

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ERMAL XH. HAMZAJ
ADRESA Rruga: "Pashko Vasa", Pallati
Nr.8, Shk.1, Zyra 5, Kt.2 Njesia
Bashkiake Nr. 5
TEL: 698227426

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(AKSIONE)

Nr. repertori: 4608

Nr. koleksioni: 2685

Tirane më 13/11/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2020053150238090367

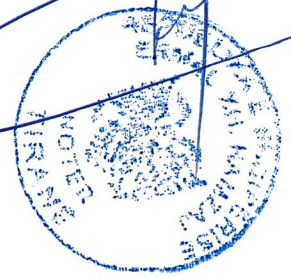
REPUBLIC OF ALBANIA

NOTARIES CHAMBER OF TIRANA

INDEX NO.

FILING NO.

TAKSA E PULLES
U PAGUA
ERMAL HAMZAJ



SHARES SALE AND PURCHASE AGREEMENT

Dated 13/11/2020

BETWEEN

“PURCHASER”

EUROSIG SH.A.

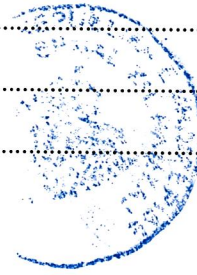
and

“SELLERS”:

1. Dalia Hisham A Hafiz
2. Fatmah Hisham A Hafiz
3. Mohamed Hesham A Hafiz
4. Nasiba Asaad A Tarbzony
5. Qaswra Hisham A Hafez
6. Nasibah Hisham A Hafiz
7. Rotana Hisham A Hafiz
8. Amnah Hesham A Hafez
9. Arwa Hisham A Hafiz
10. Solaiman A. El Khereiiji
11. Adnan Hamza Bogary
12. Amal Hamza Bogary

TABLE OF CONTENTS

	Page
1. DEFINITIONS AND INTERPRETATION.....	3
2. TRANSFER OF THE SHARES	6
3. TERMINATION PRIOR TO CLOSING	7
4. CONDITIONS PRECEDENT TO CLOSING.....	8
5. COVENANTS UP TO CLOSING	9
6 CLOSING.....	9
7 REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE SELLER.....	10
8 REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE PURCHASER.....	10
9 CONDITIONS APPLYING TO THE WARRANTIES.....	11
10 MISCELLANEOUS PROVISIONS	12
11 NOTICES	13
12 GOVERNING LAW AND ARBITRATION.....	14
LIST OF SCHEDULES	



1

SHARES SALE AND PURCHASE AGREEMENT

In Tirana, Albania, today on 13/11/2020 in front of me Ermal Xh. Hamzaj, Notary of the Notaries Chamber of Tirana, appeared the following parties:

- 1- ELKHEREIJI, SOLAIMAN ABDULLAH A a Saudi, under civil register No. 1000664001, holding a passport No. V988543, dated 06/08/2018, issued from Jeddah.
- 2 - HAFIZ, ROTANA HISHAM A, Saudi, holding a passport No. T723472, dated 11/12/2016, issued from Jeddah.
- 3 – HAFEZ, AMNAH HESHAM A., Saudi, holding a passport No. T089708, dated 02/06/2016, issued from Jeddah.
- 4 - TARBZONY, NASIBA ASAAD A., a Saudi, under civil register No. 1000478097, holding a passport No. W231781, dated 12/10/2018, issued from Jeddah.
- 5 - HAFEZ, QASWRA HISHAM A., Saudi, under civil register No. 1000478105, holding a passport No. Y023310, dated 03/12/2019, issued from Jeddah.
- 6 – HAFIZ, NASIBAH HISHAM A., Saudi, under civil register No. 1000478139 holding a passport No. T563376, dated 21/09/2016, issued from Jeddah.
- 7 – HAFIZ, DALIA HISHAM A., Saudi, under civil register No. 1002075636, holding a passport No. U618639, dated 03/08/2017, issued from Jeddah.
- 8 – HAFIZ, FATMAH HISHAM A., Saudi, under civil register No. 1008719237 holding a passport No. T661735, dated 13/11/2016 issued from Jeddah.
- 9 - HAFIZ, MOHAMED HESHAM A, Saudi, holding a passport No. M559049, dated 25/12/2013, issued from Jeddah.
- 10 – HAFIZ, ARWA HISHAM A, Saudi, holding a passport No. R633041, dated 21/12/2015, issued from Jeddah.
- 11 - BOGARY, ADNAN HAMZA M, Saudi, under civil register No. 1003236120, holding a passport No. T953729 date 02.02.2017 issued from Jeddah.
- 12 - BOGARY, AMAL HAMZA M, Saudi, under civil register No. 1045065743, holding a passport No. Nr. T946302 date 13.02.2017 issued from Jeddah.

All of them jointly and severally referred to hereinafter as “**SELLER**” and all of them represented in this agreement via powers of attorney attached hereto by Mr. YEHIA ABDELGHANI MOHAMED ABDELGHANI, Egyptian citizen under residence permit No. 2356873170, holding a passport No. A10419647 issued on date 17/09/2013.

And

EUROSIG SHA, a joint stock company, established under the laws of the Albanian state, with the registered office in Tirana, registered in Trade Register no. K41926801W represented by the General Director Mr. Xhevdet Kopani, who has authority to act for the purposes hereof, hereafter referred to as the “**PURCHASER**”.

The Sellers and the Purchaser are hereinafter referred to as the “**Parties**” and each of them as a “**Party**”.

WHEREAS:

- (A) United Bank of Albania, is a joint stock company, organized under the laws of Albania, having its registered office at Street "Dritan Hoxha", Nd.11, H. 3, Njesia Bashkiake Nr 7, Tirana 1023, Albania, registered with the Commercial Registry of the Tirana District Court by court decision No. 4315 dated 13.05.1993, with a share capital of ALL 1.896.828.373,73 divided into 589.070 shares (hereinafter referred to as the "**Bank**");
- (B) The Seller holds in aggregate 12,673 shares of the Bank representing 2.151% of the share capital and of the voting rights of the Bank (the "**Shares**") as follows:

No.	Name of Seller Shareholder	Number of shares	Capital In US\$	Capital In ALL	Percentage of Participation
1	Dalia Hisham A Hafiz	607	14,574.070	1,954,563.673	0.103%
2	Fatmah Hisham A Hafiz	689	16,542.890	2,218,606.871	0.117%
3	Mohamed Hesham A Hafiz	435	10,444.350	1,400,716.965	0.074%
4	Nasiba Asaad A Tarbzony	870	20,888.700	2,801,433.930	0.148%
5	Qaswra Hisham A Hafez	1,215	29,172.150	3,912,347.385	0.206%
6	Nasibah Hisham A Hafiz	323	7,755.230	1,040,072.597	0.055%
7	Rotana Hisham A Hafiz	323	7,755.230	1,040,072.597	0.055%
8	Amnah Hesham A Hafez	689	16,542.890	2,218,606.871	0.117%
9	Arwa Hisham A Hafiz	323	7,755.230	1,040,072.597	0.055%
10	Solaiman A. El Khereiji	5,474	131,430.740	17,626,493.486	0.929%
11	Adnan Hamza Bogary	1,267	30,420.670	4,079,789.413	0.215%
12	Amal Hamza Bogary	633	15,198.330	2,038,284.687	0.107%
	Total	12,848	308,480.480	41,371,061.072	2.181%

- (C) The Purchaser desires to purchase from the Seller, and the Seller desires to sell to the Purchaser, all the 12,673 Shares the Seller owns in the Bank (the "**Transaction Shares**"); and
- (D) The Parties have decided to enter into this agreement (the "**Agreement**") in order to set forth the terms and conditions of their respective commitments to sell and purchase the **Transaction Shares**.

IT IS AGREED AS FOLLOWS:

1. DEFINITIONS AND INTERPRETATION

1.1 Definitions

The terms used in this Agreement shall have the meaning set forth hereunder.

"**Agreement**" means this document including the Schedules attached hereto;

"**ALL**" means the Albanian Lek, the lawful currency of the Republic of Albania;

"**Auditor**" means, the statutory auditor of the Bank;

"**Authorisation**" means the authorizations, permits, licenses, approvals and declarations and non objections to declarations, required by the Bank to carry on its activity (including the banking activity in Albania);

"**Bank**" shall have the meaning set forth in the recitals to this Agreement;

"**Bank of Albania**" means the Central Bank of Albania which, among other things, licences the second tier banks and supervises all banking activities in the territory of the Republic of Albania;

"**Business Day**" means any calendar day other than Saturdays and Sundays and any other days on which banks are not open for ordinary business in Paris, France, Manama, Kingdom of Bahrain and in Tirana, Albania;

"**Closing**" means the closing of the sale and purchase of the Transaction Shares under this Agreement by the performance by the Parties of their respective obligations;

"**Closing Date**" means the date on which the Closing occurs;

"**Conditions Precedent**" means the conditions (*conditions suspensives*) to Closing referred to in clause 4;

"**Confidential Information**" means all information, whether oral or written (on whatever medium stored), relating to the business, financial or other affairs of the Bank or of the Purchaser, which is treated by the Bank or the Purchaser (as the case may be) as confidential, or is by its nature confidential, together with all notes, data, analyses, compilations studies or other documents derived from or otherwise reflecting such confidential information. The Confidential Information shall also include all information, whether oral or written relating to the transaction contemplated herein or relating to the provisions of, and negotiations leading to, this Agreement or the other transaction documents referred to herein;

"**Encumbrance**" means any interest or equity of any person (including any right to acquire, option or right of pre-emption) or any mortgage, charge, pledge, lien, assignment, hypothecation, security interest (including any created by law), title retention or other security agreement or arrangement or a rental, hire purchase, credit sale or other agreement for payment on deferred terms;

"**Governmental Authority**" means any Albanian governmental, quasi-governmental or regulatory department, commission, board, agency or other similar entity, also regional or local;

"**IFRS**" means International Financial Reporting Standards, including International Accounting Standards and Interpretations issued by the International Accounting Standards Board (as amended, supplemented or re-issued from time to time);

"**Intellectual Property Rights**" means registered trademarks and other mark registrations, applications for registration of marks, computer software, domain name registrations, copyright registrations and applications for copyright registration as well as all other copyrights, material but unregistered trademarks, service marks, and/or trade names, *sui generis* rights and confidential information in the Bank.

