozitat është nul por do të ishte e vlefshme nëse pjesë e saj do të ishte fshirë, dispozita në fjalë zbatohet me ata ndryshime që mund të jenë të nevojshme për ta bërë atë të vlefshme.

10.1 Amendments and Waivers

No amendments or waiver to the provisions of this Agreement shall be effective unless it is made with the written consent of the Parties. The Security Agent, on behalf of the Lender, may grant extensions of time and other indulgences, compromise, settle, grant releases and discharge and otherwise deal with the Company and the Collateral as the Security Agent may consider appropriate, without prejudice to the liability of the Company and the Pledgor and of the rights of the Lender under this Agreement, the Applicable Law or any applicable law.

10.2 Modification, Assignment, Novation

This Agreement shall be binding on the Pledgors, the Company, the Security Agent, the Lender and their respective successors, transferees and assigns also upon any modification, assignment or novation of the Facility Agreement or this Agreement.

10.3 Assignment

Neither the Pledgors nor the Company shall transfer or assign, entirely or partially, any of its rights under this Agreement without the prior written consent of the Lenders.

10.4 Remedies Cumulative

All rights, actions and remedies of the Lender and/or the Security Agent under this Agreement are in addition to and do not exclude any other right, action or remedy to which the Lender and/or the Security Agent is entitled as a matter of contract (including, without limitations, under the Facility Agreement) or of law.

10.5 Securing Agreement and Executive Title

Each of the Company and the Pledgors acknowledge that this Agreement is an "executive title" for the purposes of Article 510 of the Civil Procedure Code.

10.6 Separate Security Interest

The Parties hereby expressly acknowledge and confirm that the Pledge created hereunder shall constitute a security interest on behalf of the Lender separate from and unrelated to, any other security interest which has been or shall have been granted by the Company or any of the Shareholders of the Company to the Lender to secure the discharge of the Secured Obligations. The Parties hereby agree that the Security Agent, on behalf of the Lender, may exercise its rights hereunder irrespective of its rights under any other security interest securing the discharge of the Secured Obligations.

10.7 Severability

The provisions contained in each Clause and paragraph of this Agreement shall be enforceable independently of each of the others and their validity shall not be affected if any of the others is invalid. If any of the provisions is void but would be valid if some part of the provision were deleted, the provision in question shall apply with such modification as may be necessary to make it valid.

ALBANIA

10.8 Verifikimi dhe raportimi i te dhenave

Palet ne kete kontrate bien dakord dhe deklarojne si me poshte: Duke kuptuar se, te dhenat tona demografike dhe financiare te ruajtura ne Regjistrin e Kredive te Bankes se Shqiperise do te mbahen brenda territorit te Republikes se Shqiperise dhe nuk do te transferohen ne nje shtet te trete, si dhe per faktin se Banka Raiffeisen dhe Regjistri i Kredive te Bankes se Shqiperise kane marre te gjithat masat e nevojshme per te garantuar trajtimin e sigurt te te dhenave te mesiperme:

Autorizoj Raiffeisen Bank qe, per qellimet qe perfshijne:

1. vleresimin e aplikimit per te marre kredi;
2. vleresimin e rrezikut te kredise gjate gjithë kohëzgjatjes me marrëdhënies time kontraktore te kredise me banken Raiffeisen dhe/ose;
3. vleresimin e besueshmerise time si person i lidhur me kredimarrësit, te njihet me detyrimet e mia ndaj bankave/ degeve te bankave te huaja/ subjekteve kredidhenese, nepermjet perdorimit te autorizuar te te dhenave/informacionit te Regjistrin e Kredive, ne menyre qe te vleresoje sasinë e detyrimeve financiare, garancite dhe besueshmerine/ aftësinë per te shlyer detyrimet financiare.

Gjithashtu, jap pelqimin tim qe Banka, te perdore emrin dhe te dhenat e mia identifikuese dhe financiare qe mbahen ne Regjistrin e Kredive, per kryerjen e raportimeve standarde dhe te detyrueshme ne Regjistrin e Kredive te Bankes se Shqiperise.

10.9 Gjuha e Marrëveshjes

Kjo Marrëveshje nënshkruhet në 10 kopje origjinale ne shqip dhe anglisht (2 kopje per barredhenesin, 2 per Raiffeisen Bank, nga nje kopje per cdo bankë, dhe nje kopje per noterin). Në rast kontradike midis dy versioneve, versioni ne gjuhën shqipe do të mbizotërojë.

11 LIGJI I ZBATUESHËM DHE JURISDIKSIONI

11.1 Ligji i zbatueshëm

Kjo Marrëveshje rregullohet dhe interpretohet në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë.

11.2 Juridiksioni

Çdo mosmarrëveshje që mund të ngrihet në lidhje me këtë Marrëveshje do të zgjidhet me mirëkuptim; në rast të kundërt kompetente për zgjidhjen e mosmarrëveshjes do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Unë, Noteria pasi i lexova me zë të lartë palëve këtë Marrëveshje, konstatova se palët e gjejnë Marrëveshjen në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe unë Noterja vërtetoj se nënshkruajnë Marrëveshjen në përputhje me ligjin

10.8 Verification and data report

Parties to this contract agree and declare as follows:

Having realized that demographic and financial data stored in the Credit Registry of the Bank of Albania will be held within the territory of the Republic of Albania and will not be transferred to a third state and that the Bank and Credit Registry of the Bank of Albania has taken all necessary measures to ensure the safe handling of the data above:

authorize the Bank, for purposes that include:

1. assessing the application to obtain credit;
2. credit risk assessment throughout the duration of credit contractual relationship with the Bank and/or
3. assessment of Borrower's credibility through authorized use of data/information to the credit registry, in order to assess the amount of financial obligations, warranties and reliability/ability to repay financial obligations.

Also the Borrower gives its consent to the Bank, to use its name and identifying details and its financial data held at the credit registry to perform standard and mandatory reporting to the Credit Register of the Bank of Albania.

10.9 Language of the Agreement

This Agreement is executed in 10 original copies in Albanian and English (2 for the Borrower, 2 for RBAL, 1 for each Bank, and one for the notary). In case of conflict between the English and the Albanian versions, the Albanian version will prevail.

11.APPLICABLE LAW AND JURISDICTION

11.1 Applicable Law

This Agreement is governed by and shall be construed in accordance with the Laws of Republic of Albania.

11.2 Jurisdiction

All disputes arising out of or in connection with this Agreement will be solved in understanding; in the contrary Tirana District Court will be the competent court.

I, the Notary Public after reading this Agreement loudly to the parties hereto, am convinced that the parties find the Agreement in conformity with their free will and I certify their signatures in conformity with the Law.

Shoqeria "Seament Holding SAL"
Perfaqesuar nga

Charles Michael BOURI

Charles Bouri

KREDIMARRES
"Fushe Kruje Cement Factory" shpk
Perfaqesuar nga

Charles Michael BOURI

Charles Bouri

Edward SAMAHA

Edward Samaha

NOTERI PUBLIK

The company "Seament Holding SAL"
Duly represented by

Charles Michael BOURI

Charles Bouri

BORROWER
Fushe Kruje Cement Factory
Charles Michael BOURI
Duly represented by
Charles Michael BOURI

Charles Bouri

Edward SAMAHA

Edward Samaha

NOTARY PUBLIC



VËRTËTIM I NJËSISË ME ORIGINALIN

Sot, më datë 18.08.2014 (dymijë e katërmbëdhjetë), në Dhomën e Noterisë Tiranë, përpara meje noteres, Edlira Malaj (Galanxhi), me seli në Rr. "Sami Frashëri" Tiranë, u paraqit personalisht:

Z./Znj. Loana Tuheli, i/e biri/bija _____,
dtl 05.03.1987, banues/e në Tirane dhe i/e pajisur me
mjet identifikimi 175305086, i/e cili/cila me kërkoi të vërtetoj me
originalin fotokopjen:

Marrëveshje për marrëdhëniet, dt.
14.08.2014

Për të cilën pasi bëra krahasimin e përmbajtjes së dokumentit të nxjerrë nga dokumenti original dhe rezultoi se nuk ka korigjime, shtesa apo fshirje e shenja të tjera, e vërtetoj njësinë me originalin në bazë të nenit 56 të ligjit 7829 datë 01.06.1994 'Për Noterinë' dhe 'Udhëzimit' të Ministrit të Drejtësisë me nr 6291 datë 17.08.2005 pika 3, 4, 7.



NOTERE

EDLIRA O. MALAJ (GALANXHI)

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE DËRRËS
NOTER JULED A. BEQIRAJ
NR. 5257 REP.
NR. 2716/KOL.



REPUBLIC OF ALBANIA
NOTARIES CHAMBER OF DURRES
NOTARY JULED A. BEQIRAJ
INDEX NO. 5257
FILING NO. 2716

**VENDIMI ASAMBLESE SE ORTAKEVE TE
SHOQERISE
SEAMENT HOLDING S.A.L**

**RESOLUTION OF ASSEMBLY MEETING OF
SHAREHOLDERS OF THE COMPANY
SEAMENT HOLDING S.A.L**

Sot me daten 17.12.2018, para meje noterit publik Juled Beqiraj, shoqeria "Seament Holding" S.A.L, shoqeri e rregjistruar ne Rregjistrin Tregtar te Beirutit me date 04.01.1994, me nr. 490 (Seament Holding ose Shoqeria), mbajti mbledhjen e asamblese se ortakeve te shoqerise. Prezent ne takim Z. Alexandre Bouri, ortak maxhoritar i cili perfaqeson 80% te aksioneve te shoqerise, ndersa Z. Charles Michael Bouri i cili perfaqeson 10% te aksioneve te shoqerise u thirr rregullisht por nuk u paraqit, Z. Mark Bouri i cili perfaqeson 10% te aksioneve te shoqerise u thirr rregullisht por nuk u paraqit, ne keto kushte bazuar ne dispozitat e Statutit asambleja mund te marri vendime te vlefshme dhe shqyrtoi rendin e dites dhe vendosi si vijon:

This day on 17.12.2018, in front of me Juled Beqiraj Public notary the company "Seament Holding" S.A.L, registered with the Commercial Register of Beirut, on 04.01.1994, with no. 490, ("Seament Holding" or Company), held the Assembly Meeting of the Shareholders. Present in the meeting is Mr. Alexandre Bouri, in the capacity of the majority shareholder who represents 80% of the company shares, meanwhile Mr. Charles Michael Bouri who represents 10% of the company share was legally informed but was not present in the meeting, Mr. Mark Bouri who represents 10% of the company share was legally informed but was not present; in these conditions based on the provisions of the Articles of Association the assembly can take valid decisions and in the meeting it is resolved as follows:

Rend i Dites:

- Miratimin per zmadhimin e vleres se Marreveshjes ekzistuese te Financimit (Top-Up) te shoqerise Fushe Kruje Cement Factory per te rifinancuar ekspozimin e Shoqerive te Grupit dhe per qellimet e tjera sic eshte shprehur ne piken D te preambules dhe ne Permbledhjen e dakordesuar te Termave (Term-Sheet).
- Miratimi i kushteve dhe transaksioneve te parashikuara ne Dokumentet Financiare per nje amendim financimi ne vleren prej 15,351,535 Euro, duke krijuar nje ekspozim total ne vleren prej 28,051,534 Euro e cila do t'i levrohet Shoqerise nga disa banka shqiptare te cilat jane: Raiffeisen Bank Sh.a, Tirana Bank Sh.a., Alpha Bank Sh.a., Intesa San Paolo Bank Albania Sh.a., Societe General Albania Sh.a., dhe Credins Bank Sh.a (Banks) (te gjitha se bashku rewerfuar si Bankat Financuese). ("Amendimi i Marreveshjes se Financimit" ose "Rifinancimi");
- Miratimi i paketes siguruese qe konsiston ne:

Agenda:

- Approval for increasing the existing Syndication Loan amount (Top-Up) of the company Fushe Kruja Cement Factory shpk hereinafter referred to as the Company for refinancing the existing exposure of the Group Companies and other purposes as expressed in point D of the Recitals below and in the agreed Term Sheet.
- Approval of the terms and conditions of the transaction as contemplated by, the Amendment and Restatement Agreement of the Finance Documents in relation to a facility amendment through increase up to the amount of EUR 15,351,535 Euro, in the total exposure amounting of Euro 28,051,534 to be granted to the Company by several Albanian banks Raiffeisen Bank Sh.a, Tirana Bank Sh.a., Alpha Bank Sh.a., Intesa San Paolo Bank Albania Sh.a., Societe General Albania Sh.a., dhe Credins Bank Sh.a (collectively referred herein as "Syndicated Banks"), ("Amendment and restatement of the Facility Agreement" or "Facility");
- Approval of the security package consisting in :

(i)-hipotekimi ne rang hipotekor pari -passu me Kredidhenesit;

- hipotekimi i aseteve te palevizshme te shoqerise Fushe Kruje Cement Factory shpk.

