

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE

Nr. 268 Rep.
Nr. 121 Kol.

MARREVESHJE SIGURUESE

MBI KUOTAT E PJESEMARRJES NE SHOQERI

Ne Tiranë, sot me date 18.01 /2018 (dymije e tetembdhjete), para meje Noteres Follivati Mada anetar i
Dhomës së Noterise Tiranë me zyre ne Rr. J. Frashëri 4 u paraqiten personalisht palet:

BARREMARRESI / KREDIDHENESI:

Raiffeisen Bank Sh.A., një bankë e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, me seli në Rruga e Kavajës, Tiranë, Shqipëri, dhe regjistruar në Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë me Vendimin nr.17426, datë 10.07.1997, me NUIS nr.J61911005B, e përfaqësuar nga përfaqësuesit e saj ligjor **Z.Alexander Zsolnai** dhe **Znj.Gledisa Buxhuku** (ketu e me poshte do te quhet **Banka** ose **Barremarresi**),

dhe

BARREDHENESI:

Z.Ertel Kërçuku, i biri i Ymerit, dtl.26.06.1978, lindur ne Kavaje dhe banues ne Kavaje ne adresen Lagja nr 3, identifikuar me karte identiteti nr 031031851/H80605144J (ketu e me poshte do te quhet **Barredhenesi**),

"Arimo B.V.", nje shoqeri me përgjegjësi te kufizuar, e organizuar dhe qe ekziston sipas legjislacionit te Hollandes, me seli ne adresen: Paasheuvelweg 16, 1105BH Amsterdam, me numer regjistrimi 855276939, e perfaqesuar nga **Znj.Elona Saraçi** sipas Vendimit date 18.01.2018 (ketu e me poshte do te quhet **Barredhenesi**),

KREDIMARRESI:

Shoqeria "E v i t a" Shpk, e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendren Kombetare te Biznesit ne date 14.05.2013 me NUIS nr. L31714005J dhe seli ne: Tirane, Kashar Autostrada Tirane-Durres, Km.8, Rruga "Paralele", Ndertese Private, Certificate e Pronesise Nr.748174, Zone Kadastrale Nr.2105, Numer Pasurie 1166/26-1, Vol.22, Faqe 103, e perfaqesuar sipas Vendimit te Asamblese se Ortakeve nr 263 date 18.01.2018 nga nga administratori i Shoqerise **Znj.Elona Saraçi** (ketej e tutje **"Shoqëria"** ose **"Kredimarresi"**).

Baza Ligjore

Kjo kontrate hartohet bazuar ne nenet 6, 24, 31, 420, 605, e ne vazhdim te Kodit Civil,

- Ligjit nr.7829, dt.01.06.1994 "Per Noterine"

- Ligjit nr.8537, date 18.10.1999 "Per barret siguruese" (i ndryshuar).

Neni 1

INTERPRETIMI

1.1 PERKUFIZIME

Ne kete Marreveshje, termat dhe shprehjet qe vijojne do te kene kuptimet e meposhtme:

(a) "Kolateral" ka kuptimin qe i eshte dhene ketij termi ne Nenin 2.1 te kesaj marreveshjeje.

(c) "Detyrime" do te thote te gjitha detyrimet, pergjegjesite dhe borxhet e cfaredo natyre apo lloji te Barredhenesit ndaj Barremarresit (duke perfshire ketu interesin, tarifat ligjore dhe shpenzimet) qe ai i detyrohet kohe pas kohe, te tashme apo te ardhme, te sigurta apo te mundshme, te maturuara apo jo, te zgjeruara apo te rinovuara qofshin, te marra persiper ne cdo kohe dhe nga kushdo, dhe cdo balance perfundimtare te papaguar deri tani.

(d) "Borxhe te tjera" do te thote libra, dokumente, shkresa, letra, shenime dhe te dhena elektronike, si dhe te gjitha llogarite e tashme dhe te ardhme, borxhet, pretendimet, detyrimet ne para dhe kerkesat e cdo natyre dhe lloji pavaresisht nese jane te evidentuara nga instrumentet, te cilat jane kerkuar ose do te kerkohen, do te paguhen, detyrime keto te Barredhenesit dhe te gjitha te ardhurat prej tyre.