"**IT Equipment**" means mainframe computers, personal computers (hardware) working stations, servers, printers, back up devices, concentrators, communication equipment, security equipment;

"**IT Systems**" means IT Equipment and/or computer software owned or used by the Bank;

"**Loss**" means any loss, liability, damage, cost, penalty or expense (including reasonable attorney fees and expenses, both those incurred in connection with the defence or prosecution of an indemnifiable claim and those incurred in connection with the enforcement of clause 9);

"Material Adverse Change" means any matter, event or series of matters or events, including, without limitation, any change in the financial or trading position of the Bank or any suspension or loss (even if partial) of Authorizations or any regulatory change which partially or totally prevents the Bank from carrying on its usual business, or which, taken alone or together with other circumstances, facts, actions or events, is material and adverse to the business, assets or financial condition of the Bank as a whole;

"Ordinary Course of Business" means the day-to-day operations in accordance with reasonable management practices in the banking sector;

"Person" means an individual, joint-stock company, limited liability company, partnership, association, foundation, trust or other entity or organization enjoying legal personality, including any Governmental Authority;

"Pre-closing Period" means the period from and including the Signing Date up to and including the Closing Date;

"Purchase Price" shall have the meaning set forth in sub-clause 2.2.1;

"Shares" shall have the meaning set forth in the recitals to this Agreement;

"Signing Date" means the date this Agreement is executed by the Purchaser and the Seller as indicated on the first page of this Agreement;

"Taxes" or **"Taxation"** means all forms of Albanian levies and taxes, customs and other duties of fiscal or customs nature, including interest, penalties or similar charges related thereto, payable to or imposed by any revenue, customs, fiscal, or other authority;

"Transaction Shares" shall have the meaning set forth in the recitals to this Agreement;

"Warranties" means the representations and warranties given by Seller to Purchaser in clause 7.

1.2 Interpretation

In this Agreement, unless the context otherwise requires:

- (a) the words "herein" "hereto", "hereof" and other similar words refer to this Agreement as a whole and not to any particular provision of this Agreement; and
- (b) general words introduced by the words and phrases such as "include", "including", "other" and "in particular" shall not be given a restrictive meaning or limit the generality of any preceding words or be construed as being limited to the same class as the preceding words where a wider construction is possible.

2. TRANSFER OF THE SHARES

2.1 Sale of the Shares

- 2.1.1 Subject to the terms of this Agreement, the Seller shall sell with full ownership to the Purchaser, and the Purchaser shall purchase from the Seller, the **"Transaction Shares"**, free and clear of any and all Encumbrances.
- 2.1.2 The sale of the Transaction Shares shall take place on the Closing Date on the terms and conditions of this Agreement.
- 2.1.3 The transfer of the Shares shall be made in compliance with all applicable laws and regulations of Albania.
- 2.1.4 Title to the Shares shall be transferred to the Purchaser on Closing, and the Shares shall be sold and purchased together with all rights and benefits attached or accruing to them at Closing (including

the right to receive all dividends, distributions or any return of capital declared, paid or made by the Bank on or after Closing).

2.2 Purchase Price

2.2.1 Subject to the terms of this Agreement, the "Purchaser" shall, in consideration of the sale, transfer and delivery of the Shares to the Purchaser, pay to the Seller a price of USD 21.00/- (twenty one) per Share as follows:

No.	Name of Seller Shareholder	No. Of Shares	Price per share USD	Total Price
1	Dalia Hisham A Hafiz	607	21	12,747
2	Fatmah Hisham A Hafiz	689	21	14,469
3	Mohamed Hesham A Hafiz	435	21	9,135
4	Nasiba Asaad A Tarbzony	870	21	18,270
5	Qaswra Hisham A Hafez	1,215	21	25,515
6	Nasibah Hisham A Hafiz	323	21	6,783
7	Rotana Hisham A Hafiz	323	21	6,783
8	Amnah Hesham A Hafez	689	21	14,469
9	Arwa Hisham A Hafiz	323	21	6,783
10	Solaiman A. El Khereiji	5,474	21	114,954
11	Adnan Hamza Bogary	1,267	21	26,607
12	Amal Hamza Bogary	633	21	13,293
	T o t a l	12,848	21	269,808

2.2.2 The Purchase Price shall be paid to the Sellers by credit transfer in immediately available funds to the bank accounts indicated by the Sellers in the proxies which are attached to this agreement and are considered integral part of it.

3. TERMINATION PRIOR TO CLOSING

3.1.1 This Agreement may be terminated prior to Closing:

- (a) by mutual agreement of the Parties; or
- (b) by the non-defaulting Party pursuant to sub-clause 6.3 (Failure to Complete) of this Agreement; or
- (c) by any Party by written notice communicated to the other Party at the addresses indicated in clause 11 (Notices), if the Conditions Precedent are not fulfilled or waived pursuant to clause 4 (Conditions Precedent to Closing) on or before the Termination Date; or
- (d) at any time by the Seller, by written notice communicated to the Purchaser, if the Purchaser is in material breach of any of its obligations under this Agreement (including breach of Warranties); or

- (e) at any time by the Purchaser by written notice communicated to the Seller if there has been a material breach by the Seller of their obligations under this Agreement (including a breach of the Warranties).
- 3.1.2 This Agreement may also be terminated by any Party by written notice communicated to the other Party at the addresses indicated in clause 11 (Notices), if the registration of the Purchaser as the owner of the Transaction Shares at the National Business Center (QKB) and Shares Registration Center (QRA) has not occurred on or before the Termination Date.
- 3.1.3 For the purposes of this clause 3 a "**material breach**" shall be a breach of the Warranties and/or covenants which has a material adverse effect on the Bank's ability to continue to operate in the Ordinary Course of Business and/or on the Bank's reputation.
- 3.1.4 Upon termination, all rights and obligations under this Agreement shall terminate automatically, save for the rights and obligations set forth in clauses 10.2 (Confidentiality), 10.4 (Costs), 11 (Notices), **Error! Reference source not found.** (Governing Law) and 0 (Arbitration), which shall survive.
- 3.1.5 Nothing in this clause 3 shall relieve any Party from liability for any breach of this Agreement that has arisen prior to such termination or any breach of the clauses that shall remain in force after the termination of this Agreement.
- 4. **CONDITIONS PRECEDENT TO CLOSING**
 - 4.1.1 The obligations of the Purchaser to purchase the Transaction Shares pursuant to this Agreement are subject to, and conditional upon the following conditions having been fulfilled, or waived on or prior to Closing:
 - (a) all Warranties shall be true and correct in all material respects as of Signing Date and as of Closing Date, with the same force and effect as if such Warranties had been made on Closing Date (except those representations and warranties that address matters only as of a particular date or only with respect to a specific period of time, which need only be true and accurate as of such date or with respect to such period);
 - (b) the Seller shall have performed all obligations arising under agreements and covenants required hereby to be performed by them prior to or at Closing Date;
 - (c) all required authorizations from the Albanian administrative authorities, including the Bank of Albania, as well as any other authorisation or consent necessary under Albanian law to execute the transaction contemplated herein shall have been duly obtained without any unduly burdensome condition which the Purchaser would refuse to accept or, on the condition that the Albanian authorities have not opposed the transaction within legal time limits;
 - (d) all corporate proceedings of the Bank that are required in connection with the transactions contemplated by this Agreement should be in line with laws of Albania;
 - 4.1.2 The Conditions Precedent listed in sub-clauses 4.1(a), 4.1(b), and 4.1(c) are to the benefit of the Purchaser, which may in its sole discretion and upon such terms as it thinks fit waive in writing (even if partially) the fulfilment of such conditions precedent. The Conditions Precedent listed in sub-clause 4.1(d) may only be waived by the written agreement of the Seller and the Purchaser.

5. COVENANTS UP TO CLOSING

5.1 Sellers' Pre-closing Covenants

5.1.1 Prior to the Closing Date, the Seller shall:

as promptly as practicable after the Signing Date, undertake, and cause the Bank to undertake, all filings and applications necessary or required on the part of the Seller, if any, in order to consummate the purchase of the Shares on Closing Date by the Purchaser as contemplated by this Agreement and give and cause the Bank to give all reasonable assistance to the Purchaser in obtaining the approvals it requires pursuant to this Agreement.

5.2 Mutual Covenants

5.2.1 Subject to the terms and conditions provided herein, the Parties agree to cooperate and to use their best efforts to take or cause to be taken, all actions and to do, or cause to be done, all things necessary, proper or advisable under all applicable laws to consummate and make effective the transactions contemplated in this Agreement.

5.2.2 Subject to the terms and conditions herein provided, the Seller and the Purchaser will use their best efforts to obtain all consents or permits necessary or advisable to consummate and make effective the transactions contemplated by this Agreement, it being specified that each Party shall consult with the other Parties prior to taking any action to obtain any consents or permits to be issued by any agencies or officials of the Albanian Governmental Authorities.

6 CLOSING

6.1 Closing Date

Subject always to clauses 3.1.1, 4.1.1, Closing shall be completed according to applicable laws and regulations of Albania, twenty five (25) Days after the full payment of the Purchase Price, or on such other date as the Purchaser and the Seller may agree in writing (including via electronic means).

6.2 Closing Actions

Upon signing this Agreement, unless the Seller and the Purchaser otherwise agree in writing, the following actions shall occur:

6.2.1 The Seller's Representative (for and on behalf of the Seller) shall:
deliver to the Purchaser a declaration of the Bank's representative for the purpose of Article 10 of Bank's Statute: consenting the transfer of the Transaction Shares, stating that the bank has no claim whatsoever over the Shares and declaring that the bank will register the transfer of shares in its Share Certificate Register.

6.2.2 The Purchaser shall, subject to the Seller's completing all the deliveries specified in sub-clause 6.2.1, deposit the Purchase Price in the designated account as provided for in sub-clause 2.2 (Purchase Price) within 5 business days from date of this Agreement.

6.3 Failure to Complete

If, on the Closing Date, the obligations of the Seller or the Purchaser set forth in sub-clause 6.2 (Closing Actions) are not complied with in any respect, the Party not in default may:

- a. defer Closing to a date no more than twenty-eight (28) days after the Closing Date (and so that the provisions of this sub-clause 6.2 (Closing Actions), apart from this item, shall apply to Closing as so deferred); or
- b. proceed to Closing so far as practicable (without prejudice to its rights hereunder), it being specified that the Closing will occur only if the Transaction Shares will be sold to the Purchaser; or
- c. terminate this Agreement.

6.4 Post - Closing Actions

Subject to the seller receiving the Purchase Price in the designated account specified in sub-clause 2.2, the Seller shall cause the Bank to prepare an application to the National Business Center (QKB) and Shares Registration Center (QRA) for the transfer of the Transaction Shares and file such application on the Closing Date or, if this is not possible, the next day following the Closing Date when the said institutions are open for such filing.

