

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ZYRA E NOTERISË TIRANË

Nr. 1107 Rep.

Nr. 194 Kol.



KONTRATE KONCESIONI

E FORMES "BOT" (NDERTIM - OPERIM - TRANSFERIM) PER NDERTIMIN E HIDROCENTRALIT "VLUSHE"

Ne Tirane, me date 19, muaji Maj, viti 2008 (dy mije e tete), u paraqiten para meje notere Q. B. Mustafa, e regjistruar ne Dhomen e Noterise Tirane me adrese R. Durrës P. N. B. SH / Ap. 1, palet kontraktuese si me poshte:

Ministria e Ekonomise, Tregtise dhe Energjetikes, qe me poshte do te quhet "AUTORITET KONTRAKTUES", percaktuar me Vendimin e Keshillit te Ministrave nr. 132, date 14.03.2007, perfaqesuar me autorizimin nr. 1807/22, date 11.12.2007, nga z. Kristo RODI, i , i datelindjes , banues , madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova nga pasaporta me

DHE

Shoqerise "Aurora Konstruksion", regjistruar si person juridik me Vendimin nr. 23427, date 20.03.2000, te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, me seli ne bulevardin Deshmoret e Kombit (prane Fakultetit te Shkencave te Natyres), regjistruar ne organin tatimor me nr. Nipt K020170031, date 17.08.2000, qe me poshte do te quhet "Koncesionari", perfaqesuar nga administratori z. Astrit Haxhiu, i biri i , lindur , banues ne , per identitetin e te cilit u sigurova nga leternjoftimi me , madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar.

Hyrje

Duke patur parasysh se:

Qeveria e Shqiperise:

1. I ka dhene nje rol prioritar prodhimit, transmetimit dhe shperndarjes se energjise elektrike nepermjet ndertimit te hidrocentraleve te rinj ose rehabilitimit te hidrocentraleve ekzistuese me ane te procedurave te koncesionit, per permiresimin e treguesve teknike dhe ekonomike te rrjetit elektrik kombetar;

- 
2. Konsideron ndërtimin e hidrocentraleve si një element të rëndësishëm të politikës së zhvillimit të sektorit të energjisë.
 3. Vlerëson formën “BOT” të konçesionit, si një formë koncesioni që bën të mundur nxitjen e investitoreve private për ndërtimin e hidrocentraleve të rinj me anën e kapitalit privat;
 4. Është e angazhuar për krijimin dhe zhvillimin e tregut të brendshëm të energjisë elektrike brenda vendit;
 5. Mërepret investitorët vendas ose të huaj në ndërtimin e kapaciteteve të reja prodhuese të energjisë elektrike.

Konçesionari:

1. Ka kryer studimin tekniko-ekonomik dhe mjedisor, për ndërtimin dhe shfrytëzimin e hidrocentraleve të sipërpermendura, si një propozim i pakërkuar, dhe në përfundim të procedurës përzgjedhëse konkurruese është vlerësuar si ofertuesi më i mirë.
2. Është i interesuar të investojë në ndërtimin e hidrocentralit perkates, fshati Vlushe, komuna Leshnje, rrethi Skrapar, me qëllimin prodhimin e energjisë elektrike dhe rritjen e sigurisë të furnizimit me energji elektrike të zonës;
3. Shoqëria “Aurora Konstruksion” sh.p.k. zoteron kapacitetet e nevojshme tekniko-financiar, për të realizuar projektin e miratuar sipas objektivit të kësaj marreveshje;
4. Zoteron aftësitë drejtuese, financiare dhe teknike të kërkuara si dhe aftësitë për të plotësuar këtë iniciativë në përputhje me standartet ndërkombëtare.

Palët lidhin këtë kontratë konçesionit bazuar në Ligjin nr.9663 dt.18.12.2006 “Për konçesionet” dhe në Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 132, datë 14.03.2007, “Për përcaktimin e autoritetit kontraktues për ndërtimin me konçesion të hidrocentralit dhe bien dakort për sa më poshtë:

KREU I DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizime dhe interpretime

Kudo që në këtë Marreveshje përdoren termat e mëposhteme, ato do të kenë kuptimet përkatëse si më poshtë si vijon :

- 1.1. **Kontrata e Konçesionit :** Kjo kontratë, aneksi/aneksat dhe çdo dokument tjetër që do të bashkëlidhet me të si pjesë përbërëse dhe e pandarë.
- 1.2. **Ligji “Për Konçesionet”:** Ligji nr.9663 dt.18.12.2006 “Për konçesionet”.
- 1.3. **Autoriteti Kontraktues:** Ministria e Ekonomisë, Tregëtisë dhe Energjetikës.

