

**AKT THEMELIMIT  
I SHOQËRISË AKSIONARE  
“TIRANA DC” SH.A.**

Sot, më datë 28.10.2020 (dymjë e njëzet), Aksioneri themelues:

- **BASHKIA TIRANË**, person juridik publik, organizuar dhe ekzistuese sipas ligjeve të Republikës së Shqiperisë me adresë të regjistuar Sheshi “Skenderbej”, Ndertesa 2, 1001, Tiranë, Shqipëri,

vendosi themelimin e shoqërisë **“TIRANA DC” Sh.a.** përmes ketij akt-themelimi.

**Neni 1**

Shoqëria Tregtare **“TIRANA DC” Sh.a.** themelohet në formën e një Shoqërie aksionare, në përputhje me ligjin 9901, datë 14/04/2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, të ndryshuar (këtu e më poshtë **Shoqëria**).

Shoqëria është një entitet ligjor shqiptar dhe ka formën ligjore të një shoqërie aksionare (“shoqëri aksionare” ose “Sh.a.”).

**Neni 2**  
**Emri dhe vula e shoqërisë**

Shoqëria, do të dalë në qarkullimin juridiko - civil me emrin **“TIRANA DC” Sh.a.**  
Shoqëria do të ketë vulën e saj.

**Neni 3**  
**Objekti i veprimtarisë**

3.1 Objekti i Shoqërisë përfshin, por pa u kufizuar, aktivitetet e mëposhtme:

- a) Projektim, ndërtim, rindertim, zbatim, kolaudim të ndërtimeve të të gjitha llojeve, duke përfshirë këtu, por pa u kufizuar në ndërtime me qëllim banimi, ndërtime me karakter social, kulturor, industrial, publik kur është rasti, si dhe ndërtime të tjera me karakter tregtar.
- b) Kryerja e investimeve duke mobilizuar kapital shtetëror dhe/ose privat vendas apo të huaj.
- c) Ndërtimin, instalimin dhe mirëmbajtjen e veprave, fasadave, ndërtesave publike dhe private si dhe menaxhimin e shërbimeve, mallrave dhe punimeve publike për realizimin e tyre;



- d) Kryerjen e punimeve për restaurimin e ndërtesave artistike, kulturore e publike në adminstrim publik;
- e) Kërkime, studime, planifikim, projektim dhe drejtim të punimeve në sektorin e ndërtimit dhe inxhinierisë në përgjithësi, përfshirë të gjitha disiplinat dhe instrumentet që kanë lidhje me këto fusha;
- f) Këshillimi dhe planifikimi në sektorin e shërbimeve publike dhe/ose private;
- g) Realizimin, krijimin, zhvillimin, menaxhimin dhe shitjen e projekteve, pasurive, mallrave dhe shërbimeve, për arritjen e qëllimeve dhe objektivave tregtare në përputhje me këtë statut dhe me aktet ligjore në fuqi;
- h) Blerje, shitje, administrim, të materialeve dhe të cdo lloj pasurie të luajtshme dhe/ose të paluajtshme, në zbatim e në përputhje me aktivitetin e shoqërisë;

### 3.2 Për qëllimin e realizimit të objektit të saj Shoqëria mund:

- a) Të kryejë çdo aktivitet të ligjshëm që lidhet me pasuri të luajtshme dhe/ose të paluajtshme si dhe të ushtrojë të gjithë të drejtat reale të pronarit mbi to duke përfshirë por pa u kufizuar në zhvillimin, dhënien me qira, enfiteozë, leasing, përdorimin, transferimin, shitjen, përdorimin si hipotekë, peng, garanci ose të përdorimit në forma të tjera të parashikuara nga legjislacioni në fuqi, duke u bazuar në parimet e ruajtjes dhe garantimit të interesit publik, rritjes së vlerës ekonomike të pronës, kthimin e arsyeshëm të investimit, vlerën më të mirë të parasë (fitimet maksimale të mundshme) si dhe leverdisshmërisë publike;
- b) Në funksion të ushtrimit të veprimtarisë së saj, Shoqëria me iniciativë të saj dhe ose me propozim të institucioneve, enteve publike, personave fizikë apo juridikë privatë, vendas apo të huaj, identifikon zona dhe/ose pasuri të paluajtshme me qëllim zhvillimi. Shoqëria mund të zhvillojë këto pasuri si investitore dhe/ose zhvilluese, vetë ose në bashkëpunim me sektorin publik dhe/ose privat sipas parashikimeve të legjislacionit në fuqi. Shoqëria sipas rastit, vendos të jetë si investuese dhe/ose zhvilluese e vetme në projekt investimi ose bashkëzhvilluese dhe/ose bashkëinvestuese në bashkëpunim me sektorin publik dhe/ose privat, porositëse e investimit, apo bashkëpjesëmarrëse në investim në cdo lloj forme tjetër të parashikuara nga legjislacioni në fuqi.
- c) Me iniciativë të vet dhe/apo propozim të subjektit/eve private Shoqëria mund të vendosë troje në pronësi të saj në dispozicion të zhvilluesit privat me qëllim zhvillimin e tyre. Forma e financimit të investimit të ndërtimit si dhe forma e bashkëpunimit përcaktohet rast pas rasti. Kushtet, kriteret dhe procedura e përzgjedhjes të zhvilluesit privat bëhet në bazë të parimit të konkurrueshmërisë dhe të legjislacionit përkatës që rregullon këtë fushë përvec rasteve kur sipas analizës ligjore dhe/ose studimit të fizibilitetit është e pamundur që projekti të ketë leverdisshmëri nëse nuk përshtatet me rrëthanat e situatave konkrete, që diktojnë kontraktimin direkt të një zhvilluesi. Ndërmjet zhvilluesit dhe shoqërisë nënshkruhet marrëveshja përkatëse ku përcaktohen të drejtat dhe detyrimet e palëve.