7 REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE SELLER

7.1 Right, Power, Authority and Actions

This Agreement constitutes a legal, valid and binding obligation of the Seller, enforceable against the Seller in accordance with its terms. The Seller has the authority, and capacity to execute and deliver this Agreement and to perform its obligations hereunder.

7.2 Breaches

The execution, delivery and performance by the Seller of this Agreement and the obligations hereunder will not conflict with any law, regulation, agreement, court order, contract or other restriction under which any of the Seller is obligated.

7.3 Transfer of the Transaction Shares

- 7.3.1 The Seller is the registered and sole owner of the Shares and is entitled to transfer the Transaction Shares to the Purchaser without any restriction.
- 7.3.2 The Transaction Shares are free of any Encumbrances.
- 7.3.3 All procedures necessary to execute the transfer of the Shares in compliance with all applicable laws and regulations on the Closing Date, have been duly performed by the Seller.

8 REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE PURCHASER

The Purchaser represents and warrants to the Seller that the following representations and warranties are true and accurate as of the date hereof and will be true and accurate as at the Closing Date:

- a. the Purchaser is duly organized and validly existing and in good standing under the laws of his state.
- b. this Agreement constitutes a legal, valid and binding obligation on the Purchaser, enforceable against the Purchaser in accordance with its terms. the Purchaser has the authority, and capacity to execute and deliver this Agreement and to perform its obligations hereunder.
- c. the execution, delivery and performance of this Agreement by the Purchaser has been duly and validly authorized by all necessary corporate actions of the Purchaser in accordance with its governing foundation and constitutional documentation and does not and will not result in any breach or default under any arrangements, agreements or judgments to which each of the Purchaser is a party or by which the Purchaser is bound and the enforcement of which would adversely affect the Purchaser's ability to perform the terms of the Agreement.

- d. the signatories to this Agreement on behalf of the Purchaser have been duly authorized to execute this Agreement on behalf of the Purchaser.
- e. the actions and requirements of the Purchaser pursuant to this Agreement shall not be aimed at adversely modifying the current operational Shariah-based objective of the Bank.
- f. notwithstanding anything herein to the contrary, in entering into this Agreement, Purchaser undertakes to make such independent investigation and evaluation of the suitability of the transaction hereof; and make its own independent appraisal, quality assessment and investigation of all risks arising under or in connection with the objective of this Agreement.

9 CONDITIONS APPLYING TO THE WARRANTIES

9.1 General Conditions

- 9.1.1 The Parties hereby warrant and represent, inter se, in terms of the Warranties and acknowledge and accept that both Parties are entering into this Agreement in reliance upon each of the Warranties.
- 9.1.2 Each of the Warranties shall be separate and independent and, save as expressly provided, shall not be limited by reference to any other Warranty or anything in this Agreement.

9.2 Claims Under or in Connection with the Warranties

- 9.2.1 The Seller hereby covenant to pay, on demand, to the Purchaser, at the Purchaser's choice:
100% of all Losses suffered by the Purchaser and arising out of or resulting from any non-compliance, omission or inaccuracy with respect to any of the Warranties but in any case not greater than the Purchase Price.
- 9.2.2 Save in case of fraud, gross negligence, wilful misconduct or wilful concealment by the Seller, the liability of the Seller in respect of any Loss under the Warranties shall be limited as provided for in this clause 9 (Conditions applying to the Warranties):
 - a. the Seller shall not be liable in respect of any Loss under the Warranties unless shall have received from the Purchaser written notice in accordance with the provisions of sub-clause 9.5 (Notice to Seller), giving reasonable details of the relevant Loss and including, if practicable, the estimate of the amount of the Loss, on or by:
 - i. as regards transfer, ownership and legal title of the Shares, the end of the relevant Albanian statute of limitation period applying to legal title and transfer and ownership of the Shares;
 - b. the Seller shall not be liable in respect of any Loss under the Warranties:
 - i. if and to the extent that such liability arises or is increased as a result of any act or omission of the Purchaser after Closing; or
 - ii. if and to the extent that such liability arises or is increased as a result of any change under the IFRS which would require a reclassification of the financial statements for any period up to and including Closing Date.
 - c. the Seller shall not be liable in respect of any Loss under the Warranties, if and to the extent that the Purchaser or the Bank is or are entitled to claim in respect of any Loss or damage suffered by any of them arising out of the breach of Warranty under the terms of any insurance policy for the time being in force;
 - d. the Seller shall not be liable in respect of any Loss under the Warranties which, at the time the Loss is notified to the Seller pursuant to sub-clause 9.2.2(a), is contingent only. In this case the Seller shall not be under any obligation to make any payment in respect of such Loss unless if such Loss becomes actual within the twelve (12) months following the date of the Notice of Claim.

9.3 Cap

Except for Losses arising out or in connection with sub-clauses 7.1 (Right, Power, Authority, and Actions) and 7.33 (Transfer of the Transaction Shares), and notwithstanding sub-clause 9.2.2 (a) (i) and (ii), the aggregate liability of the Seller in respect of any Loss under the Warranties shall not exceed 5% of the Purchase Price as defined in sub-clause 2.2.1.

9.4 No Duplication of Recovery

The Purchaser and/or the Bank shall not be entitled to recover damages or otherwise obtain reimbursement more than once in respect of the same loss.

9.5 Notice to Seller

- 9.5.1 If any assessment or Loss (even if contingent) is received by or any matter or circumstance comes to the attention of the Purchaser or the Bank for which the Purchaser or the Bank know(s) the Seller may be liable under the Warranties:
- a. the Purchaser shall give written notice thereof to the Seller's Representative (for an on behalf of the Seller) or shall procure that the Bank gives written notice thereof to the Seller's Representative (for an on behalf of the Seller) within forty (40) Business Days upon becoming aware of the same ("**Notice of Claim**"), it being understood that the failure to notify the Purchasers within the aforementioned period of time will not affect the Seller's obligations to indemnify the Purchaser and/or the Bank; and
 - b. the Purchaser shall give to the Seller's Representative (for an on behalf of the Seller) such information as they may reasonably request to enable them to investigate such Loss and their potential liability in respect of such Loss during normal business hours.
- 9.5.2 If the Seller's Representative (for an on behalf of the Seller) challenge the Notice of Claim, the Parties shall attempt to resolve their disputes amicably, and in case no agreement is reached within twenty (20) Business Days from the date of receipt of the Notice of Claim, the dispute shall be resolved in accordance with the provisions set forth in sub-clause 0 (Arbitration) of this Agreement.
- 9.5.3 Payments under this clause 9 (Conditions applying to the Warranties) shall be made in USD. [The amount of the Loss shall be calculated in ALL and converted from ALL to USD at the Exchange Rate.]
- 9.5.4 Payments under this clause 9 (Conditions applying to the Warranties) shall be deemed to be a reduction of the Purchase Price.

10 MISCELLANEOUS PROVISIONS

10.1 Scope of Obligations

- 10.1.1 The Seller is committed under this Agreement for itself as well as for its successors.
- 10.1.2 The Agreement will endure to the benefit of the successors of the Purchaser.

10.2 Confidentiality

- 10.2.1 No Party shall without the prior written consent of the other Parties, disclose to any person, or make a public announcement of any information concerning any provision of this Agreement and/or the contemplated transaction.
- 10.2.2 When any of the Parties reasonably determines that a disclosure or announcement of the type mentioned above is required by the law or regulations or by any other authority to which a Party is subject, the disclosure or the announcement shall, to the extent permitted by the law and provided that it is reasonably feasible, be made after consultation with the other Parties.

10.3 Entire Agreement and Amendments

- 10.3.1 The Agreement and the Schedules constitute the entire agreement and supersedes any previous agreement between the Parties relating to the subject matter of this Agreement.
- 10.3.2 Any amendment to this Agreement is valid only if it is in writing and signed by or on behalf of each Party and specifically refers to this Agreement.

10.4 Costs

- 10.4.1 Each Party shall bear its costs incurred in connection with the negotiation, entering into and Closing of legally binding documentation for the sale and purchase.
- 10.4.2 Any transfer or stamp duties that may become due as a result of the signing of this Agreement and the transfer of the Transaction Shares shall be borne by the Purchaser.

10.5 Severability

If at any time any provision of this Agreement is or becomes invalid or unenforceable, then such provision will be deemed to be severed from this Agreement and if possible replaced by a lawful provision which carries out, as closely as possible, the intention of the Parties under this Agreement and where permissible that shall not affect or impair the validity or enforceability of any other provisions of this Agreement.

10.6 Agreement Survives Closing

The Warranties and all other provisions of this Agreement in so far as the same shall not have been performed at Closing, shall remain in full force and effect notwithstanding Closing.

10.7 Rights and Other Matters

- 10.7.1 The rights, powers, privileges and remedies provided in this Agreement are cumulative and are not exclusive of any rights, powers, privileges or remedies provided by law or otherwise.
- 10.7.2 No failure to exercise nor any delay in exercising any right, power, privilege or remedy under this Agreement shall in any way impair or affect the exercise thereof or operate as a waiver thereof in whole or in part.
- 10.7.3 No single or partial exercise of any right, power, privilege or remedy under this Agreement shall prevent any further or other exercise thereof or the exercise of any other right, power, privilege or remedy.

10.8 Further Assurance

At any time after the date hereof the Seller shall, at the request and cost of the Purchaser, execute or procure the execution of such documents and do or procure the doing of such acts and things as the Purchaser may reasonably require for the purpose of vesting the Transaction Shares in the Purchaser or its nominees and giving to the Purchaser the full benefit of all the provisions of this Agreement.

10.9 Remedies

The Purchaser hereby acknowledges and agrees that in respect of any breach of the Warranties or any of the other provisions of this Agreement following Closing, damages shall be the only remedy.

10.10 Language

This Agreement has been drawn up in the English language in 5 copies and then translated into Albanian. The Parties will execute a counterpart in Albanian, but in case of any discrepancies the English language text shall prevail.

11 NOTICES

- 11.1.1 Except as otherwise agreed, all notices and communications addressed to any Party shall be made in writing in the English language and will be either: (i) delivered personally, or (ii) sent by registered mail, (iii) sent by email, which shall be deemed received after 12 hours, or (iv) sent by courier to the addresses specified herein or to another address indicated in writing:

a. For the Purchaser: EUROSIG SH.A.

