

REPUBLIKA E SHQIPERISE
NOTERE MIMOZA SHEHU
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Nr.Rep. 4635
Nr.Kol 1657



VENDIM

I ASAMBLESE SE PERGJITHESHME TE ORTAKEVE TE SHOQERISE "QENDRA TREGETARE E ZHVILLIMIT KULTUROR" sh.p.k.

Viti 2011 (dymije e njembdhjete), data 12, e muajit maj, ne qytetin e Tiranes, ne adresen: Sheshi Skenderbej, Pallati i Kultures, ne oren 16.00,
- perpara meje Noteres meje Noteres Mimoza Shehu, ne Tirane, anetare e Dhomes se Notereve Tirane,

PARAQITET

Zoti Klidi Baboci, lindur ne Tirane, me 23-07-1962, me banim ne Tirane, per identitetin e te cilit, une noterja jam e sigurte, ne baze se Kartes se Identitetit n.024650548, madhor, me zotesi te plote per te vepruar, i cili deklaroi, se nderhyn ne kete akt, me cilesine e Administratorit te shoqerise "QENDRA TREGETARE E ZHVILLIMIT KULTUROR" sh.p.k., me qender legale ne qytetin e Tiranes, ne adresen: Sheshi Skenderbej, Pallati i Kultures, me kapitalin themeltar prej leke 291.500.000,00 (dyqindenedhjeteeenje milion e peseqind mije,00), te vendosur, te nenshkruar e teresisht te derdhur, NIPT J618130360.

I paraqituri, me kerkon marrjen e redaktimin e ketij akti dhe deklaroi sikunder ketu eshte mbledhur, asamblee e pergjitheshme e shoqerise se siper cituar "QENDRA TREGETARE E ZHVILLIMIT KULTUROR" sh.p.k., ne zbatim te normatives se parashikuar nga ligji n.9901/2008, per te vendosur ne vijim, mbi

RENDIN E DITES:

- 1) Emerimi i administratoreve te shoqerise me nje mandat pese vjecar;
- 2) Riformulimi i Statutit te shoqerise, me qellim pershtatjen e tij me normativat e reja te parashikuara nga Ligji n.9901, date 14.04.2008 "per tregetaret dhe shoqerite tregetare".
- 3) Te delegoje zotin Klidi Baboci, per depozimin e regjistrimin e ketij vendimi te asamblese prane Qendres Kombetare te Regjistrimit – Tirana (AL).
- 4) Te ndryshme dhe eventuale.

Merr drejtimin e asamblese, ne zbatim te kerkesave te Statutit, Avv. Giovanni Degennaro, i cili fton noteren per te shkruar ne proces – verbal zhvillimin e kesaj asambleje dhe cakton si perkthyes zonen Miranda Sauku.

Une, noterja, nderhyj dhe veproj, si vijon:

Kryesuesi deklaron:

- se, është pranishem 55 % (pesedhjetë e pese përqind) e kapitalit themeltar të shoqërisë;
- se, është pjesëmarrës në këtë mbledhje të përgjithshme, në cilësinë e përfaqësuesit të ortakut italian, zoti:

1) Avv. Giovanni Degennaro, në cilësinë e përfaqësuesit ligjor dhe të Keshillit Administrativ të shoqërisë italiane Tecnosystem Engineering s.r.l., që përfaqëson 55 (pesedhjetë e pese përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë, që vepron në emër dhe për llogari të shoqërisë italiane Tecnosystem Engineering s.r.l., në bazë të prokurës së parashikuar nga asamblea e përgjithshme e datës 15-04-2011;

- se, janë të pranishëm nga organi administrativ, zotërinjtë:

Avv. Giovanni Degennaro, Kryetar,
Zoti Vincenzo Pastoressa, Keshilltar efektiv,
Dott. Klidi Baboci, Keshilltar efektiv dhe Drejtor Administrativ,

Të pranishmit deklarojnë se njohin mirë argumentet e sjella në rendin e dës, të diskutuara me parë në takime informale të zhvilluara ndërmjet tyre.

Kryesuesi Avv. Giovanni Degennaro ve në dijeni asamble, se është bërë rregullisht, thirrja e asamblee së ortakëve të shoqërisë "QENDRA TREGETARE E ZHVILLIMIT KULTUROR" sh.p.k., sikundër vertetohet me thirrjen nr.07 prot., datë 22-04-2011, të nënshkruar dhe vulosur për shoqërinë nga Kryetari i Keshillit Administrativ, Avv. Giovanni Degennaro; depozituar dhe marrë në dorëzim nga Sekretaria e Ministrisë së Ekonomisë, Tregëtisë dhe Energjetikës, protokolluar me nr.3341, datë 22-04-2011; megjithë përpjekjet e bërë, për pjesëmarrjen e përfaqësueses së Ortakut shtetëror, kjo nuk u bë e mundur të arrihej.

Në këtë kushtë, Kryesuesi Avv. Giovanni Degennaro ve në dijeni, gjithashtu, asamble, se pasur në konsideratë arsyet që shpjegohen në paragrafin e mësipërm, në bazë të ligjit nr.9901, datë 14-04-2008 "për tregëtarët dhe për shoqëritë tregëtare", nën 86 n.1 në kombinim me nën 87 n.1, plotësohen të gjitha kushtet ligjore që asamblea e thirrur dhe e mbajtur, edhe vetëm me pjesëmarrjen e ortakut italian, të shoqërisë Tecnosystem Engineering s.r.l., e cila zotëron 55 përqind të kuotave në kapitalin themeltar, të jete e vlefshme për të marrë vendime, për të gjitha problemet që shtrohen në rendin e dës.

Kryesuesi hap punimet e asamblee dhe në argument të pikës së parë të Rendit të dës, i shpjegon asamble, se ligji n.9901, datë 14-04-2008, i cili ka hyrë në fuqi me datën 21-05-2008, ka sjellë ndryshime thelbëzore në krahasim me ligjin e mëparshëm n.7638, datë 19.11.1992, të cilin e ka shfuqizuar. Në bazë të nenit 230, të ligjit n.9901/2008, shoqëritë tregëtare, që kanë ekzistuar përpara hyrjes në fuqi të ligjit të ri, janë të detyruara të përshtasin organizimin dhe funksionimin e tyre, sipas dispozitave të ligjit të ri, brenda tre vjetëve pas hyrjes në fuqi të ligjit të ri; shoqëritë tregëtare që nuk marrin masë për përshtatjen e tyre, sipas normativës së re, konsiderohen të prishura dhe cëgëjistrohen pas përfundimit të procedurave të likuidimit.

Persa sipër parashtruar, Kryesuesi, duke iu referuar ndryshimeve të Statutit të shoqërisë "QENDRA TREGETARE E ZHVILLIMIT KULTUROR" sh.p.k., shpjegon se ato behen të domosdoshme, në kushtet dhe për arsyet, si vijon:

- se, disa dispozita të Statutit nuk janë me efektive, sepse e kanë humbur kuptimin e tyre dhe nuk pasqyrojnë me në mënyrë besnike gjendjen shoqërore, juridike dhe pasurore të shoqërisë "QENDRA TREGETARE E ZHVILLIMIT KULTUROR" sh.p.k.,
- se, disa dispozita të Statutit, me kalimin e kohës, kanë pësuar ndryshime të rëndësishme të pjesëve dhe duhet të azhurnohen me normat e reja të ligjit n.9901/2008;
- se, disa dispozita të Statutit parashikojnë një disiplinë krejtësisht të ndryshme me normat e reja të ligjit n.9901/2008;
- se, duhet ndryshuar, për pasoje, pothuajse i gjithë formulimi i Statutit të shoqërisë.

1) Duke kaluar në shqyrtimin në thelb të pikës së parë të Rendit të ditës, Kryesuesi shpjegon, se bazuar në ligjin nr. 9901/2008, Kapitulli II, shoqëria me përgjegjësi të kufizuar nuk ka si organ administrativ – keshillin administrativ – por, një ose disa administratorë - me një mandat jo më shumë se pesë vjetë (neni 95, n.1); ndërsa administratorët e një shoqërie kontrolluese, nuk mund të emërohen si administratorë të një shoqërie të kontrolluar dhe anasjelltas, duke konsideruar të pavlefshme çdo emërim që vjen në kundërshtim me dispozitat e nenit 95 n.2, në kombinim me nenin 207 të ligjit n.9901/2008.

