



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS

NOTER FATMIR Y. KOSENI
ADRESA AQIF PASHA/NR.4, 28
NENTORI, NR.6/307
TEL: 696272122

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(AKSIONE)

Nr. repertori: 4685

Nr. koleksioni: 2686

Elbasan më 13/10/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

***Akti noterial përbëhet nga 4 fletë**



A2020010740243887422



KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "SULOVA NDERTIM PRODHIM" SH.P.K)

Sot, më datë 13.10.2020, para meje Noter FATMIR Y. KOSENI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Elbasan, AQIF PASHA/NR.4, 28 NENTORI, NR.6/307, u paraqit personalisht:

SHITES:

Elton Musta, atësia Zyber, amësia Nexhmije, shtetas Shqiptar, lindur në Rrenës, Elbasan dhe banues në ELBASAN, lindur më 06/09/1982, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033935304 dhe nr. personal I20906010F.

Jep pelqimin bashkeshortja

Natasha Musta, atësia Kozma, banues në ELBASAN, lindur më 28/08/1982, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 033393130 dhe nr. personal I25828076F.

BLERES:

Xheni Hysa, atësia Agron, amësia Flutura, shtetas Shqiptar, lindur në Mollas, Elbasan dhe banues në CËRRIK, lindur më 29/04/1999, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033282234 dhe nr. personal J90429011G, .

BLERES:

Gentjan Hysa, atësia Kuçtim, amësia Merita, shtetas Shqiptar, lindur në Mollas, Elbasan dhe banues në CËRRIK, me adresë Banje E Re Lumas 01080006; Nd. 8; H. 1; Klos; Banjë; 3020; Cërrik, lindur më 29/09/1998, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033215724 dhe nr. personal J80929013N .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të **Shoqërisë "SULOVA NDERTIM PRODHIM" Sh.p.k.**, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

- 3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- 3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
- 3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

NENI 1

PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Kjo kontrate ka per objekt shitblerjen e nr. te pergjithshem te 1 (nje) kuote qe perben 100% (njqind perqind) te kapitalit qe zoteron pala shitese **Z. Elton Musta** ne kapitalin e **Shoqërisë "SULOVA NDERTIM PRODHIM" Sh.p.k;** regjistruar prane QKB-se me date 27/06/2014, pajisur me nr. NIPT-L43027201P, me seli ne Elbaasan , lagja "Luigj Gurakuqi", rruga "Bulevardi Qemal Stafa", Hotel Skampa, kati i I-re (ish hotel Turizmi Elbasan) qe jane prone e pales shitese dhe te te gjitha te drejtave qe lidhen me to.

Pala blerese **Xheni Hysa**, i blen pales shitese **Z. Elton Musta 50 %** (pesedhjete perqind) dhe pala blerese **Gentjan Hysa**, i blen pales shitese **Z. Elton Musta 50 %** (pesedhjete perqind) te kapitalit te tij ne shoqerine **"SULOVA NDERTIM PRODHIM" Sh.p.k;**



NENI 2 CMIMI

1. Cmimi i shitjes te aksioneve dhe sic percaktohet ne nenin 4 te kesaj kontrate eshte ne shumen e pergjitheshme prej **6 678 000 (gjashte milion e gjashteqind e shtatedhjetë e tete mije) leke**, qe perfaqeson vleren e kapitalit te shlyer te shoqerise.
2. Likuidimi i cimit percaktuar ne piken 1 te ketij neni, nga pala blerese tek pala shitesë, eshte kryer jashte kesaj zyre noteriale perkatesisht **shuma prej 3 339 000 (tre milion e treqind e tridhjetë e nente mije) leke** jane depozituar nga **Xheni Hysa** ne favor te pales shitesë **Elton Musta** prane **Raiffeisen Bank** me mandat pagese date **12.10.2020** dhe **shuma prej 3 339 000 (tre milion e treqind e tridhjetë e nente mije) leke** jane depozituar nga **Gentjan Hysa** ne favor te pales shitesë **Elton Musta** prane **Raiffeisen Bank** me mandat pagese date **13.10.2020** dhe palet nuk kane asnje kundershtim dhe mosmarreveshje per kete fakt ne kohen e redaktimit dhe nenshkrimt te kesaj kontrate.

NENI 3 DETYRIMET E PALEVE

1. Detyrimet e pales shitesë:

Marr persiper dhe deklaroj se jam pronar 100 % te aksioneve ne Shoqërine "**SULOVA NDERTIM PRODHIM**" Sh.p.k:

- a. me numer te pergjithshem te kuotave 1 (nje), dhe kete kuote e shes me nje cmim te pergjithshem prej **6 678 000 (gjashte milion e gjashteqind e shtatedhjetë e tete mije) leke**, pagese te cilen e kam marre jashte kesaj zyre noteriale sipas percaktimit ne nenin 5 te kesaj kontrate dhe perkatesisht **shuma prej 3 339 000 (tre milion e treqind e tridhjetë e nente mije) leke** jane depozituar nga **Xheni Hysa** ne favor te pales shitesë **Elton Musta** prane **Raiffeisen Bank** me mandat pagese date **12.10.2020** dhe **shuma prej 3 339 000 (tre milion e treqind e tridhjetë e nente mije) leke** jane depozituar nga **Gentjan Hysa** ne favor te pales shitesë **Elton Musta** prane **Raiffeisen Bank** me mandat pagese date **13.10.2020**
- b. Garantoj palet blerese, se keto kuota jane te lira nga cdo barresim dhe detyrim karshi te treteve dhe per cdo pretendim qe mund te ngrene te tretet per cenimin e te drejtese se pronesisë se pales blerese (eviksjon), une jam i gateshem dhe i detyruar te paraqitem menjehere me kerkesen e pales blerese dhe te cdo personi tjeter te trete, qe pretendon mbi keto kuota, para gjithë organeve gjyësore dhe administrative per te mbrojtur te drejten e tij, si pronar i ligjshem i ketyre kuotave pas nenshkrimt te kesaj kontrate.