Attention of: Mr. Kadri MORINAJ
e-mail: kadrimorinaj@eurosig.al
Copy to: kadrimorinaj@eurosig.al

b. For the Seller: YEHIA ABDELGHANI MOHAMED ABDELGHANI
e-mail: yehia@sak-consult.com

11.1.2 Notices will be considered received by the addressed Party: (i) on the day of delivery, if delivered personally or by courier, or (ii) on the date when the receipt confirmation is signed, for registered mail transmission.

12 GOVERNING LAW AND JURISDICTION

12.1.1 Governing Law

This Agreement is governed by, and shall be construed in accordance with, the laws of the Republic of Albania.

12.1.2 Competent Court

The Parties agree to submit any and all disputes arising with respect to the validity, interpretation or performance of the Agreement to the Court of Tirana.

I, the Notary Public, after reading the full content of this contract loudly to the Parties, in the presence of the English translator Arta Taipi, found it in conformity with their full and free will, after they signed in my presence, I certify the signatures according to the Albanian law.

This agreement is composed of 15 pages. The Agreement is signed in 6 copies, one of each party, one for the notary, one for the Bank, one for QRA and one for QKB.

Shendet Kopani

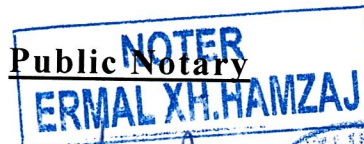
Signed by Shendet Kopani (CEO)
For and on behalf of the Buyer



Yehia Abdelghani mohamed Abdelghani
Yehye

Signed by Yehia Abdelghani Mohamed Abdelghani
For and on behalf of the Seller

Translator:



LIST OF SCHEDULES

Schedule 1: Structure of the paid up Capital of UBA **after realization of this Agreement:**

No.	Names of Shareholders	Number	Paid up	Paid up	Value	Percentage
		of Shares	Capital in US\$	Capital in Lek	per share	of Participation
1	Islamic Development Bank	425,334	10,212,269	1,369,592,068	24.010	72.204%
2	EUROSIG SH.A.	111,134	2,668,327	357,855,814	24.010	18.866%
3	Ithmaar Bank B.S.C.	25,346	608,557	81,615,108	24.010	4.303%
4	Dallah Albaraka Holding Co	12,673	304,279	40,807,554	24.010	2.151%
5	Saudi Brothers Commercial Co.	3,168	76,064	10,201,084	24.010	0.538%
6	Hamed H.Mutabakani	9,306	223,437	29,965,683	24.010	1.580%
7	Hayder Mohamad Awad	1,267	30,421	4,079,789	24.010	0.215%
8	Faisal A. El Kherei	842	20,216	2,711,273	24.010	0.143%
	T o t a l	589,070	14,143,571	1,896,828,373.73	24.010	100.000%

Schedule 2: Decisions of the competent decision-making bodies of Buyer and Seller approving the SPA

Schedule 3: Powers of Attorney for the representatives of parties

Schedule 4: Commercial registrations of the Buyer and passports of Sellers

Schedule 5: Confirmation dated 11.11.2020 on transaction shares being free issued by QRA

Schedule 6: UBA's consent declaration on the SPA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERËVE TIRANË

Nr. REP

Nr.KOL

TAKSA E PULLES
U PAGUA
ERMAL HAMZAJ

KONTRATË PËR SHITBLERJEN E AKSIONEVE

Date 13/11/2020

ndërmjet

"BLERËSIT"

EUROSIG SH.A.

Dhe

SHITESIT:

1. Dalia Hisham A Hafiz
2. Fatmah Hisham A Hafiz
3. Mohamed Hesham A Hafiz
4. Nasiba Asaad A Tarbzony
5. Qaswra Hisham A Hafez
6. Nasibah Hisham A Hafiz
7. Rotana Hisham A Hafiz
8. Amnah Hesham A Hafez
9. Arwa Hisham A Hafiz
10. Solaiman A. El Khereiiji
11. Adnan Hamza Bogary
12. Amal Hamza Bogary

PËRMBAITIA E LËNDËS

Faqe

1.	PËRKUFIZIMET DHE INTERPRETIMI	5
2.	TRANSFERIMI I AKSIONEVE	6
3.	ZGJIDHJA E KONTRATËS PËRPARA MBYLLJES	7
4.	KUSHTET PARAPRAKE TË MBYLLJES	7
5.	ANGAZHIMET DERI NË MBYLLJE	8
6.	MBYLLJA.....	9
7.	DEKLARIMET DHE GARANTIMET E SHITËSIT	10
8.	DEKLARIMET DHE GARANTIMET E BLERËSIT	10
9.	KUSHTET E ZBATUESHME PËR GARANCITE.....	11
10.	DISPOZITA TË NDRYSHME.....	12
11.	NJOFTIMET	14
12.	LIGJI I ZBATUESHËM DHE GJYKATA KOMPETENTE	14



KONTRATË PËR SHITBLERJEN E AKSIONEVE

Në Tiranë, Shqipëri, sot më datë 13.11.2020 përpara meje Ermal Xh. Hamzaj, Noter i Dhomës së Noterëve Tiranë, u paraqitën palët si më poshtë vijon:

1. ELKHEREIJI, SOLAIMAN ABDULLAH A shtetas Saudit, me numer te regjistrimit civil 1000664001, mbajtes i pasaportes No. V988543, date 06/08/2018, leshuar ne Xheddah.
2. HAFIZ, ROTANA HISHAM A, shtetas Saudit, mbajtes i pasaportes Nr. T723472, date 11/12/2016, leshuar ne Xheddah.
3. HAFEZ, AMNAH HESHAM A., shtetas Saudit, mbajtes i pasaportes Nr. T089708, date 02/06/2016, leshuar ne Xheddah.
4. TARBZONY, NASIBA ASAAD A., shtetas Saudit, me numer te regjistrimit civil 1000478097, mbajtes i pasaportes Nr. W231781, date 12/10/2018, leshuar ne Xheddah.
5. HAFEZ, QASWRA HISHAM A., shtetas Saudit, me numer te regjistrimit civil 1000478105, mbajtes i pasaportes Nr. Y023310, date 03/12/2019, leshuar ne Xheddah.
6. HAFIZ, NASIBAH HISHAM A shtetase Saudit, me numer te regjistrimit civil 1000478139 mbajtese e pasaportes Nr. T563376, date 21/09/2016, leshuar ne Xheddah.
7. HAFIZ, DALIA HISHAM A., shtetase Saudit, me numer te regjistrimit civil 1002075636, mbajtese e pasaportes Nr. U618639, date 03/08/2017, leshuar ne Xheddah.
8. HAFIZ, FATMAH HISHAM A., shtetase Saudit, me numer te regjistrimit civil 1008719237 mbajtese e pasaportes Nr. T661735, dated 13/11/2016 leshuar ne Xheddah.
9. HAFIZ, MOHAMED HESHAM A, shtetas Saudit, me numer te regjistrimit civil M559049, mbajtes i pasaportes Nr. M559049, dated 25/12/2013, leshuar ne Xheddah.
10. HAFIZ, ARWA HISHAM A, Saudi, mbajtese e pasaportes Nr. R633041, date 21/12/2015, leshuar ne Xheddah.
11. BOGARY, ADNAN HAMZA M, shtetas Saudit, me numer te regjistrimit civil 1003236120, mbajtes i pasaportes T953729 date 02.02.2017 leshuar ne Xheda.
12. BOGARY, AMAL HAMZA M, shtetase Saudit, me numer te regjistrimit civil 1045065743, mbajtese e pasaportes Nr. T946302 date 13.02.2017 leshuar ne Xheda.

Te gjithë se bashku e vec e vec quajtur **"SHITESI"** ketëj e tutje, te gjithë te perfaqesuar nga YEHA ABDELGHANI MOHAMED ABDELGHANI, shtetas egjiptian, me leje qendrimi ne Arabine Saudite Nr. 2356873170, mbajtes i pasaportes Nr. A10419647 leshuar me date 17/09/2013.

dhe

2. **EUROSIG SHA**, nje shoqeri aksionare, e themeluar sipas ligjeve te shtetit shqiptar, e regjistruar ne regjistrin tregtar me NUIS K41926801W me date 19.07.2004, me zyre te regjistruar dhe adrese ne Rr. Papa Gjon Pali II, Vila nr. 5, Tirane - Shqiperi, e perfaqesuar nga administratori dhe Drejtori i Pergjithshem z. Xhevdet Kopani, i cili ka autoritet per te vepruar per qellimin e nenshkrimimit te kesaj Kontrate, më poshtë referuar si **"BLERËSI"**,
Shitësi dhe Blerësi referohen se bashku ketëj e tutje si "Palët" dhe secili prej tyre si "Pala".

MEQËNËSE:

- (A) BANKA E BASHKUAR E SHQIPËRISË SH.A. është një shoqëri anonime e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, me seli në “Dritan Hoxha”, Nd.11, H. 3, Njesia Bashkiake Nr 7, Tirana 1023, Tiranë, e regjistruar në Regjistrin Tregtar të Gjykatës së Rrethit Tiranë me vendimin nr. 4315 datë 13 Maj 1993, me NIPT Nr. J91811004Q, me kapital prej 1,896,828,373.73 Leke i ndare ne 589,070 aksione (më poshtë si referuar "**Banka**");
- (B) Shitësi zotëron gjithsej 12,848 aksione të Bankës qe perfaqesojne 2.181% të kapitalit te paguar dhe të të drejtave te votës në Bankë ("**Aksionet**") si vijon:

Nr.	Emri i Shitesit Aksioneret	Numri i aksioneve	Kapitali I paguar US\$	Kapitali I paguar ALL	Perqindja e pjesemarrjes
1	Dalia Hisham A Hafiz	607	14,574.070	1,954,563.673	0.103%
2	Fatmah Hisham A Hafiz	689	16,542.890	2,218,606.871	0.117%
3	Mohamed Hesham A Hafiz	435	10,444.350	1,400,716.965	0.074%
4	Nasiba Asaad A Tarbzony	870	20,888.700	2,801,433.930	0.148%
5	Qaswra Hisham A Hafez	1,215	29,172.150	3,912,347.385	0.206%
6	Nasibah Hisham A Hafiz	323	7,755.230	1,040,072.597	0.055%
7	Rotana Hisham A Hafiz	323	7,755.230	1,040,072.597	0.055%
8	Amnah Hesham A Hafez	689	16,542.890	2,218,606.871	0.117%
9	Arwa Hisham A Hafiz	323	7,755.230	1,040,072.597	0.055%
10	Solaiman A. El Khereiiji	5,474	131,430.740	17,626,493.486	0.929%
11	Adnan Hamza Bogary	1,267	30,420.670	4,079,789.413	0.215%
12	Amal Hamza Bogary	633	15,198.330	2,038,284.687	0.107%
	Total	12,848	308,480.480	41,371,061.072	2.181%

- (C) Blerësi dëshiron të blejë nga Shitësi, dhe Shitësi dëshiron t'i shesë Blerësit, te gjitha 12,848 aksionet e tij ne Banke ("Aksionet e Transaksionit"); dhe
- (D) Palët kanë vendosur të lidhin këtë Kontratë në mënyrë, që të vendosin kushtet dhe afatet e detyrimeve përkatëse për të shitur dhe blerë Aksionet e Transaksionit.

