



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË**

Drejtoria e Privatizimit të Ndërmarrjeve dhe Shoqërive të Vogla e të Mesme

U R D H E R

Nr. 123, Date 5.05.2005

PER

**ZVOGELIMIN E KAPITALIT THEMELTAR TE SHOQERISE
"ALBTURIST T-O" SH.A. TIRANE**

Drejtuar: Shoqerise "Albturist T-O" sh.a. Tirane

Ne mbështetje te nenit 102, pika 4 e Kushtetutes te Republikes se Shqiperise, te nenit 2 te Ligjit nr. 8237, date 01.09.1997 "Per disa ndryshime ne Ligjin nr. 7926, date 20.04.1995 "Per transformimin e ndermarrjeve shteterore ne shoqeri tregtare", ndryshuar me akte te tjera ligjore, Ligjit nr. 8885, date 22.04.2002, nenit 150 te Ligjit nr. 7638, date 19.11.1992 "Per shoqerite tregtare", me cilesine e aksionerit te vetem te shoqerise,

U R D H E R O J:

1. Zvogelimin e kapitalit themeltar te "Albturist T-O" Sh.a. Tirane ne masen 382,551,000 leke e barabarte me 382,551 aksione me vlere nominale 1,000 leke secili, qe i perkasin shitjes se 49% te kuotes se pjesemarrjes se kapitalit ne shoqerine "DV-ALBA" shpk dhe shitjes se "Drilon 1" Pogradec, me vlera respektivisht 376,147,580, leke dhe 6,403,191 leke.
2. Kapitali i shoqerise "Albturist T-O" Sh.a. Tirane behet 199,759,000 leke, i barabarte me 199,759 aksione me vlere nominale 1,000 leke secili. Keto ndryshime te behen ne aktin e themelimit dhe ne statutin e shoqerise.
3. Ngarkohet Drejtoria e shoqerise "Albturist T-O" Sh.a. Tirane, per kryerjen e veprimeve perkatese ne perputhje me parashikimet e nenit 33 te Ligjit nr. 7667, date 28.01.1993 "Per regjistrin tregtar dhe formalitetet qe duhen respektuar nga shoqerite tregtare".

Ky urdher hyn ne fuqi menjehere.


Anastas ANQJELI
MINISTER

Prof. 60 d/L. P.03.05



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË**

Drejtoria e Privatizimit të Ndërmarrjeve dhe Shoqërive të Vogla e të Mesme

U R D H E R

Nr. 57 Date 4.03.2005

**PER PERGATITJEN E DOKUMENTACIONIT PER ZVOGELIMIN E
KAPITALIT THEMELTAR TE "ALBTURIST T-O" SH.A TIRANE**

Ne mbështetje të nenit 102, pika 4 e Kushtetutes të Republikës së Shqipërisë, të nenit 2 të Ligjit nr. 8237, datë 01.09.1997 "Për disa ndryshime në Ligjin nr. 7926, datë 20.04.1995 "Për transformimin e ndërmarrjeve shtetërore në shoqëri tregtare", ndryshuar me akte të tjera ligjore, Ligjit nr. 8885, datë 22.04.2002, të Ligjit nr. 7638, datë 19.11.1992 "Për shoqëritë tregtare", dhe shkresës nr. 46 datë 24.02.2005 të Shoqërisë "Albturist T-O" Tirane, me cilesinë e aksionerit të vetëm të shoqërisë,

U R D H E R O J:

1. Përgatitjen e dokumentacionit për zvogelimin e kapitalit themeltar të Shoqërisë "Albturist T-O" Tirane për:
 - a) Vlerën e pasurisë së Drilon 1, Pogradec së bashku me truallin
 - b) Kuotën e pjesëmarrjes në DV-ALBA shpk në masën 49,9 %
2. Eksperti Kontabel i Autorizuar, Z. Naim Malo të përgatitë raportin përkatës për zvogelimin e kapitalit në përputhje me pikën 1 të këtij Urdhëri.
3. Dokumentacioni i kërkuar të përcillet në Drejtorinë e Privatizimit të Ndërmarrjeve dhe Shoqërive të Vogla e të Mesme brenda muajit mars 2005.

Ky urdher hyn në fuqi menjëherë.





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË

Drejtoria e Privatizimit të Ndërmarrjeve dhe Shoqërive të Vogla e të Mesme

U R D H E R

Nr. 23 / 1 Date 6 / 8 . 2005

**PER NJE NDRYSHIM NE URDHERIN NR 123 DATE 5.05. 2005 " PER
ZVOGELIMIN E KAPITALIT THEMELTAR TE "ALBTURIST T-O" SH.A
TIRANE**

Ne mbeshtetje te nenit 102, pika 4 e Kushtetutes te Republikes se Shqiperise, te nenit 2 te Ligjit nr. 8237, date 01.09.1997 "Per disa ndryshime ne Ligjin nr. 7926, date 20.04.1995 "Per transformimin e ndermarrjeve shteterore ne shoqeri tregtare", ndryshuar me akte te tjera ligjore, Ligjit nr. 8885, date 22.04.2002, te Ligjit nr. 7638, date 19.11.1992 "Per shoqerite tregtare", me cilesine e aksionerit te vetem te shoqerise,

U R D H E R O J:

1. Ne Piken 1 te Urdherit nr 123 date 5.05.2005 "Per zvogelimin e kapitalit themeltar te Shoqerise "Albturist T-O " Tirane: saktësohet perqindja e shitjes se kuotes se pjesemarrjes se kapitalit, ne shoqerine " DV- ALBA " shpk nga 49% ne 49,9 %, me vlere 376,147,580 leke.