Të drejtat dhe pushtetet e administratorëve rregullohen, në bazë të nenëve 95, 96, 97, 98 të ligjit n.9901/2008 dhe nga dispozitat në përmbajtje të këtij vendimi të asamblesë.

Me qenëse, Avv. Giovanni Degennaro dhe Ing. Canio Scianatico janë administratorë të shoqërisë kontrolluese Tecnosystem Engineering s.r.l., në respektim të nenit 95 n.2 të ligjit n.9901/2008 kanë paraqitur dorëheqjen nga detyra e administratorëve, duke mos mundur me të njëjtën, si në cilësinë e administratorëve të shoqërisë Tecnosystem Engineering s.r.l., shoqëri kontrolluese e shoqërisë "QENDRA TREGETARE E ZHVILLIMIT KULTUROR" sh.p.k., edhe administratorë të shoqërisë së kontrolluar "QENDRA TREGETARE E ZHVILLIMIT KULTUROR" sh.p.k.

Në lidhje me këtë, Kryesuesi komunikon se shoqëria Tecnosystem Engineering s.r.l., në zëvendësim të administratorëve Avv. Giovanni Degennaro dhe Ing. Canio Scianatico, ka emëruar Avv. Gianluca Degennaro dhe zonjen Miranda Sauku dhe, për pasoje, i propozon asamblesë emërimin e organit të ri administrativ, me një kohezigjatje prej pesë vjetësh, të përbërë nga zotërinjtë:

- a) – **Avv. Gianluca Degennaro**, shtetas italian, i madh, me përgjegjësi të plotë për të vepruar, lindur në Bari, më 07-12-1976, mbajtes i pasaportës n.630943X, me vendqendrim të zgjedhur pranë qendrës së shoqërisë;
- b) – **Zoti Vincenzo Pastorella**, shtetas italian, i madh, me përgjegjësi të plotë për të vepruar, lindur në Bitonto (Bari), më 23-02-1964, mbajtes i pasaportës n.Y 441550, me vendqendrim të zgjedhur pranë qendrës së shoqërisë;

c) – Dott. Klidi Baboci, shtetas shqiptar, madhor, me pergjegjesi te plote per te vepruar, lindur ne Tirane, me 23-07-1962, mbajtes i Kartes se Identitetit n.024650548, me vendqendrim te zgjedhur prane qendres se shoqerise;

d) – Z.nja Miranda Sauku, shtetase shqiptare, madhore, me pergjegjesi te plote per te vepruar, lindur ne Tirane, me 11-09-1970, mbajtese e Kartes se Identitetit n.029605046, me vendqendrim te zgjedhur prane qendres se shoqerise.

1) Duke kaluar ne shqyrtimin ne thelb te pikes se dyte te Rendit te dites, Kryesuesi propozon se eshte e domosdoshme te riformulohen aktet e shoqerise qe vijne ne kundershtim me normativen e re, te parashikuar nga ligji n.9901/2008, duke ruajtur te pandryshuara dispozitat vijuese: strukturen e ortakerise ne shoqeri te perbere prej dy ortakeve pjesemarres, emrin e shoqerise, qendren ligjore, kapitalin themeltar dhe perpjestimin e kuotave te ortakeve ne kapitalin themeltar dhe kohezgjatjen; te gjitha nenet e tjera te Statutit duhet te riformulohen, ne konformitet me normativen e re; pas kesaj ekspozije, Kryesuesi kalon ne leximin e Statutit te ri, qe i propozon per aprovim asamblese.

Pas nje diskutimi te gjere dhe shpjegimeve te dhena nga Kryesuesi, asamblea e pergjitheshme, me mendenimin e favorshem edhe te organit administrativ, me unanimitetet

VENDOSI

1)

- te emeruje, duke pasur parasysh doreheqjen e administratoreve Avv.Giovanni Degennaro dhe Ing. Canio Scianatico dhe caktimin nga shoqeria Tecnosystem Engineering s.r.l., si administratore, te Avv. Gianluca Degennaro dhe te zonjes Miranda Sauku, ne zevendesim te administratoreve Avv.Giovanni Degennaro dhe Ing.Canio Scianatico, administratore te rinj me nje mandat me kohezgjatje prej pese vjete, zoterinjte, si vijon:

a) – Avv.Gianluca Degennaro, shtetas italian, madhor, me pergjegjesi te plote per te vepruar, lindur ne Bari, me 07-12-1976, mbajtes i pasaportes n.630943X, me vendqendrim te zgjedhur prane qendres se shoqerise.

b) – Zoti Vincenzo Pastoressa, shtetas italian, madhor, me pergjegjesi te plote per te vepruar, lindur ne Bitonto (Bari), me 23-02-1964, mbajtes i pasaportes n.Y 441550, me vendqendrim te zgjedhur prane qendres se shoqerise.

c) – Dott. Klidi Baboci, shtetas shqiptar, madhor, me pergjegjesi te plote per te vepruar, lindur ne Tirane, me 23-07-1962, mbajtes i Kartes se Identitetit n.024650548, me vendqendrim te zgjedhur prane qendres se shoqerise.

d) – Z.nja Miranda Sauku, shtetase shqiptare, madhore, me pergjegjesi te plote per te vepruar, lindur ne Tirane, me 11-09-1970, mbajtese e Kartes se Identitetit n.029605046, me vendqendrim te zgjedhur prane qendres se shoqerise.

- Administratoret jane te veshur me pushtetet me te gjera per administrimin e zakonshem dhe te jashtezakonshem te shoqerise, pa pasur ndonje perjashtim te ndonje lloji te vecante dhe kane fakultetin per te

permbushur te gjitha veprimet qe i konsiderojne te pershtateshme per ndjekjen dhe arritjen e qellimeve te shoqerise, perjashtuar ato, qe ne menyre taksative, ligji ia ka rezervuar vetem asamblese.

Administratoret, sepaku dy prej tyre, administrojne me firme te perbashket veprimet, si vijojne:

- te blejne, te shesin dhe te shkembejne sende te paluajteshme;
- te japin si kontribute sende te paluajteshme, ne shoqeri te themeluara ose qe jane duke u themeluar;
- te japin garanci kambiale, nedoresi, garanci e te marrin pjese dhe ne fitime per efektet e arritjes se objektit te shoqerise;
- te lejojne regjistrime, fshirje dhe shenime hipotekore;
- te heqin dore prej hipotekave ligjore.

Administratoret e zgjedhur kane te drejten e firmes dhe te perdorimit te vules se shoqerise dhe te perfaqesojne shoqerine ne marredheniet me te tretet, me autoritetet gjyqesore dhe me te gjitha organet e tjera te pushtetit legjislativ, te administrates publike, me subjektet private, shteterore dhe publike, edhe pse nuk jane permendur ketu shprehimisht, sipas normatives se ligjit n.9901/2008, vec e vec dhe/ose bashkerisht dhe sipas ketij vendimi te asamblese.

Asambleja e pergjitheshme dhe/ose Administratoret, qe perfaqesojne sebashku shoqerine, mund te autorizojne disa prej tyre te kryejne disa operacione te posacme ose te kryejne disa kategori te vecanta veprimesh. Njoftimet e drejtuara secilit prej administratoreve jane te vlefeshme dhe te detyrueshme per shoqerine.

- administratoret Vincenzo Pastoressa e Klidi Baboci, per gjithe kohezgjatjen e detyres se administratoreve, do te kene perfaqesimin ligjor te shoqerise ne marredheniet me te tretet (subjektet private, publike dhe bankat) dhe ne gjykim, te cilin do ta ushtrojne vec e vec, me fakultetin per te emeruar perfaqesues, per te trajtuar problemet e shoqerise, si dhe per ndjekur ceshtjet ne rruge gjyqesore.

- Avv.Gianluca Degennaro, zgjidhet Kryesues i mbledhjeve te Administratoreve per te gjitha afatin e mandatit te detyres se tij, si administrator.

2) te aprovoje Statutin e ri te shoqerise te lexuar nga Kryesuesi, i cili ma dorezon mua noteres: une, noterja, pasi e kam lexuar ate, ia bashkelidh ketij vendimi, te treguar me shkronjen "A", mqse ky statut eshte pjese perberese dhe thelbezore e vendimit te kesaj asambleje te pergjitheshme.

