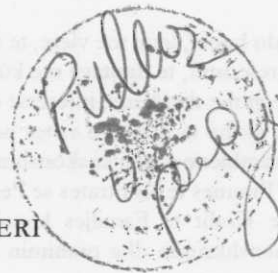


MARREVESHJE SIGURUESE
MBI KUOTAT E PJESEMARRJES NE SHOQERI



Ne Tiranë, sot me date 18/10 /2017 (dymije e shtatembdhjete), para meje Noteres Follivë Malaj, anetar i
Dhomës së Noterise Tiranë me zyre ne Rr. S. Frashëri 4 u paraqiten personalisht palet:

BARREMARRESI / KREDIDHENESI:

Raiffeisen Bank Sh.A., një bankë e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, me seli në Rruga e Kavajës, Tiranë, Shqipëri, dhe regjistruar në Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë me Vendimin nr.17426, datë 10.07.1997, me NUIS nr.J61911005B, e përfaqësuar nga përfaqësuesit e saj ligjor **Znj.Elona Mullahi dhe Znj.Enkelejda Ania** (ketu e me poshte do te quhet **Banka ose Barremarresi**),

dhe

BARREDHENESI:

Z.Ertel Kërçuku, i biri i Ymerit, dtl.26.06.1978, lindur ne Kavaje dhe banues ne Kavaje ne adresen Lagja nr 3, identifikuar me karte identiteti nr 031031851/H80605144J (ketu e me poshte do te quhet **Barredhenesi**),

"Arimo B.V.", një shoqeri me përgjegjësi te kufizuar, e organizuar dhe qe ekziston sipas legjislacionit te Hollandes, me seli ne adresen: Paasheuvelweg 16, 1105BH Amsterdam, me numer regjistrimi 855276939, e perfaqesuar nga **Znj.Elona Saraçi** sipas Vendimit date 18.10.2017 (ketu e me poshte do te quhet **Barredhenesi**),

KREDIMARRESI:

Shoqeria "E v i t a" Shpk, e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendren Kombetare te Biznesit ne date 14.05.2013 me NUIS nr. L31714005J dhe seli ne: Tirane, Kashar Autostrada Tirane-Durres, Km.8, Rruga "Paralele", Ndertese Private, Certifikate e Pronesise Nr.748174, Zone Kadastrale Nr.2105, Numer Pasurie 1166/26-1, Vol.22, Faqe 103, e perfaqesuar sipas Vendimit te Asamblese se Ortakeve nr 5209 Rep date 18.10.2017 nga nga administratori i Shoqerise **Znj.Elona Saraçi** (këtej e tutje **"Shoqëria"** ose **"Kredimarresi"**).

Baza Ligjore

Kjo kontrate hartohet bazuar ne nenet 6, 24, 31, 420, 605, e ne vazhdim te Kodit Civil,

- Ligjit nr.7829, dt.01.06.1994 "Per Noterine"

- Ligjit nr.8537, date 18.10.1999 "Per barret siguruese" (i ndryshuar).

Neni 1

INTERPRETIMI

1.1 PERKUFIZIME

Ne kete Marreveshje, termat dhe shprehjet qe vijojne do te kene kuptimet e meposhtme:

(a) "Kolateral" ka kuptimin qe i eshte dhene ketij termi ne Nenin 2.1 te kesaj marreveshjeje.

(c) "Detyrime" do te thote te gjitha detyrimet, pergjegjesite dhe borxhet e cfaredo natyre apo lloji te Barredhenesit ndaj Barremarresit (duke perfshire ketu interesin, tarifat ligjore dhe shpenzimet) qe ai i detyrohet kohe pas kohe, te tashme apo te ardhme, te sigurta apo te mundshme, te maturuara apo jo, te zgjeruara apo te rinovuara qofshin, te marra persiper ne cdo kohe dhe nga kushdo, dhe cdo balance perfundimtare te papaguar deri tani.

(d) "Borxhe te tjera" do te thote libra, dokumente, shkresa, letra, shenime dhe te dhena elektronike, si dhe te gjitha llogarite e tashme dhe te ardhme, borxhet, pretendimet, detyrimet ne para dhe kerkesat e cdo natyre dhe lloji pavaresisht nese jane te evidentuara nga instrumentet, te cilat jane kerkuar ose do te kerkohen, do te paguhen, detyrime keto te Barredhenesit dhe te gjitha te ardhurat prej tyre.