PALET BIEN DAKORD SI VIJON:

1. PËRKUFIZIMET DHE INTERPRETIMI

1.1 Përkufizimet

Fjalët e përdorura në këtë Kontratë do të kenë kuptimin që përcaktohet më poshtë.

"**Marreveshje**" do të thotë kjo marreveshje dhe dokumentat bashkëngjitur saj;

"**Leke**" është Leku shqiptar, monedha e ligjshme e Republikës së Shqipërisë;

"**Auditor**" është auditori i jashtëm i Bankes;

"**Autorizimi**" janë autorizimet, lejet, liçensat, miratimet, deklaratat, dhe mos kundërshtimet e deklaratave, të nevojshme për Bankën për të zhvilluar aktivitetin e saj (përfshirë aktivitetin bankar në Shqipëri);

"**Banka**" do të jetë Banka e Bashkuar e Shqipërisë;

"**Banka e Shqipërisë**" është Banka Qendrore e Republikës së Shqipërisë, e cila ndër të tjera, liçencon bankat e nivelit të dytë dhe mbikëqyr të gjitha aktivitetet bankare në territorin e Republikës së Shqipërisë;

"**Ditë Pune**" janë ditët kalendarike, përveç të Shtunave dhe të Dielave dhe të gjitha ditëve të tjera të festave zyrtare në të cilat bankat nuk janë të hapura për të ushtruar veprimtarinë e tyre të zakonshme në Paris, France, Jeddah, Arabi Saudite dhe në Tiranë, Shqipëri;

"**Mbyllja**" është mbyllja e shitjes dhe blerjes së Aksioneve të Transaksionit ndërmjet Palëve, duke respektuar detyrimet e tyre sipas kësaj Kontrate;

"**Data e Mbylljes**" është data e kalimit të titullit të pronësisë së Aksioneve nga Shitësi tek Blerësi pas plotësimit të Kushteve Paraprake të përcaktuara më poshtë, por në çdo rast jo më vonë se 3 (tre) muaj nga Data e Nënshkrimit të Kontratës;

"**Kushtet Paraprake**" janë kushtet për Mbylljen sipas Nenit 4;

"**Informacion konfidencial**" është gjithë informacioni, verbal ose me shkrim (sidë që të jetë ruajtur), që ka lidhje me veprimtarinë, çështjet financiare, ose të tjera çështje të Bankës ose të Blerësit, të cilat trajtohen si konfidenciale nga Banka, ose nga Blerësi (sipas rastit), ose është konfidencial nga vetë natyra, që e karakterizon, së bashku me të gjitha shënimet, analizat, qëmtimet, ose të tjera dokumenta, të cilat burojnë nga informacioni konfidencial, ose pasqyrojnë informacionin konfidencial. Informacioni konfidencial përfshin, gjithashtu, të gjithë informacionin verbal, ose me shkrim lidhur me transaksionin në fjalë, ose lidhur me kushtet dhe negociatat, që çuan në hartimin e kësaj Kontrate, ose dokumenta të tjera për këtë transaksion;

"**Barrë**" është çdo interes, ose e drejtë e çdo personi (duke përfshirë të drejtën për të blerë, ose të drejtën për të ushtruar blerjen ose të drejtën e parablerjes), ose hipotekë, barrë, peng, garanci pagesë, kalim të drejtash, barrë siguruese (përfshirë çdo të tillë të krijuar me ligj), rezerva e kalimit të titullit të pronësisë, ose kontrata të tjera garancie, apo marrëveshje apo një qira, kontratë shitjeje me kusht, blerje me kredi, apo ndonjë marrëveshje tjetër për të paguar në një afat të mëvonshëm;

"**Autoritet Shtetëror**" do të thotë çfarëdo department, komision, keshill, agjenci ose entitet tjetër i ngjashëm, i qeverisë shqiptare ose department rregullator, gjithashtu rajonal apo lokal;

"**IFRS**" do të thotë Standartet e Raportimit Financiar Nderkombëtar, përfshirë Standartet Nderkombëtare të Kontabilitetit dhe Interpretimet e leshuara nga Bordi i Standarteve Nderkombëtare të Kontabilitetit (me amendimet, plotësimet apo ndryshimet e here pas hershme);

"**Te Drejtat e Pronësive Intelektuale**" do të thotë markat e patentat e regjistruara dhe regjistrime të tjera markash, aplikime për regjistrime markash, programe kompjuterash, regjistrime të emrave të domeinit, regjistrime emrash, të drejta autori dhe aplikime për regjistrim të të drejtave të autorit, si dhe të drejta të tjera, materiale por marka të paregjistruara, marka sherbimesh, dhe/ose emra tregtare, të drejta *sui generis* dhe informacion konfidencial në Banke.

"**Pajisjet e Teknologjisë së Informacionit (IT)**" janë kompjuterat kryesorë, kompjuterat personale (hardware) në vendin e punës, server-i, printerat, pajisjet për back up, përqendruarit, pajisjet e komunikimit, pajisjet e sigurisë;

"Sistemi IT" janë Pajisjet IT dhe/ose programet kompjuterike në pronësi të Bankës ose që përdoren nga Banka;

"Humbje" është humbja, përgjegjësia, dëmtimi, kosto, gjoba ose shpenzimi (duke përfshirë pagesat e arsyeshme për avokatët dhe shpenzimet, të cilat kanë ndodhur për të mbrojtur, ose shqyrtuar pretendimet për dëmshpërblim dhe ato që shkaktohen në lidhje me zbatimin e Nenit 9);

"Ndryshim Thelbësor i Pafavorshëm" është çdo pezullim, ose humbje (edhe të pjesshme) të Autorizimeve, ose çdo ndryshim rregullator, të cilat pjesërisht, ose tërësisht pengojnë Bankën të kryejë veprimtarinë e saj të zakonshme, ose të cilat vetëm, ose të marra së bashku janë thelbësore dhe jo të favorshme për ushtrimin e biznesit, nga Banka;

"Ecuria e Zakonshme e Veprimtarisë" është veprimtaria ditore, në përputhje me praktikën e arsyeshme të drejtimit në sektorin bankar;

"Personi" është individ, shoqëria aksionare, shoqëria me përgjegjësi të kufizuar, shoqëritë e thjeshta, shoqata, fondacione, truste ose ente të tjera ose organizata, të cilat gëzojnë personalitet juridik, duke përfshirë çdo Autoritet Qeverisës;

"Periudha Përpara Mbylljes" është periudha nga Data e Nënshkrimit deri në Datën e Mbylljes, përfshirë këtë datë;

"Çmimi i Blerjes" do të ketë kuptimin që përcaktohet në nen-nenin 2.2.1;

"Aksione" do të ketë kuptimin që përcaktohet në pjesën hyrëse të kësaj Kontrate;

"Data e Nënshkrimit" është data në të cilën kjo Kontratë nënshkruhet nga Blerësi dhe Shitësi, siç tregohet në faqen e parë të kësaj Kontrate;

"Taksat" ose "Tatimet" janë çdo formë detyrimi tatimor në Republikën e Shqipërisë, taksat, detyrimet doganore dhe detyrime të tjera fiskale, duke përfshirë interesin, gjokat ose pagesa të ngjashme në lidhje me to, të pagueshme në favour të çdo autoriteti tatimor, doganor, fiskal, apo autoritet tjetër, ose të vendosura prej tyre;

"Aksionet e Transaksionit" ka kuptimin e përcaktuar në pjesën hyrëse të kësaj Kontrate;

"Garancite" janë deklaratimet dhe garancite e dhëna nga Shitësi për Blerësin në Nenin 7.

1.2 Interpretimi

Në këtë Kontratë, me përjashtim të rastit kur konteksti e kërkon ndryshe:

- (a) fjalët "në këtë Kontratë" "kësaj Kontrate", "prej kësaj Kontrate" dhe fjalë të përafërta i referohen kësaj Kontrate si e tërë dhe jo dispozitave të veçanta të kësaj Kontrate; dhe
- (b) fjalët e përgjithshme të prezantuara nga fjalët dhe fjalitë të tilla si "përfshirë", "duke përfshirë", "tjetër" dhe "në veçanti" nuk kanë kuptim kufizues, ose që kufizojnë parimin e përgjithshëm të fjalëve, që paraprijnë ose që kufizohen sipas kategorisë të fjalëve që paraprijnë të cilat kanë interpretim më të gjerë.

2. TRANSFERIMI I AKSIONEVE

2.1 Shitja e Aksioneve

- 2.1.1 Në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate, Shitësi do t'i shesë Blerësit Aksionet, të cilat Blerësi do t'i zotërojë plotësisht dhe Blerësi duhet të blejë nga Shitësi **Aksionet e Transaksionit**, të pangarkuara dhe të lira nga çdo Barrë apo kufizim.
- 2.1.2 Shitja e Aksioneve duhet të bëhet në Datën e Mbylljes, sipas kushteve dhe afateve të kësaj Kontrate.
- 2.1.3 Transferimi i Aksioneve duhet të bëhet në përputhje me të gjitha ligjet dhe rregulloret e zbatueshme në Shqipëri.
- 2.1.4 E drejta e pronësisë mbi Aksionet do t'i transferohet Blerësit në Mbyllje dhe Aksionet do të

shiten dhe blihen së bashku me të gjitha të drejtat dhe përfitimet që burojnë prej tyre në Mbyllje (duke përfshirë të drejtën për të marrë të gjitha dividendët apo çdo kthim të kapitalit të deklaruar, të paguar, ose që Banka ka bërë në Mbyllje ose pas saj).

