

LISTA E PAISJEVE DHE MAKINERIVE

QE VIHEN NE DISPOZICION TE OBJEKTIT:

Dhenie me koncesion per ndertimin e Hidrocentralit "VLUSHE"

NR	EMERTIMI	KAPACITETI	SASIA
1	Betoniere	350liter	6
2	Kthyeshe hekuri kombinat	cope	1
3	Vibrator betoni	cope	8
4	Skela metalike	komplet	289
5	Vinc	500kg	8
6	Puntela	cope	805
7	Puntela	kg	14391
8	Panela	m2	1988
9	Panela	m3	9.4
10	Gjenerator	40.8 kva	5
11	Linja e inerteve	70m3/ore	1
12	Sonde hidraulike	cope	1
13	Fadrome	cope	1
14	Buldozer	cope	1
15	Transpalete	cope	2
16	Matrapik	cope	1
17	Saldatrice	cope	1
18	Ekskavator me zinxhire	cope	2
19	Kamiona MAN	22ton	3
20	Kamiona Benz	20ton	6
21	Gjenerator	375kva	1
22	Ekskavator me zinxhire	cope	1
23	Furgon mallrash	2ton	1

3.5 VLERESIMI I INVESTIMIT FILLESTAR PER NDERTIMIN E HEC-it te VLUSHIT

Kostoja e projektit perbehet nga tre pjese kryesore: kostoja e nisjes se projektit, kostoja e investimit dhe kostoja e venies ne pune.

Tabela 3.: Vleresimi i investimit fillestar per ndertimin e HEC-it te Vlushit

Nr	Zeri i Investimit	Vlera	Njesia
1	Kostoja e nisjes se projektit permbledh keto shpenzime :		
1.1	Shpenzime per blerje trualli (siperfaqja qe do te blihet)	1230000	m2
	Cmimi per njesi i llogaritur	1250	Leke/m2
	Vlera e blerjes	12300000	Leke
1.2	Shpenzime per hartimin e projektit ndertimor.		
	Vlera e investimit qe projektrohet	930613458	Leke
	Tarifa e projektimit	2.71%	
	Vlera e projektit	24816111	Leke
1.3	Shpenzimet per hartimin e projektit teknologjik		
	Vlera e investimit qe projektrohet	728015922	Leke
	Tarifa e projektimit	1.15%	
	Vlera e projektit	8372183	Leke
1.4	Shpenzimet administrative (per lejet administrative te projektit)	6150000	Leke
	Per tarifen e KRT	14760000	Leke
	Per zgjedhje ofertash dhe lidhje kontratash	3690000	Leke
	Gjithsej 1.4:	24600000	Leke
	Kostoja e nisjes gjithsej	70088294	Leke
2	Kostoja e investimit e cila perbehet nga :		Leke
2.1	Kostoja e punimeve ndertimore (civile).	915723643	Leke
	Vepra e marjes	19695200	Leke
	Dekantuesi	12582080	Leke
	Kanali i devijimit	154783200	Leke
	Tuneli	0	Leke
	Sifoni i tubeve te celikut	430485000	Leke
	Baseni i presionit	25508980	Leke
	Tubot e presionit	169992375	Leke
	Ndertesa e centralit	66323200	Leke
	Rrethimi i objektit	1100000	Leke
	Sheshe te shtruara ne objekt	900000	Leke
	Kanali i largimit te ujit	1863360	Leke
	Rruge	32490248	Leke
2.2	Kostoja e pajisjeve teknologjike (perfshi edhe koston e nenstacionit)	609400000	Leke
	Hidroturbina	426580000	Leke
	Hidrogjeneratore Sincron	152350000	Leke
	Panelet elektrike te fuqise, te kontroll - matjes dhe rregullimit automatik si dhe kabllot elektrike per cdo agregat	30470000	Leke
2.3	Kostoja e n/stacionit elektrik	91410000	Leke
	Transformatore fuqie rrites	54846000	Leke
	Transformatore fuqie zbrites	18282000	Leke
	Celat elektrike me tension te mesem	9141000	Leke
	Cele elektrike me tension te ulet	9141000	Leke
2.3	Kostoja e linjes elektrike te transmetimit	12300000	Leke
2.4	Shpenzime per punime te paparashikuara 2 % te shumes 2.1 deri 2.4	3257667	Leke
2.5	Kostoja e investimit gjithsej	1702045649	Leke
3	Kostoja e shpenzimeve per transportin dhe doganes		
	Shpenzime transporti	1000000	Leke
	Shpenzime dogane	0	%

	Gjithsej		
4	Kostoja e shpenzimeve per venien ne pune te hidrocentralit	1000000	Leke
4.1	Kostoja per supervizionin e punimeve te objektit		
	Pjesa ndertimore		
	Pjesa teknologjike	4578618	Leke
	Gjithsej	3047000	Leke
4.2	Kostoja per kolaudimin e punimeve te objektit	7625618	Leke
	Pjesa ndertimore		
	Pjesa teknologjike	2747171	Leke
	Gjithsej	1828200	Leke
4.3	Kostoja per koomotimin specialitive	4575371	Leke
4.4	Kostoja per kualifikimin e personelit	4428000	Leke
4.5	Kostoja e shpenzimeve administrative	4305000	Leke
4.6	Kostoja e pagave te punonjesve per tre muajt e pare	4920000	Leke
4.7	Kostoja per venien ne pune gjithsej	590400	Leke
		26444389	Leke
	INVESTIMET TOTALE FILLESTARE TE HEC-it		
		1757611827	Leke

