

STATUTI

I SHOQËRISË PRIVATE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR (SHPK)

"BULQIZA KONSTRUKSION"

Hasan Deda dhe Avni Dani, ortakë të Shoqërisë Private "BULQIZA Konstruksion", veç nënshkrimit të kontratës së themelimit të kësaj Shoqërie, hartuan e nënshkruan edhe statutin e saj me këtë përmbajtje:

KREU I PARË

Dispozita të përgjithshme

Neni 1

Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar "BULQIZA KONSTRUKSION" me seli në qytetin e Bulqizës, në përputhje me vendimin për krijimin e Shoqërisë në fjalë dhe me legjislacionin shqiptar, rregullon pozitën juridike të themeluesve dhe të punonjëseve në Shoqëri, të dhënat me rëndësi për qarkullimin juridik, organizimin dhe objektin e veprimtarisë së Shoqërisë dhe çështje të tjera me rëndësi për punën e saj.

Neni 2

Shoqëria, sipas nenit 1 të këtij statuti, krijohet me mjetet vetiake të themeluesve, me karakter prone private.

Neni 3

Shoqëria, sipas neneve 1 dhe 2 të këtij statuti, do të ushtrojë veprimtarinë e saj me emërtimin SHOQËRIA PRIVATE NDERTIMORE DHE TREGETARE "BULQIZA KONSTRUKSION" (SHPK).

Neni 4

Shoqëria ka statutin e personit juridik.

Neni 5

Selia e Shoqërisë është në qytetin e Bulqizës, në lagjen e Re, në ish Zyrat e Ndërmarrjes së Ndërtimit Bulqizë.

Neni 6

Shoqëria ka vulën e saj. Vula ka madhësi të zakonshme dhe rreth e qark saj është shkruar teksti:

SHOQËRIA PRIVATE NDERTIMORE DHE TREGETARE "BULQIZA KONSTRUKSION"
BULQIZË (ALBANIA)

ndërsa në mesin e saj është vendosur sigla përkatëse.

Neni 7

Objekti i veprimtarisë private të Shoqërisë "Bulqiza Konstruksion"

(SHPK) do të jetë:

Projektimi dhe zbatimi i ndërtimeve në objekte të ndryshme (ndërtime civile, punime dheu, punime murature, betoni, betonarmeje të zakonshme, punime shembjesh, ndërtime industriale, turistike, bujqësore, e kompletimi me instalimet e nevojshme, punime restaurimi, vepra betonarmeje të veçanta, ujësjellës e kanalizime, etj) si dhe prodhimi e tregëtimi i materialeve të ndërtimit dhe artikujve të tjerë.

Neni 8

Shoqëria e ushtron veprimtarinë e saj të përcaktuar në këtë statut në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë. Për kryerjen e kësaj veprimtarie Shoqëria mund të çelë degë dhe zyrat e saj të përfaqësimit në vend dhe jashtë shtetit, në përfuthe me legjislacionin shqiptar dhe me legjislacionin e vendit të huaj ku do të çelen ato.

Neni 9

Shoqëria e kryen veprimtarinë e saj për të realizuar fitimin, duke u mbështetur në parimet e likuiditetit, sigurisë dhe të rentabilitetit.

Neni 10

Pjesëmarrja në Shoqëri nuk i pengon ortakët që të kenë pavarësi ligjore për veprimtari të tjera dhe për të drejta të tjera të pronësisë. Ortakët që marrin pjesë në Shoqëri nuk i nënshtrohen asaj si persona.

Neni 11

Ortakët kanë këto të drejta kryesore:

1. Të marrin pjesë në administrimin e veprimtarisë së Shoqërisë në përfuthe me kontratën dhe statutin, vetë ose nëpërmjet përfaqësuesve të tyre.
2. Të marrin pjesë në rezultatet e veprimtarisë së Shoqërisë të çdo forme e sasi qoftë, në përfuthe me kontratën e statutin.
3. Të marrin pjesë në organet e Shoqërisë që janë krijuar ose mund të krijohen, vetë ose nëpërmjet përfaqësuesve të tyre.
4. Të kërkojnë dhënien e të gjitha informatave që kanë të bëjnë me gjendjen prodhuese e tregëtare të Shoqërisë si dhe të gjitha dokumentat e përpunues nga Shoqëria si bilancet, llogaritë ekonomike etj.
5. Të bëjnë propozime dhe t'i paraqesin ato për shqyrtim për-

Neni 12

Ortakët kanë këto detyra kryesore:

1. Të depozitojnë kuotën e tyre në përputhje me aktin (kontraktin) e themelimit të Shoqërisë dhe me këtë statut.
2. Të marrin pjesë në administrimin e Shoqërisë nëpërmjet organeve të krijuara prej tyre, vetë ose nëpërmjet përfaqësuesve që ia caktojnë ata.
3. T'i japin Shoqërisë informatat e nevojshme që kanë të bëjnë me ecurinë e veprimtarisë së saj.
4. Të kryejnë shërbimet e nevojshme për arritjen e objektivave dhe të realizimit të veprimtarisë së saj.