(e) "Kuota" ka kuptimin e kuotave te pjesemarrjes ne shoqeri dhe te drejtat e lidhura me to sipas legjislacionit ne fuqi

(f) "Detyrime te siguruar" ka kuptimin qe i eshte dhene ketij termi ne Nenin 3.1 si vijon

(g) Te Drejtat e Lidhura "do te thote:

(i) cdo dividend ose interes i paguar ose i pagueshem ne lidhje me Kuotat;

- (v) "Pranues te Kontrates se Pengut" do te konsiderohen bashkeshortet e secilit nga Pengdhenesit individe te cilet ne kuptim te Kodit te Familjes konsiderohen bashkepronare te aksioneve te zoteruara nga bashkeshortet e tyre, dhe qe me nenshkrimin dhe pranimin e kesaj kontrate japin miratimin e tyre per vendosjen e Pengut ne favor te Kredidhenesve Kryesore.

Neni 2 BARRA SIGURUESE

2.1 KRIJIMI I BARRES SIGURUESE

Barredhenesit ketu **Z.Ertel Kercuku dhe Shoqeria Arimo B.V.** jane ortake te regjistruar te Shoqerise "E v i t a" Shpk, nje shoqeri tregtare e organizuar sipas ligjeve te Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendren Kombetare te Biznesit ne date 14.05.2013 me NUIS nr. L31714005J dhe seli ne: Tirane, Kashar Autostrada Tirane-Durres, Km.8, Rruga "Paralele", Ndertese Private, Certificate e Pronesise Nr.748174, Zone Kadastrale Nr.2105, Numer Pasurie 1166/26-1, Vol.22, Faqe 103, sipas Ekstraktit te Regjistrimit Tregtar rezulton se:

- Z.Ertel Kercuku** – eshte pronar i ligjshem i dhe i regjistruar i 1 (nje) kuote me vlere 8.277.500ALL, qe perben 27,5% te totali i kapitalit te Shoqerise "E v i t a" Shpk;
- Shoqeria Arimo B.V.** – eshte pronar i ligjshem dhe i regjistruar i 1 (nje) kuote me vlere 21.822.500ALL qe perben 72,5% te total vleres se kapitalit te Shoqerise "E v i t a" Shpk;

Me ane te kesaj marreveshje siguruese Barredhenesit ketu i japin Barremarresit nje Barre Siguruese mbi kuotat ne total 100% te kuotave qe ortaket e siperpermendur zoterojne tek Shoqeria "E v i t a" Shpk me te cilat sigurojne pagesen, permbushjen dhe shlyerjen e te gjitha detyrimeve te siguruar te Shoqerise "E v i t a" shpk, ndaj Barremarresit/Kredidhenesit sipas Kontrate Kredie Bankare nr 264 rep nr 117 kol date 18/01/2018.

Neni 3 DETYRIMET E SIGURUARA

3.1 DETYRIMET E SIGURUARA

Barra Siguruese qe jepet siguron pagimin dhe permbushjen e te gjitha detyrimet monetare (dhe detyrimet te cilat mund te vlersohen ne te holla) dhe detyrimet e Kredimarresit kundrejt Kredidhenesit sve sipas Kontratave te Kredise me poshte, duke perfshire, por pa rene ne kundershim me parashikimet e pergjithshme parardhese, permbushjen e duhur te te gjitha detyrimeve per pagesat ne lidhje me kryegjene, interesat, kamat-vonesat, tarifat, kostot dhe shpenzimet, demet, taksa dhe taksat e pulles te pagueshme, cdo shume per sherbime ndermjetesimi qe do te paguhen pas parapagimit ose ripagimit te te gjitha apo nje pjese te Kredise ne nje date tjeter nga data e caktuar per pagesen, dhe te gjitha e cdonjera prej kostove, shpenzimeve, takse pulle, taksat apo tarifat e pagueshme ne lidhje me mbrojtjen, ruajtjen apo ekzekutimin e detyrueshem te te drejtave te Kredidhenesve sipas Kontrate Kredie Bankare nr 264 rep nr 117 kol date 18/01/2018 dhe te gjitha detyrimet e Shoqerise dhe te Barredhenesit sipas kesaj Marreveshjeje te lidhur ndermjet Kredidhenesit dhe Kredimarresit.

