REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ERMAL XH. HAMZAJ
ADRESA Rruga: "Pashko Vasa", Pallati Nr.8, Shk.1, Zyra 5, Kt.2 Njesia Bashkiake Nr. 5
TEL: 698227426

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(AKSIONE)

Nr. repertori: 5037 **Nr. koleksioni: 2895**

Tirane më 09/12/2020

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A2020053150259399034

REPUBLIC OF ALBANIA

NOTARIES CHAMBER OF TIRANA

INDEX NO. 5037

FILING NO. 2895

TAKSA E PULLES U PAGUA ERMALHAMZAJ

SHARE PURCHASE AGREEMENT

Dated 09/12/2020

BETWEEN

Dallah Albaraka Holding Company BSC (c)

with address:

Unit 151, Building 1006, Road 2813, Block 428, Seef District, Kingdom of Bahrain

as the "SELLER"

and

EUROSIG SH.A.

with address:

Rruga "Papa Gjon Pali II-të", vila nr.5,Tiranë - Albania

as the "PURCHASER"

TABLE OF CONTENTS

		Page
1.	DEFINITIONS AND INTERPRETATION	3
2.	TRANSFER OF THE SHARES	5
3.	TERMINATION PRIOR TO CLOSING	6
4.	CONDITIONS PRECEDENT TO CLOSING	7
5.	COVENANTS UP TO CLOSING	7
6	CLOSING	8
7	REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE SELLER	9
8	REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE PURCHASER	9
9	CONDITIONS APPLYING TO THE WARRANTIES	9
10	MISCELLANEOUS PROVISIONS	11
11	NOTICES	12
12	GOVERNING LAW AND ARBITRATION	13
	LIST OF SCHEDULES	

SHARE PURCHASE AGREEMENT

In Tirana, Albania, today on 09/12/2020 in front of me Ermal Xh. Hamzaj, Notary of the Notaries Chamber of Tirana, appeared the following parties:

Dallah Albaraka Holding Company BSC (c), a Bahrain Shareholding Company (Closed) with its registered address: Unit 151, Building 1006, Road 2813, Block 428, Seef District, Kingdom of Bahrain hereafter referred to as **"Seller"**; represented by Mr. Dirk Hollstein through the Special Power of Attorney dated 30 September 2020.

Name of Shareholder	No. of Shares	% of Participation	Paid up Capital in ALL	Paid up Capital in US$
Dallah Albaraka Holding Co	12,673	2.151%	40,807,554.247	$ 304,278.73

And

EUROSIG SHA, a joint stock company, established under the laws of the Albanian state, with the registered office in Tirana, registered in Trade Register no. K41926801W represented by the General Director Mr. Xhevdet Kopani, who has authority to act for the purposes hereof, hereafter referred to as the "**Purchaser**".

The Sellers and the Purchaser are hereinafter referred to as the "**Parties**" and each of them as a "**Party**".

WHEREAS:

(A) United Bank of Albania, is a joint stock company, organized under the laws of Albania, having its registered office at Street "Dritan Hoxha", Nd.11, H. 3, Njesia Bashkiake Nr 7, Tirana 1023, Albania, registered with the Commercial Registry of the Tirana District Court by court decision No. 4315 dated 13.05.1993, with a share capital of ALL 1.896.828.373,73 divided into 589.070 shares (hereinafter referred to as the "**Bank**");

(B) The Seller holds in aggregate 12,673 shares of the Bank representing 2.151% of the share capital and of the voting rights of the Bank (the "**Shares**") as follows;

(C) The Purchaser desires to purchase from the Seller, and the Seller desires to sell to the Purchaser, all the 12,673 Shares the Seller owns in the Bank (the **"Transaction Shares"**); and

(D) The Parties have decided to enter into this agreement (the "**Agreement**") in order to set forth the terms and conditions of their respective commitments to sell and purchase the **Transaction Shares**.

IT IS AGREED AS FOLLOWS:

1. DEFINITIONS AND INTERPRETATION

1.1 Definitions

The terms used in this Agreement shall have the meaning set forth hereunder.

"**Agreement**" means this document including the Schedules attached hereto;

"**ALL**" means the Albanian Lek, the lawful currency of the Republic of Albania;

"**Auditor**" means, the statutory auditor of the Bank;

"**Authorisation**" means the authorizations, permits, licenses, approvals and declarations and non objections to declarations, required by the Bank to carry on its activity (including the banking activity in Albania);

"**Bank**" shall have the meaning set forth in the recitals to this Agreement;

"**Bank of Albania**" means the Central Bank of Albania which, among other things, licences the second tier banks and supervises all banking activities in the territory of the Republic of Albania;

"**Business Day**" means any calendar day other than Saturdays and Sundays and any other days on which banks are not open for ordinary business in Paris, France, Manama, Kingdom of Bahrain and in Tirana, Albania;

"**Closing**" means the closing of the sale and purchase of the Transaction Shares under this Agreement by the performance by the Parties of their respective obligations;

"**Closing Date**" means the date on which the Closing occurs;

"**Conditions Precedent**" means the conditions (*conditions suspensives*) to Closing referred to in clause 4;

"**Confidential Information**" means all information, whether oral or written (on whatever medium stored), relating to the business, financial or other affairs of the Bank or of the Purchaser, which is treated by the Bank or the Purchaser (as the case may be) as confidential, or is by its nature confidential, together with all notes, data, analyses, compilations studies or other documents derived from or otherwise reflecting such confidential information. The Confidential Information shall also include all information, whether oral or written relating to the transaction contemplated herein or relating to the provisions of, and negotiations leading to, this Agreement or the other transaction documents referred to herein;

"**Encumbrance**" means any interest or equity of any person (including any right to acquire, option or right of pre-emption) or any mortgage, charge, pledge, lien, assignment, hypothecation, security interest (including any created by law), title retention or other security agreement or arrangement or a rental, hire purchase, credit sale or other agreement for payment on deferred terms;

"**Governmental Authority**" means any Albanian governmental, quasi-governmental or regulatory department, commission, board, agency or other similar entity, also regional or local;

"**IFRS**" means International Financial Reporting Standards, including International Accounting Standards and Interpretations issued by the International Accounting Standards Board (as amended, supplemented or re-issued from time to time);

"**Intellectual Property Rights**" means registered trademarks and other mark registrations, applications for registration of marks, computer software, domain name registrations, copyright registrations and applications for copyright registration as well as all other copyrights, material but unregistered trademarks, service marks, and/or trade names, *sui generis* rights and confidential information in the Bank.

"**IT Equipment**" means mainframe computers, personal computers (hardware) working stations, servers, printers, back up devices, concentrators, communication equipment, security equipment;

"**IT Systems**" means IT Equipment and/or computer software owned or used by the Bank;

"**Loss**" means any loss, liability, damage, cost, penalty or expense (including reasonable attorney fees and expenses, both those incurred in connection with the defence or prosecution of an indemnifiable claim and those incurred in connection with the enforcement of clause 9);

"**Material Adverse Change**" means any matter, event or series of matters or events, including, without limitation, any change in the financial or trading position of the Bank or any suspension or loss (even if partial) of Authorizations or any regulatory change which partially or totally prevents the Bank from carrying on its usual business, or which, taken alone or together with other circumstances, facts, actions or events, is material and adverse to the business, assets or financial condition of the Bank as a whole;

"**Ordinary Course of Business**" means the day-to-day operations in accordance with reasonable management practices in the banking sector;

"**Person**" means an individual, joint-stock company, limited liability company, partnership, association, foundation, trust or other entity or organization enjoying legal personality, including any Governmental Authority;

"**Pre-closing Period**" means the period from and including the Signing Date up to and including the Closing Date;

"**Purchase Price**" shall have the meaning set forth in sub-clause 2.2.1;

"**Shares**" shall have the meaning set forth in the recitals to this Agreement;

"**Signing Date**" means the date this Agreement is executed by the Purchaser and the Seller as indicated on the first page of this Agreement;

"**Taxes**" or "**Taxation**" means all forms of Albanian levies and taxes, customs and other duties of fiscal or customs nature, including interest, penalties or similar charges related thereto, payable to or imposed by any revenue, customs, fiscal, or other authority;

"**Transaction Shares**" shall have the meaning set forth in the recitals to this Agreement;

"**Warranties**" means the representations and warranties given by Seller to Purchaser in clause 7.

1.2 Interpretation

In this Agreement, unless the context otherwise requires:

(a) the words "herein" "hereto", "hereof" and other similar words refer to this Agreement as a whole and not to any particular provision of this Agreement; and

(b) general words introduced by the words and phrases such as "include", "including", "other" and "in particular" shall not be given a restrictive meaning or limit the generality of any preceding words or be construed as being limited to the same class as the preceding words where a wider construction is possible.

2. TRANSFER OF THE SHARES

2.1 Sale of the Shares

2.1.1 Subject to the terms of this Agreement, the Seller shall sell with full ownership to the Purchaser, and the Purchaser shall purchase from the Seller, the "**Transaction Shares**", free and clear of any and all Encumbrances.

2.1.2 The sale of the Transaction Shares shall take place on the Closing Date on the terms and conditions of this Agreement.

2.1.3 The transfer of the Shares shall be made in compliance with all applicable laws and regulations of Albania.

2.1.4 Title to the Shares shall be transferred to the Purchaser on Closing, and the Shares shall be sold and purchased together with all rights and benefits attached or accruing to them at Closing (including the right to receive all dividends, distributions or any return of capital declared, paid or made by the Bank on or after Closing).

2.2 Purchase Price

2.2.1 Subject to the terms of this Agreement, the "Purchaser" shall, in consideration of the sale, transfer and delivery of the Shares to the Purchaser, pay to the Seller an aggregate amount of **USD 266,133.00 (two hundred sixty six thousand one hundred thirty three American Dollars)** (the "Purchase Price"), for a price of USD 21.00/- per Share.

2.2.2 The Purchase Price shall be paid to the Seller by credit transfer in immediately available funds to the bank account indicated by the Seller in the bank account:

Currency: USD

Beneficiary Name:	Dallah AL Baraka Holding Company
Account Number:	2010-201515-001
IBAN:	BH94 ABIB 0201 0201 5150 01
Swift Code:	ABIBBHBM
Beneficiary Bank:	Al Baraka Islamic Bank
	Manama, Kingdom of Bahrain
Corresponding bank Name:	Standard Chartered Bank New York SCB NY
Account number:	3582025989001
Swift Code:	SCBLUS33

3. TERMINATION PRIOR TO CLOSING

3.1.1 This Agreement may be terminated prior to Closing:

(a) by mutual agreement of the Parties; or

(b) by the non-defaulting Party pursuant to sub-clause 6.3 (Failure to Complete) of this Agreement; or

(c) by any Party by written notice communicated to the other Party at the addresses indicated in clause 11 (Notices), if the Conditions Precedent are not fulfilled or waived pursuant to clause 4 (Conditions Precedent to Closing) on or before the Termination Date; or

(d) at any time by the Seller, by written notice communicated to the Purchaser, if the Purchaser is in material breach of any of its obligations under this Agreement (including breach of Warranties); or

(e) at any time by the Purchaser by written notice communicated to the Seller if there has been a material breach by the Seller of their obligations under this Agreement (including a breach of the Warranties).

3.1.2 This Agreement may also be terminated by any Party by written notice communicated to the other Party at the addresses indicated in clause 11 (Notices), if the registration of the Purchaser as the owner of the Transaction Shares at the National Business Center (QKB) and Shares Registration Center (QRA) has not occurred on or before the Termination Date.

3.1.3 For the purposes of this clause 3 a "**material breach**" shall be a breach of the Warranties and/or covenants which has a material adverse effect on the Bank's ability to continue to operate in the Ordinary Course of Business and/or on the Bank's reputation.

3.1.4 Upon termination, all rights and obligations under this Agreement shall terminate automatically, save for the rights and obligations set forth in clauses 10.2 (Confidentiality), 10.4 (Costs), 11 (Notices), 12.1.1 (Governing Law) and 12.1.2 (Arbitration), which shall survive.

3.1.5 Nothing in this clause 3 shall relieve any Party from liability for any breach of this Agreement that has arisen prior to such termination or any breach of the clauses that shall remain in force after the termination of this Agreement.

4. CONDITIONS PRECEDENT TO CLOSING

4.1.1 The obligations of the Purchaser to purchase the Transaction Shares pursuant to this Agreement are

subject to, and conditional upon the following conditions having been fulfilled, or waived on or prior to Closing:

(a) all Warranties shall be true and correct in all material respects as of Signing Date and as of Closing Date, with the same force and effect as if such Warranties had been made on Closing Date (except those representations and warranties that address matters only as of a particular date or only with respect to a specific period of time, which need only be true and accurate as of such date or with respect to such period);

(b) the Seller shall have performed all obligations arising under agreements and covenants required hereby to be performed by them prior to or at Closing Date;

(c) all required authorizations from the Albanian administrative authorities, including the Bank of Albania, as well as any other authorisation or consent necessary under Albanian law to execute the transaction contemplated herein shall have been duly obtained without any unduly burdensome condition which the Purchaser would refuse to accept or, on the condition that the Albanian authorities have not opposed the transaction within legal time limits;

(d) all corporate proceedings of the Bank that are required in connection with the transactions contemplated by this Agreement should be in line with laws of Albania;

4.1.2 The Conditions Precedent listed in sub-clauses 4.1(a), 4.1(b), and 4.1(c) are to the benefit of the Purchaser, which may in its sole discretion and upon such terms as it thinks fit waive in writing (even if partially) the fulfilment of such conditions precedent. The Conditions Precedent listed in sub-clause 4.1(d) may only be waived by the written agreement of the Seller and the Purchaser.

5. COVENANTS UP TO CLOSING

5.1 Sellers' Pre-closing Covenants

5.1.1 Prior to the Closing Date, the Seller shall:

as promptly as practicable after the Signing Date, undertake, and cause the Bank to undertake, all filings and applications necessary or required on the part of the Seller, if any, in order to consummate the purchase of the Shares on Closing Date by the Purchaser as contemplated by this Agreement and give and cause the Bank to give all reasonable assistance to the Purchaser in obtaining the approvals it requires pursuant to this Agreement.

5.2 Mutual Covenants

5.2.1 Subject to the terms and conditions provided herein, the Parties agree to cooperate and to use their best efforts to take or cause to be taken, all actions and to do, or cause to be done, all things necessary, proper or advisable under all applicable laws to consummate and make effective the transactions contemplated in this Agreement.

5.2.2 Subject to the terms and conditions herein provided, the Seller and the Purchaser will use their best efforts to obtain all consents or permits necessary or advisable to consummate and make effective the transactions contemplated by this Agreement, it being specified that each Party shall consult with the other Parties prior to taking any action to obtain any consents or permits to be issued by any agencies or officials of the Albanian Governmental Authorities.

6 CLOSING

6.1 Closing Date

Subject always to clauses 3.1.1, 4.1.1, Closing shall be completed according to applicable laws and regulations of Albania, twenty five (25) Days after the full payment of the Purchase Price, or on such other date as the Purchaser and the Seller may agree in writing (including via electronic means).

6.2 Closing Actions

Upon signing this Agreement, unless the Seller and the Purchaser otherwise agree in writing, the following actions shall occur:

6.2.1 The Seller's Representative (for and on behalf of the Seller) shall:

deliver to the Purchaser a declaration of the Bank's representative for the purpose of Article 10 of Bank's Statute: consenting the transfer of the Transaction Shares, stating that the bank has no claim whatsoever over the Shares and declaring that the bank will register the transfer of shares in its Share Certificate Register.

6.2.2 The Purchaser shall, subject to the Seller's completing all the deliveries specified in sub-clause 6.2.1, deposit the Purchase Price in the designated account as provided for in sub-clause 2.2 (Purchase Price) within 5 business days from date of this Agreement.

6.3 Failure to Complete

If, on the Closing Date, the obligations of the Seller or the Purchaser set forth in sub-clause 6.2 (Closing Actions) are not complied with in any respect, the Party not in default may:

a. defer Closing to a date no more than twenty-eight (28) days after the Closing Date (and so that the provisions of this sub-clause 6.2 (Closing Actions), apart from this item, shall apply to Closing as so deferred); or

b. proceed to Closing so far as practicable (without prejudice to its rights hereunder), it being specified that the Closing will occur only if the Transaction Shares will be sold to the Purchaser; or

c. terminate this Agreement.

6.4 Post - Closing Actions

Subject to the seller receiving the Purchase Price in the designated account specified in sub-clause 2.2, the Seller shall cause the Bank to prepare an application to the National Business Center (QKB) and Shares Registration Center (QRA) for the transfer of the Transaction Shares and file such application on the Closing Date or, if this is not possible, the next day following the Closing Date when the said institutions are open for such filing.

7 REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE SELLER

7.1 Right, Power, Authority and Actions

This Agreement constitutes a legal, valid and binding obligation of the Seller, enforceable against the Seller in accordance with its terms. The Seller has the authority, and capacity to execute and deliver this Agreement and to perform its obligations hereunder.

