



MARREVESHJE PENGU

(mbi kuotat e shoqerise)

Sot me date 31.07.2015 (dymije e pesëmbëdhjetë) para meje noterit/noteres XH. Breshaj, anetar/e ne Dhomen e Noterise Tirane, me zyre ne adresen: Rr. B. Lemeli, Tirane, u paraqiten personalisht per te redaktuar kete kontrate palet:

KOLATERALMARRES:

BANKA KOMBETARE TREGTARE Sh.a - Sh.a - Dega Rr. Elbasanit, rregjistruar ne Gjykatën e Tiranës me Vendimin nr 17469 date 23.07.1997, ketu e me poshte do te quhet **"Banka"**, perfaqesuar nga:

Z. Sokol Petrit KACILA, i datelindjes 1978, shtetas **Shqiptar**, mbajtes i pasaportes Nr. 0462321, me detyre Drejtues i Degës BKT-se **Rruga Elbasanit**; dhe

Znj. Gushtlinda Ethem FRANGU, e datelindjes 1965, shtetase **Shqiptare**, mbajtese e dokumentit te identifikimit Karte Identiteti me Nr. 026015284, ne cilesine e Drejtueses se Operacioneve te Degës BKT **"Rruga Elbasanit"**.

KOLATERALDHENES:

Shoqeria **"HEC LANABREGAS" Sh.a.**, e rregjistruar ne QKR me date 18.07.2014, me Numer Unik Identifikimi (NIPT) L41918001E, me zyre qendrore te shoqerise ne Shqiperi ne Komunen Dajt, Tirane, e cila perfaqesohet nga **UJESJELLES KANALIZIME TIRANE sh.a.**, regjistruar me Vendimin e Gjykes se Rrethit Tirane Nr. 24875, date 28-12-2000, ndryshuar me vendimet e mevonshme, me Numer Unik Identifikimi te Subjektit (NIPT) J620050020, me zyre qendrore te shoqerise ne Shqiperi ne Rrugen "5 Maji", prane Medresese, Tirane, perfaqesuar nga administratori: **Z. Arben Ibroja**, i biri i Gakup, i datelindjes 19.08.1962 shtetas **Shqiptar**, mbajtes i mjetit te identifikimit ID Nr. G20818442, banues ne Tirane, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, sipas Vendimit te Asamblese se Shoqerise **"HEC Lanabregas" Sh.a** Nr. 03, Date 23.07.2015.

Neni 1: Baza ligjore dhe perkufizime

- 1.1 Kjo Marreveshje i nenshtrohet legjislacionit shqiptar ne pergjithesi duke perfshire rregullimin e posacem te parashikuar ne Kodin Civil ne nenet 530 deri 540 dhe nenet 546 deri 559.

Neni 2: Objekti

- 2.1 Me nenshkrimin e kesaj Marreveshje dhe sipas kushteve te percaktuara ne te, Kolateraldhene, me vullnet te shprehur te aksionerit **"Ujesjelles Kanalizime Tirane" Sh.a** ne Vendimin e Asamblese Nr. 03 date 23.07.2015, vendos peng ne favor te Kolateralmarresit te gjithë kuotat, qe perfaqesojne **100%** te kapitalit te shoqerise **"Ujesjelles Kanalizime Tirane" Sh.a.**, si dhe te gjitha te drejtat dhe pretendimet lidhur me to ("Kuotat" ose "Kolaterali") me qellim sigurimin e cdo dhe te gjithë detyrimeve te Shoqerise **"UJESJELLES KANALIZIME TIRANE" Sh.a.**, qe rrjedhin nga Kontrata e Kredise Nr. 533 Rep., Nr. 761 Kol., date 31.07.2015, (notere XH. Breshaj), te lidhur me Banken Kombetare Tregtare Sh.a - Dega "Rr. Elbasani" per kredine ne shumen 1,000,000,000 (nje miliard) Leke, duke perfshire por pa u limituar ne interesat, penalitetet dhe cdo shpenzim te kryer nga Kredimarresi per te permbushur ekzekutimin ne menyre te detyrueshme ("Kontrata e Kredise").