3) te delegoje zotin Klidi Baboci, per te depozituar e per te regjistruar kete vendim te asamblese, prane Qendres Kombetare te Regjistrimit – Tirane (AL), te shoqeruar me te gjitha aktet e nevojeshme. Ai eshte i autorizuar per te ngarkuar, per zbatimin e detyres qe atij i eshte besuar, avokate dhe perfaqesues te tjere qe ai do t'i konsideroje te nevojshem.

Duke mos pasur asgje tjeter per te vendosur dhe askush tjeter nuk kerkon te marre fjalen, asambleja mbyllet ne oren 18.30, pasi ka bere leximin, aprovimin dhe nenshkrimin e ketij vendimi te asamblese.

Me kërkesën e Administratorit të shoqërisë, unë, noterja redaktova këtë akt, të shkruar në kompiuter dhe kam bërë leximin e këtij akti, në mënyrë të njëkohshme me Statutin e shoqërisë shoqërisë "QENDRA TREGETARE E ZHVILLIMIT KULTUROR" sh.p.k., ortakut i pranishëm i kësaj shoqërie e aprovon dhe nënshkruan në mënyrë të përcaktuar nga ligji.

Kryesuesi Avv. Giovanni Degennaro

GIOVANNI DEGENNARO

Sekretare

NOTERE MIMOZA SHEHU

Perktheu: Miranda Sauku

ORTAKU

1) Shoqëria Tecnosystem Engineering s.r.l.

Avv. Giovanni Degennaro

GIOVANNI DEGENNARO

NOTERE
Mimoza Shehu



REPUBLIKA E SHQIPERISE
NOTERE MIMOZA SHEHU
DHOMA E NOTERISE TIRANE
Nr.Rep. 4636
Nr.Kol 1658



STATUTI
I SHOQËRISE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"Qendra Tregtare e Zhvillimit Kulturor" QTZHK sh.p.k.

Ne Tirane, sot, me daten 12-05-2011, eshte paraqitur perpara meje noteres Mimoza Shehu, ne adresen Bulevardi " Abdyl Frasheri ", Pall.3, Sh.1, Ap.1, i interesuari, i cili, mbeshtetur ne kerkesat e Ligjit nr.9901/2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", kerkon nga ana ime marrjen dhe redaktimin e ketij Statuti, te shoqerise me pergjegjesi te kufizuar "Qendra Tregtare e Zhvillimit Kulturor" QTZHK sh.p.k.,

1) – Avv.Giovanni Degennaro, lindur ne Bitonto (Bari), Italia, me 30-10.1945, shtetas italian, madhor, me pergjegjesi te plote per te vepruar, me vendqendrim te zgjedhur, ne adresen:Pallati i Kultures, Sheshi Skenderbej, ne Tirane, mbajtes i Pasaportes N.B632395, ne cilesine e Perfaqesuesit Ligjor te:

- **Shoqerise italiane TECNOSYSTEM ENGINEERING s.p.a.**, me kodin fiskal 04324920729 dhe numurin e regjistrimit 33444-1111 te Regjistrat Tregetar te Barit, data e regjistrimit 19-02-1996, regjistruar me numurin e Repertorit Ekonomiko Administrativ 324305, me 23-09-1994, me qender legale ne Bari, ne adresen: via G.Devitofrancesco n.31/c, ne baze te Certifikates se Regjistrat Tregetar te Dhomes se Tregetise e Industrise Artizanatit dhe Bujqesise se Barit, Prot.CEW/11838/2011/CBA1165, date 06-05-2011,

ne baze te ketij statuti:

- "Ligji" është Ligji nr.9901/2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë treg-tare";
- "Statuti" është ky statut i shoqërisë;
- "ditë të plota" në lidhje me periudhën e një njoftimi është periudha që nuk e përfshin ditën kur është dhënë ose kur konsiderohet se është dhënë njoftimi dhe ditën për të cilën është dhënë ose hyn në fuqi njoftimi,

ne kushtet dhe menyren, si vijon:

Titulli I

Themelimi, emërtimi, objekti, kohëzgjatja, selia

Neni 1: Data e themelimit, emërtimi dhe themeluesit (1, 2)

(1) Me Vendimin e Gykates se Tiranes,nr.6730, date 15-03-1993, eshte themeluar nje shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me emërtimin "Qendra Tregtare e Zhvillimit Kulturor" QTZHK sh.p.k.

Neni 2: Objekti

Shoqëria me përgjegjesi te kufizuar do te zhvilloje veprimtarine me objektin, si vijon:



- veprimtari kulturore, qe do te permbaje kulture te pergjitheshme, kulture artistike, kohe te lire dhe sherbime;
- veprimtari ekonomike, qe do te perfshije administrimin e resto-ranteve - bar, te parkimit dhe gjithcka tjeter te tille te ngjashme, te ketij karakteri;
- veprimtari tregëtare, qe do te zhvillohet ne dhenien me qera, me kohe te percaktuar te lokaleve, me perdorim per zyra dhe veprimtari tregëtare dhe dhenien me qera te lokaleve te destinuara per dyqane te artizanatit tradicional te Tiranës dhe te te gjithë vendit, me mu-ndesine e veprimtarise se import -- eksportit te mallrave te ndryshme;
- veprimtari biznesi, si krijimi i qendres administrative dhe te in-formacionit ekonomiko -- tregëtar, te ngjashme, te ketij karakteri;

Per arritjen e ketyre objektive dhe per pershtatjen e strukturave me standardet europiane ka qene parashikuar ristrukturimi i plote i Pallatit te Kultures, ku shoqeria ka qendren e saj.

Shoqeria mund te kryejë gjithashtu:

- a) te gjitha operacionet tregëtare, industriale dhe financiare, me sendet e luajteshme dhe te paluajteshme, te konsideruara te nevojeshme ose fitimpruresë nga organi i administrimit, per arritjen e objektit te shoqerise;
- b) te jape garanci kambiare, nedoresi dhe cdo garanci tjetër, reale ose jo;
- c) te marre persiper drejt perse drejti ose jo pjesemarrje ne fitime dhe pjesemarrje ne shoqeri ose sipermarrje te tjera qe te kene objekt te njejte ose te perafert ose te lidhur me te sajin dhe eventualisht edhe ne sipermarrje te sektoreve te tjere te ndryshem, me kusht qe keto veprime te konsiderohen te nevojeshme dhe fitimpruresë nga organi administrativ per arritjen e qellimeve te shoqerive dhe te jene ne perputhje me rendin juridik.

Neni 3: Kohëzgjatja

Kohëzgjatja e shoqërise eshte fiksuar te jete deri me 17-12-2012, duke filluar nga data e regjistrimit prane Regjistrimit Tregëtar ne Tirane, por edhe mund te zgjatet ose deklarohet e mbaruar paraprakisht me ven-dimin e asamblese se ortakeve, ne baze te ligjit dhe ne baze te ketij statuti.

Neni 4: Selia e shoqerise

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar ka qendren e saj legale ne Tirane, Sheshi Skenderbej, Pallati i Kultures.

Shoqeria mund te ngreje edhe qendra te tjera sekondare, filiale, dege, agjensi dhe zyra perfaqesimi ne rrethe te tjera te vendit ose jashte tij.

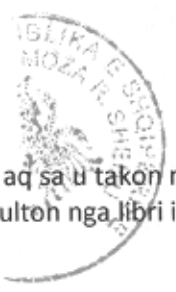
Njesite e tjera te shoqerise, qendrat, filialet dhe perfaqesite, krijohen ne konformitet me legjislacionin shqiptar dhe me ate te vendeve te huaja, ku ato mund te kete qendrat e tyre.

Neni 5.

Shoqeria nuk ka pergjegjesi per detyrimet qe nuk kane lidhje me ve-primtarine industriale, ekonomike dhe tregëtare dhe nuk pergjigjet per veprimtarite e kryera ne menyre autonome dhe private nga ortaket e saj.

Shoqeria pergjigjet ekskluzivisht vetem me sendet e saja.

Neni 6.



Vendqendrimi i ortakeve, peraq sa u takon marrëdhënieve të tyre me qendrën e shoqërisë është, për të gjitha efektet e ligjit, ai që rezulton nga libri i ortakeve.