Ky urdher hyn ne fuqi menjehere.



II-RAPORTI I EKSPERTIT KONTABEL TE AUTORIZUAR

PER ZVOGELIMIN E KAPITALIT TE SHOQERISE "ALBTURIST T-O" SHA TIRANE

MINISTRISE SE EKONOMISE

(Aksioner i vetëm)

SHOQERISE "ALBTURIST T-O" SHA

(Këshillit Mbikqyrës)

Z. Aleksandër MUÇI- Drejtor i Përgjithshëm i "ALBTURIST T-O" SHA

T I R A N E

Zotërinj Ortak !

Bashkëlidhur do të keni raportin e ekspertit kontabël për zvogëlimin e kapitalit të Shoqërisë "Albturist Tour-Operator" Sha Tiranë, që paraqiten nga faqja 1 deri në faqen 1-11-të të këtij raporti.

Ne e kryem auditimin dhe përpiluar raportin në pajtim me standardet ndërkombëtare dhe të modaliteteve të përcaktuara për zvogëlimin e kapitalit, sipas ligjit 7638 datë, 19.11.1992, "Për Shoqëritë Tregtare" si dhe duke iu referuar standardeve dhe praktikave përkatëse kombëtare, mbështetur gjithashtu në deklaratat financiare që shoqërojnë bilancet e mbyllura, dhe dokumentave të tjera justifikuese bashkëlidhur, për periudhat përkatëse objekt i këtij raporti.

Objekt auditimi është një proces që përfshin :

- Ekzaminimin mbi bazën e dokumentave juridikë e kontabël të evidences që mbështet shumat dhe informacionet e dhëna në pasqyrat financiare të cilat janë të pasqyruara më lart.
- Vlerësimin e parimeve kontabël të përdorura dhe çmuarjeve të rëndësishme të bëra nga Shoqëria "Albturist T-O" Sha, të miratuara nga Këshilli Mbikqyrës dhe Ministria e Ekonomisë- Aksionere në rolin e pronarit dhe Ortak i vetëm i shoqërisë me kapitalit 100% shtetëror.
- Vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave financiare.

Të nderuar Zotërinj !

Pas verifikimit të të gjithë dokumentacionit të përshkruar më sipër, mbi bazën e të cilëve dhe në mbështetje të Urdhërit të Ministrit të Ekonomisë, nr. 57 datë 04.03.2005, "Për përgatitjen e dokumentacionit për zvogëlimin e kapitalit themeltar të "Albturist T-O" Sha Tiranë" :

KONSTATOJME SE :

I-PER KUOTEN E PJESMARRJES NE SHOQERINE "DV-ALBTURIST HOTELIERS" SHPK, NE MASEN 49,9 %.

1. Mbështetur në vendimin e Gjykatës së Rrethit Tiranë nr.26539 datë 25.10.2001, "PER RREGJISTRIMIN E PERSONIT JURIDIK", si "trashëgimtare e të gjithë të drejtave aksionere" të ish Ndermarrjes Albturist.

2. Në "AKT-THEMELIMIN E SHOQERISE ANONIME", "ALBTURIST TOUR-OPERATOR" SHA Tiranë, datë 22.10.2001.

3. Të bilanceve të vërtetuara për periudhën 2001-2004 dhe të dokumentave të tjera, ku Shoqëria "Albturist T-O" Sha Tiranë, zotëron kuotë pjesëmarrje në masën 49,9% të kapitalit në Shoqërinë "DV- ALBBTURIST HOTELIERS" SHPK Tiranë (ish Hotel Tirana), për shumën 376 147 580 lek (treqinteshtatdhjetëgjashtë milion e njëqind e dyzet e shtatë mijë pesëqintetëdhjetë leke).

4. Gjithashtu, mbështetur në "Kontratë Shitje e Pasurisë së palujtshme", datë 07.05.2004, bashkëlidhur, përfaqësuar nga Z.Arjan Skënderi, President i kësaj Shoqërie i quajtur shitësi, vërtetuar nga Notere Publike e Dhomës së Tregtisë Tiranë, Zj.Shpresa Kurti, me anën e të cilës vërtetohet se Shoqëria "DV-ALBTURIST HOTELIERS" SHPK Tiranë, është shitur.

5. Mbështetur në bilancin e dt.31.12.2004, të shoqërisë "DV-ALBTURIST" SHPK, TIRANE; e themeluar në Shqipëri, që vepron sipas ligjeve të shtetit shqiptar dhe e rregjistruar si person juridik, nga data 13 qershor 1993 me vendim nr. 5583 të Gjykatës Shkallës Parë Tiranë.

6. Shoqëria "DV-ALBTURIST HOTELIERS" SHPK TIRANE, sipas kontratës së mësipërme i është shitur "ALBANIAN CONSORTIUM" i quajtur Blerësi, përfaqësuar nga 24 personave fizikë e juridikë, sipas kontratës bashkëlidhur, për shumën 5 200 000 EURO. Vlera e shitjes, vërtetohet me mandat arkëtimin Nr. _____ Datë _____, bashkëlidhur, derdhur në Bankën _____.