-peng mbi pajisjet e prodhimit te cimentos te shoqerise "Fushe Kruje Cement Factory" shpk.

(ii)-barresim ne rradhe te pare;

-barresim i 100% te aksioneve te shoqerise "Fushe Kruje Cement Factory" shpk te zoteruara nga "Seament Holding" SAL.

-barresim i 77% te aksioneve te shoqerise "Elbasan Cement Factory" shpk te zoteruara nga "Seament Albania" shpk.

-barresim i 100% te aksioneve te shoqerise "Seament Albania" shpk zoteruar nga shoqeria "Seament Holding" SAL.

-barresim i 86% te aksioneve te shoqeria "United Quarries" shpk te zoteruara nga "Seament Albania".

- Deklarate Mbeshtetje te leshuar nga shoqeria Seament Holding SAL per te garantuar Amendimin e Marreveshjes se Financimit - mareveshjes siguruese qe rrjedhin nga kontratat e kalimit te te drejtave nga policat e sigurimit dhe kontratat.

▪ Miratimi i te gjitha Marreveshjeve te paketes siguruese per tu nenshkruar ndemjet Shoqerise dhe Bankave, si dhe cdo dokument tjeter ne lidhje me to ("Dokumentat e Garancise").

▪ Miratimi i Dokumentave te Financimit ne lidhje me Amendimin e Marreveshjes se Financimit;

▪ Autorizimi i Z. Charles Michael Bouri per te nenshkruar per llogari te shoqerise te gjitha dokumentacionin e nevojshem ne lidhje me permbushjen e qellimeve te lartpermendura sipas kushteve te miratuara nga Bankat, e rreth firmosur te gjitha dokumentacionin e nevojshem ne lidhje me paketen siguruese.

▪ Autorizimin e Z. Charles Michael Bouri per te nenshkruar Deklaraten Mbeshtetese ne emer te shoqerise "Seament Holding" SAL.

▪ Te ndryshme.

MEQENESE:

A. "Seament Holding" eshte ortak e vetme e shoqerise "Fushe Kruje Cement Factory" shpk ose "FKCF", shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, themeluar me date 14.09.2000 dhe rregjistruar prane

(i)-first rank mortgage on pari passu basis with the syndicated lenders :

- mortgage of the fixed assets of the company Fushe Kruje Cement Factory shpk,

- securing charge over the cement producing equipments of Fushe Kruje Cement Factory shpk ;

(ii) first rank securing charge over:

-100 % of the shares of "Fushe Kruje Cement Factory" Ltd owned by the company "Seament Holding" SAL .

- 77% shares of the shares of "Elbasan Cement Factory" Ltd owned by the company "Seament Albania" Ltd .

- 100% shares of the shares of "Seament Albania" Ltd company owned by "Seament Holding" SAL

- 86% shares of the company "United Quarries" Ltd owned by Seament Albania LTD,

-Letter of comfort from Seament Holding SAL, to secure the Amendment and Restatement of Facility - assignment agreement of the rights deriving from the insurance policies and contracts.

▪ Approval of the Security Agreements to be entered into between the Company and Banks and any other document related to (the "Security Documents");

▪ Approval of the Finance Documents in relation to the Amendment and Restatement of Facility Agreement;

▪ Authorization of Mr. Charles Michael Bouri to sign on behalf of the Company all the necessary documents related to the fulfilment of the above mention purposes according to the approved conditions of Banks, to sign all the necessary documents related to the security package.

▪ Authorisation of Mr. Charles Bouri to sign the letter of comfort on behalf of "Seament Holding" SAL company.

▪ Miscellaneous.

WHEREAS:

A. "Seament Holding" is the sole shareholder of company "Fushe Kruje Cement Factory" Ltd or "FKCF", a limited liability company, incorporated on 14.09.2000 and registered with the Decision of the District Court Tirana no. 24373, date 18.09.2000.

- Gjykates se rrethit Gjyqesor Tirane me vendim nr. 24373, date 18.09.2000;
- B. "Seament Holding" eshte ortake e vetme e shoqerise "Seament Albania", shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, e regjistruar ne Rregjistrin Tregtar me vendimin nr. 6446, date 23.09.1994, te Gjykates se rrethit Gjyqesor Tirane, rregjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit me NUIS J61827093K;
- C. Huadhenesi dhe Huamarresi kane nenshkuar ne daten 14 Gusht 2014 nje Kontrate Huaje, e ndryshuar me date 31 Korrik 2015, dhe ndryshuar perseri me date 25 Mars 2016, ne te cilen Huadhenesit (Bankat) kane leshuar nje fasilitet/kredi ne vleren prej 33,000,000 (tridhjetë e tre milion) ("Kontrata Origjinale").
- D. Palet do te rrisin detyrimin me vleren prej 15,351,535 Euro ne menyre qe te (i) rifinancojne pjesen e mbetur te kredise per shoqerine "Elbasan Cement Factory" shpk; (ii) rifinancim pjesor i Kredive Afat shkurtra te Huamarresit; (iii) financimin e blerjes se aksioneve te shoqerise "Elbasan Cement Factory" shpk dhe shoqerise "United Quarries" shpk nga Shteti Shqiptar dhe aksioneret e vegjel te ketyre shoqerive; dhe (iv) financimin per blerjen nga Huamarresi te kapitalit qarkullues dhe pjeseve te kembimit per pajisjet.
- E. Bankat do ti mundesojne FKCF-se nje shume financimi me nje ekspozim totale deri ne vleren Euro 28,051,534 (njezet e tetemilion e pesedhjetë e njemije e peseqind e tridhjetë e kater), dhe per kete arsye palet do te nenshkruajne nje Amendim Marreveshje financimi ("Marreveshja e Financimit).
- F. FKCF dhe Seament Holding kane lidhur nje Marreveshje Huaje Ortakesh te ndervarur (subordinated) date 21.09.2004 per vleren prej USD 25,000,000 ("Huaja e Ortakut") e ndryshuar ne date 27.01.2017 duke e konvertuar ne EUR.
- G. Shoqeria deshiron te permbushë te gjithë paketën siguruese te aprovuar ne kushtet finale te ofruara nga Banka.
- H. Përveç rastit kur perkufizohet ndryshe dhe me perjashtim te rastit kur konteksi e kerkon te gjitha shprehjet e perkufizuara
- B. "Seament Holding" is the sole shareholder of "Seament Albania", a limited liability company, registered with the Commercial Register with the Decision No.6446, date 23.09.1994 of Tirana District Court and registered with the National Business Centre with NUIS J61827801E.
- C. The Syndicated Lenders and the Company have entered into a loan agreement dated 14 August 2014, as amended on 31 July 2015, as further amended on 25 March 2016, pursuant to which the Lenders have made available to the Borrower a facility of EUR 33,000,000. (thirty three million euros) (the "Original Agreement");
- D. The Parties intend to increase the facility by EUR 15,351,535 in order to (i) refinance any outstanding indebtedness of "Elbasan Cement Factory" Ltd; (ii) the partial refinancing of the Short Term Loan of the Borrower; (iii) the financing of the purchase of the shares of "Elbasan Cement Factory" and "United Quarries" from the Albanian Government and other minority shareholders; and, (iv) the financing of the purchase by the Borrower of working capital and spare parts for its equipment.
- E. The Banks will make available to FKCF a facility with the total exposure up to the amount Euro 28,051,534 (Twenty Eight Million Fifty One Thousand Five Hundred Thirty Four Euros), (Amendment and Restatement of Facility Agreement) and for this reason the parties will sign an amendment and restatement facility agreement (Facility Agreement).
- F. FKCF and "Seament Holding" have entered into a Shareholder Subordinated Loan Agreement date 21.09.2004 for the amount of USD 25,000,000 (the "Shareholder Loan"); amended on 27.01.2017 converting it to Euro currency.
- G. The Company wishes to fulfil and accept all the security package approved in the final term sheet offered from the Banks.
- H. Except or otherwise defined herein and except where the context otherwise requires all the terms and expressions which are

ne Amendimin e Marreveshjes se Financimit do te kene te njejtin kuptim kur perdoren ne kete Vendim;

- I. Personi qe nenshkruan kete vendim te shoqerise eshte i autorizuar rregullisht te veproje keshtu ne baze te dokumentave te themelimit te shoqerise, Statutit dhe Rregulloreve te tjera te brendeshme te Shoqerise dhe/ose dispozitave ligjore te detyrueshme ne fuqi, te zbatueshme te Shoqerise dhe ka kompetencat dhe autoritetet te nenshkruaje dhe te vere ne zbatim kete Vendim. Ky Vendim eshte nenshkruar rregullisht dhe perben nje detyrim ligjor, te vlefshem dhe detyrues te Shoqerise dhe ka fuqi ligjore perpara cdo juridiksioni.

PER KETO ARSYE, ne cilesine e ortakut te vetem te shoqerise dhe te shoqerise Seament Albania VENDOSI:

- Miratimin per zmadhimin e vleres se Marreveshjes ekzistuese te Financimit (Top-Up) te shoqerise Fushe Kruje Cement Factory per te rfinansuar ekspozimin e Shoqerive te Grupit dhe per qellimet e tjera sic eshte shprehur ne piken D te pambules dhe ne Permbledhjen e dakordesuar te Termave (Term-Sheet).
- Miratimi i kushteve dhe transaksioneve te parashikuara ne Dokumentet Financiare per nje amendim financimi ne vleren prej 15,351,535 Euro, duke krijuar nje ekspozim total ne vleren prej 28,051,534 Euro e cila do t'i levrohet Shoqerise nga disa banka shqiptare te cilat jane: Raiffeisen Bank Sh.a, Tirana Bank Sh.a., Alpha Bank Sh.a., Intesa San Paolo Bank Albania Sh.a., Societe General Albania Sh.a., dhe Credins Bank Sh.a (Banks) (te gjitha se bashku rewireuar si Bankat Financuese). ("Amendimi i Marreveshjes se Financimit" ose "Rifinancimi");
- Miratimi i paketes siguruese qe konsiston ne:
 - (i) hipotekimi ne rang hipotekor pari -passu me Kredidhenesit:
 - hipotekimi i aseteve te palevizshme te shoqerise Fushe Kruje Cement Factory shpk.
 - peng mbi pajisjet e prodhimit te cimentos te shoqerise "Fushe Kruje Cement Factory" shpk.
 - (ii)-barresim ne rradhe te pare;
 - barresim i 100% te aksioneve te shoqerise

defined in the Amendment and Restatement of the Facility Agreement shall have the same meaning when used in this Resolution.

