REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE DURRËS

NOTER ROVENA M. JAKOVA
ADRESA NR.4, EGNATIA, QENDRA TREGTARE "BLUE STAR", KATI I PARE
TEL: 692021206

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 3424 **Nr. koleksioni: 1566**

Durres më 14/12/2020

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A20200111601443763O1

*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË "M.S.P TRADE CONCEPT " SH.P.K)

Sot, më datë 14.12.2020, para meje Notere ROVENA M. JAKOVA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Durres, NR.4, EGNATIA, QENDRA TREGTARE "BLUE STAR", KATI I PARE, u paraqiten personalisht

SHITES:
DANILA LEALI, atësia Silvio, shtetase Italiane, lindur në PUEGNAGO SUL GARDA BS dhe banuese në Durres , me adresë Durres, Lgj.13, Blloku I Vilave Nr. 27, lindur më 13/07/1954, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Pasaporte Personale te Republikes se Italise nr. YA1696219.

BLERES:
Armand Teliti, atësia Skënder, amësia Drita, shtetas Shqiptar, lindur në Shijak, Durrës dhe banues në DURRËS, me adresë Iljaz Reka 00690353; Nd. 6; H. 3; Ap. 2; Durrës; Durrës; 2008; Durrës, lindur më 28/12/1968, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035842876 dhe nr. personal G81228105B, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë " M.S.P TRADE CONCEPT" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

(A) Shitësi zotëron 100 Kuota te cilat përbëjne 100 % të kapitalit themeltar (më poshtë referuar si "Kuotat në Shitje") të shoqërisë M.S.P. Trade Concept sh.p.k, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, themeluar dhe organizuar në përputhje me ligjet e Republikës së Shqiperisë, regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me numër identifikimi të subjektit NIPT J61813517P, me seli qëndrore në Durres, Lagja 14, Rr.Bajram Tusha, Shkozet, Zona Kadastrale 8515, Nr.Pasurie 5/320 (më poshtë referuar si "Shoqëria" ose "M.S.P. Trade Concept");

(B) Shitësi është pronar i vetëm dhe i ligjshëm i Kuotave në Shitje e cila është shlyer plotësisht nëpërmjet kontributit në para në kapitalin themeltar të Shoqërisë me vlere 7.726.344,00 leke.

(C) Në përputhje me Statutin e shoqërisë dhe ligjit shqiptar për "Tregtaret dhe shoqëritë tregtare" nr 9901 date 14.04.2008 me ndryshimet përkatëse, me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të shoqërise te ortakut te vetem është vendosur transferimi me ane te shitblerjes i Kuotave të ortakut Danila Leali.

(D) Palët bien dakort për nënshkrimin e kësaj kontrate për shitjen e 100 Kuotave te cilat perbejne 100 % të kapitalit themeltar, nga Shitësi tek Blerësi ("Kontrata për shitjen e kuotave" ose "Kontrata") si më poshtë vijon:

A2020011160144376301

Neni 1
Objekti i Kontratës

1.1 Në datën e nënshkrimit të kësaj kontrate (Data e nënshkrimit), Shitësja i shet Bleresit , i cili blen nga Shitësja, Kuotat e saj takuese në Shoqëri, që përbën 100 % të kapitalit themeltar të Shoqërisë M.S.P.Trade Concept sh.p.k, dhe konkretisht si më poshtë:

- Shitësja Danila Leali i shet Blerësit Armand Teliti te gjithe pjesen e kuotes që zotëron,e cila përbën 100 % të kapitalit themeltar të shoqërisë, me çmimin e shitjes prej 60 000 (gjashtedhjete mije) Euro;

1.2 Kuotat në shitje do të transferohen nga pronësia e Shitësit në pronësi të Blerësit dhe pala Blerëse do të bëhet zotëruese ligjore e Kuotave në shitje, në Datën e Nënshkrimit të kësaj kontrate , e cila do te pasqyrohet ne Regjistrin Tregtar te Repubilkes se Shqiperise brenda 30 diteve nga data e nenshkrimit, dhe pjesëmarrja e ortakëve në Shoqëri do të bëhet si më poshtë:

- Armand Teliti do të jetë ortak i vetem me pjesëmarrje 100 % të kapitalit themeltar të Shoqërisë

Blerësi ka dijeni të plotë për situatën financiare në Shoqëri dhe merr përsipër të gjitha të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin prej saj.

Neni 2
Çmimi i Shitjes dhe mënyra e likuidimit

2.1 Çmimi total i shitjes se Kuotave takuese të Shitësit, i pagueshem nga Pala Blerëse për Shitësin është 60,000 (gjashtedhjete mijë) Euro.