7. Nga Shoqëria "Albturist T-O" Sha, për shumën 376 147 580 lekë, kuotë pjesëmarrje, nuk është llogaritur amortizim, pasi janë aktive financiare, "Pjesëmarrje dhe tituj financiarë të tjerë".

II-PER VLEREN E PASURISE "DRILON 1 POGRADEC" SE BASHKU ME TRUALLIN

1. Kontratë Shitje e Pasurisë së palujtshme "Të objektit dhe truallit "Drilon 1" Pogradec", datë 26.07.2004, vërtetuar nga noteri Nikolla V.Cama i Dhomës Tregtisë Tiranë, përfaqësuar nga Z.Arjan Skënderi, president i Shoqërisë "Albturist T-O" Sha, i quajtur shitës dhe pala blerëse zotërinjtë Aurel Bushi, Edmond Topa dhe Lerdj Lapardhaja. Sipas nenit 3 të kësaj kontrate, çmimi i shitjes është :

-Vlera e objektit(Ndertesa).....= 8 500 000 lekë

-Vlera e Truallit= 4 025 000 lekë

A-Shuma totale.....= 12 525 000 lekë

2. Mbështetur në dokumentat që administrohen në Shoqërinë "Albturist T-O" Sha Tiranë, etj. bashkëlidhur këtij raporti, vlera kontabile e objektit së bashku me truallin është 6 403 191 lekë e ndarë si më poshtë;

a-Vlera e objektit = 3 603 191 lekë

b-Vlera e truallit = 2 800 000 lekë (1750 m² x 1600 lekë/m²)

3. Vlera e amortizimit të llogaritur është 1 253 904 lekë.

B-Vlera e mbetur (a+b-3)=5 149 287 lekë

Të ardhurat bruto nga shitja e AQT (A-B)= 7 375 713 lekë

C- Pavarsisht nga çmimi i shitjes së këtyre objekteve, ku vlera e aseteve ka kaluar në favor të financave të shtetit shqiptar, sipas relacionit, dokumentave dhe specifikimeve të paraqitura në vijim të këtij raporti, për argumentimin e zvogëlimit të kapitalit, në përputhje me misionin e marrë, sipas ligjit, paraqitet ky :

OPINION :

- Eshtë e pranueshme të zvogëlohet kapitali i Shoqërisë "Albturist T-O" Sha Tiranë, për shumën 376 147 580 lekë (Treqinteshtatdhjetegjatshtemlione njëqintedyzeteshtatemijepesqintetdhjetë) lekë, në paksim të kapitalit të kësaj shoqërie për të njëjtën shumë, dhe të aktiveve financiare "PJESMARRJE DHE TITUJ FINANCIARE TE TJERE", në shoqërinë "DV Albturist Hoteliers" S.r.l, Tiranë në masën 49,9% përkatësisht në debi të KAPITALIT THEMELTAR (Kapitali nënshkruar), dhe në kredi të "Pjesmarrje dhe tituj financiarë të tjerë", për të njëjtën shumë, shitur shoqërisë "ALBANIAN COMSORTIUM", përfaqësuar nga 24 persona juridikë dhe fizikë.
- Vlera e shitjes së këtij objekti është 5 200 000 EURO.
- Eshtë e pranueshme të paksohet dhe të zvogëlohet pasuria dhe kapitali i Shoqërisë "Albturist T-O" Sha Tiranë, për vlerën kontabile, shitur Shoqërisë Drilon 1 Pogradec së bashku me truallin, për shumën 6 403 191 lekë. Amortizimi i llogaritur për vlerën 1 253 904 lekë, për të cilën do të jepen rekomandimet përkatëse për sistemimin kontabël, duke e kaluar në llogarinë Nr. 105 "Diferenca nga Rivlerësimi" etj.
- Vlera totale shitjes së këtij objekti është 12 525 000 lekë.

PER SA ME SIPER :

NE PERPUTHJE ME MISIONIN E MARRE DHE TE LIGJIT NR. 7638, DATE 19.11.1992, "PER SHOQERITE TREGTARE", REKOMANDOJME KRYERJEN E KETYRE VEPRIMEVE KONTABILE :

A-Per pjesmarrjen e kapitalit dhe zvogëlimin e saj prej 49,9 %, për shumën 376 147 580 lekë, në Shoqërinë DV-ALBA SHPK, Tiranë do të bëhet ky veprim kontabël ;

DEBI LLOGARIA 101- KAPITALI THEMELTAR- 376 147 580 LEKE.

KREDI LLOGARIA 261-TITUJ TE PJESMARRJES- 376 147 580 LEKE

B-Për zvogëlimin e kapitalit dhe shitjen e aseteve të Parkut Turistik Drilon 1 Pogradec, për :

➤ Vlerën e truallit 1750 m² x 1600 lekë/m² = 2 800 000 lekë

➤ Vlerën e objektit = 3 603 191 lekë

Zvogëlimi kapitalit me vlerën kontabile 6 403 191 lekë

➤ Amortizimi i llogaritur i objektit..... 1 253 904 lekë

➤ Diferencë korigjimi për rrumbullakimin

E vlerës së aksioneve..... 229 lekë

Do të kryhet ky veprim kontabël ;

