

Republika e Shqipërisë
Dhoma e Noterëve Tiranë
Notere Anisa G. Dizdari

Nr. 242 Rep.
Nr. 20/2 Kol.



Taksa e Pullës
U PAGUA

KONTRATË SHITJE-BLERJE KUOTASH

Sot më datë 24/10/2017 (Dymijë e shtatëmbëdhjetë) në Tiranë para meje Notere **Anisa G. Dizdari**, Notere e Dhomës së Noterëve Tiranë, me Liçensë Nr.238, me NI PT L31925014A, që ushtroj aktivitetin në studion e ndodhur në adresën Rr. "Dibrës", Nr.277, Tiranë u paraqitën personalisht palët si mëposhtë:

Shitësi: Eduard Meta, i biri i Eqeremit, lindur në Tiranë, i datëlindjes 30.10.1979, banues në Tiranë, në adresën Rr. "Sitki Çiço", shtetas shqiptar, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i pasaportës me Nr.Pasaporte BG39362620 dhe Nr.Personal H91030038A, me cilësinë e administratorit dhe ortakut të vetëm të Shoqërisë "IGOR ELEKTRIK" sh.p.k., regjistruar pranë QKB-së me dt.22.01.2016, me NIPT L61322023P, e cila në këtë kontratë do të cilësohet si pala shitëse.

Blerësi: Muhamet Petriti, i biri i Ganiut, lindur në Shkozë, ALB, i datëlindjes 14.06.1957, banues në Tiranë, në adresën Shkozë, shtetas shqiptar, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i kartës së identitetit me Nr.Letërnjoftimi 032716674 dhe Nr.Personal F70614033H, i cili në këtë kontratë do të cilësohet si pala blerëse.

Kushte të përgjithshme:

Shoqëria "IGOR ELEKTRIK" sh.p.k., është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, regjistruar në Regjistrin Tregtar me dt.22.01.2016, me NIPT L61322023P, me seli në Tiranë në adresën Rr. "Babë Rexha" Qendra Tregtare Kondor Center, Kati III, me aktivitet në fushën e studimit, projektimit, supervizionit dhe ndërtimin e linjave elektrike mbitokësore, (ajrore) dhe nëntokësore (kablllore) për energjinë elektrike (linja fuqie) dhe telekomunikacioni etj. në përputhje me legjislacionin në fuqi, sipas përcaktimeve të Ekstraktit të Regjistrit Tregtar lëshuar nga QKB, me ortak të vetëm të saj Eduard Meta me 100% të vlerës së kapitalit themeltar, me një kuotë. Palët kanë rënë dakord paraprakisht për kalimin e titullit të pronësisë mbi kuotën dhe kapitalin e shoqërisë sipas përcaktimeve që do të bëhen në këtë kontratë shit-blerje kuotash, referuar edhe Vendimit të Ortakut të Vetëm të shoqërisë "IGOR ELEKTRIK" sh.p.k., dt.10.11.2016 për masën dhe mënyrën e kalimit të kuotave palës blerëse.

Për sa mësipër dhe bazuar edhe në nenin 73 të Ligjit Nr.9901, dt.14.04.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar nga Ligji Nr.129/2014 "Për disa shtesa dhe ndryshime në Ligjin Nr.9901, dt.14.04.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë të ndryshuar", palët bien dakord si më poshtë vijon:

Neni 1 – Blerja e kuotave në shitje

Sipas kushteve dhe afateve të kësaj kontrate në datën e nënshkrimit të saj, pala shitëse i shet palës blerëse dhe pala blerëse do të blejë nga pala shitëse, një kuotë të shoqërisë sipas mënyrës së përcaktuar më poshtë:

Shitësi Eduard Meta do t'i shesë blerësit dhe blerësi Muhamet Petriti do të blejë një kuotë nga shitësi i kuotës, me vlerë nominale prej 75,00 (shtatëdhjetë e pesë) Lekë, që përfaqësojnë 75% të kapitalit të shoqërisë dhe çdo të drejtë që lidhet me to, të lira nga çdo Barrë, me çmimin e blerjes dhe të pagueshme sipas mënyrës që përcaktohet po aty.

Neni 2 – Çmimi i blerjes dhe mënyra e pagesës

Çmimi total i blerjes së kuotave në shitje është 75.00 (shtatëdhjetë e pesë) Lekë, shumë e cila është likujduar totalisht jashtë kësaj Zyre Noteriale.

Neni 3 – Deklarimet dhe garancitë

Pala shitëse me anë të kësaj kontrate deklaron dhe garanton në lidhje me shoqërinë si dhe me transaksionin që parashikohet në këtë kontratë.