2.2 Çmimi i Blerjes

2.2.1 Në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate, Blerësi, në lidhje me shitjen, transferimin dhe dorëzimin e Aksioneve tek Blerësi, do t'i paguajë Shitësit shumën si vijon për një çmim prej 21.00 USD/- (njëzet e një) për Aksion:

Nr.	Emri i aksionerit	Numri i aksioneve	Cmimi per aksion USD	Cmimi total
1	Dalia Hisham A Hafiz	607	21	12,747
2	Fatmah Hisham A Hafiz	689	21	14,469
3	Mohamed Hesham A Hafiz	435	21	9,135
4	Nasiba Asaad A Tarbzony	870	21	18,270
5	Qaswra Hisham A Hafez	1,215	21	25,515
6	Nasibah Hisham A Hafiz	323	21	6,783
7	Rotana Hisham A Hafiz	323	21	6,783
8	Amnah Hesham A Hafez	689	21	14,469
9	Arwa Hisham A Hafiz	323	21	6,783
10	Solaiman A. El Khereiji	5,474	21	114,954
11	Adnan Hamza Bogary	1,267	21	26,607
12	Amal Hamza Bogary	633	21	13,293
	T o t a l	12,848	21	269,808

2.2.2 Çmimi i Blerjes do t'i paguhet Shitësve nëpërmjet transfertave kredituese në fonde të pastra të disponueshme menjëherë në llogarite bankare të treguara prej tyre në prokurat e leshuara, të cilat i bashkëngjiten kësaj kontrate e janë pjesë perberese e saj.

3. ZGJIDHJA E KONTRATËS PËRPARA MBYLLJES

3.1.1 Kjo Kontratë mund të zgjidhet përpara Mbylljes:

- me marrëveshje të përbashkët të Palëve; ose
- nga Pala që nuk është shkelëse e detyrimeve të saj, sipas përcaktimit të Nenit 6.3 (Mospërbushja e Detyrimeve) të kësaj Kontrate; ose
- nga secila Palë, duke njoftuar me shkrim Palën tjetër në adresën e treguar në Nenin 11 (Njoftimet), nëse Kushtet Paraprake nuk janë përmbushur, ose nga të cilat nuk është hequr dorë sipas Nenit 4 (Kushtet e Paraprake të Mbylljes); ose
- në çdo kohë nga Shitësi, duke njoftuar me shkrim Blerësin, nëse Blerësi ka kryer shkelje thelbësore në përmbushjen e ndonjë prej detyrimeve të tij sipas kësaj Kontrate; ose
- në çdo kohë nga Blerësi, duke njoftuar me shkrim Shitësin, nëse Shitësi ka kryer shkelje thelbësore në përmbushjen e ndonjë prej detyrimeve të tyre sipas kësaj Kontrate (duke përfshirë shkelje të

Garantimeve).

- 3.1.2 Kjo Kontrate mund të zgjidhet nga secila Pale me njoftim me shkrim të komunikuar Pales tjetër në adresat e treguara në nenin 11 (Njoftimet), nëse regjistrimi i Blerësit si pronar i Aksioneve të Transaksionit në Qendren Kombëtare të Biznesit (QKB) dhe Qendren e Regjistrimit të Aksioneve (QRA) nuk është realizuar përpara ose në Datën e Mbylljes.
- 3.1.3 Për qëllimet e Nenit 3 "**Shkelje Thelbësore**" është shkelja e Garantimeve dhe/ose angazhimeve të cilat kanë një ndryshim thelbësor të pafavorshëm në aftësinë e Bankës për të vazhduar veprimtarinë e saj në Rrjedhën e Zakonshme të Veprimtarisë së saj dhe/ose në reputacionin e Bankës.
- 3.1.4 Të gjitha të drejtat dhe detyrimet sipas kësaj Kontrate do të pushojnë automatikisht me zgjidhjen e saj, me përjashtim të të drejtave dhe detyrimeve të caktuara në Nenin 10.2 (Konfidencialiteti), 10.4 (Kostot) Neni 11 (Njoftimet), 12.1 (Ligji i Zbatueshëm) dhe 12.2 (Juridiksioni) dhe (Arbitrazhi), të cilat do të vazhdojnë të mbeten në fuqi.
- 3.1.5 Asgjë në këtë Nen 3 nuk shman nga përgjegjësia për shkelje të kësaj Kontrate ndonjë nga Palët, të cilat janë kryer përpara zgjidhjes së Kontratës apo për shkelje të neneve që mbeten në fuqi pas zgjidhjes së kësaj Kontrate.

4. KUSHTET PARAPRAKE TË MBYLLJES

- 4.1.1 Detyrimet e Blerësit për të blerë Aksionet e Transaksionit sipas kësaj Kontrate janë objekt dhe kushtëzohen nga përmbushja e kushteve të mëposhtme paraprake ose nga heqja dorë prej tyre në Datën Mbylljes ose përpara saj:
- (a) të gjitha Garantimet do të jenë tërësisht të vërteta dhe korrekte në Datën e Nënshkrimit dhe Datën e Mbylljes, me të njëjtin efekt dhe fuqi sikur këto Garantime të ishin bërë në Datën e Mbylljes (me përjashtim të deklarimeve dhe garantimeve, të cilat trajtojnë çështje, që i përkasin një dite të veçantë, ose për një periudhë kohe të veçantë, të cilat duhet të jenë të sakta dhe të vërteta për këtë datë, ose për atë periudhë);
 - (b) Shitësi do të ketë përmbushur të gjitha detyrimet, që rrjedhin nga marrëveshjet dhe angazhimet e nevojshme për t'u përmbushur prej tyre përpara, ose në Datën e Mbylljes;
 - (c) të gjitha autorizimet e nevojshme nga autoritetet shqiptare administrative, përfshirë Bankën e Shqipërisë si dhe autorizimet dhe miratimet e tjera të kërkuara nga legjislacioni shqiptar, për të ekzekutuar këtë transaksion, duhet të jenë marrë në mënyrën e duhur, jo në kushte të papërshtatshme, të cilat Blerësi do të refuzonte t'i pranonte ose me kusht që autoritetet shqiptare të mos kenë kundërshtuar transaksionin brenda kufijve kohorë ligjorë;
 - (d) të gjitha procedurat e Bankës si shoqëri që janë të nevojshme për të përkjet transaksionit të kësaj Kontrate duhet të kryhen në përputhje me ligjet e Shqipërisë;
- 4.1.2 Kushtet e listuara në nen-nenet 4.1(a), 4.1(b), 4.1(c) janë në përfitim të Blerësit, i cili mund të heqë dorë nëse dëshiron, dhe ashtu sic e gjykon të arsyeshme (qofte dhe pjesërisht) nga përmbushja e ketyre kushteve. Prej kushteve të listuara në nen-nenet 4.1(d) mundet të hiqet dorë vetëm me marrëveshje midis Shitesit dhe Blerësit.

5. ANGAZHIMET DERI NË MBYLLJE

5.1 Angazhimet e Shitësit për t'u përmbushur Përpara Mbylljes

5.1.1 Përpara Datës së Mbylljes, Shitësi:

sa më shpejt të jetë e mundur pas Datës së Nënshkrimit, do të ndërmarrë dhe do të bëjë të mundur që Banka të ndërmarrë të gjitha depozitimet dhe aplikimet e nevojshme, ose të kërkuara nga Shitësi, nëse do të ketë, në mënyrë që të realizohet blerja e Aksioneve në Datën e Mbylljes nga Blerësi siç parashikohet nga kjo Kontratë dhe do të japë dhe do të bëjë të mundur që Banka të japë të gjithë asistencën e mundshme Blerësit për të marrë lejet dhe miratimet e kërkuara sipas kësaj Kontrate.

5.2 Marrëveshje të Përbashkëta

5.2.1 Në përputhje me kushtet dhe afatet e kësaj Kontrate, Palët pranojnë të bashkëpunojnë dhe të përpiqen në më të mirën e tyre, që të ndërmarrin, apo të bëjnë të mundur të ndërmarrin të gjitha veprimet, të përshtatshme, apo të këshillueshme sipas ligjeve të zbatueshme për të përmbushur dhe të bëjnë efektive transaksionet, që parashikohen në këtë Kontratë.

5.2.2 Varësisht nga kushtet dhe afatet e kësaj Kontrate, Shitësi dhe Blerësi do të përpiqen të pajisen me të gjitha lejet, miratimet e nevojshme ose të këshillueshme për të përmbushur dhe bërë efektive transaksionet që parashikohen në këtë Kontratë, duke cilësuar këtu që secila Palë do të këshillohet me Palën tjetër përpara se të ndërmarrë ndonjë veprim për t'u pajisur me lejet dhe miratimet nga autoritetet qeverisëse shqiptare.

6. MBYLLJA

6.1 Data e Mbylljes

Mbyllja do të realizohet në përputhje me ligjet dhe rregulloret e zbatueshme shqiptare njezet e pesë (25) Ditë pas pageses së plotë të Çmimit të Blerjes, ose në çdo datë që Blerësi dhe Shitësi mund të bien dakord me shkrim (përfshirë mjetet elektronike).

6.2 Veprimet e Mbylljes

Me nënshkrimin e kësaj kontrate, me përjashtim të rastit kur Shitësi dhe Blerësi bien dakord ndryshe me shkrim, veprimet e mëposhtme duhet të ndërmerren:

6.2.1 Përfaqësuesi i Shitësit (ne emer dhe për llogari të Shitësit) do të: dorezojë Blerësit një deklaratë të Bankës të nënshkruar nga personat e saj të autorizuar për qëllime të Nenit 10 të Statutit të Bankës: dhenia e pelqimit për transferimin e Aksioneve të Transaksionit, duke deklaruar që Banka nuk ka asnjë pretendim të asnjë lloji mbi Aksionet dhe që banka do ta regjistrojë transferimin e aksioneve në Regjistrin e saj të Aksioneve.

6.2.2 Me përmbushjen nga Shitësi të dhenies së dokumentave të caktuara në Nenin 6.2.1, Blerësi duhet të depozitojë Çmimin e Blerjes në Llogarinë e percaktuar në nenin 2.2 (Çmimi i Blerjes) brenda 5 ditëve pune nga data e kësaj kontrate.