7.2 Breaches

The execution, delivery and performance by the Seller of this Agreement and the obligations hereunder will not conflict with any law, regulation, agreement, court order, contract or other restriction under which any of the Seller is obligated.

7.3 Transfer of the Transaction Shares

7.3.1 The Seller is the registered and sole owner of the Shares and is entitled to transfer the Transaction Shares to the Purchaser without any restriction.

7.3.2 The Transaction Shares are free of any Encumbrances.

7.3.3 All procedures necessary to execute the transfer of the Shares in compliance with all applicable laws and regulations on the Closing Date, have been duly performed by the Seller.

8 REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE PURCHASER

The Purchaser represents and warrants to the Seller that the following representations and warranties are true and accurate as of the date hereof and will be true and accurate as at the Closing Date:

a. the Purchaser is duly organized and validly existing and in good standing under the laws of his state.

b. this Agreement constitutes a legal, valid and binding obligation on the Purchaser, enforceable against the Purchaser in accordance with its terms. the Purchaser has the authority, and capacity to execute and deliver this Agreement and to perform its obligations hereunder.

c. the execution, delivery and performance of this Agreement by the Purchaser has been duly and validly authorized by all necessary corporate actions of the Purchaser in accordance with its governing foundation and constitutional documentation and does not and will not result in any breach or default under any arrangements, agreements or judgments to which each of the Purchaser is a party or by which the Purchaser is bound and the enforcement of which would adversely affect the Purchaser's ability to perform the terms of the Agreement.

d. the signatories to this Agreement on behalf of the Purchaser have been duly authorized to execute this Agreement on behalf of the Purchaser.

e. the actions and requirements of the Purchaser pursuant to this Agreement shall not be aimed at adversely modifying the current operational Shariah-based objective of the Bank.

f. notwithstanding anything herein to the contrary, in entering into this Agreement, Purchaser undertakes to make such independent investigation and evaluation of the suitability of the transaction hereof; and make its own independent appraisal, quality assessment and investigation of all risks arising under or in connection with the objective of this Agreement.

9 CONDITIONS APPLYING TO THE WARRANTIES

9.1 General Conditions

9.1.1 The Parties hereby warrant and represent, inter se, in terms of the Warranties and acknowledge and accept that both Parties are entering into this Agreement in reliance upon each of the Warranties.

9.1.2 Each of the Warranties shall be separate and independent and, save as expressly provided, shall not be limited by reference to any other Warranty or anything in this Agreement.

9.2 Claims Under or in Connection with the Warranties

9.2.1 The Seller hereby covenant to pay, on demand, to the Purchaser, at the Purchaser's choice:

100% of all Losses suffered by the Purchaser and arising out of or resulting from any non-compliance, omission or inaccuracy with respect to any of the Warranties but in any case not greater than the Purchase Price.

9.2.2 Save in case of fraud, gross negligence, wilful misconduct or wilful concealment by the Seller, the liability of the Seller in respect of any Loss under the Warranties shall be limited as provided for in this clause 9 (Conditions applying to the Warranties):

a. the Seller shall not be liable in respect of any Loss under the Warranties unless shall have received from the Purchaser written notice in accordance with the provisions of sub-clause 9.5 (Notice to Seller), giving reasonable details of the relevant Loss and including, if practicable, the estimate of the amount of the Loss, on or by:

i. as regards transfer, ownership and legal title of the Shares, the end of the relevant Albanian statute of limitation period applying to legal title and transfer and ownership of the Shares;

b. the Seller shall not be liable in respect of any Loss under the Warranties:

i. if and to the extent that such liability arises or is increased as a result of any act or omission of the Purchaser after Closing; or

ii. if and to the extent that such liability arises or is increased as a result of any change under the IFRS which would require a reclassification of the financial statements for any period up to and including Closing Date.

c. the Seller shall not be liable in respect of any Loss under the Warranties, if and to the extent that the Purchaser or the Bank is or are entitled to claim in respect of any Loss or damage suffered by any of them arising out of the breach of Warranty under the terms of any insurance policy for the time being in force;

d. the Seller shall not be liable in respect of any Loss under the Warranties which, at the time the Loss is notified to the Seller pursuant to sub-clause 9.2.2(a), is contingent only. In this case the Seller shall not be under any obligation to make any payment in respect of such Loss unless if such Loss becomes actual within the twelve (12) months following the date of the Notice of Claim.

9.3 Cap

Except for Losses arising out or in connection with sub-clauses 7.1 (Right, Power, Authority, and Actions) and 7.33 (Transfer of the Transaction Shares), and notwithstanding sub-clause 9.2.2 (a) (i) and (ii), the aggregate liability of the Seller in respect of any Loss under the Warranties shall not exceed 5% of the Purchase Price as defined in sub-clause 2.2.1.

9.4 No Duplication of Recovery

The Purchaser and/or the Bank shall not be entitled to recover damages or otherwise obtain reimbursement more than once in respect of the same loss.

9.5 Notice to Seller

9.5.1 If any assessment or Loss (even if contingent) is received by or any matter or circumstance comes to the attention of the Purchaser or the Bank for which the Purchaser or the Bank know(s) the Seller may be liable under the Warranties:

a. the Purchaser shall give written notice thereof to the Seller's Representative (for an on behalf of the Seller) or shall procure that the Bank gives written notice thereof to the Seller's Representative (for an on behalf of the Seller) within forty (40) Business Days upon becoming aware of the same ("**Notice of Claim**"), it being understood that the failure to notify the Purchasers within the aforementioned period of time will not affect the Seller's obligations to indemnify the Purchaser and/or the Bank; and

b. the Purchaser shall give to the Seller's Representative (for an on behalf of the Seller) such information as they may reasonably request to enable them to investigate such Loss and their potential liability in respect of such Loss during normal business hours.

9.5.2 If the Seller's Representative (for an on behalf of the Seller) challenge the Notice of Claim, the Parties shall attempt to resolve their disputes amicably, and in case no agreement is reached within twenty (20) Business Days from the date of receipt of the Notice of Claim, the dispute shall be resolved in accordance with the provisions set forth in sub-clause 12.1.2 (Arbitration) of this Agreement.

9.5.3 Payments under this clause 9 (Conditions applying to the Warranties) shall be made in USD. [The amount of the Loss shall be calculated in ALL and converted from ALL to USD at the Exchange Rate.]

9.5.4 Payments under this clause 9 (Conditions applying to the Warranties) shall be deemed to be a reduction of the Purchase Price.

10 MISCELLANEOUS PROVISIONS

10.1 Scope of Obligations

10.1.1 The Seller is committed under this Agreement for itself as well as for its successors.

10.1.2 The Agreement will endure to the benefit of the successors of the Purchaser.

10.2 Confidentiality

10.2.1 No Party shall without the prior written consent of the other Parties, disclose to any person, or make a public announcement of any information concerning any provision of this Agreement and/or the contemplated transaction.

10.2.2 When any of the Parties reasonably determines that a disclosure or announcement of the type mentioned above is required by the law or regulations or by any other authority to which a Party is subject, the disclosure or the announcement shall, to the extent permitted by the law and provided that it is reasonably feasible, be made after consultation with the other Parties.

10.3 Entire Agreement and Amendments

10.3.1 The Agreement and the Schedules constitute the entire agreement and supersedes any previous agreement between the Parties relating to the subject matter of this Agreement.

10.3.2 Any amendment to this Agreement is valid only if it is in writing and signed by or on behalf of each Party and specifically refers to this Agreement.

10.4 Costs

10.4.1 Each Party shall bear its costs incurred in connection with the negotiation, entering into and Closing of legally binding documentation for the sale and purchase.

10.4.2 Any transfer or stamp duties that may become due as a result of the signing of this Agreement and the transfer of the Transaction Shares shall be borne by the Purchaser.

10.5 Severability

If at any time any provision of this Agreement is or becomes invalid or unenforceable, then such provision will be deemed to be severed from this Agreement and if possible replaced by a lawful provision which carries out, as closely as possible, the intention of the Parties under this Agreement and where permissible that shall not affect or impair the validity or enforceability of any other provisions of this Agreement.

10.6 Assignment

10.6.1 This Agreement shall be binding upon and inure for the benefit of the successors of the Parties but shall not be assignable without the prior written consent of the other Parties.

10.6.2 Notwithstanding the above, the Purchaser is entitled to freely assign this Agreement to another company of his group SA, as per the applicable procedures.

10.7 Agreement Survives Closing

The Warranties and all other provisions of this Agreement in so far as the same shall not have been performed at Closing, shall remain in full force and effect notwithstanding Closing.

10.8 No Partnership or Agency

Nothing in this Agreement (or any of the arrangements contemplated herein) shall be deemed to constitute a partnership between the Parties or, save as expressly provided therein, constitute any Party the agent of any other Party for any purpose.

10.9 Rights and Other Matters

10.9.1 The rights, powers, privileges and remedies provided in this Agreement are cumulative and are not exclusive of any rights, powers, privileges or remedies provided by law or otherwise.

10.9.2 No failure to exercise nor any delay in exercising any right, power, privilege or remedy under this Agreement shall in any way impair or affect the exercise thereof or operate as a waiver thereof in whole or in part.

10.9.3 No single or partial exercise of any right, power, privilege or remedy under this Agreement shall prevent any further or other exercise thereof or the exercise of any other right, power, privilege or remedy.

10.10 Further Assurance

At any time after the date hereof the Seller shall, at the request and cost of the Purchaser, execute or procure the execution of such documents and do or procure the doing of such acts and things as the Purchaser may reasonably require for the purpose of vesting the Transaction Shares in the Purchaser or its nominees and giving to the Purchaser the full benefit of all the provisions of this Agreement.

10.11 Remedies

The Purchaser hereby acknowledges and agrees that in respect of any breach of the Warranties or any of the other provisions of this Agreement following Closing, damages shall be the only remedy.

10.12 Language

This Agreement has been drawn up in the English language in 5 copies and then translated into Albanian. The Parties will execute a counterpart in Albanian, but in case of any discrepancies the English language text shall prevail.

11 NOTICES

11.1.1 Except as otherwise agreed, all notices and communications addressed to any Party shall be made in writing in the English language and will be either: (i) delivered personally, or (ii) sent by registered mail, (iii) sent by email, which shall be deemed received after 12 hours, or (iv) sent by courier to the addresses specified herein or to another address indicated in writing:

a. For the Purchaser: EUROSIG SH.A.

Attention of:	Mr. Kadri MORINAJ
e-mail:	kadrimorinaj@eurosig.al
Copy to:	kadrimorinaj@eurosig.al

b. For the Seller: Dallah Albaraka Holding Company BSC (c)

Attention of:	Mr. Adil Dahlawi
E-mail/Fax:	Adil.dahlawi@dallah.com
Copy to:	a.buhusain@dallah.com

11.1.2 Notices will be considered received by the addressed Party: (i) on the day of delivery, if delivered personally or by courier, or (ii) on the date when the receipt confirmation is signed, for registered mail transmission.

12 GOVERNING LAW AND ARBITRATION

12.1.1 Governing Law

Except for the mandatory rules of Albania, this Agreement is governed by, and shall be construed in accordance with, Dubai International Financial Center (DIFC) law.

12.1.2 Arbitration

12.1.3 The Parties agree to submit any and all disputes arising with respect to the validity, interpretation or performance of the Agreement to arbitration.

12.1.4 All disputes arising out of or in connection with the present Agreement shall be finally settled under the Rules of Arbitration of DIFC-LCIA Arbitration Centre, Rules which are deemed to be incorporated by reference in this clause12.1.2.

12.1.5 The seat of the arbitration shall be in DIFC (Dubai, U.A.E).

12.1.6 The languages to be used in the arbitration proceedings shall be English, and evidence as well as memoranda for arbitrators shall be disclosed in English. The final award of the arbitral tribunal shall be rendered in English.

I, the Notary Public, after reading the full content of this contract loudly to the Parties, in the presence of the English translator Arta Taipi, found it in conformity with their full and free will, after they signed in my presence, I certify the signatures according to the Albanian law.

Signed by Xhevdet Kopani
For and on behalf of the Buyer

Signed by Dirk Hollstein,
For and on behalf of the Seller

Translated: Arta Taipi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË · PËRKTHYESE ZYRTARE E AUTORIZUAR · OFFICIAL AUTHORIZED TRANSLATOR · MINISTRIA E DREJTËSISË
ARTA TAIPI

NOTER
ERMAL XH.HAMZAJ

LIST OF SCHEDULES

Schedule 1: Structure of the paid up Capital of UBA **after realization of this Agreement**:

No.	Names of Shareholders	Number of shares	Paid up capital in US$	Paid up capital in Lek	Value per share	Percentage of participation
1	Islamic Development Bank	425,334	10,212,269	1,369,592,068	24.010	72.20%
2	EUROSIG SH.A.	**123,807**	**2,972,606**	398,663,368	24.010	**21.02%**
3	Ithmaar Bank	25,346	608,557	81,615,108	24.010	4.30%
4	Saudi Brothers Commercial Co.	3,168	76,064	10,201,084	24.010	0.54%
5	Hamed H. Mutabakani	9,306	223,437	29,965,683	24.010	1.58%
6	Hayder Mohamad Awad	1,267	30,421	4,079,789	24.010	0.22%
7	Faisal A. El Khereiji	842	20,216	2,711,273	24.010	0.14%
	Total	**589,070**	**14,143,571**	**1,896,828,373.73**	**24.010**	**100.000%**

Schedule 2: Decisions from the competent decision-making bodies of Buyer and Seller approving the SPA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

DHOMA E NOTERËVE TIRANË

Nr. 5037 REP

Nr. 2895 KOL

15

KONTRATË PËR SHITBLERJEN E AKSIONEVE

Date 09/12/2020

Ndërmjet

EUROSIG SH.A.

Adresa: Rruga "Papa Gjon Pali II-te" Vila nr. 5, Tirane, Shqiperi

"BLERËSI"

Dhe

Dallah Albaraka Holding Company BSC (c)

Me adrese:

Unit 151, Building 1006, Road 2813, Block 428, Seef District, Kingdom of Bahrain

"SHITESI"

PËRMBAJTJA E LËNDËS

Faqe

1. PËRKUFIZIMET DHE INTERPRETIMI 3
2. TRANSFERIMI I AKSIONEVE 5
3. ZGJIDHJA E KONTRATËS PËRPARA MBYLLJES..... 6
4. KUSHTET PARAPRAKE TË MBYLLJES 7
5. ANGAZHIMET DERI NË MBYLLJE..... 7
6. MBYLLJA..... .8
7. DEKLARIMET DHE GARANTIMET E SHITËSIT 9
8. DEKLARIMET DHE GARANTIMET E BLERËSIT..... 9
9. KUSHTET E ZBATUESHME PËR GARANCITE. 9
10. DISPOZITA TË NDRYSHME..... 11
11. NJOFTIMET 13
12. LIGJI I ZBATUESHËM DHE ARBITRAZHI 13

LISTA E SHTOJCAVE

KONTRATË PËR SHITBLERJEN E AKSIONEVE

Në Tiranë, Shqipëri, sot më datë 09.12.2020 përpara meje Ermal Xh. Hamzaj, Noter i Dhomës së Noterëve Tiranë, u paraqitën palët si më poshtë vijon:

1. **Dallah Albaraka Holding Company BSC** (c), nje shoqeri aksionere e regjistruar ne Bahrein me adrese te regjistruar ne: Unit 151, Building 1006, Road 2813, Block 428, Seef District, Mbreteria e Bahreinit, këtej e tutje referuar si "**Shitësi**", e perfaqesuar nga z. Dirk Hollstein nepermjet Prokures se Posacme date 30 Shtator 2020, i cili ka autoritet te plote për të vepruar për qëllimin e nënshkrimit të kësaj Kontrate,

Emri i Aksionerit	Numri i Aksioneve	Perqindja e Pjesemarrjes	Kapitali Ne Leke	Kapitali ne US$
Dallah Albaraka Holding Co	12,673	2.151%	40,807,554.25	$ 304,278.73

dhe

2. **EUROSIG SHA**, nje shoqeri aksionare, e themeluar sipas ligjeve te shtetit shqiptar, e regjistruar ne regjistrin tregtar me NUIS K41926801W me date 19.07.2004, me zyre te regjistruar dhe adrese ne Rr. Papa Gjon Pali II, Vila nr. 5, Tirane - Shqiperi, e perfaqesuar nga administratori dhe Drejtori i Pergjithshem z. Xhevdet Kopani, i cili ka autoritet për të vepruar për qëllimin e nënshkrimit të kësaj Kontrate, më poshtë referuar si "**Blerësi**",

Shitësi dhe Blerësi referohen se bashku ketej e tutje si "Palët" dhe secili prej tyre si "Pala".

