

-----COSTITUZIONE DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA-----

-----Repubblica Italiana-----

L'anno duemilaventi il giorno tredici del mese di marzo-----

----- (13 marzo 2020) -----

in Bisceglie nel mio ufficio in Piazza Margherita di Savoia n.21, ove richiesto; innanzi a me dottor **Francesca Lorusso**, Notaio in Bisceglie, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Trani;

-----è comparso il signor-----

- PERNICE MASSIMO, nato a Torre del Greco il 13 luglio 1972, residente a Turi, in Via Luigi Einaudi n. 55, codice fiscale PRN MSM 72L13 L259T, il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

Detto Comparente, cittadino italiano, come lo stesso conferma, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiede di ricevere il presente atto, al quale-----

-----premette-----

- di essere titolare di una impresa agricola denominata "AZIENDA AGRICOLA SANTA CHIARA di Pernice Massimo", corrente in Turi, a Via Luigi Einaudi n. 55, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bari e codice fiscale PRN MSM 72L13 L259T, partita IVA n. 07769650727, avente ad oggetto la attività agricola;

- che è sua intenzione costituire una società a responsabilità limitata, mediante conferimento della predetta azienda;

- che a tal fine il dr. Vincenzo Elio Giacobelli, nato a Noci il 20 marzo 1972, dottore commercialista, iscritto nel Registro dei Revisori Contabili al n. 2489 ha valutato le aziende alla data del 10 marzo 2020 in euro 527.827,00 (cinquecentoventisettemila ottocentoventisette virgola zero zero) al netto di ogni passività, come risulta dalla relazione di stima redatta ai sensi dell'art. 2465 c.c. ed asseverata con giuramento reso innanzi al Tribunale di Bari in data 10 marzo 2020 C.R.O. 892/2020, relazione che si allega sotto la lettera "A". Tutto ciò premesso, col presente atto si conviene e stipula quanto segue:-----

1) Il signor **PERNICE MASSIMO**, dichiara di costituire, come costituisce, una società a responsabilità limitata denominata "**TERRA MIA S.r.l.**" con socio unico.

2) La società ha l'oggetto indicato nell'articolo 3) dello Statuto sociale ed è regolata dal presente atto costitutivo e dalle norme contenute nello Statuto sociale che, da me Notaio letto, dal Comparenti approvato e con me da esso firmato ai sensi di legge, si allega al presente atto sotto la lettera "B", per formarne parte integrante e sostanziale.

3) La sede della società è a TURI.

Ai soli fini dell'iscrizione nel Registro delle Imprese, il comparente dichiara che l'indirizzo attuale della sede sociale è stabilito in Largo Pozzi n. 47.

Registrato

a Trani

il 16/03/2020

n. 792

Serie 1T





4) Il capitale sociale è di euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero); tale capitale viene assunto e sottoscritto interamente dal socio Pernice Massimo il quale a copertura e completa liberazione di detta quota, conferisce nella qui costituita società la propria azienda corrente in Turi alla Via Luigi Einaudi n. 55, in premessa indicata e dettagliatamente descritta e valutata nella relazione innanzi allegata sub. A) tale conferimento viene fatto ed accettato per il suddetto valore di euro 10.000,00 è destinato alla sottoscrizione della quota sociale e quindi a capitale, 517.827,00 (cinquecentodieciassettecentoottocentoventisette virgola zero zero) restano accantonate come riserva da conferimento disponibile, e dunque per un valore pari a quello risultante dalla suddetta relazione peritale.-----

Pertanto la quota di partecipazione al capitale sociale spettante al socio costituente si dichiara e riconosce pienamente liberata.-----

Dà atto il costituente che dal 10 marzo 2020, data di riferimento della perizia, ad oggi non sono intervenuti fatti di rilievo che modificano le risultanze della allegata perizia.-----

Si precisa che fanno parte dei suddetti conferimenti i seguenti immobili:-----

a)- fondo rustico sito in agro di Turi alla Contrada Parco Ospedale della estensione di ettari uno are quarantaquattro centiare settantaquattro (ha 1.44.74), con annesso e pertinenza fabbricato strumentale dell'attività agricola; confinate con strada vicinale Parco Ospedale e con le particelle 193, 77, 165, 198 del foglio di mappa T, salvo altri e diversi.-----

Risulta nel Catasto del Comune di Turi come segue:-----

Il terreno nel N.C.T. al foglio 7 particelle:-----

-- 192, vig uva tav di 2^, ha 1.40.00, R.D. euro 350,67, R.A. 148,22;-----

-- 194, uliveto di 2^, are 0.57, R.D. euro 0,25, R.A. 0,21;-----

-- 196, vig uva tav di 2^, are 2.40, R.D. euro 6,01, R.A. 2,54;-----

-- 197, vig uva tav di 2^, are 0.07, R.D. euro 0,18, R.A. 0,07;-----

-- 199, vig uva tav di 2^, are 0.21, R.D. euro 0,53, R.A. 0,22;-----

-- 200, vig uva tav di 2^, are 0.20, R.D. euro 0,50, R.A. 0,21;-----

-- 201, vig uva tav di 2^, are 1.29, R.D. euro 3,23, R.A. 1,37;-----

il fabbricato nel N.C.E.U. al foglio 7 particella 202 sub. 1 Strada Parco Ospedale n. NC, piano T-1, categoria D/1, rendita euro 5.252,50.-----

b)- fondo rustico sito in agro di Conversano alla C.da Agnar della estensione di ettari ventisette are novantanove e centiare novantaquattro (ha 27.99.94), con annessi e pertinenze

li fabbricati strumentali dell'attività agricola e n. 2 pozzi artesiani (insistenti sulle particelle 179 e 88 del foglio di mappa 102); confinante con strada vicinale Santa Chiara e con le particelle 186, 178, 188, 32, 29, 163, 162, 161, 63, 60, 61, 181, 98, 110, 127, 129, 134, 86, 133, 70, 71, 91, 93, 45, 80, 79, 104, 97, 145, 144, 35 del foglio di mappa 102, salvo altri e diversi.-----

Risulta nel Catasto del Comune di Conversano come segue:-----

il terreno nel N.C.T. al foglio 102 particelle:-----

- 33, seminativo di 1^, are 92.50, R.D. euro 71,66, R.A. euro 26,27;-----
- 34, seminativo di 2^, ha 1.69.25, R.D. euro 100.52, R.A. euro 39,33;-----
- 36, uliveto di 3^, are 80.37, R.D. euro 26,98, R.A. euro 20,75;-----
- 37, vigneto di 3^, are 68,61, R.D. euro 58,47, R.A. euro 35,43;-----
- 38, uliveto di 2^, ha 2.29.78, R.D. euro 100,87, R.A. euro 71,20;-----
- 39, seminativo di 2^, ha 1.58.27, R.D. euro 94.00, R.A. euro 36,78;-----
- 40, mandorleto di 3^, are 57.00, R.D. euro 19,13, R.A. euro 10,30;-----
- 42, uliveto di 3^, are 31.55, R.D. euro 10,59, R.A. euro 8,15;-----
- 43, uliveto di 2^, are 61.87, R.D. euro 27,16, R.A. euro 19,17;-----
- 44, porzione-----
 - AA, uliveto di 2^, are 38.00, R.D. euro 16,68, R.A. euro 11,78;-----
 - AB, mandorleto di 3^, are 24.00, R.D. euro 8,06, R.A. euro 4,34;-----
- 55, uliveto di 4^, ha 1.65.00, R.D. euro 42,61, R.A. euro 38,35;-----
- 66, uliveto di 3^, are 31.55, R.D. euro 10,59, R.A. euro 8,15;-----
- 88, porzione-----
 - AA, seminativo di 1^, are 5.80, R.D. euro 4,49, R.A. euro 1,65;-----
 - AB, uliveto di 2^, are 5.20, R.D. euro 2,28, R.A. euro 1,61;-----
- 89, seminativo di 1^, are 6.57, R.D. euro 5,09, R.A. euro 1,87;-----
- 90, seminativo di 4^, are 0.64, R.D. euro 0,13, R.A. euro 0,12;-----
- 94, porzione-----
 - AA, seminativo di 1^, are 40.33, R.D. euro 23,95, R.A. euro 9,37;-----
 - AB, vigneto di 3^, are 32.27, R.D. euro 27,50, R.A. euro 16,67;-----
- 95, porzione-----





AA, seminativo di 2^, ha 1.89.43, R.D. euro 112,51, R.A. euro 44,02;-----

AB, vigneto di 3^, ha 3.79.85, R.D. euro 323,69, R.A. euro 196,18;-----

- 96, uliveto di 2^, ha 2.05.00, R.D. euro 89,99, R.A. euro 63,52;-----

- 100, porzione-----

AA, seminativo di 2^, ha 1.43.32, R.D. euro 85,12, R.A. euro 33,31;-----

AB, vigneto di 3^, ha 3.07.68, R.D. euro 262,19, R.A. euro 158,90;-----

- 112, porzione-----

AA, uliveto di 2^, are 28.22, R.D. euro 12,39, R.A. euro 8,74;-----

AB, mandorleto di 3^, are 32.25, R.D. euro 10,83, R.A. euro 5,83;-----

- 130, frutteto U, are 27.15, R.D. euro 25,94, R.A. euro 14,72;-----

- 179, seminativo di 5^, are 85.53, R.D. euro 13,25, R.A. euro 13,25;-----

- 185, seminativo di 2^, ha 1.02.95, R.D. euro 61,14, R.A. euro 23,93;-----

il fabbricato nel N.C.E.U. al foglio 102 particelle-----

-- 187 sub. 1, Strada Vicinale Girone Santa Chiara snc, piano T, categoria D/10, rendita euro 1.178,30;-----

-- 180 sub. 1, contrada Monte Ferraro snc, piano T, categoria C/2, classe 2, mq. 60, rendita euro 139,44.-----

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1 bis della legge 27 febbraio 1985 n. 52 e smi e D.L. 78/2010, convertito nella legge 122 del 31 luglio 2010, la parte conferente, intestataria della unità immobiliare oggetto del presente atto, tale da me individuata a seguito di indagini effettuate presso i Competenti Uffici, dichiara che l'identificazione catastale delle unità stesse corrisponde alle planimetrie depositate in catasto e in copia rilasciata dall'Agenzia del Territorio in data in data 9 marzo 2020 prot.n. T122366, T122370 e T122371 e che i dati catastali innanzi enunciati e le suddette planimetrie allegate sono conformi allo stato di fatto attuale.-----

Ai sensi e per gli effetti della vigente legislazione in materia edilizia ed urbanistica:-----

--- il signor Pernice Massimo:-----

---- dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente all'8 gennaio 2020, data di rilascio dei certificati di destinazione urbanistica che in originale si allegano al presente atto sotto le lettere "C" e "D";-----

---- dichiara che l'immobile urbano di cui alla lettera a) è stato costruito in base a concessione edilizia n. 12 rilasciata dal Comune di Turi in data 28 marzo 2001, successiva SCIA

del 23 giugno 2016, dichiarato agibile in data 10 novembre 2017;-----

----- da me Notaio ammonito sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, attesta, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 artt. 3 e 76, in via sostitutiva di atto di notorietà, che le opere relative agli immobili urbani di cui alla lettera b) dal medesimo conferiti sono state iniziate anteriormente all'1 settembre 1967;-----

e che successivamente non sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti che richiedessero provvedimenti autorizzativi. Dichiaro che il pozzo artesiano insistente sulla particella 88 è stato autorizzato in data 22 gennaio 2013, pratica numero 77 mentre quello insistente sulla particella 179 è stato autorizzato il giorno 11 aprile 2017 pratica numero 2099, dalle relative autorità competenti. -----

Ai sensi e per gli effetti del comma 2 bis art. 6 del D.Lgs. n. 192/2005 come modificato dal D.L. 63/2013 convertito nella Legge 3 agosto 2013 n. 90 al presente atto si allegano sotto le lettere "E" ed "F" gli Attestati di Prestazione Energetica, redatti in conformità delle direttive 2010/31/UE, prodotti dalle parti conferenti.-----

Ai sensi dell'art. 35 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito in legge 4 agosto 2006 n. 248, e successive modifiche, il signor Pernice Massimo, dichiara in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa:--
- di non essersi avvalsi di mediatore;-----

Il conferimento comprende tutti gli enti mobili che corredano la azienda conferita, attrezzatura, relativi crediti e debiti aziendali e quant'altro risultante nella relazione di stima allegata sub. "A".-----

Gli effetti economici per quanto riguarda il godimento della azienda conferita, ha inizio dal giorno d'oggi e da oggi in avanti saranno a favore della società conferitaria sia i redditi ed a suo carico le spese gli oneri relativi ed in particolare i tributi di qualsiasi specie.-----

Il conferente presta fin d'ora ogni più ampio ed opportuno assenso alla voltura delle licenze amministrative di qualsiasi specie, richieste dalle vigenti leggi, per l'esercizio della azienda conferita.-----

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2558 c.c. la società conferitaria subentra in tutti i contratti stipulati dal conferente per l'esercizio della azienda oggetto del conferimento, in particolare nei contratti di locazione a titolo gratuito firmati il 2 marzo 2020 registrati a Gioia del Colle il 2 marzo 2020 ai nn. 617 uno e 618 l'altro.-----

Il socio conferente presta tutte le garanzie di legge circa la piena ed assoluta proprietà della azienda conferita e dei



beni che lo compongono e la libertà dello stesso da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, sequestri, pesi, pignoramenti, vincoli di qualsiasi genere ad eccezione delle seguenti formalità:-----

ipoteca nn. 19189/2538 del 2 maggio 2016 a favore del "Banco di Napoli S.p.A." iscritta per euro 1.400.000,00 (capitale euro 700.000,00);-----

ipoteca nn. 27438/3744 del 20 giugno 2016 a favore della "Banco Popolare di Puglia e Basilicata Società Cooperativa per Azioni", iscritta per euro 310.000,00 (capitale euro 155.000,00);-----

ipoteca nn. 22119/3219 del 16 maggio 2018 a favore del "Banco di Napoli S.p.A." iscritta per euro 180.000,00 (capitale euro 90.000,00).-----

A seguito del conferimento vengono consentiti, a favore della società conferitaria, le volture di beni mobili ed immobili, concessioni amministrative e commerciali e quant'altro relativo alla azienda conferita, con espresso esonero da responsabilità per gli uffici cui verranno richiesti gli adempimenti.-----

5) La durata della Società è fissata al 31 dicembre 2060 e potrà essere sciolta anticipatamente con deliberazione dell'assemblea dei soci a termini di legge.-----

6) Gli esercizi sociali si chiudono al 31 dicembre di ogni anno; il primo esercizio si chiuderà al 31 dicembre 2020.-----

7) Il Componente nomina Amministratore e legale rappresentante della società sino a revoca o dimissioni il signor Pernice Massimo, innanzi generalizzato, che accetta e dichiara che sul suo carico non esistono cause di ineleggibilità o di decadenza.-----

8) L'importo globale delle spese per la costituzione della società è stato calcolato dal Componente e dichiarato a me Notaio nella somma approssimativa di Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero).-----

Tali spese cedono tutte a carico della Società.-----

Richies

io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale, unitamente agli allegati, ho dato lettura al costituito che, da me interpellato, lo approva.-----

Dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato di mezzo pugno, occupa cinque facciate e quanto della sesta fin qui due fogli.-----

Viene sottoscritto alle ore dieci e dieci-----

Firmato: Pernice Massimo - Francesca Lorusso notaio (segue sigillo)-----

Allegato "B" all'atto rep.n. 86705/18389

STATUTO

TITOLO I === Denominazione-Sede-Oggetto-Durata

Articolo 1) E' costituita la società a responsabilità limitata con la denominazione "**TERRA MIA S.r.l.**".

Articolo 2) La sede legale della società è in **TURI**.

Con deliberazioni assunte a norma di legge si potranno istituire sedi secondarie, succursali, agenzie, rappresentanze e recapiti sia in Italia, sia all'estero.

Articolo 3) La società ha per oggetto, nei limiti stabiliti dall'ordinamento, lo svolgimento dell'attività agricola di cui all'articolo 2135 del codice civile.

In particolare la società intende svolgere le seguenti attività:

- la conduzione e la coltivazione di fondi rustici;
- la silvicoltura;
- l'allevamento di bestiame in genere;
- l'esercizio di attività connesse alle precedenti.

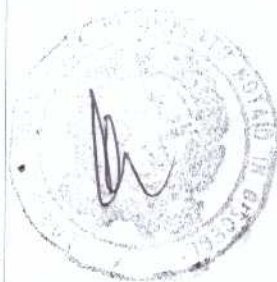
Per coltivazione di fondi rustici, per silvicoltura e per allevamento di bestiame si intendono le attività dirette alla cura ed allo sviluppo di un ciclo biologico o di una fase del ciclo stesso, di carattere vegetale o animale, che utilizzano e possono utilizzare fondi, boschi e le acque dolci, salmastre o marine.

Si considerano connesse alle precedenti le attività, svolte dalla stessa società agricola, dirette alla manipolazione, conservazione, trasformazione, commercializzazione e valorizzazione, che abbiano ad oggetto prodotti ottenuti prevalentemente dalla coltivazione del fondo o del bosco o dall'allevamento di animali; vi rientrano, inoltre, le attività dirette alla fornitura di beni e servizi mediante l'utilizzazione prevalente di attrezzature o risorse dell'azienda normalmente impiegate nell'attività agricola esercitata, comprese le attività di valorizzazione del territorio e del patrimonio rurale e forestale, nonché le attività di agriturismo.

Attività di commercio di prodotti alimentari e non

- l'imbottigliamento, il confezionamento e il commercio al dettaglio anche in forma itinerante e ambulante e all'ingrosso nazionale e internazionale di vino, olio, bevande alcoliche, prodotti della gastronomia locale in genere, anche tramite sistemi elettronici e informatici;
- il commercio al dettaglio anche in forma itinerante e ambulante e all'ingrosso di prodotti dell'artigianato tipico locale, bicchieri, bottiglie, tappi, botti, attrezzi per la produzione del vino, olio e prodotti agricoli in genere.

Inoltre la società potrà compiere, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e, tra gli altri, dei limiti stabiliti dal decreto legislativo 1 settembre 1993 n. 385 e dal decreto legislativo n. 58 del 1998, tutte le operazioni mobiliari, immobiliari, finanziarie (con esclusione dell'esercizio, tra le



NOTES
DIRETTORE

altre, di attività bancarie e assicurative) e commerciali necessarie od utili per il conseguimento dell'oggetto sociale; potrà assumere, sempre nei limiti stabiliti dalla legge, interessenze o partecipazioni, sotto qualunque forma, sia direttamente che indirettamente, in altre società o imprese aventi scopi affini, analoghi o connessi al proprio. per lo stesso fine dell'oggetto sociale e comunque non nei confronti del pubblico, la società potrà rilasciare avalli, fidejussioni e garanzie reali anche a favore di terzi. La società potrà usufruire di agevolazioni e contributi previsti da leggi nazionali, internazionali e comunitarie.

Articolo 4) La durata della società è fissata fino al 31 dicembre 2060 e potrà essere prorogata una o più volte con delibera assembleare, o anticipatamente sciolta.