DEBI LLOGARIA 101 – "KAPITALI THEMELTAR" 6 403 191 lekë

DEBI LLOGARIA 281.2- "Amortizimi A.Q. Trupëzuara për ndërtimet" 1 253 904 lekë

KREDI LLOGARIA 211.4- "Toka me ndertime" 2 800 000 lekë

KREDI LLOGARIA 212.1 "Ndertesa" 3 603 191 lekë

KREDI LLOGARIA 105.00 "Rezerva nga rivlerësimi" 1 253 191 lekë

Diference korigjimi për efekt rrumbullakimi të vlerës së aksioneve do të kryhet dhe ky sistemim në kapitalin e nënshkruar "

DEBI LLOGARIA 101 – "KAPITALI THEMELTAR"

229 lekë

KREDI LLOGARIA 105-"Rezerva nga rivlerësimi"

229 lekë

Shuma e kapitalit që do të zvogëlohet (A+B), (376 147 580 lekë + 6 403 191 lekë + 229 lekë), është 382 551 000 lekë. Pas veprimeve të mësipërme ;

VLERA TOTALE E AKTIVEVE TE BILANCIT DO TE REZULTOJE :

- 1.Vlera totale e aktiveve, më 31.12.2004 është 493 251 996 lekë
- 2.Shuma e kapitalit të zvogëluar.....- 382 551 000 lekë
- 3.Shtimi i "Rezervave nga rivlerësimi".....+ 229 lekë
- 4.Shuma e amortizimit të ndërtesës së shitur + 1 253 904 lekë
- 5.Shuma e aktiveve pas zvogëlimit (1-2+3) = 111 955 129 lekë.**
- 6.Zbriten detyrimet ndaj të tretëve.....- 3 385 413 lekë
- 7.Shuma e kapitaleve veta më 25.04.2005 (5-6) 108 569 716 lekë**

PERFUNDIMI :

-Kapitali i nënshkruar shoqërisë "Albturist T-O" Sha Tiranë, pas zvogëlimit të kapitalit për të dy shitjet e realizuar si më lart më 25.04.2005, do të jetë :

- 1-Kapitali i nënshkruar prej krijimit dhe më 31.12.2004 ishte 582 310 000 lekë
- 2.Shuma e zvogëlimit të kapitalit , sipas raportit më 25.04.2004, -382 551 000 lekë
- 3.Vlera e kapitalit të nënshkruar gjëndje më 25.04.2004 (1-2) =199 759 000 lekë**

Kjo vlerë është e barabartë me (199 759 000 lekë : 1000 lekë/ një aksion) **199 759 aksione** nga **582 310 aksione** që është vlerësuar kjo shoqëri në aktin e themelit të saj, duke u paksuar për **382 551 aksione**.

Pas kryerjes së veprimeve kontabël, në bazë të përfundimeve të arritura sipas këtij raporti, duke u mbështetur në mbetjen e kapitalit themeltar, pas zvogëlimit të kapitalit, sipas bilancit që do të paraqitet nga shoqëria më 25.04.2005, rezulton se shuma e kapitaleve të veta bëhet më e vogël se gjysma e kapitalit themeltar si më poshtë:

- a-Shuma e kapitaleve të veta më 31.12.2004.....489 866 582 lekë
- b-Shuma e zvogëluar më 25.04.2005..... 382 551 000 lekë
- c.Shtimi rezervave nga rivlerësimi(1 253 904 + 229)..... 1 254 133 lekë
- d>Gjënda e kapitaleve të veta 25.04.2005 (a-b).....108 569 715 lekë
- e-Humbja e mbartur dhe e ushtrimit..... -95 449 457 lekë
- f-Diferenca midis e kapitaleve veta dhe humbjeve(d-e)..... 13 120 258 lekë
- g-Kapitali themeltar(582 310 000- 382 551 000)..... = 199 759 000 lekë**

Për sa më sipër në mbështetje në nenit 190 të Ligjit 7638 datë 19.11.1992, "Për Shoqëritë Tregtare", "Prishja për humbje aktivi" ;

REKOMANDOJME :

- Dukeqënëse si pasojë e humbjeve, të rezultuara nga një vit në tjetrin, kapitali themeltar ka ulje për shumën 95 828 831 lekë.
- Dukeqënëse për rrjedhojë, kapitalet e veta të kësaj shoqërie, rezultojnë pothuaj sa gjysma e kapitalit themeltar.
- Rekomandojmë që pas miratimit të bilancit financiar të vitit ushtrimor 2004 dhe të këtij raporti, të merret vendim për prishjen e Shoqërisë "Albturist Tour -Operator"Sha Tiranë "për humbje të konsiderueshme nga aktivi".

EKSPERT KONTABEL I AUTORIZUAR

Naïm MALO
Naim MALO
Nr. 14 13 26
TIRANË

Tiranë më 25.04.2005



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E EKONOMISE TREGTISE DHE ENERGJETIKES
Drejtoria e Administrimit te Prones Publike

URDHER

Nr. 141 Date 12.02.2006

PER ZVOGELIMIN E KAPITALIT TE
NENSHKRUAR TE
SH.A. "ALBTURIST T.O." TIRANE

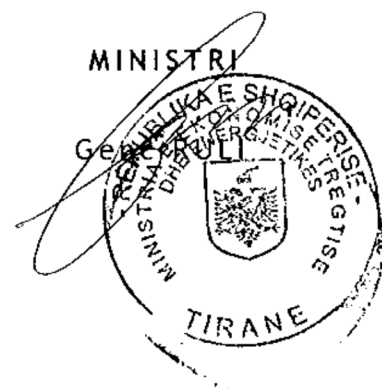
Duke marre parasysh shkresen Nr. 206, date 05.02.2006 te shoqerise Sh.a "Albturist T.O." Tirane "Dergohet raporti i ekspertit kontabel te autorizuar" te caktuar me urdherin e ministrit Nr.53, date 02.03.2005,