MEQËNËSE:

(A) BANKA E BASHKUAR E SHQIPËRISË SH.A. është një shoqëri anonime e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, me seli në "Dritan Hoxha", Nd.11, H. 3, Njesia Bashkiake Nr 7, Tirana 1023, Tiranë, e regjistruar në Regjistrin Tregtar të Gjykatës së Rrethit Tiranë me vendimin nr. 4315 datë 13 Maj 1993, me NIPT Nr. J91811004Q, me kapital prej 1,896,828,373.73 Leke i ndare ne 589,070 aksione (më poshtë si referuar "**Banka**");

(B) Shitësi zotëron gjithsej 12,673 aksione të Bankës qe perfaqesojne 2.151% të kapitalit te paguar dhe të të drejtave te votës në Bankë ("**Aksionet**");

(C) Blerësi dëshiron të blejë nga Shitësi, dhe Shitësi dëshiron t'i shesë Blerësit, te gjitha 12,673 aksionet e tij ne Banke ("Aksionet e Transaksionit"); dhe

(D) Palët kanë vendosur të lidhin këtë Kontratë në mënyrë, që të vendosin kushtet dhe afatet e detyrimeve përkatëse për të shitur dhe blerë Aksionet e Transaksionit.

PALËT BIEN DAKORD SI VIJON:

1. PËRKUFIZIMET DHE INTERPRETIMI

1.1 Përkufizimet

Fjalët e perdorura në këtë Kontratë do të kenë kuptimin që përcaktohet më poshtë.

"**Marreveshje**" do te thote kjo marreveshje dhe dokumentat bashkengjitur saj;
"**Leke**" është Leku shqiptar, monedha e ligjshme e Republikës së Shqipërisë;
"**Auditor**" eshte auditori i jashtem i Bankes;

"**Autorizimi**" janë autorizimet, lejet, liçensat, miratimet, deklaratat, dhe mos kundërshtimet e deklaratave, të nevojshme për Bankën për të zhvilluar aktivitetin e saj (përfshirë aktivitetin bankar në Shqipëri);

"**Banka**" do të jetë Banka e Bashkuar e Shqiperisë;

"**Banka e Shqipërisë**" është Banka Qendrore e Republikës së Shqipërisë, e cila ndër të tjera, liçencon bankat e nivelit të dytë dhe mbikëqyr të gjitha aktivitetet bankare në territorin e Republikës së Shqipërisë;

"**Ditë Pune**" janë ditët kalendarike, përveç të Shtunave dhe të Dielave dhe të gjitha ditëve te tjera të festave zyrtare në të cilat bankat nuk janë të hapura për të ushtruar veprimtarinë e tyre të zakonshme në Paris, France, Jeddah, Arabi Saudite dhe ne Tiranë, Shqipëri;

"**Mbyllja**" është mbyllja e shitjes dhe blerjes së Aksioneve te Transaksionit ndërmjet Palëve, duke respektuar detyrimet e tyre sipas kësaj Kontrate;

"**Data e Mbylljes**" është data e kalimit të titullit të pronësisë së Aksioneve nga Shitësi tek Blerësi pas plotësimit të Kushteve Paraprake të përcaktuara më poshtë, por në çdo rast jo më vonë se 3 (tre) muaj nga Data e Nënshkrimit të Kontratës;

"**Kushtet Paraprake**" janë kushtet për Mbylljen sipas Nenit 4;

"**Informacion konfidencial**" është gjithë informacioni, verbal ose me shkrim (sido që të jetë ruajtur), që ka lidhje me veprimtarinë, çështjet financiare, ose të tjera çështje të Bankës ose të Blerësit, të cilat trajtohen si konfidenciale nga Banka, ose nga Blerësi (sipas rastit), ose është konfidencial nga vetë natyra, që e karakterizon, së bashku me të gjitha shënimet, analizat, qëmtimet, ose të tjera dokumenta, të cilat burojnë nga informacioni konfidencial, ose pasqyrojnë informacionin konfidencial. Informacioni konfidencial përfshin, gjithashtu, të gjithë informacionin verbal, ose me shkrim lidhur me transaksionin në fjalë, ose lidhur me kushtet dhe negociatat, që çuan në hartimin e kësaj Kontrate, ose dokumenta të tjera për këtë transaksion;

"**Barrë**" është çdo interes, ose e drejtë e çdo personi (duke përfshirë të drejtën për të blerë, ose të drejtën për të ushtruar blerjen ose të drejtën e parablerjes), ose hipotekë, barrë, peng, garanci pagesë, kalim të drejtash, barrë siguruese (përfshirë çdo të tillë të krijuar me ligj), rezerva e kalimit të titullit të pronësisë, ose kontrata të tjera garancie, apo marrëveshje apo një qira, kontratë shitjeje me kusht, blerje me kredi, apo ndonjë marrëveshje tjetër për të paguar në një afat të mëvonshëm;

"**Autoritet Shteteror**" do te thote cfaredo department, komision, keshill, agjenci ose entitet tjeter i ngjashem, i qeverise shqiptare ose department rregullator, gjithashtu rajonal apo lokal;

"**IFRS**" do te thote Standartet e Raportimit Financiar Nderkombetar, perfshire Standartet Nderkombetare te Kontabilitetit dhe Interpretimet e leshuara nga Bordi i Standarteve Nderkombetare te Kontabilitetit (me amendimet, plotesimet apo ndryshimet e here pas hershme);

"**Te Drejtat e Pronesise Intelektuale**" do te thote markat e patentat e regjistruara dhe regjistrime te tjera markash, aplikime per regjistrime markash, programe kompjuterash, regjistrime te emrave te domeinit, regjistrime emrash, te drejta autori dhe aplikime per regjistrim te te drejtave te autorit, si dhe te drejta te tjera, materiale por marka te paregjistruara, marka sherbimesh, dhe/ose emra tregtare, te drejta *sui generis* dhe informacion konfidencial ne Banke.

"**Pajisjet e Teknologjisë së Informacionit (IT)**" janë kompjuterat kryesorë, kompjuterat personalë (hardware) në vendin e punës, server-i, printerat, pajisjet për back up, përqendruesit, pajisjet e komunikimit, pajisjet e sigurisë;

"**Sistemi IT**" janë Pajisjet IT dhe/ose programet kompjuterike në pronësi të Bankës ose që përdoren nga Banka;

"**Humbje**" është humbja, përgjegjësia, dëmtimi, kosto, gjoba ose shpenzimi (duke përfshirë pagesat e arsyeshme për avokatët dhe shpenzimet, të cilat kanë ndodhur për të mbrojtur, ose shqyrtuar pretendimet për dëmshpërblim dhe ato që shkaktohen në lidhje me zbatimin e Nenit 9);

"**Ndryshim Thelbësor i Pafavorshëm**" është çdo pezullim, ose humbje (edhe të pjesshme) të Autorizimeve, ose çdo ndryshim rregullator, të cilat pjesërisht, ose tërësisht pengojnë Bankën të kryejë veprimtarinë e saj të zakonshme, ose të cilat vetëm, ose të marra së bashku janë thelbësore dhe jo të

favorshme për ushtrimin e biznesit, nga Banka;
"**Ecuria e Zakonshme e Veprimtarisë**" është veprimtaria ditore, në përputhje me praktikat e arsyeshme të drejtimit në sektorin bankar;
"**Personi**" është individi, shoqëria aksionare, shoqëria me përgjegjësi të kufizuar, shoqëritë e thjeshta, shoqata, fondacione, truste ose ente të tjera ose organizata, të cilat gëzojnë personalitet juridik, duke përfshirë çdo Autoritet Qeverisës;

"**Periudha Përpara Mbylljes**" është periudha nga Data e Nënshkrimit deri në Datën e Mbylljes, përfshirë këtë datë;

"**Çmimi i Blerjes**" do të ketë kuptimin që përcaktohet në nen-nenin 2.2.1;
"**Aksione**" do të ketë kuptimin që përcaktohet në pjesën hyrëse të kësaj Kontrate;
"**Data e Nënshkrimit**" është data në të cilën kjo Kontratë nënshkruhet nga Blerësi dhe Shitësi, siç tregohet në faqen e parë të kësaj Kontrate;
"**Taksat**" ose "**Tatimet**" janë çdo formë detyrimi tatimor në Republikën e Shqipërisë, taksat, detyrimet doganore dhe detyrime të tjera fiskale, duke përfshirë interesin, gjobat ose pagesa të ngjashme në lidhje me to, të pagueshme në favour të çdo autoriteti tatimor, doganor, fiskal, apo autoritet tjeter, ose të vendosura prej tyre;
"**Aksionet e Transaksionit**" ka kuptimin e percaktuar ne pjesen hyrese te kesaj Kontrate;

"**Garancitet**" janë deklarimet dhe garancite e dhëna nga Shitësi për Blerësin në Nenin 7.

1.2 Interpretimi

Në këtë Kontratë, me përjashtim të rastit kur konteksti e kërkon ndryshe:

(a) fjalët "në këtë Kontratë" " kësaj Kontrate", "prej kësaj Kontrate" dhe fjalë të përafërta i referohen kësaj Kontrate si e tërë dhe jo dispozitave të veçanta të kësaj Kontratë; dhe

(b) fjalët e përgjithshme të prezantuara nga fjalët dhe fjalitë të tilla si "përfshirë", "duke përfshirë", "tjetër" dhe "në veçanti" nuk kanë kuptim kufizues, ose që kufizojnë parimin e përgjithshëm të fjalëve, që paraprijnë ose që kufizohen sipas kategorisë të fjalëve që paraprijnë të cilat kanë interpretim më të gjerë.

2. TRANSFERIMI I AKSIONEVE

2.1 Shitja e Aksioneve

2.1.1 Në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate, Shitësi do t'i shesë Blerësit Aksionet, të cilat Blerësi do t'i zotërojë plotësisht dhe Blerësi duhet të blejë nga Shitësi **Aksionet e Transaksionit**, të pangarkuara dhe të lira nga çdo Barrë apo kufizim.

2.1.2 Shitja e Aksioneve duhet të bëhet në Datën e Mbylljes, sipas kushteve dhe afateve të kësaj Kontrate.

2.1.3 Transferimi i Aksioneve duhet të bëhet në përputhje me të gjitha ligjet dhe rregulloret e zbatueshme ne Shqiperi.

2.1.4 E drejta e pronësisë mbi Aksionet do t'i transferohet Blerësit në Mbyllje dhe Aksionet do të shiten dhe blihen së bashku me të gjitha të drejtat dhe përfitimet që burojnë prej tyre në Mbyllje (duke përfshirë të drejtën për të marrë të gjitha dividendët apo çdo kthim të kapitalit të deklaruar, të paguar, ose që Banka ka bërë në Mbyllje ose pas saj).

2.2 Çmimi i Blerjes

2.2.1 Në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate, Blerësi, në lidhje me shitjen, transferimin dhe dorëzimin e Aksioneve tek Blerësi, do t'i paguajë Shitësit shumën totale prej **266,133.00 USD** (Dyqind e gjashtedhjete e gjashte mije e njeqind e tridhjete e tre dollare amerikane) ("**Çmimi i Blerjes**"), per nje çmim prej 21.00 USD/- (njezet e një) per Aksion.

2.2.2 Çmimi i Blerjes do t'i paguhet Shitësit nëpërmjet transfertes kredituese ne fonde te pastra te disponueshme menjehere ne llogarine bankare te treguar nga Shitesi si vijon:

Monedha:	USD
Emri I Perfituesit:	Dallah AL Baraka Holding Company
Numri I Llogarise:	2010-201515-001
IBAN:	BH94 ABIB 0201 0201 5150 01
Kodi Swift:	ABIBBHBM
Banka Perfituese:	Al Baraka Islamic Bank
	Manama, Kingdom of Bahrain
Corresponding bank Name:	Standard Chartered Bank New York SCB NY
Account number:	3582025989001
Swift Code:	SCBLUS33

3. ZGJIDHJA E KONTRATËS PËRPARA MBYLLJES

3.1.1 Kjo Kontratë mund të zgjidhet përpara Mbylljes:

a) me marrëveshje të përbashkët te Palëve; ose

b) nga Pala që nuk është shkelëse e detyrimeve të saj, sipas përcaktimit të Nenit 6.3 (Mospërmbushja e Detyrimeve) të kësaj Kontrate; ose

c) nga secila Palë, duke njoftuar me shkrim Palën tjetër në adresën e treguar në Nenin 11 (Njoftimet), nëse Kushtet Paraprake nuk janë përmbushur, ose nga të cilat nuk është hequr dorë sipas Nenit 4 (Kushtet e Paraprake të Mbylljes); ose

d) në çdo kohë nga Shitësi, duke njoftuar me shkrim Blerësin, nëse Blerësi ka kryer shkelje thelbësore në përmbushjen e ndonjë prej detyrimeve të tij sipas kësaj Kontrate; ose

e) në çdo kohë nga Blerësi, duke njoftuar me shkrim Shitësin, nëse Shitësi ka kryer shkelje thelbësore në përmbushjen e ndonjë prej detyrimeve të tyre sipas kësaj Kontrate (duke përfshirë shkelje të Garantimeve).

3.1.2 Kjo Kontrate mund te zgjidhet nga secila Pale me njoftim me shkrim te komunikuar Pales tjeter ne adresat e treguara ne nenin 11 (Njoftimet), nese regjistrimi i Bleresit si pronar i Aksioneve te Transaksionit ne Qendren Kombetare te Biznesit (QKB) dhe Qendren e Regjistrimit te Aksioneve (QRA) nuk eshte realizuar perpara ose ne Daten e Mbylljes.

3.1.3 Për qëllimet e Nenit 3, "**Shkelje Thelbësore**" është shkelja e Garantimeve dhe/ose angazhimeve të cilat kanë një ndryshim thelbësor të pafavorshëm në aftësinë e Bankës për të vazhduar veprimtarinë e saj në Rrjedhën e Zakonshme të Veprimtarisë së saj dhe/ose në reputacionin e Bankës.

3.1.4 Asgjë në këtë Nen 3 nuk shmang nga përgjegjësia për shkelje të kësaj Kontrate ndonjë nga Palët, të cilat janë kryer përpara zgjidhjes së Kontratës apo për shkelje të neneve që mbeten në fuqi pas zgjidhjes së kësaj Kontrate.

4. KUSHTET PARAPRAKE TË MBYLLJES

4.1.1 Detyrimet e Blerësit për të blerë Aksionet e Transaksionit sipas kësaj Kontrate janë objekt dhe kushtëzohen nga përmbushja e kushteve të mëposhtme paraprake ose nga heqja dorë prej tyre në Datën e Mbylljes ose përpara saj:

(a) të gjitha Garantimet do të jenë tërësisht të vërteta dhe korrekte në Datën e Nënshkrimit dhe Datën e Mbylljes, me të njëjtin efekt dhe fuqi sikur këto Garantime të ishin bërë në Datën e Mbylljes (me përjashtim të deklarimeve dhe garantimeve, të cilat trajtojnë çështje, që i përkasin një dite të veçantë, ose për një periudhë kohe të veçantë, të cilat duhet të jenë të sakta dhe të vërteta për këtë datë, ose për atë periudhë);

(b) Shitësi do të ketë përmbushur të gjitha detyrimet, që rrjedhin nga marrëveshjet dhe angazhimet e nevojshme për t'u përmbushur prej tyre përpara, ose në Datën e Mbylljes;

(c) të gjitha autorizimet e nevojshme nga autoritetet shqiptare administrative, përfshirë Bankën e Shqipërisë si dhe autorizimet dhe miratimet e tjera të kërkuara nga legjislacioni shqiptar, për të ekzekutuar këtë transaksion, duhet të jenë marrë në mënyrën e duhur, jo në kushte të papërshtatshme, të cilat Blerësi do të refuzonte t'i pranonte ose me kusht që autoritetet shqiptare të mos kenë kundërshtuar transaksionin brenda kufijve kohorë ligjorë;

(d) të gjitha procedurat e Bankës si shoqëri që janë të nevojshme përsa i përket transaksionit të kësaj Kontrate duhet të kryhen në perputhje me ligjet e Shqipërisë;

4.1.2 Kushtet e listuara ne nen-nenet 4.1(a), 4.1(b), 4.1(c) jane ne perfitim te Bleresit, i cili mund te heqe dore nese deshiron, dhe ashtu sic e gjykon te arsyeshme (qofte dhe pjeserisht) nga permbushja e ketyre kushteve. Prej kushteve te listuara ne nen-nenet 4.1(d) mundet te hiqet dore vetem me marreveshje midis Shitesit dhe Bleresit.

5. ANGAZHIMET DERI NË MBYLLJE

5.1 Angazhimet e Shitësit për t'u përmbushur Përpara Mbylljes

5.1.1 Përpara Datës së Mbylljes, Shitësi:

sa më shpejt të jetë e mundur pas Datës së Nënshkrimit, do të ndërmarrë dhe do të bëjë të mundur që Banka të ndërmarrë të gjitha depozitimet dhe aplikimet e nevojshme, ose të kërkuara nga Shitësi, nëse do të ketë, në mënyrë që të realizohet blerja e Aksioneve në Datën e Mbylljes nga Blerësi siç parashikohet nga kjo Kontratë dhe do të japë dhe do të bëjë të mundur që Banka të japë të gjithë asistencën e mundshme Blerësit per te marrë lejet dhe miratimet e kërkuara sipas kësaj Kontrate.