Pasuritë e përfituar nga zhvillimi/investimi regjistrohen në emër të shoqërisë dhe ajo gjëzon të gjitha tagrat e pronarit sipas legjislacionit në fuqi.



- d) Shoqëria, me qëllimin e vetëm për të realizuar objektin e saj, mund të kryejë të gjitha operacionet në fushën e ndërtimit, industrisë, tregtisë, pasurive të patundshme dhe në fushën financiare që lidhen me objektin e shoqërisë, ose që kanë lidhje me të; mund gjithashtu të kontribuojë, drejtpërsëdrejti ose tërthorazi, por gjithmonë me qëllimin e vetëm për arritjen e objektit të shoqërisë me pjesëmarrje dhe interesa në shoqëri të tjera dhe shoqëri me objekt të njëjtë ose të ngjashëm me të.
- e) Të shqyrtojë dhe të vlerësojë mundësinë e bashkëpunimit me shoqëri të tjera tregtare në të gjitha format që parashikon legjislacioni në fuqi.
- 3.3 Shoqëria ka të drejtë të ushtrojë çdo lloj aktiviteti të parashikuar nga legjislacioni në fuqi. Shoqëria do të ushtrojë aktivitetin e saj në bazë të autorizimeve dhe/ose lejeve përkatëse të lëshuara nga organet kompetente të fushës.

#### **Neni 4 Selia e shoqërisë**

- 4.1 Selia e Shoqërisë është me adresë: Njësia Administrative Nr.9, Rr. "Bardhok Biba", Nr.Pasurisë 6/377, Tiranë, Shqipëri.
- 4.2 Këshilli i Administrimit mund të hapë apo të mbyllë degë dhe/ose zyrë përfaqësimi ose jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë.

#### **Neni 5 Kapitali i Shoqërisë**

- 5.1 Kapitali i nënshkruar dhe tërësisht i paguar i Shoqërisë është 50.000.000 (pesëdhjetë milion) lekë, i cili përbëhet nga 1000 aksione të zakonshme me një vlerë nominale prej 50.000 (pesëdhjetë) lekë secili. Kapitali është nënshkruar dhe paguar si më poshtë:
- Bashkia Tiranë zotëron 100% të vlerës së kapitalit të Shoqërisë të barabartë me 1000 aksione me vlerë të përgjithshme prej 50.000.000 lekë (pesëdhjetë milion) lekë.
- 5.2 Asambleja e Përgjithshme mund të zmadhojë kapitalin me anë të emetimit të aksioneve të reja, zmadhimit të kufizuar të kapitalit, zmadhimit të autorizuar të kapitalit, përfshirjes së rezervave të disponueshme dhe fitimeve të pashpërndara në kapitalin ekzistues, emetimit të obligacioneve të konvertueshme në aksione dhe rritjes së vlerës nominale të aksioneve ekzistuese.
- 5.3 Në rast:
- a) Zmadhimi të kapitalit me anë të emetimit të aksioneve të reja, aksionarët ekzistues të Shoqërisë do të kenë të drejtën e parablerjes mbi aksionet e emëtuara rishtazi, në përpjestim me numrin e aksioneve që ata zotërojnë;