Neni 13

Secili ortak pjesën e vet të kapitalit themelor mund ta transferojë me persona të tretë që nuk bëjnë pjesë në Shoqëri, por me miratimin e ortakut tjetër. Projektvendimi për transferimin i njoftohet Shoqërisë dhe secilit ortak. Në rast se Shoqëria refuzon të japë miratimin e transferimit, secili ortak brenda tre muajve nga data e këtij refuzimi, duhet të blejë ose të lejojë blerjen e pjesëve të kapitalit themeltar me vlerën e përvektuar sipas rregullave të parashikuara nga neni 11 i ligjit për Shoqëritë Tregëtare e Prodhuuese.

KREU I DYTËKushtet ekonomike

Neni 14

Veprimtaria e Shoqërisë realizohet në bazë të parimeve të llogarisë dhe pasqyrohet në bilancet e saj.

Neni 15

Për të bërë të mundur kryerjen e veprimtarisë së Shoqërisë është siguruar blerja e pasurisë së ish Ndërmarrjes së Ndërtimit Bulqizë dhe nga ortakët është derdhur një kapital themeltar prej 1.500.000 (një-milionpesëqindmijë) lekësh, me kuota të barabarta nga të dy ortakët.

Neni 16

Shoqëria në emër të saj është pronare, përdoruese dhe disponuese e pasurive të saj, por gjithmonë në përputhje me qëllimin dhe objektin e veprimtarisë që ajo kryen. Shoqëria mund të blejë pasuri ose të shfrytëzojë të drejtat tjera materiale. Ajo mund të ofrojë për garanci edhe pasuritë e saj për të marrë kredi bankare.

Neni 17

Shoqëria krijon fondin rezervë dhe fonde të tjerë për zhvillimin e nxitjen ekonomike të saj. Gjithashtu, disponon mjetet e veta financiare. Detyrimet eventuale që mund të lindin gjatë veprimtarisë së saj mbulohen nga fonde rezervë, nga fonde të tjerë ose nga shuma suplementare, që kur dëshirojnë ata, mund t'i derdhin si ortakë.

Fitimi i realizuar nga Shoqëria gjatë një viti ndahet ndërmjet ortakëve në përpjesëtim të drejtë.

KREU I TRETEAdministrimi

Neni 18

Organi vendimor i Shoqërisë është Asambleja e Ortakëve, e cila vendos me unanimitet për të gjitha çështjet që merr në shqyrtim, si për bilancin vjetor, për ndryshimet në statut, për emërimin e administratorëve dhe për shkarkimin e tyre dhe për përcaktimin e drejtimeve kryesore të veprimtarisë së Shoqërisë si dhe për shkrirjen ose mbylljen e saj.

Neni 19

Asambleja e Ortakëve mbledhet me miratimin e ortakëve, duke u bërë njoftimi i rendit të ditës. Vendimet e Asamblesë janë të vlefshme me votë të barabartë nga ortakët.

Neni 20

Organi administrativ i Shoqërisë është administrata, që zgjidhet nga Asambleja e Ortakëve. Administratori e përfaqëson Shoqërinë kundrejt të tretëve brenda çaqeve të veprimtarisë së saj dhe kryen të gjitha veprimet e administrimit në interes të Shoqërisë.

Kompetencat ekskluzive të administratarotit të Shoqërisë janë:

1. Të miratojë planet e llogaritë ekonomike pas përfundimit të tyre në kuadrin e veprimtarisë së Shoqërisë.
2. Të bëjë propozimet e nevojshme në Asamblenë e Ortakëve kur lind nevoja e ndryshimit kapitalit themelor të Shoqërisë.
3. Të përcaktojë strukturën e aparatit të Shoqërisë.
4. Të krijojë organet e tjerë të domosdoshëm për realizimin e objektivave të Shoqërisë.
5. Të propozojë në Asamblenë e Ortakëve për krijimin e njësisë strukturore, filiale, degë, përfaqësi në qytete të tjerë të vendit ose

6. Të përgatisë propozimin për pushimin e veprimtarisë së Shoqërisë dhe t'ia paraqesë atë për miratim Asamblesë së Ortakëve.