- 2.2 Kjo Marreveshje dhe Kolaterali i dhene peng garanton per:
 pagesen ne kohe ose ekzekutimin e plote ne kohen e duhur, qofte me maturim te caktuar, me kerkese per
 parapagim, me deklarim, me pershpjetime, me kerkim ose menyra te tjera, te te gjitha detyrimeve qe tani dhe
 me pas ekzistojne ose rrjedhin prej ose ne lidhje me Kontraten e Kredise;
- permbushjen siç duhet te te gjitha detyrimeve, te tanishme dhe/ose te ardhshme, absolute ose te mundshme, direkte ose indirekte, perfshire te gjitha taksat, shpenzimet, demshperblimet ose edhe te tjera, perfshire edhe shpenzimet ligjore dhe tarifat e çdo lloji, dhe te gjitha detyrimet e çdo lloji natyre apo te nenkuptuar, ne çfaredo monedhe, per te cilen Kredimarresi dhe/ose Kolateraldhenesi eshte tani apo mund ne çfaredo kohe dhe here pas here te jete pergjegjes ndaj Kolateralmarresit sipas ose ne lidhje me Kontraten e Kredise.
- 2.3 Per te evituar çdo paqartesi, Kolateralmarresi nuk merr nepermjet kesaj Marreveshje asnje pergjegjesi apo detyrim qe rendon mbi Kolateraldhenesin apo ortakët e tij dhe keta te fundit jane pergjegjes per permbushjen e detyrimeve te percaktuara ne ligjin e zbatueshem, statutin e Shoqerise apo akte te tjera qe jane te detyrueshme per Kolateraldhenesin dhe ortakun e tij.
- 2.4 Nepermjet kesaj Marreveshje Kolateraldhenesi me vullnet te Ortakeve te tij, autorizon Kolateralmarresin dhe i transferon Kolateralmarresit, ne menyre te parevokueshme dhe te pakushtezuar, secilen dhe te gjitha prej te drejtave te meposhtme qe do te ushtrohen vecmas nga ortakët e Kolateraldhenesit:
- (i) te drejten per te kerkuar ndaj Shoqerise, arketuar dhe mbajtur pagesen e te gjithe dividendit/fitimit nga Kuotat si dhe çdo pretendim tjeter te Kolateraldhenesit qe lind nga ose ne lidhje me Kuotat, duke perfshire, pa u kufizuar, pretendime per pagesa bazuar ne zvogelimet e kapitalit ose pretendime per pagesa te kontributeve shtese dhe, nese ka, te ardhura nga likuidimi;
 - (ii) te drejten per te kerkuar, arketuar dhe mbajtur te ardhurat e realizuara nga shitja e Kuotave per efekte te ekzekutimit te Kontrates se Kredise dhe te kesaj Marreveshjeje deri ne shlyerjen e detyrimeve sipas Kontrates se Kredise.

Neni 3: Te drejtat dhe detyrimet e paleve

- 3.1. Kolateraldhenesi ka rënë dakord qe pengun mbi **Kuotat** do te jete ne fuqi gjate gjithë periudhes se ekzistences se detyrimit qe rrjedh nga /dhe sipas **Kontrates se Kredise** Nr. 533 Rep., Nr. 261 Kol., date 31.07 2015, (notere XH. Buzhaj), te lidhur me Banken Kombetare Tregtare Sh.a – Dega “Rr. Elbasanit” dhe Shoqerise Ujesjelles Kanalizime Tirane sh.a.
- 3.2. Kolateraldhenesi do te kryejë cdo veprim me ose pa kerkese te Kolateralmarresit per te ruajtur pengun mbi Kuotat nga veprimet sekuestruese te personave te trete si edhe prioritetin dhe te drejtat e Kolateralmarresit mbi to.
- 3.3. Kolateraldhenesi merr persiper qe te regjistroje pengun mbi Kuotat sipas kesaj Marreveshje (i) ne Regjistrin e Kuotave/Ortakeve si dhe (ii) ne Regjistrin Tregtar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit. Kolateraldhenesi do te vere ne dispozicion te Kolateralmarresit vertetimet perkatese per regjistrimin e pengut mbi Kuotat siç kerkohet me lart. Paraqitja e ketyre vertetimeve ne permbajtjen dhe formen qe konsiderohet e duhur nga Kolateralmarresi eshte kusht per disbursimin e kredise sipas Kontrates se Kredise.
- 3.4. Palet bien dakord qe pagesa e te ardhurave te permendura ne nenin 2.4 (i) me lart do te behet vetem ne llogarine e kredise se Kolateraldhenesit, i cili nuk ka dhe nuk do te kete asnje pretendim lidhur me ndonje pagese interesi per arketimet ne llogarine bankare te Kolateralmarresit. Kolateralmarresi do te njoftoje Kolateraldhenesin per çdo arketim shumash te kryer ne kete llogari. Shumat e arketuara do te mbahen ne kete llogari bankare, pervec rastit kur ato perdoren siç percaktohet ne nenin 3.5 me poshte, deri ne momentin e permbushjes se te gjitha detyrimeve te Kredimarrsit kundrejt Kolateralmarresit sipas Kontrates se Kredise perfshire çdo principal, kamatevones, gjobe etj. Shuma e mbetur (nese ka te tille) pas shlyerjes se detyrimeve sipas Kontrates se Kredise do te kalohet brenda [2 (dy)] ditesh pune ne llogarine bankare te Kolateraldhenesit, pervecse kur palet bien dakord ndryshe me shkrim.
- 3.5. Kolateralmarresi ka te drejte te perdore shumat e paguara sipas kesaj Marreveshje (referuar pikes 2.4) per shlyerjen e detyrimeve te pagueshme te Kredimarrsit ne baze te Kontrates se Kredise se siguruar nga kjo Marreveshje.