Titulli II

Kapitali themeltar

Neni 7: Shuma dhe pagesat e kapitalit themeltar

(1) Kapitali themeltar i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar është percaktuar në leke shqiptare 291.500.000 (dyqindëntëdhjetënjë milion e pesëqind mijë), e barabartë me USD 2.915.000 (dymilion e nentëqindëpesëmbëdhjetë mijë), sipas kursit të këmbimit 100 leke të barabartë me një dollar dhe mund të rritet me vendim të asamblesë, duke respektuar normat në fuqi në këtë fushë. Ai është i ndarë në kuota, sikundër rezulton nga "libri i ortakeve". Kuotat nuk mund të jenë më të vogla se 1.000 leke, baraz me 10 USD.

2) Për të realizuar objektivat e shoqërisë, palet janë dakord të bashkojnë kapitalet e tyre respektivisht dhe në funksion të organizimit dhe zhvillimit të veprimtarisë së tyre. Kapitali themeltar percaktohet në leke shqiptare 291.500.000 (dyqindëntëdhjetënjë milion e pesëqind mijë), është i përbërë si vijon:

a) pala shqiptare merr pjesë në kapitalin themeltar me një kuotë prej 45 % (dyzetë e pesë përqind), të përbërë nga:

- ndërtimet ekzistuese të Pallatit të Kulturës, sipas inventarit;
- vlera e truallit që ka në administrim;
- pajisjet, makineritë dhe inventarin që ka në përdorim;
- mjete xhiro.

Vlerësimi i aktivitetit të sipershënuar nga pala shqiptare është cak-tuar me leke shqiptare 131.500.000 (njëqindëtridhjetënjë milion e pesëqind mijë), sikundër rezulton nga inventari i bashkëlidhur kësaj kontrate, i cili është pjesë e përbërës dhe plotësueses së saj.

(2) pala italiane merr pjesë në kapitalin themeltar me një kuotë prej 55 % (pesëdhjetë e pesë përqind), të përbërë nga:

- materiale, pajisje e makineri, projekte dhe gjithçka tjetër e nevojshme, për arritjen e objektivit të shoqërisë;
- disponibilitetin e nevojshëm financiar;
- know how.

Kuota e pales italiane është në leke shqiptare 160.000.000 (njëqind e gjashtëdhjetë milion).

Neni 8: Kërkesa për të paguar kuotat e kapitalit themeltar dhe tër-heqja e kuotave të papaguara.

Derdhjet e kuotave përkatëse duhen kërkuar nga organi administrativ, në afatet dhe në mënyrat e kërkuara:



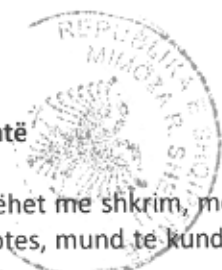
- (1) Administratorët mund t'u kërkojnë ortakëve, derdhjen e kontributeve të pa paguara që kanë lidhje me kuotat e nenshkuara prej tyre, dhe çdo ortak, pasi të ketë marrë njoftimin se paku prej 14 dite të plota, në të cilin përcaktohet afati dhe vendi ku duhet të bëhet pagesa, i paguan shoqërisë shumen e kërkuar për kuotat e veta, sikunder njoftimi parashikon. Thirrja për pagesë mund të parashikojë që pagesa të bëhet me këste. Personi, të cilit i drejtohet thirrja për pagesën e kontributit, përgjigjet për thirrjet që i bëhen pavarësisht kalimit të mëposhëm të pronësisë së kuotave, me të cilat lidhet thirrja për pagesë.
- (2) Zotëruesit e përbashkët të një kuote përgjigjen në mënyrë solidare për përmbushjen e të gjitha kërkesave të pagimit të kontributit, që kanë lidhje me të njëjten kuote.
- (3) Në rast se një kerkese për pagesë, mbetet e pa paguar deri në mbarimin e të njëjtit afat, personi, të cilit i drejtohet thirrja dhe që është përgjegjës për pagesën, paguan një interes mbi shumën e papaguar, duke filluar nga dita kur mbaron afati, deri në momentin e pagimit, me një normë vjetore interesi prej 4 % (kater perqind).
- (4) Nëse një thirrje për pagesë mbetet e papaguar pas mbarimit të afatit, Administratorët mund t'i japin një njoftim personit që është përgjegjës për pagesën, nepermjet të cilit i kërkojnë që të derdhet shuma e papaguar, së bashku me interesat e matuaruara, brenda një afati prej katërmëdhjetë ditë. Në njoftim jepet emri i vendit ku duhet bërë pagesa dhe në të deklarohet se, nëse pagesa nuk bëhet, kuotat e pronësisë me të cilat lidhet njoftimi konsiderohen të anuluar.
- (5) Në rastin kur, njoftimi nuk zbatohet, kuota për të cilën bëhet fjalë njoftimi, mund të tërhiqet me vendim të Administratorëve dhe, tërheqja përfshin edhe të gjithë dividendët ose shumat e tjera të pagueshme, që kanë lidhje me kuotat e tërhequra dhe të papaguara, deri në momentin e tërheqjes.
- (6) Në varësi të parashikimeve të Ligjit, një kuotë e tërhequr mund të shitet, të rishpërndahet ose të tërhiqet, mbi bazën e kushteve dhe mënyrës që konsiderohen të arsyeshme nga administratorët.
- (7) Personi, të cilit i perkasin kuotat e tërhequra, pushon së qeni ortak në lidhje me kuotat e tërhequra, por vazhdon të jetë përgjegjës ndaj shoqërisë për të gjitha kontributet e përmbushura deri në ditën e tërheqjes së kuotave dhe, do të përgjigjet duke paguar interesat e maturuara mbi keto kuota, të llogaritura së bashku me koeficientin e aplikueshem për keto kontribute përpara tërheqjes.

Neni 9: Kuotat, të drejtat dhe kufizimet

- (1) Në varësi të dispozitave të Ligjit dhe pa cenuar të drejtat që rrjedhin nga kuotat ekzistuese, çdo kuotë mund të emetohet me të drejta ose kufizime të tilla, sikunder përcaktohet në vendimin e kualifikuar (me tri të katërtat e votës) të Asamblesë së Përgjithshme, në përputhje me Nenin 87.
- (2) Ortaket e shoqërisë nuk mundën, as edhe nepermjet një personi tjetër, të jenë ortakë të shoqërive që ushtrojnë veprimtari tregëtare konkurruese me shoqërinë ose të kenë marrëdhënie të punësimit ose të bashkepunimit me të. Ortaket janë në dijeni të këtij fakti, që një ndalim i tillë shtrihet për periudhën maksimale të kohës të parashikuar nga ligji, duke filluar nga momenti kur ata humbasin cilesinë e ortakut.

Neni 10: Certifikatat e kuotave të kapitalit

Ortaku, në momentin e marrjes së pronësisë së kuotave të kapitalit, fiton të drejtën të marrë pa pagesë një certifikatë për të gjitha kuotat që zotëron. Shoqëria nuk është e detyruar të lëshojë më shumë se një certifikatë për kuotat në zotërim të përbashkët të disa personave dhe dhënia e certifikatës përfaqësuesit të zotëruesve të përbashkët, disiplinohet, në bazë të nenit 72 paragrafi (2) të Ligjit n.9901/2008, përbën një dhënie të mjaftueshme për të gjithë këta zotërues. Emrat e zotëruesve të përbashkët renditen në certifikatën e kuotës.



Neni 11: Kalimi i kuotave me kontratë

- (1) Kontrata e kalimit të kuotave bëhet me shkrim, me akt noterial. Kalimi i kuotës i njoftohet selisë së regjistruar të shoqërisë. Kalimi i kuotes, mund të kundërshtohet nga shoqëria ose nga personat e trete, vetëm pasi t'i jete njoftuar shoqërisë.
- (2) Administratorët mund të mos pranojnë t'a regjistrojnë kalimin e kuotës pranë QKR-së, nëse kuota nuk është shlyer tërësisht ose nëse ata nuk janë dakort që kuotën ta marrë personi që pretendon t'a përfitojë atë.
- (3) Nëse, Administratorët nuk pranojnë t'a regjistrojë kalimin e kuotës, ata, brenda një muaji pas datës në të cilën është bërë kërkesa për regjistrimin e kalimit në shoqëri, i dërgojnë marrësit njoftimin për mospranimin.