(e) "Kuota" ka kuptimin e kuotave te pjesemarrjes ne shoqeri dhe te drejtat e lidhura me to sipas legjislacionit ne fuqi

(f) "Detyrime te siguruar" ka kuptimin qe i eshte dhene ketij termi ne Nenin 3.1 si vijon

(g) Te Drejtat e Lidhura "do te thote:

(i) cdo dividend ose interes i paguar ose i pagueshem ne lidhje me Kuotat;

- (iii) te gjithë dividendë, interesat ose të ardhura të tjera në lidhje me çdo aset të përmendur në paragrafin (ii) më lart; dhe
- (iv) te gjithë të drejtat e votës në lidhje me Kuotat, të cilat mund të ushtohen si në asamblenë e zakonshme, ashtu edhe në asamblenë të jashtëzakonshme të Shoqërisë.
- (v) "Pranues të Kontrates së Pengut" do të konsiderohen bashkeshortet e secilit nga Pengdhenesit individë të cilët në kuptim të Kodit të Familjes konsiderohen bashkëpronarë të aksioneve të zotëruara nga bashkeshortet e tyre, dhe që me nënshkrimin dhe pranimin e kësaj kontrate japin miratimin e tyre për vendosjen e Pengut në favor të Kredidhenesve Kryesore.

Neni 2

BARRA SIGURUESE

2.1 KRIJIMI I BARRES SIGURUESE

Barredhenesit ketu **Z.Ertel Kercuku dhe Shoqeria Arimo B.V.** janë ortakë të regjistruar të Shoqërisë "E v i t a" Shpk, një shoqëri tregtare e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendren Kombëtare të Biznesit në datë 14.05.2013 me NUIS nr. L31714005J dhe seli në: Tirane, Këshar Autostrada Tirane-Durrës, Km.8, Rruga "Paralele", Ndërtese Private, Certificate e Pronësive Nr.748174, Zonë Kadastrale Nr.2105, Numer Pasurie 1166/26-1, Vol.22, Faqe 103, sipas Ekstraktit të Regjistrimit Tregtar rezultojnë se:

- a) **Z.Ertel Kercuku** – është pronar i ligjshëm i dhe i regjistruar i 1 (një) kuote me vlerë 8.277.500.ALL, që përben 27,5% të totalit të kapitalit të Shoqërisë "E v i t a" Shpk;
- b) **Shoqeria Arimo B.V.** – është pronar i ligjshëm dhe i regjistruar i 1 (një) kuote me vlerë 21.822.500.ALL që përben 72,5% të totalit të vlerës së kapitalit të Shoqërisë "E v i t a" Shpk;

Me anë të kësaj marrëveshjeje sigurore Barredhenesit ketu i japin Barremarresit një Barre Sigurore mbi kuotat në total 100% të kuotave që ortakët e sipërpërmendur zotërojnë tek **Shoqeria "E v i t a" Shpk** me të cilat sigurojnë pagesën, përmbushjen dhe shlyerjen e të gjitha detyrimeve të siguruarat në **Shoqërisë "E v i t a" shpk**, ndaj Barremarresit/Kredidhenesit sipas Kontrate Kredie me Kufi nr 816 rep, 435 kol, datë 04.03.2015, e ndryshuar disa here dhe për here të fundit me Ndryshim Kontrate nr 5240 rep nr 2058 kol date 18.10.2017 dhe Kontrate Kredie me Kufi nr 971 rep, nr 554 kol date 26.04.2016, e ndryshuar me Ndryshim Kontrate nr 5240 rep nr 2058 kol date 18.10.2017 dhe Kontrates për leshimin e garancive bankare nr. 974 rep., nr. 557 kol., datë 26.04.2016 se bashku me të gjithë ndryshimet, Kontrate Kredie Bankare nr 970 rep nr 553 kol date 26.04.2016, Kontrate për leshimin e Garancise Bankare nr 797 rep nr 437 kol date 02.05.2014 (se bashku me të gjithë ndryshimet).