- 1.4. **Konçesionari:** Shoqëria "Aurora Construction" Sh.p.k, me seli në qytetin e Tiranës, bulevardi Deshmoret e Kombit (pranë Fakultetit të Shkencave të Natyrës).
- 1.5. **Hidrocentral:** Hidrocentrali Vlushe, me vendndodhje në fshatin Vlushe, komuna Leshnje, rrethi Skrapar, me fuqi të instaluar 14,200 (katërmbedhjetmije e dyqind) kW dhe prodhim të energjisë elektrike rreth 65,000,000 (gjashtëdhjetepese milion) kWh, i përbërë nga tërësia e objekteve që shërbejnë për prodhimin e energjisë elektrike duke përfshirë por pa u kufizuar në to: veprën e marrjes, kanalën e devijimit, bazenin e presionit, tubacionin që dërgon ujin në turbina, lidhjen me sistemin, ndërtesën e centralit së bashku me makineritë dhe pajisjet e intaluar në të.
- 1.6. **Objekti:** Financimi, projektimi, ndërtimi, vënia në punë, administrimi, mirëmbajtja e hidrocentraleve dhe transferimi i tij nga Konçesionari tek Autoriteti Kontraktues.
- 1.7. **Investimi:** Vlera totale në lekë që do të shërbejë për ndërtimin dhe pajisjen me makineritë e nevojshme të Hec-it, deri në fillimin e prodhimit të energjisë elektrike.
- 1.8. **Punimet:** Tërësia e veprimeve për projektimin inxhinierik, ndërtimin dhe vënien në punë të hidrocentralit Vlushe, në përputhje me projektin e zbatimit.
- 1.9. **Fillimi i punimeve:** Zbatimi i projektit pas miratimit të tij sipas nenit 8 pika 2 e kësaj kontrate.
- 1.10. **Vënia në punë e hidrocentralit:** Fillimi i prodhimit të energjisë elektrike pas testimit sipas nenit 11 të kësaj kontrate.
- 1.11. **Kontratat:** Te gjitha kontratat e nënshkruara nga Konçesionari, me sipërmarresit për realizimin e punimeve ose cdo marrëveshje tjetër e lidhur me të tretet që ka si objekt operimin e hidrocentralit dhe/ose sigurimin e fondeve financiare.
- 1.12. **Leje dhe Liçenca:** Akte administrative, që lëshohen nga autoritetet përkatëse publike për të bërë të mundur ushtrimin e veprimtarisë sipas objektit të kësaj kontrate, bazuar në legjislacionin në fuqi.
- 1.13. **Operimi:** Te gjitha veprimet e koncesionarit për prodhimin, furnizimin, transmetim, shpërndarje, eksportim dhe shitje të energjisë elektrike, në përputhje me kushtet e kësaj kontrate.
- 1.14. **Tarifa konçesionare:** Sasia vjetore e energjisë elektrike e shprehur në përqindje, që i jepet pa pagesë Autoritetit Kontraktues.
- 1.15. **Llogaritja e afateve:** Kur afati është caktuar me ditë, përjashtohet dita në të cilën ka filluar ngjarja ose koha nga e cila duhet të fillojë afati. Afati që është caktuar në muaj ose në vite mbaron me kalimin e asaj dite numerike të javës së fundit ose të muajit të fundit që ka të njëjtin emër ose numër me atë të ditës numerike që ka filluar afati. Kur një ditë e tillë mungon në muajin e fundit afati mbaron me kalimin e ditës së fundit të këtij muaji. Kur dita e fundit e një afati bie në ditë pushimi, afati mbaron në ditën e punës, që vjen pas asaj të pushimit.
- 1.16. **Subjekti i furnizimit me energji elektrike:** Personi i liçencuar për furnizimin me energji elektrike të konsumatorëve në bazë të legjislacionit shqiptar.
- 1.17. **Sigurimi i kontratës:** Vlera monetare e ngurtësuar në një llogari të posaçme me qëllim që të garantojë Autoritetin Kontraktues në rastet e shkeljes së kontratës nga Konçesionari, sipas Nenit 14.
- 1.18. **Ligj:** Nënkupton cdo ligj organik, dekret, vendim i Keshillit të Ministrave ose cdo ligj tjetër që shpallet si i tillë, rregullore, udhëzim, urdher, license, leje, autorizim ose cdo akt tjetër ligjor i shpallur nga Republika e Shqipërisë, vendime gjyqësore që kanë karakter unifikues, akte zyrtare të leshuara nga cdo organ qendror dhe/ose vendor, ashtu sic mund të ndryshojnë gjatë kohezgjatjes së kësaj Kontrate.
- 1.19. **Enti Rregullator i Sektorit të Energjisë Elektrike (ERE):** Është institucioni rregullator i sektorit të energjisë elektrike që vepron sipas Ligjit nr. 9072 datë 22.05.2003.