- I. The person signing this Resolution of the Company is duly authorized to act so based on the incorporation documents, the Article of Association and other internal regulations of the Company, and/or any legally mandatory provision in force, applied to Company and has the power and authority to sign and enforce his Resolution. This resolution has been lawfully executed and constituting legal, valid and binding undertaking of the Company, and has legal effect before any jurisdiction.

THEREFORE, in the quality of Sole Shareholder of the Company and of Seament Albania sha RESOLVED:

- Approval for increasing the existing Syndication Loan amount (Top-Up) of the company Fushe Kruja Cement Factory shpk hereinafter referred to as the Company for refinancing the existing exposure of the Group Companies and other purposes as expressed in point D of the Recitals below and in the agreed Term Sheet.
- Approval of the terms and conditions of the transaction as contemplated by, the Amendment and Restatement Agreement of the Finance Documents in relation to a facility amendment through increase up to the amount of EUR 15,351,535 Euro, in the total exposure amounting of Euro 28,051,534 to be granted to the Company by several Albanian banks Raiffeisen Bank Sh.a, Tirana Bank Sh.a., Alpha Bank Sh.a., Intesa San Paolo Bank Albania Sh.a., Societe General Albania Sh.a., dhe Credins Bank Sh.a (collectively referred herein as "Syndicated Banks"), ("Amendment and restatement of the Facility Agreement" or "Facility");
- Approval of the security package consisting in:
 - (i) -first rank mortgage on pari passu basis with the syndicated lenders:
 - mortgage of the fixed assets of the company Fushe Kruje Cement Factory shpk,
 - securing charge over the cement producing equipments of Fushe Kruje Cement Factory shpk;
 - (ii) first rank securing charge over:
 - 100 % of the shares of "Fushe Kruje

"Fushe Kruje Cement Factory" shpk te zoteruara nga "Seament Holding" SAL.

-barresim i 77% te aksioneve te shoqerise "Elbasan Cement Factory" shpk te zoteruara nga "Seament Albania" shpk.

-barresim i 100% te aksioneve te shoqerise "Seament Albania" shpk zoteruar nga shoqeria "Seament Holding" SAL.

-barresim i 86% te aksioneve te shoqeria "United Quarries" shpk te zoteruara nga "Seament Albania".

- Deklarate Mbeshtetje te leshuar nga shoqeria Seament Holding SAL per te garantuar Amendimin e Marreveshjes se Financimit - marreveshjes siguruese qe rrjedhin nga kontratat e kalimit te te drejtave nga policat e sigurimit dhe kontratat.

- Miratimi i te gjitha Marreveshjeve te paketes siguruese per te nenshkruar ndemjet Shoqerise dhe Bankave, si dhe cdo dokument tjeter ne lidhje me to ("Dokumentat e Garancise");
- Miratimi i Dokumentave te Financimit ne lidhje me Amendimin e Marreveshjes se Financimit;
- Autorizimi i Z. Charles Michael Bouri per te nenshkruar per llogari te shoqerise te gjitha dokumentacionin e nevojshem ne lidhje me permbushjen e qellimeve te lartpermendura sipas kushteve te miratuara nga Bankat, e rreth firmosur te gjitha dokumentacionin e nevojshem ne lidhje me paketen siguruese.
- Autorizimin e Z. Charles Michael Bouri per te nenshkruar Deklaraten Mbeshtetese ne emer te shoqerise "Seament Holding" SAL.
- Te ndryshme.

Ky Vendimim pasi lexohet dhe shihet i formuluar sakte, nenshkruhet para meje noterit, ne prani te perkthyeses A. Pota, sot me date 17.12.2018:

Ne emer te "Seament Holding" S.A.L

Z. Alexandre Bouri

Alexandre Bouri

NOTER

Cement Factory" Ltd owned by the company "Seament Holding" SAL.

- 77% shares of the shares of "Elbasan Cement Factory" Ltd owned by the company "Seament Albania" Ltd.

- 100% shares of the shares of "Seament Albania" Ltd company owned by "Seament Holding" SAL.

- 86% shares of the company "United Quarries" Ltd owned by Seament Albania LTD.

-Letter of comfort from Seament Holding SAL, to secure the Amendment and Restatement of Facility - assignment agreement of the rights deriving from the insurance policies and contracts.

- Approval of the Security Agreements to be entered into between the Company and Banks and any other document related to (the "Security Documents");
- Approval of the Finance Documents in relation to the Amendment and Restatement of Facility Agreement;
- Authorization of Mr. Charles Michael Bouri to sign on behalf of the Company all the necessary documents related to the fulfilment of the above mention purposes according to the approved conditions of Banks, to sign all the necessary documents related to the security package.
- Authorisation of Mr. Charles Bouri to sign the letter of comfort on behalf of "Seament Holding" SAL company.
- Miscellaneous.

This Resolution after being read and found accurately prepared, is signed in front of me the public notary, in the presence of the translator _____, as shown below.

On behalf of "Seament Holding" S.A.L

Mr. Alexandre Bouri

Alexandre Bouri

NOTARY

Notary Signature

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
Nr. 276 Rep.
Nr. 121 Kol.

REPUBLIC OF ALBANIA
NOTARY CHAMBER OF TIRANA
No. 276 Index.
No. 121 Filing.



**MARRVESHJE SIGURUESE MBI KUOTAT E
PJESEMARRJES NE SHOQERI**

**SECURING CHARGES AGREEMENT OVER
BUSINESS QUOTA**

Ne Tirane, sot me date 21 / 01 / 2019,
para meje Noteres Elmira Vokshaj,
anetar i Dhomes se Noterise Tirane me zyre ne
2 Vello Doka 131 u paraqiten
personalisht palet:

In Tirane, today on 21 / 01 / 2019
before me Elmira Vokshaj, member of the Notary
Chamber of Tirane, duly licensed,
practicing from 2 Vello Doka 131,
were presented personally the following parties:

BARREMARRESI / KREDIDHENESI:

CHARGE/LENDER:

RAIFFEISEN BANK Sh.A., një bankë e organizuar
dhe qe ekziston sipas ligjeve të Republikës së
Shqipërisë, me seli në Rrugë e Kavajës, Pallati.71,
shk.1,ap.4, Tirane, Shqipëri, dhe regjistruar në
Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë me Vendimin
nr.17426, datë 10.07.1997, Regjistruar në Qendren
Kombetare të Biznesit me NUIS nr.J61911005B, e
përfaqësuar nga perfaqesues te autorizuar Z. Alexander
Zsolnai biri i Hugo, lindur ne 04.11.1970 ne Austri, me
pasaporte Austriake nr P5815454 ne cilesine e Anetarit
te Bordit per Risk dhe Finance dhe Znj. Gledisa
Buxhuku e bija e Taulantit, shtetase Shqiptare, lindur
ne 11.05.1977, mbajtese e pasaportes me nr
BE7320171, ne cilesine si Drejtore e Departamentit te
NKP dhe Kontrollit te Kredise (ketu e me poshte do
te quhet Banka / Barremarresi dhe/ose Kredidhenesi),

RAIFFEISEN BANK sh.a., a licensed bank in the
Republic of Albania, whose registered address is at Rrugë
e Kavajës, Pallati.71, shk.1,ap.4, Tirana,
Albania, registered with the Tirana District Court
decision no.17426, dated 10.07.1997, registered with
the Albanian National Business Center with NUIS
J61911005B, represented by Mr. Alexander Zsolnai, son
of Hugo, born on 04 November 1970 in Austria, with
Austrian passport No. P5815454, in his quality as Board
Member for Risk and Finance and Mrs. Gledisa Buxhuku,
daughter of Taulant, Albanian citizen, born on 11 May
1977, holder of passport No. BE7320171, in her capacity
as Head of EWS and Credit Control Department, as
authorized representatives (hereinafter referred to as
Bank/ "Chargee and/or Lender")

ALPHA BANK ALBANIA sh.a një shoqëri e
organizuar dhe qe ekziston sipas ligjeve të Republikës
se Shqipërisë, regjistruar në Regjistrin Tregtar sipas
Vendimit të Gjykatës së Rrethit Gjyqsor Tirane
nr.12825, date 16.11.1995, regjistruar në Qendren
Kombetare të Biznesit me NUIS J72311006R, me seli
në Rr. e Kavajës, G-KAM Business Centre, Kati I dyte
Tirane Shqipëri, perfaqesuar nga : Z. Orfea Dhuci,
shtetas Shqiptar, mbajtes i Kartes se Identitetit nr.
025192346, lindur ne Gjirokaster, me 09 Nentor 1958,
madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar; and
Z. Leart Sokoli, Shtetas Shqiptar, mbajtes i pasaportes
nr. 029820311, lindur ne Shkodër, me 13 Korrik 1976,
madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar si
perfaqesues te autorizuar
(ketu e me poshte e quajtur "Banka/Barremarresi
dhe/ose "Kredidhenesi")

ALPHA BANK ALBANIA sh.a, a company organized
and existing under the laws of Albania, registered with
the Trade Register with Decision of Tirana District Court
No.12825, dated 16.11.1995, registered with the
National Business Center with no. J72311006R, with its
headquarters located at: Rr. E Kavajës, G-KAM Business
Centre, 2-nd Floor, Tirana, Albania, represented by Mr.
Orfea Dhuci, Albanian citizen, holder of the ID No.
025192346, born in Gjirokaster, on 09 November 1958,
major and with full capacity to act;
and Mr. Leart Sokoli, Albanian Citizen, holder of the
Passport No. 029820311, born in Shkodër, on 13 July
1976, major and with full capacity to act as authorized
representatives;

(hereinafter referred to as Bank/ "Chargee and/or
Lender")

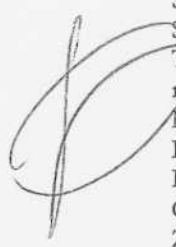
BANKA E TIRANES SH.A., një bankë e organizuar
dhe qe ekziston sipas ligjeve të Republikës së
Shqipërisë, me seli në Rr. "Ibrahim Rugova", Tirane,
regjistruar në Regjistrin Tregtar me vendimin
Nr.12718, date 03.11.1995 të Gjykatës së

BANKA E TIRANES sh.a., a licensed bank in the
Republic of Albania, duly registered and existing with
its headquarters at Street "Ibrahim Rugova", Tirana,
Albania, registered with the Tirana District Court
Decision, No.12718 dated 03 November 1995,

Shkalles se Pare Tirane, Regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit me numer NUIS J61924008V, e perfaqesuar rregullisht nga perfaqesuesit e saj, Znj. Manjola Capo shtetase Shqiptare, lindur ne Shkoder ne 11 Shtator 1976, mbajtese e kartes se Identitetit No. 030340461 ne cilesine e Menaxherit te Divizionit te Kredise dhe Z.Fatos Aliaj, shtetas shqiptar, lindur ne Vlore, ne 09 Maj 1970 identifikuar me karte identiteti me nr 028796778 ne cilesine e Drejtorit te Divizionit te Korporatave, si perfaqesues te autorizuar (ketu e me poshte e quajtur "Banka/Barremarres dhe/ose "Kredidhenes")