2.2 Palët në këtë kontratë janë dakort dhe deklarojnë se çmimi i shitblerjes së Kuotave në Shitje,sipas çmimit të përcaktuar në nenin 1 më sipër, në vlerën totale 60,000 (gjashtedhjete mije) Euro, do të shlyhet plotesisht ne baze te kesaj kontrate me ane te transfertes bankare ne llogarine personale bankare te zj.Danila Leali.

2.3 Pagesat do të kryhen në llogarinë bankare të Shitësit i cili do të vërtetojë shlyerjen e këstit përkatës me anë të mandateve bankare.

Neni 3
Kushtet e Kontratës

3.1 Palët në këtë kontratë janë dakort dhe deklarojnë se pas likuijdimit të çmimit të kontratës, me nënshkrimin e kësaj kontrate, Pala Blerëse bëhet pronar dhe zotërues me efekte të plota ligjore të Kuotës e cila përbën 100 % të kapitalit të shoqërisë, gjithashtu Shitësja me nënshkrimin e kësaj kontrate zhvishet nga zotërimi i kuotave të saj që përbëjnë 100 % te kapitalit themeltar të Shoqërisë.

Neni 4
Detyrimet Reciproke

4.1 Shitësi garanton Blerësin për kalimin e pronësisë te kuotave qe perbejne 100 % të kapitalit themeltar të shoqërisë M.S.P.Trade Concept shpk, në gjendje të lirë ndaj cdo lloj barre dhe detyrimi mbi këto kuota.

4.2 Palët garantojnë se nuk do të shesin dhe nuk do të transferojnë në asnjë mënyrë kuotat objekt i kësaj kontrate për palë të treta përgjatë vlefshmërisë së kësaj kontrate.

4.3 Bleresi nuk do të kërkojë pjesë nga fitimi i që do të krijojë Shoqëria gjatë aktivitetit tregtar te vitit 2020.

4.4 Blerësi garanton Shitësin se do të shlyejë cmimin e kësaj kontrate sipas kushteve të përcaktuara bashkarisht në këtë kontratë.

4.5 Blerësi në asnje rast, nuk do ti kërkojë shitësit pjesë nga shpenzimet apo humbjet e mundshme që do të krijojë shoqëria nga aktiviteti tregtar te vitit 2020.

4.6 Bleresi merr persiper regjistrimin e kesaj kontrate brenda 30 diteve nga data e nenshkrimit ne QKB.

Neni 5

Dispozita Përfundimtare

5.1 Palët në këtë kontratë janë dakort dhe deklarojnë se kjo kontratë prishet në rastet e mosplotësimit të kushteve të kësaj kontrate, në rastet e parashikuara në Kodin Civil, si dhe në cdo rast me vullnetin e tyre të lirë, me efekt kthimin e palëve në gjendjen e mëparshme përpara nënshkrimit të kësaj kontrate.

5.2 Kjo kontratë është hartuar në bazë të legjislacionit shqiptar dhe veçanërisht dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë dhe të ligjit për "Tregtarët dhe shoqëritë Tregtare" me ndryshimet përkatëse.

5.3 Tatimi mbi të ardhurat për kalimin e kuotave nga Shitësi tek Blerësi do të mbahet dhe paguhet nga Shitësi në përputhje me legjislacionin në fuqi.

5.4 Pjesë e kësaj kontrate është ekstrakti i QKB dhe Vendimi i Asamblesë së Ortakëve.

5.5 Cdo shtesë, ndryshim, zgjidhje ose heqje dorë nga ndonjë prej dispozitave të kësaj kontrate, do të jetë e vlefshme vetëm nëse bëhet me shkrim, me akt noterial dhe nënshkruhet nga dhe në emër të secilës Palë.

5.6 Palët deklarojnë se në rastin kur do të ketë mosmarrëveshje midis tyre për çështje të kësaj kontrate dhe çështje të tjera të cilat nuk janë parashikura shprehimisht në këtë kontratë, do ti zgjidhin ato me mirëkuptim në rast të kundërt do të zgjidhen sipas legjislacionit në fuqi.

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Anekse të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me nr. 02, datë 14.12.2020 ,
- Ekstrakt i Regjistrit Tregtar për Shoqërinë "M.S.P TRADE CONCEPT " Sh.p.k..
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Faturë e transfertës bankare prane bankes Intesa SanPaolo Bank sh.a.;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

Kjo kontrate iu lexua Zj. Danila Leali ne gjuhen italiane nga perkthyesja ligjore Iris Dhamo, atësia Vladimir, amësia Roza, lindur më 07/09/1989, banuese ne 2003 DURRËS TAULANTIA 00690806 45/1 4 6, lindur në Durrës, Durrës e pajisur me letërnjoftimin nr. 033989910 me nr.personal I95907056L madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar,

PALËTKONTRAKTUESE

SHITES
DANILA LEALI

BLERES
Armand Teliti

Noter
ROVENA M. JAKOVA

Perkthyese ligjore : IRIS DHAMO