7. Të përzgjedhë ekspertët kontabël dhe antarët e Komisionit të Likuidimit si dhe të paraqesë për miratim propozimet në Asamblesë së Ortakëve.

8. Të sigurojë zbatimin e përpiktë të vendimeve të Asamblesë së Ortakëve.

9. Të përcaktojë numrin e punonjësve të Shoqërisë dhe pagat e tyre

10. Të: përfaqësojnë Shoqërinë përpara të tretëve në Gjykatë, në Arbitrazh dhe në organet e tjera shtetërore.

Administrator i Shoqërisë emërohet z. HASAN DEDA.

Neni 21

Veprimtaria operative e Shoqërisë administrohet nga drejtori i përgjithshëm i saj, i cili përbën organin ekzekutiv.

Drejtori i përgjithshëm, në kuadrin e kompetencave të tij, të përcaktuara në këtë statut, dhe nga vendimet e Asamblesë së Ortakëve, vepron në të gjithë sektorët e Shoqërisë për ndjekjen dhe realizimin e veprimtarisë së përcaktuar në objektin e saj.

Drejtori i Përgjithshëm i Shoqërisë ka këto detyra kryesore:

1. Është drejtues teknik i Shoqërisë dhe kontrollon punën për zbatimin e detyrave që rrjedhin nga planet e zhvillimit ekonomiko-financiar të saj.

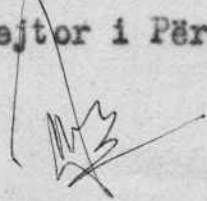
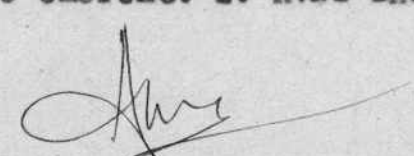
2. Ndjek zbatimin konkret tekniko-ekonomik të vendimeve të Asamblesë së Ortakëve dhe të administratorit.

3. Ndjek zbatimin e administrimit të filialeve, përfaqësive ose degëve sipas vendimit të Asamblesë së Ortakëve.

4. Nënshkruan kontratë në emër dhe për llogari të Shoqërisë, me përjashtim të atyre që lidhen direkt nga Asambleja e Ortakëve ose nga administratori.

5. Raporton para Asamblesë së Ortakëve dhe Administratorëve si dhe përgjigjet para tyre për veprimtarinë e Shoqërisë në kuadrin e kompetencave të tij.

Drejtor i Përgjithshëm i Shoqërisë emërohet z. AVNI DANI.

KREU I KATËRTKohëzgjatja e veprimtarisë së Shoqërisë

Neni 22

Afati i veprimtarisë së Shoqërisë caktohet për një periudhë prej 10 vjetësh të njëpasnjëshëm.

KREU I PESTËMarrëdhëniet e punës

Neni 23

Marrëdhëniet e punës në Shoqëri rregullohen në përputhje me vendimin për krijimin e Shoqërisë, legjislacionin shqiptar dhe me këtë statut.

Neni 24

Punësimi i punonjësve në Shoqëri bëhet mbi bazën e kontratës kolektive të punës. Në kontratën e punës rregullohen këto çështje:

1. Kushtet dhe mënyra e marrëdhënieve në punë.
2. Fillimi i punës së punonjësit dhe caktimi i tij në vendin e punës.
3. Caktimi i orarit të punës dhe i ditëve të pushimit.
4. Mbrotjtja në punë dhe kushtet e saj.
5. Pushimet dhe mungesat.
6. Të drejtat e detyrimet e punonjësve për zbatimin e detyrave të punës.
7. Pushimi i marrëdhënieve të punës, paga dhe shpërblimet e punës.

KREU I GJASHTËPërgjegjësia e punonjësve

Neni 25

Punonjësi është personalisht përgjegjës për kryerjen e punëve dhe zbatimin e detyrave me ndërgjegje, në mënyrë të ligjshme dhe profesionale.

KREU I SHTATËMbyllja e Shoqërisë

Neni 26

Veprimtaria e Shoqërisë përfundon sipas përcaktimit në aktin e themelimit ose edhe më parë, sipas propozimit të bërë nga njeri prej ortakëve, kur gjatë dy viteve të njëpasnjëshme veprimtaria e saj rezultoi jorentabël.