Neni 12: Kalimi përmes trashëgimisë ose falimentimit

- (1) Nëse një ortak vdes, trashëgimtarët e tij ligjore janë të vetmit persona, të cilët shoqëria i njeh si titullarë të kuotës të tij; asnjë dispozitë e këtij statuti nuk e çliron pasurinë e ortakut të vdekur nga përgjegjësia, në lidhje me kuotën që ai ka pasur në zotërim i ve-tëm ose bashkërisht.
- (2) Personi që fiton të drejtën mbi një kuotë, si pasojë e vdekjes ose falimentimit të një ortaku mundet që, pas paraqitjes së provave të kërkuara nga Administratorët, të bëhet zotëruesi i kuotës ose të kërkojë që si zotërues i kuotës të regjistrohet një person tjetër i caktuar prej tij. Nëse vendos të bëhet zotërues vetë, ai e njofton shoqërinë në lidhje me këtë. Nëse vendos që të kërkojë që si zotërues i kuotës të regjistrohet një person tjetër, ai parashikon kalimin e kuotës, në favor të këtij personi.
- (3) Personi që e fiton të drejtën mbi një kuotë, si pasojë e vdekjes ose falimentimit të një ortaku, gëzon të drejtat, titullar i të cilave do të kishte qenë si zotërues i kuotës, me përjashtim të faktit që, përpara se të regjistrohet pranë QKR-së, ai nuk gëzon të drejtën e pjesëmarrjes ose të votës në asamblenë e shoqërisë.

Neni 13: E drejta e parablerjes

Ortakeve u rezervohet e drejta e parablerjes në fitimin e kuotave ose pjesës së kuotave eventualisht të ceduara nga ortakët. E drejta e parablerjes duhet ushtruar në afatin e 30 ditëve nga data e komunikimit të parashikimit për kalimin e kuotes së vet ose pjesë të kësaj kuote, e kryer nepermjet letres rekomande drejtuar secilit prej ortakëve dhe vet shoqërisë. Përveç së drejtës së parablerjes, që u rezervohet ortakëve, kuotat e kapitalit themeltar mund t'u transferohen personave të trete që nuk bëjnë pjesë në atë shoqëri, me modalitetet e parashikuara nga organi administrativ.

Neni 14: Zmadhimi dhe zvogëlimi i kapitalit

- (1) Asambleja e Përgjithshme mund ta zmadhojë kapitalin, me vendim të kualifikuar, duke rritur kuotat e ortakëve ekzistues, me shumat që përcaktohen në vendimin e marrë prej saj. I njëjti vendim i kualifikuar kërkohet edhe kur zmadhimi i kapitalit pritët t'u japë mundësi ortakëve të rinj të hyjnë në shoqëri.
- (2) Me anë të një vendimi të kualifikuar, shoqëria mund t'a zvogëlojë kapitalin e vet.
- (3) Ortaket, me kërkesën e thjeshtë të organit administrativ të shoqërisë, me kusht që të vendoset me unanimitet dhe në përpjestim me kuotat e poseduara, mund të vënë në dispozicion të shoqërisë fonde të tjera ose mjete financiare për llogari të kapitalit, për të lejuar arritjen e objektivit të shoqërisë. Asambleja mund të vendosë herë pas here kushte për shpërblimin e këtyre shumave.

Neni 15: Blerja e kuotave nga vetë shoqëria

Shoqëria mund t'i blejë kuotat e veta dhe të bëjë një pagesë në lidhje me blerjen e kuotave të veta, jo nga fitimi për t'u shpërndarë i shoqërisë dhe as nga mjetet monetare të siguruara nga një emetim i ri kuotash, por vetëm nëse shoqëria i plotëson kushtet për shpërndarjen, sikunder parashikohet në nenin 77 të Ligjit dhe, në një rast të tillë, Administratorët lëshojnë një certifikatë të aftësisë paguese, të kërkuar nga ky nen. Nëse blerja e kuotave të veta nga shoqëria nuk i përmbush kushtet e nenit 77, mund të ngrihet padi në emër të shoqërisë në përputhje me nenet 78 dhe 79.

Titulli III Asambleja e Përgjithshme

Neni 16: Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme

- (1) Administratorët mund të thërrasin mbledhjet e Asamblesë së Përgjithshme kur t'a mendojnë të arsyeshme vetë dhe duhet ta thërrasin mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme sa herë ta kërkojnë ortakët, në përputhje me Nenin 84 të Ligjit.
- Asambleja mund të thirret prane selisë së saj ose në cdo vend tjetër, në Shqipëri ose edhe jashtë saj.
- (2) Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme thirret me anë të një letre ose një mesazhi me postë elektronike, që i drejtohet secilit prej ortakëve, përfshirë edhe përfaqësuesin e kuotave në zotërim të përbashkët. Njoftimi duhet të bëhet të paktën shtatë ditë të plota para mbledhjes, por kjo periudhë mund të jetë edhe më e shkurtër nëse këtë e aprovojnë shumica e ortakëve që zotërojnë jo më pak se nentëdhjetë përqind të vlerës nominale të kuotave. Secilit ortak, së bashku me njoftimin për mbledhjen, i dërgohet edhe PIN-i për të mundësuar pjesëmarrjen dhe votimin në mbledhje.
- (3) Në rastet kur verifikohen, mungesa e dhënies së njoftimit për thirrjen e mbledhjes ose mosmarrja e njoftimit për mbledhjen, nga personat që kanë të drejtën për ta marrë një njoftim të tillë, konsiderohen shkaqe për të bërë të pavlefshme punimet e mbledhjes, nëse shoqëria nuk provon se personi që nuk e ka marrë njoftimin i ka dhënë shoqërisë një adresë të pasaktë.
- (4) Asambleja mund të konsiderohet e vlefshme për t'u mbledhur, në kuptim të nenit 83 n.2, edhe në mungesë të formaliteteve të percaktuara në paragrafet e mësipërme, kur i gjithë kapitali themeltar është prezent ose i përfaqësuar dhe kur të gjithë ortakët janë dakord që marrin vendime, pavarësisht nga parregullsia.
- (5) Nëse shoqëria zotërohet nga një ortak i vetëm, të drejtat dhe detyrimet e asamblese së përgjithshme ushtrohen nga ortaku i vetëm, sipas rregullit të percaktuar në nenin 81, pika 3, e Ligjit.

Neni 17: Punimet e mbledhjes së Asamblesë së Përgjithshme

- (1) Punimet e mbledhjes së Asamblesë së Përgjithshme nuk mund të fi-llojnë, nëse nuk është i pranishëm kuorumi i parashikuar në nenin 86 të Ligjit. Ortakët ose zotëruesit e prokurave të votimit mund të jenë të pranishëm përmes mjeteve elektronike, përfshirë telekonferencën, qoftë kjo përmes lidhjes me audio ose përmes lidhjes me audio dhe video, sipas percaktimit të nenit 88. Ortakët që marrin pjesë përmes mjeteve elektronike kanë të drejtë të votojnë, pasi të paraqesin PIN-in, që u është dhënë, së bashku me njoftimin për mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme.
- (2) Administratorët caktojnë një Kryetar për të drejtuar punimet e mbledhjes dhe një person për të mbajtur proces - verbalin e zhvillimit të mbledhjes.
- (3) Nëse asnjëri prej Administratorëve nuk ka dëshirë të jetë Kryetari i mbledhjes ose nëse asnjëri prej Administratorëve nuk është i pranishëm për pesëmbëdhjetë minuta, duke filluar nga ora e vendosur për të mbajtur mbledhjen, ortakët e pranishëm dhe me të drejtë vote zgjedhin njërin prej tyre për të drejtuar mbledhjen, si Kryesues të saj.

(4) Pavarësisht nëse është ose jo ortak, Administratori ka te drejten të marrë pjesë dhe të flasë në mbledhjet e Asamblesë së Përgjithshme.