TITOLO II === Capitale sociale e Quote

Articolo 5) Il capitale sociale è fissato in Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) ed è diviso in quote ai sensi di legge.

In caso di aumento del capitale sociale potranno essere conferiti anche beni in natura e crediti e, comunque, elementi dell'attivo diversi dal denaro purchè suscettibili di valutazione economica.

Nel caso di riduzione per perdite che incidono sul capitale sociale per oltre un terzo, può essere omesso il deposito presso la sede sociale della documentazione prevista dall'articolo 2482 bis, comma secondo, c.c., in previsione dell'assemblea ivi indicata.

I soci avranno facoltà, su richiesta dell'organo amministrativo, di effettuare finanziamenti alla società, anche infruttiferi ed anche in maniera non proporzionale alla loro quota di partecipazione con obbligo di rimborso nel rispetto delle disposizioni normative tempo per tempo vigenti.

Articolo 6) Le quote di partecipazione sono trasferibili per atto tra vivi e per successione a causa di morte, salvo quanto stabilito nel presente Statuto.

La successione mortis causa sarà consentita a favore del coniuge non legalmente separato o dei figli del socio defunto ovvero a favore degli altri soci; nel caso di indivisione delle quote gli stessi si faranno rappresentare da un rappresentante comune.

Nel caso invece in cui gli eredi o legatari fossero persone fisiche diverse dai soggetti di cui sopra ovvero persone giuridiche o Enti in genere, viene data facoltà ai soci di rilevare la quota del de cuius, in proporzione alle loro quote di partecipazione, al prezzo determinato ai sensi dell'articolo 2473 c.c.. Tale facoltà deve essere esercitata entro il termine di sei mesi dalla morte del socio o dalla pubblicazione del testamento, e comunque entro e non oltre un anno dalla morte del socio.

Prelazione e gradimento

Per. Agr. L.
AL
PER
Prov. d.
N. 1
Coll. Prov. d.

1. I trasferimenti per atto tra vivi a titolo oneroso delle partecipazioni sociali sono efficaci nei confronti della società soltanto se risultano osservate le regole descritte nei successivi punti da 2 a 8.-----

2. Per "trasferimento per atto tra vivi a titolo oneroso", ai fini dell'applicazione del presente articolo, si intendono compresi tutti i negozi di alienazione, nella più ampia accezione del termine e quindi, oltre alla vendita, a puro titolo esemplificativo, i contratti di permuta, conferimento, dazione in pagamento e ogni altro contratto sinallagmatico anche con controprestazione infungibile.-----

3. Il socio che intende trasferire in tutto od in parte la propria quota dovrà farne offerta agli altri soci per ~~il~~ tramite dell'organo amministrativo.-----

L'offerta deve essere comunicata con qualsiasi mezzo idoneo a fornire la prova dell'avvenuto ricevimento.-----

L'offerta deve contenere almeno l'indicazione della quota offerta in vendita, le generalità dei terzi interessati e le condizioni della cessione, fra le quali, in particolare, il prezzo e le modalità di pagamento.-----

L'organo amministrativo, entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della comunicazione, trasmetterà con le stesse modalità l'offerta agli altri soci, che dovranno esercitare il diritto di prelazione con le seguenti modalità:-----

a) ogni socio interessato all'acquisto deve far pervenire all'organo amministrativo la dichiarazione di esercizio della prelazione con qualsiasi mezzo idoneo ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione della comunicazione da parte dell'organo amministrativo; b) entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della comunicazione di cui sub a), l'organo amministrativo dovrà comunicare al socio offerente l'accettazione dell'offerta con l'indicazione dei soci accettanti, della ripartizione tra gli stessi della partecipazione offerta (e delle eventuali modalità da osservare nel caso in cui la partecipazione offerta non sia proporzionalmente divisibile tra tutti i soci accettanti), della data fissata per il trasferimento. La partecipazione dovrà essere trasferita entro i successivi 30 (trenta) giorni.--

4. Nell'ipotesi di esercizio del diritto di prelazione da parte di più di un socio, la partecipazione offerta spetterà ai soci interessati in proporzione alle partecipazioni da ciascuno di essi possedute.-----

Se qualcuno degli aventi diritto alla prelazione non possa o non voglia esercitarla, il diritto a lui spettante si accresce automaticamente e proporzionalmente a favore di quei soci che, viceversa, intendono valersene.-----

Il diritto di prelazione dovrà essere esercitato per la intera partecipazione offerta, poiché tale è l'oggetto della proposta formulata dal socio offerente.-----

5. Qualora nessun socio intenda acquistare la partecipazione

offerta nel rispetto dei termini e delle modalità sopra indicati, l'organo amministrativo dovrà comunicare al socio offerente il mancato esercizio della prelazione da parte degli altri soci. -----

Tuttavia il trasferimento della quota in favore di soggetti estranei alla compagine sociale rimane comunque subordinato al gradimento dell'assemblea, la quale dovrà essere convocata dall'organo amministrativo entro e non oltre trenta giorni dalla scadenza del termine per l'esercizio del diritto di prelazione; l'assemblea decide, senza obbligo di motivazione, con le maggioranze di cui al successivo articolo 13, non computandosi il valore della partecipazione del socio cedente.--- La deliberazione dell'assemblea dovrà essere tempestivamente comunicata al socio alienante a cura dell'organo amministrativo.-----

In ipotesi di diniego del gradimento, spetta al socio il diritto di recesso, ai sensi di legge e del successivo articolo 7.-----

6. Il socio offerente sarà libero di trasferire l'intera partecipazione all'acquirente indicato nella comunicazione (previa espressione del gradimento da parte dell'assemblea nei termini di cui sopra) entro tre mesi successivi al ricevimento di tale comunicazione, in mancanza di che la procedura della prelazione dovrà essere ripetuta.-----

7. Il diritto di prelazione: (i) spetta anche quando si intende trasferire la nuda proprietà della partecipazione; (ii) non spetta per il caso di costituzione di pegno od usufrutto; (iii) non spetta nel caso in cui la cessione avvenga a titolo gratuito ovvero a favore di società controllate dalla società cedente o controllanti la società cedente, restando a questo fine inteso che il controllo si considera esistente al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 2359, comma 1, n. 1, del codice civile.-----

8. Nell'ipotesi di trasferimento di partecipazione per atto tra vivi eseguito senza l'osservanza di quanto sopra prescritto, l'acquirente non avrà diritto di essere iscritto nel libro soci, non sarà legittimato all'esercizio del voto e degli altri diritti amministrativi e non potrà alienare la partecipazione con effetto verso la società.-----

La cessione delle partecipazioni sarà possibile senza l'osservanza delle suddette formalità qualora il socio cedente abbia ottenuto la rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione e l'espressione del gradimento del socio entrante, per quella specifica cessione, da parte di tutti gli altri soci e per iscritto.-----

Articolo 7) Ciascun socio ha diritto di recesso nei casi previsti dalla legge e dal presente statuto.-----

Per le modalità di esercizio di tale diritto saranno applicabili, per quanto compatibili, le disposizioni dell'art. 2437 bis del Codice Civile.-----



-----TITOLO III === Decisioni dei Soci. ---Assemblea-----

Articolo 8) Le decisioni dei soci sulle materie comunque riservate alla loro competenza dalla legge o dal presente statuto, o in ogni caso sugli argomenti sottoposti alla loro attenzione nei termini di legge, vengono assunte con metodo collegiale. -----

A tal fine l'Assemblea è convocata dall'organo amministrativo - e quindi: dall'Amministratore Unico, ovvero dal Presidente del Consiglio di Amministrazione, ovvero da uno degli amministratori nominati ai sensi dell'articolo 14 comma 1 lettera c) - mediante avviso contenente l'indicazione del giorno, dell'ora e del luogo dell'adunanza (anche fuori della sede sociale, purché in ambito U.E.) nonché l'elenco delle materie da trattare spedito ai soci e da essi ricevuto almeno cinque (5) giorni prima del giorno fissato per l'assemblea.-----

L'avviso può essere redatto su qualsiasi supporto (cartaceo o magnetico) e può essere spedito mediante raccomandata con avviso di ricevimento o a mano, ovvero mediante telegramma, telefax o posta elettronica certificata, purché sia garantita la prova dell'avvenuto ricevimento. -----

L'avviso dovrà essere fatto pervenire ai soci al domicilio risultante dalla visura camerale; nel caso di convocazione a mezzo telefax o posta elettronica certificata, l'avviso deve essere spedito al numero di telefax o all'indirizzo di posta elettronica certificata che siano stati espressamente comunicati dal socio, fermo restando che quelli tra i soci che non intendono indicare un'utenza fax o un indirizzo di posta elettronica certificata, o revocano l'indicazione effettuata in precedenza, hanno diritto di ricevere la convocazione a mezzo lettera raccomandata.-----

Nell'avviso di convocazione potrà essere prevista una data ulteriore di seconda convocazione per il caso in cui nella adunanza prevista in prima convocazione l'assemblea non risultasse legalmente costituita.-----

In mancanza delle suddette formalità, l'Assemblea è validamente costituita quando è rappresentato l'intero capitale sociale e sussistono le altre condizioni di legge.-----

E' ammessa la possibilità che le assemblee si tengano per audio-videoconferenza a condizione che:-----

- tutti i partecipanti possano essere identificati e ne possa essere verificata la legittimazione ad intervenire;-----
- il Presidente dell'assemblea, anche a mezzo dell'ufficio di Presidenza, possa sia regolare lo svolgimento dell'adunanza, che constatare e proclamare i risultati della votazione; -----
- sia consentito agli intervenuti di seguire la discussione, intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti affrontati e partecipare alla votazione simultanea degli stessi;-----
- sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazione;-----

- vengano indicati nell'avviso di convocazione i luoghi collegati a cura della società nei quali gli intervenuti potranno affluire.-----

Verificandosi tali requisiti, l'Assemblea si considera tenuta nel luogo in cui si trova il Presidente dell'Adunanza dove pure deve trovarsi il segretario della riunione, onde si possa procedere alla stesura ed alla sottoscrizione del verbale sul relativo libro.-----

Articolo 9) Possono intervenire all'Assemblea coloro che risultano soci da almeno 8 gg.-----

Ogni socio, mediante delega scritta, può farsi rappresentare sia da un altro socio, sia da un terzo, purchè non dipendente o facente parte dell'organo amministrativo o di controllo della società o di società da questa controllate. La regolarità della delega sarà accertata dal presidente dell'Assemblea.-----

Articolo 10) L'Assemblea è presieduta dall'Amministratore unico, dal Presidente del Consiglio di Amministrazione o, nel caso l'amministrazione della società sia affidata a due amministratori ai sensi dell'articolo 14 lett. c), dall'amministratore più anziano di età.-----

In caso di loro assenza o di loro impedimento l'Assemblea eleggerà il proprio presidente.-----

Il presidente propone la nomina, tra gli intervenuti, di un segretario, a meno che il verbale debba essere redatto da un notaio.-----

Articolo 11) Le deliberazioni dell'Assemblea debbono constare dal verbale sottoscritto dal presidente e dal segretario o dal notaio. Nel verbale devono essere riassunte, se richiesta dei soci le loro dichiarazioni.-----

Le deliberazioni dell'Assemblea, regolarmente prese in conformità alla legge e al presente Statuto, vincolano tutti i soci anche se non intervenuti o dissenzienti.-----

Articolo 12) L'Assemblea deve essere convocata almeno una volta l'anno, entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale.-----

Per motivi eccezionali o quando particolari esigenze attinenti alla struttura ed all'oggetto della società lo richiedano, l'Assemblea può essere convocata entro centottanta giorni dalla chiusura dell'esercizio.-----

L'Assemblea, inoltre, può essere convocata ogni qualvolta sia ritenuto opportuno dall'organo amministrativo.-----

Sono riservate alla competenza dell'Assemblea dei soci:-----

- l'approvazione del bilancio e la distribuzione degli utili;--
- la determinazione della struttura dell'organo amministrativo e la nomina degli amministratori, nonché la determinazione del loro compenso, ivi compresa, nell'ipotesi in cui l'amministrazione della società sia affidata ad un Consiglio di Amministrazione, la nomina del Presidente del medesimo;-----
- la nomina dell'organo di controllo;-----
- le modificazioni dell'atto costitutivo e dello Statuto;-----

Coll. Prov. Agr. L.
ALE
PER
Prov. c
N. 1

- le decisioni relative ad operazioni che comportino una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale o una rilevante modificazione dei diritti dei soci;-----

- lo scioglimento della società, la nomina dei liquidatori e la determinazione dei loro poteri;-----

- la deliberazione su ogni altra materia ad essa riservata per legge o per disposizione del presente statuto.-----

L'Assemblea, delibera, sia in prima che in seconda convocazione, con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino almeno il cinquantuno per cento (51%) del capitale sociale.-----

-----TITOLO IV === Amministrazione-----

Articolo 13) La società può essere amministrata alternativamente:-----

a) da un Amministratore Unico;-----

b) da un Consiglio di Amministrazione, composto da due a cinque membri;-----

c) da due amministratori con poteri disgiunti ad eccezione per il compimento dei seguenti atti ed operazioni, per i quali il potere di amministrazione spetta congiuntamente ad entrambi gli amministratori:-----

- atti ed operazioni che comportino il trasferimento di beni immobili, la costituzione di diritti reali di godimento o di garanzia sugli stessi;-----

- atti ed operazioni che comportino il trasferimento o l'affitto dell'azienda o di complessi aziendali sociali;-----

- assunzione di obbligazioni cambiarie, accettazione di tratte passive e prestazione di avalli;-----

- compimento di operazioni, industriali, commerciali e finanziarie, di qualunque genere e tipo, di valore pari o superiore ad Euro diecimila (Euro 10.000,00).-----

La scelta della struttura dell'organo amministrativo è rimessa all'Assemblea che provvede alla nomina.-----

Gli Amministratori potranno essere scelti anche fra i non soci.-----

Gli Amministratori durano in carica fino a revoca da parte dell'Assemblea o dimissioni e sono rieleggibili.-----

Ove non nominato dall'Assemblea o in sede di costituzione, il Consiglio di Amministrazione, elegge tra i suoi membri il Presidente.-----

Il Consiglio di Amministrazione si riunisce tutte le volte che il Presidente lo giudichi necessario o quando ne sia fatta richiesta da uno o più Amministratori o dall'organo di controllo, se esistente.-----

Le convocazioni del Consiglio saranno fatte dal Presidente mediante avviso contenente l'indicazione del giorno, dell'ora, del luogo dell'adunanza, anche fuori dalla sede sociale purchè in ambito U.E., nonché l'elenco delle materie da trattare, da spedire agli amministratori ed ai Sindaci almeno cinque giorni prima della data fissata per l'adunanza.-----

L'avviso può essere redatto su qualsiasi supporto, (cartaceo

SEZ. I
ITALIANA S.p.A.



o magnetico), e può essere spedito mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o a mano, telefax, telegramma o posta elettronica.

In caso di urgenza, il Consiglio può essere convocato con telegramma o telefax da spedire almeno un giorno prima.

Le deliberazioni del Consiglio sono valide quando sia presente la maggioranza dei componenti in carica e siano adottate con la maggioranza assoluta dei voti dei presenti, salvi i limiti di legge.

In caso di parità è determinante il voto di chi presiede la riunione, salvo l'ipotesi in cui il Consiglio di Amministrazione sia composto da soli due membri.

In mancanza delle formalità di convocazione indicate nel sesto comma, il Consiglio di Amministrazione delibera validamente quando siano presenti tutti gli amministratori e i componenti l'organo di controllo, ove nominato.

E' ammessa la possibilità che le riunioni del Consiglio di Amministrazione si tengano per audio-videoconferenza alle condizioni per quanto applicabili, già previste al precedente articolo 8.

Articolo 14) L'organo amministrativo è investito dei più ampi ed illimitati poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della società, salve le limitazioni di legge e fatto salvo quanto disposto dal precedente articolo 13 comma 1, lett. c).

Il Consiglio di Amministrazione, escluse le attribuzioni allo stesso riservate per legge, può delegare i propri poteri ad un Comitato esecutivo, composto di alcuni dei suoi componenti, o ad uno o più Amministratori Delegati ai sensi di legge.

Articolo 15) La rappresentanza della società di fronte ai terzi ed in giudizio spetta all'Amministratore Unico, al Presidente del Consiglio di Amministrazione o al Consigliere Delegato, se nominato, nei limiti della delega.

Nel caso in cui l'amministrazione della società sia affidata a due amministratori ai sensi del precedente articolo 13, comma 1 lettera c), la rappresentanza della società spetta agli stessi disgiuntamente, ad eccezione per il compimento dei seguenti atti, per il quale è richiesta la firma congiunta di entrambi gli amministratori:

- atti ed operazioni che comportino il trasferimento di beni immobili, la costituzione di diritti reali di godimento o di garanzia sugli stessi;

- atti ed operazioni che comportino il trasferimento o l'affitto dell'azienda o di complessi aziendali sociali;

- assunzione di obbligazioni cambiarie, accettazione di tratte passive e prestazione di avalli;

- compimento di operazioni, industriali, commerciali e finanziarie, di qualunque genere e tipo, di valore pari o superiore ad Euro diecimila (Euro 10.000,00).

Per. Ag. L.
ALE
PER
Prov. d.
N. 1
Coll. Prov.

L'Organo Amministrativo o il Consigliere Delegato, nei limiti della delega, può inoltre delegare la firma sociale, con le limitazioni che riterrà opportune, a procuratori speciali, per determinati atti o categorie di atti.-----

Articolo 16) Il compenso spettante all'Amministratore Unico e ai componenti del Consiglio di Amministrazione è stabilito dall'Assemblea dei soci, la quale determina anche le modalità e i termini per l'effettivo pagamento.-----

Agli Amministratori spetta, inoltre, il rimborso di tutte le spese sostenute in ragione del proprio ufficio.-----

Articolo 17) L'organo amministrativo può nominare uno o più direttori dell'azienda, con specifiche funzioni generali, commerciali, tecniche o amministrative, anche tra persone estranee alla società, determinando il relativo compenso.-----

-----**TITOLO V === Controllo dei soci, Bilancio e utili**-----

Articolo 18) Ciascun socio ha diritto di avere dall'Organo Amministrativo notizia dello svolgimento della gestione e degli affari e di consultare i libri sociali ed i documenti relativi all'amministrazione, anche tramite professionisti di fiducia.-----

I soci che rappresentano almeno un terzo del capitale sociale hanno, inoltre, diritto di far eseguire annualmente, a proprie spese, la revisione della gestione.-----

La società può nominare, determinandone le competenze ed i poteri, ivi compresa la revisione legale dei conti, verificandosi i presupposti di legge o per volontà dei soci, un organo di controllo o un revisore legale dei conti.-----

Nei casi previsti dal secondo e terzo comma dell'articolo 2477 c.c., la nomina dell'organo di controllo è obbligatoria.-----

L'organo di controllo può essere costituito da un sindaco unico o da un Collegio Sindacale composto da tre membri effettivi e di due supplenti. Il presidente del collegio sindacale è nominato dai soci, in occasione della nomina dello stesso collegio.-----

I componenti l'organo di controllo restano in carica per tre esercizi e scadono alla data della decisione dei soci di approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio della carica.-----

La cessazione dei sindaci per scadenza del termine ha effetto nel momento in cui l'organo è stato ricostituito. I sindaci sono rieleggibili.-----

Il compenso dei componenti l'organo di controllo è determinato dai soci all'atto della nomina, per l'intero periodo della durata del loro ufficio.-----

Non possono essere nominati alla carica di sindaco, e se nominati decadono dall'ufficio, coloro che si trovano nelle condizioni previste dall'articolo 2399 c.c.-----

Per tutti i sindaci iscritti nei registri dei revisori contabili istituiti presso il Ministero di Giustizia, si applica il secondo comma dell'articolo 2399 c.c.-----

SEZAPESA S.p.A.