Shoqëria shpërndahet në formë riorganizimi ose likuidimi.

Neni 27

Kur Shoqëria likuidohet, Asambleja e Ortakëve emëron Komisionin e Likuidimit, i cili paraqet për miratim bilancin e likuidimit të Shoqërisë. Shoqëria i jep fund veprimtarisë së saj në çastin e miratimit të bilancit të likuidimit.

Neni 28

Mjetet financiare si dhe çdo pasuri tjetër e fituar si rezultat i veprimtarisë së Shoqërisë, kur Shoqëria likuidohet, ndahen ndërmjet ortakëve në përpjesëtim të drejtë, ~~me~~ pasi të jenë bërë pagesat për furnitorët e kreditorët.

Neni 29

Ky statut hartohet në katër kopje, nga të cilat njera kopje dorëzohet në Gjykatën e Rrethit të Tiranës, kopja e dytë në Zyrën përkatëse Tatimore, kopja e tretë ruhet në Zyrën e Noterisë, ku bëhet vërtetimi noterial dhe kopja e fundit ruhet në dokumentacionin e vetë Shoqërisë.

Statuti u nënshkrua rregullisht nga ortakët themelues të Shoqërisë sot më datën 17 mars 1994.

ORTAKËT :

(Hasan Deda)

(Avni Dani)

REPUBLIKA E SHQIPËRISE

MINISTRIA E DREJTËSISE

NOTERIA

Nr. _____ rep.

Nr. _____ kol.

V E R T E T I M

Sot, më datën 17 mars 1994 (nëntëdhjetekatër) u paraqitën personalisht në Zyrën e Noterisë në Tiranë, para meje, Noteres ortakët themelues të Shoqërisë Private "Bulqiza Konstruksion" (SHPK), Avni Dani dhe Hasan Deda, të dy madhorë, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin dhe gjeneralitetet e të cilëve u sigurova nga letërnjoftimet e tyre personale, të cilët më deklaruan se këtë statut e kanë hartuar jashtë kësaj Zyre me dëshirën dhe vullnetin e tyre të lirë, duke e nënshkruar para meje, ndërsa unë e vërtetoj atë sipas ligjës, mbasi u binda për rregullsinë e tij.

NOTERE :

K O N T R A T E

E THEMELIMIT TË SHOQËRISË PRIVATE NDËRTIMORE DHE TREGËTARE (SHPK)

"BULQIZA KONSTRUKSION"

Neni 1

Bazuar në ligjin nr.7667, datë 28.01.1993 "Për regjistrimin tregëtar dhe formalitetet që duhen respektuar nga Shoqëritë Tregëtare", themelohet Shoqëria Private Ndërtimore dhe Tregëtare (shpk) nga ortakët:

1. Hasan Deda, i biri i Xhaferrit dhe i Rahmies, lindur më 1957, banues në qytetin e Bulqizës, lagja e Re, pallati A/1, administrator i Shoqërisë.

2. Avni Dani, i biri i Rustemit dhe i Canimetes, lindur më 1962, banues në qytetin e Bulqizës, lagja e Re, nr.17, Drejtor i Përgjithshëm i Shoqërisë.

Neni 2

Vendqëndrimi i Shoqërisë do të jetë në qytetin e Bulqizës. Shoqëria mund të hapë edhe vendqëndrime të tjera në rrethe të tjerë, sipas shtrirjes së saj ekonomike.

Neni 3

Shoqëria ka një kohëzgjatje të veprimtarisë së saj mbi 10 vjet. Përmbajtja e kontratës dhe kushtet e saj, të përcaktuara në të, do të bëhen gjithmonë me shkrim.

Neni 4

Kryerja e aktivitetit prodhues e tregëtar do të jetë:

Projektimi dhe zbatimi i ndërtimeve në objekte të ndryshme (ndërtime civile, punime dheu, punime murature, betoni e betoarmeje të zakonshme, punime shembjesh, ndërtime industriale, turistike, bujqësore e kompleksi me instalimet e nevojshme, punime restaurimi, vepra betonarmeje të veçanta, ujësjellës e kanalizime etj) si dhe prodhimi e tregëtimi i materialeve të ndërtimit dhe i artikujve të tjerë.

Neni 5

Në fillim të veprimtarisë ekonomiko-financiare Shoqëria disponon një kapital fillestar që përbëhet nga pasuria e ish Ndërmarrjes së Ndërtimit Bulqizë dhe një kapitali themeltar të derdhur nga ortakët në masën 1.500.000 (një milion e pesëqind mijë) lekë, në përpjestim të drejtë

Neni 6

Kapitali i Shoqërisë mund të shtohet sipas rritjes së veprimtarisë së saj ekonomike. Të ardhurat do të sigurohen nëpërmjet veprimtarisë private të përcaktuar në nenin 4 të kësaj kontrate.