5.2 Marrëveshje të Përbashkëta

5.2.1 Në përputhje me kushtet dhe afatet e kësaj Kontrate, Palët pranojnë të bashkëpunojnë dhe të përpiqen në më të mirën e tyre, që të ndërmarrin, apo të bëjnë të mundur të ndërmarrin të gjitha veprimet, të përshtatshme, apo të këshillueshme sipas ligjeve të zbatueshme për të përmbushur dhe të bëjnë efektive transaksionet, që parashikohen në këtë Kontratë.

5.2.2 Varësisht nga kushtet dhe afatet e kësaj Kontrate, Shitësi dhe Blerësi do të përpiqen të pajisen me të gjitha lejet, miratimet e nevojshme ose të këshillueshme për të përmbushur dhe bërë efektive transaksionet që parashikohen në këtë Kontratë, duke cilësuar këtu që secila Palë do të këshillohet me Palën tjetër përpara se të ndërmarrë ndonjë veprim për t'u pajisur me lejet dhe miratimet nga autoritetet qeverisëse shqiptare.

6. MBYLLJA

6.1 Data e Mbylljes

Mbyllja do të realizohet në përputhje me ligjet dhe rregulloret e zbatueshme shqiptare njezet e pesë (25) Ditë pas pageses se plote te Çmimit te Blerjes, ose në çdo datë që Blerësi dhe Shitësi mund të bien dakord me shkrim (pershire mjetet elektronike).

6.2 **Veprimet e Mbylljes**

Me nenshkrimin e kësaj kontrate, me përjashtim të rastit kur Shitësi dhe Blerësi bien dakord ndryshe me shkrim, veprimet e mëposhtme duhet të ndërmerren:

6.2.1 Përfaqësuesi i Shitësit (ne emer dhe per llogari te Shitesit) do te:
dorezoje Bleresit nje deklarate te Bankes te nenshkruar nga personat e saj te autorizuar per qellime te Nenit 10 te Statutit te Bankes: dhenia e pelqimit per transferimin e Aksioneve te Transaksionit, duke deklaruar qe Banka nuk ka asnje pretendim te asnje lloji mbi Aksionet dhe duke deklaruar qe banka do ta regjistroje transferimin e aksioneve ne Regjistrin e saj te Aksioneve.

6.2.2 Me përmbushjen nga Shitësi te dhenies se dokumentave të caktuara në Nenin 6.2.1, Bleresi duhet te depozitoje Çmimin e Blerjes ne Llogarine e percaktuar ne nen-nenin 2.2 (Çmimi i Blerjes) brenda 5 diteve pune nga Data e kesaj kontrate.

6.3 Mospërmbushja e Detyrimeve

Nëse në Datën e Mbylljes Shitësi ose Blerësi nuk kanë përmbushur detyrimet e tyre sipas Nenit 6.2 (Veprimet për Mbylljen), Pala tjetër mund:

(a) të shtyjë afatin e Mbylljes në një datë jo më vonë se njëzetë e tetë (28) ditë pas Datës së Mbylljes (keshtu, dispozitat e Nenit 6.2 (Veprimet për Mbylljen), me përjashtim të kësaj pike, do të bëhen të zbatueshme për Datën e Mbylljes, e cila është shtyrë); ose

(b) të vazhdojë me Mbylljen përsa është e mundur (pa cënuar të drejtat sipas kesaj Kontrate), pasi të jetë përcaktuar që Mbyllja do të kryhet vetëm nëse Aksionet do t'i shiten Blerësit; ose

(c) të zgjidhë këtë Kontratë.

6.4 Veprimet Pas Mbylljes

Pasi Shitesi te kete marre Çmimin e Blerjes ne llogarine e percaktuar ne nen-nenin 2.2, Shitësi do të mundësojë që Banka të depozitojë kërkesën për Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB) dhe Qendren e Regjistrimit te Aksioneve (QRA) për transferimin e Aksioneve te Transaksionit në Datën e Mbylljes ose nëse kjo nuk është e mundur, ditën tjetër pas Datës së Mbylljes kur keto institucione të jenë hapur.

7. DEKLARIMET DHE GARANTIMET E SHITËSIT

7.1 Te drejtat, Kompetencat, Autoriteti dhe Veprimet

Kjo Kontratë përbën një detyrim ligjor, të vlefshëm dhe detyrues për Shitësin, e zbatueshme ndaj Shitësit, në përputhje me kushtet e saj. Shitësi ka autoritetin dhe aftësinë për të nënshkruar, dorëzuar dhe për të përmbushur detyrimet e tij sipas kësaj Kontrate.

7.2 Shkeljet

Nënshkrimi, dorëzimi dhe përmbushja nga Shitësi i kësaj Kontrate dhe i detyrimeve që rrjedhin prej saj nuk do të jenë në kundërshtim me ndonjë ligj, rregullore, marrëveshje, vendim të gjykatës, kontrate apo kufizim tjetër, sipas të cilit Shitësi është i detyruar.

7.3 Transferimi i Aksioneve te Transaksionit

7.3.1 Shitësi është regjistruar si pronar i vetëm i Aksioneve dhe gëzon të drejtën të transferojë aksionet tek çdo person, apo shoqëri pa kufizim.

7.3.2 Aksionet janë të lira nga çdo barrë.

7.3.3 Të gjitha procedurat e nevojshme për të kryer transferimin e Aksioneve në përputhje me të gjitha ligjet dhe rregulloret e zbatueshme në Datën e Mbylljes janë zbatuar sic duhet nga Shitësi.

8. DEKLARIMET DHE GARANTIMET E BLERËSIT

Blerësi deklaron dhe garanton Shitësin, që deklarimet dhe garantimet e mëposhtme janë të vërteta dhe të sakta në këtë datë dhe do të jenë të vërteta dhe të sakta deri në Datën e Mbylljes:

a. Blerësi është i organizuar dhe ekziston në mënyrë të vlefshme dhe në gjendje të mirë,
b. Kjo Kontratë përbën një detyrim ligjor, të vlefshëm dhe detyrues për Blerësin, e zbatueshme për Blerësin, në përputhje me kushtet e saj. Blerësi ka autoritetin dhe aftësinë të nënshkruajë dhe dorëzojë këtë Kontratë dhe të permbushë detyrimet që burojnë prej saj.
c. nënshkrimi, dorëzimi dhe përmbushja e kësaj Kontrate nga Blerësi është autorizuar në mënyrën e duhur dhe të vlefshme nga të gjitha organet e nevojshme të Blerësit, në përputhje me dokumentet e tij kryesore dhe organike dhe nuk do të rezultojë në shkelje, apo mospërmbushje të ndonjë marrëveshjeje, apo vendimi gjyqësor ku Blerësi është palë, ose të cilat janë detyruese për Blerësin dhe ekzekutimi i të cilave do të ndikojë në mënyrë të pafavorshme në aftësinë e Blerësit për të përmbushur kushtet e kësaj Kontrate.
d. nënshkruesit e kësaj Kontrate në emër të Blerësit janë autorizuar në mënyrën e duhur për të nënshkruar këtë Kontratë në emër të Blerësit.
e. veprimet dhe kerkesat e Bleresit ne zbatim te kesaj Kontrate, nuk do te ndryshojne negativisht objektivat aktuale operacionale te Bankes te cilat bazohen ne parimet e Sheriatit.
f. Pavaresisht gjithckaje qe mund te jete e kundert ketu, me nenshkrimin e kesaj Kontrate, Bleresi merr persiper te beje hetim dhe vleresim te pavarur te pershtatshmerise se ketij transaksioni; dhe te beje vleresimin e tij te pavarur, vleresimin e cilesise dhe hetimin e te gjitha rreziqeve qe rrjedhin apo lidhen qellimin e kesaj Kontrate.

9. KUSHTET E ZBATUESHME PËR GARANCITE

9.1 Kushte të Përgjithshme

9.1.1 Palët garantojne dhe deklarojnë se ato e lidhin këtë Kontratë duke u bazuar ne secilin prej Garancive

9.1.2 Secila prej Garancive do të jetë i veçantë dhe i pavarur dhe, përveç rastit kur parashikohet

shprehimisht, nuk do të kufizohet duke iu referuar Garancive të tjera, apo çfarëdo qoftë në këtë Kontratë.

9.2 Pretendimet për shkak te Garancive ose qe lidhen me to

9.2.1 Shitesi ketu angazhohet t'i paguaje Bleresit, ne baze te kerkeses, sipas zgjedhjes se Bleresit: 100% te Humbjeve te pesuara nga Bleresi dhe qe mund te rezultoje prej ndonje mos-perputhje, mosveprim ose pasaktesi ne lidhje me ndonje Garanci por jo me shume se Çmimi i Blerjes ne cdo rast.

9.2.2 Perveç rasteve te mashtrimeve, neglizhences se rende, sjelles se keqe te qellimshme ose fshehjes se qellimshme nga Shitesi, pergjegjesia e Shitesit ne lidhje me ndonje Humbje nen Garantimet do te kufizohet sic percaktohet ne kete klauzole 9 (Kushtet qe aplikohen per Garantimet):

a. Shitesi nuk do te jete pergjegjes per sa i perket ndonje Humbje nen Garantimet, nese nuk ka marre nga Bleresi dhe/ose Banka ndonje njoftim me shkrim ne perputhje me percaktimet e nen-klauzoles 9.4 (Njoftimi per Shitesin), qe jep detaje te arsyeshme te Humbjes perkatese (edhe nese eshte vetem pjesore) dhe perfshin, nese eshte e zbatueshme, vleresimin e shumes se Humbjes, mbi ose nga:

i. per sa i perket transferimit, pronesise dhe titullit ligjor te Aksioneve, perfundimin e parashkrimit shqiptar per titujt ligjor dhe transferimin e pronesise se Aksioneve;

b. Shitesi nuk do te jete pergjegjes per sa i perket ndonje Humbje nen Garantimet:

i. nese dhe ne masen qe kjo pergjegjesi lind ose rritet si rezultat i ndonje veprimi ose mosveprimi te Bleresit pas Mbylljes; ose

ii. nese dhe ne masen qe kjo pergjegjesi lind ose rritet si rezultat i ndonje ndryshimi nen IFRS qe do te kerkonte nje riklasifikim te pasqyrave financiare per ndonje periudhe deri ne Daten e Mbylljes, duke perfshire dhe kete date.

c. Shitesi nuk do te jete pergjegjes per sa i perket ndonje Humbje nen Garantimet, nese dhe ne masen qe Bleresi ose Banka kane te drejte te kerkojne ne lidhje me ndonje Humbje ose dëm te pesuar prej ndonjerit prej tyre qe lindin nga shkelja e Garantimeve sipas kushteve te ndonje police sigurimi ne kohen qe ka qene ne fuqi;

d. Shitesi nuk do te jete pergjegjes per sa i perket ndonje Humbje nen Garantimet, i cili, ne kohen qe Humbja i njoftohet Shitesit sipas parashikimeve ten en-klauzoles 9.2.2 (a), eshte vetem pjesor. Ne kete rast Shitesi nuk do te jete i detyruar per te kryer ndonje pagese ne lidhje me kete Humbje, nese kjo Humbje nuk behet aktuale brenda dymbedhjete (12) muajsh nga data e Njoftimit te Kerkeses.

9.3 Kufiri i Pergjegjesise

Pervec Humbjeve qe lindin ose lidhen me nen-nent 7.1 (Te drejtat, Kompetencat, Autoriteti dhe Veprimet) deri ne 7.3 (Transferimi i Aksioneve), dhe pavaresisht nen-nenit 9.2.2 (a)(i) dhe (ii), pergjegjesia e pergjithshme e Shitesit ne lidhje me ndonje Humbje nen Garantimet, nuk do te tejkaloje 5% te Cmimit te Blerjes sic percaktohet ne nen-klauzolen 2.2.1.

9.4 Jo Rikuperim i Dyfishte

Bleresi dhe/ose Banka nuk do te kete te drejte te rikuperoje demet ose te rimbursohet me shume se nje here per sa i perket te njejtes humbje.

9.5 Njoftimi per Shitesin

9.5.1 Nese merret ndonje vleresim ose Humbje (edhe nese pjesore), ose ndonje ceshtje ose rrethane vjen ne vemendje te Bleresit ose Bankes per te cilin Bleresi ose Banka eshte ne dijeni, Shitesi mund te jete pergjegjes nen Garantimet:

a. Bleresi do t'i jape njoftim te shkruar perfaqesuesit te Shitesit (per llogari te Shitesit) ose do te sjelle si pasoje qe Banka t'i jape njoftim me shkrim per kete perfaqesuesit te Shitesit (per llogari te Shitesit) brenda dyzet (40) Dite Pune nga marrja dijeni per te (**Njoftimi per Pretendimin),** nenkupton qe deshtimi per te njoftuar Bleresit brenda periudhes se lartpermendur nuk do te ndikoje tek detyrimet e Shitesit per te demshperblyer Bleresin dhe/ose Banken; dhe

b. Bleresi do t'i jape Perfaqesuesit te Shitesit (per llogari te Shitesit) informacionin e arsyeshem qe mund te kerkojne per ti mundesuar atyre per te hetuar kete Humbje dhe pergjegjesine e mundshme te tyre per sa i perket kesaj Humbje brenda oreve normale te punes.

9.5.2 Nese Perfaqesuesi i Shitesit (per llogari te Shitesit) kundershton Njoftimin per Kerkese, Palet do te tentojne te zgjidhin mosmarreveshjet e tyre ne menyre miqesore, dhe ne rast se nuk arrihet nje marreveshje brenda njezet (20) Dite Pune nga data e marrjes se Njoftimit per Kerkese, konflikti do te zgjidhet ne perputhje me parashikimet e klauzoles 13 te kesaj Kontrate.

9.5.3 Pagesat nen kete klauzole 9 (Kushtet qe i aplikohen Garantimeve) do te behen ne USD. [Shuma e Humbjes do te llogaritet ne Leke dhe do te konvertohet ne USD sipas Kursit te Kembimit.]

9.5.4 Pagesat nen kete klauzole 9 (Kushtet qe i aplikohen Garantimeve) do te konsiderohen nje zvogelim I Çmimit te Blerjes.

10. DISPOZITA TË NDRYSHME

10.1 Qëllimi i Detyrimeve

10.1.1 Shitësi angazhohet sipas kësaj Kontrate për veten e tij, si dhe për pasuesit e tij.

10.1.2 Kontrata do të vazhdojë në përfitim të pasuesve të Blerësit.

10.2 Konfidencialiteti

10.2.1 Asnjë nga Palët, pa miratimin paraprak me shkrim të Palës tjetër, nuk duhet t'i japë informacion asnjë personi dhe as të bëjë njoftim publik të informacionit në lidhje me ndonjë parashikim të kësaj Kontrate dhe/ose të transaksioneve.

10.2.2 Kur njëra nga Palët në mënyrë të arsyeshme përcakton se dhënia e informacionit, ose njoftimi sa më sipër kërkohet me ligj, ose rregullore, apo nga ndonjë autoritet tjetër, dhënia e informacionit, ose njoftimi do të bëhet për aq sa lejon ligji dhe pas konsultimit me Palën tjetër.

10.3 Tërësia e Kontratës dhe Ndryshimet

10.3.1 Kontrata dhe Shtojcat përbëjnë kontratën e plotë dhe zëvendëson çdo marrëveshje tjetër më të hershme midis Palëve që lidhet me çështjen e kësaj Kontrate.

10.3.2 Çdo ndryshim në këtë Kontratë do të jetë i vlefshem vetëm nëse bëhet me shkrim dhe nënshkruhet nga ose për llogari të secilës Palë dhe në mënyrë të veçantë i referohet kësaj Kontrate.

10.4 Kostot

10.4.1 Secila Palë mbart kostot e saj lidhur me negociatat për lidhjen e kësaj Kontrate dhe Mbylljen e dokumenteve ligjore detyruese për shitjen dhe blerjen.

10.4.2 Çdo detyrim për transferimin, ose për taksën e pullës, që mund të rezultojë si rrjedhojë e nënshkrimit të Kontratës dhe transferimit të Aksioneve, do të mbulohen nga Blerësi.

10.5 Veçueshmëria

Në qoftë se në çdo kohë, ndonjë nga dispozitat e kësaj Kontrate bëhet e pavlefshme, ose e pazbatueshme, atëherë kjo dispozitë do të konsiderohet veçmas nga kjo Kontratë dhe nëse është e mundur, do të zëvendësohet me një dispozitë të ligjshme, e cila të jetë sa më afër me qëllimin e Palëve të kësaj Kontrate dhe, ku të jetë e mundur, të mos ndikojë, ose të dëmtojë vlefshmërinë, ose zbatueshmërinë e dispozitave të tjera të kësaj Kontrate.

10.6 Tjetersimi

10.6.1 Kjo Kontrate do te jete e detyrueshme dhe do te hyje ne veprim per pasardhesit e Paleve, por nuk do te jete e tjetersueshme pa miratim paraprak me shkrim nga Palet e tjera.