A handwritten signature in dark ink is written over a circular purple stamp. The stamp contains some illegible text, possibly a date or a reference number.

I sindaci possono essere revocati solo per giusta causa e con decisione dei soci. La decisione di revoca deve essere approvata con decreto del Tribunale, sentito l'interessato.-----

In caso di morte, di rinuncia, di decadenza di un sindaco, subentrano i supplenti, in ordine di età in caso di organo collegiale; i nuovi sindaci restano in carica fino alla decisione dei soci per l'integrazione dell'organo di controllo, da adottarsi nel rispetto dell'art. 2397, comma 2, c.c.. In ipotesi di istituzione del collegio sindacale, i nuovi nominati scadono insieme con quelli in carica. -----

In caso di nomina del Collegio Sindacale, in ipotesi di cessazione del Presidente, la presidenza è assunta, fino alla decisione di integrazione, dal sindaco più anziano di età.-----

L'organo di controllo ha i doveri e i poteri di cui agli articoli 2403 e 2403 - bis c.c. ed esercita il controllo contabile sulla società, salvo il caso in cui sia stato nominato il revisore contabile. -----

Si applicano le disposizioni di cui agli articoli 2406, 2407 e 2408.-----

In ipotesi di istituzione del Collegio Sindacale, delle riunioni dello stesso deve redigersi verbale, che deve essere trascritto nel libro delle decisioni del collegio sindacale e sottoscritto dagli intervenuti; le deliberazioni del collegio sindacale devono essere prese a maggioranza assoluta dei presenti. Il sindaco dissenziente ha diritto di far iscrivere a verbale i motivi del proprio dissenso.-----

I sindaci devono assistere alle adunanze delle assemblee dei soci, alle adunanze del consiglio di amministrazione e del comitato esecutivo.-----

In ipotesi di istituzione del Collegio Sindacale, esso deve riunirsi almeno ogni novanta giorni. La riunione potrà tenersi anche per audioconferenza o videoconferenza; in tal caso si applicano le disposizioni previste per le adunanze del consiglio di amministrazione.-----

Il controllo contabile è esercitato dall'organo di controllo interno, salvo che l'assemblea non deliberi la nomina di un Revisore Legale o di una Società di Revisione Legale. -----

Qualora la Società sia tenuta alla redazione del bilancio consolidato o, nel caso in cui l'assemblea dei soci abbia scelto di affidare il controllo contabile ad un Revisore Legale o ad una Società di Revisione Legale, tale controllo è esercitato, sempre a scelta dell'assemblea, da un Revisore Legale o da una Società di Revisione Legale, iscritti presso l'apposito Registro, nominati e funzionanti ai sensi di legge.-----

Articolo 19) Gli esercizi sociali si chiudono al 31 dicembre di ogni anno.-----

Articolo 20) L'Organo amministrativo, alla fine di ogni esercizio sociale, deve redigere il Bilancio, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.-----



Il bilancio, redatto con l'osservanza di tutti i criteri stabiliti dal codice civile, verrà presentato per l'approvazione all'Assemblea dei soci, da convocarsi a norma dell'articolo 9 del presente Statuto.

Una copia del bilancio, con la relazione della gestione, deve essere depositata nella sede della Società almeno quindici giorni prima dell'Assemblea.

Articolo 21) Prima di ogni distribuzione, dagli utili netti deve essere dedotta la somma da accantonare a riserva legale, come per legge. Inoltre, dagli utili netti può essere dedotta una ulteriore quota da accantonare a riserva statutaria, da destinare a scopi che l'Assemblea riterrà opportuni.

Articolo 22) L'Assemblea che approva il Bilancio, dopo gli accantonamenti di cui all'articolo 21, delibera anche sulla distribuzione degli utili netti ai soci, in proporzione alle quote di capitale detenute e stabilisce il termine e le modalità per il pagamento dei dividendi.

I dividendi non riscossi entro cinque (5) anni dal termine fissato dall'Assemblea sono prescritti.

TITOLO VI === Clausola compromissoria

Articolo 23) Qualunque controversia dovesse insorgere tra i soci o tra i soci e la società, nonché tra amministratori o liquidatori e la società, concernente diritti disponibili relativi al rapporto sociale, ad eccezione di quelle nelle quali è obbligatorio l'intervento del Pubblico Ministero, sarà deferita al giudizio di un Collegio Arbitrale composto di tre membri tutti nominati, su richiesta della parte più diligente, dal Presidente dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili del luogo in cui ha sede la società, ovvero, qualora questi non provveda, dal Presidente del Tribunale del luogo in cui ha sede la società.

Gli arbitri così nominati provvederanno alla designazione del Presidente del Collegio. La sede dell'arbitrato sarà nel domicilio del Presidente del Collegio Arbitrale. Il Collegio Arbitrale giudicherà inappellabilmente, secondo equità e senza formalità di procedura.

Il Collegio deciderà anche sul rimborso spese e sugli onorari spettanti a ciascun arbitro.

Tentativo di conciliazione

Articolo 24) Le eventuali controversie che sorgessero fra i soci o fra i soci e la società, anche se promosse da amministratori, liquidatori e sindaci (se nominati) ovvero nei loro confronti e che abbiano per oggetto diritti disponibili relativi al rapporto sociale, dovranno essere oggetto di un tentativo di composizione tramite conciliazione, in base alla procedura di conciliazione previste dal D.Lgs. n. 28/2010 e dal DM. 180/2010 presso un organismo di conciliazione iscritto nell'apposito registro.

TITOLO VII === Scioglimento e Liquidazione

Articolo 25) Addivenendosi, in qualunque momento e per qual-



MEZAPESA S.R.L.

NOTER
DIRETTORE

siasi causa allo scioglimento della società, l'Assemblea determinerà le modalità della liquidazione e nominerà uno o più liquidatori, ferma l'osservanza delle norme di legge.-----

TITOLO VIII === Disposizioni Generali-----

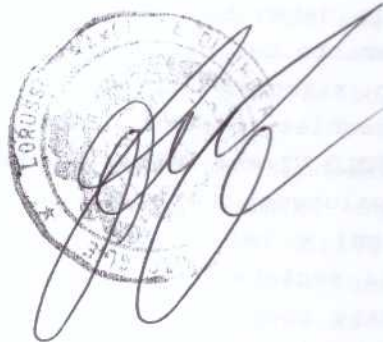
Articolo 26) Per quanto non è espressamente contemplato nel presente Statuto, si rinvia alle disposizioni del codice civile e alle altre leggi vigenti in materia.-----

Firmato: Pernice Massimo - Francesca Lorusso notaio (segue sigillo)-----

Copia conforme all'originale riprodotta su 5 (cinque) fogli
che si rilascia per uso *concreto*

Bisceglie,

- 1 SET. 2020





PROCURA DELLA REPUBBLICA di TRANI

Ufficio Front-Office-

Ufficio Unico Certificazioni- Memoriale

Ufficio Affari Civili: Apostille e Legalizzazioni

T e Fax 0883/505239

giuseppina.paracampo@giustizia.it

civile.procura.trani@giustiziacert.it

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Paese

ITALIA

Il presente documento pubblico

2. è stato sottoscritto da DOTT. SSA LORUSSO FRANCESCA

**NOTAIO DISTRETTO
NOTARILE TRANI**

4. è munito del contrassegno/timbro di
Procura della Repubblica – TRANI -

ATTESTATO

5. a TRANI

6. il GIORNO 15 SETTEMBRE 2020

7. da Procuratore della Repubblica Agg.

8. sotto il numero 268/2020 Reg. Apostille

9. Contrassegno/timbro PROCURA DELLA REPUBBLICA –TRANI-



10. Firma

IL PROCURATORE DELLA
REPUBBLICA AGG.
DOTT. ACHILLE BIANCHI

Drejtoria nr. 86705

Koleksion n. 18889

KUSHTETUTA E KOMPANIS SIA PIARGJEGJESIS S L KUFIZUAR

Republikë italiane

Viti dy mijë e njëzet në ditën e trembëdhjetë të Marsit

(13 mars 2020)

në Bisceglie në zyrën time në Piazza Margherita di Savoia n.21, aty ku kërkohet; para meje Dr **Francesca Lorusso**, Noter në Bisceglie, e regjistruar në Bordin e Noterit të Rrethi i Trani;

U shfaq zoti

- **PERNICE MASSIMO**, i lindur në Torre del Greco më 13 korrik 1972, banues në Turi, në Via Luigi Einaudi n. 55, kodi tatimor PRN MSM 72L13 L259T, i cili deklaron se është i martuar në ndarja e regjimit të pasurisë.

Tha Comparente, një qytetar italian, siç konfirmon, për identitetin personal të kujt unë, Noteri, jam i sigurt, më kërkon mua për të marrë këtë akt, të cilën ai

preferon

të jetë pronar i një ndërmarrje bujqësore të quajtur "**AZIENDA AGRICOLA SANTA CHIARA** di Pernice Massimo", aktuale në Turi, në Via Luigi Einaudi n. 55, numri i regjistrimit në Regjistri i ndërmarrjes Bari dhe kodi tatimor PRN MSM 72L13 L259T, Nr. TVSH. 07769650727, në lidhje me veprimtarinë bujqësore;

- se është qëllimi i tij për të krijuar një kompani me përgjegjësi të kufizuar, përmes transferimit të kompanive të lartpërmendura;

- që për këtë qëllim dr. Vincenzo Elio Giacobelli, i lindur në Noci më 20 Mars 1972, llëgaritar i autorizuar, regjistruar në Regjistër të auditorëve në n. 2489 kompani të vlerësuar

që nga 10 marsi 2020 në 527,827.00 euro (pesëqind e njëzet e shtatë mijë e tetëqind e njëzet e shtatë pikë zero zero) neto të secilit përgjegjësi, siç tregohet në raportin e vlerësimit të përgatitur në bazë të artit. 2465 i Kodit Civil Italian dhe u betua bërë para Gjykatës së Barit më 10 Mars 2020 C.R.Ö. 892/2020, raport bashkëngjitur më poshtë shkronjës "A".

E gjithë kjo që thuhet, kjo marrëveshje është dakorduar dhe parashikuar në vijim:

1) Z. **PERNICE MASSIMO**, deklaron se përbën, ashtu siç e përbën, një kompani me përgjegjësi të kufizuar të quajtur "**TERRA MIA S.r.l.**" me aksioner të vetëm.

2) Kompania ka objektin e treguar në nenin 3) të Nenet e Shoqatës dhe drejtohet nga ky nen i shoqatës. E nga rregullat e përfshira në Nenet e Asociacionit të cilat, për mua Noteri lexoni, nga Paraqitjet e aprovuara dhe nënshkruar nga unë me të në bazë të ligjit, i bashkëlidhet kësaj vepre nën shkresë "B", për të formuar një pjesë integrale dhe thelbësore të tij.

3) Selia e kompanisë është në TURI.

Për qëllimin e vetëm të regjistrimit në Regjistrin e Kompanive, duke u paraqitur deklaron se adresa aktuale e zyrës së regjistruar është themeluar në Largo Pozzi n. 47.

4) Kapitali aksionar është 10,000.00 € (dhjetë mijë pikë zero zero); ky kapital është supozuar dhe pajtuar plotësisht nga



partneri Pernice Massimo, i cili e mbulon dhe e kompletton atë lëshimin e kësaj kuote, jepet në këtë përbërje këtu kompani ndërmarrjen e saj aktuale në Turi në Via Luigi Einaudi n. 55, në premisën e treguar dhe përshkruar në detaje dhe vlerësuar në raportin bashkangjitur më poshtë A), ky kontribut është bërë dhe pranuar për vlerën e sipërpërmendur prej 10,000.00 € dhe ka për qëllim pajtimin e aksionit dhe për këtë arsye për kapitalin, 517,827.00 (pesëqind e shtatëmbëdhjetë grupe-tetë mijë e tetëqind e shtatë pikë zero zero) ato mbeten të vendosura si një rezervë e kontributit në dispozicion, dhe për këtë arsye për një vlerë të barabartë me atë që rezulton nga raporti i lartpërmendur i ekspertëve.

Prandaj pjesa e kapitalit aksionar për shkak anëtarit përbërës deklaron dhe e njeh plotësisht të çliruar.

Zgjedhësi pranon që nga 10 Mars 2020, data e referimit të vlerësimit, deri më tani, nuk kanë ndodhur ndonjë ngjarje domethënëse që modifikon rezultatet e vlerësimit të bashkangjitur. Ju lutem vini re se sa më poshtë janë pjesë e kontributeve të lartpërmendura pronës:

a) - komplot fshatar i vendosur në fshatin Turi në Contrada Parco Ospedale, i shtrirjes së një hektari është dyzet e katër e shtatëdhjetë e katër centiar (1.44.74 ha), me aneks dhe veshje ndërtim instrumental i veprimtarisë bujqësore; fqinj me rrugën lokale Parco Ospedale dhe me parcelat 193,77, 165, 198 i fletës 7 të hartës, përveç atyre të tjera dhe të ndryshme.

Ajo paraqitet në Kadastrin e Komunës së Turit si më poshtë:

Toka në N.C.T. te fleta e hartës n. 7 particles:

-- 192, vig uva tav di 2[^], ha 1.40.00, R.D. euro 350,67, R.A. 148,22;

-- 194, uliveto di 2[^], are 0.57, R.D. euro 0,25, R.A. 0,21;

-- 196, vig uva tav di 2[^], are 2.40, R.D. euro 6,01, R.A. 2,54;

-- 197, vig uva tav di 2[^], are 0.07, R.D. euro 0,18, R.A. 0,07;

-- 199, vig uva tav di 2[^], are 0.21, R.D. euro 0,53, R.A. 0,22;

-- 200, vig uva tav di 2[^], are 0.20, R.D. euro 0,50, R.A. 0,21;

-- 201, vig uva tav di 2[^], are 1.29, R.D. euro 3,23, R.A. 1,37;

ndërtesa në N.C.E.U. te fleta e hartës n. 7 particle 202 sub. 1, Strada Parco Ospedale n. NC, piano T-1, kategori D/1, rendita euro 5.252,50.

b) - komplot fshatar i vendosur në fshatin Conversano në C.da Agnano nga shtrirja e njëzet e shtatë hektarëve janë nëntëdhjetë e nëntë dhe centiar

nëntëdhjetë e katër (ha 27.99.94), me anekse dhe apartamente ndërtesat instrumentale të veprimtarisë bujqësore dhe n. 2 puse

arteziane (këmbëngulëse për particle 179 dhe 88 të fletës së harta 102); në kufi me rrugën lokale Santa Chiara dhe me particles 186, 178, 188, 32, 29, 163, 162, 161, 63, 60, 61, 181, 98, 110, 127, 129, 134, 86, 133, 70, 71, 91, 93, 45, 80, 79, 104, 97, 145, 144, 35 të fletës së harta 102, përveç të tjerëve dhe të ndryshëm.

Ajo paraqitet në Kadastrin e Bashkisë së Conversano si më poshtë:



PUBLIKA E SHQIPË
DREJTËSI

Toka në N.C.T. te fleta e hartës n. 102 particles:

- 33, seminativo di 1^, are 92.50, R.D. euro 71,66, R.A. euro 26,27;
- 34, seminativo di 2^, ha 1.69.25, R.D. euro 100.52, R.A. euro 39,33;
- 36, uliveto di 3^, are 80.37, R.D. euro 26,98, R.A. euro 20,75;
- 37, vigneto di 3^, are 68,61, R.D. euro 58,47, R.A. euro 35,43;
- 38, uliveto di 2^, ha 2.29.78, R.D. euro 100,87, R.A. euro 71,20;
- 39, seminativo di 2^, ha 1.58.27, R.D. euro 94.00, R.A. euro 36,78;
- 40, mandorleto di 3^, are 57.00, R.D. euro 19,13, R.A. euro 10,30;
- 42, uliveto di 3^, are 31.55, R.D. euro 10,59, R.A. euro 8,15;
- 43, uliveto di 2^, are 61.87, R.D. euro 27,16, R.A. euro 19,17;
- 44, porzione
- AA, uliveto di 2^, are 38.00, R.D. euro 16,68, R.A. euro 11,78;
- AB, mandorleto di 3^, are 24.00, R.D. euro 8,06, R.A. euro 4,34;
- 55, uliveto di 4^, ha 1.65.00, R.D. euro 42,61, R.A. euro 38,35;
- 66, uliveto di 3^, are 31.55, R.D. euro 10,59, R.A. euro 8,15;
- 88, porzione
- AA, seminativo di 1^, are 5.80, R.D. euro 4,49, R.A. euro 1,65;
- AB, uliveto di 2^, are 5.20, R.D. euro 2,28, R.A. euro 1,61;
- 89, seminativo di 1^, are 6.57, R.D. euro 5,09, R.A. euro 1,87;
- 90, seminativo di 4^, are 0.64, R.D. euro 0,13, R.A. euro 0,12;
- 94, porzione
- AA, seminativo di 1^, are 40.33, R.D. euro 23,95, R.A. euro 9,37;
- AB, vigneto di 3^, are 32.27, R.D. euro 27,50, R.A. euro 16,67;
- 95, porzione
- AA, seminativo di 2^, ha 1.89.43, R.D. euro 112,51, R.A. euro
- 3 -
- 44,02;
- AB, vigneto di 3^, ha 3.79.85, R.D. euro 323,69, R.A. euro 196,18;
- 96, uliveto di 2^, ha 2.05.00, R.D. euro 89,99, R.A. euro 63,52;
- 100, porzione



AA, seminativo di 2^, ha 1.43.32, R.D. euro 85,12, R.A. euro 33,31;

AB, vigneto di 3^, ha 3.07.68, R.D. euro 262,19, R.A. euro 158,90;

- 112, porzione

AA, uliveto di 2^, are 28.22, R.D. euro 12,39, R.A. euro 8,74;

AB, mandorleto di 3^, are 32.25, R.D. euro 10,83, R.A. euro 5,83;

- 130, frutteto U, are 27.15, R.D. euro 25,94, R.A. euro 14,72;

- 179, seminativo di 5^, are 85.53, R.D. euro 13,25, R.A. euro 13,25;

- 185, seminativo di 2^, ha 1.02.95, R.D. euro 61,14, R.A. euro 23,93;

ndërtesa në N.C.E.U. në fletë 102 particles

-- 187 sub. 1, Strada Vicinale Girone Santa Chiara snc, piano T, kategori D/10, rendita euro 1.178,30;

-- 180 sub. 1, contrada Monte Ferraro snc, piano T, kategori C/2, classe 2, mq. 60, rendita euro 139,44.