INTESA SAN PAOLO BANK ALBANIA sh.a banke e organizuar dhe qe ekziston sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise, me seli Rruga. "Ismail Qemali" nr.27, 1000 Tirane, Shqiperi regjistruar me Vendim nr. 19460, date 19.05.1998, te Gjykates se Rrethit Tiranë, me Numër Unik të Identifikimit (NUIS) J81817006P, e perfaqesuar prej Z. Ervin Xhomo, shtetas Shqiptar, lindur ne 25 Maj 1974 ne Tirane, identifikuar me pasaporte ne nr BI5975429 ne cilesine e Drejtorit te Divizionit te Korporatave dhe SME dhe Znj.Ermenita Harasani, shtetase Shqiptare lindur ne 3 Mars 1971 ne Tirane, identifikuar me karte identiteti me nr 024512169 ne cilesine e Drejtores se Departamentit te Klienteve Multinational si perfaqesues te autorizuar (ketu e me poshte e quajtur "Banka/Barremarres dhe/ose "Kredidhenes")


BANKA SOCIETE GENERALE ALBANIA SH.A., nje banke e organizuar dhe qe ekziston sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise, me seli ne adresen Bulevardi "Deshmoret e Kombit", Twin Towers, Kulla 1, Kati i 9-te, 1000, Tirane, Shqiperi, regjistruar si person juridik shqiptar me Vendimin Nr. 30724 date 12.12.2003 te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane, Regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit me NUIS Nr. K41424801U, perfaqesuar nga Z. Ferid Shijaku, i biri i Sadiu, shtetas Shqiptar, lindur ne Tirane, Shqiperi, ne 18 Janar 1968, mbajtes i pasaportes me No. BD9842102 ne cilesine e Drejtorit te Departamentit te Korporatave dhe Znj. Pojana Shabaku, e bija e Prenge, shtetase Shqiptare, lindur ne Tirane, Shqiperi, ne 23.05.1988, mbajtese e kartes se Identitetit me nr 024473264, ne cilesine e Menaxherit te Marredhenieve me klientet Korporate si perfaqesues te autorizuar (ketu e me poshte e quajtur "Banka/Barremarres dhe/ ose "Kredidhenes")


BANKA CREDINS SH.A., nje banke e organizuar dhe qe ekziston sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise me seli Rruga "Vaso Pasha" no.8, Tirane, Shqiperi, e regjistruar ne Gjykatën e Shkalles se Pare Tirane me Vendimin Nr. 28969, Date 31.01.2003, regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit me NUIS. K31608801O, e perfaqesuar nga Z. Selman Lamaj lindur ne 3 Tetor 1965 mbajtes I Kartes se Identitetit me nr 025074453 dhe Numer Personal G31003096V ne cilesine e Drejtorit te Divizionit te Zhvillimit te Biznesit dhe Znj Sofika Nazaj lindur ne 12.11.1964 mbajtese e kartes se Identitetit me nr

registered with the Albanian National Business Center with registration number NUIS J61924008V, represented by Mrs. Manjola Capo, an Albanian citizen, born in Shkoder, on 11 September 1976, holder of ID No. 030340461, in her capacity as Manager of Credit Division and Mr.Fatos Aliaj, Albanian Citizen, born in Vlorë, on 09 May 1970, identified with ID no. 028796778 in his capacity as Acting Head of Corporate Division as authorized representatives (hereinafter referred to as Bank/ "Chargee and/or Lender")

INTESA SAN PAOLO BANK ALBANIA Sh.A., a licensed bank in the Republic of Albania, duly registered and existing with its headquarters at Rruga. "Ismail Qemali" no.27, 1000 Tirana, Albania, registered with the Tirana District Court with decision No. 19460, dated 19.05.1998, NUIS No. J81817006P represented by Mr. Ervin Xhomo, Albanian citizen, born on 25 May 1974 in Tirana, identified with passport no. BI5975429, in his capacity of Head of Corporate & SME Division and Ermenita Harasani, Albanian citizen, born on 03 March 1971, in Tirana, identified with ID no. 024512169, in her capacity of Head of Multinational Clients Department as authorized representative (hereinafter referred to as Bank/ "Chargee and/or Lender")

SOCIETE GENERALE ALBANIA BANK SH.A., a licensed bank in the Republic of Albania, duly registered and existing with its headquarters at Blvd. Deshmoret e Kombit, Twin Towers 1, floor 9, 1000 Tirana, Albania, registered with the Tirana District Court Decision No. 30724 on 12 December 2003, registered with the Albanian National Business Center with NUIS K41424801U, represented by Mr. Ferid Shijaku, son of Sadiu, Albanian citizen, born in Tirana, Albania, on 18 January 1968, holder of passport No. BD9842102 in his capacity as Head of Corporate Department and Mrs. Pojana Shabaku, daughter of Prenge, Albanian citizen, born in Tirana, Albania, on 23.05.1988, holder of ID No. 024473264, in her capacity as Relationship Manager for International Corporates, as authorized representatives (hereinafter referred to as Bank/ "Chargee and/or Lender")

CREDINS BANK Sh.A., an Albanian company and a licensed bank in the Republic of Albania, duly registered and existing with its headquarters at Rruga "Vaso Pasha" no.8, Tirana, Albania, registered with Tirana District Court decision No.28969, dated 31 January 2003, registered with the Albanian National Business Center with NUIS K31608801O as a lender ("Credins"), represented by Mr. Selman Lamaj, born on 03 October 1965 holder of ID No. 025074453 and personal No. G31003096V in his capacity as Head of Business Development Division and Mrs. Sofika Nazaj, born on 12.11.1964, holder of ID No. 024651589 and personal



024651589 dhe nr personal I35327168N ne cilesine e Drejtorit te Divizionit te Zhvillimit te Biznesit dhe Departamentit te Korporatave te Medha si perfaqesues te autorizuar (ketu e me poshte e quajtur "Banka/Barremarres dhe/ ose "Kredidhenes")

Dhe

KREDIMARRESI

Shoqeria FUSHE-KRUJE CEMENT FACTORY shpk, e organizuar sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise, regjistruar ne Gjykatën e Shkalles se Pare Tirane, me vendim nr.24373 date 18.09.2000 NUIS K71827801E, date 18.09.2000, me seli ne Fushe Kruje, Fabrika e Cimentos e perfaqesuar nga Z. Charles Michael Bouri shtetas Britanik, lindur ne Londer ne 15.07.1972 mbajtes i pasaportes me nr.761259002 ne cilesine e Administratorit te shoqerise sipas Vendimit te Ortakut te Vetem te Shoqerise, SEAMENT HOLDING SAL date 17.12.2018 (ketu me poshte e quajtur "Kredimarresi/FKCF/Shoqeria).

BARREDHENESIT:

Shoqeria "SEAMENT ALBANIA" shpk, e organizuar sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise, regjistruar ne Regjistrin Tregtar me vendimin nr 6446 date 23.09.1994 te gjykates se rrethit Gjyqesor Tirane, regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit me NUIS nr. J61827093K me seli ligjore ne adresen: Kalata Lindore, Porti Dures, Shqiperi, e perfaqesuar nga Z. Charles Michael Bouri shtetas Britanik, lindur ne Londer ne 15.07.1972 mbajtes i pasaportes me nr.761259002

, ne cilesine e perfaqesuesve te autorizuar te shoqerise ne baze te Vendimit te Asamblese te Ortakeve te Shoqerise SEAMENT HOLDING SAL date 17.12.2018

Shoqeria "SEAMENT HOLDING SAL", e organizuar sipas ligjeve te Republikes se Libanit, regjistruar ne Regjistrin e pergjithshme tregtar te Bejrutit date 04.01.1994, me nr.490, me seli me Bejrut Liban, - Medawar Quarter, rruga Karantina, prona nr.1007/Medawar, e perfaqesuar nga Charles Michael Bouri shtetas Britanik, lindur ne Londer ne 15.07.1972 mbajtes i pasaportes me nr.761259002 ne cilesine e perfaqesuesit te autorizuar sipas Vendimit te Asamblese te Ortakeve te Shoqerise SEAMENT HOLDING SAL date 17.12.2018

(Seament Albania shpk dhe Seament Holding SAL bashke dhe vec e vec me poshte se bashku do te quhen "Barredhenes")

No. I35327168N, in her capacity of Head of Business Development Division and Large Corporate Department as authorized representatives (hereinafter referred to as Bank/ "Chargee and/or Lender")

And

BORROWER

FUSHE-KRUJE CEMENT FACTORY sh.p.k., a company organised and existing under the laws of the Republic of Albania, registered with Tirana District Court decision No. 24373 and registered with the Albanian National Registration Centre with registration number K71827801E, whose registered office is at FUSHE KRUJE CEMENT FACTORY, Fushe Kruje, Albania (the "Borrower"), herein represented by Mr. Charles Michael Bouri, British citizen, born in London, on 15 July 1972, holder of British passport No.761259002, in his capacity as administrator as per Sole Shareholder Resolution, SEAMENT HOLDING SAL date 17.12.2018 (the "Borrower/FKCF/Company");

CHARGORS:

"SEAMENT ALBANIA" shpk, a company organized and existing under the laws of the Republic of Albania, registered with the Albanian Court Decision n6446 dated 23.09.1994, registered in national Business Center with NUIS. J61827093K with registered office at the address: Kalata Lindore, Porti Dures, Albania, here in duly represented by Mr. Charles Michael Bouri, British citizen, born in London, on 15 July 1972, holder of British passport No.761259002

, in their capacity as authorized representatives of the company as per Resolution of Assembly Meeting of Shareholders of Company SEAMENT HOLDING SAL date 17.12.2018

"SEAMENT HOLDING SAL", a company organized and existing under the laws of the Lebanese Republic, registered with the Commercial Register of Beirut on 04.01.1994 with no 490; with registered office at the address Bejrut Liban, - Medawar Quarter, Karantina street, property nr.1007/Medawar, herein duly represented by Mr. Charles Michael Bouri, British citizen, born in London, on 15 July 1972, holder of British passport No.761259002 in his capacity as authorized representative of the company as per Resolution of Assembly Meeting of Shareholders of Company SEAMENT HOLDING SAL date 17.12.2018

(Seament Albania shpk and Seament Holding SAL jointly and separately will refer as "Chargor (s)")

Baza Ligjore

Kjo kontratë hartohet bazuar në nenet 6, 24, 31, 420, 605, e në vazhdim të Kodit Civil,

- Ligji nr.7829, dt.01.06.1994 "Per Noterine"

- Ligji nr.8537, date 18.10.1999 "Per barret siguruese" (i ndryshuar).

Neni 1

INTERPRETIMI

1.1 PERKUFIZIME

Në këtë Marrëveshje, termat dhe shprehjet që vijojnë do të kenë kuptimet e mëposhtme:

(a) "Kolateral" ka kuptimin që i është dhënë këtij termi në Nenin 2.1 si vijon.

(b) "Detyrime" do të thotë të gjitha detyrimet, përgjegjësitë dhe borxhet e çfarëdo natyre apo lloji të Barredhenesit ndaj Barremarresit (duke përfshirë këtu interesin, tarifat ligjore dhe shpenzimet) që ai i detyrohet kohë pas kohe, të tashme apo të ardhme, të sigurta apo të mundshme, të maturuara apo jo, të zgjeruara apo të rinovuara qofshin, të marra përsiper në çdo kohë dhe nga kushdo, dhe çdo balance përfundimtare të papaguar deri tani që rrjedhin nga Kontratat e Kredisë Bankare e përmendur në pikën 3.1 të kësaj marrëveshje.

(c) "Borxhe të tjera" do të thotë libra, dokumente, shkresa, letra, shënime dhe të dhëna elektronike, si dhe të gjitha llogaritë e tashme dhe të ardhme, borxhet, pretendimet, detyrimet në para dhe kërkesat e çdo natyre dhe lloji pavarësisht nëse janë të evidentuara nga instrumentet, të cilat janë kërkuar ose do të kerkohen, do të paguheshin, detyrime këto të Barredhenesit dhe të gjitha të ardhurat prej tyre.