10.6.2 Pavaresisht si me lartpermendur, Bleresi ka te drejte t'ia tjetersoje kete Kontrate nje kompanie tjeter te grupit te tij, kundrejt procedurave te aplikueshme.

10.7 Vazhdimësia e Kontratës pas Mbylljes

Garantimet dhe parashikimet e tjera të kësaj Kontrate, të cilat nuk janë zbatuar deri në Datën e Mbylljes do të mbeten në fuqi dhe efekt, pavarësisht Mbylljes.

10.8 Jo Partneritet ose Agjenci

Asgje ne kete Kontrate (apo ne ndonje nga marreveshjet e percaktuara ketu) nuk do te konsiderohet se perben nje partneritet ndermjet Paleve dhe, pervec kur shkruhet shprehimisht, nuk percakton ndonje Pale si agjentin e Pales tjeter per asnje qellim.

10.9 Të Drejtat dhe Çështje të tjera

10.9.1 Të drejtat, autoriteti, privilegjet dhe ndreqjet ligjore të parashikuara në këtë Kontratë janë të gjera dhe nuk janë të kufizuara në të drejtat, autoritetet, privilegjet, ose ndreqjet ligjore të cilat parashikohen nga ligji, apo ndryshe.

10.9.2 Asnjë dështim apo vonesë në ushtrimin e të drejtave, autoritetit, privilegjeve ose ndreqjeve ligjore sipas kësaj Kontrate nuk do të prekë apo të ndikojë në ndonjë mënyrë në ushtrimin e tyre dhe nuk do të përbëjë heqje dorë prej tyre në tërësi, ose pjesërisht.

10.9.3 Ushtrimi i vetëm, ose i pjesshëm i të drejtave, autoritetit, privilegjit, ose ndreqjeve ligjore sipas kësaj Kontrate, nuk do të ndalojë ushtrimin e mëtejshëm të të drejtave të tjera, autoritetit, privilegjit, ose ndreqjeve ligjore.

10.10 Sigurim i Mëtejshem

Në çdo kohë pas kësaj date, Shitësi, me kërkesën dhe shpenzimet e Blerësit, do të nënshkruajë, apo sigurojë nënshkrimin e këtyre dokumenteve dhe do të kryejë, ose sigurojë kryerjen e veprimeve, të cilat mund të kërkohen nga Blerësi me qëllim marrjen e të drejtave të pronësisë mbi Aksionet nga Blerësi dhe kalimin tek Blerësi të përfitimeve të plota, që burojnë nga të gjitha parashikimet e kësaj Kontrate.

10.11 Ndreqjet Ligjore

Palet njohin dhe pranojne se përsa u përket shkeljeve të Garantimeve, apo të parashikimeve të tjera të kësaj Kontrate, dëmshpërblimi do të jetë ndreqja e vetme.

10.12 Gjuha

Kjo Kontratë është hartuar në gjuhën angleze dhe është përkthyer në gjuhën shqipe. Në rast mospërputhje versioni në gjuhën angleze do të mbizotërojë.

11. NJOFTIMET

11.1.1 Përvec rastit kur është pranuar ndryshe, të gjitha njoftimet dhe komunikimet për secilën Palë do të bëhen me shkrim në gjuhën angleze dhe do të: (i) dërgohen ose personalisht, ose (ii) me postë të regjistruar, ose (iii) me email, te cilat do te konsiderohen te marra pas 12 oresh, ose (iv) derguar me korrier në adresat si më poshtë, ose në ndonjë adresë tjetër të njoftuar me shkrim:

(a) Për Blerësin:

EUROSIG SH.A.
Ne vemendje te: z. Kadri MORINAJ
e-mail: kadrimorinaj@eurosig.al

(b) Për Shitësin:

Dallah Albaraka Holding Company BSC (c)
Ne vemendje te: z. Adil Dahlawi
e-mail/fax: Adil.dahlawi@dallah.com
Per dijeni: a.buhusain@dallah.com

11.1.2 Njoftimet do të konsiderohen të marra nga Pala, së cilës i është drejtuar: (i) ditën e dërgimit, nëse është dërguar personalisht, ose me korrier, ose (ii) në datën e treguar në faturën e konfirmimit të nënshkruar, për dërgesat me postë të regjistruar.

12. Ligji i Zbatueshëm Dhe Arbitrazhi

12.1 Ligji i Zbatueshëm

Përveç dispozitave të detyrueshme të ligjeve të Shqipërisë, kjo Kontratë do të udhëhiqet nga dhe do te interpretohet ne perputhje me ligjin e Dubai International Financial Center (DIFC).

12.1.1 Arbitrazhi

12.1.2 Palët pranojnë t'ia paraqesin për zgjidhje arbitrazhit çdo mosmarreveshje në lidhje me vlefshmërinë, interpretimin, ose zbatimin e Kontratës.

12.1.3 Të gjitha mosmarrëveshjet në lidhje me këtë Kontratë do të zgjidhen sipas Rregullave të Arbitrazhit të Qendres se Arbitrazhit DIFC-LCIA, Rregulla, të cilat konsiderohen te përfshirë duke iu referuar atyre në këtë Nen 12.1.2.

12.1.4 Selia e arbitrazhit do të jetë DIFC (Dubai, U.A.E).

12.2.4 Gjuha në të cilën do të zhvillohet procedura e arbitrazhit do të jetë gjuha angleze dhe provat, si dhe memorandumi për arbitrat, do të relatohen në gjuhën angleze. Vendimi përfundimtar nga gjykata e arbitrazhit do të jepet në gjuhën angleze.

Unë, Noteri Publik, pasi u lexova me zë përmbajtjen e plotë të kësaj Kontrate Palëve, në praninë e përkthyeses së gjuhës angleze Arta Taipi, pranoj se Kontrata është në përputhje me vullnetin e tyre të plotë dhe të lirë, pasi u nënshkrua në praninë time, unë vërtetoj nënshkrimin sipas ligjit shqiptar. Kjo kontrate perbehet nga 19 faqe. Kontrata nenshkruhet ne 4 kopje, 2 per palet, nje per noterin dhe nje per Banken.

PALËT

Firmosur nga Xhevdet Kopani
Ne emer dhe per llogari te Bleresit

DIRK HOLLSTEIN

Firmosur nga Dirk Hollstein,
Ne emer dhe per llogari te Shitesit

Për këtheni: ARTA TAIPI

NOTER ERMAL XH.HAMZAJ

LISTA E SHTOJCAVE

Shtojca 1: Struktura e Kapitalit te BBSH-se **pas realizimit te kesaj Kontrate:**

Nr.	Emrat e Aksionereve	Numri I aksioneve	Kapitali i paguar ne USD	Kapitali i paguar ne Leke	Vlera per aksion	Perqindja e pjesemarrjes
1	Banka Islamike per Zhvillim - Islamic Development Bank	425,334	10,212,269	1,369,592,068	24.010	72.20%
2	EUROSIG SH.A.	**123,807**	**2,972,606**	398,663,368	24.010	**21.02%**
3	Ithmaar Bank	25,346	608,557	81,615,108	24.010	4.30%
4	Saudi Brothers Commercial Co.	3,168	76,064	10,201,084	24.010	0.54%
5	Hamed H. Mutabakani	9,306	223,437	29,965,683	24.010	1.58%
6	Hayder Mohamad Awad	1,267	30,421	4,079,789	24.010	0.22%
7	Faisal A. El Khereiji	842	20,216	2,711,273	24.010	0.14%
	T o t a l	**589,070**	**14,143,571**	**1,896,828,373.73**	**24.010**	**100.000%**

Shtojca 2. Vendimet nga organet kompetente vendimmarrese te Bleresit dhe Shitesit qe miratojne Kontraten.

EUROSIG
KOMPANI SIGURIMESH
Rr. Papa Gjon Pali II , Vila Nr. 5, Tiranë, Shqipëri
Tel: 00355 4 2238999 /2238899 Fax: 00355 4 2223841 Cel: 00355 69 20 70 659 E -mail: info@eurosig.alWeb: www.eurosig.al

Nr 5884 Prot

Datë 28 / 10 /2020

ASAMBLEJA E AKSIONARËVE

VENDIM
Nr. 10 dt. 28/10/2020

PËR
BLERJEN E AKSIONEVE NË UBA BANK
(UNITED BANK OF ALBANIA- BANKA E BASHKUAR E SHQIPËRISË)

Asambleja e Përgjithshme e Aksionarëve e mbledhur sot në Tiranë,më datë 28/ 10 /2020,në orën 12:30,në selinë e shoqërisë "Eurosig"sha,me adresë Rruga "Papa Gjon Pali i II-të, Vila nr.5",Tiranë, në zbatim të neneve 135, 136, 144, 145 të ligjit nr. 9901 datë 14.4.2008 *"Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare"*, ligjit Nr 52/2014 *"Për veprimtarinë e sigurimit dhe risigurimit"* të ndryshuar, në përfundim me unanimitet të plotë,

V E N D O S I :

1. Blerjen e 12,673 (dymbëdhjetë mijë e gjashtëqind e shtatëdhjetë e tre) aksioneve që Dallah Albaraka Holding Company BSC zotëron pranë UBA- Shqipëri (Banka e Bashkuar e Shqipërisë), me një çmim total prej 266,133 (dyqind e gjashtëdhjetë e gjashtë mijë e njëqind e tridhjetë e tre) USD (dollar Amerikan).

2. Ngarkohet Administratori i shoqërisë "Eurosig" sha Shqipëri, Z. Xhevdet Kopani për ndjekjen e procedurave të nevojshme për nënshkrimin e marrëveshjes së blerjes së aksioneve si edhe ekzekutimin e tyre.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

A K S I O N A R Ë T :

KADRI MORINAJ **YLLI MERKAJ** **XHEVDET MORINA**

SHOQËRIA"EURO-ALBANIA" SHPK
PËRFAQËSUAR NGA Z. GAZMEN NEZA

Banka e Bashkuar
e Shqiperise
United Bank
of Albania

Tirane, me 04 Dhjetor 2020

Ref: 315/ 20

DEKLARATE PELQIMI PER SHITJEN E AKSIONEVE

Banka e Bashkuar e Shqiperise SH.A., me seli ne Rrugen "Dritan Hoxha", Ndertesa nr. 11, Hyrja 3, Tirane, me License Bankare nr. 03 date 11.01.1999 dhe NIPT J91811004Q, perfaqesuar nga Drejtori i Pergjithshem Amel Kovacevic dhe Drejtori Ekzekutiv Ilir Çekiri, DEKLARON SI VIJON:

Banka e Bashkuar e Shqiperise SH.A. ka nje kapital te paguar prej 1,896,828,373.73 Leke i ndare ne 589,070 aksione me vlerë nominale 24.01 USD secili. Aksioneri **Dallah Albaraka Holding Company BSC** ka shprehur deshiren per t'ja shitur aksionet e tyre shoqerise EUROSIG SH.A. dhe pjesemarrja e tyre ne kapitalin e bankes eshte si vijon:

Emri i Aksionerit	Numri i Aksioneve	Perqindja e Pjesemarrjes	Kapitali Ne Leke	Kapitali ne US$
Dallah Albaraka Holding Co	12,673	2.151%	40,807,554.25	$ 304,278.73

Asambleja e Pergjithshme e Aksionereve te bankes e ka miratuar kete transaksion ne mbledhjen e saj te dates 08 Shkurt 2020 pasi procedura eshte ndjekur dhe respektuar plotesisht ne perputhje te plote me Statutin e BBSH-se.

Per gjithe sa me lart, dhe per qellim te Nenit 10 te Statutit te BBSH-se, ne, Banka e Bashkuar e Shqiperise, deklarojme ketu se nuk kemi asnje pretendim te asnje lloji mbi aksionet e transaksionit, ato jane te lira, pa asnje kufizim dhe japim pelqimin per transferimin e aksioneve ne fjale.

Ne gjithashtu deklarojme se, kur Marreveshja per Shitjen e Aksioneve te jete ekzekutuar dhe bere efektive rregullisht, BBSH do ta regjistroje transferimin e aksioneve ne Regjistrin e saj te Çertifikatave te Aksioneve.

Per dhe ne emer te **BANKA E BASHKUAR E SHQIPERISE SH.A.**

UNITED BANK OF ALBANIA UBA TIRANA Head Office BANKA E BASHKUAR E SHQIPËRISË

Ilir Çekiri
Drejtor Ekzekutiv

Amel Kovacevic
Drejtor i Pergjithshem

Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh. A; KIB 203
Adresa: Rr. Dritan Hoxha, Nd. 11, H.3 ,

Nr. i Licencës: 3 Dt. 11.01.99; NIPT J91811004Q
Swift: AAISALTR; E-mail info@ubaal.com Reuter: AAIB

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-20201209143143285
Data e Rezultatit te Kerkimit:	09.12.2020
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	2:31:43PM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-113-1588
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

DIRK HELMUT HOLLSTEIN
DALLAH ALBARAKA HOLDING COMPANY BSC

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË NOTER ERMAL ZH. HAMZAJ TIRANË

Qendra e Regjistrimit të Aksioneve SH.A.
Adresa: Rr. "Puntorët e Rilindjes", Nr.13 - Tiranë
Kutia Postare: 7424
Tel: ++355 - 42 - 3344

Konfirmim Llogarie

Nr. Kërkesës: 2020111110 15

Data	November 11, 2020
Emri Aksionerit	DALLAH ALBARAKA HOLDING CO
Llogaria	DLLLBRE0990

Shoqëria Emetuese	SH.A. BANKA E BASHKUAR E SHQIPERISE - TIRANE
Kodi i Shoqërisë	99-088
Lloji i Aksionit	NOMINATIV (COMMON)
Vlera Nominale / Aksion	24.01 USD
Kapitali themeltar	14,143,570.7 USD

Aksione në Zotërim	12,673	dymbëdhjetëmijëegjashtëqindeshtatëdhjetëetr
Përqindja në K. Themeltar		2.151%
Aksione të Lira	12,673	dymbëdhjetëmijëegjashtëqindeshtatëdhjetëetr
Aksione të Bllokuara	0	zero

Punonjësi Arbon Fa...

Ky dokument duhet të ruhet në një vend te sigurtë. Ai duhet të përfshihet në korespondencën midis aksionerit dhe Qendrës së Regjistrimit të Aksioneve SH.A. Aksioneri mban përgjegjësi për humbjet e shkaktuara nga përdorimi i paautorizuar këtij dokumenti. Në bazë të Ligjit Nr. 8108, datë 28/03/1996 Qendra e Regjistrimit të Aksioneve është aktualisht i vetmi institucion i cili vërteton ligjërisht pronesinë mbi aksionet.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER ERMAL XH. HAMZAJ

PULLE TARIFE

V20200531501945241B4

DATE 09/12/2020
NR REP 5031

VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë 09/12/2020, para meje Noter ERMAL XH. HAMZAJ, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Rruga: "Pashko Vasa", Pallati Nr.8, Shk.1, Zyra 5, Kt.2 Njesia Bashkiake Nr. 5, u paraqit personalisht:

PËRKTHYES:
Thodhori Kamberi, atësia Kristostom, amësia Amalina, shtetas Shqiptar, lindur në Athinë, Greqi (GRC) dhe banues në TIRANË, me adresë Blv. Gjergj Fishta; Nd. 30; H. 33; Ap. 16; Njësia Administrative Nr. 7; Njësia Bashkiake Nr. 7; 1023; Tiranë, lindur më 18/06/1991, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035071118 dhe nr. personal J10618107T , .

Përkthyesi është i licencuar nga Ministria e Drejtësisë, i cili/a më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur nga gjuha Angleze në gjuhën Shqipe dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noterit.
Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë";" në Republikën e Shqipërisë unë Noteri vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses.
Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER
ERMAL XH. HAMZAJ

ERMAL XH. HAMZAJ

No. 0 Rep.

TRANSLATION CONFIRMATION

NOTARY
ERMAL XH. HAMZAJ

ERMAL XH. HAMZAJ

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Pays / País:	Kingdom of Bahrain
This public document Le présent acte public / El presente documento público	
2. has been signed by a été signé par ha sido firmado por	Hassan Abdulla Alganami
3. acting in the capacity of agissant en qualité de quien actúa en calidad de	Ministry of Industry , Commerce and Tourism
4. bears the seal / stamp of est revêtu du sceau / timbre de y está revestido del sello / timbre de	Ministry of Industry , Commerce and Tourism

Certified
Attesté / Certificado

5. at à / en	Manama	**6. the** le / el día	15-October-2020
7. by par / por	Director of Consular Affairs - Ministry of Foreign Affairs		
8. Number sous no bajo el número	BHM183682		

9. Seal / stamp:
Sceau / timbre
Sello / timbre:

No:BHM183682
Date: 15/10/2020
This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the document from Ministry of Industry , Commerce and Tourism
This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.
629282

10. Signature:
Signature :
Firma:

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

[This Apostille is not valid for use anywhere within the Kingdom of Bahrain where possible and relevant, the territories to which the Apostille Convention has been extended]
[To verify the issuance of this Apostille, scan the QR Code in the above sticker.]