KONSTATOVA

Se praktika eshte e plote dhe ne mbeshtetje te nenit 102 pika 4 te Kushtetutes te Republikes se Shqiperise, te Ligjit Nr. 8237, date 01.09.1997 " Per disa ndryshime ne Ligjin Nr. 7926, date 20.04.1995 "Per transformimin e ndermarrjeve shteterore ne shoqeri tregtare" ndryshuar me Dekretin Nr.1195 date 14.08.1995, Ligjin Nr 8158, date 07.11.1996, ndryshuar me Dekretin Nr.3318, date 30.04.2002, Ligjin Nr. 8885, date 22.04.2002 dhe nenit 128 te Ligjit Nr.7638 date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare", me cilesine e aksionerit te vetem

URDHEROJ :

1. Kapitali Themeltar te zvogelohet per vleren 95,438,000 leke e barabarte me 95.438 aksione me vlere nominale 1000 leke secili.
 2. Kapitali Themeltar i Sh.A "Albturist T.O" Tirane te behet nga 199.759.000 leke ne 104.321.000 leke e barabarte me 104.321 aksione me vlere nominale 1000 leke secili.
 3. Keto ndryshime te behen ne aktin e themelimit dhe ne statutin e shoqerise.
 4. Ngarkohet Drejtoria e Juridike per kryerjen e veprimeve perkatese ne perputhje me parashikimet e nenit 33 te Ligjit Nr. 7667 date 28.01.1993 "1993 " Per regjistrimin tregtar dhe formalitetet qe duhen respektuar nga Shoqerite Tregtare".
- Ky Urdher lryn ne fuqi menjehere.



**MINISTRISË SE EKONOMISË NE CILESINË E AKSIONERIT TE SH.A
“ ALBTURIST T-O “ TIRANE**

KESHILLIT MBIKQYRES TE SH.A “ ALBTURIST T-O “ TIRANE .

Une Ekspert Kontabel i Autorizuar Bujar Rami me licence Nr. 90. date 10.01.2001, ne zbatim te shkreses Nr.3360/1 date 1.08.2005 te Ministries se Ekonomise per Zvogelimin e Kapitalit Themeltare ne masen e humbjes se ushtrimit ,humbjes se mbartur dhe rezervave paraqes raportin tim si me poshte vijon:

Shoqeria “ **Albturise T-O “ TIRANE** eshte Shoqeri Anonime e krijuar me Vendimin e gjykates nr.26539 date 25.10.2001 me kapital teresisht shteteror , ku aktiviteti i saj bazohet ne dispozitat e ligjit Nr.7638 date 19.11.1992 “ Per shoqerite tregtare “ dhe ne statutin e saj .

Njekohesisht kjo shoqeri zbaton edhe dispozitat e ligjit Nr. 7661 date 19.01.1993 “ Per kontabilitetin”, ligjet fiskale dhe cdo akt tjeter ligjor apo nenligjor qe lidhen me veprimtarine e saj.

Llogarite vjetore te shoqerise hartohen per periudhen ushtrimore Janar – Dhjetor te cdo viti sic e kerkon Plani Unik Kontabel.

Ne perputhje me me ligjin Nr. 7638 date 19.11.1992 “ Per shoqerite tregtare“, Ministria e Ekonomise ne cilesine e Ortakut te Vetem ka vendosur per sistemimin e kapitalit themeltare te SH.A “ **ALBTURIST T-O “ TIRANE** ne masen e humbjes se ushtrimit 20.431.210 leke, humbjes se mbartur 75.018.247 leke dhe rezervave 10.980 leke .

Gjithsej zvogelimi i kapitalit do te jete ne masen **95.438.000 leke**.

Nga kontrolli dhe verifikimet e bera edhe ne dokumentat qe dispononte shoqeria sic jane : bilanci kontabel, Raporti i Ekspertit Kontabel , konstatohet se vlera e mesiperme ka ekzistuar dhe eshte pasqyruar ne Bilancin kontabel dhe ne dokumenta te tjera qe disponohen nga shoqeria.



Sipas bilancit kontabel te ushtrimit 2004 dhe vendimit te Gjykates Nr.26539 date 25.10.2001 kapitali nenshkruar i kesaj shoqerie eshte **582.310.000 leke** i ndare ne **582.310 aksione** me vlere nominale 1000 /aksioni , me aksioner te vetem Ministrine e Ekonomise .

Ne baze te vendimit te Gjykates Nr. 26539 /6 date 28.10.2005 Kapitali i nenshkruar si me siper eshte zvogeluar ne masen **382.551.000 leke** e barabarte me **382.551 aksione** me vlere nominale 1000 leke/aksion qe i perkasin shitjes se 49 % te kuotes se pjesemarrjes se kapitalit ne Shoqerine " DV-ALBA " sh.p.k dhe shitjes se " Drilon " Pogradec me vlera respektivisht 376.147.580 leke dhe 6.403.191 leke.