(5) Me pëlqimin e mbledhjes, në të cilën është i pranishëm kuorumi, Kryesuesi mundet (dhe është i detyruar, nëse ia kërkon asamblea), t'i shtyjë punimet e Asamblesë; por, në një mbledhje të shtyrë të Asamblesë nuk mund të diskutohet asnjë problem tjetër, me përjashtim të atyre të parashikuara në rendin e dites. Kur punimet e Asamblesë janë shtyrë për katërmbëdhjetë ditë ose më shumë, duhet dhënë një njoftim prej të paktën shtatë ditë të plota, në të cilin përcaktohet ora dhe vendi i mbledhjes së shtyrë dhe natyra e përgjithshme e problemeve të parashikuara në rendin e dites. Përndryshe, asnjë njoftim i tillë nuk do të ishte i vlefshëm.

(6) Vendimet që duhen aprovuar përmes votimit të Asamblesë merren me votë të hapur, nëse, përpara ose gjatë deklarimit të rezultatit, nuk është kërkuar në mënyrë të rregullt një votim i fshehtë. Votimin e fshehtë mund ta kërkojë:

1. Kryesuesi ose
2. një ortak ose disa ortakë që përfaqësojnë jo më pak se pesë përqind të votave gjithsej të asamblesë së shoqërisë. Kërkesa e bërë nga një person që ka prokurë votimi nga një ortak ka të njëjtën vlerë sikur ta bëjë ortaku në fjalë.

(7) Nëse deklarata e bere nga kryesuesi nuk është kundërshtuar, kur vendimi është miratuar në mënyrë unanime ose me një shumicë të caktuar ose nuk është miratuar me një shumicë të caktuar dhe është bere regjistrimi i këtij fakti në procesverbalin e asamblese, ky deklarim do të konsiderohet i padiskutueshem, pa pasur nevojë për provën e numrit ose të përqindjes së votave të regjistruara pro ose kundër vendimit.

(8) Nëse deklarata e bere nga kryesuesi kundërshtohet, atëherë zhvillohet një votim i fshehtë për të përcaktuar numrin e votave të he-dhura pro dhe kundër vendimit.

(9) Vendimet e asamblese duhet të rezultojnë nga një proces – verbal i firmosur nga kryesuesi dhe nga sekretari. Kur organi administrativ e konsideron të pershtatshëm, proces – verbali duhet të redaktohet nga një noter, i cili, në kete rast ben edhe detyren e sekretarit. Proces – verbali duhet të kete të gjitha kushtet e parashikuara nga neni 90.

(10) Vendimet e asamblese duhet të merren me votim të hapur, ndërsa emerimet e detyrave në shoqëri duhet të merren me votim të hapur ose me votim të fshehtë.

(11) Në rastet e ndryshimeve të statutit, të rritjes ose të zvogelimit të kapitalit themeltar, të shpërndarjes së fitimeve, të riorganizimit dhe të prishjes së shoqërisë, asamblea mund të vendosë në mënyrë të vlefshme, me votën e favoreshme të ortakeve që përfaqësojnë $\frac{3}{4}$ e votave të ortakeve pjesemarres, sikunder parashikohet nga neni 87 n.1, në kombinim me nenin 86 n.1.

Neni 18: Votat e ortakëve

(1) Në varësi të të drejtave ose kufizimeve të lidhura me kuotat, cdo kuotë e ortakut, i cili (si individ) është i pranishëm vetë ose i përfaqësuar nepermjet një personi të pajisur me prokurë ose (si shoqëri) është i pranishëm nepermjet përfaqësuesit të tij ligjor ose nepermjet një personi të pajisur me prokurë, ka të drejtën e një vote.

(2) Asnjë ortak nuk voton në mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme personalisht ose përmes një prokurë përfaqësimi, në lidhje me kuotat që zotëron vetë, nëse nuk janë paguar tërësisht kontributet nga ana e tij, në lidhje me kuotën në fjalë.

(3) Kundërshtimet e ngritura për plotësimin e kushteve nga ana e një votuesi i bëhen në kohë Kryesuesit. Në rast të kundërt, vendimi i ke-tij të fundit është i pakundërshtueshem.

Neni 19: Votimi me prokurë

(1) Cdo ortak qe ka te drejten e pjesemarrjes ne asamble, ka mundesine te perfaqesohet edhe nga nje person, qe nuk eshte ortak. Perfaqesimi, qe mund te jete dhene vetem per asamble te vecanta, me efekte edhe per asamblete ne vazhdim te se pares, duhet te leshohen me shkrim dhe do-kumentet perkatese duhet te ruhen ne shoqeri.

Administratoret e shoqerise nuk mund te veprojne me cilesine e perfaqesuesve te ortakeve ne asamblene e pergjitheshme.

(2) Ortaku e lëshon prokurën, sipas formës me te pershtateshme te mundur, me kusht qe te shprehet qarte vullneti i te perfaqesuarit. Prokura per te marre pjese ne asamblene e ortakeve nuk mund te lesho-het ne te bardhe. Perfaqesuesi mund te zevendesohet eventualisht vetem nga personi i treguar shprehimisht dhe paraprakisht ne prokure.

(3) Prokura me shkrim ose një kopje e noterizuar ose e aprovuar nga Administratorët mund të depozitohet në selinë e shoqërisë ose në një vend tjetër, brenda territorit të Republikës së Shqipërisë ose jashte saj, sikurse përcaktohet në njoftimin për mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme.

Neni 20: Hetimet e posaçme

Personat, te cilet plotësojnë kushtet për të kërkuar emërimin ose zëvendësimin e një auditi të posaçëm, sipas nenit 91 të Ligjit, e bëjnë një kërkesë të tillë, duke depozituar në selinë e shoqërisë një dokument, së bashku me një deklaratë noteriale, e cila vërteton legjitimitimin e ketyre subjekteve per te bere nje kerkese te tille.

Titulli IV Administratorët

Neni 21: Emërimi i administratorëve

(1) Asambleja e Përgjithshme emëron një ose më shumë persona fizikë si administrator/e të shoqërisë për pesë vjet, sipas nenit 81 n.1, shkro-nja c) dhe nenit 95 të Ligjit. Emërimet i nënshtrohen individualisht një vendimi të asamblese se zakonshme.

(2) Kufizimet, në lidhje me emërimin e administratorëve, parashikohen në nenin 95, n.2, të Ligjit.

(3) Administratoret e shoqerise zgjidhen zoterinjte:

a) – Avv.Gianluca Degennaro, shtetas italian, madhor, me pergjegjesi te plote per te vepruar, lindur ne Bari, me 07-12-1976, mbajtes i pa-saportes n.630943X, me vendqendrim te zgjedhur prane qendres se sho-qerise;

b) – Zoti Vincenzo Pastoressa, shtetas italian, madhor, me pergjegjesi te plote per te vepruar, lindur ne Bitonto (Bari), me 23-02-1964, mbajtes i pasaportes n.Y 441550, me vendqendrim te zgjedhur prane qendres se shoqerise;

c) – Dott. Klidi Baboci, shtetas shqiptar, madhor, me pergjegjesi te plote per te vepruar, lindur ne Tirane, me 23-07-1962, mbajtes i Kartes se Identitetit n.024650548, me vendqendrim te zgjedhur prane qendres se shoqerise;

d) – Z.nja Miranda Sauku, shtetase shqiptare, madhore, me pergjegjesi te plote per te vepruar, lindur ne Tirane, me 11-09-1970, mbajtese e Kartes se Identitetit n.029605046, me vendqendrim te zgjedhur prane qendres se shoqerise.

Neni 22: Kompetencat e Administratorëve

(1) Veprimtaria tregtare e shoqërisë drejtohet nga Administratorët, të cilët ushtrojnë të gjitha kompetencat e ngarkuara, në bazë të kërkesave të parashikuara nga nenet 95, 96, 97 e 98, si dhe dispozitave të tjera, të parashikuara nga ky ligj.

Administratorët janë të veshur me pushtet të të gjera për administrimin e zakonshëm dhe të jashtëzakonshëm të shoqërisë, pa pasur ndonjë përjashtim të ndonjë lloji të vecante dhe kanë fakultetin për të përmbushur të gjitha veprimet që i konsiderojnë të pershtatshme për zbatimin dhe arritjen e qëllimeve të shoqërisë, përjashtuar ato, që në mënyrë taksative, ligji ia ka rezervuar vetëm asamblese.