Sipas dhe për qëllimet e artit. 29 paragrafi 1 bis i ligjit 27 shkurt 1985 n. 52 dhe ndryshimet vijuese dhe Dekreti Legjislativ 78/2010, e konvertuar në ligjin 122 të 31 korrikut 2010, pala transferuese, pronare e njësisë së pasurive të paluajtshme të mbuluar nga kjo vepër, të cilën unë i identifikova pas hetimeve të kryera në zyrat kompetente, deklaroi se identifikimi kadastral i njësive vetë korrespondon deri te planet e depozituara në kadastrë dhe një kopje të lëshuar nga Agjencia e Territorit më 9 Mars 2020 prot.n. T122366, T122370 dhe T122371 dhe që të dhënat kadastrale të përcaktuara më sipër dhe planet bashkëlidhur të lartpërmendura janë në përputhje me gjendjen aktuale të punëve.

Në bazë të dhe për qëllimet e legjislacionit aktual për këtë çështje ndërtimi dhe planifikimi urban:

--- Nënshkruesi Pernice Massimo:

---- deklaroi se nuk ka ndodhur asnjë ndryshim në mjetet e planifikimit urban pas 8 janarit 2020, datë lëshimi i certifikatave të planifikimit urban i cili në origjinali i bashkëlidhen kësaj vepre nën shkronjat "C" dhe "D";

---- deklaroi se prona urbane e përmendur në shkronjën a) është është ndërtuar në bazë të lejes së ndërtimit nr. 12 të lëshuar nga Komuna e Turit më 28 Mars 2001, SCIA pasuese e 23 qershorit 2016, e shpallur e përdorshme në 10 nëntor 2017;

---- I paralajmëruar nga unë, noter, për pasojat kriminale të deklaratave të rreme ose tërheqëse, ai certifikon, në bazë të dhe për efektet të D.P.R. 28 Dhjetor 2000 n. 445 artikuj 3 dhe 76, si zëvendësim i një vepre të njohurisë, se punimet në lidhje me pronat urbane të përmendura në shkronjën b) të dhëna nga e njëjta ishin filluar para 1 shtatorit 1967; dhe që më pas nuk u bënë punime, modifikime ose ndryshime që kërkojnë autorizim.

Deklaroi që artezi mirë insiston në grimcën 88 është autorizuar





në 22 janar 2013, dosja numër 77 ndërsa ishte i autorizuar ai insistues për grimcën 179 më 11 Prill 2017, dosja numër 2099, nga i afërmi autoritetet kompetente.

Sipas dhe për qëllimet e paragrafit 2 bis art. 6 i Dekretit Legjislativ n. 192/2005 i modifikuar me Dekret Legjislativ 63/2013 konvertuar në Ligji 3 Gusht 2013 n. 90 për këtë dokument janë bashkangjitur më poshtë shkronjat "E" dhe "F" Certifikatat e Performancës së Energjisë, të hartuara në përputhje me direktivat 2010/31 / UE, produkte nga palët konferencuese.

Në bazë të artit. 35 i Dekretit Legjislativ 4 korrik 2006 n. 223, i konvertuar në ligj 4 gusht 2006 n. 248, dhe ndryshimet vijuese, Z. Pernice Massimo, deklaroi si zëvendësues të një akti të reputacion në përputhje me Dekretin Presidential 445/2000, dhe të vetëdijshëm për përgjegjësinë penale në rast të një deklarate të rreme, si dhe kompetencat e vlerësimit të administratës financiare dhe sanksionit administrativ të zbatueshëm në rast të mosveprimit:

- se ai nuk ka përdorur një ndërmjetës;

Transferimi përfshin të gjitha njësitet e lëvizshme që shoqërojnë ndërmarrja e dhënë, pajisjet, kreditë e lidhura dhe borxhet kompani dhe çdo gjë tjetër që rezulton në raportin e vlerësimit bashkangjitur nën. "A".

Efektet ekonomike në lidhje me gëzimin e kompani e dhënë, fillon nga sot dhe nga sot në të ardhurat do të jenë në favor të kompanisë transferuese dhe shpenzimet relative dhe veçanërisht, në kurriz të tij haraçet e çdo lloji.

Deri tani, kontribuesi paguan të gjitha pëlqimet më të gjera dhe më të përshtatshme në transferimin e licencave administrative të ndonjë speciet, të kërkuara nga ligjet aktuale, për ushtrimin e kompani e dhënë.

Sipas dhe për qëllimet e artit. 2558 c.c. kompania e huadhënies merr përsipër të gjitha kontratat e lidhura nga transferuesi për funksionimin e kompanisë që i nënshtrohet transferimit, në veçanti në kontratat e qiradhënies falas të nënshkruara në 2 Mars 2020 të regjistruar në Gioia del Colle më 2 Mars 2020 nën nr. 617 njëra dhe 618 tjetra.

Aksionari dhënës siguron të gjitha garancitë ligjore në lidhje me pronësi e plotë dhe absolute e shoqërisë së dhënë dhe e aktiveve që e kompozojnë atë dhe lirinë e njëjtë nga hipotekat, transkriptimet paragjyquese, konfiskimet, ngarkesat, foreclosures dhe kufizime të çfarëdo lloji, përveç për formalitetet e mëposhtme:

hipotekë nr. 19189/2538 të 2 majit 2016 në favor të "Banco di Napoli S.p.A. " e regjistruar për 1,400,000.00 € (kapitali aksionar €700,000.00);

hipotekë nr. 27438/3744 të 20 qershorit 2016 në favor të "Bankës Shoqëria Bashkëpunuese Populare Puglia dhe Basilicata për Aksionet", të regjistruara për 310,000.00 € (kapitali aksionar €155,000.00);

hipotekë nr. 22119/3219 të datës 16 maj 2018 në favor të "Banco di Napoli S.p.A." e regjistruar për 180,000.00 € (kapitali aksionar



€ 90,000.00).

Pas transferimit, ata lejohen në favor të kompani transferuese, qarkullimi i pasurive të luajtshme dhe të paluajtshme, koncesione administrative dhe tregtare dhe çdo gjë tjetër që lidhet në kompaninë e dhënë, me mohim të shprehur për zyrat në të cilat do të kërkohen kërkesat.

5) Kohëzgjatja e kompanisë është caktuar për 31 Dhjetor 2060 dhe mund të shpërndalet paraprakisht me rezolutë të asamblesë të aksionarëve sipas ligjit.

6) Vitet fiskale mbyllen më 31 dhjetor të secilit vit; viti i parë financiar do të mbyllet më 31 dhjetor 2020.

7) Parashtruesi emëron Drejtorin dhe përfaqësuesin ligjor të kompanisë deri në revokimin ose dorëheqjen e Z. Pernice Massimo, së pari i përgjithësuar, i cili pranon dhe deklaron se a akuza e tij nuk ka shkaqe të papranueshmërisë ose konfiskimit.

8) Shuma totale e shpenzimeve për krijimin e kompanisë u llogarit nga Paraqitësi i Parë dhe më deklaroi Noter në shumën e përafërt prej 2,000.00 Euro (dy mijë pikë zero zero).

Këto shpenzime transferohen të gjitha në kompani.

I nevojshëm

Unë, Noteri, e kam marrë këtë vepër, të cilën, së bashku me bashkëlidhjet, kam lexuar marrëveshjen e cila, kur më kërkohet nga unë, e aprovon atë.

Shtypur nga një person i besueshëm dhe i përfunduar nga unë grusht, zë pesë anët dhe sa prej gjashta deri më tani dy fletë.

Isshtë nënshkruar në dhjetë dhe dhjetë

Nënshkruar: Pernice Massimo - Francesca Lorusso Noter (vula vijon)
aneks "B" në vepër rep.n. 86705/18889

STATUT

TITULLI I == Emri-Home-Object-Length

Neni 1) Kompania me përgjegjësi të kufizuar u krijua me emërtimin **"TERRA MIA S.r.l."**.

Neni 2) Zyra e regjistruar e ndërmarrjes është në **TURI**.

Me rezolutat e miratuara në përputhje me ligjin, ato mund të vendosen zyra sekondare, degë, agjensi, përfaqësi dhe detaje kontakti si në Itali ashtu edhe jashtë saj.

Neni 3) Qëllimi i kompanisë është brenda kufijve të përcaktuar nga organizata, kryerja e veprimtarisë bujqësore të së cilës te neni 2135 i kodit civil.

Në veçanti, kompania synon të kryejë aktivitetet e mëposhtme:

- menaxhimi dhe kultivimi i fondeve fshatar;
- pylltari;
- blegtoria në përgjithësi;
- ushtrimi i veprimtarive në lidhje me ato të mëparshme.

Me kultivimin e fondeve fshatar, me pylltari dhe me rritjen e bagëtive nënkuptojmë aktivitetet që synojnë kujdesin dhe zhvillimin e një cikli biologjik ose të një faze të vetë ciklit, të një karakteri perimesh ose shtazore, të cilat përdorin dhe mund të përdorin fonde, pyje dhe ujëra të freskëta, të thella ose detare.





Aktivitetet e kryera nga e njëjta kompani bujqësore, e drejtuar në manipulimin, konservimin, transformimin, marketingun dhe valorizimin, që kanë të bëjnë me produktet e përfituara kryesisht nga kultivimi i tokës ose pyllit ose nga mbarështimi i kafshëve konsiderohen të lidhura me ato të mëparshme; ai gjithashtu përfshin aktivitete që synojnë furnizimin e mallrave dhe shërbimeve përmes përdorimit mbizotërues të pajisjeve ose burimeve të kompanisë që përdoren normalisht në aktivitetin bujqësor të kryer, duke përfshirë përmirësimin e territorit dhe trashëgimisë rurale dhe pyjore, si dhe aktivitetet e fermës.

Tregtia me ushqime dhe produkte jo ushqimore

- shishja, paketimi dhe tregtia me detaje gjithashtu në formën itinerare dhe itinerante dhe shumicë verë, vaj, pije alkoolike kombëtare dhe ndërkombëtare, produkte lokale të gastronomisë në përgjithësi, gjithashtu përmes sistemeve elektronike dhe IT;

- tregtia me pakicë gjithashtu në formë itinerante dhe ambulante dhe shumicë të produkteve artizanale tipike vendase, gota, shishe, kapele, fuçi, mjete për prodhimin verë, vaj dhe produkte bujqësore në përgjithësi.

Për më tepër, kompania do të jetë në gjendje të kryejë, në përputhje me ligjet në fuqi dispozitat ligjore dhe, ndër të tjera, kufijtë e vendosur nga dekreti legjislativ 1 Shtator 1993 n. 385 dhe me dekret legjislativ n. 58 të vitit 1998, midis të gjitha letrave me vlerë, transaksione të paluajtshme dhe financiare (përfshirë ushtrimin) të tjerët, aktivitete bankare dhe sigurimesh) dhe aktivitete tregtare që janë të nevojshme ose të dobishme për arritjen e qëllimit të korporatës; do të jetë në gjendje të supozojë, gjithmonë brenda kufijve të përcaktuar me ligj, interesa ose pjesëmarrje, në çdo formë, direkt dhe indirekt, në kompani ose ndërmarrje të tjera me qëllime të ngjashme, analoge ose të lidhura. - për të njëjtin qëllim si qëllimin e korporatës dhe në çdo rast jo drejt publikut, kompania mund të lëshojë miratime, garanci dhe garanci reale edhe në favor të palëve të treta. Kompania do të jetë në gjendje të përfitojë nga koncesionet dhe kontributet e parashikuara nga ligjet kombëtare, ndërkombëtare dhe komunitare. Neni 4) Kohëzgjatja e shoqërisë caktohet deri më 31 dhjetor 2060 dhe mund të zgjatet një ose më shumë herë me rezolutë të aksionarëve, ose të shpërndahet paraprakisht.

TITULLI II == Kapitali aksionar dhe njësité

Neni 5) Kapitali aksionar përcaktohet në 10,000.00 € (dhjetë mijë pikë zero zero) dhe është e ndarë në aksione sipas Ligji.

Në rast të një rritje të kapitalit aksionar, ato mund të transferohen gjithashtu asete në natyrë dhe kredi dhe, në çdo rast, elemente asete të ndryshme nga paraja për aq kohë sa ato janë në gjendje të vlerësohen ekonomike.

Në rastin e një uljeje për humbjet që prekin kapitalin për më shumë se një e treta e kompanisë, depozita mund të hiqet në zyrën e regjistruar të dokumentacionit të kërkuar nga artikulli 2482 bis, paragrafi i dytë, i Kodit Civil italian, në pritje të mbledhjes treguar në të.

Aksionarët do të kenë mundësinë, me kërkesë të organit administrativ,

për të bërë hua për kompaninë, madje edhe pa interes dhe gjithashtu në mënyrë jo proporcionale ndaj pjesës së tyre të pjesëmarrjes me një detyrim shlyerjeje në përputhje me dispozitat rregullatore në fuqi herë pas here.

Neni 6) Pagesat e pjesëmarrjes mund të transferohen me vepra midis personave të gjallë dhe me radhë pasardhës për shkak të vdekjes, përveç rasteve kur parashikohet në këtë Statut.

Suksesi mortis causa do të lejohet në favor të bashkëshortit jo të ndara me ligj ose nga fëmijët e aksionarit të ndjerë ose në favor të aksionarëve të tjerë; nëse aksionet janë të ndara, ato do të përfaqësohen nga një përfaqësues i përbashkët.

Nga ana tjetër, në rast se trashëgimtarët ose trashëgimtarët ishin persona fizikë përveç subjekteve të lartpërmendura ose persona juridikë ose ente në përgjithësi, aksionarëve u jepet fakulteti të zbulojë pjesën e de cuius, në proporcion me aksionet e tyre, me çmimin e përcaktuar në zbatim të nenit 2473 të Kodit Civil Italian. Kjo e drejtë duhet të ushtrohet brenda gjashtë muajsh nga vdekja e aksionarit ose publikimi i testamentit, dhe në çdo rast jo më vonë se një vit pas vdekjes së aksionarit.

Parablerja dhe miratimi

1. Transferet me vepër ndërmjet personave të gjallë për konsiderimin e pjesëmarrjet sociale janë efektive drejt shoqërisë vetëm nëse rregullat e përshkruara në pikat pasuese 2 deri në 8.

2. Për "transferimin me vepër midis të gjallëve për konsiderim", ai synohet qëllimet e zbatimit të këtij neni përfshirë të gjitha dyqanet e tjetërsimit, në kuptimin më të gjerë të afatit dhe për rrjedhojë, përveç shitjes, thjesht si për shembull, kontratat e këmbimit, kontributit dhe dhurimit në pagesa dhe çdo kontratë tjetër sinallagmatike gjithashtu me konsideratë . e paparashikueshme.

3. Anëtar i cili synon të transferojë të gjithë ose një pjesë të pjesën e saj duhet t'ua ofrojë aksionarëve të tjerë përmes të organit administrativ.

Oferta duhet të komunikohet me çdo mjet të përshtatshëm për të siguroni provën e marrjes.

Oferta duhet të përmbajë të paktën tregimin e kuotës së ofruar për shitje, detajet e palëve të treta të interesuara dhe kushtet e shitjes, përfshirë, në veçanti, çmimi dhe kushtet e pagesës. Organi administrativ, brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga marrja e komunikimit, do të transmetojë në të njëjtën mënyrë oferta për aksionarët e tjerë, të cilët do të duhet të ushtrojnë të drejtën të parablerjes në mënyrat e mëposhtme:

a) secili partner i interesuar për blerjen duhet të dërgojë në organin administrativ deklarin e ushtrimit të parablerja me çdo mjet të përshtatshëm për të siguruar provën të marrjes brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga marrja komunikimi nga organi administrativ;

b) brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga marrja e komunikimit nga

REPUBLICA
ALBANIJA
MINISTRI
E TREGETISE
DHE
INDUSTRIE

të cilat nën a), organi administrativ duhet të komunikojë pranimit të ofertës nga anëtarë i ofertës me tregues të anëtarëve pranues, të shpërndarjes midis tyre të pjesëmarrjes së ofruar (dhe çfarëdo modaliteti nga vëzhgoni nëse pjesëmarrja e ofruar nuk është proporcionalisht i ndashëm midis të gjithë anëtarëve pranues), data e caktuar për transferimin. Pjesëmarrja do të duhet transferohet brenda 30 (tridhjetë) ditëve të ardhshme.

4. Nëse e drejta e parablerjes ushtrohet nga pala nga më shumë se një anëtar, pjesëmarrja e ofruar do të varet nga aksionarët e interesuar në proporcion me pronat nga secila në pronësi të tyre. Nëse ndonjë nga ata që kanë të drejtë të parablerjes nuk mund ose ai nuk dëshiron ta ushtrojë atë, e drejta e tij rritet automatikisht dhe proporcionalisht në favor të atyre aksionarëve që, anasjelltas, ata synojnë ta përdorin atë.

E drejta e parablerjes duhet të ushtrohet plotësisht pjesëmarrja e ofruar, pasi ky është objekti i propozimit të formuluar nga anëtarë i ofertës.

5. Nëse asnjë aksionar nuk ka ndërmend të blejë aksionin të ofruar në përputhje me termat dhe kushtet e treguara më lart, organi administrativ duhet t'i komunikojë partnerit ofrues mos ushtrimin e parablerjes nga aksionarët e tjerë.

Megjithatë transferimi i kuotës në favor të subjekteve sidoqoftë, i palidhur me strukturën e korporatës, mbetet i varur miratimin e asamblesë, e cila duhet të mbledhet nga organi administrativ jo më vonë se tridhjetë ditë nga skadimi i afatit për ushtrimin e së drejtës së paraburgimit; kuvendi vendos, pa detyrim motivimi, me shumicat e përmendura në nenin 13 më poshtë, pa llogaritur vlera e aksionarit të aksionarëve.

Rezoluta e mbledhjes së aksionarëve duhet t'i komunikohet menjëherë aksionarit tjetërsues nga organi administrativ.

Në rast të refuzimit të miratimit, aksionari ka të drejtë të tërheqjes, në përputhje me ligjin dhe nenin 7 të mëposhtëm.

6. Partneri i ofruar do të jetë i lirë të transferojë të gjithë pjesëmarrjen tek blerësi i treguar në komunikim (paraprakisht shprehja e miratimit nga Takimi i Aksionarëve brenda afateve të mësipërme) brenda tre muajve nga marrja e këtij komunikimi, në mungesë të të cilit duhet të përsëritet procedura e parablerjes.

7. E drejta e refuzimit të parë: (i) i përket edhe kur e kupton transferoni pronësinë e zhveshur të aksioneve; (ii) nuk është për rastin e pengut ose uzufuktit; (iii) nuk është rasti nëse shitja zhvillohet falas ose në favor të kompanive të kontrolluara nga kompania transferuese ose kontrollon kompaninë transferuese, duke u kuptuar për këtë qëllim që kontrolli konsiderohet se ekziston kur kushtet e përcaktuara në art. 2359, paragrafi 1, nr. 1, të kodit civil.