3.2 INTERESI I VAZHDUESHEM

Kjo Kontrate do te jetë gjithashtu e detyrueshme për barredhenesit edhe pas ndonjë ndryshimi, transferimi ose rinovimi të Kontratës së Kredisë ose të kësaj Kontrate. Barredhenesi në mënyrë të shprehur bie dakort për vazhdimësinë e kësaj Kontrate në rast të rinovimit të të gjithë ose të një pjese të Detyrimeve të Siguruara (duke përfshirë një rinovim të Kontratës së Kredisë)

3.3 APLIKIMI I PAGESAVE

Te gjitha parate e mbledhura apo te marra nga Barremarresi prej Barredhenesit do te shkojne per llogari te permbushjes se Detyrimeve ne menyren qe vete Barremarresi ka vendosur.

Neni 4 MARREVESHJET E BARREDHENESIT 4.1 MARREVESHJE TE PERGJITHSHME

Barredhenesi bie dakord qe:

- do te njoftoje Barremarresin menjehere per:
 - cdo ndryshim te emrit te Barredhenesit;
 - cdo ndryshim te vendit ku Barredhenesi zhvillon aktivitetin e tij tregtar ose, nese Barredhenesi ka me shume se nje vend te tille, te selise kryesore te Barredhenesit;
 - cdo rast mospermbushjeje (sic eshte perkufizuar me poshte ne nenin 6);

(b) do të autorizojë barremarresin të beje, ekzekutoje, njohe dhe shpërndajë formularet e njoftimit të regjistrimit dhe kalime të metejshme të të dhe transfertave, dokumenteve, akteve, ceshtjeve dhe gjerave, duke përfshirë shtojcat e metejshme të kësaj Marreveshjeje në mënyrë që kjo Marreveshjeje të ketë efekt.

(c) Barredhenesi bie dakort dhe pranon që në rast mospermbushjeje barremarresi ka të drejtë të kryerje ekzekutime detyrueshem të barreve siguresh në përputhje me Ligjin "Për barret siguresh" dhe Barredhenesi nuk do të kërkojë procedurë të ndryshme ekzekutimi nga ajo e parashikuar në ligj duke hequr dorë nga e drejta për ushtrim të Nenit 32 të këtij ligji.

4.2 SHPENZIMET

Barredhenesi duhet t'i paguajë Barremarresit, sipas kërkesës së gjitha kostot e arsyeshme të Barremarresit, taksat dhe shpenzimet duke përfshirë, pa përjashtim, pagesat ligjore në lidhje me pregatitjen, regjistrimin ose ndryshimin e kësaj Marreveshjeje, kompletimin apo ruajtjen e Barres Siguresh, zbatimin në çdo formë të dispozitave ose ushtrimit të të drejtave, fuqive dhe mjeteve ligjore sipas Marreveshjes apo sipas Ligjit "Për barret siguresh".

Neni 5

ARKETIMI I BORXHEVE

Përpara ose pas Mospermbushjes, Barremarresi mund t'i japë njoftim mbi Barren Siguresh çdo personi që është i detyruar të paguajë një borxh apo detyrim që përben Kolateral dhe mundet gjithashtu t'i drejtohet çdo personi për të bërë të gjitha pagesat për llogari të një borxhi të tillë ndaj Barremarresit. Barredhenesi pranon që çdo pagesë e marre prej tij nga persona të tillë në rast Mospermbushjeje, që është në vazhdim, përpara apo pas njoftimit të këtij personi mbi Barren Siguresh, do të merret dhe mbahet nga ai për Barremarresin dhe do t'i jepet Barremarresit sipas kërkesës së tij. Në rast Mospermbushjeje, Barredhenesi bie dakord të depozitojë të gjitha të ardhurat që rezultojnë në llogarinë e tij në favor të Barremarresit në bankën e aprovuar nga Barremarresi.