Pas ketij zvogelimi te bere sipas vendimit te mesiperm te Gjykates Tirane vlere e Kapitalit te nenshkruar ka mbetur **199.759.000 leke** i barabarte me **199.759 aksione** me vlere nominale 1000 leke per aksion.

Pas zvogelimit qe do te behet nga kalimi i humbjes se ushtrimit , humbjes se mbartur dhe rezervave te tjera , Kapitali i nenshkruar do te jete si me poshte vijon :

1.- Kapitali themeltare i regjistruar	199.759.000 leke	=	199.759 aksione
2.-Zvogelimi i kapitalit themeltare	95.438.000 leke	=	95.438 aksione

Shuma e kapitalit themeltare (1-2) 104.321.000 leke = 104.321 aksione

Per sa me siper Kapitali Themeltare i shoqerise mbi bazen e vendimit te perfaqesuesit te ortakut te Vetem qe eshte Ministria e Ekonomise do te jete **104.321.000 leke** i ndare ne 104.321 aksione me vlere nominale 1000 leke per aksion.

Per te ruajtur rregullsine e plotpjestueshmerise se aksioneve shuma 477 leke kalon ne " diferenca nga rivleresimi ".

Per kryerjen e ketij misioni te ngarkuar nga Ministria e Ekonomise une kam patur parasysh bilancin e shoqerise me 31.12.2004, raportin e auditimit te ketyre bilanceve , raportin per zvogelimin e kapitalit themeltare dhe vendimin e gjykates te muajit Tetor 2005,dokumentat ligjore te kesaj shoqerie , vendimin e perfaqesuesit te vetem per zmadhimin e kapitalit themeltare etj.

Si **perfundim** une vleresoj dhe vertetoje se Kapitali Themeltare i Shoqerise SH.A "ALBTURIST T-0 " TIRANE i regjistruar per **199.759.000 leke** zvogelohet me **95.438.000 leke** dhe behet **104.321.000 leke**.

Numri i aksioneve nga 199.759 qe ishte pakesohet me **95.438 aksione** dhe behet **104.321 aksione**.



Ne kontabilitet do te behen veprimet e meposhteme:

<u>Nr.Llogarise</u>	<u>DEBI</u>	<u>KREDI</u>
101	95.438.000	
105	477	
106	10.980	
107		75.018.247
121		20.431.210
TOTALI	95.449.457	95.449.457

Ky raport hartohet ne 4 (kater) kopje nga te cilat 3(tre) dorzohen prane Shoqerise
SH.A "ALBTURIST T-O " TIRANE dhe 1(nje) kopje ngelet ne dosjen e punes
perkatese .

Tirane me.30.11.2005

EKSPERT KONTABEL I AUTORIZUAR
(Bujar Rami)



ALBTURIST T.O.SHA.**BILANCI I SHOQERISE ME NDRYSHIMET E BERA PER ZVOGELIMIN E KAPITALIT**

A K T I V I	31.12.2004	25.04.2005	30.11.2005
AKTIVE TE QENDRUESHME	460.936.418	79.639.551	79.639.551
AKTIVE QARKULLUESE	49.735.609	49.735.609	49.735.609
SHUMA TOTALE E AKTIVIT	510.672.027	129.375.160	129.375.160
P A S I V I	31.12.2004	25.04.2005	30.11.2005
A. KAPITALET E VETA	494.742.634	113.445.767	113.445.767
I.-KAP.REZ.HUMB.	488.643.124	107.346.257	107.346.257
-Kapitali i nenshkruar	582.310.000	199.759.000	104.321.000
-Diferenca nga rivleresimi	1.771.601	3.025.734	3.025.257
-Rezerva te tjera	10.980	10.980	-
-Humbje te mbartura	-75.018.247	-75.018.247	-
-Humbje te ushtrimit	-20.431.210	-20.431.210	-
II -SUBVECINE	1.223.458	1.223.458	1.223.458
III-PROVIZIONE	4.876.052	4.876.052	4.876.052
B. D E T Y R I M E	15.929.393	15.929.393	15.929.393
SHUMA TOTALE E PASIVIT	510.672.027	129.375.160	129.375.160

SHENIM: Per gjendjen e kapitalit date 25.04.2005 ,ka vendim gjykate date 28.10.2005.
Ne kete bilanc jane pasqyruar vetem veprimet qe kane te bejne me zvogelimin e kapitalit.

K/DEGES FINANCES
Tushe HOXHA



DREJTORI
Aleksander MUCI



04.02.11/07

04.02.11/07

REPUBLICA E SHQIPERISE

MINISTRIA E EKONOMISE, TREGTISE DHE ENERGJETIKES

DREJTORIA E PERGJITHSHEME E SHERBIMEVE TREGETARE

Nr. 8385/ Prot.

Tirane, me 19/12/2007

Lenda: Pergjigje shkresës nr. 58 date 09.11.2007.

SH.A "ALBTURIST T.O."

TIRANE

Ne pergjigje te shkresës Tuaj nr. 58, date 09.11.2007, emërojmë Eksperte Kontabel te Autorizuar Zj. Flutura LLUKA për përgatitjen e raportit te zvogelimit te kapitalit për vlerën e Ish Turizmit te Ri Gjirokastër.

Pas përfundimit te vlerësimit, raporti te paraqitet ne Ministrinë e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës.