Pala shitëse deklaron dhe garanton se shoqëria është krijuar dhe themeluar sipas legjislacionit shqiptar, nuk është në gjendje paaftësie paguese apo në falimentim.

Pala shitëse deklaron se janë ndjekur rregullisht, të gjitha aktet ligjore dhe /ose procedurat e tjera të parashikuara nga legjislacioni shqiptar që duhet të ndërmerren nga ose për llogari të shitësit dhe që autorizojnë shitësin të lidh dhe të zbatojë këtë kontratë.

Neni 4 - Pronësia

Pala shitëse është pronar i vetëm dhe i ligjshëm i gjithë kuotave që përbëjnë kapitalin themeltar të shoqërisë.

Kuotat në shitje janë të lira nga çdo barrë e çfarëdo lloji dhe shitësi ka të gjitha të drejtat, kompetencën dhe autorizimin e plotë për t'i shitur, për t'i kaluar apo transferuar dhe dorëzuar kuotat në shitje në përputhje me afatet e kontratës.

Nuk ka asnjë kontratë, marrëveshje apo detyrim që krijon apo vendos barrë në lidhje me kuotat në shitje ose ndonjë numër kuotash të autorizuar, por të paemetuara në kapitalin e shoqërisë. Asnjë person nuk pretendon se ka të drejtë mbi ndonjë barrë të mundshme të lidhur, me kuotat që janë në shitje.

Neni 5 – Mënyra e kalimit të pronësisë së kuotave

Me nënshkrimin e kësaj kontrate, pala shitëse e humbet të drejtën e pronësisë mbi kuotën e saj (pra një kuotë) të kapitalit me vlerë 75.00 (shtatëdhjetë e pesë) Lekë, e cila korrespondon me 75% të kapitali të shoqërisë.

Ortaku i shoqërisë **Eduard Meta** humbet pronësinë në masën 75% (shtatëdhjetë e pesë përqind), të kuotës të zotëruar prej tij, e cila korrespondon me 75 % të kapitalin themeltar të shoqërisë **"IGOR ELEKTRIK" sh.p.k.**, duke kaluar të drejtën e pronësisë blerësit si ortakë, **Muhamet Petriti**, i cili bëhet ortak në masën 75 % (shtatëdhjetë e pesë përqind) të titullit të pronësisë të kuotave të shitura nga ortaku i vetëm i mësipërm, që përfaqëson vlerën 100% të kapitalit themeltar të shoqërisë me të gjitha të drejtat dhe detyrimet që mbart blerja e këtyre kuotave.

Shoqëria tregtare **"IGOR ELEKTRIK" sh.p.k.** pas realizimit të këtij transaksioni shit-blerje kuotash do të ketë si ortakë të saj:

1. **Eduard Meta**, i cili zotëron kuotat në vlerën 25.00 (njëzetë e pesë) Lekë, me pjesëmarrje në përqindje në vlerën 25% të kapitalit themeltar, me një kuotë.
2. **Muhamet Petriti**, i cili zotëron kuotat në vlerën 75.00 (shtatëdhjetë e pesë) Lekë, me pjesëmarrje në përqindje në vlerën 75% të kapitalit themeltar, me një kuotë.
3. **Eduard Meta** mbetet administrator dhe përfaqësuesi ligjor i shoqërisë.



Neni 6 – Premtime të përbashkëta të palëve

Palët do t'i sigurojnë njëri-tjetrit çdo dhe gjithë informacionin e nevojshëm për përfundimin e këtij procesi.

Neni 7 – Ligji i zbatueshëm dhe juridiksioni

Kjo kontratë rregullohet nga legjislacioni shqiptar në fuqi.

Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin ndërmjet palëve në lidhje me këtë kontratë do të zgjidhen me mirëkuptim, në rast të kundërt kompetente për zgjidhjen e tyre do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 8 – Të ndryshme

8.1 Ndryshimet

Çdo korigjim, ndryshim, zgjidhje apo heqje dorë nga ndonjë prej dispozitave të kësaj kontrate do të jetë e vlefshme vetëm në qoftë se bëhet me shkrim dhe nënshkruhet nga ose për llogari të secilës palë.

8.2 Vlefshmëria e pavarur nga njëra- tjetra e dispozitave kontraktore

Në rast se një dispozitë ose detyrim sipas kësaj kontrate është i pavlefshëm, i paligjshëm ose i pazbatueshëm në një juridiksion, vlefshmëria, ligjshmëria dhe zbatueshmëria e dispozitave ose detyrimeve të tjera, ose e këtyre detyrimeve në një juridiksion tjetër, nuk do të preket ose çenohet nga një fakt i tillë.

Palët pranojnë se do të përpiqen të zëvendësojnë një dispozitë të pavlefshme ose të pazbatueshme në masën më të madhe të mundshme, për të përmbushur qëllimin e kësaj dispozite.