8. Në rast transferimi të pjesëmarrjes me vepër në mes të interpretuar live pa respektimin e mësipërm, blerësi nuk do të ketë të drejtë të regjistrohët në libër aksionarët, nuk do të kenë të drejtë të ushtrojnë votën dhe të tjerët të drejtat administrative dhe nuk mund të tjetërsojnë pjesëmarrjen me efekt ndaj shoqërisë.



Asgjësimi i aksioneve do të jetë i mundur pa respektim të formaliteteve të lartpërmendura nëse aksionari transferues ka fitoi heqjen dorë nga ushtrimi i së drejtës së refuzimit të parë e shprehja e miratimit të partnerit në hyrje, për atë shitje specifike, nga të gjithë aksionarët e tjerë dhe për shkrim.

Neni 7) Secili anëtar ka të drejtën e tërheqjes në rastet e parashikuara me ligj dhe me këtë statut.

Për metodat e ushtrimit të kësaj të drejte do të jenë të zbatueshme, për aq sa është në përputhje, dispozitat e artit. 2437 bis i Kodit Civil.

TITULLI III === Vëndimet e anëtarëve - Kuvendi

Neni 8) Vëndimet e ortakëve për subjektet megjithatë të rezervuara në juridiksionin e tyre me ligj ose me këtë statut, ose në çdo rast mbi temat e sjellura në vëmendjen e tyre sipas kushteve të ligjit, ato merren në bazë kolegjiale.

Për këtë qëllim, Mbledhja e Aksionarëve thirret nga organi administrativ

- dhe për këtë arsye: nga Drejtori i vetëm, ose nga Presidenti të Bordit të Drejtorëve, ose një prej drejtorëve të emëruar në bazë të nenit 14 paragrafi 1 germa c)

- me anë të një njoftimi që përmban tregimin e ditës, orës dhe vendit të takimit (gjithashtu jashtë zyrës së regjistruar, për sa kohë që është në BE) dhe listën e subjekteve që do të trajtohen u dërgohen anëtarëve dhe pranohen prej tyre së paku pesë (5) ditë para ditës së caktuar për mbledhjen.

Njoftimi mund të hartohet në çdo medium (letër ose magnetike) dhe mund të dërgohen me postë të regjistruar me njoftim të marrjes ose me dorë, ose me Telegram, faks o e-mail të vërtetuar, me kusht që prova e marrjes.

Njoftimi duhet t'u dërgohet aksionarëve në vendbanimin që rezulton nga regjistrimi i Dhomës së Tregtisë; në rastin e mbledhjes me faks ose postë elektronike të certifikuar, njoftimi duhet të dërgohet në numrin e faksit ose në adresën e e-mail të vërtetuar që është komunikuar në mënyrë të shprehur nga aksionari, duke u kuptuar që ata të aksionarëve që nuk kanë ndërmend të tregojnë një Përdoruesi i faksit ose një adresë e certifikuar e postës elektronike, ose revokimi i indikacionit të bërë më parë, kanë të drejtë të marrin mbledhjen me letër të regjistruar.

Në njoftimin e thirrjes, një datë e dytë e mbledhjes së dytë mund të parashikohet në rast se në mbledhje mbledhja e aksionarëve nuk u konstituua ligjërisht në thirrjen e parë.

Në mungesë të formaliteteve të lartpërmendura, Kuvendi është i vlefshëm themeluar kur përfaqësohet i gjithë kapitali aksionar dhe ekzistojnë kushtet e tjera ligjore.

Mundësia që asamblatë të mbahen me audio - pranohet. videokonferencë me kusht që:

- të gjithë pjesëmarrësit mund të identifikohen dhe mundën legjitimiteti për të ndërhyrë duhet të verifikohet;
- kryetari i kuvendit, gjithashtu përmes zyrës së Kryesia, mund të zhvillojë rregullisht mbledhjen, atë shënim dhe shpall

rezultatet e votimit;

- të pranishmëve u lejohej të ndjekin diskutimin, ndërhyjnë në kohë reale për t'u marrë me temat adresuar dhe marrin pjesë në votimin e njëkohshëm të të njëjtit;

- personit raportues i lejohej të perceptojë në mënyrë të duhur ngjarjet e takimit që i nënshtrohen raportimit;

- vendet e lidhura tregohen në njoftimin e takimit nga kompania në të cilën mund të rrjedhin të pranishmit.

Nëse përmbushen këto kërkesa, Takimi i Aksionarëve konsiderohet i mbajtur në vendin ku ndodhet Presidenti i Takimit ku edhe ai sekretari i mbledhjes duhet të jetë në mënyrë që të jetë në gjendje të vazhdojë me hartimin dhe nënshkrimin e raportit për librin e lidhur.

Neni 9) Ata që paraqiten mund të marrin pjesë në Kuvend anëtarët për të paktën 8 ditë.

Secili aksionar, me prokurë të shkruar, mund të përfaqësohet si nga partneri tjetër ashtu edhe nga një palë e tretë, për sa kohë që nuk është i punësuar ose një pjesë e organit administrativ ose kontrollues të kompani ose filialet e saj. Rregullsi delegacioni do të konstatohet nga kryetari i Kuvendit.

Neni 10) Kuvendi kryesohet nga Drejtori i vetëm, nga Kryetari i Bordit të Drejtorëve ose, nëse është e nevojshme administrimi i kompanisë i besohet dy drejtorëve në zbatim të nenit 14 c), nga administratori në moshë më të madhe. Në rast të mungesës ose pengesës së tyre, Kuvendi do të zgjedhë presidentin e vet. Kryetari propozoi emërimin, midis të pranishmëve, të një sekretari, përveç nëse raporti duhet të hartohet nga a noteri.

Neni 11) Rezolutat e Kuvendit duhet të konfirmohen nga procesverbalet e firmosura nga presidenti dhe sekretari ose nga noteri. Procesverbali duhet të përmbledhet me kërkesën e partnerët deklaratat e tyre.

Diskutimet e Kuvendit, merren rregullisht në përputhje të gjithë aksionarët janë të detyruar të zbatojnë ligjin dhe këto nene edhe nëse nuk është prezent ose kundërshtues.

Neni 12) Kuvendi duhet të mbledhet të paktën një herë vitin, brenda njëqind e njëzet ditëve nga përfundimi i vitit financiar Social. Për arsye të jashtëzakonshme ose kur nevoja të veçanta të lidhura strukturën dhe objektin e kompanisë e kërkojnë atë, Kuvendi mund të mbledhet brenda njëqind e tetëdhjetë ditëve nga fundviti.

Për më tepër, Mbledhja e Aksionarëve mund të mbledhet sa herë që vlerësohet e përshtatshme nga organi administrativ.

Më poshtë janë të rezervuara për kompetencën e Mbledhjes së Aksionarëve:

- miratimin e pasqyrave financiare dhe shpërndarjen e fitimeve;
- përcaktimi i strukturës së organit administrativ dhe emërimin e drejtorëve, si dhe përcaktimin e kompensimi i tyre, përfshirë, në rast se administrata e kompanisë i është besuar një Bordi të Drejtorëve, emërimin e Presidentit të të njëjtit;
- emërimin e organit të kontrollit;

- ndryshime në statutin e shoqatës dhe në statutin e shoqatës;
- vendime në lidhje me operacionet që përfshijnë një modifikim thelbësor të objektit të korporatës ose një të rëndësishme modifikimi i të drejtave të anëtarëve
- shpërbërja e kompanisë, emërimi i likuiduesve dhe përcaktimi i fuqive të tyre;
- rezolutën për çdo çështje tjetër që i rezervohet ligji ose me parashikimin e këtij statuti.

Kuvendi zgjidh, si në thirrjen e parë ashtu edhe në atë të dytë, me votimin e favorshëm të shumë aksionarëve që përfaqësojnë të paktën pesëdhjetë e një përqind (51%) e kapitalit aksionar.

TITULLI IV === Administrata

Neni 13) La società può essere amministrata alternativamente:

- a) nga një Drejtor i vetëm;
- b) nga një Bord i Drejtorëve, i përbërë nga dy deri në pesë Shtetet;
- c) nga dy drejtorë me fuqi të veçantë përveç përmbushja e akteve dhe veprimeve të mëposhtme, për të cilat fuqia e administrimit u takon të dyve administratorët:
 - veprat dhe veprimet që përfshijnë transferimin e mallrave pasurive të patundshme, krijimi i të drejtave të vërteta të kënaqësisë ose garanci për të njëjtën;
 - veprat dhe operacionet që përfshijnë transferimin ose marrjen me qira ndërmarrja ose komplekset shoqërore të korporatave;
 - pranimi i faturave të këmbimit, pranimi i drafteve pasiv dhe sigurimi i miratimeve;
 - kryerja e operacioneve, industriale, tregtare dhe financiare, të çdo lloji dhe lloji, me një vlerë të barabartë ose më të madhe se dhjetë mijë Euro (10,000.00 Euro).

Zgjedhja e strukturës së organit administrativ rimëkëmbet në Kuvend që bën emërimin.

Drejtorët gjithashtu mund të zgjidhen nga radhët e jo anëtarëve. Drejtorët mbesin në detyrë derisa të revokohen nga partia i Asamblesë ose dorëheqja dhe mund të rizgjidhet.

Nëse nuk emërohet nga Takimi i Aksionarëve ose gjatë themelimit, Bordi i Drejtorëve zgjedh Presidentin nga radhët e anëtarëve të tij.

Bordi i Drejtorëve mbledhet kurdoherë Kryetari e gjykon të nevojshme ose kur kërkohet nga një ose më shumë Drejtorë ose nga organi i kontrollit, nëse ekziston.

Mbledhja e Bordit do të bëhet nga Presidenti me anë të një njoftimi që përmban tregimin e ditës, kohës, vendit të mbledhjes, gjithashtu jashtë zyrës së regjistruar për sa kohë në BE, si dhe listën e subjekteve që do të trajtohen, për t'u dërguar drejtorëve dhe auditorëve të paktën pesë ditë përpara datës së caktuar për mbledhjen.

Njoftimi mund të hartohet në çdo medium, (letër ose magnetike) dhe mund të dërgohen me letër të regjistruar me vërtetimin e marrjes ose me dorë, faks, telegram ose postë e. Në raste urgjente, Bordi mund të thirret me telegram ose faksi të dërgohet të paktën një ditë më parë.

REPUBLICA
SLOVENIA

Rezolutat e Bordit janë të vlefshme kur janë të pranishme shumica e anëtarëve në detyrë dhe janë adoptuar me një shumicë absolute e votave të të pranishmëve, duke iu nënshtuar kufijve me ligj Në rast lidhjeje, vota e kush kryeson takim, përveç në rastin në të cilin Bordi i Drejtorëve përbëhet nga vetëm dy anëtarë.

Në mungesë të formaliteteve të thirrjeve të treguara në të gjashtën paragrafi, Bordi i Drejtorëve diskuton në mënyrë të vlefshme kur të gjithë administratorët dhe anëtarët janë të pranishëm organi i kontrollit, ku është caktuar.

Lejohet mundësia që mbledhjet e Bordit të Drejtorëve të mbahen me anë të audio-videokonferencës nën kushtet e zbatueshme, të parashikuara tashmë në artikullin e mëparshëm, artikull. 8.

Neni 14) Organi administrativ është investuar me më të madhin dhe fuqi të pakufizuar për menaxhim të zakonshëm dhe të jashtëzakonshëm të kompanisë, subjekt i kufizimeve ligjore dhe pa paragjykitime dispozitat e nenit të mëparshëm 13 paragrafi 1, lett. c).

Bordi i Drejtorëve, duke përjashtuar atribimet në vetë i rezervuar me ligj, mund t'i delegojë kompetencat e tij a Komiteti Ekzekutiv, i përbërë nga disa prej anëtarëve të tij, ose për një ose më shumë Drejtorë Menaxhues në pajtim me ligjin.

Neni 15) Përfaqësimi i kompanisë para palëve të treta dhe në gjykim i takon Administratorit të vetëm, Presidentit të Bordit të Drejtorëve ose Drejtorit Drejtues, nëse emërohet, brenda kufijve të delegacionit. Në rast se administrimit të kompanisë i është besuar dy drejtorë në pajtim me nenin 13, paragrafi 1 germa c), përfaqësimi i kompanisë është përgjegjësi e vetë veç e veç, përveç përmbushjes së sa vijon vepra, për të cilat nënshkrimi i përbashkët i të dy administratorët:

- veprat dhe veprimet që përfshijnë transferimin e mallrave pasurive të patundshme, krijimi i të drejtave të vërteta të kënaqësisë ose garanci për të njëjtën;

- veprat dhe operacionet që përfshijnë transferimin ose marrjen me qira ndërmarrja ose komplekset shoqërore të korporatave;

- pranimi i faturave të këmbimit, pranimi i drafteve pasiv dhe sigurimi i miratimeve;

- kryerja e operacioneve, industriale, tregtare dhe financiare, të çdo lloji dhe lloji, me vlerë të barabartë ose më të madhe deri në dhjetë mijë Euro (10,000.00 Euro).

Organi Administrativ ose Kryeshefi Ekzekutiv, brenda kufijve të prokurës, gjithashtu mund të delegojë nënshkrimin e korporatës, me kufizimet që i gjykon të përshtatshme, për prokurorët specialë, për akte ose kategori të caktuara të akteve.

Neni 16) Kompensimi për shkak të Drejtorit të vetëm e tek anëtarët e Bordit të Drejtorëve është krijuar nga Takimi i Aksionarëve, i cili përcakton gjithashtu procedurat dhe kushtet për pagesë aktuale. Drejtorët gjithashtu kanë të drejtë të rimbursojnë të gjithë shpenzimet e bëra për shkak të zyrës së tyre.

Neni 17) Organi administrativ mund të emërojë një ose më shumë drejtorë të kompanisë, me funksione specifike të përgjithshme,

tregtare, teknike ose administrative, përfshirë midis personave që nuk kanë lidhje me kompaninë, duke përcaktuar kompensimin relativ.

TITULLI V == Kontrolli i anëtarëve, pasqyrat financiare dhe fitimet

Neni 18) Secili aksionar ka të drejtë të ketë lajme mbi menaxhimin dhe biznesin nga Organi Administrativ dhe të konsultohet me librat dhe dokumentet e korporatave që lidhen me administratën, gjithashtu përmes profesionistëve të besuar. Aksionarët që përfaqësojnë të paktën një e treta e kapitalit aksionar ata gjithashtu kanë të drejtë të kryejnë të vetën çdo vit shpenzimet, rishikimi i menaxhmentit. Kompania mund të emërojë, duke përcaktuar kompetencat dhe kompetencat e saj, përfshirë auditimin ligjor të llogarive, që ndodhin parakushtet me ligj ose me vullnetin e anëtarëve, një organ i kontrollit ose një auditor ligjor.

Në rastet e parashikuara në paragrafin e dytë dhe të tretë të nenit 2477 të Kodit Civil Italian, emërimi i organit të kontrollit është i detyrueshëm.

Organi i kontrollit mund të përbëhet nga një auditor i vetëm ose nga një Bord i Auditorëve Ligjorë të përbërë nga tre anëtarë të përhershëm dhe dy alternative. Përcaktohet kryetari i bordit të auditorëve ligjorë nga aksionarët, me fastin e emërimit të të njëjtit koleg.

Anëtarët e organit të kontrollit qëndrojnë në detyrë për tre vjet dhe skadojnë në datën e vendimit të aksionarëve për të aprovuar pasqyrat financiare në lidhje me vitin e tretë të detyrës.

Përfundimi i auditorëve ligjorë për shkak të skadimit të asatit hyn në fuqi kur trupi është rikonstitucional. Kryetarët e komunave kanë të drejtë për rizgjedhje.

Përcaktohet kompensimi i anëtarëve të organit të kontrollit nga aksionarët në kohën e emërimit; për të gjithë periudhën e kohëzgjatjes të zyrës së tyre.

Ata nuk mund të emërohen në zyrën e auditorit, dhe nëse emërohen ata që janë në gjendje bien jashtë funksionit parashikuar nga neni 2399 i Kodit Civil Italian.

Për të gjithë auditorët ligjorë të regjistruar në librat e auditorëve themeluar në Ministrinë e Drejtësisë, paragrafi i dytë i nenit 2399 c.c.

Auditorët mund të shkarkohen vetëm për shkak të drejtë dhe me vendimi i anëtarëve. Vendimi i revokimit duhet të miratohet me urdher të gjykatës, pasi dëgjoj personin në fjalë.

Në rast të vdekjes, heqjes dorë ose konfiskimit të një kryetari të bashkisë, zëvendësit marrin përsipër, në rregull të moshës, në rastin e një organi kolektiv; auditorët e rinj mbeten në detyrë deri në vendimin e aksionarëve për integrimin e organit të kontrollit, për t'u miratuar në përputhje me artin. 2397, paragrafi 2, i Kodit Civil Italian Në rast të krijimit të bordit të auditorëve ligjorë, të sapo emëruarit skadojnë së bashku me ata në detyrë.

Në rast të emërimit të Bordit të Auditorëve Ligjorë, në rast të

REPUBLIKE
SHQIPTARE

përfundimit të Presidentit, Residenza është supozuar, deri në vendim të integritit, nga kryetari i moshës më të vjetër. Organi i kontrollit ka detyrat dhe kompetencat e përmendura në artikuj 2403 dhe 2403 - bis i Kodit Civil Italian dhe ushtron kontrollin e kontabilitetit në kompani, përveç nëse auditori është emëruar Kontabiliteti.

Dispozitat e neneve 2406, 2407 dhe 2408 zbatohen.

Në rast të krijimit të Bordit të Auditorëve Ligjorë, të mbledhjeve e njëjta gjë duhet të shkruhet me gojë, e cila duhet të jetë të transkriptuar në librin e vendimeve të bordit të auditorëve ligjorë e firmosur nga të pranishmit; rezolutat e kolegjit bashkimi duhet të merret me shumicë absolute të të pranishmëve.

Kryetari i bashkisë kundërshtare ka të drejtë të regjistrohet gojore arsyet e mospajtimit të tyre.

Kryetarët e komunave duhet të marrin pjesë në mbledhjet e asambleve të anëtarët, në mbledhjet e bordit të drejtorëve dhe komitetit ekzekutiv.

Në rast të krijimit të Bordit të Auditorëve Ligjorë, ai duhet takohen të paktën çdo nëntëdhjetë ditë. Takimi do të mbahet gjithashtu për konferencë audio ose video konferencë; në atë rast po zbatoni dispozitat për mbledhjet e bordit të administratës. Kontrolli i kontabilitetit ushtrohet nga organi i kontrollit e brendshme, përveç nëse mbledhja e zgjidh emërimin e një Auditori Ligjor ose një Firmë Ligjore e Auditimit.

Nëse Kompanisë i kërkohet të përgatisë pasqyrat financiare të konsoliduara ose, në rast se mbledhja e aksionarëve ka zgjedhur t'i besojë kontrollit kontabël një Auditori Ligjor ose një Firmë Ligjore e Auditimit, ky kontroll ushtrohet, gjithmonë në zgjedhjen e asamblesë, nga një auditor ligjor ose nga një Firma e Auditimit Ligjor, e regjistruar në Regjistrin përkatës, të emëruar dhe funksionuar sipas ligjit.