(d) "Kuota" ka kuptimin e kuotave të pjesëmarrjes në shoqëri dhe të drejtat e lidhura me to sipas legjislacionit në fuqi

(e) "Detyrime të siguruar" ka kuptimin që i është dhënë këtij termi në Nenin 3.1 si vijon

(f) "Te Drejtat e Lidhura" do të thotë:

- çdo dividend ose interes i paguar ose i pagueshem në lidhje me Kuotat;
- çdo kuota, letra me vlerë, të drejta, të holla ose pasuri të lindura ose të ofruara në çdo kohë (nëse me anë të kthimit, bonus, preferimit, të drejtave me kusht, zëvendësimit, këmblimit ose ndryshe) në lidhje me ose mbi cilendo nga Kuotat;
- të gjithë dividendet, interesat ose të ardhurat të tjera në lidhje me çdo aset të përmendur në

Legal Bases

This Contract is compiled based on the articles 6, 24, 31, 420, 605 and in continuous of the Civil Code

- Law no.7829, dt.01.06.1994 "On the Notary"

- Law no.8537, dt 18.10.1999 "On the Securing Charges" (amended).

Article 1

INTERPRETATION

1.1 DEFINITIONS

In this Agreement the following terms and expressions have the following meanings:

(a) "Collateral" has the meaning ascribed to it in 2.1 hereto,

(b) "Obligations" means any and all of the obligations, liabilities and indebtedness's of whatever nature or kind of the Chargee (including interest thereon and legal fees and any disbursements) owing from time to time, whether present or future, absolute or contingent, due or not, extended or renewed, whosoever and howsoever incurred, and any ultimate unpaid balances thereof in relation with the Facility Agreement as referred in article 3.1 of this agreement.

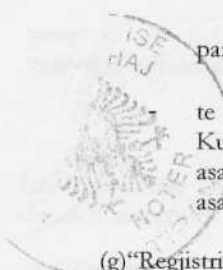
(c) "Other debts" means books, documents, writings, papers records and computer records, and all of the present and future debts, claims, monetary obligations, and demands of future accounts and kind and whether or not evidenced by instruments, which are now or may hereafter become due, payable, owing or accruing due to the Chargor and all proceeds thereof.

(d) "Quota" means the quota of participation in company and related rights under applicable law.

(e) "Secured liabilities" has the meaning given this term in Section 3.1 as follows.

(f) "Related Rights" means:

- any dividend or interest paid or payable in relation with the quotas;
- each quota, securities, rights, money or property incurred or offered at any time (whether by means of return, bonus, preference, rights provided, replacement, exchange or otherwise) in connection with or on any of the quotas;
- all dividends, interest or other income in respect of any asset mentioned in paragraph (ii) above, and
- all voting rights in relation to quotas, which can



paragrafin (ii) me lart; dhe

te gjithë te drejtat e votes ne lidhje me Kuotat, te cilat mund te ushtohen si ne asamblene e zakonshme, ashtu edhe ne asamblene e jashtezakonshme te Shoqerise.

(g) "Regjistri i Barrëve Siguruese" ka kuptimin që i jepet në Ligjin për Barrët Siguruese.

(h) "Barre Siguruese" do të thotë barra siguruese e radhës së parë mbi kuotat e pjesëmarrjes ne Shoqeri, e krijuar në favor të Kredidhënësit në përputhje me Nenin 2 të kësaj Marrëveshje dhe sipas dispozitave të Marrëveshje Kredie

Neni 2 BARRA SIGURUESE

2.1 KRIJIMI I BARRES SIGURUESE

A- Barredhenesit ketu:

- Shoqeria "Seament Holding" SAL është pronar i regjistruar i :
 - 100%(njqind perqind) i kapitalit te shoqerise Fushe-Kruje Cement Factory shpk;
 - 100%(njqind perqind) i kapitalit te shoqerise Seament Albania shpk;
- Shoqeria "Seament Albania" shpk është pronar i regjistruar i :
 - 77% (shtatedhjete e shtate perqind) te kapitalit te shoqerise Elbasan Cement Factory shpk;
 - 86% (tetedhjete e gjashte perqind) i kapitalit te shoqerise "United Quarries" shpk;

Me ane te kesaj marreveshje siguruese Barredhenesit ketu i japin Barremarresit nje Barre Siguruese mbi:

- (A) 100%(njqind perqind) te kapitalit qe shoqeria "Seament Holding" SAL zoteron tek Shoqeria "Fushe-Kruje Cement Factory" shpk;
- (B) 100%(njqind perqind) i kapitalit qe shoqeria "Seament Holding" SAL zoteron tek Shoqeria Seament Albania shpk;
- (C) 77% (shtatedhjete e shtate perqind) te kapitalit qe Shoqeria "Seament Albania" shpk zoteron tek shoqeria "Elbasan Cement Factory" shpk;
- (D) 86% (tetedhjete e gjashte perqind) i kapitalit

be exercised as in ordinary assembly, as well as the extraordinary assembly of the company.

(g) "Securing Charge Register" has the meaning giving by the Law on Securing Charge

(h) "Securing Charge" means first rank securing charge over participation on Company's Quotas in favour of the Lender in accordance with article 2 of this Agreement and Facility Agreement

Article 2 SECURING CHARGES

2.1 CREATION OF SECURING CHARGE

A. Chargors herein:

- The Company "Seament Holding" SAL is owner of:
 - 100% (one hundred percent) of the business quota capital of Fushe-Kruje Cement Factory;
 - 100% (one hundred percent) of the business quota capital of Seament Albania shpk ;
- The Company "Seament Albania" shpk is owner of:
 - 77% (seventy seven percent) of the business quota capital of the Elbasan cement Factory;
 - 86% of business quotas and of the capital of the company "United Quarries" shpk ;

By this Securing Agreement, Chargors here give a securing charge to the Chargee over :

- (A) 100% (one hundred percent) of the business quota that the company "Seament Holding" SAL owns to the company "Fushe-Kruje Cement Factory;
- (B) 100% (one hundred percent) of the business quota that the company "Seament Holding" SAL owns to the company "Seament Albania" shpk;
- (C) 77% (seventy seven percent) of the business quota that the company Seament Albania shpk owns to the company "Elbasan Cement Factory" shpk;

qe Shoqeria "Seament Albania" shpk zoteron tek shoqeria "United Quarries" shpk;

me te cilat sigurojne pagesen, permbushjen dhe shlyerjen e te gjitha detyrimeve te siguruara qe Kredimarresi ka ndaj Barremarresit/Bankes.

(të gjithë kuotat sipas pikave (A), (B), (C) (D) do të quhen këtu më poshtë se bashku "Kuotat").

NENI 3

DETYRIMET E SIGURUARA

3.1 DETYRIMET E SIGURUARA

Barra Siguruese qe jepet siguron pagimin dhe permbushjen e te gjitha detyrimeve monetare (dhe detyrimet te cilat mund te vleresohen ne te holla) dhe detyrimet e Kredimarresit kundrejt Kredidhenesit sipas Marreveshjes se Kredise me poshte , duke perfshire, por pa rene ne kundershtrim me parashikimet e pergjithshme parardhese, permbushjen e duhur te te gjitha detyrimeve per pagesat ne lidhje me kryegjene, interesat, kamat-vonesat, tarifat, kostot dhe shpenzimet, demet, taksa dhe taksat e pulles te pagueshme, cdo shume per sherbime ndermjetesimi qe do te paguhen pas parapagimit ose ripagimit te te gjitha apo nje pjese te Kredise ne nje date tjeter nga data e caktuar per pagesen, dhe te gjitha e çdonjera prej kostove, shpenzimeve, takse pulle, taksat apo tarifat e pagueshme ne lidhje me mbrojtjen, ruajtjen apo ekzekutimin e detyrueshem te te drejtave te Kredidhenesve sipas Marreveshjes se Kredise date 13 Gusht 2014 , ndryshuar ne date 31 Korrik 2015, ndryshuar ne date 25 Mars 2016 , ndryshuar per here te fundit me ane te Marreveshjes per Ndryshim dhe Rikonfirmim te Kredise ne date 31 Dhjetor 2018 dhe cdo ndryshim ne te ardhmen dhe te gjitha detyrimet e Kredimarresit dhe te Barredhenesit sipas kesaj Marreveshjeje dhe cdo kontrate tjeter financimi te lidhur ndermjet Kredidhenesit dhe Kredimarresit.

3.2 INTERESI I VAZHDUESHEM

Kjo Kontratë do të jetë gjithashtu e detyrueshme për barredhenesit edhe pas ndonjë ndryshimi, transferimi ose rinovimi të Kontratës së Kredisë ose të kësaj Kontrate. Barredhenesi në mënyrë të shprehur bie dakort për vazhdimësinë e kësaj Kontrate në rast të rinovimit të të gjithë ose të një pjese të Detyrimeve të Siguruara (duke përfshirë cdo rinovim/riaktivizim/zgjatje të Marreveshjes se Kredise).

3.3 APLIKIMI I PAGESAVE

Te gjitha parate e mbledhura apo te marra nga Barremarresi prej Barredhenesit do te shkojne per llogari te permbushjes se Detyrimeve ne menyren qe vete Barremarresi ka vendosur.

NENI 4

(D) 86% of business quotas that the company Seament Albania shpk owns to the company "United Quarries" shpk;

by which will secure the payment, fulfillment and accomplish of all obligations of the Borrower towards the Chargee.

(all the business quotas under Recitals (A), (B), (C) (D) will be hereinafter collectively defined as the "Business quotas").

ARTICLE 3

SECURED OBLIGATIONS

3.1 SECURED OBLIGATIONS

The security charges given insure fulfillment and payments of all monetary obligations (and liabilities which may be evaluated in cash) and the borrower obligations to the lender under the Credit Contracts below, including, but not run afoul of the provisions of General predecessors, proper fulfillment of all obligations related to principal payments, interest, delays, fees, costs and expenses, damages, fees and stamp taxes payable, any amount for mediation services to be paid upon subscription or repayment of all or part of the Facility at a date other than the payment due date, and all of each of the costs, expenses, stamp tax, taxes or fees payable in relation to the protection, preservation or enforcement of compulsory Lending rights under the Facility Agreement dated August 13, 2014, as amended on July 31, 2015; as amended on March 25, 2016; as further amended with the Amendment and Restatement Agreement on December 31, 2018 and any future amendment and all liabilities of the Borrower and Chargor under this Agreement and any other financing contracts between the Lender and the Borrower

3.2 CONTINUING INTEREST

This Securing Agreement shall be binding on the chargors also upon any modification, assignment or renovation of the Facility Agreement or this Securing Agreement. The Chargors expressly agrees to the continuation of this Securing Agreement in case of renewal of all or part of the Secured Obligations (including a renewal/reactivation/extension of the Facility Agreement).

3.3 APPLICATION OF PAYMENTS

All monies collected or received by the Chargee from the Chargor shall be applied on account of the Obligations in such manner as the Chargee may in its sole discretion determine.

MARREVESHJET E BARREDHENESIT

4.1 MARREVESHJE TE PERGJITHSHME

Barredhenesi bie dakord qe:

A. do te njoftoje Barremarresin menjehere per:

- (i) cdo ndryshim te emrit te Barredhenesit;
- (ii) cdo ndryshim te vendit ku Barredhenesi zhvillon aktivitetin e tij tregtar ose, nese Barredhenesi ka me shume se nje vend te tille, te selise kryesore te Barredhenesit;
- (iii) cdo rast mospërbushjeje (sic është përkufizuar ne Kontraten e Kredise dhe ne këtë Marrveshje);

(b) do te autorizojë Barremarresit te beje, ekzekutoje, njohe dhe shperndaje formularet e njoftimit te regjistrimit dhe kalime te metejshme te te dhe transfertave, dokumenteve, akteve, ceshtjeve dhe gjerave, duke perfshire shtojcat e metejshme te kesaj Marreveshjeje sic mund te kerkohet ne menyre te arsyeshme nga Barremarresi ne menyre qe kjo Marreveshje te kete efekt.