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

[L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable en Royaume de Bahreïn, des territoires où la Convention Apostille s'étend].
[Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante Scannez le code QR dans la vignette

---

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.
Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

[No es válido el uso de esta Apostilla en Reino de Bahrein, los territorios a los cuales el Convenio sobre Apostilla se haya extendido].]

KINGDOM OF BAHRAIN

Ministry of Industry, Commerce and Tourism

مملكة البحرين

وزارة الصناعة والتجارة والسياحة

This Document is bounded with Apostille
No BHM153682 Dated 15/10/2020
629282

شهادة قيد السجل التجاري
Commercial Registration Certificate

The Registration Directorate at the Ministry of Industry, Commerce and Tourism certifies that the merchant's below details have been registered in accordance with Decree law No. (27) for the year 2015 of the Commercial Registration.

تشهد إدارة التسجيل بوزارة الصناعة والتجارة والسياحة بأنه قد تم قيد التاجر المسجلة بياناته أدناه وذلك وفقاً للمرسوم بقانون رقم (27) لسنة 2015 بشأن السجل التجاري.

Due Date	09/05/2021	تاريخ الاستحقاق	Registration Date	09/05/1990	تاريخ القيد	Registration No.	23200 - 1	رقم القيد
Group Name	DALLAH ALBARAKA HOLDING COMPANY B.S.C (CLOSED)				شركة دلة البركة القابضة ش.م.ب (مقفلة)			اسم المجموعة
Commercial Name	DALLAH ALBARAKA HOLDING COMPANY B.S.C (CLOSED)				شركة دلة البركة القابضة ش.م.ب (مقفلة)			الاسم التجاري
Registration Type	Bahrain Shareholding Company (Closed)				شركة مساهمة بحرينية مقفلة			نوع القيد
CR Status	ACTIVE				نشطة			حالة القيد
Commercial Address	P.O.BOX ص.ب	Area المنطقة	Block مجمع	Road طريق	Building مبنى	Flat/Shop No. شقة/محل		العنوان التجاري
		AL SEEF / السيف	428	2813	1006	151		

Activities	الأنشطة
Activities of holding companies	أنشطة الشركات القابضة

* This CR does not permit its holder to practice investment activities on behalf of others.

* هذا القيد لا يجيز لصاحبه بمزاولة نشاط استثمار أموال الغير.

إدارة التسجيل

Registration Directorate

Q.F. 409 Issue 0

Issued Date: 15/10/2020

ease post this certificate at a visible place.

Tel : +973 80001700 - www.sijilat.bh - www.moic.gov.bh

يرجى تثبيت هذه الشهادة في مكان بارز داخل المحل.

KINGDOM OF BAHRAIN
Ministry of Industry, Commerce and Tourism

مملكة البحرين
وزارة الصناعة والتجارة والسياحة

تشهد إدارة التسجيل بوزارة الصناعة والتجارة والسياحة بأن المنشأة التجارية المسماة :

(شركة دلة البركة القابضة ش.م.ب)مقفلة

مسجلة لديها كـ شركة مساهمة بحرينية مقفلة بتاريخ **09/05/1990**

بموجب القيد رقم **23200-1** في السجل التجاري ،

ويمكن الحصول على معلومات السجل التجاري المذكور عن طريق

نظام سجلات الإلكتروني

(www.sijilat.bh)

The Registration Directorate at the Ministry of Industry, Commerce and Tourism certifies that the commercial entity named:

DALLAH ALBARAKA HOLDING COMPANY B.S.C (CLOSED)

is a **Bahrain Shareholding Company (Closed)** registered on **09/05/1990**

under commercial registration No. **23200-1** .

commercial registration portal

(www.sijilat.bh)

إدارة التسجيل

Registration Directorate

15/10/2020

إن وزارة الصناعة والتجارة والسياحة غير مسؤولة عن محتويات هذه الوثيقة

The Ministry of Industry, Commerce and Tourism is not responsible for the contents of this document

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country:
Pays / País: Kingdom of Bahrain

This public document
Le présent acte public / El presente documento público

2. has been signed by
a été signé par
ha sido firmado por: Lulwa mohiedden bahlool

3. acting in the capacity of
agissant en qualité de
quien actúa en calidad de: Bahrain Chamber for Commerce & Industry

4. bears the seal / stamp of
est revêtu du sceau / timbre de
y está revestido del sello / timbre de: Bahrain Chamber for Commerce & Industry

Certified
Attesté / Certificado

5. at
à / en: Manama

6. the
le / el día: 25-October-2020

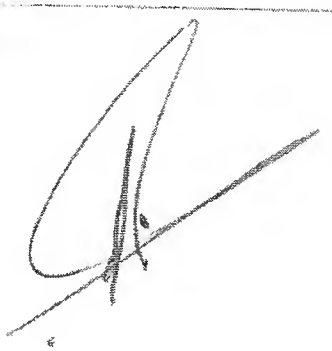
7. by
par / por: Director of Consular Affairs - Ministry of Foreign Affairs

8. Number
sous no
bajo el número: BHM184502

9. Seal / stamp:
Sceau / timbre
Sello / timbre:

No:BHM184502
Date: 25/10/2020
This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the document from
Bahrain Chamber for Commerce & Industry
This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.
630185

10. Signature:
Signature :
Firma:



This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

[This Apostille is not valid for use anywhere within the Kingdom of Bahrain where possible and relevant, the territories to which the Apostille Convention has been extended]
[To verify the issuance of this Apostille, scan the QR Code in the above sticker.]

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

[L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable au Royaume de Bahreïn, des territoires où la Convention Apostille s'étend].]
[Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante Scannez le code QR dans la vignette

---

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.
Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

[No es válido el uso de esta Apostilla en Reino de Bahrein, los territorios a los cuales el Convenio sobre Apostilla se haya extendido].]

شـــركة دلـــه البـــركـــة القـــابضـــة (ش.م.ب.م)

Dallah Albaraka Holding Co. (E.C.)

In the name of Allah, Most Gracious, Most Merciful

Minutes of the Meeting of the Board of Directors of

DALLAH ALBARAKA HOLDING COMPANY B.S.C (Closed)

(hereinafter referred to as (the "Company" or "Dallah")

Venue: Dallah Tower

Palestine Street

Jeddah

Date: September 30th 2020

Present :

1. Mr. Abdullah Saleh A. Kamel
2. Mr. Mohyeldeen Saleh A. Kamel
3. Mr. Abdulaziz Mohammedabdo A. Yamani
4. Mr. Abdulelah Sabbahi
5. Mr. Abdullah Mohammedabdo A. Yamani
6. Mr. Amr Mohammed A Kamel
7. Ms. Haddel Saleh A Kamel

Mr. Abdullah Saleh Kamel chaired the meeting.

Mr. Abdullah Mohammedabdo Yamani, acting as secretary, took the minutes of the meeting.

Notice

Notice of the Meeting was dully acknowledged to have been given and the Chairman declared that the meeting was duly constituted and competent to proceed.

This Document is bounded with Apostille
No BHM184582 Dated 15/10/2020

630185

Sale of the Company's shares in United Bank of Albania

Dallah received an official offer to sell its shares in United Bank of Albania. The offer was reviewed by the Investment Management Department, which recommended the acceptance of this offer.

The offer was discussed.

Following such discussion and upon motion duly made and carried, it was RESOLVED that:

1. The recommendation to proceed with the sale of 12,673 shares that Dallah holds in the United Bank of Albania with registered office in Tirana, Albania, to EUROSIG SH.A or any of its related parties for a total consideration of USD 266,133.00 (two hundred sixty six thousand one hundred thirty three United States Dollars). is hereby authorized and approved.

2. Mr. Abdullah Saleh Kamel and Mr. Mohyeldeen Saleh A. Kamel are hereby individually and/or jointly granted the authority to :

   a) Execute and deliver the necessary share sale and purchase Agreement and other required documents and to take only other actions on behalf of Dallah which are necessary to complete the contemplated sale of the shares that Dallah holds in the United Bank of Albania.

   b) Delegate the powers given to him/them by this resolution to other persons as he/they may deem appropriate to effectuate and/or complete any documentation required to consummate the sale.

Termination of Meeting

There was no further business to come before the meeting and it was duly terminated.

The Chairman and Secretary hereby certify that the above is a true record of the Minutes of the Meeting.

Abdullah Saleh A. Kamel
Chairman

Abdullah Mohammedabdo Yamani
Secretary

غـــرفـــة تجـــارة وصنـــاعة البـــحـــريـن
BAHRAIN CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY

سند قبض رقم : 05021596

تصادق غرفة تجارة وصناعة البحرين على صحة توقيع عضو الغرفة المرفق حسب سجلاتها دون أدنى مسئولية على الغرفة.

The Bahrain Chamber of Commerce & Industry authenticate the validity of chamber's member signature as per BCCI records,without hearing any liability

البحرين في : 25/10/2020

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country:
Pays / País: Kingdom of Bahrain

This public document
Le présent acte public / El presente documento público

2. has been signed by
a été signé par
ha sido firmado por: Lulwa mohiedden bahlool

3. acting in the capacity of
agissant en qualité de
quien actúa en calidad de: Bahrain Chamber for Commerce & Industry

4. bears the seal / stamp of
est revêtu du sceau / timbre de
y está revestido del sello / timbre de: Bahrain Chamber for Commerce & Industry

Certified
Attesté / Certificado

5. at
à / en: Manama

6. the
le / el día: 25-October-2020

7. by
par / por: Director of Consular Affairs - Ministry of Foreign Affairs

8. Number
sous no
bajo el número: BHM184502

9. Seal / stamp:
Sceau / timbre :
Sello / timbre:

No:BHM184502
Date: 25/10/2020
This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the document from
Bahrain Chamber for Commerce & Industry
This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

630184

10. Signature:
Signature :
Firma:

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

[This Apostille is not valid for use anywhere within the Kingdom of Bahrain where possible and relevant, the territories to which the Apostille Convention has been extended]
[To verify the issuance of this Apostille, scan the QR Code in the above sticker.]

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

[L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable en Royaume de Bahreïn, des territoires où la Convention Apostille s'étend.]
[Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante Scannez le code QR dans la vignette

---

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.
Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

[No es válido el uso de esta Apostilla en Reino de Bahrein, los territorios a los cuales el Convenio sobre Apostilla se haya extendido.]

شـــركة دلـــه البـركـة القـابضـة (ش.م.ب.م)
Dallah Albaraka Holding Co. (E.C.)

Dallah Albaraka Holding Company BSC (Closed)

Unit 151, Building 1006, Road 2813, Block 428, Seef District,
Kingdom of Bahrain

30 September 2020

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

I, Abdullah Saleh Kamel, Chief Executive Officer of Dallah Albaraka Holding Company BSC (closed) in accordance with powers conferred on me by the Board of Directors hereby appoint and empower Mr. Dirk Hollstein, holder of Deutsch passport no. C712MPJ28, adult with full legal capacity to act, as lawful attorney to sign, for and behalf of Dallah Albaraka Holding Company BSC (Closed), the sale –purchase shares agreement between Dallah Albaraka Holding Company BSC (Closed) (Seller) and EUROSIG SH.A (Buyer) for the sale of 12,673 shares that Dallah Albaraka Holding Company BSC (Closed) owns and holds in the United Bank of Albania, for a price of USD 21.00/- per share, and a total price of USD 266,133.00 (two hundred sixty six thousand one hundred thirty three American Dollars).

Mr. Dirk Hollstein has full rights and powers to sign and execute the sale –purchase shares agreement and any document related to it.

Mr. Dirk Hollstein has full rights to apply at the National Business Center (QKB) and shares Registration Center (QRA) Tirana, Albania, and withdraw account confirmations on the shares that Dallah Albaraka Holding Company BSC (Closed) owns in the United Bank of Albania, and/or other documents that may be needed and applicable under domestic laws and regulations, related to the realization and registration of the above said transaction.

Anything done by the appointed attorney for the purpose of execution and finalization of the said transaction within the terms of this power, but not otherwise, shall bind Dallah Albaraka Holding Company BSC (Closed).

This Document is bounded with Apostille
No BHM184582 Dated 25/10/2020
830184

.....
Abdullah Saleh Kamel

غـرفـة تجـارة وصنـاعـة البـحـريـن
BAHRAIN CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY

05021596 : سند قبض رقم

تصادق غرفة تجارة وصناعة البحرين على صحة توقيع عضو الغرفة المرفق حسب سجلاتها دون أدنى مسئولية على الغرفة

The Bahrain Chamber of Commerce & Industry authenticate the validity of chamber's member signature as per BCCI records, without bearing

25 OCT 2020

شركة دلة البركة القابضة ش.م.ب (مقفلة)
Dallah Al Baraka Holding Co. B.S.C. (Closed)
الادارة العامة للاستثمار

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country Pays / País:	Kingdom of Bahrain
This public document Le présent acte public / El presente documento público	
2. has been signed by a été signé par ha sido firmado por	Hassan Abdulla Alganami
3. acting in the capacity of agissant en qualité de quien actúa en calidad de	Ministry of Industry , Commerce and Tourism
4. bears the seal / stamp of est revêtu du sceau / timbre de y está revestido del sello / timbre de	Ministry of Industry , Commerce and Tourism

Certified
Attesté / Certificado

5. at à / en	Manama	**6. the** le / el día	15-October-2020
7. by par / por	Director of Consular Affairs - Ministry of Foreign Affairs		
8. Number sous no bajo el número	BHM183682		

9. Seal / stamp:
Sceau / timbre
Sello / timbre:

No:BHM183682
Date: 15/10/2020
This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the document from
Ministry of Industry , Commerce and Tourism
This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.
629281

Ministry of Foreign Affairs
KINGDOM OF BAHRAIN

10. Signature:
Signature :
Firma:

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

[This Apostille is not valid for use anywhere within the Kingdom of Bahrain where possible and relevant, the territories to which the Apostille Convention has been extended]
[To verify the issuance of this Apostille, scan the QR Code in the above sticker.]

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

[L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable au Royaume de Bahreïn, des territoires où la Convention Apostille s'étend.]
[Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante Scannez le code QR dans la vignette

---

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.
Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

[No es válido el uso de esta Apostilla en Reino de Bahrein, los territorios a los cuales el Convenio sobre Apostilla se haya extendido.]

KINGDOM OF BAHRAIN
Ministry of Industry, Commerce and Tourism

مملكة البحرين
وزارة الصناعة والتجارة والسياحة

تشهد إدارة التسجيل بوزارة الصناعة والتجارة والسياحة بأن المنشأة التجارية المسماة :
(شركة دلة البركة القابضة ش.م.ب)مقفلة
مسجلة لديها كـ شركة مساهمة بحرينية مقفلة بتاريخ 09/05/1990
بموجب القيد رقم 23200-1 في السجل التجاري ،
ويمكن الحصول على معلومات السجل التجاري المذكور عن طريق
نظام سجلات الإلكتروني
(www.sijilat.bh)

The Registration Directorate at the Ministry of Industry, Commerce and Tourism certifies that the commercial entity named:
DALLAH ALBARAKA HOLDING COMPANY B.S.C (CLOSED)
is a Bahrain Shareholding Company (Closed) registered on 09/05/1990
under commercial registration No. 23200-1
commercial registration portal
(www.sijilat.bh)

إدارة التسجيل
Registration Directorate
15/10/2020

إن وزارة الصناعة والتجارة والسياحة غير مسؤولة عن محتويات هذه الوثيقة
The Ministry of Industry, Commerce and Tourism is not responsible for the contents of this document

This Document is sounded with Apostille
No BHM1193697 Dated 15/10/2020
629281

KINGDOM OF BAHRAIN
Ministry of Industry,
Commerce and Tourism

مملكة البحرين
وزارة الصناعة والتجارة والسياحة

مستخرج بيانات قيد شركة
Company Commercial Register Extract

رقم السجل CR No	تاريخ التسجيل Date of Registration	نوع الشركة Company's type	جنسية الشركة Company's Nationality
23200	09/05/1990	شركة مساهمة بحرينية مقفلة Bahrain Shareholding Company (Closed)	بحريني BAHRAINI

اسم المجموعة باللغة العربية Group Name in Arabic	شركة دلة البركة القابضة ش.م.ب (مقفلة)
اسم المجموعة باللغة اللاتينية Group Name in English	DALLAH ALBARAKA HOLDING COMPANY B.S.C (CLOSED)
اسم الشركة باللغة العربية Name in Arabic	شركة دلة البركة القابضة ش.م.ب (مقفلة)
اسم الشركة باللغة اللاتينية Name in English	DALLAH ALBARAKA HOLDING COMPANY B.S.C (CLOSED)
العملة الرئيسية لرأسمال الشركة The main currency of the Company capital	الدولار الأمريكي US Dollar

رأس المال المصرح Authorized Capital	665000	رأس المال الصادر Issued Capital	665000	رأس المال المدفوع Paid up capital	665000
الاسهم/الحصص No. of shares	66500	السهم/الحصة Nominal value per share	10	رأس المال العيني In-kind capital	
بيان رأس المال العيني In-Kind capital Details					