MINISTRI

GENJERË

REPUBLICA E SHQIPERISE

MINISTRIA E EKONOMISE, TREGTISE DHE ENERGJETIKES

DREJTORIA E PERGJITHSHEME E SHERBIMEVE TREGETARE

TIRANE

Adresa: Blvd "Dëshmoret e Kombit" Nr.2

E-mail: kabir@mete.gov.al

Internet: <http://www.mete.gov.al>

Tel: +355 4 228467

Tel: +355 4 223158

Fax: +355 4 234052

REPUBLICA E SHQIPERISE

MINISTRIA E EKONOMISE TREGTISE DHE ENERGJETIKES

Drejtoria e Administrimit te Prones Publike

URDHER

Nr. 25 Date 14.01.2008

PER ZVOGELIMIN E KAPITALIT TE SHOQERISE

SH.A. "ALBTURIST T.O." TIRANE

Duke marre parasysh shkresen Nr. 76, date 21.12.2006 te shoqerise Sh.a "Albturist T.O." Tirane "Dergohet raporti i ekspertit kontabel te autorizuar",

KONSTATOVA

Se praktika është e plote dhe ne mbështetje te nenit 102 pika 4 te Kushtetutës te Republikës se Shqipërisë, te Ligjit Nr. 8237, date 01.09.1997 " Për disa ndryshime ne Ligjin Nr. 7926, date 20.04.1995 "Për transformimin e ndërmarrjeve shtetërore ne shoqëri tregtare" ndryshuar me Dekretin Nr. 1195 date 14.08.1995, Ligjin Nr. 8158, date 07.11.1996, ndryshuar me Dekretin Nr. 3318, date 30.04.2002, Ligjin Nr. 8885, date 22.04.2002 dhe nenit 128 te Ligjit Nr. 7638 date 19.11.1992 "Për Shoqëritë Tregtare", me cilësinë e aksionerit te vetëm

URDHEROJ :

1. Kapitali Themeltar te zvogelohet per vleren 13,819,435 leke e barabarte me 13,819,435 aksione me vlerë nominale 1000 leke secili.

2. Kapitali Themeltar i Sh.A "Albturist T.O" Tirane te behet nga 104,321,000 leke ne 90,501,565 leke e barabarte me 90,501.565 aksione me vlerë nominale 1000 leke secili.

3. Këto ndryshime te bëhen ne aktin e themelimit dhe ne statutin e shoqërisë.

4. Ngarkohet Sh.A "Albturist T.O" Tirane për kryerjen e veprimeve përkatëse ne përputhje me parashikimet e Ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare te Regjistrimit" Seksioni III, regjistrimi fillestar, neni 32, 36.

Ky Urdhër hyn ne fuqi menjëherë.

MINISTRI

GENJERË

REPUBLICA E SHQIPERISE

MINISTRIA E EKONOMISE, TREGTISE DHE ENERGJETIKES

DREJTORIA E PERGJITHSHEME E SHERBIMEVE TREGETARE

TIRANE

Adresa: Blvd "Dëshmoret e Kombit" Nr.2

E-mail: smalokj@mete.gov.al

Internet: <http://www.mete.gov.al>

Tel: +355 4 228467

Tel: +355 4 223158

Fax: +355 4 234052

Shoqeria „Albturist T.O“ sh.a

Tirane

Raporti

I

Auditit te pavarur

Per Zvogelimin e Kapitalit te Nenshkruar

Pregatitur nga Flutura Luka

Eksperte Kontabel e autorizuar

Tirane me 21Dhjetor 2007

Eksperte Kontabel

FLUTURA LUKA

TIRANE ALBANIA

Pregatitur nga Flutura Luka

Eksperte Kontabel e Autorizuar

Raport I Ekspertit Kontabel te Autorizuar

Objekti: Zvogelimi I Kapitalit te shoqerise "Albturist T.O" sh .a

Me cilesine e Ekspertit Kontabel te Autorizuar ,vendosur me vendimin e Ministrise se Ekonomise, Tregetise dhe Energjitikes nr 8385/1 dt 19.11.2007 , une Flutura Luka Eksperte Kontabel e Autorizuar me nr license te profesionit nr 16 dt 10.02.2000 dhe banuese ne Rugen Fabrika e Qelqit pallati nr 116 Tirane,nr I tel 0682155996 dhe 04 352 242,ne baze te neneve 40,64, te ligjit 7638 dt 19.11.1992 "per shoqerite Tregetare" kam bere verifikimin e shumave te kapitalit te shoqerise "Albturist T.O "sh.a dhe ne perfundim paraqes raportin si me poshte:

Shoqeria "Albturist T.O " sh. A eshte krijuar si nje shoqeri anonime me vendimin e gjykates nr 26539/9 dt 22.11.2006.Kapitali I saj per Shumen 104.321.000 leke , I ndare ne 104.321 aksione me vlerë nominale 1000 leke per aksioner ,zoterohet teresisht nga Shteti Shqiptar perfaqesuar me Ministrine e Ekonomise, Tregetise dhe Energjitikes.

Me urdherin e Ministrise se Ekonomise, Tregetise dhe Energjitikes nr 8385/1 me eshte ngarkuar detyra per dhenien e opinionit tim per zvogelimin e kapitalit ne shoqerine "Albturist T.O "sh.a .

Zvogelimi konsiston ne dhenien e nje siperfaqe toke , qe ka ne pronesi shoqeria , se bashku me investimet ne procest qe jane kryer ne te,Ministrise se Punes dhe Ceshjeve Sociale.