(c) Barredhenesi bie dakort dhe pranon qe ne rast mospërbushjeje barremarresi ka te drejte te kryerje ekzekutimine detyrueshem te barreve sigures ne perputhje me Ligji "Per barret siguruese" dhe Barredhenesi nuk do te kerkoje procedure te ndryshme ekzekutimi nga ajo e parashikuar ne ligj duke hequr dore nga e drejta per ushtrim te Nenit 32 te ketij ligji.

4.2 SHPENZIMET

Barredhenesi duhet t'i paguaje Barremarresit, sipas kerkeses se gjitha kostot e arsyeshme te Barremarresit, taksat dhe shpenzimet duke perfshire, pa perjashtim, pagesat ligjore ne lidhje me pregatitjen, regjistrimin ose ndryshimin e kesaj Marreveshjeje, kompletimin apo ruajtjen e Barres Siguruese, zbatimin ne cdo forme te dispozitave ose ushtrimin e te drejtave, fuqive dhe mjeteve ligjore sipas Marreveshjes apo sipas Ligjit "Per barret siguruese".

4.3 VERIFIKIMI I KOLATERALIT

Barremarresi do te kete te drejte ne cdo kohe dhe kohe pas kohe te verifikojë ekzistencen dhe gjendjen e kolateralit ne cdo menyre qe Barremarresi do ta konsiderojë te pershtatshme dhe Barredhenesi bie dakord te ofrojë gjithë asistencen dhe informacionin dhe te kryejë te gjitha veprimet qe kane lidhje me kete sipas kerkeses se arsyeshme te barremarresit dhe per kete qellim t'i jape barremarresit mundesi te hyje ne te gjitha vendet ku kolaterali mund te jete vendosur dhe ne te gjitha vendet ku barredhenesi ushtron veprimtarine.

4.4 DEKLARIME DHE GARANCI

Barredhenesi deklaron dhe garanton Bankën si më poshtë vijon:

A. Barredhenesi është pronar i vetem e legjitim i Kuotave dhe ka të drejta të plota dhe të ligjshme

ARTICLE 4

AGREEMENTS OF THE CHARGOR

4.1 GENERAL AGREEMENT

The Chargor agrees to:

A. Promptly notify the Chargee of:

- (i) any change in the name of the Chargor;
- (ii) any change of business address of the Chargor or if the Chargor has more than one business address, as its registered office;
- (iii) the occurrence of any Event of Default (as hereinafter defined and as defined in the Facility Agreement);

b) will authorize charge to do, to execute, acknowledge, and deliver such registration notice forms and further assignments, transfers, documents, acts, matters, and things, including further schedules and or amendmends to this agreement, as may be reasonably requested by the Chargee, so this agreement can have full legal effect.

(c) chargors agree and accept that in event of default, charge has the right to execute the securing charges in accordance with Law "On Securing Charges" and Chargors will not require a different execution procedure from the one described in law by resigning the exercise of the right in article 32 of this law.

4.2 EXPENSES

Chargor must pay to Chargee, at the request of all the Chargee reasonable costs, fees and expenses, including, without exception, legal fees in connection with the preparation, registration or amendment of this Agreement, completion or maintenance of burden insurers, implementation or any of the provisions or exercise of the rights, powers and remedies under the Agreement or the "Securing Charges" Law.

4.3 VERIFICATION OF COLLATERAL

The Chargees shall have the right at any time and from any time to verify the existence and the status of the Collateral in any manner the Chargees may deem appropriate in order that the Chargor, agrees to furnish all the assistance and information and to perform all such acts related to this reasonable reason of the Chargee and for this purpose to give the access to Chargee to enter in all places where collateral might be placed and all places where charger exercise the activity.

4.4 REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

The Chargor represents and warrants to the Bank as follows:

për të dhënë kolateralin;

- B. nuk ka kërkesë padi apo pretendime në proces të ngritur përpara ndonjë gjykate apo paneli arbitrazhi në Republikën e Shqipërisë apo jashtë saj, lidhur me kolateralin;
- C. krijimi, dhënia dhe regjistrimi i kolateralit është në përputhje me objektin dhe qëllimin e aktivitetit të Barredhenesit dhe se të gjitha autorizimet e nevojshme apo të këshillueshme lidhur me ofrimin, vendosjen dhe regjistrimin e Barres Siguruese janë dhënë dhe janë të vlefshme;
- D. krijimi, dhënia dhe regjistrimi i Barres Siguruese si dhe dispozitat e kësaj Marreveshjeje nuk shkelin asnjë marrëveshje apo deklaram tjetër për marrje përsipër detyrimi në të cilën Barredhenesi është palë apo ndonjë parashikim ligjor, rregullore, vendim apo urdhër tjetër të gjykatës apo të autoritetit publik apo të çdo dokumenti tjetër ligjor me fuqi detyruese për Shoqërinë dhe se të gjitha detyrimet e parashikuara nga kjo Marreveshje përbëjnë detyrime të vlefshme dhe të detyrueshme për zbatim nga Barredhenesi;

Të gjitha deklaratat dhe garancitë e Barredhenesit sipas kësaj dispozite zbatohen në mënyrë të përsëritshme nga Barredhenesi çdo ditë deri në përfundimin e kësaj Marreveshjeje.

NENI 5

ARKETIMI I BORXHEVE

Perpara ose pas Mospermbushjes, Barremarresi mund t'i jape njoftim mbi Barren Siguruese cdo personi qe eshte i detyruar te paguaje nje borxh apo detyrim qe perben Kolateral dhe mundet gjithashtu t'i drejtohet cdo personi per te bere te gjitha pagesat per llogari te nje borxhi te tille ndaj Barremarresit. Barredhenesi pranon qe cdo pagese e marre prej tij nga persona te tille ne rast Mospermbushjeje, qe eshte ne vazhdim, perpara apo pas njoftimit te ketij personi mbi Barren Siguruese, do te merret dhe mbahet nga ai per Barremarresin dhe do t'i jepet Barremarresit sipas kerkeses se tij. Ne rast Mospermbushje, Barredhenesi bie dakord te depozitoje te gjitha te ardhurat qe rezultojne ne llogarine e tij ne favor te Barremarresit ne banken e aprovuar nga Barremarresi.

NENI 6

RASTET E MOSPERMBUSHJES

Përvec atyre rasteve të parashikuara në Kontratën e Kredisë rastet kur njera nga ngjarjet e mëposhtme ndodh apo kushtet qe vijojne perbejne mospermbushje, qe ketej e tutje do t'u referohemi si "Rast i Mospermbushjes":

(a) deshtimi per te permbushur cdo lloj detyrimi, duke perfshire pa asnje kufizim mospagimin e principalit, interesave apo shuma te tjera qe perbejne pjese te Detyrimit te papaguar ne kohen e duhur;

A. The Chargor is the sole legitimate owner of the Business Quota and has full power and authority to create the Securing Charge;

B. no claims or proceedings are pending or threatened before any court or arbitration panel, in connection with the collateral;

C. the granting, creation and completion of the Securing Charge falls within the corporate purpose of the Chargor and all authorizations necessary or advisable in connection with the granting, creation and completion of the Securing Charge have been obtained and maintained in full force and effect;

D. the granting, creation and completion of the Securing Charge and the provisions contained in this Agreement are not in conflict with any other agreement or undertaking to which the Chargor is a party or any provision of law, regulation, decision, decree, order of court or public authority, or corporate document binding on the Chargor and all obligations hereunder constitute valid and binding obligations of the Company;

All representations and warranties of the Chargor under this Clause shall be deemed to be repeated by the Chargor on each day until the termination of this Securing Agreement.

ARTICLE 5

COLLECTION OF DEBTS

Before or after the occurrence of an Event of Default, the Chargee give notice of the Securing Charge to any person obligated to pay debt or liability constituting collateral and may also direct such person to make all payments on account of any such debt or liability to the Chargee. The Chargor acknowledges that any payments received by the Chargor from such persons after an Event of Default which is continuing, whether before or after notification of the Securing Charges to such person, shall be received and held by the Chargor for the Chargee and shall be turned over to the Chargee upon request. After occurrence of an Event of Default which is continuing, the Chargee agrees to deposit all proceeds resulting from the disposition of assets into its account with a bank approved by the Chargee.

ARTICLE 6

EVENTS OF DEFAULT

The occurrence of any of the following events or conditions constitutes a default hereunder and is herein referred to as an "Event of Default":

(a) Chargor fails to perform or observe any obligations, including, without limitation, the non-payment of any principal, interest, or other amount forming part of the Obligation when due;

(b) keqinterpretimi thelbesor nga ana e Barredhenesit e cdo marreveshjeje ose transakcioni ndermjet Barredhenesit dhe Barremarresit ne lidhje me marredhenien e kreditimit sipas kontrates se kredise siguruar me kete marreveshje siguruese;

(c) falimentimi ose mungesa e aftesise paguese te Barredhenesit, njoftimi kunder Barredhenesit i procedurave te falimentimit;

(d) cdo proces gjyqesor qe behet i ekzekutueshem kunder Barredhenesit apo Kolateralit;

(e) nese nje pale tjetër qe ka pretendim mbi barren siguruese kunder pasurise se Barredhenesit ben hapa per te ekzekutuar barre siguruese te saj;

(f) nese Barredhenesi pushon apo paralajmeron se do te pushoje veprimtarine e vet tregtare, shet ose bie dakord te shese nje pjese te konsiderueshme te asetëve te veta pa zbatuar ligjin perkates ose pa e njoftuar Barremarresin;

(g) Sipas gjykimit te Barremarresit, bazuar ne gjykime te arsyeshme, Barra Siguruese /Kolaterali eshte e rrezikuar.

6.2 PERSHPEJTIMI

Ne rast Mospermbushjeje dhe ne cdo kohe me pas, Barremarresi nga ana e tij mund te deklaroje nje pjese ose te gjitha Detyrimet qe nuk konsiderohen te pagueshme me ane te kerkeses, te behen menjehere te tilla pa bere ndonje kerkese apo njoftim.

6.3 MJETET LIGJORE NE RAST MOSPERMBUSHJEJE

Ne rast Mospermbushjeje, plus te drejtave dhe mjeteve ligjore te tjera qe mund te kete sipas ligjit, Barremarresi mund:

- Te zgjedhe te mbaje te gjithë apo nje pjese te kolateralit ne permbushje te detyrimeve te Barredhenesit sipas kesaj marreveshje ne menyren e parashikuar ne ligjin "Per Barret siguruese"
- Te marre, te arketoje, te shese, te jape me qira, te marre para hua per te siguruar dorezimin e kolateralit tek palet e treta ose te veproje me kolateralin apo nje pjese te tij ne menyre te tille, sipas kushteve dhe termave te tilla, dhe ne kohen qe lejohet nga ligji "Per barret siguruese"; si dhe mund te kerkoje ne emer te tij dhe t'u paguaje te tjereve shuma te arsyeshme per shpenzimet e marra persiper dhe per sherbimet e kryera ne lidhje me marrjen, arketimin, kryerjen, marrjen e huase per sigurimin, shitjen e kolateralit ose fitimin e pagesave nga ai dhe mund t'ia shtojë sasine e ketyre shumave borxhit qe Barredhenesi ka

(b) Chargor has made a material misrepresentation in any agreement or transaction between the Chargor and the Chargee;

(c) Chargor becomes insolvent or an insolvency petition against the Chargor has been filed;

(d) Any process of and that becomes enforceable against Chargor or the Inventory or Collateral;

(e) Any third party is seeking to enforce another securing charge over the Chargor's Inventory or Collateral;

(f) Chargor's cease or threatening cease of carrying on business or making or agreeing to dispose of the assets or a substantial portion thereof without notice to the Chargee;

(g) In the opinion of the Chargee, upon commercially reasonable grounds, the Securing Charge /the Collateral is jeopardized or endangered.