2. Detyrimet e pales blerese:

- a. Pala blerese ka marre ne dorzim aksionet dhe e kane likujduar palen shitesë kundrejt cmimit te percaktuar ne nenin 5 te kesaj kontrate, duke mos patur asnje verejtje sipas dokumentit ligjor.

3. Detyrimet dy paleshe:

Palet kontraktuese deklarojne se te gjitha detyrimet e pershkruara me lart dhe te gjitha ato qe burojne nga kjo kontrate shitje jane realizuar prej tyre dhe ata nuk kane asnje detyrim te ndersjellte midis tyre qe nga momenti i nenshkrimt te kesaj kontrate.

- a. Palet kontraktuese deklarojne se aksionet jane marre ne dorzim nga pala blerese ne gjendjen egzistuese dhe ata nuk ka asnje pretendim ne lidhje me kete veprim.

NENI 4 PASOJAT TRANZOTORE TE KALIMIT TE AKSIONEVE

1. Pala shitesë si dhe palet blerese jane solidarish pergjegjes ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zotrimi i aksioneve objek i kesaj kontrate.
2. Pergjegjesia solidarë e pales shitesë dhe pales blerese ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zorerimi i aksioneve objek i kesaj kontrate fillon nga casti i kalimit te aksioneve nepermjet nenshkrimt te kesaj kontrate dhe perfundon me regjistrimin e ketij kalimi ne perputhje me dispozitat e ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per QKB" i ndryshuar.



NENI 5 EFEKTET E KONTRATES

1. Kalimi i pronesise se aksioneve nga pala shitese tek pala blerese ne perputhje me percaktimet e kesaj kontrate perfundon me regjistrimin e kesaj kontrata prane Qendres Kombetare te Regjistrimit dhe ne perputhje me percaktimet e ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per QKB" i ndryshuar.
2. Kalimi i aksioneve sipas kesaj kontrate regjistrohet ne perputhje me dispozitat e ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per QKB" i ndryshuar.
3. Regjistrim i percaktuar ne piken 2 te ketij neni ka efekt deklarativ.

NENI 6 SHPEZIMET NOTERIALE

1. Shpenzimet noteriale te kontrates jane ne ngarkim te blereseve .

NENI 7 DOKUMENTET E BASHKELIDHURA

1. Kesaj kontrate i bashkelidhen dhe konisderohen si pjese e pandashme dokumentet si me poshte vijon:
 - a. Dokumenti identifikues i paleve

NENI 8. DISPOZITA E FUNDIT

1. Keshtu me firmosjen e kesaj kontrate nga palet kontratuese, nenshkrimin e saj nga une noteri pala shitese **Elton Musta** zhvishet nga pronesia e 100 % te kapitalit themeletar te shoqerise me numer te pergjithshem te kuotave 1(nje) dhe pronar te vetem te tyre behen **Xheni Hysa me 50 %** (pesedhete perqind) te aksioneve dhe **Gentjan Hysa me me 50 %** (pesedhete perqind) te aksioneve **duke gezuar te gjitha te drejtat ligjore mbi keto kuota ne shoqerine "SULOVA NDERTIM PRODHIM" Sh.p.k.**
2. Palet deklarojne se moren dijeni per kryrjen e regjistrimit te ketij akti noterial ne QKB Elbasan sipas kerkesave te legjislacionit ne fuqi
3. Kontrata mbi kerkesen e paleve u harta ne kater ekzemplare, ne kater faqe ne baze te nenit 51 te ligjit nr. 7829, date 1.06.21994 "Per Noterine", nga te cilat nje qendron prane kesaj zyre dhe tre te tjera u jepen paleve.
4. Une noteri pasi konstatova se akti i mesiper eshte ne pajtim te plote me vullnetin e paleve dhe me ligjin e nenshkruaj ate rregullisht.

Kontrata e Shitjes te kuotave te kapitalit u lexua nga une Noteri me ze te larte dhe ne menyre te qarte ne prani te Paleve kontraktuese; te cilet me deklaruan se e kuptuan permbajtjen e saj dhe meqenese shprehin vullnetin e tyre te lire e te plotë, u njohen dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nenshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit.

Unë Noteri, verifikova identitetin e paleve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËTKONTRAKTUESE

SHITES

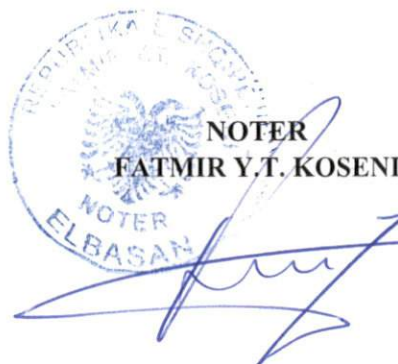
Elton Musta

Elton Musta

[Signature]

Matasha Musta

[Signature]



BLERES

Xheni Hysa

Xheni Hysa
Gentjan Hysa

Gentjan Hysa