Neni 7

Fitimet e arritura në veprimtarinë e tyre private ortakët do t'i ndajnë në mënyrë të barabartë.

Neni 8

Pjesëtarët në Shoqëri kanë të drejtë të japin mendime, të kontrollojnë veprimtarinë financiare që do të kryejë Shoqëria e tyre.

Neni 9

Ortakët janë përgjegjës për çdo thyerje të rregullave ligjore, ekonomike e financiare të aktivitetit të tyre.

Neni 10

Ortakët ka për detyrë të marrin pjesë në rreziqet e veprimtarisë së Shoqërisë deri në masën e plotë të kapitalit financiar.

Neni 11

Kontrata nënshkruhet nga ortakët në bazë të statutit të miratuar prej tyre për krijimin e Shoqërisë Private Ndërtimore e Tregëtare "BULQIZA KONSTRUKSION" (të emërtuar me këtë emër).

Neni 12

Këmbimi i monedhës kombëtare shqiptare në lekë në monedhë të huaj e valutë të huaj e ansjellitas do të bëhet në përputhje me kursin zyrtar që caktohet nga Bankat e Shqipërisë dhe në tregun privat të valutës.

Neni 13

Marrëdhëniet e punës në Shoqëri rregullohen nëpërmjet kontratës së punës (kolektive dhe individuale) si dhe me dispozitat ligjore të legjislacionit shqiptar të punës.

Neni 14

Ortakët kanë për detyrë të zbatojnë rregullat e udhëzimet e inspektoriatëve të ndryshëm (financiar, higjieno-sanitar, teknik etj).

Neni 15

Kontrata është e vlefshme për 10 vjet kohë, me të drejtë ripërsëritjeje edhe për një dhjetvjeçar tjetër me miratimin e ortakëve.

Neni 16

Secili ortak ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e ~~me~~ kontratës brenda një viti nga paraqitja e kërkesës ndaj ortakut tjetër.

Largimi nga ortakëria nuk i shmang ortakët nga detyrimet dhe të drejtat që rrjedhin nga statuti i Shoqërisë të miratuar prej tyre para largimit nga Shoqëria.

Neni 17

Mosmarrëveshjet që mund të lindin midis ortakëve dhe midis tyre dhe personave të tretë fizikë apo juridikë, apo të kontraktuar nga Shoqëria, do të zgjidhen me mirëkuptim. Në rast të kundërt, ruhet e drejta e zgjidhjes së tyre në Gjykatën e Rrethit të Tiranës, sipas statutit të Shoqërisë dhe kësaj kontrate si dhe kontratës së punës, në përputhje me legjislacionin e punës së Republikës së Shqipërisë.

Neni 18

Kontrata është hartuar në katër kopje, në gjuhën shqipe, e cila, pasi u lexua në prani të ortakëve dhe u miratua prej tyre, nënshkruhet rregullisht pa asnjë vërejtje.

Kjo kontratë hyn në fuqi pasi nënshkruhet nga palët kontraktuese. Kontrata u nënshkrua sot më datën 17 mars 1994, në Tiranë.

O R T A K Ë T :

ADMINISTRATORI:

(Hasan Deda)

DREJTORI I PËRGJITHSHËM:

(Avni Dani)

REPUBLIKA E SHQIPËRISE
MINISTRIA E DREJTËSISE
N O T E R I A

Nr. _____ rep.
Nr. _____ kol.

V E R T E T I M

Sot, më datën 17 mars 1994 (nëntëdhjetekatër), u paraqitën personalisht në Zyrën e Noterisë në Tiranë, para meje, Noteres, palët kontraktuese (ortakët themelues të Shoqërisë Private "BULQIZA KONSTRUKSION") Hasan Deda dhe Avni Dani, të dy madhorë, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin dhe gjeneralitetet e të cilëve u sigurova nga letërnjoftimet e tyre personale, të cilët më deklaruan se këtë kontratë të lidhur midis tyre e kanë hartuar jashtë kësaj Zyre me dëshirën e vullnetin e tyre të plotë, të cilën e nënshkruan para meje, ndërsa unë, mbasi e gjeta të rregullt, e vërtetoj atë konformë dispozitave ligjore.

N O T E R E :