Neni 3

DETYRIMET E SIGURUARA

3.1 DETYRIMET E SIGURUARA

Barra Sigurore që jepet siguron pagimin dhe përmbushjen e të gjithë detyrimeve monetare (dhe detyrimet të cilat mund të vlersohen në të holla) dhe detyrimet e Kredimarrësve kundrejt Kredidhenesit tërë sipas Kontratave të Kredisë me poshtë, duke përfshirë, por pa kufi në kundërshtim me parashikimet e përgjithshme parardhëse, përmbushjen e duhur të të gjithë detyrimeve për pagesat në lidhje me kryejtë, interesat, kamat-vonesat, tarifën, kostot dhe shpenzimet, demet, taksa dhe taksat e pulles të pagueshme, çdo shumë për shërbime ndërmjetësimi që do të paguhet pas parapagimit ose ripagimit të të gjithë apo një pjesë të Kredisë në një datë tjetër nga data e caktuar për pagesën, dhe të gjitha e çdonjëra prej kostove, shpenzimeve, takse pulle, taksat apo tarifën e pagueshme në lidhje me mbrojtjen, ruajtjen apo ekzekutimin e detyrueshëm të të drejtave të Kredidhenesve sipas Kontrate Kredie me Kufi nr 816 rep, 435 kol, datë 04.03.2015, e ndryshuar disa here dhe për here të fundit me Ndryshim Kontrate nr 5240 rep nr 2058 kol date 18.10.2017 dhe Kontrate Kredie me Kufi nr 971 rep, nr 554 kol date 26.04.2016, e ndryshuar me Ndryshim Kontrate nr 5240 rep nr 2058 kol date 18.10.2017, Kontrates për leshimin e garancive bankare nr. 974 rep., nr. 557 kol., datë 26.04.2016 se bashku me të gjithë ndryshimet, Kontrate Kredie Bankare nr 970 rep nr 553 kol date 26.04.2016, Kontrate për leshimin e Garancise Bankare nr 797 rep nr 437 kol date 02.05.2014 (se bashku me të gjithë ndryshimet) dhe të gjithë detyrimet e Shoqërisë dhe të Barredhenesit sipas kësaj Marrëveshjeje të lidhur ndërmjet Kredidhenesit dhe Kredimarrësit.

3.2 INTERESI I VAZHDUESHËM

Kjo Kontratë do të jetë gjithashtu e detyrueshme për barredhenesit edhe pas ndonjë ndryshimi, transferimi ose rinovimi të Kontratës së Kredisë ose të kësaj Kontrate. Barredhenesi në mënyrë të shprehur bie dakort për vazhdimësinë e kësaj Kontrate në rast të rinovimit të të gjithë ose të një pjesë të Detyrimeve të Siguruara (duke përfshirë një rinovim të Kontratës së Kredisë)

3.3 APLIKIMI I PAGESAVE

Të gjitha paratë e mbledhura apo të marra nga Barremarresi prej Barredhenesit do të shkojnë për llogari të përmbushjes së Detyrimeve në mënyrë që vetë Barremarresi ka vendosur.

Neni 4

MARREVESHJET E BARREDHENESIT

4.1 MARREVESHJE TE PERGJITHSHME

Barredhenesi bie dakord qe:

(a) do te njoftoje Barremarresin menjehere per:

- cdo ndryshim te emrit te Barredhenesit;

- cdo ndryshim te vendit ku Barredhenesi zhvillon aktivitetin e tij tregtar ose, nese Barredhenesi ka me shume se nje vend te tille, te selise kryesore te Barredhenesit;

- cdo rast mospermbushjeje (sic eshte perkufizuar me poshte ne nenin 6);

(b) do te autorizojte barremarresin te beje, ekzekutoje, njohe dhe shpermdaje formularet e njoftimit te regjistrimit dhe kalime te meteishme te te dhe transfertave, dokumenteve, akteve, ceshtjeve dhe gjerave, duke perfshire shtojcat e meteishme te kesaj Marreveshjeje ne menyre qe kjo Marreveshjeje te ketë efekt.