6.2 ACCELERATION

Upon the occurrence of an Event of Default the Chargee in its sole discretion may declare all or any part of the obligations that are not by their terms payable on demand to be immediately due and payable, without demand or notice of any kind.

6.3 REMEDIES AT DEFAULT

Upon an Event of Default, the Chargee may, in addition to any other rights and remedies it may have at law:

- Elect to retain all or any part of the Collateral in satisfaction of the Obligations of the Chargor under this Agreement then outstanding as provided in the Law for Securing Charges.
- seize, collect, realize, sell, lease, borrow money on the security of release to third parties, or otherwise deal with the Collateral or any part thereof in such manner, upon such terms and conditions, and at such time or times as permitted by the Law for Securing Charges; and may charge on its own behalf and pay to others reasonable sums for expenses incurred and for service: rendered in connection with seizing, collecting, realizing, borrowing on the security of, selling, or obtaining payment of the Collateral and may add the amount of such sums to the indebtedness of the Chargor to the Chargee.

ndaj Barremarresit.

- c) Te vazhdoje te ekzekutoje pagesat dhe te ushtroje te drejtat dhe mjetet ligjore te Barremarresit per te cilat parashikohet ne ligjin "Per barret siguruese" si dhe te gjitha te drejtat dhe mjetet ligjore ne dispozicion te barremarresit te cilat nuk bien ne kundërshtim me legjislacionin shqiptar.

- c) proceed to enforce payment and exercise any of the rights and remedies of the Chargee provided for in the Law for Securing Charges, as well as any and all other rights and remedies possessed by the Chargee that are not disallowed by any law of Albania.

6.4 MJETET LIGJORE JO-PERJASHTUESE

Te gjitha te drejtat, fuqite dhe mjetet ligjore te Barremarresit sipas kesaj marreveshjeje mund te ushtrohen ne vecanti ose te kombinuara dhe nuk zevendesojne, por jane shtese e cdo forme sigurimi ne vazhdim nga Barremarresi dhe te gjitha te drejtat e tjera, fuqite apo mjetet ligjore te Barremarresit, pavaresisht nga forma se si kane lindur apo jane krijuar.

6.4 NON-EXCLUSIVE REMEDIES

All rights, powers, and remedies of the Chargee under this Agreement may be exercised separately or in combination and shall be in addition to, and not in substitution for, any other security now or hereafter held by the Chargee and any other rights, powers, and remedies of the Chargee, however created or arising.

6.5 PERGJEGJESIA PER MUNGESAT

Per sa kohe eshte ne perputhje me ligjin e zbatueshem, Barredhenesi mbetet pergjegjes per permbushjen e cdo Detyrimi qe nuk eshte permbushur plotesisht ose shlyer nga dhenia e te ardhurave qe lindin nga zbatimi i Barres Siguruese kundrejt Detyrimeve.

6.5 LIABILITY FOR DEFICIENCY

Subject to applicable law, the Chargor shall remain liable for the performance of any Obligation that is not fully satisfied or discharged by the application of the proceeds arising from the enforcement of the Securing Charge against the Obligations.

NENI 7 DISPOZITA TE PERGJITHSHME 7.1 VAZHDIMESIA E SIGURISE

Kjo Marreveshje dhe Barra Siguruese e krijuar sipas saj nuk zevendesojne por konsiderohen si shtese e barreve te tjera siguruese te mbajtura nga Barremarresi, dhe konsiderohet nje Marreveshje ne vazhdimesi dhe Barra Siguruese deri kur perfundon me shkrim dhe nenshkruhet nga palet.

ARTICLE 7 GENERAL PROVISIONS 7.1 CONTINUING SECURITY

This Agreement and the Securing Charge created hereby are in addition to and not in substitution for any other securing charge now hereafter held by the Chargee, and is intended to be a continuing Agreement and Securing Charge until terminated in writing and signed by the parties.

7.2 NJOFTIMET

(1)Kur cdonjeres nga palet i kerkohet apo i jepet e drejta te njoftoje, te drejtoje ose t'i beje nje kerkese pales tjeter, ky njoftim, drejtim apo kerkese duhet te jete me shkrim dhe quhet i mjaftueshem kur dergohet me poste te thjeshte tek kjo pale, ne adresat e fundit te raportuara nga pala.

7.2 NOTICES

(1)Wherever either party hereto is required or entitled to notify or direct to the other or to make a demand or request upon the other, such notice direction, demand, or request shall be in writing and shall be sufficiently given only if physically delivered to the party for whom it intended or sent by mail addressed to the party for whom it is intended to the address of such party as set forth below or as change provided that such a change of address is delivered to the other party in the manner hereinabove set forth.

(2)Të gjitha njoftimet sipas kësaj Kontrate apo në lidhje me të do të dërgohen në adresat e mëposhtme:

(2)All notices under or in connection with this Agreement shall be given at the following addresses:

FUSHE - KRUJE CEMENT FACTORY
Rruga "Deshmoret e 4 Shkurtit,
Tirana, Albania
Fax:
Att:
Edward Samaha -
edward.samaha@fkccementfactory.com

FUSHE - KRUJE CEMENT FACTORY
Rruga "Deshmoret e 4 Shkurtit,
Tirana, Albania
Fax: +
Att
Edward Samaha - edward.samaha@fkccementfactory.com
Adelajda Roka - adelajda.roka@fkccementfactory.com

Adelajda Roka - adelajda.roka@fkccementfactory.com
Elton Bregu - elton.bregu@fkccementfactory.com

SEAMENT ALBANIA SHPK
Rruga "Deshmoret e 4 Shkurtit,
Tirana, Albania

Fax: +

Att

Edward Samaha -

edward.samaha@fkccementfactory.com

Adelajda Roka - adelajda.roka@fkccementfactory.com

Elton Bregu - elton.bregu@fkccementfactory.com

SEAMENT HOLDING SAL

Fax: +

Att

Edward Samaha -

edward.samaha@fkccementfactory.com

Adelajda Roka - adelajda.roka@fkccementfactory.com

Elton Bregu - elton.bregu@fkccementfactory.com

RAIFFEISEN BANK SH. A

Në vëmëndje të:

Mrs.JoridaZaimi

Mrs.Odeta Zhupa

Fax: 00 355 42275550

E-mail: jorida.zaimi@raiffeisen.al
odeta.zhupa@raiffeisen.al

Blv. B. Curri ETC

Tiranë, Shqipëri

Fax: +355 4242275554

ALPHA BANK SH.A.

Në vëmëndje të:

Leart SOKOLI

Manager Large Business Banking Division

Rruga e Kavajes, G-KAM Business Centre (4nd floor),

Tirane, Albania

Tel: (+355) 4 227 8641

Fax: (+355) 4 227 8650

E-mail: corporate.albania@alpha.gr

lsokoli@alpha.gr

Website: www.alphabank.al

Ened GEGPRIFTI

Senior Relationship Manager

ALPHA BANK ALBANIA

Large Business Banking Division

Rruga e Kavajes, G-KAM Business Centre (4th floor),

Tirane, Albania

Tel: (+355) 042 278639

Fax: (+355) 4 227 8650

E-mail: egegprifti@alpha.gr

Website: www.alphabank.al

Elton Bregu - elton.bregu@fkccementfactory.com

SEAMENT ALBANIA SHPK

Rruga "Deshmoret e 4 Shkurtit,

Tirana, Albania

Fax: +

Att

Edward Samaha - edward.samaha@fkccementfactory.com

Adelajda Roka - adelajda.roka@fkccementfactory.com

Elton Bregu - elton.bregu@fkccementfactory.com

SEAMENT HOLDING SAL

Fax: +

Att

Edward Samaha - edward.samaha@fkccementfactory.com

Adelajda Roka - adelajda.roka@fkccementfactory.com

Elton Bregu - elton.bregu@fkccementfactory.com

RAIFFEISEN BANK SH. A.

Attention:

Mrs.JoridaZaimi

Mrs.Odeta Zhupa

Fax: 00 355 42275550

E-mail: jorida.zaimi@raiffeisen.al
odeta.zhupa@raiffeisen.al

Blv. B. Curri ETC

Tiranë, Shqipëri

Fax: +355 4242275554

ALPHA BANK SH.A.

Attention:

Leart SOKOLI

Manager Large Business Banking Division

Rruga e Kavajes, G-KAM Business Centre (4nd floor),

Tirane, Albania

Tel: (+355) 4 227 8641

Fax: (+355) 4 227 8650

E-mail: corporate.albania@alpha.gr

lsokoli@alpha.gr

Website: www.alphabank.al

Ened GEGPRIFTI

Senior Relationship Manager

ALPHA BANK ALBANIA

Large Business Banking Division

Rruga e Kavajes, G-KAM Business Centre (4th floor),

Tirane, Albania

Tel: (+355) 042 278639

Fax: (+355) 4 227 8650

E-mail: egegprifti@alpha.gr

Website: www.alphabank.al

BANKA E TIRANES SH.A.

Në vëmendje të:

Mrs. Elona Subashi

Head of Business Unit

Loan Administration Department

Tel: +355 (0) 4 22 77 662/IP 55 662

Fax: +355 (0) 4 22 49 655

E-mail: esubashi@tiranabank.al

Website: www.tiranabank.al

Mr. Aleksandros Zoga

Relationship Manager Corporate Division

Tel: +355 (0) 4 22 27 694

Mob: +355 (0) 68 2072061

E-mail: azoga@tiranabank.al

Website: www.tiranabank.al

INTESA SAN PAOLO BANK ALBANIA SH.A.

Në vëmendje të:

Ermenita Harasani

Head of Multinational Client Department

Corporate & SME Division

Tel: +355 42 276404

Mobile: +355 6860 52552

ermenita.harasani@intesasanpaolobank.al

Jona Xhanaj

Relationship Manager

Multinational Client Department

Corporate & SME Division

Tel.: +355 4 2 276 670/405

Mob.: +355 69 39 500 55

jona.xhanaj@intesasanpaolobank.al

BANKA SOCIETE GENERALE ALBANIA SH.A.

Në vëmendje të:

Glenda Kurti

Head of International Desk and

Structured Finance Sector

Tel. +35544501944

Mob. +355696092289

e-mail: Glenda.Kurti@socgen.com

Website www.societegenerale.al

Pojana Shabaku

International Client Relationship Manager

Tel. +35544501954

Mob. +355684016592

E-mail: Pojana.Shabaku@socgen.com

Website www.societegenerale.al

BANKA E TIRANES SH.A.

Attention:

Mrs. Elona Subashi

Head of Business Unit

Loan Administration Department

Tel: +355 (0) 4 22 77 662/IP 55 662

Fax: +355 (0) 4 22 49 655

E-mail: esubashi@tiranabank.al

Website: www.tiranabank.al

Mr. Aleksandros Zoga

Relationship Manager Corporate Division

Tel: +355 (0) 4 22 27 694

Mob: +355 (0) 68 2072061

E-mail: azoga@tiranabank.al

Website: www.tiranabank.al

INTESA SAN PAOLO BANK ALBANIA SH.A.