Neni 6

RASTET E MOSPERMBUSHJES

Rastet kur njëra nga ngjarjet e mëposhtme ndodh apo kushtet që vijojnë përbejnë mospermbushjeje, që ketej e tutje do t'u referohemi si "Rast i Mospermbushjes":

- (a) deshtimi për të përmbushur çdo lloj detyrimi, duke përfshirë pa asnjë kufizim mospagimin e principalit, interesave apo shuma të tjera që përbejnë pjesë të Detyrimit të papaguar në kohën e duhur sipas parashikimeve të Detyrimeve të Siguruara;
- (b) keqinterpretimi thelbësor nga ana e Barredhenesit në çdo marreveshje ose transaksion ndërmjet Barredhenesit dhe Barremarresit;
- (c) falimentimi ose mungesa e aftësive paguese të Barredhenesit, njoftimi kundër Barredhenesit i procedurave të falimentimit;
- (d) çdo proces gjyqësor që behet i ekzekutueshem kundër Barredhenesit apo Kolateralit;
- (e) nëse një palë tjetër që ka pretendim mbi barren siguresh kundër pasurisë së Barredhenesit bën hapa për të ekzekutuar barre siguresh të saj;
- (f) nëse Barredhenesi pushon apo paralajmëron se do të pushojë veprimtarinë e vet tregtare, shet ose bie dakord të shesë një pjesë të konsiderueshme të asetëve të veta pa zbatuar ligjin përkatës ose pa e njoftuar Barremarresin;
- (g) nëse, sipas Barremarresit, në kushte të arsyeshme tregtare, Barra Siguresh ose Kolaterali vihet në rrezik.

6.2 PERSHPEJTIMI

Në rast Mospermbushjeje dhe në çdo kohë me pas, Barremarresi nga ana e tij mund të deklarojë një pjesë ose të gjitha Detyrimet që nuk konsiderohen të pagueshme me anë të kërkesës, të behen menjëherë të tilla pa bërë ndonjë kërkesë apo njoftim.

6.3 MJETET LIGJORE NË RAST MOSPERMBUSHJEJE

Në rast Mospermbushjeje, plus të drejtave dhe mjeteve ligjore të tjera që mund të ketë sipas ligjit, Barremarresi mund:

- a) Të zgjedhë të mbajë të gjithë apo një pjesë të kolateralit në përmbushje të detyrimeve të Barredhenesit sipas kësaj marreveshjeje në mënyrën e parashikuar në ligjin "Për Barret siguresh";
- b) Të marre, të arketojë, të shesë, të japë me qira, të marre para hua për të siguruar dorezimin e kolateralit tek palet e treta ose të veprojë me kolateralin apo një pjesë të tij në mënyrë të tillë, sipas kushteve dhe termave të tilla, dhe në kohën që lejohet nga ligji "Për barret siguresh"; si dhe mund të kërkojë në emër të tij dhe t'u paguajë të tjerëve shuma të arsyeshme për shpenzimet e marra për shërbimet e kryera në lidhje me marrjen, arketimin, kryerjen, marrjen e huasë për sigurimin, shitjen e kolateralit ose fitimin e pagesave nga ai dhe mund t'i shtojë sasinë e ketyre shumave borxhit që Barredhenesi ka ndaj Barremarresit.
- c) Të vazhdojë të ekzekutojë pagesat dhe të ushtrojë të drejtat dhe mjetet ligjore të Barremarresit për të cilat parashikohet në ligjin "Për barret siguresh" si dhe të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore në dispozicion të barremarresit të cilat nuk bien në kundërshtim me legjislacionin shqiptar

6.4 MJETET LIGJORE JO-PËRJASHTUESE

dhe nuk zevendesojne, por jane shtese e cdo forme sigurimi ne vazhdim nga Barremarresi dhe te gjitha te drejtat e tjera, fuqite apo mjetet ligjore te Barremarresit, pavaresisht nga forma se si kane lindur apo jane knjuar.