(c) Barredhenesi bie dakort dhe pranon qe ne rast mospermbushjeje barremarresi ka te drejte te kryerje ekzekutimine detyrueshem te barreve siguresse ne perputhje me Ligji "Per barret siguresse" dhe Barredhenesi nuk do te kerkoje procedure te ndryshme ekzekutimi nga ajo e parashikuar ne ligj duke hequr dore nga e drejta per ushttrim te Nenit 32 te ketij ligji.

4.2 SHPENZIMET

Barredhenesi duhet t'i paguaje Barremarresit, sipas kerkeses se gjitha kostot e arsyeshme te Barremarresit, taksat dhe shpenzimet duke perfshire, pa perjashtim, pagesat ligjore ne lidhje me pregatitjen, regjistrimin ose ndryshimin e kesaj Marreveshjeje, kompletimin apo ruajtjen e Barres Siguresse, zbatimin ne cdo forme te dispozitave ose ushttrimin e te drejtave, fuqive dhe mjeteve ligjore sipas Marreveshjes apo sipas Ligjit "Per barret siguresse".

Neni 5

ARKETIMI I BORXHEVE

Perpara ose pas Mospermbushjes, Barremarresi mund t'i jape njoftim mbi Barren Siguresse cdo personi qe eshte i detyruar te paguaje nje borxh apo detyrim qe perben Kolateral dhe mundet gjithashtu t'i drejtohet cdo personi per te bere te gjitha pagesat per llogari te nje borxhi te tille ndaj Barremarresit. Barredhenesi pranon qe cdo pagese e marre prej tij nga persona te tille ne rast Mospermbushjeje, qe eshte ne vazhdim, perpara apo pas njoftimit te ketij personi mbi Barren Siguresse, do te merret dhe mbahet nga ai per Barremarresin dhe do t'i jepet Barremarresit sipas kerkeses se tij. Ne rast Mospermbushjeje, Barredhenesi bie dakord te depozitoje te gjitha te ardhurat qe rezultojne ne llogarine e tij ne favor te Barremarresit ne banken e aprovuar nga Barremarresi.

Neni 6

RASTET E MOSPERMBUSHJES

Rastet kur njera nga ngjarjet e meposhtme ndodh apo kushtet qe vijojne perbejne mospermbushje, qe ketej e tutje do t'u referohemi si "Rast i Mospermbushjes":

(a) deshtimi per te permbushur cdo lloj detyrimi, duke perfshire pa asnje kufizim mospagimin e principalit, interesave apo shuma te tjera qe perbejne pjese te Detyrimit te papaguar ne kohen e duhur sipas parashikimeve te Detyrimeve te Siguruara;

(b) keqinterpretimi thelbësor nga ana e Barredhenesit ne cdo marreveshje ose transakcion ndermjet Barredhenesit dhe Barremarresit;

(c) falimentimi ose mungesa e aftesisë paguese te Barredhenesit, njoftimi kunder Barredhenesit i procedurave te falimentimit;

(d) cdo proces gjyqësor qe behet i ekzekutueshem kunder Barredhenesit apo Kolateralit;

(e) nese nje pale tjetër qe ka pretendim mbi barren siguresse kunder pasurisë se Barredhenesit ben hapa per te ekzekutuar barre siguresse te saj;

(f) nese Barredhenesi pushon apo paralajmeron se do te pushoje veprimtarine e vet tregtare, shet ose bie dakord te shese nje pjese te konsiderueshme te asetëve te veta pa zbatuar ligjin perkates ose pa e njoftuar Barremarresin;

(g) nese, sipas Barremarresit, ne kushte te arsyeshme tregtare, Barra Siguresse ose Kolaterali vihet ne rrezik.

6.2 PERSHPEJTIMI

Ne rast Mospermbushjeje dhe ne cdo kohe me pas, Barremarresi nga ana e tij mund te deklaroje nje pjese ose te gjitha Detyrimet qe nuk konsiderohen te pagueshme me ane te kerkeses, te behen menjehere te tilla pa bere ndonje kerkese apo njoftim.