Neni 19) Vitet fiskale mbyllen më 31 dhjetor çdo vit.

Neni 20) Organi administrativ në fund të çdo viti aksionari, duhet të hartojë pasqyrat financiare, të përbëra nga bilanci, pasqyra e të ardhurave dhe shënimet.

Pasqyrat financiare, të përpiluara në përputhje me të gjitha kriteret e përcaktuara nga kodi civil, do të paraqitet për miratim në Takimin e Aksionarëve, që do të thirret në bazë të nenit 9 të këtij Statuti.

Një kopje e bilancit, me raportin e menaxhimit, duhet të të depozitohen në selinë e Kompanisë së paku pesëmbëdhjetë ditë para Kuvendit.

Neni 21) Para çdo shpërndarje, nga fitimet neto shuma që duhet të caktohet në rezervën ligjore duhet të zbritet, sipas ligjit. Përveç kësaj, nga fitimet neto mund të zbriten një pjesë shtesë që duhet të lihet mënjanë në rezervën ligjore, nga caktojë qëllime që Kuvendi i gjykon të përshtatshme.

Neni 22) Kuvendi që miraton Pasqyrat Financiare, pas Dispozitat e përmendura në nenin 21, gjithashtu përcaktohen për shpërndarja e fitimeve neto tek aksionarët, në proporcion me aksi Clausola

compromissoria onet e kapitalit të mbajtura dhe përcakton afatin dhe procedurat për pagimin e dividendëve.

Dividentët që nuk mbliidhen brenda pesë (5) viteve të afatit të përcaktuara nga Kuvendi janë të përcaktuara.

TITULLI VI == Klauzolë e arbitrazhit

Neni 23) Anydo polemikë duhet të lindë midis partnerët ose ndërmjet partnerëve dhe kompanisë, si dhe ndërmjet drejtorëve ose likuiduesit dhe ndërmarrja, në lidhje me të drejtat e lidhura në dispozicion të marrëdhënia shoqërore, me përjashtim të atyre në të cilat Ndërhyrja e Prokurorit Publik është e detyrueshme, do të referohet në gjykimin e një Bordi Arbitrazhi të përbërë nga tre anëtarë të gjithë të caktuar, me kërkesën e palës më të zellshëm, nga Presidenti i Rendit të Kontabilistëve të Autorizuar ed Ekspertët e kontabilitetit të vendit ku është vendosur ndërmarrja, d.m.th. nëse ai nuk e bën këtë, nga Kryetari i Gjykatës së vendi ku bazohet ndërmarrja.

Arbitrat e caktuar në këtë mënyrë do të caktojnë Presidenti i kolegjit. Selia e arbitrazhit do të jetë në vendbanimin të Presidentit të Bordit të Arbitrazhit. Bordi i Arbitrazhit do të gjykojë në mënyrë të pakthyeshme, sipas drejtësisë dhe pa formalitetet procedurale.

Bordi gjithashtu do të vendosë për rimbursimin e shpenzimeve dhe tarifave për shkak të secilit gjyqtar.

Përpjekja e pajtimit

Neni 24) Do mosmarrëveshje që lind midis aksionarët ose midis aksionarëve dhe kompanisë, edhe nëse promovohen nga drejtorët, likuiduesit dhe auditorët (nëse emërohen) ose në to krahasimet dhe që kanë si të drejta të disponueshme objektet në dispozicion në marrëdhëniet shoqërore, ato duhet të jenë objekt i një përpjekjeje zgjidhja përmes pajtimit, sipas procedurës e pajtimit të paraparë me Dekretin Legjislativ nr. 28/2010 dhe nga DM. 180/2010 në një organ pajtimi të regjistruar në regjistrin përkatës

TITULLI VII == Shpërndarja dhe likuidimi

Neni 25) Dëshironi, të vazhdoni në çdo kohë dhe për çdo shkak, pas shpërbërjes së kompanisë, Takimi i Aksionarëve do të përcaktojë metodat e likuidimit dhe do të emërojë një ose më shumë likuiduesit, pa cënuar zbatimin e ligjit.

TITULLI VIII == Dispozitat e përgjithshme

Neni 26) Edhe pse nuk mbulohet shprehimisht në këtë Statut, ju lutemi referojuni dispozitave të Kodit Civil dhe ligje të tjera të zbatueshme.

Nënshkruar: Pernice Massimo - noter i Francesca Lorusso (vula vijon)

Nr. Repertori 86705

Nr. Koleksioni 18889



THEMELIMI I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
REPUBLIKA E ITALISE

Viti dymije e njezete data trembedhete mars dymije e njezete
(13 mars 2020)

ne Bisceglie ne zyren time ne Piazza Margherita di Savoia, nr. 21, nese kerkohet, perpara meje dr. Francesca Lorusso, Noter ne Bisceglie, regjistruar prane Kolegjit Noterial Trani, esht eparaqitur zoti

PERNICE MASSIMO, lindur ne Torre del Greco me 13 korrik 1972, banues ne Turi, ne rrugen Luigi Einaudi nr. 55, kodi fiskal PRNMSN72L13L259T, i cili deklaroi se eshte i martuar me regjim pasuror te ndare.

I paraqituri, shtetas italian, sic konfirmohet nga vete ai, per identitetin e te cilit une Noteri jam i sigurte, me kerkon te redaktoj kete akt, parashtron

- se eshte titullar i nje ndermarrje bujqesore te emrtuar NDERMARRJA BUJQESORE SANTA CHIARA e Pernice Massimo, ndodhur ne Turi, rruga Luigi Einaudi nr. 55, numri i regjistrimit ne Rergjistrin e Shoqerive ne Bari dhe kod fiskal PRNMSN72L13L259T, NIPT 07769650727, me objekt veprimtari bujqesore;

- qe eshte deshire e tij te themeloje nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me ane te emetimit te ndermarrjes se mesiperme;

- qe me kete qellim dr. Vincenzo Elio Giacovelli, lindur ne Noci me 20 mars 1972, ekspert kontabel, regjistruar ne Regjistrin e Eksperteve Kontabel me nr. 2489 ka vleresuar ndermarrjet deri me date 10 mars 2020 ne euro 527.827,00 ne neto te cdo pasiviteti, sic rezulton nga relacioni i llogaritjes te redaktuar ne baze te nenit 2465 k.c. dhe pranuar me betim te bere perpara Gjykates se Barit me date 10 mar 2020 C.R.O 892/2020, relacion qe i bashkangjitet me germen A.

Gjithelka u parashtrua, me kete akt bihet dakort dhe lidhet sa vijon:

1. Zoti Pernice Massimo deklaroi se themelon, nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar te emrtuar Terra Mia srl, me ortak te vetem.

2. Shoqeria ka si objekt sa tregohet ne nenin 3 te statutit te shoqerise dhe eshte e rregulluar nga ky akt themelimi dhe nga legjislacioni i permbajtur ne statutin e shoqerise, qe eshte lexuar nga mua noteri, nga te paraqiturit e aprovuar dhe nga mua e firmosur ne baze te ligjit, i bashkangjitet ketij akti ne germen B, per te qene pjese integruese dhe substanciale.

3. Selia e shoqerise eshte ne Turi.

Me qellimin e vetem te regjistrimit ne Regjistrin e Shoqerive, i paraqituri deklaroi se adresa aktuale e selise se shoqerise eshte ne Largo Pozzi nr. 47.

4. Kapitali i shoqerise eshte 10.000,00 euro, ky kapital merret dhe derdhet teresisht nga ortak Perne massimo i cili ne plotesim dhe lirim te kuotes ne fjale, i kalon shoqerise se themeluar kuoten e tij te ndermarrjes te ndodhur ne Turi ne Rrugen Luigi Einaudi nr. 55, te lartpershkruar ne menyre te detajuar dhe te vleresuar ne relacionin e aneksit A), ky kalim behet dhe pranohet per vleren prej 10.000,00 euro eshte i destinuar per nenshkrimin e kuotes se shoqerise dhe keshtu te kapitalit, 517.827,00 mbahen si rezerve per emetime disponibël per per nje vlere naraz me ate qe rezulton ne relacionin e mesiperm.

Per kete arsye, kuota e pjesemarrjes e kapitalit te shoqerise qe i takon ortakut te paraqitur deklarohet dhe njihet teresisht e lire.



I paraqituri deklararon se nga data 10 mars 2020, date referuese e relacionit, ne ditën e sotme nuk janë paraqitur fakte që modifikojnë rezultatet e ekspertizës së bashkangjitur.

Specifikohet se bejne pjese e emetimeve keto pasuri:

a) toke te ndodhur ne Turi della Contrada Parco Spital prej ha. 1.44.74, me parafabrikat i perdorur per veprimtarine bujqesore, me kufizime me rrugen afer Parco Ospedale dhe me parcelat 193, 77, 165, 198 te fletes se hartes nr. 7.

Rezulton ne kadaster te Komunes Turi sa vijon:

Toke ne NCT ne fleten 7 parcelat:

--192, vreshte rrushi tavoline e dores se 2, ha 1.40.00, RD euro 350,67, RA 148,22

--194, vreshte rrushi tavoline e dores se 2, are 0.57, RD euro 0.25, RA 0.

--196, vreshte rrushi tavoline e dores se 2, are 2.40, RD euro , RA

-- 197, vreshte rrushi tavoline e dores se 2, are 0.07, RD euro 0.18 , RA

--199, vreshte rrushi tavoline e dores se 2, are 0.21 , RD euro 0.53 , RA

--200, vreshte rrushi tavoline e dores se 2, are 0.20, RD euro 0.53, RA 148,22

--201, vreshte rrushi tavoline e dores se 2, are 1.29, RD euro 2.23, RA 148,22

--parafabrikat ne NCEU ne fleten 7 parcela 202 sub. 1, Strada Parco Ospedale n. NC, kati T-1, kategoria D/1, te ardhura ne euro 5.252,50.

b) toke te ndodhur ne Conversano te C.da Agnano prej 27.99.94 hektare, me parafabrikat per veprimtarine bujqesore dhe 2 puse (jo ekzistuese ne parcelat 179 dhe 88 te fletes se hartes 122), kufizuese me rrugen Santa Chiara dhe me parcelat 186,178,188,32,29,163,162,161,62,60,61,181,98,110,127,129,134,86,133,70,71,91,93,45,80,79,104 ,97,145,144,35 te fletes se hartes 102, duke perjashtuar te tjera dhe te ndryshme.

Rezulton ne kadastrën e Komunes Konversano sa vijon:

toke ne NCT te fletes 102 parcela:

--33, per mbjellje te 1, are 92.50, RD euro 71,66, RA euro 26,27;

--34, per mbjellje te 2, ha 1.69.25, RD euro 100.52, RA euro 39.33;

--36, ullishte te 3, are 80.37, RD euro 26.98, RA euro 20.75;

--37, vreshte 3, are 68.61, RD euro 58.47, RA euro 35.43;

--38 ullishte, ha 2.29.78, RD euro 100.87, RA euro 71.20;

--39, per mbjellje te 2, ha 1.58.27, RD euro 94.00, RA euro 36.78;

--40, per bajame te 3, are 57.00, RD euro 19.13, RA euro 10.30;

--42, ullishte te 3 , are 31.55, RD euro 10.59, RA euro 8.15;

--43, , ullishte te 2, are 61.87, RD euro 27.16, RA euro 19.17;

--44 pjese

AA, ullishte te 2, are 38.00, RD euro 16.68. RA euro 11.78

AB, bajame te 3, are 24.00, RD euro 8.06. RA euro 4.34

--55 ullishte 4, ha 1.65.00, RD euro 42.61, RA euro 38.35;

--66 ullishte 3, are 31.55, RD euro 10.59, RA euro 8.15;

--88 pjese

AA, per mbjellje 1, are 5.80, RD 4.49, RA euro 1.65;

AB, ullishte 2, are 5.20, RD euro 2.28, RA euro 1.61;

--89, per mbjellje te 1, are 6.57, RD euro 5.09, RA euro 1.87;

--90, per mbjellje te 4, are 0.64, RD euro 0.13, RA euro 0.12;

--94 pjese

AA, per mbjellje 1, are 40.33, RD euro 23.95, RA euro 9.37;



AB, vreshte 3, are 32.27, R.D euro 27.50, RA euro 16.67
--95 pjese

AA, per mbjellje 2, h 1.89.43, RD euro 112.51, RA euro 44.02;

AB, vreshte 3, ha 3.79.85, R.D euro 323.69, RA euro 196.18;

--96, ullishte 2, ha 2.05.00, RD euro 89.99, RA euro 63.52;

--100 pjese

AA, per mbjellje 2, h 1.43.32, RD euro 85.12, RA euro 33.31;

AB, vreshte 3, ha 3.07.68, R.D euro 262.19, RA euro 158.90;

--112 pjese

AA, per mbjellje 2, are 28.22, RD euro 12.39, RA euro 8.74;

AB, vreshte 3, are 32.25, R.D euro 10.83, RA euro 5.83;

--130 peme frutore U, are 27.15, RD euro 25.94, RA euro 14.72;

-- 179, per mbjellje 5, are 85.53, RD 13.25, RA euro 13.25;

--185, per mbjellje 2, ha 1.02.95, RD 61.14, RA euro 23.93;

--180 sub.1, Strada vicinale Girone Santa Chiara snc, kati T, kategoria C/2, klasa 2, 60 m2, perfitimi ne euro 139,44.

Ne baze dhe per efekt te nenit 29 pika 1 bis i ligjit 27 shkurt 1985 nr. 52 i mod, dhe D.L. 78/2010, i konvertuar me ligjin 122 date 31 korrik 2010, pala dhenese, titullare e njesise imobiliare objekt i ketij akti, i njohur nga mua pas hetimeve te kryera prane zyrove kompetente, deklaroi se identifikimi kadastral i njesive korrespondon me planimetrit e depozituara ne kadastr dhe ne kopjen e leshuar nga Agjencia territoriale me date 9 mars, 2020 nr. prot. T122366, T122370 dhe T122371 dhe se te dhenat kadastrale te treguara me siper dhe planimetrit e bashkangjitura jane konform te gjendjes aktuale.

Ne baze dhe per efekt te legjislacionit ne fuqi ne fushen e ndertimit dhe urbanistikes:

zoti Pernice Massimo

deklaroi se nuk jane bere modifikime ne instrumentet urbanistike mas 8 janarit 2020, date leshimi i certifikatave me destinacion urbanistik qe ne origjinal i bashkangjiten ketij akti ne germen C dhe D. deklaroi se pasuria urbane sipas gemes a) eshte ndertuar me koncesion ndertimi nr. 12 te leshuar nga Komuna Turi me date 28 mars 2001, me SCIA te mevonshme te dates 23-qershor 2016, e deklaruar e perdorshme me date 10 nentor 2017;

nga mua noteri i njoftuar per pasojat penale ne rast deklarate te rreme, verteton, ne baze te DPR 28 dhjetor 2000 nr. 445 nenet 3 dhe 76, ne zevendesim te aktit noterial , se punimet ne lidhje me pasurit urbane sipas gemes b) nga i paraqituri te dhena kane filluar perpara 1 shtatorit 1967; dhe se me pas nuk jane realizuar punime , modifikime ose ndryshime qe te parashikonin vendime autorizuese.

Deklaroi se pusi artizan mbi parcelen 88 eshte autorizuar me date 22 janar 2013, praktika numer 77 ndersa ai mbi parcelen 179 eshte autorizuar me date 11 prill 2017 praktika nr. 2099, nga autoritetet kompetente.

Ne baze dhe per efekt te nenit 6 pika 2 bis te D.Lgj. nr. 192/2005 i modifikuar nga D.L. 3 gusht 2013 nr. 90 te ketij akti i bashkangjiten me germen E dhe F Vertetimet e punimeve energjitike, te redaktuara konform direktivave 2010/31/BE, te prodhuara nga palet dhenese.

Ne baze te nenit 36 te D.L. 4 korrik 2006 nr. 223 te konvertuar ne ligj 4 gusht 2006, nr. 248, te modifikuar, , zoti Pernice Massimo, deklaroi ne rruge zevendesuese te aktit noterial ne baze te DPR445/2000, se eshte i vetedijshem per pergjegjesite penale ne rast deklarimi te rreme si dhe per

tagrat e zbulimit nga autoritetet kompetente dhe sanksionet administrative qe mund te aplikohen ne rast se:

- nuk eshte marre nje ndermjetes;

Emetimi perfshin te gjitha pasurite e paluajtshme qe ka ndermarrja , mjetet, kreditet dhe debitet e ndermarrjes, dhe cdo gje tjeter te rezulton nga relacioni permbledhes A.

Efektet ekonomike persa i perket gezimit te ndermarrjes, ka fillim nga data e sotme dhe nga sot do te jene ne favor te shoqerise marrese si te ardhurat si shpenzimet per detyrimet dhe mbi te gjitha tatimet e cdolloji.

I paraqituri jep pelqimin e tij nga ky moment ne lidhje me licencat administrative te cdo lloji, te kerkuara nga ligjet ne fuqi, per ushtimin e veprimtarise se ndermarrjes.

Ne baze dhe per efekt te nenit 2558 k.c shoqeria marrese hyn automatikisht ne te gjitha kontratat e lidhura nga dhenesi per veprimtarine e ndermarrjes ne objekt, ne vecanti kontrat e firmosura me 2 mars 2020 te regjistruara ne Gioia Del Colle me 2 mars 2020 ne nr. 618 njeri dhe 618 tjetri.

Ortaku dhenes jep te gjitha garancite ligjore ne lidhje me pronesise e plote dhe absolute te shoqerise te dhene dhe te Pasurive qe e perbejne dhe e lire nga hipoteka, transkriptime paragjyquese, sekuestro, pesha, dhe kufizime te cdo tipologjie me perjashtim te ketyre formaliteteve:

hipoteka nr. 19189/2538 date 2 maj 2016 ne favor te "Banco di Napoli spa" regjistruar per euro 1.400.000,00 (kapitali euro 700.000,00)

hipoteka nr. 27438/3744 date 20 qershor 2016 ne favor te "Banca Popolare di Puglia e Basilicata Società cooperativa per Azioni regjistruar per euro 310.000,00 (kapitali euro 155.000,00)

hipoteka nr. 22119/3219 date 16 maj 2018 ne favor te "Banco di Napoli spa" regjistruar per euro 1.800.000,00 (kapitali euro 90.000,00)

pas pjeseve te dhena lejohet, ne favor te shoqerise, pasurite e luajtshme dhe te paluajtshme, concesionet administrative dhe tregetare dhe cdo gje qe lidhet me shoqerine , me perjashtim te shprehur nga pergjegjesia per zyrat ne te cilat do te kerkohet permbushjet.

1. Kohezgjatja e shoqerise eshte vendosur me date 31 dhjetor 2060 dhe mund te zgjidhet me perpara me vendim te asamblese se ortakeve sipas ligjit
2. Ushtrimet sociale mbyllen me date 31 dhjetor te cdo viti; i pari ushtrim do te mbyllet me date 31 dhjetor 2020.
3. I paraqituri emeron administratorin dhe perfaqesuesin ligjor te shoqerise deri ne revokim ose doreheqje zoti Pernice Massimo, te gjeneralizuar me perpara, se pranon dhe deklarone se ne ngarkim te tij nuk ekzistojne shkaqe pazgjethshmerie ose dekadence.
4. Shuma totale e shpenzimeve per themelimin e shoqerise eshte llogaritur nga i Paraqituri dhe deklaruar nga mua noteri ne shumen rreth 2.000,00 euro.