6.5 PERGJEGJESIA PER MUNGESAT

Per sa kohe eshte ne perputhje me ligjin e zbatueshem, Barredhenesi mbetet pergjegjes per permbushjen e cdo Detyrimi qe nuk eshte permbushur plotesisht ose shlyer nga dhenia e te ardhurave qe lindin nga zbatimi i Barres Siguruese kundrejt Detyrimeve te Sigurtara.

Neni 7

DISPOZITA TE PERGJITHSHME

7.1 VAZHDIMESIA E SIGURISE

Kjo Marreveshje dhe Barra Siguruese e knjuar sipas saj nuk zevendesojne por konsiderohen si shtese e barreve te tjera siguruese te mbajtura nga Barremarresi, dhe konsiderohet nje Marreveshje ne vazhdimesi dhe Barra Siguruese deri kur perfundon me shkrim dhe nenshkruhet nga palet.

7.2 KOMUNIKIMI

Kur cdonjeres nga palet i kerkohet apo i jepet e drejta te njoftoje, te drejtoje ose t'i beje nje kerkese pales tjeter, ky njoftim, drejtim apo kerkese duhet te jete me shkrim dhe quhet i mjaftueshem kur dergohet me poste te thjeshte tek kjo pale, ne adresat e fundit te raportuara nga pala.

7.3 PASARDHESIT DHE CESIONARET

Kjo Marreveshje duhet te jete e detyrueshme per Barredhenesin dhe pasardhesit e tij ose saj dhe duhet te siguroje qe eshte ne favor Barremarresit, pasardhesve te tij dhe cesionareve. Kjo Marreveshje duhet te jete e cedueshme (transferueshme) nga Barremarresi qe eshte i lire nga pretendimet ndermjet Barredhenesit dhe Barremarresit, dhe Barredhenesi nuk ka te drejte t'i kundervihet cesionarit apo te ngreje ndaj tij pretendimet qe ai ka ndaj Barremarresit.

7.4 Pranimi i Shoqerise

Shoqeria pranon detyrimet e premtimet e Barredhenesit sipas kesaj Marreveshjeje dhe bie dakort te mos ndermarre asnje veprim qe mund te cenoje ose ndaloje zbatimin e tyre.

7.5 Pranuesit e Marreveshjes

Pranuesit e Marreveshjes deklarojne se jane dakord me efektet juridike te knjuara nepermjet kesaj Marreveshjeje Siguruese ne favor te Kredidhenesit/Barremarresit mbi Aksionet/Kuotat e zoteruara nga Barredhenesi.

Neni 8

VERIFIKIMI DHE RAPORTIMI I TE DHENAVE

Palet ne kete kontrate bien dakord dhe deklarojne si me poshte :Duke kuptuar se, te dhënat tona demografike dhe financiare të ruajtura në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë do të trajtohen ne perputhje me kuadrin ligjor dhe nenligjor ne fuqi per mbrojtjen e te dhenave personale, sekretin bankar si dhe sekretin profesional si dhe per faktin se Banka Raiffeisen dhe Regjistri i Kredive te Bankes se Shqiperise kane marre te gjitha masat e nevojshem per te garantuar trajtimin e sigurt te te dhenave te mesiperme :

Autorizoj Raiffeisen Bank që, për qëllimet që përfshijnë:

- 1.vlerësimin e aplikimit për të marrë kredi;
2. vlerësimin e rrezikut të kredisë gjatë gjithë kohëzgjatjes së marrëdhënies time kontraktore të kredisë me bankën Raiffeisen dhe/ose
3. vlerësimin e besueshmërisë time si person i lidhur me kredimarrësit,

të njihet me detyrimet e mia ndaj bankave/ degëve të bankave të huaja/ subjekteve kredidhënëse, nëpërmjet përdorimit të autorizuar të të dhënave/informacionit të Regjistrit të Kredive, në mënyrë që të vlerësojë sasinë e detyrimeve financiare, garancitë dhe besueshmërinë/aftësinë për të shlyer detyrimet financiare. Gjithashtu, jap pëlqimin tim që banka Raiffeisen, të përdorë emrin dhe të dhënat e mia identifikuese dhe financiare që mbahen në Regjistrin e Kredive, për kryerjen e raportimeve standarde dhe të detyrueshme në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë

Ky autorizim konsiderohet i dhene per te gjithë personat nenshkrues te kontrates, pra si per kredimarrësit dhe te dhenat e tyre, ashtu dhe per dorezanesit dhe apo hipotekuesit.

9. TE NDRYSHME

9.1 Kjo marreveshje do te zbatohet dhe do te interpretohet ne perputhje me legjislacionin shqiptar.

- 9.2 Barredhenesi autorizon Barremarresin te regjistroje formularet e njoftimit te regjistrimit dhe dokumenta te tjere dhe te ndermarre te gjitha veprimet qe Barremarresi mund te mendoje se jane te nevojshme per te kompletuar dhe vazhduar kompletimin e Barres Siguruese, per te mbrojtur dhe ruajtur Kolateralin dhe per te ekzekutuar barren siguruese;
- 9.3 Kjo marreveshje eshte pjese e Kontrate kredie me kufi dhe e detyrueshme si per palet nenshkruese, ashtu dhe per personat qe mund te zene vendin e tyre ose te cileve u jane transferuar te drejtat apo detyrimet.
- 9.4 Palet mund te ndryshojne vetem me shkrim elementet e kesaj marreveshjeje dhe t'i pasqyrojne ato ne Regjistrin e Barreve Siguruese.
- 9.5 Mosmarreveshjet e paleve zgjidhen me mirekuptim, ne te kundert kompetente do te jete Gjykata e Shkalles se Pare Tirane.
- 9.6 Marreveshja nenshkruhet ne prani te perkthyesit ne 7 (shtate) kopje origjinale, nga te cilat nje kopje per kredimarresin, dy per barredhenesit, dy per kredidhenesin, nje per Qendren Kombetare te Biznesit dhe nje kopje depozitohet prane noterit.

KREDIDHENESI / BARREMARRESI:

Raiffeisen Bank Sha

Perfaqesuar nga:

Alexander Zsolnai

Gledisa Buxhuku



BARREDHENESIT:

Ertel Kerçuku

Ertel Kerçuku

Shoqeria "Arimo B.V"

Perfaqesuar nga

Elona Saraçi

KREDIMARRESI:

Shoqeria "E v i t a" Shpk

Perfaqesuar nga

Elona Saraçi

Elona Saraçi

NOTERE
EDLIRA MALAJ (GALANXHI)
NIPT: L31322006A
TEL: 042 431041



1. The undersigned hereby certifies that the above-named person is a member of the Board of Directors of the Corporation and is duly qualified to act as such.

2. The undersigned hereby certifies that the above-named person is a resident of the State of New York and is duly qualified to act as such.

3. The undersigned hereby certifies that the above-named person is a resident of the State of New York and is duly qualified to act as such.

4. The undersigned hereby certifies that the above-named person is a resident of the State of New York and is duly qualified to act as such.

5. The undersigned hereby certifies that the above-named person is a resident of the State of New York and is duly qualified to act as such.

WITNESSED BY ME, the Secretary of the Corporation, on this day of January, 1901.

Secretary of the Corporation



[Signature]
 President of the Corporation

WITNESSED BY ME, the Secretary of the Corporation, on this day of January, 1901.

Secretary of the Corporation

[Signature]
 President of the Corporation

WITNESSED BY ME, the Secretary of the Corporation, on this day of January, 1901.

Secretary of the Corporation



NOTED
 EDWARD M. MALL (CASHIER)
 1901 JAN 10 10:01

[Signature]