Attention:

Ermenita Harasani

Head of Multinational Client Department

Corporate & SME Division

Tel: +355 42 276404

Mobile: +355 6860 52552

ermenita.harasani@intesasanpaolobank.al

Jona Xhanaj

Relationship Manager

Multinational Client Department

Corporate & SME Division

Tel.: +355 4 2 276 670/405

Mob.: +355 69 39 500 55

jona.xhanaj@intesasanpaolobank.al

BANKA SOCIETE GENERALE ALBANIA SH.A.

Attention:

Glenda Kurti

Head of International Desk and

Structured Finance Sector

Tel. +35544501944

Mob. +355696092289

e-mail: Glenda.Kurti@socgen.com

Website www.societegenerale.al

Pojana Shabaku

International Client Relationship Manager

Tel. +35544501954

Mob. +355684016592

E-mail: Pojana.Shabaku@socgen.com

Website www.societegenerale.al

BANKA CREDINS SH.A.

Në vëmendje të:

Besa Gjevori (Hoxha)
Drejtores Drejtorie | Departamenti i Biznesit të Madh;
cel +355 69 4086 751,
tel +355 45353000
Besa Hoxha besa.hoxha@bankacredins.com

Majlinda Cara |
Analiste Kredie Korporate |
Departamenti i Korporatave
Cel:0696067542
Majlinda Cara <majlinda.cara@bankacredins.com>

CREDINS BANK SH.A.

Attention:

Besa Gjevori (Hoxha)
Drejtores Drejtorie | Departamenti i Biznesit të Madh;
cel +355 69 4086 751,
tel +355 45353000
Besa Hoxha besa.hoxha@bankacredins.com

Majlinda Cara |
Analiste Kredie Korporate |
Departamenti i Korporatave
Cel:0696067542
Majlinda Cara <majlinda.cara@bankacredins.com>

(3) Ndryshimi i Adresës

Secila nga palët mund t'i komunikojë të tjerëve me postë rekomande një tjetër adresë për të gjitha njoftimet.

(3) Change of Address

Any party may communicate to the other by registered mail a different address for all notices.

7.3 PASARDHESIT DHE CESIONARET

Kjo Marreveshje duhet të jetë e detyrueshme për Barredhësin dhe pasardhësit e tij ose saj dhe duhet të sigurojë që është në favor Barremarresit, pasardhësve të tij dhe cesionareve. Kjo Marreveshje duhet të jetë e cedueshme (transferueshme) nga Barremarresi që është i lire nga pretendimet ndërmjet Barredhësit dhe Barremarresit, dhe Barredhësi nuk ka të drejtë t'i kundërvihet cesionarit apo të ngrejë ndaj tij pretendimet që ai ka ndaj Barremarresit.

7.3 SUCCESSORS AND ASSIGNS

This Agreement shall be binding on the Chargor and its successor and shall ensure to the benefit of the Chargee and its successors and assigns. This Agreement shall be assignable by the Chargee free of any counterclaims between the Chargor and the Chargee, and the Chargor shall not assert against an assignee of the Chargee any claim or defence that the Chargor has against the Chargee.

7.4 PRANIMI I KREDIMARRRESIT

Kredimarrësi pranon detyrimet e premtimet e Barredhësit sipas kësaj Marreveshjeje dhe bie dakort të mos ndërmarrë asnjë veprim që mund të çojë ose ndalojë zbatimin e tyre.

7.4 ACCEPTANCE OF BORROWER

The Borrower accepts the obligations of Chargor promises under this Agreement and agrees not to take any action that might undermine or prevent their implementation.

NENI 8

VERIFIKIMI DHE RAPORTIMI I TE DHENAVE

Palët në këtë kontratë bien dakord dhe deklarojnë si më poshtë: Duke kuptuar se, të dhënat tona demografike dhe financiare të ruajtura në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë do të trajtohen në përputhje me kuadrin ligjor dhe nenligjor në fuqi për mbrojtjen e të dhënave personale, sekretin bankar si dhe sekretin profesional si dhe për faktin se Banka Raiffeisen dhe Regjistri i Kredive të Bankës së Shqipërisë kanë marrë të gjitha masat e nevojshme për të garantuar trajtimin e sigurt të të dhënave të mesipërme:

Autorizoj Bankën që, për qëllimet që përfshijnë:

1. vlerësimin e aplikimit për të marrë kredi;
2. vlerësimin e rrezikut të kredisë gjatë gjithë kohëzgjatjes së marrëdhënies time kontraktore të kredisë me bankën Raiffeisen

ARTICLE 8

VERIFICATION AND DATA REPORT

Parties to this agreement agree and declare as follows: Having realized that demographic and financial data stored in the Credit Registry of the Bank of Albania will be held in accordance with the legal framework on power for the protection of the personal data, bank secret and for the professional secret, as also for the fact that Raiffeisen Bank Sh.a and the Credit Register of the Bank of Albania has taken all necessary measures to ensure the safe handling of the data above:

Authorize the Bank, for purposes that include:

1. assessing the application to obtain credit;
2. credit risk assessment throughout the duration of credit contractual relationship with the Bank and/or
3. assessment of Borrower's credibility through

dhe/ose

3. vlerësimin e besueshmërisë time si person i lidhur me kredimarrësit,

të njihet me detyrimet e mia ndaj bankave/ degëve të bankave të huaja/ subjekteve kredidhënëse, nëpërmjet përdorimit të autorizuar të të dhënave/informacionit të Regjistrat të Kredive, në mënyrë që të vlerësojë sasinë e detyrimeve financiare, garancitë dhe besueshmërinë/ aftësinë për të shlyer detyrimet financiare. Gjithashtu, jap pëlqimin tim që Banka, të përdorë emrin dhe të dhënat e mia identifikuese dhe financiare që mbahen në Regjistrin e Kredive, për kryerjen e raportimeve standarde dhe të detyrueshme në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë

Ky autorizim konsiderohet i dhënë për të gjithë personat nënshkrues të kontratës.

NENI 9

9. TE NDRYSHME

- 9.1 Kjo marrëveshje do të zbatohet dhe do të interpretohet në përputhje me legjislacionin shqiptar.
- 9.2 Barredhenesi autorizon Barremarresin të regjistrojë formularët e njoftimit të regjistrimit dhe dokumenta të tjerë dhe të ndermarre të gjitha veprimet që Barremarresi mund të mendojë se janë të nevojshme për të kompletuar dhe vazhduar kompletimin e Barres Siguruese, për të mbrojtur dhe ruajtur Kolateralin dhe për të ekzekutuar barren siguruese;
- 9.3 Kjo marrëveshje është pjesë e Kontrates së Kredise me Kufi dhe/ose e kontratës së kredise dhe e detyrueshme si për palet nënshkruese, ashtu dhe për personat që mund të zënë vendin e tyre ose të cilëve u janë transferuar të drejtat apo detyrimet.
- 9.4 Palet mund të ndryshojnë vetëm me shkrim elementet e kësaj marrëveshjeje dhe t'i pasqyrojnë ato në Regjistrin e Barreve Siguruese.
- 9.5 Mosmarrëveshjet e paleve zgjidhen me mrekuptim, në të kundërt kompetente do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.
- 9.6 Kjo Marrëveshje nënshkruhet në 11 kopje origjinale në shqip dhe anglisht (2 kopje për barredhenesin, 2 për Raiffeisen Bank, nga një kopje për çdo bankë, dhe një kopje për noterin dhe një kopje për tu depozituar në Qendren Kombëtare të Biznesit). Në rast mosperputhje midis dy versioneve, versioni në gjuhën shqipe do të mbizotërojë.

authorized use of data/information to the credit registry, in order to assess the amount of financial obligations, warranties and reliability/ability to repay financial obligations.

To get the needed information for all my obligations toward the other banks/branches of foreign banks/ lender subjects, by using the authorized data/information of the Credit Register, in order to estimate the amount of financial obligations, guaranties and the credibility/ability to pay the financial obligations.

Also the Borrower gives its consent to the Bank, to use its name and identifying details and its financial data held at the credit registry to perform standard and mandatory reporting to the Credit Register of the Bank of Albania.

This authorization is considered given by all signatory parties of the agreement.

ARTICLE 9

9. MISCELLANEOUS

- 9.1 This Agreement is governed by and shall be construed in accordance with the Laws of Albania.
- 9.2 The Chargor hereby authorizes the Chargee to register such notice of registration forms and other documents and do such acts as a Chargee may deem appropriate to complete and continue the Securing Charge, to protect and preserve the collateral, and to realize upon the Securing Charge.
- 9.3 This Agreement is part of the Facility Agreement and is binding on the signing parties, as well as the persons that may become their substitutes or to whom are transferred these rights and remedies.
- 9.4 The parties can amend only in written the elements of this Agreement and reflect them as well in the Securing Charges Registry.
- 9.5 All disputes arising out of or in connection with this Agreement will be solved in understanding; in the contrary Tirana Court of First Level will be competent.
- 9.6 This Agreement is executed in 11 original copies in Albanian and English (2 for the Chargor, 2 for RBAL, 1 for each Bank, and one for the notary one copy to be deposited in National Business Center). In case of conflict between the English and the Albanian versions, the Albanian version will prevail.

PALËT

BANKAT/KREDIDHENESIT

RAIFFEISEN BANK SH.A

Perfaqesuar rregullisht nga:

Alexander Zsolnai

Gledisa Buxhuku

ALPHA BANK ALBANIA SHA

Perfaqesuar rregullisht nga

Orfea Dhuci

Leart Sokoli

BANKA E TIRANES SHA

Perfaqesuar rregullisht nga

Manjola Capo

Fatos Aliaj

INTESA SAN PAOLO BANK ALBANIA SHA

Perfaqesuar rregullisht nga

Ervin Xhomo

Ermenita Harasani

SOCIETE GENERALE ALBANIA SH.A

Perfaqesuar rregullisht nga:

Ferid Shijaku

Pojana Shabaku

PARTIES

BANKS/LENDERS

RAIFFEISEN BANK SH.A

Duly represented by

Alexander Zsolnai

Gledisa Buxhuku

ALPHA BANK ALBANIA SHA

Duly Represented by

Orfea Dhuci

Leart Sokoli

BANKA E TIRANES SHA

Duly Represented by

Manjola Capo

Fatos Aliaj

INTESA SAN PAOLO BANK ALBANIA SHA

Duly Represented by

Ervin Xhomo

Ermenita Harasani

SOCIETE GENERALE ALBANIA SH.A

Duly Represented by:

Ferid Shijaku

Pojana Shabaku

BANKA CREDINS SH.A
Perfaqesuar rregullisht nga:

Selman Lamaj

Sofika Nazaj

BARREDHENESIT:

Shoqeria "SEAMENT ALBANIA" shpk
Perfaqesuar rregullisht nga:

Charles Michael Bouri

Shoqeria "SEAMENT HOLDING SAL"
Perfaqesuar rregullisht nga:

Charles Michael Bouri

KREDIMARRESI
FUSHE-KRUJE CEMENT FACTORY shpk
Perfaqesuar rregullisht nga:

Charles Michael Bouri

CREDINS BANK SH.A
Duly Represented by:

Selman Lamaj

Sofika Nazaj

CHARGORS:

The company "SEAMENT ALBANIA" shpk
Duly represented by:

Charles Michael Bouri

The company "SEAMENT HOLDING SAL"
Duly represented by:

Charles Michael Bouri

BORROWER
FUSHE-KRUJE CEMENT FACTORY shpk
Duly represented by:

Charles Michael Bouri

NOTER

NOTARY PUBLIC