- 3.6. Kolateralaldhenesi dhe Ortaku i tij do te kryejte te gjitha veprimet e nevojshme me qellim gezimin dhe ushtrimin efektiv te drejtave te Kolateralmarresit sipas kesaj Marreveshje, siç i kerkohen vecanerisht nga Kolateralmarresi dhe/ose Shoqeria ne menyre te arsyeshme.
- 3.7. Kolateralmarresi dhe Kolateralaldhenesi / Ortaku i tij bien dakord qe e drejta e votes qe rrjedh nga Kuotat do te ushtrohet nga Kolateralaldhenesi me kusht qe vendimi apo vendimet (i) te jene konsistente me kete Marreveshje dhe Kontraten e Kredise, (ii) te mos prekin ne menyre negative vlefshmerine apo ekzekutueshmerine e pengut te krijuar sipas kesaj Marreveshje, (iii) te mos vijne ne kundërshtim me Kontraten e Kredise, (iv) te mos pengojne ushtrimin e te drejtave te Kolateralmarresit sipas kesaj Marreveshje, (v) te mos i zvogelojne vleren Kolateralit. Ne vecanti, Kolateralaldhenesi nuk do te marre asnje vendim apo veprim dhe siguron qe as Shoqeria nuk do te ndermarre ndonje vendim apo veprim qe kane per qellim apo efekt likuidimin, ndarjen, bashkimin, zvogelimin e kapitalit, shndërrimin apo ristrukturime te tjera te biznesit te Shoqerise qofte teresisht apo pjeserisht, si dhe te mos ngarkojë Shoqerine me detyrime te cilat do te kishin per efekt zvogelimin e vleres se Kolateralit pa miratimin paraprak me shkrim te Kolateralmarresit. Gjithashtu, Kolateralaldhenesi do te njoftoje menjehere Kolateralmarresin mbi te gjitha pretendimet e paleve te treta te cilat kane per efekt ose do te kishin per efekt zvogelimin e vleres se Kolateralit.
- 3.8. Kolateralaldhenesi dhe Ortaku i tij bien dakord qe nuk do te behet asnje transferim i kuotave te shoqerise koncensionare kundrejt nje pale tjetër pa miratim me shkrim nga Banka. Ne rast konstatimi te shkeljes se ketij kushti, Kolateralaldhenesi dhe Ortaku i tij pranojne pa asnje kontesim se do te aplikohet parashikimi i nenit 14.1(f) te Kontrates se Kredise nr. 4533 rep., nr. 261 kol., date 31.07 2015, ne te cilen ata jane pale nenshkruese.

Neni 4: Deklarata dhe garanci te Kolateralaldhenesit

- 4.1. Kolateralaldhenesi dhe Ortaku i tij garantojne Kolateralmarresin se:
- (i) Kuotat, objekt i kesaj Marreveshje jane dhe do te jene edhe ne te ardhmen te lira nga cdo peng, barre, e drejte e paleve te treta, apo pretendime te ngritura per kompensim te cilat mund te pengojne apo demtojne Kuotat si dhe se nuk ka parashikime kontraktore te cilat mund te perjashtojne pengun sipas kesaj Marreveshje dhe per aq sa mund te ndikohet nga Kolateralaldhenesi, nuk ka dhe nuk do te kete kufizime te tjera te çfaredolloji mbi Kuotat dhe pengun sipas kesaj Marreveshje;
 - (ii) Ka te gjitha te drejtat dhe autorizimet per te lidhur kete Marreveshje dhe per te permbushur detyrimet sipas kesaj Marreveshje;
 - (iii) Kjo Marreveshje perben nje detyrim te vlefshem dhe te ekzekutueshem te Kolateralmarresit;
 - (iv) Lidhja dhe permbushja e kesaj Marreveshjeje nuk vjen ne kundërshtim me ndonje detyrim kontraktor apo ligjor te Kolateralmarresit;
 - (v) Nuk ka asnje pretendim apo procedure gjyqesore apo jashtegjyqesore ne lidhje me Kuotat.
 - (vi) Kjo Marreveshje do te depozitohet per regjistrim ne Qendren Kombetare te Regjistrimit (QKR) tek seksioni i te dhenave/njoftimeve vullnetare ne Ekstraktin e shoqerise.