6.3 MJETET LIGJORE NE RAST MOSPERMBUSHJEJE

Ne rast Mospermbushjeje, plus te drejtave dhe mjeteve ligjore te tjera qe mund te ketë sipas ligjit, Barremarresi mund:

a) Te zgjedhe te mbaje te gjithë apo nje pjese te kolateralit ne permbushje te detyrimeve te Barredhenesit sipas kesaj marreveshjeje ne menyren e parashikuar ne ligjin "Per Barret siguresse"

b) Te marre, te arketoje, te shese, te jape me qira, te marre para hua per te siguruar dorezimin e kolateralit tek palet e treta ose te veproje me kolateralin apo nje pjese te tij ne menyre te tille, sipas kushteve dhe termave te tilla, dhe ne kohen qe lejohet nga ligji "Per barret siguresse"; si dhe mund te kerkoje ne emer te tij dhe t'u paguaje te tjereve shuma te arsyeshme per shpenzimet e marra persiper dhe per sherbimet e kryera ne lidhje me marrjen, arketimin, kryerjen, marrjen e huase per

- Barredhenesi ka ndaj Barremarresit.
- c) Te vazhdoje te ekzekutoje pagesat dhe te ushtroje te drejtat dhe mjetet ligjore te Barremarresit per te cilat parashikohet ne ligjin "Per barret siguruese" si dhe te gjitha te drejtat dhe mjetet ligjore ne dispozicion te barremarresit te cilat nuk bien ne kundershtrim me legjislacionin shqiptar

6.4 MJETET LIGJORE JO-PERJASHTUESE

Te gjitha te drejtat, fuqite dhe mjetet ligjore te Barremarresit sipas kesaj marreveshjeje mund te ushtrohen ne vecanti ose te kombinuara dhe nuk zevendesojne, por jane shtese e cdo forme sigurimi ne vazhdim nga Barremarresi dhe te gjitha te drejtat e tjera, fuqite apo mjetet ligjore te Barremarresit, pavaresisht nga forma se si kane lindur apo jane krijuar.

6.5 PERGJEGJESIA PER MUNGESAT

Per sa kohe eshte ne perputhje me ligjin e zbatueshem, Barredhenesi mbetet pergjegjes per pambushjen e cdo Detyrimi qe nuk eshte pambushur plotesisht ose shlyer nga dhenia e te ardhurave qe lindin nga zbatimi i Barres Siguruese kundrejt Detyrimeve te Siguruara.

Neni 7

DISPOZITA TE PERGJITHSHME

7.1 VAZHDIMESIA E SIGURISE

Kjo Marreveshje dhe Barra Siguruese e krijuar sipas saj nuk zevendesojne por konsiderohen si shtese e barreve te tjera siguruese te mbajtura nga Barremarresi, dhe konsiderohet nje Marreveshje ne vazhdimesi dhe Barra Siguruese deri kur perfundon me shkrim dhe nenshkruhet nga palet.

7.2 KOMUNIKIMI

Kur cdonjeres nga palet i kerkohet apo i jepet e drejta te njoftoje, te drejtoje ose t'i beje nje kerkese pales tjeter, ky njoftim, drejtim apo kerkese duhet te jete me shkrim dhe quhet i mjaftueshem kur dergohet me poste te thjeshte tek kjo pale, ne adresat e fundit te raportuara nga pala.

7.3 PASARDHESIT DHE CESIONARET

Kjo Marreveshje duhet te jete e detyrueshme per Barredhenesin dhe pasardhesit e tij ose saj dhe duhet te siguroje qe eshte ne favor Barremarresit, pasardhesve te tij dhe cesionareve. Kjo Marreveshje duhet te jete e cedueshme (transferueshme) nga Barremarresi qe eshte i lire nga pretendimet ndermjet Barredhenesit dhe Barremarresit, dhe Barredhenesi nuk ka te drejte t'i kundervihet cesionarit apo te ngreje ndaj tij pretendimet qe ai ka ndaj Barremarresit.

7.4 Pranimi i Shoqerise

Shoqeria pranon detyrimet e premtimet e Barredhenesit sipas kesaj Marreveshjeje dhe bie dakort te mos ndermarre asnje veprim qe mund te cenoje ose ndaloje zbatimin e tyre.

7.5 Pranuesit e Marreveshjes

Pranuesit e Marreveshjes deklarojne se jane dakord me efektet juridike te krijuara nepermjet kesaj Marreveshjeje Siguruese ne favor te Kredidhenesit/Barremarresit mbi Aksionet/Kuotat e zoteruara nga Barredhenesi.