Administratorët, sepaku dy prej tyre, administrojnë me firme të përba-shket veprimet, si vijojnë:

- të blejnë, të shesin dhe të shkëmbejnë sende të paluajtshme;
- të japin si kontribute sende të paluajtshme, në shoqëri të themeluara ose që janë duke u themeluar;
- të japin garanci kambiale, nedoresi, garanci e të marrin pjesë dhe në fitime për efektet e arritjes së objektit të shoqërisë;
- të lejojnë regjistrime, fshirje dhe shënime hipotekore;
- të heqin dorë prej hipotekave ligjore.

Administratorët e zgjedhur kanë të drejtën e firmes dhe të përdorimit të vules së shoqërisë dhe përfaqësojnë shoqërinë në marrëdhëniet me të tretet, me autoritetet gjyqësore dhe me të gjitha organet e tjera të pushtetit, të administratës publike, me subjektet private, shtetërore dhe publike, edhe pse nuk janë përmendur këtu shprehimisht, sipas normativës së ligjit n.9901/2008, vec e vec dhe/ose bashkërisht dhe sipas këtij Statuti.

Asambleja e përgjithëshme dhe/ose Administratorët, që përfaqësojnë sëbashku shoqërinë, mund të autorizojnë disa prej tyre të kryejnë disa operacione të posaçme ose të kryejnë disa kategori të vecanta veprimesh. Njoftimet e drejtuara secilit prej administratorëve janë të vlefshme dhe të detyrueshme për shoqërinë.

Asambleja e përgjithëshme emeron njerin prej administratorëve me detyrën e Kryesuesit të mbledhjeve të administratorëve, duke ruajtur të drejtën për ta larguar atë nga kjo detyrë në çdo moment.

Përfaqësimi ligjor i shoqërisë në marrëdhëniet me të tretet dhe në gjykim u takon një ose disa administratorëve, të ngarkuar posaçërisht nga asambleja e përgjithëshme, me fakultetin për të emëruar përfaqësues për të trajtuar me ta problemet e shoqërisë, si dhe për ndjekur çështjet në rrugë gjyqësore.

Me vendimin për aprovimin e këtij Statuti, Asambleja e përgjithëshme u atribuon zotit Vincenzo Pastoressa dhe Dott. Klidi Babocit, për gjithë kohezgjatjen e detyrës së administratorëve, përfaqësimin ligjor vec e vec të shoqërisë në marrëdhëniet me të tretet dhe në gjykim, me fakultetin për të emëruar përfaqësues, për të trajtuar problemet e shoqërisë, si dhe për ndjekur çështjet në rrugë gjyqësore.

Neni 23: Shkarkimi nga detyra e administratorit

(1) Shkarkimi i administratorit mund të ndodhë për shkaqet e mëposhtme:

1. kur shoqëria deklarohet në likuidim ose në falimentim;
2. vuan nga shprehime mendore ose semundje të tjera që e bëjnë të pazotë për të ushtruar detyrën e administratorit;
3. jep dorëheqjen përmes një njoftimi që i bën shoqërisë; ose

4. ka munguar për më shumë se gjashtë muaj radhazi, pa lejen e Administratorëve të tjerë në mbledhjet e administratorëve, të mbajtura gjatë kësaj periudhe dhe Asambleja e Përgjithshme, me propozim të Administratorëve të tjerë, vendos ta lirojë nga detyra.
5. në të gjitha rastet e tjera, të parashikuara nga ligji.

Neni 24: Shpërblimi i punës, përfitimet e tjera dhe shpenzimet e Administratorëve

- (1) Administratorët kanë të drejtë të marrin shpërblim për punën e tyre, sipas vendimit të zakonshëm të Asamblesë së Përgjithshme, të marrë në përputhje me nenin 97 të Ligjit.
- (2) Asambleja e Përgjithshme mund të japë përfitime, në të holla, pensione, sigurime ose forma të tjera, për ata persona, të cilët kanë punuar më parë për shoqërinë ose për shoqëri të tjera, të cilat janë ose kanë qenë filiale të shoqërisë ose për shoqëri pararendëse të shoqërisë, ose për familjarë të tyre (përfshirë bashkëshortin, bashkëshorten, ish-bashkëshortin ose ish-bashkëshorten) ose për persona të cilët janë në varësi të tyre, dhe mund të japë kontribute në fonde të caktuara për dhënien e përfitimeve të tilla (si përpara, ashtu edhe pasi personi në fjalë pushon së mbajturi vendin ose marrëdhënien e punës).
- (3) Administratorëve ose bashkepunetoreve të tyre u paguhen të gjitha shpenzimet e udhëtimit, qëndrimit ose shpenzime të tjera, që atyre u perkasin për pjesëmarrjen në mbledhjet e Administratorëve ose të komiteteve të Administratorëve ose në mbledhjet e Asamblesë së Përgjithshme ose mbledhje të veçanta të asamblese se ortakeve, si edhe shpenzimet që lidhen me kryerjen e detyrave të tyre.

Neni 25: Punimet e mbledhjeve të Administratorëve

- (1) Mbledhjet e Administratorëve mbahen aq herë sa të konsiderohen të nevojshme.
- (2) Mbledhjet e Administratorëve thirren me leter, mesazhe të postës elektronike ose fax, të dërguara secilit administrator respektivisht sepaku dhjetë dite të plota përpara ose tre dite të plota përpara mbledhjes së bashku me rendin e dites.
- Thirrja e mbledhjes inicihet nga vet Kryesuesi i mbledhjes së administratorëve ose me kërkesë se paku të dy administratorëve.
- Për vlefshmerinë e mbledhjeve të administratorëve është e domosdoshme prezenca dhe vota e favorshme e dy të tretave të administratorëve në detyrë.
- Vendimet duhet të pasqyrohen nga proces – verbalet e nënshkruara nga Kryesuesi dhe Sekretari.
- (3) Kuorumi i nevojshëm për të filluar punimet mbledhjet e Administratorëve mund të vendoset prej tyre dhe, nëse nuk vendoset prej tyre, atëherë ky kuorum është dy.
- (3) Kryesuesi i mbledhjeve të administratorëve emerohet në kuptim të nenit 22 të këtij Statuti. Kryesuesi drejton punimet e çdo mbledhjeje të Administratorëve, në të cilat është i pranishëm. Por, nëse Kryesuesi nuk ka dëshirë të drejtojë punimet e mbledhjes ose nëse nuk është i pranishëm për pesë minuta duke filluar nga ora e caktuar për mbledhjen, Administratorët e pranishëm mund të caktojnë njërin prej tyre si Kryesues të mbledhjes.
- (4) Vendimet për çështjet që lindin në një mbledhje merren me shumicë votash. Nëse numri i votave është i barabartë, vota e Kryetarit ka përparesi.

Neni 26: Kufizimet për votimin

- (1) Një Administrator nuk mund të lidhë marrëveshje dhe nuk voton në një mbledhje të Administratorëve për vendime që kanë lidhje me një çështje, në të cilën ai ka, drejtpërdrejt ose tërthorazi, një interes material ose moral dhe që bie ose mund të bjerë ndesh me interesat e shoqërisë, sipas nenit 13 të Ligjit, nëse të gjithë anëtarët e një mbledhjeje të Asamblesë së Përgjithshme nuk kanë rënë dakort.

per ta autorizuar ate ne lidhjen e marreveshjes ose per ta autorizuar ate per te votuar per çështjen në fjalë.

Autorizimi mund të jetë i përgjithshëm ose i posaçëm për një çështje të veçantë. Çdo aprovim i përgjithshëm duhet të regjistrohet në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.

(2) Një Administrator nuk konsiderohet si pjesëtar i kuorumit të pranishëm në një mbledhje në lidhje me një vendim, për të cilin nuk ka të drejtë vote. Për përjashtimin e Administratorit nga marrja e vendimit në një mbledhje të tillë, zbatohet përkatësisht neni 89 i Ligjit.

(3) Nëse në një mbledhje të Administratorëve lind një çështje për sa i takon të drejtës së një Administratori për të votuar, çështja mund t'i kalohet, përpara mbylljes së mbledhjes, Kryetarit të mbledhjes, vendimi i të cilit për të gjithë Administratorët, me përjashtim të vetes së tij ne rastin kur verifikohet një konflikt interesi, konsiderohet i formës së prerë.