تاريخ عقد التأسيس Memorandum of Association Date	رقم العقد Memorandum / Article No	مدة الشركة Company Duration	تاريخ انتهاء السنة المالية Financial year end
09/05/1990		25	28/02

KINGDOM OF BAHRAIN
Ministry of Industry,
Commerce and Tourism

مملكة البحرين
وزارة الصناعة والتجارة والسياحة

Branch's Details

بيانات الفروع

09/05/2021	تاريخ الانتهاء Expiry date	09/05/1990	تاريخ التسجيل Registration date	1	رقم الفرع Branch No.
شركة دلة البركة القابضة ش.م.ب (مقفلة)					اسم الفرع بالعربية Branch Arabic Name
DALLAH ALBARAKA HOLDING COMPANY E.S.C (CLOSED)					اسم الفرع باللاتينية Branch English Name
نشطة ACTIVE					حالة الفرع Branch Status
1006	مبنى Building	2813	شارع/طريق/ممر Street/Road/Avenue	151	شقة رقم Flat no.
	ب.ص P.O. Box	السيف AL SEEF	المدينة/القرية City/Village	428	مجمع Block
(+973)	الفاكس Fax	(+973)	رقم الهاتف Telephone 2	(+973) 36377636	رقم الهاتف Telephone 1
a.meshaie@Dallah.com					البريد الالكتروني E-mail
					الموقع الالكتروني Web site

Company's activities	انشطة الشركة
Activities of holding companies	انشطة الشركات القابضة

The Partners

الشركاء

صالح بن عبدالله بن محمد كامل				الاسم باللغة العربية Name in Arabic
SALEH ABDULLAH M. KAMEL				الاسم باللغة اللاتينية Name in English
رقم السجل التجاري CR No	رقم الجواز/البطاقة Passport / ID No.	الجنسية Nationality	النسبة المئوية Percentage	عدد الحصص No. of Shares
	E484039	سعودي SAUDI	98	65,170

عبدالله بن صالح بن عبدالله كامل				الاسم باللغة العربية Name in Arabic
ABDULLAH SALEH A. KAMEL				الاسم باللغة اللاتينية Name in English
رقم السجل التجاري CR No	رقم الجواز/البطاقة Passport / ID No.	الجنسية Nationality	النسبة المئوية Percentage	عدد الحصص No. of Shares
	E153901	سعودي SAUDI	1	665

KINGDOM OF BAHRAIN
Ministry of Industry,
Commerce and Tourism

مملكة البحرين
وزارة الصناعة والتجارة والسياحة

The Partners

الشركاء

محي الدين بن صالح بن عبدالله كامل				الاسم باللغة العربية Name in Arabic
MOHYELDEEN SALEH A. KAMEL				الاسم باللغة اللاتينية Name in English
رقم السجل التجاري CR No	رقم الجواز/البطاقة Passport / ID No.	الجنسية Nationality	النسبة المئوية Percentage	عدد الحصص No. of Shares
	E461952	سعودي SAUDI	1	665

Board of Directors

أعضاء مجلس الإدارة

صالح بن عبدالله بن محمد كامل				الاسم باللغة العربية Name in Arabic
SALEH ABDULLAH M. KAMEL				الاسم باللغة اللاتينية Name in English
الجنسية Nationality	رقم الجواز Passport No.	رقم الهوية ID No.		المنصب Position
سعودي SAUDI	E484039			رئيس مجلس الإدارة

عبدالاله صباحي				الاسم باللغة العربية Name in Arabic
ABDULELLAH SABBAHI				الاسم باللغة اللاتينية Name in English
الجنسية Nationality	رقم الجواز Passport No.	رقم الهوية ID No.		المنصب Position
سعودي SAUDI	ABDU 23200			عضو

عبدالعزيز بن محمدعبدو بن عبدالله يماني				الاسم باللغة العربية Name in Arabic
ABDULAZIZ MOHAMMEDABDO A YAMANI				الاسم باللغة اللاتينية Name in English
الجنسية Nationality	رقم الجواز Passport No.	رقم الهوية ID No.		المنصب Position
سعودي SAUDI	H695566			عضو

عبدالله بن صالح بن عبدالله كامل				الاسم باللغة العربية Name in Arabic
ABDULLAH SALEH A. KAMEL				الاسم باللغة اللاتينية Name in English
الجنسية Nationality	رقم الجواز Passport No.	رقم الهوية ID No.		المنصب Position
سعودي SAUDI	X221875			نائب رئيس مجلس الادارة vice chairman

Board of Directors

أعضاء مجلس الإدارة

عبدالله بن محمد عبده بن عبدالله يماني			الاسم باللغة العربية Name in Arabic
ABDULLAH MOHAMMADABDO A YAMANI			الاسم باللغة اللاتينية Name in English
الجنسية Nationality	رقم الجواز Passport No.	رقم الهوية ID No.	المنصب Position
سعودي SAUDI	1220214		عضو

عمرو بن محمد بن عبدالله كامل			الاسم باللغة العربية Name in Arabic
AMR MOHAMMED A KAMEL			الاسم باللغة اللاتينية Name in English
الجنسية Nationality	رقم الجواز Passport No.	رقم الهوية ID No.	المنصب Position
سعودي SAUDI	W926050		عضو مجلس الادارة Board member

محي الدين بن صالح بن عبدالله كامل			الاسم باللغة العربية Name in Arabic
MOHYELDEEN SALEH A. KAMEL			الاسم باللغة اللاتينية Name in English
الجنسية Nationality	رقم الجواز Passport No.	رقم الهوية ID No.	المنصب Position
سعودي SAUDI	E461952		عضو

هديل بنت صالح عبدالله كامل			الاسم باللغة العربية Name in Arabic
HADEEL SALEH A KAMIL			الاسم باللغة اللاتينية Name in English
الجنسية Nationality	رقم الجواز Passport No.	رقم الهوية ID No.	المنصب Position
سعودي SAUDI	G852444		عضو

Authorized signatory

المخولين بالتوقيع

صالح بن عبدالله بن محمد كامل			الاسم باللغة العربية Name in Arabic
SALEH ABDULLAH M. KAMEL			الاسم باللغة اللاتينية Name in English
الجنسية Nationality	رقم الجواز Passport No.	رقم الهوية ID No.	نوع التوقيع Type of signature
سعودي SAUDI	E484039		منفرد Solely

KINGDOM OF BAHRAIN
Ministry of Industry,
Commerce and Tourism

مملكة البحرين
وزارة الصناعة والتجارة والسياحة

Authorized signatory

المخولين بالتوقيع

عبدالله بن صالح بن عبدالله كامل			الاسم باللغة العربية Name in Arabic
ABDULLAH SALEH A. KAMEL			الاسم باللغة اللاتينية Name in English
الجنسية Nationality	رقم الجواز Passport No.	رقم الهوية ID No.	نوع التوقيع Type of signature
سعودي SAUDI	E153901		منفرد Solely

عبدالله بن محمد عبده بن عبدالله يماني			الاسم باللغة العربية Name in Arabic
ABDULLAH MOHAMMADABDO A YAMANI			الاسم باللغة اللاتينية Name in English
الجنسية Nationality	رقم الجواز Passport No.	رقم الهوية ID No.	نوع التوقيع Type of signature
سعودي SAUDI	1220214		منفرد Solely

قطاع السجل التجاري والشركات
Commercial Registration and Companies Sector

أعطي هذا المستخرج من واقع البيانات المدونة بملف الشركة لدى إدارة التسجيل بوزارة الصناعة و التجارة والسياحة

This Extract has been issued as per the information registered in the Company's record with the Directorate of registration at the Ministry of Industry, Commerce and Tourism.

APOSTILLE

(Convention du La Haye 1961)

1. Shteti: Mbreteria e Bahreinit

Ky dokument publik

2. **Është nënshkruar nga** Hassan Abdulla Alganami

3. Në cilësinë e: Ministria e Tregtise, Industrise dhe Turizmit

4. Mban vulen/stampen e: Ministria e Tregtise, Industrise dhe Turizmit

Vërtetuar

5. Në Manama **6. Më** 15 Tetor 2020

7. Prej Drejtor i Marredhenieve Konsullore- Ministria e Puneve te Jashtme

8. nr. BHM183682

9. Vula/ Pulla **10. Nënshkrimi**

Kjo apostille verteton vetem vertetesine e nenshkrimit dhe cilesine e personit qe e ka nenshkruar dokumentin public, dhe ne rastin kur eshte e mundur verteton identitetin e vules te cilen mban dokumenti.

Kjo apostile nuk e vërteton përmbajtjen e dokumentit për të cilin është lëshuar

Ministria e Tregtise, Industrise dhe Turizmit

Drejtoria e Regjistrimit prane Ministrise se Tregtise. Industrise dhe Turizmit verteton se shoqeria tregtare e quajtur:

DALLAH ALBARAKA HOLDING COMPANY B.S.C (MBYLLUR)

Shoqeri e te drejtes se Bahreinit

eshte e regjistruar me 09/05/1990

me numer regjistrimi tregtar 23200-1

Portali i regjistrit tregtar

www.sijilat.bh

Drejtoria e Regjistrimit

15/10/2020

Ministria e Tregtise, Industrise dhe Turizmit nuk eshte pergjegjese per permbajtjen e ketij dokumenti.

APOSTILLE

(Convention du La Haye 1961)

1. Shteti: Mbreteria e Bahreinit

Ky dokument publik

2. **Është nënshkruar nga** Hassan Abdulla Alganami

3. Në cilësinë e: Ministria e Tregtise, Industrise dhe Turizmit

4. Mban vulen/stampen e: Ministria e Tregtise, Industrise dhe Turizmit

Vërtetuar

5. Në Manama **6. Më** 15 Tetor 2020

7. Prej Drejtor i Marredhenieve Konsullore- Ministria e Puneve te Jashtme

8. nr. BHM183682

9. Vula/ Pulla **10.Nënshkrimi**

Kjo apostille verteton vetem vertetesine e nenshkrimit dhe cilesine e personit qe e ka nenshkruar dokumentin public, dhe ne rastin kur eshte e mundur verteton identitetin e vules te cilen mban dokumenti.

Kjo apostile nuk e vërteton përmbajtjen e dokumentit për të cilin është lëshuar

Mbreteria e Bahreinit

Ministria e Tregtise, Industrise dhe Turizmit

Ekstrakt nga Regjistri Tregtar i Shoqerive

Nr. CR	23200
Data e regjistrimit	09/05/1990
Lloji i shoqerise	Shoqeri aksionere e te drejtes se Bahreinit (Mbyllur)
Shtetesia e Shoqerise	Bahrein
Emri i grupit ne anglisht	DALLAH ALBARAKA HOLDING COMPANY B.S.C (MBYLLUR)
Emri ne anglisht	DALLAH ALBARAKA HOLDING COMPANY B.S.C (MBYLLUR)
Monedha kryesore ne te cilen eshte kapitali i shoqerise	Dollar Amerikan
Kapitali i autorizuar	665000
Kapitali i nenshkruar	665000
Kapitali i paguar	665000
Numri i Aksioneve	66500
Vlera nominale e aksionit	10
Kontributi ne natyre	
Detaje mbi kontributin ne natyre	
Data e themelimit	09/05/1990
Akti i themelimit Nr.	
Kohezgjatja e shoqerise	25
Data e perfundimit te vitit fiskal	28/02

Numri CR	
Emri ne anglisht	MOHYELDEEN SALEH A.KAMEL
Numri i aksioneve	665
Perqindja	1
Shtetesia	Saudit
Numri i pasaportes/ID	E461952
Numri CR	
BORDI I DREJTOREVE TE SHOQERISE	
Emri ne anglisht	SALEH ABDULLAH M. KAMEL
Pozicioni	
Nr. ID	
Nr. Pasaportes	E484039
Shtetesia	Saudite
Emri ne anglisht	ABDULELLAH SABBAHI
Pozicioni	
Nr. ID	
Nr. Pasaportes	ABDU 23200
Shtetesia	Saudite
Emri ne anglisht	ABDULAZIZ MOHAMMEDABDO A.YAMANI
Pozicioni	

Nr. ID	
Nr. Pasaportes	E461952
Shtetesia	Saudite
Emri ne anglisht	HADEEL SALEH A. KAMIL
Pozicioni	
Nr. ID	
Nr. Pasaportes	G852444
Shtetesia	Saudite
I AUTORIZUARI PER TE NENSHKRUAR	
Emri ne anglisht	SALEH ABDULLAH M. KAMEL
Lloji i te drejtes per te nenshkruar	Vetjake (I vetem)
Nr. ID	
Nr. Pasaportes	E484039
Shtetesia	Saudite
Emri ne anglisht	ABDULLAH SALEH A.KAMEL
Lloji i te drejtes per te nenshkruar	Vetjake (I vetem)
Nr. ID	
Nr. Pasaportes	Saudit
Shtetesia	E153901
Emri ne anglisht	ABDULLAH MOHAMMADABDO A.

APOSTILLE

(Convention du La Haye 1961)

1. Shteti: Mbreteria e Bahreinit

Ky dokument publik

2. **Është nënshkruar nga** Lulwa mohiedden bahlool

3. Në cilësinë e: Dhoma e Tregtise dhe Industrise se Bahreinit

4. Mban vulen/stampen e: Dhoma e Tregtise dhe Industrise se Bahreinit

Vërtetuar

5. Në Manama **6. Më** 25 Tetor 2020

7. Prej Drejtor i Marredhenieve Konsullore- Ministria e Puneve te Jashtme

8. nr. BHM184502

9. Vula/ Pulla **10.Nënshkrimi**

Kjo apostille verteton vetem vertetesine e nenshkrimit dhe cilesine e personit qe e ka nenshkruar dokumentin public, dhe ne rastin kur eshte e mundur verteton identitetin e vules te cilen mban dokumenti.

Kjo apostile nuk e vërteton përmbajtjen e dokumentit për të cilin është lëshuar

Shitja e aksioneve të Shoqërisë në Bankën e Bashkuar të Shqipërisë (United Bank of Albania)

Dallah mori një ofertë zyrtare për të shitur aksionet e saj në Bankën e Bashkuar të Shqipërisë. Oferta u shqyrtua nga Departamenti i Menaxhimit të Investimeve, i cili rekomandoi pranimin e kësaj oferte.

Oferta u diskutua.

Pas një diskutimi të tillë, u vendos që:

1. Rekomandimi për të vazhduar me shitjen e 12.673 aksioneve që Dallah zoteron në Bankën e Bashkuar të Shqipërisë me seli të regjistruar në Tiranë, Shqipëri, tek EUROSIG SH.A ose ndonjë prej palëve të saj të lidhura për një vlere totale prej 266.133.00 USD (dyqind e gjashtëdhjetë e gjashtë mijë e njëqind e tridhjetë e tre dollarë amerikane), autorizohet dhe miratohet.

2. Z. Abdullah Saleh Kamel dhe Z. Mohyeldeen Saleh A. Kamel u jepet individualisht dhe / ose bashkërisht e drejta për:

a) Ekzekutimin dhe arritjen e Marrëveshjes se nevojshme të shitjes dhe blerjes së aksioneve dhe dokumenteve të tjera të kërkuara dhe për të ndërmarrë veprime të tjera në emër të Dallah që janë të nevojshme për të përfunduar shitjen e parashikuar të aksioneve që Dallah zoteron në Bankën e Bashkuar të Shqipërisë.

b) Te delegonjne kompetencat e dhëna atyre nga ky vendim te personat e tjerë pasi ai / ata mund ta gjykojnë të përshtatshme për të bërë dhe / ose perfunduar çdo dokumentacion të kërkuar për të përfunduar shitjen.

Mbyllja e mbledhjes

Nuk ka asnje ceshtje tjeter per te diskutuar dhe kjo mbledhje mbyllet ketu.

Kryetari dhe Sekretare konfirmojne vertetesine e dokumentit te mesiperm Procesverbal i Mbledhjes.

Abdullah Saleh A. Kamel	Abdullah Mohammedabdo Yamani
Kryetar	Sekretar
(nenshkrimi)	(nenshkrimi)

APOSTILLE

(Convention du La Haye 1961)

1. Shteti: Mbreteria e Bahreinit

Ky dokument publik

2. Është nënshkruar nga Lulwa mohiedden bahlool

3. Në cilësinë e: Dhoma e Tregtise dhe Industrise se Bahreinit

4. Mban vulen/stampen e: Dhoma e Tregtise dhe Industrise se Bahreinit

Vërtetuar

5. Në Manama **6. Më** 25 Tetor 2020

7. Prej Drejtor i Marredhenieve Konsullore- Ministria e Puneve te Jashtme

8. nr. BHM184502

9. Vula/ Pulla **10.Nënshkrimi**

Kjo apostille verteton vetem vertetesine e nenshkrimit dhe cilesine e personit qe e ka nenshkruar dokumentin public, dhe ne rastin kur eshte e mundur verteton identitetin e vules te cilen mban dokumenti.

Kjo apostile nuk e vërteton përmbajtjen e dokumentit për të cilin është lëshuar

Dallah Albaraka Holding Co. (E.C.)