Keto shpenzime jane te gjitha ne ngarkim te shoqerise.

Kerkuar

Une noteri kam marre kete akt, te cilin, se bashku me anekset, kam lexuar te paraqiturit qe, pasi u therri nga mua, e miraton.



I shkruar me makine shkrimi nga person I besuar dhe perfunduar nga mua, ze pese faqe dhe deri ne kete pike te gjashten dy flete.

Nenshkruhet ne oren dhjete e dhjete

Nenshkruar: Pernice Massimo – Francesca Lorusso noter (pulla)



Aneksi "B" i aktit rep. Nr. 86705/18889

Statuti

Titulli I EMertimi –selia – objekti – kohezgjatja

Neni 1

Themelohet shoqeria me pergjegjesi te kufizuar me emertimin "TERRA MIA" s.r.l.

Neni 2

Selia ligjore e shoqerise eshte ne Turi.

Me vendimet e marra sipas ligjit mund te hapen seli dytesore, dege, agjenci, perfaqesi dhe te tjera ne Itali, dhe jashte shtetit.

Neni 3

Shoqeria ka si objekt , ne limite e vendosura nga sistemi, zhvillimin e aktivitetit bujqesor sipas nenit 2135 kodit civil.

Ne vacanti shoqeria do te zhvilloje keto aktivitete:

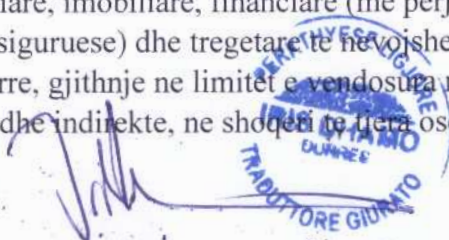
- Kultivimin e tokave
- Silvikulturen
- Kultivimine kafsheve ne pergjithesi
- Ushtrimin e aktiviteteve te lidhura me te mesipermet

Per kultivimin e tokave, silvikulturen dhe rritjen e kafsheve nenkuptohen veprimtari qe lidhen me kujdesin dhe zhvillimin e nje cikli biologjik ose te nje faze te vete ciklit, me karakter vegjetal ose kafhse, qe perdorin dhe mund te perdorin toka, pyll dhe ujra te embla, ose detare.

Konsiderohen te lidhura me te meparshmet aktivitetet, e kryera nga vete shoqeria bujqesore, qe lidhen me manipulimin, konservimin, tranaformimin, tregetimin dhe leresimin , qe kane si objekt produktet e perftuara nga kultivimi i tokes ose pyllit ose rritja e kafsheve; bejne pjese, gjithashtu, aktivitetet e lidhura me furnizimin e te mirave dhe sherbimeve nepermjet perdorimit te mjeteve ose resurseve te shoqerise te vena ne perdorim ne aktivitetin bujqesor te ushtruar, perfshire aktivitetet e vleresimit te territorit dhe te pasurise rurale pyjore, si dhe aktivitete te agriturizmit.

- Paketimi ne shishe, konfeksionimi dhe tregetimi me pakice edhe ne forme itinerari dhe ambulante dhe me shumice ne vend ose ne arenen nderkombetare e veres, vajit, pijeve alkolike, produkte te gastronomise lokale ne pergjithesi, edhe nepermjet sistemeve elektronike dhe informatike
- Tregetia me pakice edhe ne forme itinerante dhe ambulante dhe me shumice e produkteve te artizantit tipik lokal, gota, shishe, tapa, mjete per prodhimin e veres, vajit dhe produkteve bujqesore ne pergjithesi.

Gjithashtu shoqeria mund te kryeje, ne respektim te dispozitave ligjore ne fuqi dhe, mes te tjerave, ne limitet e vendosura nga dekreti legjislativ 1 shtator 1993 nr. 385 dhe nga dekreti legjislativ nr. 58 date 1998, te gjitha veprimet mobiliare, imobiliare, financiare (me perjashtimin e ushtrimit, mes te tjerave te aktiviteteve bankare dhe siguruese) dhe tregetare te nevojshme ose dobishme per arritjen e objektit te shoqerise; mund t emarre, gjithnje ne limitet e vendosura nga ligji, pjesemarrje, nen cdo forme, si ne menyre direkte ashtu edhe indirekte, ne shoqeri te tjera ose shoqeri me qellime te



ngjashme, analoge ose te lidhura me te sajin. per te njejtin qellim te objektit te shoqerise ose gjithesesi jo ne lidhje me publikun, shoqetia mund te leshoje fideiusion, garanci reale edhe ne favor te te treteve. Shoqeria mund te perdore lehtesia dhe kontribute te parashikuara nga ligji kombetar, nderkombetar dhe komunitar.

Neni 4

Kohezgjatja e shoqerise eshte vendosur deri me date 31 dhjetor 2060 dhe mund te zgjatet nje ose me shume here me vendim te asamblese, ose te shkrihet para afatit.

Titulli II Kapitali i shoqerise dhe kuotat

Neni 5

Kapitali i shoqerise eshte vendosur ne euro 10.000,00 dhe eshte i ndare ne kuota sipas ligjit.

Ne rast rritje te kapitalit te shoqerise mund te jepen pasuri ne natyre dhe kred dhe , gjithesesi, elemente te aktivitet te ndryshem nga parate me qellim te te kene nje vlere ekonomike.

Ne rast zvogelimi per humbje qe nderhyrjne ne kapital per me teper se nje te treten, mund te mos vendoset depozita prane selise se shoqerise e dokumentacionit te parahsikuara nga neni 2482 bis, pika dy, k.c. ne parashikim te asamblese se mesiperme.

Ortaket do te kene te drejte , me kerkese te organit administrativ , te kryejne financime ne shoqeri, edhe jo te frytshme, dhe ne menyre jo proporcionale me kuoten e tyre te pjesemarrjes me detyrimin e rimbursimit ne respekt te dispozitave normative kohe pas kohe ne fuqi.

Neni 6

Kuotat e pjesemarrjes jane te transferueshme me akt mes te gjalleve dhe me trashegim mortis causa, me perjashtim sa parashikon ky statut.

Trashegimi mortis causa do te lejohet ne favor te bashkeshortit qe nuk eshte ndare ligjerisht ose te femjeve te ortakut te vdekur domethene ne favor te ortakëve te tjere; ne rast mosndarje te kuotave ata mund te perfaqesohen nga nje perfaqesues i perbashket.

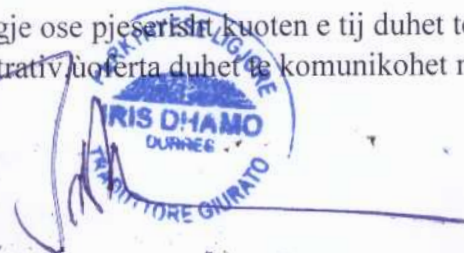
Ne rast kur trashegimtarete ose legataret jane persona te ndryshem nga subjektet e mesiperme domethene persona juridike ose ente ne pergjithesi, i jepet tagri ortakëve per te marre kuoten e de cuius, ne proporcion me kuotat e tyre te pjesemarrjes, me cmimin e vendosur sipas nenit 2473 k.c. ky tager do te ushtrihet brenda afatit gjashte mujor nga vdekja e ortakut ose nga publikimi i testamentit, dhe gjithesesi brenda dhe jo pertej nje viti nga vdekja e ortakut.

Parablerja dhe pranimi

1. transferimet me akt mes te gjalleve me titull te pjesemarrjeve te shoqerise jane efikase ne lidhje me shoqerine vetem nese rezultojne te observuara rregullat e pershkruara ne pika t 2 dhe 8.

2. per transferim me akt mes te gjalleve me titull sipas qellimeve te aplikimit te ketij artikulli, quhen te pershira te gjitha veprimet e tjetersimit, ne aksesin me te gjere te fjales pra, pervec shtjes, me titull thjeshtues, kontratat e qirase, dhenies, pageses dhe cdo kontrate tjeter

3. ortakut qe ka ndermend te trasferoje cdo gje ose pjesemarrje kuoten e tij duhet te beje oferte ortakëve te tjere nepermjet organit administrativ. Oferta duhet te komunikohet me cdo mjet te vlefshem per te dhene prove per marrjen.



Oferta duhet te permbaje te pakten kuoten e ofruar per shenje, gjeneralitetet e te treteve te interesuar dhe kushtet e dhenies, mes te cilave, ne vecanti, cmimin dhe modalitetet e pageses.

Organi administrativ, brenda 15 diteve nga marrja e njoftimit, do ti transmetoje me te njejtin modalitet oferten ortakeve te tjere, qe duhet t'ushtrojne te drejten e parablerjes me keto modalitete:

- a) Cdo ortak i interesuar per blerjen duhet te drejtojte nje deklarate organit administrativ dhe te siguroje proven e marrjes brenda 30 diteve nga marrja e komunikimit nga ana e organit administrativ
- b) Brenda 15 diteve nga marrja e komunikimit sipas pikes a) organi administrativ duhet ti komunikojte ortakut ofrues pranimin e ofertes duke treguar ortakun pranues, te ndarjes mes tyre te pjesemarrjes se ofruar dhe te modaliteteve eventuale per tu pare ne rast se pjesemarrja e ofruar non eshte proporcionalisht e ndashme mes te gjitha ortakeve pranues, data e vendosur per transferimin. Pjesemarrja do te transferohet brenda 30 diteve te metejshem.

4. ne hipotezen e ushtrimit te te drejtes se parablerjes nga ana e me shume se nje ortakut, pjesemarrja e ofruar do ti takojte ortakeve te interesuar ne proporcion me pjesemarrjet e poseduara nga secili.

Nese dikush nga ata qe ka te drejten e parablerjes nuk mund te ose nuk do ta ushtroje, e drejta qe i takon atij rritet automatikisht dhe ne menyre proporcionale ne favor te atyre ortakeve qe, ne te kundert, kerkojne ta marrin.

E drejta e parablerjes duhet te ushtrhet per te gjitha pjesemarrjen e ofruar, sepse keshtu eshte objekti i propozimit te formuluar nga ortakut ofrues.

E drejta e parablerjes duhet te ushtrohet per te gjitha pjesemarrjen e ofruar, sepse keshtu eshte objekti i propozimit te formuluar nga ortakut ofrues.

5. nese asnje ortak nuk ka ndermend te bleje pjesemarrjen e ofruar ne respekt te afateve dhe te modaliteteve si me sipër, organi administrativ duhet ti komunikojte ortakut ofrues mos ushtrimin e te drejtes se parablerjes nga ana e ortakeve te tjere.

Megjithate transferimi i kuotes ne favor te subjekteve te huaj nga shoqeria mbetet gjithesisht i nenshtuar me pelqimin e asamblese, e cila do te thirret nga organi administrativ brenda dhe jo me tej se tridhjete dite nga skadenca e afatit per ushtrimin e te drejtes se parablerjes; asambleja vendos, pa detyrimin e motivimit, me shumice sipas nenit 13, pa marre vleren e pjesemarrjes se ortakut shites.

Vendimi i asamblese duhet te komunikohet ne kohe ortakut shites nen kujdesin e organit administrativ.

Ne hipotezen e mosdhenies se pelqimit, i takon ortakut e drejta e zgjidhjes, sipas ligjit dhe nenit 7.

6. ortakut ofrues eshte i lire te transferojte te gjitha pjesemarrjen bleresit te treguar ne komunikim (me shprehjen e pelqimit nga ana e asamblese ne afatet si me sipër) brenda tre muajve pasardhes pas marrjes se ketij komunikimi, ne mungese te nje ciles nje procedure parablerje duhet perseritur.

7. e drejta e parablerjes: i: i takon edhe kur do te transferojte pronesine e pjesemarrjes; ii: nuk i takon per krijimin e barres ose uzufruktit; iii: Nuk i takon ne rast se shitja ndodh falas ose ne favor te shoqerise se kontrolluar nga shoqeria tjetersuese ose kontrolluese, duke mbetur me kete qellim fakti se kontrolli konsiderohet ekzistues me realizimin e kushteve sipas nenit 2359, pika 1, nr. 1, kodi civil.

IRIS D'AMATO
DIRETTORE GENERALE
SOCIETA' PER AZIENDA

8. ne hipotezen e transferimit te pjesemarrjes per akt mes te gjalleve pas verejtur sa me siper e parashikuar, bleresi, nuk do te kete te drejten te regjistrohet ne librin e ortakeve, nuk do te jete i legjitimuar ne ushtrimin e votes dhe te te drejtave te tjera administrative dhe nuk mund te tjetersoje pjesemarrjen e me efekt ndaj shoqerise.

Dhenia e e pjesemarrjeve do te jete e mundur pas verejtur keto formalitete nese ortaku qe le te kete marre heqjen dore nga ushtrimi i te drejtes se parablerjes dhe shprehjen e e pelqimit te ortakut hyres, per ate specifike lenie, na ana e te gjithë ortakeve te tjere dhe me shkrim.

Neni 7 Cdo ortak ka te drejten e largimit ne rastet e parashikuara nga ligji dhe nga ky statut.

Per menyren e ushtrimit te kesaj te drejte do te aplikohen per sa te perputhshme, dispozitat e nenit 2437 bis te kodit civil.

Titulli III Vendimet e ortakeve – asambleja

Neni 8 Vendimet e ortakeve mbi fusheat e rezervuara per kompetencen e tyre te dhena nga ligji ose nga ky statut, ose ne cdo rast mbi argumentet e nenshtruara kujdesit te tyre ne afatet ligjore, merren me medoten kolegjale.

Me kete qellim asambleja thirret nga organi administativ dhe: nga administratori i vetem, domethene presidenti i keshillit te administaimit, domethene nga njeri prej administratoreve te emeruar sipas nenit 14 pika 1 shkronja c) nepermjet njoftimit qe permban tregimin e dites, ores dhe vendot te mbledhjes (edhe jashte selise se shoqerise, me qellim qe te jete ne fuhsen e BE) si dhe listen e asrgumenteve per tu trajtuar derguar ortakeve dhe te marre prej tyre te pakten pese dite perpara dites se vendosru per asamblene.

Njoftimi mund te redaktohet mbi cdo suport (leter ose magnetik) dhe mund te dergohet nepermjet rekomandese me njoftim kthimi ose dorazi, domethene nepermjet telegramit, telefaksin ose posten elektronike te certifikuar, njoftimi duhet te dergohet ne numrin telefaks ose ne adresen e postes elektronike te certifikuar, ose revokojne treguesin e dhene me pare, kane te drejten te marrin ftesen nepermjet letres rkomande.

Ne njoftimin e thirrjes mund te parashkohet nje date e metejshme sipas thirrjes per rastin kur mbledhja e parashikuar ne thirrjen e pare asambleja nuk rezulton e thirrur ne menyre legjitime.

Ne mungese te ketij formaliteti, asambleja eshte e formuar ne menyre te vlefshme kur perfaqesohet i gjithë kapitali i shoqerise dhe ekzistojne kushtet e tjera ligjore.

Lejohet mundesia qe asamblete te mbahen ne audio-videokonference me kusht qe:

- Te gjithë pjesemarrësit mund te identifikohe dhe mund te verifikohet legjitimimi per ndergyrje
- Presidenti i asamblese, edhe nepermjet zyres se presidences, mund te rregulloje zhvillimin e mbledhjes, si dhe te konstatoje rezultatet e votimit
- Te lejohet per te pranishmit te ndjekin diskutimin, te nderhyjne te kohe reale ne trajtimin e argumenteve te bera dhe te marre pjese ne votim simultan te tyre
- Te lejohet subjektit verbalizues te perceptojne ne menyre te duhur eventet e asamblese objekt verbalizimi;
- Te tregohen ne njoftimin e thirrjes vendet e lidhura me kujdes te shoqerise te te cilet te pranishmit mund te marrin pjese.



Duke u verifikuar keto kërkesa, asambleja konsiderohet mbajtur në vendin në të cilin ndodhet presidenti i mbledhjes ku dhe duhet të ndodhet sekretari i mbledhjes, ku mund të procedohet në hartimin dhe nënshkrimin e procesverbalit mbi librin përkatës.

Neni 9 MUND të nderhyjë në asamble atë që rezultojnë ortakë nga të paktën 8 ditë.

Cdo ortak, nëpërmjet një delegimi të shkruar, mund të përfaqësohet si nga një ortak tjetër, si nga një i tretë, me qëllim që mos varet ose mos jete pjesë e organit administrativ ose të kontrollit të shoqërisë ose të shoqërive të kontrolluara nga kjo e fundit. Rregullsia e delegimit do të vertetohet nga presidenti i asamblese.

Neni 10 Asambleja kryesohet nga administratori i vetëm, nga presidenti i keshillit të administrimit ose, në rast se administrimi i shoqërisë është besuar dy administratorëve sipas nenit 14 shkronja c), nga administratori me i vjetër në moshë.

Në rast mungese të tyre ose pamundesie asambleja do të zgjedhë presidentin e saj.

Presidenti propozon emerimin, mes të pranishmeve, të një sekretari, përveç kur procesverbali duhet të redaktohet nga një noter.

Neni 11 Vendimet e asamblese duhet të ketë procesverbalin e nënshkruar nga presidenti dhe nga sekretari ose noteri. Në procesverbal duhet të përmbledhen, me kërkesë të ortakëve deklaratat e tyre.

Vendimet e asamblese, të marra rregullisht konformë ligjit dhe këtij statuti, detyrojnë të gjithë ortakët edhe pse nuk kanë marrë pjesë ose kundra.

Neni 12 Asambleja duhet të thirret të paktën një herë në vit, brenda 120 ditëve nga mbyllja e veprimtarisë së shoqërisë.

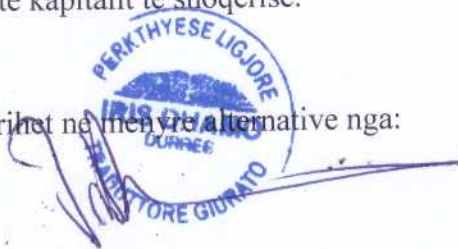
Për arsye të jashtëzakonshme ose kur nevoja të vecanta që lidhen me strukturën dhe me objektin e shoqërisë e kërkojnë, asambleja mund të thirret brenda 180 ditëve nga mbyllja e ushtrimit të veprimtarisë.

Asambleja, gjithashtu, mund të thirret cdo herë që vlerësohet e nevojshme nga organi administrativ. I rezervohen kompetencat e asamblese së ortakëve:

- Miratimi i bilancit dhe ndarja e fitimeve
- Vendasja e strukture së organit administrativ dhe emerimi i administratorëve, si dhe vendasja e pagesës së tyre, përfshirë, në hipotezën në të cilën administrimi i shoqërisë i besohet një keshilli administrimi, emerimi i vete presidentit
- Emerimi i organeve të kontrollit
- Ndryshimet e aktit të themelimit dhe statutit
- Vendimet që lidhen me veprime që sjellin një ndryshim substancial ndryshimi të objektit të shoqërisë ose të një ndryshimi relevant të të drejtave të ortakëve
- Zgjidhja e shoqërisë, emerimi i likuiduesve dhe vendasja e tagrave të tyre
- Vendasja mbi cdo fushe që i rezervohet me ligj për dispozitat e këtij statuti
- Asambleja vendos si në thirrjen e parë dhe të dytë me votë pro të shumë ortakëve që përfaqësojnë të paktën 51% të kapitalit të shoqërisë.