6.3 Mospërmbushja e Detyrimeve

Nëse në Datën e Mbylljes Shitësi ose Blerësi nuk kanë përmbushur detyrimet e tyre sipas Nenit 6.2 (Veprimet për Mbylljen), Pala tjetër mund:

- (a) të shtyjë afatin e Mbylljes në një datë jo më vonë se njëzetë e tetë (28) ditë pas Datës së Mbylljes (keshtu, dispozitat e Nenit 6.2 (Veprimet për Mbylljen), me përjashtim të kësaj pike, do të bëhen të zbatueshme për Datën e Mbylljes, e cila është shtyrë); ose
- (b) të vazhdojë me Mbylljen përse është e mundur (pa çenuar të drejtat sipas kësaj Kontrate),

- pasi të jetë përcaktuar që Mbyllja do të kryhet vetëm nëse Aksionet do t'i shiten Blerësit;
ose
(c) të zgjidhë këtë Kontratë.

6.4 Veprimet Pas Mbylljes

Pasi Shitesi te kete marre Çmimin e Blerjes ne llogarine e percaktuar ne nen-nenin 2.2, Shitësi do të mundësojë që Banka të përgatisë kërkesën për Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB) dhe Qendren e regjistrimit te aksioneve (QRA) për transferimin e Aksioneve te Transaksionit dhe ta depozitojë atë në Datën e Mbylljes ose, nëse kjo nuk do të jetë e mundur, ditën tjetër që vijon pas Datës së Mbylljes keto institucione të jenë hapur.

7. DEKLARIMET DHE GARANTIMET E SHITËSIT

7.1 Te drejtat, Kompetencat, Autoriteti dhe Veprimet

Kjo Kontratë përbën një detyrim ligjor, të vlefshëm dhe detyrues për Shitësin, e zbatueshme ndaj Shitësit, në përputhje me kushtet e saj. Shitësi ka autoritetin dhe aftësinë për të nënshkruar, dorëzuar dhe për të përmbushur detyrimet e tij sipas kësaj Kontrate.

7.2 Shkeljet

Nënshkrimi, dorëzimi dhe përmbushja nga Shitësi i kësaj Kontrate dhe i detyrimeve që rrjedhin prej saj nuk do të jenë në kundërshtim me ndonjë ligj, rregullore, marrëveshje, vendim të gjykatës, kontrate apo kufizim tjetër, sipas të cilit Shitësi është i detyruar.

7.3 Transferimi i Aksioneve te Transaksionit

- 7.3.1 Shitësi është regjistruar si pronar i vetëm i Aksioneve dhe gëzon të drejtën të transferojë aksionet tek çdo person, apo shoqëri pa kufizim.
- 7.3.2 Aksionet janë të lira nga çdo barrë.
- 7.3.3 Të gjitha procedurat e nevojshme për të kryer transferimin e Aksioneve në përputhje me të gjitha ligjet dhe rregulloret e zbatueshme në Datën e Mbylljes janë zbatuar sic duhet nga Shitësi.

8. DEKLARIMET DHE GARANTIMET E BLERËSIT

Blerësi deklaron dhe garanton Shitësin, që deklaratimet dhe garantimet e mëposhtme janë të vërteta dhe të sakta në këtë datë dhe do të jenë të vërteta dhe të sakta deri në Datën e Mbylljes:

- a. Blerësi është i organizuar dhe ekziston në mënyrë të vlefshme dhe në gjendje të mirë,
- b. Kjo Kontratë përbën një detyrim ligjor, të vlefshëm dhe detyrues për Blerësin, e zbatueshme për Blerësin, në përputhje me kushtet e saj. Blerësi ka autoritetin dhe aftësinë të nënshkruajë dhe dorëzojë këtë Kontratë dhe të përmbushë detyrimet që burojnë prej saj.
- c. nënshkrimi, dorëzimi dhe përmbushja e kësaj Kontrate nga Blerësi është autorizuar në mënyrën e duhur dhe të vlefshme nga të gjitha organet e nevojshme të Blerësit, në përputhje me dokumentet e tij kryesore dhe organike dhe nuk do të rezultojë në shkelje, apo mospërmbushje të ndonjë marrëveshjeje, apo vendimi gjyqësor ku Blerësi është palë, ose të cilat janë detyruese për Blerësin dhe ekzekutimi i të cilave do të ndikojë në mënyrë të pafavorshme në aftësinë e Blerësit për të përmbushur kushtet e kësaj Kontrate.
- d. nënshkruesit e kësaj Kontrate në emër të Blerësit janë autorizuar në mënyrën e duhur për të nënshkruar këtë Kontratë në emër të Blerësit.

- e. veprimet dhe kërkesat e Bleresit ne zbatim te kesaj Kontrate, nuk do te ndryshojne negativisht objektivat aktuale operacionale te Bankes te cilat bazohen ne parimet e Sheriatit.
- f. Pavaresisht gjithckaje qe mund te jete e kundert ketu, me nenshkrimin e kesaj Kontrate, Bleresi merr persiper te beje hetim dhe vleresim te pavarur te pershtatshmerise se ketij transaksioni; dhe te beje vleresimin e tij te pavarur, vleresimin e cilesise dhe hetimin e te gjitha rreziqeve qe rrjedhin apo lidhen qellimin e kesaj Kontrate.

9. KUSHTET E ZBATUESHME PËR GARANCITE

9.1 Kushte të Përgjithshme

- 9.1.1 Palët garantojnë dhe deklarojnë se ato e lidhin këtë Kontratë duke u bazuar ne secilin prej Garancive
- 9.1.2 Secila prej Garancive do të jetë i veçantë dhe i pavarur dhe, përveç rastit kur parashikohet shprehimisht, nuk do të kufizohet duke iu referuar Garancive të tjera, apo çfarëdo qoftë në këtë Kontratë.

9.2 Pretendimet për shkak te Garancive ose qe lidhen me to

- 9.2.1 Shitesi ketu angazhohet t'i paguaje Bleresit, ne baze te kerkeses, sipas zgjedhjes se Bleresit: 100% te Humbjeve te pesuara nga Bleresi dhe qe mund te rezultojne prej ndonje mos-perputhje, mosveprim ose pasaktesi ne lidhje me ndonje Garanci por jo me shume se Çmimi i Blerjes ne cdo rast.
- 9.2.2 Perveç rasteve te mashtrimeve, neglizhences se rende, sjelles se keqe te qellimshme ose fshehjes se qellimshme nga Shitesi, pergjegjesia e Shitesit ne lidhje me ndonje Humbje nen Garantimet do te kufizohet sic percaktohet ne kete klauzole 9 (Kushtet qe aplikohen per Garantimet):
 - a. Shitesi nuk do te jete pergjegjes per sa i perket ndonje Humbje nen Garantimet, nese nuk ka marre nga Bleresi dhe/ose Banka ndonje njoftim me shkrim ne perputhje me percaktimet e nen-klauzoles 9.4 (Njoftimi per Shitesin), qe jep detaje te arsyeshme te Humbjes perkatese (edhe nese eshte vetem pjesore) dhe perfshin, nese eshte e zbatueshme, vleresimin e shumes se Humbjes, mbi ose nga:
 - i. per sa i perket transferimit, pronesise dhe titullit ligjor te Aksioneve, perfundimin e parashkrimit shqiptar per titujt ligjor dhe transferimin e pronesise se Aksioneve;
 - b. Shitesi nuk do te jete pergjegjes per sa i perket ndonje Humbje nen Garantimet:
 - i. nese dhe ne masen qe kjo pergjegjesi lind ose rritet si rezultat i ndonje veprimi ose mosveprimi te Bleresit pas Mbylljes; ose
 - ii. nese dhe ne masen qe kjo pergjegjesi lind ose rritet si rezultat i ndonje ndryshimi nen IFRS qe do te kerkonte nje riklasifikim te pasqyrave financiare per ndonje periudhe deri ne Daten e Mbylljes, duke perfshire dhe kete date.
 - c. Shitesi nuk do te jete pergjegjes per sa i perket ndonje Humbje nen Garantimet, nese dhe ne masen qe Bleresi ose Banka kane te drejte te kerkojne ne lidhje me ndonje Humbje ose dëm te pesuar prej ndonjerit prej tyre qe lindin nga shkelja e Garantimeve sipas kushteve te ndonje police sigurimi ne kohen qe ka qene ne fuqi;
 - d. Shitesi nuk do te jete pergjegjes per sa i perket ndonje Humbje nen Garantimet, i cili, ne kohen qe Humbja i njoftohet Shitesit sipas parashikimeve ten en-klauzoles 9.2.2 (a), eshte vetem pjesor. Ne kete rast Shitesi nuk do te jete i detyruar per te kryer ndonje pagese ne lidhje me kete Humbje, nese kjo Humbje nuk behet aktuale brenda dymbedhjete (12) muajsh nga data e Njoftimit te Kerkeses.

9.3 Kufiri i Pergjegjesise

Përveç Humbjeve që lindin ose lidhen me nen-nent 7.1 (Te drejtat, Kompetencat, Autoriteti dhe Veprimet) deri në 7.3 (Transferimi i Aksioneve), dhe pavarësisht nen-nenit 9.2.2 (a)(i) dhe (ii), përgjegjësia e përgjithshme e Shitesit në lidhje me ndonjë Humbje nën Garantimet, nuk do të tejkalojë 5% të Cmimit të Blerjes sic përcaktohet në nen-klauzolën 2.2.1.

9.4 Jo Dublikim i Rikuperimit

Bleresi dhe/ose Banka nuk do të ketë të drejtë të rikuperojë demet ose të rimbursohet me shumë se një here për sa i përket të njëjtes humbje.

9.5 Njoftimi për Shitesin

9.5.1 Nëse merret ndonjë vlerësim ose Humbje (edhe nëse pjesore), ose ndonjë ceshtje ose rrethane vjen në vëmendje të Blerësit ose Bankës për të cilin Bleresi ose Banka është në dijeni, Shitesi mund të jetë përgjegjës nën Garantimet:

- a. Bleresi do t'i japë njoftim të shkruar përfaqësuesit të Shitesit (për llogari të Shitesit) ose do të sjellë si pasojë që Banka t'i japë njoftim me shkrim për këtë përfaqësuesit të Shitesit (për llogari të Shitesit) brenda dyzet (40) Dite Punë nga marrja e dijenit për të (**Njoftimi për Pretendimin**), nënkupton që deshtimi për të njoftuar Blerësit brenda periudhës së lartpërmendur nuk do të ndikojë tek detyrimet e Shitesit për të demshpërblyer Blerësin dhe/ose Bankën; dhe
- b. Bleresi do t'i japë Përfaqësuesit të Shitesit (për llogari të Shitesit) informacionin e arsyeshëm që mund të kërkojnë për të mundësuar atyre për të hetuar këtë Humbje dhe përgjegjësinë e mundshme të tyre për sa i përket kësaj Humbje brenda oreve normale të punës.