Neni 5: Ekzekutimi i Marreveshjes

- 5.1. Me ndodhjen e nje Rasti Mospermbushjeje (sic parashikohet ne Kontraten e Kredise) ose ne rast te shkeljes apo mospermbushjes se ndonje prej dispozitave te kesaj Marreveshje, Kolateralmarresi, pa cenuar ndonje te drejte ose kompensim qe mund t'i njihet sipas kesaj Marreveshje, Kontrates se Kredise ose ne ligj, ka te drejten te deklaroje menjehere si te pagueshme te gjitha detyrimet e siguruar nga kjo Marreveshje, dhe te mbledhe te gjitha detyrimet se bashku me te gjitha shpenzimet perkatese per realizimin dhe ekzekutimin e kesaj Marreveshjeje.
- 5.2. Ekzekutimi i Kolateralit i nenshtrohet ekzekutimit te menjehershëm nga ana e Kolateralmarresit, pa pasur nevojë per te ndjekur ndonje procedure per ekzekutim te detyrueshem nepermjet gjykates apo permbanuesve gjyqesore.

Neni 6: Dispozita te perbashketa

- 6.1. Palet mund te ndryshojne elementet e kesaj Marreveshjeje vetem me shkrim.

- 6.2. Mosmarveshjet e paleve zgjidhen me mirekuptim, ne te kundert kompetente do te jete Gjykata e Rrethit Tirane.
- 6.3. Afati i vlefshmerise se kesaj Marveshjeje perputhet me afatin e vlefshmerise se Kontrates se Kredise.
- 6.4. Marveshja nenshkrhet ne 5 kopje me vlere te njejte.

KOLATERALMARRES:

BKT SH.A – Dega "Rr. Elbasanit"

Perfaqesuar nga:

Z. Sokol KACILA

Zj. Gushtlinda FRANGU



KOLATERALDHENES:

Shoqeria "HEC LANABREGAS" Sh.a

Perfaqesuar nga Ortaku: "Ujesjelles Kanalizim Tirane" Sh.a

Perfaqesuar ne nenshkrim nga:

Z. Arben IBROJA, sipas

dhe vendimit te Asambleses se HEC Lanabregasi sha

Nr.03, Date. 23.07.2016



NOTER / E

[Large handwritten signature]

UJËSJELLËS KANALIZIME TIRANË SH.A
ASAMBLEA E PËRGJITHSHME E AKSIONERËVE
E SHOQËRISË "HEC LANABREGAS " SHA

VENDIM

Nr. 03, datë 23/04 2015

Për

Miratimin e dorëzarisë në llogaritë e arkëtueshme të HEC Lanabregas sh.a pranë Bankës Kombëtare Tregëtare dhe barrësimin e aseteve të HEC Lanabregas pas përfundimit të procesit të transferimit të aseteve nga Ujësjiellës Kanalizime Tiranë sh.a

Në mbështetje të Ligjit Nr.9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare si dhe bazuar në Vendimet e nr.4, datë 20.09.2014 dhe nr.15, datë 30.06.2015 të Asamblesë së Aksionerëve të Ujësjiellës Kanalizime Tiranë sh.a, të nenit 12 të Statutit të HEC Lanabregas sh.a, në cilësinë e përfaqësuesit të aksionerit të vetëm të kësaj shoqërie,

VENDOSA:

- 1.Miratimin e dorëzarisë për llogaritë e arkëtueshme të HEC Lanabregas sh.a pranë Bankës Kombëtare Tregëtare për kredinë e marrë nga BKT për "Blerjen e HEC Lanabregas sh.a".
- 2.Miratimin e barrësimit të aseteve të HEC Lanabregas sh.a për llogari të Bankës Kombëtare Tregëtare pas transferimit të veprimtarisë ekonomike nga Ujësjiellës Kanalizime Tiranë sh.a tek HEC Lanabregas sh.a.
- 3.Ngarkohet Administratori i Përgjithshëm i Shoqërisë për zbatimin e këtij vendimi dhe njoftimin e organeve tatimore .

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