Neni 27: Procesverbalet e mbledhjeve të Administratorëve

Administratorët kujdesen që në libra të posaçëm të mbahen proces-verbalet:

1. e të gjithë takimeve të bëra nga Administratorët, dhe
2. të të gjitha punimeve të mbledhjeve të Asamblesë së Përgjithshme dhe mbledhjeve të Administratorëve dhe të komiteteve të Administratorëve, përfshirë edhe emrat e Administratorëve të pranishëm në këto mbledhje.

Titulli V Bilanci dhe fitimet

Neni 28:

Vitet ushtrimore mbyllen me 31 Dhjetor te cdo viti.

Neni 29:

Ne fund te cdo viti ushtrimor administratorete, brenda gjashte muajve, mund te procedojne per formimin e bilancit te shoqerise, te krijuar nga gjendja pasurore, nga llogarite ekonomike dhe nga inventari.

Neni 30:

Bilanci i shoqerise duhet te shoqerohet nga nje relacion shpjegues i administratoreve, ne te cilin evidentohet si ecuria e drejtimit ne sektore te ndryshem, ne te cilet shoqeria ka vepruar, edhe nepermjet shoqerive te tjera prej saj te kontrolluara, si per investimet, shpenzimet, cmimet, ashtu edhe per faktet e dala ne pah pas veri-fikimeve te bera, pas mbylljes se vitit ushtrimor.

Neni 31:

Bilanci i shoqerise dhe relacioni i administratoreve duhet te qendrojne te depozituara prane qendres se shoqerise, gjate pesembedhete diteve perpara asamblese se ortakeve, e thirrur per aprovimin e tyre, gjate se cilave ortaket mund te njihen me to dhe te kerkojne kopie me shpenzimet e tyre. Keto dokumente duhet te vihen ne dispozicion te eksperteve kontabel te licensuar, sepaku 40 dite perpara mbledhjes se asamblese, qe duhet te beje aprovimin e tyre.

Neni 32:

Secili ortak ka te drejten per te pasur njoftime nga administrata per zhvillimin e puneve te shoqerise dhe per te kontrolluar librat e shoqerise.



Titulli VI

Dividendët dhe kapitalizimi i fitimeve

Neni 33: Dividendët

- (1) Fitimet neto, pasi te jete hequr nje shume neto jo me pak se 5 perqind per rezerven e domosdoshme, deri ne kufirin e 10 perqind te kapitalit themeltar, duhet t'u shperndahen ortakeve, pervec rastit kur asamblea vendos per terheqje qe perdoren per raste te vecanta.
- (2) Pas përmbushjes së kërkesave të nenit 77 të Ligjit, shoqëria, me anë të një vendimi të shumices se kualifikuar, mund të shpallë divi-dendë në përputhje me të drejtat përkatëse të ortakëve.
- (3) Me përjashtim të rasteve, kur parashikohet ndryshe nga të drejtat që u perkasin kuotave, të gjithë dividendët deklarohen dhe paguhen në përputhje me shumet e paguara për kuotat në lidhje, me të cilët pagu-het dividendi. Të gjithë dividendët përpjesëtohen dhe paguhen në për-pjesëtim me shumet e paguara për kuotat gjatë pjesës ose pjesëve të periudhës në lidhje me të cilat paguhet dividendi.
- (4) Dividendet dhe mjetet monetare te pagueshme, në lidhje me një kuotë, nuk mund të fitojnë interesa nga shoqëria, nëse një gjë e tillë nuk parashikohet në të drejtat që i perkasin kuotës.
- (5) Pagesa e fitimeve duhet te behet prane qendres se shoqerise, duke filluar nga data e percaktuar nga asamblea e ortakeve, e cila ka vendosur shperndarjen e ketyre fitimeve.
- (6) Ne mungese te caktimit te dates se afatit te pageses te ketyre fitimeve, konsiderohen se jane ne dispozicion te ortakeve prane arkës se qendres se shoqerise, duke filluar nga data e tridhjte vazhduese nga data e shperndarjes se fitimeve ortakeve.
- (7) Nëse një dividend nuk është tërhequr pas dymbëdhjetë vjetëve, nga data kur konsiderohet i ker-kueshem, kur Asambleja e Përgjithshme vendos me vendim të kualifikuar, ky dividend mund të anu-llohet dhe shoqëria nuk është më e detyruar t'a paguajë ate. Keto fitime duhen caktuar ne fondin re-zerve te shoqerise.

Neni 34: Kapitalizimi i fitimeve

Me autoritetin që u jep një vendim i kualifikuar i Asamblesë së Përgjithshme dhe duke pasur në kon-sideratë parimet e vendosura nga neni 14 i Ligjit, Administratorët mund të vendosin të kapitalizojnë fitimet e pashpërndara të shoqërisë që nuk kërkohen për të paguar dividendë preferencialë.

Titulli VII

Prishja dhe likuidimi

Neni 35: Prishja e likujdimi

- (1) Shoqëria mund te prishet me vendim te asamblese se ortakeve, me vo-ten e favoreshme te ortakeve qe perfaqesojne sepaku $\frac{3}{4}$ e kapitalit themeltar, sikunder parashikohet nga neni 87, ne kombinacion me nenin 86.

Shkaqe te tjera te prishjes jane:

- mbarimi i kohezgjatjes;

- 
- arritja e objektit të shoqërisë ose mospermbushja e objektit për shkakë të pamundesisë së paparashikuar;
 - pamundësia e funksionimit ose mosfunksionimi i asamblese;
 - shkakë të tjera të parashikuara nga neni 99, i ligjit n.9901/2008.

Neni 36:

Me emerimin e likujdatorit ose të likujdatoreve pushojnë funksionet e administratoreve.

Neni 37: Mandati i likujdatoreve

Kohezgjatja e mandatit të likujdatoreve nuk mund të tejkalojë atë të tre vjeteve dhe mund të ripërteritet për aresye të aprovuara bashkë-rishtë nga asambleja e ortakëve me votë të favorshme të shumicës së kapitalit themeltar.

Neni 38:

Likujdoret permbushin detyrat e tyre në bazë të nenëve 190-213 të ligjit.

Neni 39:

(1) Në rast të likuidimit të shoqërisë, likuiduesi, me autoritetin që i jep një vendim i kualifikuar i Asamblesë së Përgjithshme dhe në përputhje me Ligjin, mund t'u shpërndajë ortakëve të gjithë vlerën ose një pjesë të vlerës së pasurive të shoqërisë dhe, për këtë qëllim, mund t'i vlerësojë pasuritë dhe të përcaktojë se si të bëhet një shpërndarje e tillë midis ortakëve.

(2) Shpërndarja e aktivitetit të mbetur (pas pagimit të ortakëve të kuotave të poseduara të kapitalit themeltar), bëhet ndërmjet ortakëve në përpjestim me kuotat e poseduara të pjesëmarrjes së tyre në kapitalin themeltar.

Nesë aktivitetet që u shpërndahen ortakëve përfaqësohen nga sende të palujtshme ose impiante ose nga të drejta mbi keto të fundit, pro-cedohet me shitjen e tyre me vlerën e tregut dhe të ardhurat do t'u shpërndahen ortakëve në përpjestim me kuotat e pjesëmarrjes së tyre në shoqëri.

Titulli VII
Situata të tjera

Neni 40:

Të gjitha mosmarreveshjet që nuk mund të zgjidhen me mirekuptim, zgjidhen nepermjet arbitrave të Dhomes së Tregëtisë së Parisit, sipas rregullimeve të saja.
Ligji i aplikueshem do të jetë ai i Zvicres.

Neni 41:

Përsa nuk është parashikuar në këtë Statut, i duhet bërë referim dis-pozitave të ligjit në fuqi.

Neni 42: Njoftimet

(1) Njoftimet që u jepen personave ose që bëjnë personat, sipas ligjit ose Statutit, duhet të jenë me shkrim.

Neni 43:

Ky Statut është perpiluar në pesë ekzemplare origjinale në gjuhën shqipe e në pesë ekzemplare në gjuhën italiane dhe kanë të njëjten vlerë juridike.

Lexuar, aprovuar dhe nënshkruar:

ORTAKU THEMELUES

TECNOSYSTEM ENGINEERING s.p.a.
Avv. Giovanni Degennaro

GIOVANNI DEGENNARO

PERKTHEU :
Miranda Sauku

NOTERI

MIMOZA SHEHU