9.5.2 Nëse Përfaqësuesi i Shitesit (për llogari të Shitesit) kundërshton Njoftimin për Kërkese, Palet do të tentojnë të zgjidhin mosmarrëveshjet e tyre në mënyrë miqësore, dhe në rast se nuk arrihet një marrëveshje brenda njëzet (20) Dite Punë nga data e marrjes së Njoftimit për Kërkese, konflikti do të zgjidhet në përputhje me parashikimet e klauzolës 13 të kësaj Kontrate.

9.5.3 Pagesat nën këtë klauzolë 9 (Kushtet që i aplikohen Garantimeve) do të behen në USD. [Shuma e Humbjes do të llogaritet në Leke dhe do të konvertohet në USD sipas Kursit të Këmbimit.]

9.5.4 Pagesat nën këtë klauzolë 9 (Kushtet që i aplikohen Garantimeve) do të konsiderohen një zvogëlim i Çmimit të Blerjes.

10. DISPOZITA TË NDRYSHME

10.1 Qëllimi i Detyrimeve

- 10.1.1 Shitesi angazhohet sipas kësaj Kontrate për veten e tij, si dhe për pasuesit e tij.
- 10.1.2 Kontrata do të vazhdojë në përfitim të pasuesve të Blerësit.

10.2 Konfidencialiteti

- 10.2.1 Asnjë nga Palët, pa miratimin paraprak me shkrim të Palës tjetër, nuk duhet t'i japë informacion asnjë personi dhe as të bëjë njoftim publik të informacionit në lidhje me ndonjë parashikim të kësaj Kontrate dhe/ose të transaksioneve.
- 10.2.2 Kur njëra nga Palët në mënyrë të arsyeshme përcakton se dhënia e informacionit, ose njoftimi sa më sipër kërkohet me ligj, ose rregullorë, apo nga ndonjë autoritet tjetër, dhënia e informacionit, ose njoftimi do të bëhet për aq sa lejon ligji dhe pas konsultimit me Palën tjetër.

10.3 Tërësia e Kontratës dhe Ndryshimet

- 10.3.1 Kontrata dhe Shtojcat përbëjnë kontratën e plotë dhe zëvendëson çdo marrëveshje tjetër më të hershme midis Palëve që lidhet me çështjen e kësaj Kontrate.

- 10.3.2 Çdo ndryshim në këtë Kontratë do të jetë i vlefshëm vetëm nëse bëhet me shkrim dhe nënshkruhet nga ose për llogari të secilës Palë dhe në mënyrë të veçantë i referohet kësaj Kontrate.

10.4 Kostot

- 10.4.1 Secila Palë mbart kostot e saj lidhur me negociatat për lidhjen e kësaj Kontrate dhe Mbylljen e dokumenteve ligjore detyruese për shitjen dhe blerjen.
- 10.4.2 Çdo detyrim për transferimin, ose për taksën e pullës, që mund të rezultojë si rrjedhojë e nënshkrimit të Kontratës dhe transferimit të Aksioneve, do të mbulohen nga Blerësi.

10.5 Veçueshmëria

Në qoftë se në çdo kohë, ndonjë nga dispozitat e kësaj Kontrate bëhet e pavlefshme, ose e pazbatueshme, atëherë kjo dispozitë do të konsiderohet veçmas nga kjo Kontratë dhe nëse është e mundur, do të zëvendësohet me një dispozitë të ligjshme, e cila të jetë sa më afër me qëllimin e Palëve të kësaj Kontrate dhe, ku të jetë e mundur, të mos ndikojë, ose të dëmtojë vlefshmërinë, ose zbatueshmërinë e dispozitave të tjera të kësaj Kontrate.

10.6 Vazhdimësia e Kontratës pas Mbylljes

Garantimet dhe parashikimet e tjera të kësaj Kontrate, të cilat nuk janë zbatuar deri në Datën e Mbylljes do të mbeten në fuqi dhe efekt, pavarësisht Mbylljes.

10.7 Të Drejtat dhe Çështje të tjera

- 10.7.1 Të drejtat, autoriteti, privilegjet dhe ndreqjet ligjore të parashikuara në këtë Kontratë janë të gjera dhe nuk janë të kufizuara në të drejtat, autoritetet, privilegjet, ose ndreqjet ligjore të cilat parashikohen nga ligji, apo ndryshe.
- 10.7.2 Asnjë dështim apo vonesë në ushtrimin e të drejtave, autoritetit, privilegjeve ose ndreqjeve ligjore sipas kësaj Kontrate nuk do të prekë apo të ndikojë në ndonjë mënyrë në ushtrimin e tyre dhe nuk do të përbëjë heqje dorë prej tyre në tërësi, ose pjesërisht.
- 10.7.3 Ushtrimi i vetëm, ose i pjesshëm i të drejtave, autoritetit, privilegjit, ose ndreqjeve ligjore sipas kësaj Kontrate, nuk do të ndalojë ushtrimin e mëtejshëm të të drejtave të tjera, autoritetit, privilegjit, ose ndreqjeve ligjore.

10.8 Sigurim i Mëtejshëm

Në çdo kohë pas kësaj date, Shitësi, me kërkesën dhe shpenzimet e Blerësit, do të nënshkruajë, apo sigurojë nënshkrimin e këtyre dokumenteve dhe do të kryejë, ose sigurojë kryerjen e veprimeve, të cilat mund të kërkojnë nga Blerësi me qëllim marrjen e të drejtave të pronësisë mbi Aksionet nga Blerësi dhe kalimin tek Blerësi të përfitimeve të plota, që burojnë nga të gjitha parashikimet e kësaj Kontrate.

10.9 Ndreqjet Ligjore

Palet njohin dhe pranojnë se përsa u përket shkeljeve të Garantimeve, apo të parashikimeve të tjera të kësaj Kontrate, dëmshpërblimi do të jetë ndreqja e vetme.

10.10 Gjuha

Kjo Kontratë është hartuar në gjuhën angleze dhe është përkthyer në gjuhën shqipe. Në rast mospërputhje versioni në gjuhën angleze do të mbizotërojë.

11. NJOFTIMET

- 11.1.1 Përveç rastit kur është pranuar ndryshe, të gjitha njoftimet dhe komunikimet për secilën Palë do të bëhen me shkrim në gjuhën angleze dhe do të: (i) dërgohen ose personalisht, ose (ii) me postë të

regjistruar, ose (iii) me email, te cilat do te konsiderohen te marra pas 12 oresh, ose (iv) derguar me korrier në adresat si më poshtë, ose në ndonjë adresë tjetër të njoftuar me shkrim:

(a) **Për Blerësin:**

Ne vemendje te: EUROSIG SH.A.
z. Kadri MORINAJ
e-mail: kadrimorinaj@eurosig.al

(b) **Për Shitësin:** YEHIA ABDELGHANI MOHAMED ABDELGHANI
e-mail: yehia@sak-consult.com

11.1.2 Njoftimet do të konsiderohen të marra nga Pala, së cilës i është drejtuar: (i) ditën e dërgimit, nëse është dërguar personalisht, ose me korrier, ose (ii) në datën e treguar në faturën e konfirmimit të nënshkruar, për dërgesat me postë të regjistruar.

12. Ligji i Zbatueshëm Dhe Gjykata Kompetente

12.1 Ligji i Zbatueshëm

Kjo Kontratë do të udhëhiqet nga ligji Shqiptar dhe do të interpretohet në përputhje me të.

12.2 Gjykata Kompetente

Palët pranojnë t'ia paraqesin Gjykates se Tiranës për zgjidhje çdo dhe të gjitha kundërshtimet në lidhje me vlefshmërinë, interpretimin, ose zbatimin e Kontratës.

Unë, Noteri Publik, pasi u lexova me zë përmbajtjen e plotë të kësaj Kontrate Palëve, në praninë e përkthyeses së gjuhës angleze Arta Taiپی, pranoj se Kontrata është në përputhje me vullnetin e tyre të plotë dhe të lirë, pasi u nënshkrua në praninë time, unë vërtetoj nënshkrimin sipas ligjit shqiptar. Kjo kontrate perbehet nga 15 faqe. Kontrata nënshkruhet ne 6 kopje, 2 per palet, nje per noterin, nje per Banken, nje per QRA dhe nje per QKB.

PALËT

Xhevdet Kopani

Firmosur nga Xhevdet Kopani (CEO)
Ne emer dhe per llogari te Bleresit

Yehia Abdelghani mohamed Abdelghani
Yehia

Firmosur nga Yehia Abdelghani Mohamed Abdelghani
Ne emer dhe per llogari te Shitesit

Përkthyesë:



NOTERI PUBLIK

LISTA E SKEDULEVE

Faqe 14 nga 15

NOTER
ERMAL XH. HAMZAJ

[Handwritten signature of Noter ERMAL XH. HAMZAJ]

Skeduli 1: Struktura e kapitalit te paguar te BBSH (UBA) pas realizimit te kesaj Kontrate:

Nr.	Emri i Aksionereve	Numri	Kapitali	Kapitali	Vlera	Perqindja
		i	i paguar	i paguar	per	e
		Aksioneve	ne US\$	ne Leke	aksion	Pjesemarrjes
1	Banka Islamike per Zhvillim – Islamic Development Bank	425,334	10,212,269	1,369,592,068	24.010	72.204%
2	EUROSIG SH.A.	111,134	2,668,327	357,855,814	24.010	18.866%
3	Ithmaar Bank B.S.C.	25,346	608,557	81,615,108	24.010	4.303%
4	Dallah Albaraka Holding Co	12,673	304,279	40,807,554	24.010	2.151%
5	Saudi Brothers Commercial Co.	3,168	76,064	10,201,084	24.010	0.538%
6	Hamed H.Mutabakani	9,306	223,437	29,965,683	24.010	1.580%
7	Hayder Mohamad Awad	1,267	30,421	4,079,789	24.010	0.215%
8	Faisal A. El Kherei	842	20,216	2,711,273	24.010	0.143%
T o t a l		589,070	14,143,571	1,896,828,373.73	24.010	100.000%

Skeduli 2: Vendimet e organeve drejtuese te Bleresit dhe Shitesit per miratimin e Kontrates

Skeduli 3: Prokurat e perfaqesuesve te paleve

Skeduli 4: Regjistrimet (ekstrakt) e Bleresit dhe pasaportat e Shitesve

Skeduli 5: Konfirmimet date 11.11.2020 qe aksionet e transaksionit jane te lira, leshuar nga QRA

Skeduli 6: Deklarate pelqimi i BBSH-se per shitjen