Dallah Albaraka Holding Company BSC (Mbyllur)

Njesia 151, Ndertesa 1006, Rruga 2813, Blloku 428, Distrikti Seef

Mbreteria e Bahreinit

30 Shtator 2020

Prokure e Posacme

Unë, Abdullah Saleh Kamel, Shef Ekzekutiv i Dallah Albaraka Holding Company BSC (mbyllur) në përputhje me kompetencat e dhëna nga Bordi i Drejtorëve me anë të kësaj prokure te posacme emëroj Z. Dirk Hollstein, mbajtës i pasaportës Hollandeze nr. C712MP128, madhor, me zotësi të plotë ligjore për të vepruar, si perfaqesues i ligjshëm për të nënshkruar, për dhe në emër të Dallah Albaraka Holding Company BSC (Mbyllur), marrëveshjen e shitjes - e blerjes se aksioneve, midis Dallah Albaraka Holding Company BSC (Mbyllur) (Shitësi) dhe EUROSIG SH . A. (Blerësi) për shitjen e 12,673 aksioneve që Dallah Albaraka Holding Company BSC (Mbyllur) zotëron dhe mban në Bankën e Bashkuar të Shqipërisë (United Bank of Albania), për një çmim prej 21,00 USD / - për aksion, dhe një çmim total prej 266,133.00 USD (dyqind e gjashtëdhjetë e gjashtë mijë e njëqind e tridhjetë e tre dollarë amerikanë).

Z. Dirk Hollstein ka të drejta dhe kompetenca të plota për të nënshkruar dhe ekzekutuar shit-blerjes se aksioneve dhe çdo dokument tjeter që lidhet me të.

Z. Dirk Hollstein ka të drejta të plota për të aplikuar në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB) dhe Qendrën e Regjistrimit të aksioneve (QRA) Tiranë, Shqipëri, dhe për të tërhequr konfirmimet e llogarisë lidhur me aksionet që Dallah Albaraka Holding Company BSC (Mbyllur) zotëron në Bankën e Bashkuar të Shqipërisë (United Bank of Albania), dhe / ose dokumente të tjerë që mund të jenë të nevojshëm dhe të zbatueshëm sipas ligjeve dhe rregulloreve të brendshme, në lidhje me realizimin dhe regjistrimin e transaksionit të mësipërm.

Çdo gjë që bëhet nga përfaqësuesi i caktuar për qëllimin e ekzekutimit dhe finalizimit të transaksionit të përmendur brenda kushteve të kesaj prokure, por jo pertej tyre, do të jetë e detyrueshme për Dallah Albaraka Holding Company BSC (Mbyllur).

Abdullah Saleh Kemel

(nenshkrimi)

Dhoma e Tregtise dhe Industrise se Bahreinit e konfirmon autenticitetit e nenshkrimit te antarit te dhomes sipas regjistrave te vet, pa mbajtur ndonje pergjegjesi ligjore.

25/10/2020

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI AKSIONARE"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	K41926801W			
2. Data e Regjistrimit	19/07/2004			
3. Emri i Subjektit	EUROSIG SHA			
4. Forma ligjore	Shoqëri Aksionare			
5. Data e themelimit	16/07/2004			
6. Kohëzgjatja	Nga: 16/07/2004 Deri:			
7. Zyra qëndrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga Papa Gjon Pali II, Vila nr. 5.			
8. Kapitali	2.275.650.000,00			
9. Vlera e kapitalit të shlyer:	2275650000.0000			
10. Numri i aksioneve:	227.564,00			
10.1 Vlera nominale:	10.000,04			
11. Kategoritë e aksioneve të shoqërisë	të zakonshme	me përparësi	me të drejte vote	pa të drejte vote
11.1 Numri për secilën kategori				
12. Objekti i aktivitetit:	Shoqeria ka per objekt te veprimtarise se saj "sigurimet ne deme" ne perputhje me parashikimet e ligjit Nr.9267, date 29.07.2004 "Per veprimtarite e sigurimit, te risigurimit dhe ndermjetesimit ne sigurime dhe risigurime" i ndryshuar , si dhe autorizimin e leshuar nga Autoriteti i Mbikqyrjes Financuiare (ish-AMS) te Republikes			

Kopje nga web

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

24. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
25. Eksperti/ët Kontabël i Autorizuar	GRANT THORNTON	
25.1 Afati i emërimit	Nga : 26/07/2012	Deri :
26. Aksionarët	Kadri Morinaj	
26.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote : 160981.0000 Pa te drejte vote :	
26.2 Përqindja e pjesëmarrjes	70,74	
27. Aksionarët	Xhevdet Morina	
27.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote : 43748.0000 Pa te drejte vote :	
27.2 Përqindja e pjesëmarrjes	19,22	
28. Aksionarët	Ylli Merkaj	
28.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote : 776.0000 Pa te drejte vote :	
28.2 Përqindja e pjesëmarrjes	,34	
29. Aksionarët	EURO-ALBA-EA	
29.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote : 22059.0000 Pa te drejte vote :	
29.2 Përqindja e pjesëmarrjes	9,69	
30. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Elbasan Elbasan ELBASAN Lagjia Sul Papri, Rruga e Re e Trenit, Ndertesa Nr. 2, Perballe Postes Qendrore, Zona Kadastrale 8522, Pasuria Nr. 1/372-N.5 Shkoder Shkoder SHKODER Lagjja Vasil Shanto, Rruga Studenti, kati i I-re, nr. pasurie 4/206+2-1, zona kadasttrale 8594 Lezhe Lac LAC Lagjja nr.3, Pallati 130, kati i 1-re, 50 metra prane Bashkise Laç. Tirane Tirane TIRANE Rruga Rexhep Preza, Pallati 10, Kati	

Kopje ka web

	nr.Pasurie 111/40+1-2/2, me Zone Kadastrale 2932 Korce Bilisht DEVOLL Devoll, Objekt ne Zonen Kadastrale 1187, Pasuria Nr. 4/155+2-8 Elbasan Peqin PEQIN Lagjja Tipe, Zona Kadastrale 2908, Nr Pasurie 7/52 Fier Fier FIER Lagjja Konferenca e Pezes, Bulevardi Jakov Xoxa Tirane Tirane TIRANE Rruga "5 Maji", nr.pasurie 9/834, Zone Kadastrale 8120, volumi 18 faqe 162 Gjirokaster Permet PERMET Lagjja Partizani Blloku Fanjo Çiçaku, Nr pasurie 15/2-N1, Zone kadastrale 2917. Lezhe Rreshen RRESHEN Lagjja Spitali, Rruga Vincenso D'Paoli, Banese private dy kateshe nr.53, Kati i pare Vlore Vlore VLORE Lagjja Pavaresia, rruga Ismail Qemali, ndertese nr 15, kati 1, nr pasurie 8602, volumi 5, faqe 246 Vlore Sarande SARANDE Prane pikes se Kolaudimit DRSHRR, Vrion, Delvine, ndertese nr.2, kati i pare Korce Korçe KORCE Lagjja 11, Rruga Gjon Ndreci Pendavinji, Ndertesa Nr. 56, ne zonen kadastrale 8561, Nr. pasurie 6/1+2-1 Korce Pogradec POGRADEC Rruga Reshit Çollaku, Ndertese Nr. 4, Kati i pare, Zona Kadastrale 8581, Numer Pasurie 4/7+1-1 Korce Korçe KORCE Dogana e Kapshtices, Devoll, ndertese nr.2, kati i pare Tirane Tirane TIRANE Rruga Qemal Stafa, Godina 2 Katëshe, Kati 1, Nr.1, përballë Institutit të Shëndetit Publik, Njësia Bashkiake Nr.3 Lezhe Lac LAC Rruga Unaza Lac, Lagjia Nr. 4, Lokali Nr. 1 Elbasan Elbasan ELBASAN Ndertese nje kateshe nr 1, Lagjja Shen Koll, Rruga Elbasan-Cerrik, kthesa per Hajdaran Tirane Tirane TIRANE Rruga Mihal Grameno, Pallati 010/2, Pasuria nr.3/376, zona kadastrale 8160, me siperfaqe 20m2 Tirane Tirane TIRANE BULEVARDI ZHAN D'ARK Korce Erseke ERSEKE Rruga "20 Maji", nr.pasurie 3-130-NI vol.11 fq.7 Blloku nr 4/me siperfaqe prej 33 m2, Fier Lushnje LUSHNJE Lagjja Loni Dhamo, tek sheshi kryesor, ish posta e vjeter, perballe BKT-se. Kukes Kukes KUKES Lagjia Nr. 2, Ndertesa Nr. 4, Nje kateshe, Zona Kadastrale 2315

Kopje

	nr.3866, ne regjistrin vol 91, fq 9 me nr.pasurie 301/205-N15 Vlore Vlore VLORE Lagjia Kushtirmi, Pasuria Nr. 1/35, Zona Kadastrale 8605 Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake nr.9, Rruga Asim Vokshi, Shtepi private nr.47, Kati 1 Tirane Paskuqan BABRRU QENDER Lagjia Babrru, Rruga Unaza e Madhe, Ndertesa 1 kateshe nr.74 Shkoder Shkoder SHKODER Rruga Pal Engjelli, Nr.pasurie 8/633, zona kadastrale 8593 Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake Nr.2, Rruga "Pjeter Budi", Pallati "Classic Construction", Kati 2, Apartamenti Nr.3, Zone Kadastrale Nr.8160, Numer Pasurie 41505-Ni9, Volumi 19, Faqe 59 Gjirokaster Gjirokaster GJIROKASTER LAGJA 11 JANARI Tirane Tirane TIRANE Autostrada Tirane-Durres, Rruga Dytesore, Km i pare, Ndertesa Hygea, kati i pare nr.4. Tirane Tirane TIRANE Rruga Bajram Curri, Pallati Aviacioni i Ri, Shkalla 4, Ap. 25 Tirane Tirane TIRANE Njësia Bashkiake nr.9, Rruga "Jordan Misja", pallati nr.141, shkalla nr.3, kati 1, Ap nr.19. Korce Korçe KORCE Rruga Gjergj Kastrioti, pallati nr.10 , me siperfaqe totale 67.5 m2 nga e cila do te perdoret 20 m2 , ne zonen kadastrale nr.8561, me nr.pasurie 2/594+1-1 volumi 9 , faqe 31 Diber Bulqize BULQIZE Lagjja Minatori, Rruga e Pazarit, Objekt privat me nr.pasurie 2148/3, Zona Kadastrale nr.8612 Tirane Kashar KASHAR Autostrada Tirane-Durres, Km.1, Ndertese Private, Zone Kadastrale Nr.2105, Numer Pasurie 1188/18, Kati 1 Korce Korçe KORCE Lagjia 10, Blloku i Sportit, Rruga Aleko Prodani, ndertese nr.4, kati i pare Diber Peshkopi PESHKOPI Lagjja Treg, Rruga Bajram Curri, Godinë 2 Katëshe Nr.53, Kati 1 Korce Bucimas TUSHEMISHT Ndertesa Nr. 3, ndodhet ne ambientet e doganes Tushemisht, me siperfaqe 6m2 Korce Korçe KORCE Bulevardi "Republika", Pallati 3, perballe Kinema Milenium. Elbasan Librazhd LIBRAZHD Lagjja nr.1, Rruga Nacionale, Unaza e Qytetit,Nr.pasurie 8/45-N12, Zona Kadastrale 2446

Kopje ne web

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Gjergj Fishta, prane kolaudimit Shkoder Shkoder SHKODER Dogana Hani i Hotit, Malesi e Madhe. Lezhe Lac LAC Fshati Gjorme, Kurbin, lagjja nr 1, ndertesa nr 44, kati i pare, zona kadastrale 1768, nr pasurie 405/7, volumi 15, faqe 24
31. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: EUROSIG SHA E-Mail: sekretaria@eurosig.al Telefon: 0692056455
32. Statusi:	Aktiv

Datë :09/12/2020

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga web

---------- **Instance Type and Transmission** ----------
Notification (Transmission) of Original sent to SWIFT (ACK)
Network Delivery Status : Network Ack
Priority/Delivery : Normal
Message Input Reference : 1515 201207AAISALTRAXXX2398087934

---------- **Message Header** ----------
Swift Input : FIN 103 Single Customer Credt Transfer
Sender : AAISALTRXXX
UNITED BANK OF ALBANIA SH.A
TIRANA AL
Receiver : RZBAATWWXXX
RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AG
VIENNA AT
UETR : f99792cc-e0e8-4985-a3b4-c962090c7911

---------- **Message Text** ----------
20: Sender's Reference
60000000030472
23B: Bank Operation Code
CRED
32A: Val Dte/Curr/Interbnk Settld Amt
Date : 09 December 2020
Currency : USD (US DOLLAR)
Amount : #266133,#
50K: Ordering Customer-Name & Address
/AL47203110272010140011008627
EUROSIG SHA
VAT NO:K41926801W
RR. GJON PALI II, VILA NR.5,
TIRANE, ALBANIA
57A: Account With Institution - FI BIC
ABIBBHBM
AL BARAKA ISLAMIC BANK
MANAMA BH
59: Beneficiary Customer-Name & Addr
/BH94ABIB02010201515001
DALLAH AL BARAKA HOLDING COMPANY
MANAMA KINGDOM OF BAHRAIB
70: Remittance Information
/RFB/PMT AS PER SPA DT 04.12.2020
//EUROSIG - DALLAH ALBARAKA
71A: Details of Charges
OUR

UNITED BANK OF ALBANIA
UBA
TIRANA
Head Office
BANKA E BASHKUAR E SHQIPËRISË

---------- **Message Trailer** ----------
{CHK:4EE76A26A23B}
PKI Signature: MAC-Equivalent

---------- **Interventions** ----------
Category : Network Report
Creation Time : 07/12/20 15:14:58
Application : SWIFT Interface
Operator : SYSTEM
Text
{1:F21AAISALTRAXXX2398087934}{4:{177:2012071515}{451:0}}

UBA Banka e Bashkuar e Shqipërisë
United Bank of Albania

Formular Urdhër Transferte
Transfer Order Form

Bank . **UBA BANK**

Dega *Branch* 4, CBL

Datë* *Date* 7 / 12 / 2020

* Brenda Bankës *Within Bank* | Brenda Vendit *National* | Jashtë Vendit *International*

* Normale* *Normal* | Urgjente* *Urgent*

IBAN* (Klienti urdhërues) *IBAN (Ordering Customer)*

Klienti urdhërues* *Ordering Customer* **EUROSIG SHA**

Adresa (Klienti urdhërues) *Address (Ordering Customer)* **Tirane**

Shuma (shifra / fjalë)* *Amount (figures / words)* **2 6 6 ', 1 3 3**

DYQIND E GJASHTEDHJETE E GJASHTE MIJE E NJEQIND E TRIDHJETE E TRE

Monedha* *Currency* **USD**

Komisionet Bankare* *Details of Charges*

SHA — Çdo klient pasi të paguajë komisionet e veta / *Each client pays his own commissions*

OUR — Komisionet të paguhen nga klienti urdhërues / *Commissions to be paid by the ordering customer*

BEN — Komisionet të paguhen nga klienti përfitues / *Commissions to be paid by the beneficiary customer*

Kursi i këmbimit *Exchange Rate*

Kodi SWIFT* *SWIFT Code* **ABIBBHBM**

Datë valuta *Value Date* 08 / 12 / 2020

Të dhënat e Bankës përfituese, informacion shtesë (emri bankës, banka ndërmjetëse etj..) *Beneficiary Bank Data, additional Information (Bank name, Intermediary Bank, etc..)* **Al Baraka Islamic Bank**

Nr. llog/IBAN (Klienti përfitues) **BH 94 ABIB 02 01 0201 5150 01**

Klienti përfitues* *Beneficiary Customer* **Dallah AL Baraka Holding Company**

Adresa (Klienti përfitues) *Address (Beneficiary Customer)* Al Baraka Islamic Bank **Manama,Kingdom of Bahrain**

Manama,Kingdom of Bahrain

Shteti *Country* Behrain

Qëllimi i Pagesës *Remittance Information* **Sa kaluar per blerje aksione bazuar ne SPA dt 04 DHJETOR 2020 ndermjet EUROSIG SHA dhe DALLAH ALBARAKA -aksioner i UBA**

Kodi i Pagesës *Payment code*

Informacion shtesë *Additional Information*

REPUBLIKA E SHQIPËRISË SHOQËRI SIGURIMI EUROSIG

Deklaroj se kam lexuar dhe jam dakord me deklaratat në faqen e pasme të këtij formulari.
I declare that I have read and I agree with the declarations in the backside of this form.

Emri Mbiemri Klientit Urdhërues* / Name Surname Ordering Customer

Nënshkrimi / Stampa e Kompanisë* / Signature / Stamp of the Company

UNITED BANK OF ALBANIA — UBA — TIRANA Head Office — BANKA E BASHKUAR E SHQIPËRISË

Nënshkrimi i punonjësit të Bankës* Signature of the Bank Employee

Vula e Bankës* Stamp of the Bank