Titulli IV Administrimi

Neni 13 Shoqëria mund të administrohet në mënyrë alternative nga:



- a) Nje administrator i vetem
- b) Nga nje keshill administrimi, i perbere nga dy ose pese anetare
- c) Nga dy administratore me tagra te ndara me perjashtim te permushjes se akteve dhe veprimeve vijuese, per te cilat pushteti i administratorit i takon se bashku te dy administratoreve
- Akte dhe veprime qe sjellin transferimin e pasurive te paluajtshme, krijimin e te drejtave reale te gezimit ose garancise mbi to
- Akte dhe veprime qe sjellin transferimin ose qirane e shoqerise ose te komplekseve shoqerore
- Marrjen e detyrimeve kambiare, pranimin e pjeseve pasive
- Kryerjen e veprimeve, industriale, tregtare dhe financiare, te cdo tipi dhe lloji , te vlerave te barabarta ose me te larta se dhjetemije euro (Euro 10.000,00).

Zgjedhja e struktures se organit administrativ i takon asamblese qe paraqeshikon emerimin.

Administratoret mund te zgjidhen edhe mes jo ortakeve.

Administratoret rrine ne detyre deri ne revokim nga ana e asamblese ose doreheqja dhe jane te rizgjedhshem.

Nese nuk emerohet nga asambleja ose ne fazen e themelimit, keshilli i administrimit, zgjedh mes anetareve te tij presidentin.

Keshilli i administrimit mblidhet te gjitha heret qe presidenti e gjykon te nevojshme ose kur behet kerkese nga nje ose me shume administratore ose nga organi i kontrollit, nese ekziston.

Thirrjet e keshillit do te behen nga presidenti nepermjet njoftimit qe permban ditën, orën, vendin e mbledhjes, edhe jashtë selise se shoqerise me qellim qe te jete ne BE, si dhe listen e lendeve per trajtim, qe duhet te dergohet administratoreve dhe kryetareve te pakten pese dite perpara dates se vendosur per mbledhjen.

Njoftimi mund te redaktohet mbi cdo suport, (leter ose magnetik) dhe mund te dergohet nepermjet letres rekomande me njoftim kthimi ose dorazi, telefax ose poste elektronike.

Ne rast urgjence keshilli mund te thirret me telegram ose telefax per tu dergtuar te pakten nje dite para.

Vendimet e keshillit jane te vlefshme kur eshte e pranishme shumica e anetareve ne detyre dhe adoptohen me shumice absolute te votave te te pranishmeve, per perjashtim te limiteve ligjore.

Ne rast barazimi eshte vendimtare vota e atij qe kryeson mbledhjen, me perjashtim te hipotezes ne te cilen keshilli i administrimit eshte i perbere nga vetem dy anetare.

Ne mungese te formalitetit te thirrjes se treguar ne piken e dyre, keshilli i administrimit vendos vlefshmerisht kur jane te pranishem te gjithë administratoret dhe anetaret e organit te kontrollit, nese i emeruar.

Lejohet mundesia qe mbledhjet e keshillit te administrimit te behen ne audio videokonference ne kushtet sa te aplikueshme, te parashikuara ne nenin 8.

Neni 14. Organi administrativ ka tagrat me te gjera dhe te pakufizuara per drejtimin e zakonshem dhe jashtezakonshem te shoqerise, mund te delegoje tagrat e vera nje komitetit ekzekutiv, nte perbere me disa komponente, ose me ose me shume administratoreve te deleguar sipas ligjit.

Neni 15 Perfaqesimi i shoqerise perballe te treteve dhe ne gjykim i takon administratorit te vetem, presidentit te keshillit te administrimit ose keshilltarit te deleguar, nese i emeruar, ne limitet e delegimit.

Ne rast se administrimi i shoqerise i besohet dy administratoreve sipas nenit 13, pika 1 shkronja c), perfaqesimi i shoqerise i takon atyre vecmas, me perjashtim te kryerjes se akteve vecmas, per te cilat kerkohet nenshkrimi vecams i te dy administratoreve:

- Akte dhe veprime qe sjellin transferimin e pasurive te paluajtshme, krijimin e te drejtave reale te gezimit ose garancise mbi to
- Akte dhe veprime qe sjellin transferimin ose qirane e shoqerise ose te komplekseve shoqerore
- Marrjen e detyrimeve kambiare, pranimin e pjeseve pasive
- Kryerjen e veprimeve, industriale, tregtare dhe financiare, te cdo tipi dhe lloji, te vlerave te barabarta ose me te larta se dhjetemije euro (Euro 10.000,00).

Organi administrimit ose keshilltari id eleguar, ne limitet e delegimit, mund te delegoje eshte firmen sociale, me kufizimet qe do te vleresoje te nevojshme, perfaqesuesve te posacem, me akte te vecanta ose kategori aktesh.

Neni 16 Pagesa qe i takon administratorit te vetem dhe anetareve te keshillit te administrimit vendoset nga asambleja e ortakeve, e cola vendos edhe menyren dhe afatet per pagesen.

Administratoreve i takon, gjithashtu, rimbursimi i te gjitha shpenzimeve per arsye te detyres.

Neni 17 Organi administrativ mund te emeroje nje ose me shume drejtues shoqerie, me funksione specifik te pergjithshme, tregtare, teknike ose administrative, edhe mes personave te huaj per shoqerine, duke vendosur pagesen.

Titulli V Kontrolli i ortakeve, bilanci dhe fitimet

Neni 18 Cdo ortak ka te drejte te kete nga organi i administrimit njoftim per zhvillimin e drejtimit te biznesit dhe te konsultojte librat e shoqerise dhe dokumentat qe lidhen me administrimin, edhe nepermjet profesionisteve te besuar.

Ortaket qe perfaqesojne te pakten nje te treten e kapitalit te shoqerise kene, gjithashtu, te drejten te kryejne cdo vit, me shpenzimet e tyre, perfshire rishikimin ligjor te llogarive, duke verifikuar kriteret ligjore ose per vullnet te ortakeve, nje organ kontrolli ose nje kontrollues te llogarive.

Ne rastet e parashikuara sipas pikes dy dhe tre te nenit 2477 k.c., emerimi i organit te kontrollit esht ei detyrueshem. Organi i kontrollit mund te krijohet nga nje kryetar i vetem ose nga nje kolegji sindikal i perbere nga tre anetare efektive ose nga dy zevendesues. Presidenti i kolegjit sindikal eshte i emeruar nga ortaket, ne rastin e emerimit te vete kolegjit.

Anetaret e organit te kontrollit mbeten ne detyre per ttre ushtrime dhe skadojn e ne daten e vendimit te ortakeve te miratimit te bilencit qe lidhet me ushtimin e trete ne detyre.

Largimi i kryetareve per skadence te afatit ka efekt ne momentin ne te cilin organi eshte rindertuar. Kryetaret jene te rizgjedhshem.

Pagesa e anetareve te organit te kontrollit vendoset nga ortaket ne aktin e emerimit, per te gjithë periudhen e kohezgjatjes se detyres se tyre.



Nuk mund te emerohen ne detyren e kryetari, dhe nese te emeruar lene detyre, ata qe jane ne kushtet e parashikuara nga neni 2399 k.c.

Per te gjithë kryetaret e regjistruar ne regjistrat e kontabelve te miratuar te krijuar prane Ministrise se Drejtesise, aplikohet pika e dyre e nenit 2399 k.c.

Kryetaret mund te revokohen vetem per arsye te drejte dhe me vendim ortakesh. Vendimi I revokimit duhet te miratohet me vendim gjykate, pasi degjohet I interesuari.

Ne rast vdekje, heqje dore, poerfundimit te afatit, vijne zevendesuesit, mbi bazen e moshes ne rast organi kolegjal; kryetaret e ri mbeten ne fuqi deri ne vendimin e ortakeve oer integrimin e organit te kontrollit, per tu adoptuar ne lidhje me nenin 2397 pika 2 k.c. ne kete hipoteze krijimi te organit kolegjal, te emeruarit e ri skadojne se bashku me ato ne detyre.

Ne rast emerimi te kolegjit sindikal, ne hipotezen e lenies se presidentit, presidenca merret, deri ne vendimin e integrimin, nga kryetari me i vjeter ne moshe.

Organi i kontrollit ka detyra dhe tagra sipas neneve 2403 dhe 2403 – bis k.c. dhe ushtron kontrollin kontabel mbi shoqerine, me perjashtim te rastit ne te cilin eshte emeruar kontabli i miratuar.

Aplikohen dispozitat sipas neneve 2406, 2407 dhe 2408.

Ne hipotezen e krijimit te organit kolegjal, te mbledhjeve te tij duhet t embahet procesverbal, qe duhet te regjistrohet ne librin e vendomeve te kolegjit sindikal dhe nenshkruhet nga te pranishmit; vendimet e kolegjit sindikal duhet te merren me shumice te absolute te te pranishmeve. Kryetari qe nuk shprehet ka te drejten te regjistroje ne procesverbal arsyet e kundershimit.

Kryetaret duhet te asistojne ne mbledhjet e asamblese se ortakeve, mbledhjet e kolegjit te administrimit dhe komitetit ekzekutiv.

Ne hipotezene e krijimit te kolegjit sindikal, ai duhet te mblidhet te pakten cdo nentehjete dite. Mbledhja duhet te mbahet ne audiovideokonference ose videoconference; ne kete rast aplikohen dispozitat e parashikuara per mbledhjet e keshillit te administrimit.

Kontrolli kontabel ushtrohet nga organi I kontrollit te brendshem, me perjashtim te rastit kur asambleja nuk vendos emerimin e nje kontabli te miratuar ose te nje shoqerie kontabel.

Nese shoqeria detyrohet te mbaje redaktimin e bilancit te konsoliduar ose, nerast se asambleja e ortakeve te zgjedhe ti besohet kontrollit kontabel nje kontabli te miratuar ose nje shoqerie kontabel, ky kontroll ushtrohet, gjithmone ne zgjedhje te asamblese, nga nje kontabel I miratuar ose nje shoqerie kontabel, te regjistruar ne regjistrin e posacem, te emeruar dhe funksional sipas ligjit.

Neni 19 Ushtrimet sociale mbyllen me date 31 dhjetor te cdo viti.

Neni 20 Organi administrative, ne fund ten je ushtrimi social, duhet te redaktoje bilancin, I perbere nga gjendja pasurore, nga llogaria ekonomike dhe shenime integruese.

Bilanci, i redaktuar me respektimin e te gjitha kriterëve te vendosura nga kodi civil, do te paraqitet per miratim nga asambleja e ortakeve, per tu thirrur sipas nenit 9 te ketij statuti.

Nje kopje e bilancit, me relacionin e menaxhimit, duhet te depozitohet ne seline e shoqerise te pakten persembedhete dite perpara asamblese.



Neni 21 Perpara cdo shperndarje, nga fitimet neto duhet te deduktohet shuma qe duhet te ruhet si rezerve ligjore, sipas ligjit. Gjithashtu, nga fitimet neto mund te deduktohet per nje kuote tjeter me rezerve statutore, qe i destinohet qellimeve qe asambleja do te quaje te nevojshme.

Neni 22 Asambleja qe miraton bilancin, pas veprimeve sipas nenit 21, vendos edhe mbi shpendarjen e fitimeve neto ortakeve, ne proporcion me kuotat e kapitalit te mbajtura dhe vendos afatin dhe menyren per pagesen e dividendeve.

Dividendet e pamarra brenda pese viteve nga afati i vendosur nga Asambleja jane vendosur.

Titulli VI Klauzola finale

Neni 23 Cdo mosmarreveshje qe mund te linde mes ortakeve dhe shoqerise si dhe mes administratoreve ose likuiduesve dhe shoqerise, me perjashtim per ato ne te cilat eshte e detyrueshme nderhyrja e prokurorit, do ti kaloje gjykimit te kolegjit te arbitrazhit te perbere nga tre anetare te gjitha te emeruar, me kerkese te pales me diligjente, nga presidenti i urdhrat te kontabelve te miratuar dhe eksperteve kontabel ne vendin ne te cilin e ka seline shoqeria, domethene, ky i fundit nuk vepron, nga Kryetari i gjykates se vendit ne te cilin ka vendndodhjen shoqeria.

Arbitrat e emeruar ne kete menyre do te kujdesen per vendosjen e presidentit te kolegjit. Selia e arbitratit do te jete ne vendqendrimin e Kryetarit te kolegjit te arbitrazhit. Kolegji i arbitrazhit do te gjykoje ne menyre te paapelueshme, sipas formaliteteve dhe procedures.

Kolegji do te vendose edhe mbi rimbursimin e shpenezimeve dhe mbi honoraret qe i takojne cdo arbitri.

Tentativa e pajtimit

Neni 24 Mosmarreveshjet eventuale qe mund te lindin mes ortakeve ose mes ortakeve dhe shoqerise, edhe pse te premtuara nga administratori, likuiduesi dhe kryetaret (nese te emeruar) domethene ndaj tyre dhe qe kane si objekt te drejta te disponueshme qe lidhen me raportin social, duhet te jene objekt i nje tentative kompozimi nepermjet pajtimit, mbi bazen e procedures se pajtimit te parashikuar nga Dekreti legjislativ nr. 28/2010 dhe nga Dekreti Ministerial 180/2010 prane nje organizmi pajtimi te regjistruar ne regjistrin e posacem.

Titulli VII Zgjidhja dhe likuidimi

Neni 25 Ne cdo moment dhe per cdo arsye, me zgjidhjen e shoqerise, asambleja do te vendose menytrat e likuidimit dhe do te emeroje nje ose me shume likuidues, mbi bazen e percaktimeve te normave ligjore.

Titulli VIII Dispozita te pergjithshme

Neni 26 Per sa nuk eshte e percaktuar shprehimisht ne kete statut, i referohemi kodit civil dhe ligjeve te tjera ne fuqi te fushes.

Nenshkruar: Pernice Massimo – Francesca Lorusso Noter (vijon pulla)

Kopje konforme origjinalit e riprodhuar ne 5 pese flete

Leshohet per perdorimin e kerkuar

Bisceglie, 1 shtator 2020



Pasurive qe e perbejne dhe e lire nga hipoteka, transkriptime paragjykyese, sekuestro, pesha, dhe kufizime te cdo tipologjie me perjashtim te ketyre formaliteteve:

hipoteka nr. 19189/2538 date 2 maj 2016 ne favor te "Banco di Napoli spa" regjistruar per euro 1.400.000,00 (kapitali euro 700.000,00)

hipoteka nr. 27438/3744 date 20 qershor 2016 ne favor te "Banca Popolare di Puglia e Basilicata Società cooperativa per Azioni regjistruar per euro 310.000,00 (kapitali euro 155.000,00)

hipoteka nr. 22119/3219 date 16 maj 2018 ne favor te "Banco di Napoli spa" regjistruar per euro 1.800.000,00 (kapitali euro 90.000,00)

pas pjeseve te dhena lejohet, ne favor te shoqerise, pasurite e lujatshme dhe te paluajtshme, concesionet administrative dhe tregetare dhe cdo gje qe lidhet me shoqerine , me perjashtim te shprehur nga pergjegjesia per zyrat ne te cilat do te kerkohet permbushjet.

1. Kohezgjatja e shoqerise eshte vendosur me date 31 dhjetor 2020 dhe mund te zgjidhet me perpara me vendim te asamblese se ortakeve sipas ligjit
2. Ushtrimet sociale mbyllet me date 31 dhjetor te cdo viti; i pari ushtrim do te mbyllet me date 31 dhjetor 2020.
3. I paraqituri emeron administratorin dhe perfaqesuesin ligjor te shoqerise deri ne revokim ose doreheqje zoti Pernice Massimo, te gjeneralizuar me perpara, se pranon dhe deklarone se ne ngarkim te tij nuk ekzistojne shkaqe pazgjethshmerie ose dekadence.
4. Shuma totale e shpenzimeve per themelimin e shoqerise eshte llogaritur nga i Paraqituri dhe deklaruar nga mua noteri ne shumen rreth 2.000,00 euro.

Keto shpenzime jane te gjitha ne ngarkim te shoqerise.

Kerkuar

Une noteri kam marre kete akt, te cilin, se bashku me anekset, kam lexuar te paraqiturit qe, pasi u therret nga mua, e miraton.

I shkruar me makine shkrimi nga person I besuar dhe perfunduar nga mua, ze pese faqe dhe deri ne kete pike te gjashten dy flete.

Nenshkruhet ne oren dhjete e dhjete

Nenshkruar: Pernice Massimo – Francesca Lorusso noter (pulla)



APOSTILLE

(KONVENTA E HAGES DATE 5 TETOR 1961)

1. SHTETI ITALI

KY AKT PUBLIK

2. ESHTË NENSHKRUAR NGA DR. LORUSSO FRANCESCA
3. NOTER NE DHOMEN E NOTEREVE TRANI
4. I PAJISUR ME PULLEN / VULEN E PROKURORISE SE REPUBLIKES TRANI

VERTETUAR

5. NE TRANI 6. ME DATE 15 SHTATOR 2020
7. ME NUMRIN 268/2020 REGJ. APOSTILLE
8. PULLA / VULA E PROKURORISE SE REPUBLIKES – TRANI
10. NENSHKRIMI



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE Durrës
NOTER ROVENA M. JAKOVA**



V2020011160126282072

**DATE 16/10/2020
NR REP 2782**

VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë 16/10/2020 , para meje Notere ROVENA M. JAKOVA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Durrës, me zyrë në adresën Durres, NR.4, EGNATIA, QENDRA TREGTARE "BLUE STAR", KATI I PARE, u paraqit personalisht:

KERKUES/IT:

Brunilda Koka, atësia Naim, amësia Violeta, shtetase Shqiptare, lindur në Durrës dhe banues në Durrës, me adresë Raj.1 Rr'taulantia'; Nd. 0; H. 0; Ap. 0; Durrës; Durrës; 2001; Durrës, lindur më 15/09/1968, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Letërnjoftim ID nr. 034259632 dhe nr. personal G85915162U , .

Kërkoi të përkthejë dokumenti "Themelimi i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar" bashkangjitur këtij Vërtetim Përkthimi nga gjuha Italiane në gjuhën Shqipe.

Ky dokument u përkthye nga përkthyes Iris Dhamo, atësia Vladimir, amësia Roza, lindur më 07/09/1989, banuese në TAULANTIA 00690806; Nd. 45/1; H. 4; Ap. 6; Durrës; Durrës; 2003; Durrës, lindur në Durrës pajisur me letërnjoftimin nr. personal I95907056L, madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë";, në Republikën e Shqipërisë unë Noterja vërtetoj nënshkrimin e përkthyeses.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij dokumenti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**NOTER
ROVENA M. JAKOVA**