8.3 Njoftimet

Njoftimet ose komunikime të tjera sipas ose në lidhje me këtë kontratë (Njoftimi) do të jenë:

- Me shkrim
- Në gjuhën shqipe
- Do të dorëzohen ose dërgohen me postë të shpejtë me kthim përgjigje ose faks, palës që duhet të marrë njoftimin në adresën e caktuar nga pala përkatëse.

Me përjashtim të rastit kur provohet se njoftimi është marrë më shpejt, njoftimi do të quhet i dhënë nëse:

- Është dërguar me postë, 10 dite pune, pas postimit të tij
- Është dërguar me faks, kur konfirmimi i dërgimit të tij është regjistruar nga faksi i dërguesit.

8.4. Kalimi i të drejtave

Kjo kontratë është detyrim ligjor dhe në përfitim të palëve, trashëgimtarëve të tyre dhe personave, të cilëve u kalojnë këto të drejta.

Bleresi nuk mund të kalojë dhe transferojë të drejtat e tij sipas kësaj kontrate, plotësisht apo pjesërisht, pa miratimin paraprak me shkrim të shitësit, miratim i cili nuk do të refuzohet pa arsye.



8.5. Kostot dhe taksat

Përveç kur parashikohet ndryshe në këtë kontratë, secila palë do të paguajë shpenzimet e saj në lidhje me negocimin, hartimin, nënshkrimin dhe zbatimin e kësaj kontrate dhe të shtojcave të saj (nëse do të ketë). Të gjitha shpenzimet noteriale për nënshkrimin dhe zbatimin e kësaj kontrate do të paguhet nga pala blerëse.

8.6. Tërësia e kontratës

Kjo kontratë përbën marrëveshjen e plotë dhe zëvendëson çdo marrëveshje të mëparshme midis palëve që lidhet me objektin e kësaj kontrate.

Palët kishin rënë dakord paraprakisht për lidhjen e kësaj kontrate, unë Noteria, redaktova vullnetin e tyre në pesë kopje të njëjta, në gjuhën shqipe dhe pasi palët e lexuan atë, e gjetën në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë, e nënshkruan në prezencën time dhe unë Noteria e vërtetoj atë sipas ligjit.

Shitësi

Blerësi

NOTERE

ANISA G. DIZDARI



Shoqeria IGOR ELEKTRIK
Nipt L61322023P
Rr. "BABE REXHA"
Qendra Tregtare Kondor Center, Kati III

VENDIM I ASAMBLESE SE PERGJITHSHME

Nr. 11, dt. 26.01.2017

Shoqeria e regjistruar ne Regjistrin Tregtar me dt.21.01.2016 me objekt ne fushen e studimit, projektimit, supervizionit dhe ndertimin e linjave elektrike mbitokesore, (ajrore) dhe nentokesore (kabllore) per energjine elektrike (linja fuqie) dhe telekomunikacioni etj. ka kapitalin e nenshkruar 100,00 Leke.

Asambleja e Pergjithshme e Ortakut te Vetem e perfaqesuar nga Eduard Meta, e mbledhur sot me dt.26.01.2017 ne seline e saj mori vendimin si me poshte vijon:

1. Ti shese Muhamet Petritit 75 pjese te kalitalit me vlere nominale 75.00 Leke secila, ne total shtatedhjete e pese Leke.
2. Administrator i shoqerise dhe perfaqesuesi ligjor do te jete Eduard Meta.
3. Ngarkohen punonjesit e shoqerise "IGOR ELEKTRIK" sh.p.k. te kryejne veprimet konform vendimit te marre per depozimin e vendimit ne regjistrin e vendimeve te shoqerise dhe depozitimn e vendimit ne QKB.

Asambleja e Pergjithshme

Ortaku i vetem

Eduard Meta



RBS
Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX: 355 4 2420005
TEL: 355 4 2420006
Email: rbs@reen-al.com

FATURË

Emri i Përdoruesit:

ANISA
GANI
DIZDARI

Adresa:

RR. E DIBRES; NR.277
TIRANE-TIRANE
SHQIPERI

Nr. i Llogarise:

400-028

Date:

14.11.2016

Pershkrimi:

D-2016111411437500

Balanca Perpara:

Leke 2,600.00

Debi

Leke 1,400.00

Balanca Aktuale:

Leke 1,200.00

Komente:



REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit të Kërkimit: D-2016111411437500
Data e Rezultatit të Kërkimit: 14.11.2016
Ora e Rezultatit të Kërkimit: 11:04:37AM
Lloji i Kërkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-028-276
Referenca e Përdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KËRKIMI 0

IGOR ELEKTRIK SH.P.K.