- b) Zmadhim tē kufizuar tē kapitalit, aksionet e reja mund tē nënshkruhen vetëm nga aksionarët ekzistues;
- c) Zmadhim tē kapitalit me anë tē kalimit tē rezervave tē disponueshme dhe fitimeve tē pashpërndara, aksionarët ekzistues tē Shoqërisë do tē kenë tē drejtët e parablerjes mbi aksionet e emëtuara rishtazi, në përpjestim me numrin e aksioneve që ata zotërojnë;
- d) Zmadhim tē kapitalit me anë tē emetimit tē obligacioneve tē konvertueshme në aksione, aksionarët ekzistues tē Shoqërisë do tē kenë tē drejtët e preferimit mbi këto obligacione në përpjestim me numrin e aksioneve që ata zotërojnë;
- e) Rritjeje tē vlerës nominale tē aksioneve ekzistuese, kjo rritje do tē paguhet proporcionalisht nga aksionarët ekzistues.

5.4 Asambleja e Përgjithshme mund tē zvogëlojë kapitalin e Shoqërisë me anë tē zvogëlimit tē vlerës nominale tē aksioneve, zvogëlimit tē thjeshtëzuar tē kapitalit ose anulimit tē aksioneve, por në asnjë rast kapitali nuk mund tē zvogëlohet nën vlerën minimale tē parashikuar nga ligji.

### **Neni 6 Aksionet**

- 6.1 Aksionet janë tē zakonshme.
- 6.2 Akti i emetimit tē aksioneve hartohet në çastin e emetimit fillestar tē aksioneve dhe përban informacionin dhe duhet tē respektojë procedurat e parashikuara nga ligji në fuqi.
- 6.3 Çdo aksion jep tē drejtën e një vote.
- 6.4 Shoqëria do tē hartojë dhe mbajë një regjistër tē aksionarëve të Shoqërisë në selinë e sajë, i cili duhet tē përbajë meqënëse aksionari është person juridik; numrin e aksionarëve, vlerën nominale tē aksioneve, adresën ose selinë e aksionarit dhe datën e kyerjen së regjistrimit tē aktit.

### **Neni 7 Kohëzgjatja e shoqërisë**

- 7.1 Kohëzgjatja e aktivitetit tē Shoqërisë është e pakufizuar.

### **NENI 8 Organet Drejtuese**

- 1) Asambleja e Përgjithshme;
- 2) Këshilli i Administrimit, përbëhet nga:
  - a) Arbjan Mazniku, Kryetar
  - b) Laura Deliu;
  - c) Redi Molla, në cilësinë edhe tē Administratorit/Drejtorit të Përgjithshëm;
- 3) Eksperti/ët Kontabël i/të Autorizuar

Organizimi dhe funksionimi i këtyre organeve është përcaktuar në statutin e shoqërisë.

**Neni 9**  
**Eksperti/ët kontabël i/të autorizuar**

9.1 Auditimi i brendshëm i Shoqërisë kryhet nga ekspertë kontabël të autorizuar pjesë të strukturave saj të brëndshme. Shoqëria në rast nevoje mund të vendosë që të marrë edhe ekspert kontabël të autorizuar të jashtëm. Në këtë rast Administratori i paraqet Këshillit të Administrimit emrat e ekspertëve kontabël të autorizuar të jashtëm si dhe një raport të arsyetur në lidhje me detyrat dhe objektivat që kërkohet të arrihen prej tyre.

9.2 Pas miratimit nga Këshilli i Administrimit emrat e ekspertëve kontabël të autorizuar të jashtëm së bashku me Vendimin e Keshillit të Administrimit i paraqiten për miratim Asamblesë së Përgjithshme si organi i cili bën emërimin e tyre.

**Neni 10**

Organizimi dhe funksionimi i shoqërisë, do të bëhet në përputhje me dispozitat e ligjit përkatës dhe statutit.

**Neni 11**  
**Legjislacioni i aplikuar**

Aktiviteti i shoqërisë do të rregullohet nga Statuti i firmosur nga Aksionari themelues. Çdo gjë që nuk është parashikuar në Statut do të disiplinohet nga legjislacioni tregtar dhe nga dispozita ligjore në fuqi.

**Neni 12**  
**Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve**

Mosmarrëveshjet që mund të lindin gjatë aktivitetit të shoqërisë zgjidhen me konsensus, në të kundërt palët i drejtohen gjykatës kompetente.

**Neni 13**  
**Dispozita Përfundimtare**

Akti i themelimit përpilohet në katër kopje të njëjtë në gjuhën shqipe.

**AKSIONARI THEMELUES**

**BASHKIA TIRANË**

Përfaqësuar nga:

**KRYETARI**

**Erion VELIAJ**