Neni 8

VERIFIKIMI DHE RAPORTIMI I TE DHENAVE

Palet ne kete kontrate bien dakord dhe deklarojne si me poshte :Duke kuptuar se, te dhënat tona demografike dhe financiare të ruajtura në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë do të trajtohen ne perputhje me kuadrin ligjor dhe nenligjor ne fuqi per mbrojtjen e te dhenave personale, sekretin bankar si dhe sekretin profesional si dhe per faktin se Banka Raiffeisen dhe Regjistri i Kredive te Bankes se Shqiperise kane marre te gjitha masat e nevojshem per te garantuar trajtimin e sigurt te te dhenave te mesiperme :

Autorizoj Raiffeisen Bank qe, per qellimet qe perfshijne:

- 1.vleresimin e aplikimit per te marrë kredi;
2. vleresimin e rrezikut të kredisë gjatë gjithë kohëzgjatjes së marrëdhënies time kontraktore të kredisë me bankën Raiffeisen dhe/ose
3. vleresimin e besueshmërisë time si person i lidhur me kredimarrësit,

të njihet me detyrimet e mia ndaj bankave/ degëve të bankave të huaja/ subjekteve kredidhënëse, nëpërmjet përdorimit të autorizuar të të dhënave/informacionit të Regjistrit të Kredive, në mënyrë që të vlerësojë sasinë e detyrimeve financiare, garancitë dhe besueshmërinë/afësinë për të shlyer detyrimet financiare. Gjithashtu, jap pëlqimin tim që banka Raiffeisen, të përdorë emrin dhe të dhënat e mia identifikuese dhe financiare që mbahen në Regjistrin e Kredive, për kryerjen e raportimeve standarde dhe të detyrueshme në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë

Ky autorizim konsiderohet i dhene per te gjithë personat nenshkrues te kontrates, pra si per kredimarrësit dhe te dhenat e tyre, ashtu dhe

per dorezanesit dhe apo hipotekuesit.

9. TE NDRYSHME

- 9.1 Kjo marreveshje do te zbatohet dhe do te interpretohet ne perputhje me legjislacionin shqiptar.
- 9.2 Barredhenesi autorizon Barremarresin te rregjistroje formularet e njoftimit te rregjistrimit dhe dokumenta te tjere dhe te ndermarre te gjitha veprimet qe Barremarresi mund te mendoje se jane te nevojshme per te kompletuar dhe vazhduar kompletimin e Barres Siguruese, per te mbrojtur dhe ruajtur Kolateralin dhe per te ekzekutuar barren siguruese;
- 9.3 Kjo marreveshje eshte pjese e Kontrate kredie me kufi dhe e detyrueshme si per palet nenshkruese, ashtu dhe per personat qe mund te zene vendin e tyre ose te cileve u jane transferuar te drejtat apo detyrimet.
- 9.4 Palet mund te ndryshojne vetem me shkrim elementet e kesaj marreveshjeje dhe t'i pasqyrojne ato ne Regjistrin e Barreve Siguruese.
- 9.5 Mosmarreveshjet e paleve zgjidhen me mirekuptim, ne te kundert kompetente do te jete Gjykata e Shkalles se Pare Tirane.
- 9.6 Marreveshja nenshkruhet ne 7 (shtate) kopje origjinale, nga te cilat nje kopje per kredimarresin, dy per barredhenesit, dy per kredidhenesin, nje per Qendren Kombetare te Biznesit dhe nje kopje depozitohet prane noterit.

KREDIDHENESI / BARREMARRESI:

Raiffeisen Bank Sha

Perfaqesuar nga:

Elona MULLAHI

Enkelejda ANIA

BARREDHENESIT:

Ertel KERCUKU

Shoqeria "Arimo B.V"

Perfaqesuar nga

Elona SARAÇI

KREDIMARRESI:

Shoqeria "E v i t a" Shpk

Perfaqesuar nga

Elona SARAÇI

NOTER

NOTERE
EDLIRA MALAJ (GALANXHI)
NIPT: L31322006A
TEL: 042 421041