KOSTOJA TOTALE E PROJEKTIT te HEC-it te Vlushit eshte 1.744 Milion EURO

3.6 KOSTO E SHFRYTEZIMIT DHE MIREMBAJTJES

Gjate aktivitetit te saj shoqeria parashikon disa zera shpenzimesh per operim-mirembajtje: Shpenzimet per pagat e kontributet shoqerore. Siç shihet dhe ne tabelen 8 ky ze perben dhe pjesen me te madhe te shpenzimeve te shoqerise per sa lidhet me koston variabel. Sic u shpreh edhe me siper ne stafin e HEC-it, stafi i tij do te jete 12 me pagat mujore te dhena ne tabelen 4:

Tabela 6.: Rrogat mujore dhe vjetore per secilen kategori

Struktura e Stafit	Nr. i spafit per profesion	Paga Mujore	Fondi Vjetor i Pages
Drejtori/	1	70000	840000
Inxhinjer	1	60000	720000
Specialist mirembajtje	2	40,000	960000
Ekonomist	1	45000	540000
Turbiniist	5	32,000	1920000
Roje	2	20,000	480000
TOTALI	12	267,000	5,460,000

Shpenzime e mirembajtjes jane planifikuar 1.5% te vleres totale te investimit kryesor dhe priten te mbeten konstante edhe per vitet qe do te pasojne. Shpenzime udhetimi/dieta jane te tilla qe te mbulojne te gjitha shpenzimet e transportit dhe te ushqim-fjetjes bazuar ne standartet normale duke parashikuar 35 EURO/dite brenda vendit dhe 110 EURO/dite jashte vendit.

Amortizimi qe vleresohet ne tabelen perkatese te pasqyrave financiare mbeshketen ne disa kriteret:

- Kriteri baze eshte legjislacioni i cili ka tolerancat e tij per amortizimet (kufij te siperem dhe te poshtem te amortizimit per ndertesa, makineri dhe pajisje te ndryshme).

VE

		15	16	17	18	19	20
NR	PERSHKRIMI						
1	NGRITJE KANTIER						
2	PUNIME CIVILE						
3	VEPRA E MARJES						
4	KANALI I SJELLJES NE HYRJE						
5	DEKANTUESI						
6	TUNELI I SJELLJES						
7	KANALI I SJELLJES NE DALJE						
8	BASENI NE PERESIDPN						
9	TUBACIONI I TURBINAVE						
10	NYJA E NDERTESES CENTRALIT						
11	LIDHJA ME SISTEMIN						
12	LEVRIMI I PAISJEVE						
13	MONTIME						
14	PROVA DHE VENIA NE PUNE						
		3	25.5	25.5	23.8	22.3	2
							0.7
15	REALIZIMI I FONDEVE (NDERTIM-MONTIM) (SHUMA = 1054 MILION)						

CERTIFIKATË GARANCIE KONTRATE
Nr.16/0101/ 025462.

SIGAL

UNIQA GROUP AUSTRIA

Për: Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjitikës,
Blv. Dëshmorët e Kombit, 1001, Tiranë.

Duke qenë se **"Aurora Konstruksion" sh.p.k.** me adrese; Blv. "Zog I" Tirane ka marrë përsipër në bazë të Kontratës _____, të realizojë:

(Projektimi, Ndërtimi, Shfrytëzimi, dhe Transferimi i hidrocentralit "Vlushe", me adrese: Fshati Vlushe, Komuna Leshje, Rrethi Skrapar tek Autoriteti Kontraktues, Ref.nr.008.00.4)

Duke qenë se në Kontratën si më sipër kërkohet Garanci në shumën prej:
175,761,183 Leke (njëqind e shtatedhjetë e pesë milion e shtatëqind e gjashtedhjetë e një mijë e njëqind e tetëdhjetë e tre Leke), si sigurim për përmbushjen e detyrimeve të parashikuara në kontratë.

Duke qenë se **SIGAL sh.a.** është Garantues i zbatimit të Kontratës së mësipërme ose i pagesës deri në shumën totale prej **175,761,183 LEKE**, e cila është e pagueshme në mënyrën dhe monedhën e përcaktuar në Kontratë.

Në marrim përsipër t'i paguajmë **"Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjitikës, Tiranë** sapo të bëjë kërkesën e parë me shkrim dhe pa qenë nevoja të bëjë argumentim të kërkesës, çdo shumë brenda kufirit prej **175,761,183 LEKE** ose përmbushjen e të gjithë detyrimeve kontraktore të **"Aurora Konstruksion" sh.p.k** përcaktuar në Kontratë duke gëzuar të drejtat e saj sipas Kontratës.

Me këtë Garanci ju sigurojmë se nuk është nevoja t'i drejtoheni më parë **"Aurora Konstruksion" sh.p.k** për të realizuar pagesën sipas kërkesës suaj.

Deklarojmë gjithashtu se për çdo shtesë apo ndryshim i kushteve të kontratës për të cilën ju mund të bini dakord me kontraktuesin duhet të merrni paraprakisht dhe miratimin e garantuesit.

Kjo Certifikatë Garancie është e vlefshme deri më **14 Shtator 2011** dhe e rinovueshme në rast kerkese nga Autoriteti Kontraktor.

Lëshuar në Tiranë, më **14 Maj 2008**, në përputhje me Autorizimin nr. 2, datë 23.06.1999, pika 7, lëshuar nga Komisioni i Mbikqyrjes së Sigurimeve, mbështetur në dispozitat e Ligjit nr. 8081, datë 07.03.1996 "Mbi Veprimtarinë e Sigurimeve dhe Risigurimeve".

SIGURUESI