Toka qe eshte ne pronesi te shoqerise ndodhet ne Qytetin e Gjirokastres, ne zonen Kodra e Shtufit me siperfaqe 8000 (tetemije)m2 ,me vlerë 2.880.000 dhe kufizohet ne veri Tyrbe dhe banesa,ne Jug banesa masive,ne lindje banesa ,ne perendim banesa.Ne kete toke eshte kryer nje investim me siperfaqe 2470 m2 dhe me vlerë 12.431.145 leke .

Per kete investim (muri rrethues) eshte llogaritur nje vlefte amortizimi deri ne dt 31.12.2006 per Shumen 1.491.710 leke. Pra vlefte e mbetur e investimit ne truallin ,e cila do te kaloje ne pronesi te Ministrise se Punes dhe Ceshjeve Sociale, eshte 10.939.435 leke.

Te gjithë keto te dhena jane te pasqyruara ne Bilancin Financiar te v. 2006 si dhe ne ne inventaret fizik qe zoteron shoqeria ne kete date te shqyrtuar dhe kontrolluar nga Eksperti kontabel z. Artan Golemi si dhe ne raportin e vleresimit dhe transformimit ne shoqeri Tregetare te ndermarjes shtetërore Albturist Tour – Operator Tirane te Eksperteve Kontabel Ahmet Stojna dhe Lefteri Kushta ne dt 31.07.2001.

Ne kapitalin e shoqerise ne dt 31.12.06 per Shumen 104.321.000 leke paraqitet dhe vlera e truallit qe ndollet ne qytetin e Gjirokastres e cila eshte vlerësuar me aktin e vleresimit nga seksioni I Urbanistikes se Bashkise Gjirokaster'ne dt 17.01.2001 me vleren 2.880.000 leke.

Te gjitha dokumentet e mesiperme u shqyrtuan dhe kontrolluan nga ana ime prandaj se fundi shpreh se kapitali I shoqerise Albturist T.O sh.a per Shumen 104.321.000 leke zvogelohet per vleren e truallit per Shumen 2.880.000 leke si dhe vleren neto te investimit qe ndollet ne te per Shumen 10.939.435 leke gjithesej 13.819.435 leke.

Pra kapitali I nenshkruar I shoqerise pas zvogelimit do te behet:

• Kapitali para ndryshimit eshte 104.321.000 leke

• Zvogelimi I kapitalit - 13.819.435 leke

• Gjendja e kapitalit pas 90.501.565 leke

• Kapitali pas ndryshimit

Ne shuma te rrumbullakosura 90.501.000 leke

Eksperte Kontabel

FLUTURA LUKA

TIRANE ALBANIA

Veprimet kontabel te veprimit te mesiperm jane pasqyruar ne tabelen bashkengjitur ketij raporti.

Edhe pas ndryshimit kapitali I nenshkruar zoterohet 100 % nga Shteti Shqiptar perfaqesuar me Ministrine e Ekonomise, Tregetise dhe Energjitikes dhe ndahet ne 90.501 aksione me vleren nominale 1000 leke per aksion.

Eksperte Kontabel Autorizuar

Flutura Luka

Adresa: Rruga "Fabrika e Qelqit"

Pallati nr 116/1/4

Tirane

Mobbill: 0682155996

Tel 04 325 242

Bilanci Kontabel I dt 31.12.2006

para dhe pas ndryshimit te kapitalit te nenshkruar

"Albturist T.O "sh.a

Nr	Zera e Bilancit	shuma para ndryshimit	veprimet e ndryshimit ne -	shuma pas ndryshimit
1	AKTIVI			
1	Aktive te qendrueshme te patrupezuara			
	Shpenzime niseje			
2	aktive te qendrueshme te trupezuara	77067719		63248284
	Toka	56.816.000	(2.880.000)	53936000
	Ndertesat	7.499.998		7.499.998
	Makineri e pajisje	295000		295000
	Mjete transporti	1.322.784		1.322.784
	Inventar ekonomik	10.239.142		10.239.142
	Investime ne procest	12.431.145	(12.431.145)	0
	Amortizimi	11.536.350	1.491.710	10.044.640
3	Aktive Qarkulluese	26.579.709		26.579.709
	Inventaret	1.370.824		1.370.824
	Kerkesat per arketim mbi debitorët	17.662.739		17.662.739
	Likuiditete dhe vlera te tjera ne arke	7.549.146		7.549.146
4	Shpenzime te paguara dhe regjistruara ne avance			
	ato mbi nje vit			
	Llogari te tjera			
	Totali I Aktivit	103.647.428	(13.819.435)	89827993
	Pasivi			
1	Kapitalet e veta	90.143.465		76324030
	Kapitali I nenshkruar	104.321.000	13820000	90501000
	Diferenca nga rivleresimi	3.025.257	-565	3024692
	Rezerva ligjore	0		0
	Filime ose humbje te mbartura	-18.353948		-18.353948
	Filime ose humbje te ushtrimit	-4.507909		-4.507909
	Subvencione per investime	783.013		783.013
	Provizione per rrezique	4.876.052		4.876.052
	Detyrime	13.503.963		13.503.963
	ato mbi nje vit	8.192.010		8.192.010
	Detyrime nen nje vit	5.311.953		5.311.953
	Totali I Pasivit	103.647.428	-13819435	89827993

Eksperte Kontabel

FLUTURA LUKA

TIRANE ALBANIA