- 1.20. **Aneks:** Cdo deklaratë, vertetim, autorizim, vendim, urdher ose dokument tjetër i nënshkruar nga palët që i bashkelidhet kësaj Kontrate, si pjesë perberëse dhe e pandare e saj, tani apo në të ardhmen.
- 1.21. **Instrument Financiar:** Nënkupton cdo marrëveshje huaje, kredie, bono thesari, leter me vlerë, marrëveshje siguruese ose cdo instrument tjetër e përdorur nga Koncesionari në lidhje me financimin e objektit të këtij koncesioni, duke përfshirë cdo ndryshim, shtesë, rinovim apo zëvendësim të secilit prej këtyre instrumenteve.
- 1.22. **Pala Financuese:** Nënkupton cdo person apo persona të cilët janë në gjendje të ofrojnë koncesionarit një apo më shumë instrumente financiare me qëllim financimin apo rifinancimin e objektit të këtij koncesioni.

Neni 2 Objekti i Koncesionit

Objekti i kësaj kontrate koncesioni është :

Ndërtimi, operimi dhe transferimi i hidrocentralit tek Autoriteti Kontraktues, konform termave dhe kushteve të kësaj kontrate.

Me anë të kësaj kontrate Autoriteti Kontraktues i autorizuar nga Këshilli i Ministrave të Republikës së Shqipërisë në bazë të ligjit "Për koncesionet", i jep Koncesionarit me koncesion të formës BOT (që do të thotë ndërtim, operim dhe transferim i së drejtës së pronësisë dhe operimit, në përfundim të kontratës së koncesionit):

Financimin, projektimin, ndërtimin, vënien në punë, administrimin, mirëmbajtjen e hidrocentralit Vlushe dhe transferimin e tij në përfundim të kontratës nga Koncesionari tek Autoriteti Kontraktues, konform kushteve dhe afateve të kësaj kontrate.

Neni 3 Karakteristikat e hidrocentralit

- 3.1 Hidrocentrali Vlushe do të ndërtohet në fshatin Vlushe, komuna Leshnjë, në rrethin Skrapar, me këto karakteristika:
- Kuota e vepres së marrjes 720 m
 - Kuota e godinës së centralit 305 m
 - Prurja llogaritore 4.2 m³/s
 - Fuqia e Instaluar 14,200 kW
 - Prodhimi i energjisë elektrike 65,000,000 kWh

Neni 4 Kohëzgjatja e Kontratës së Koncesionit

- 4.1 Autoriteti Kontraktues i jep Koncesionarit me koncesion të formës "BOT", në përputhje me nenin 2, me siper, për një periudhë 35 vjeçare.

- 4.2 Një vit para përfundimit të kësaj periudhe, palët me vullnet të përbashkët mund të zgjasin afatin e kësaj kontrate, kur vlerësohet se, nga ana e Konçesionarit janë përmbushur me korrektësi të gjitha detyrimet dhe Autoriteti Kontraktues e konsideron me interes vazhdimësinë e kontratës.
- 4.3 Kjo periudhë do të fillojë nga hyrja në fuqi e kësaj Kontrate, sipas Vendimit perkates te Keshillit te Ministrave.

KREU II

TE DREJTAT DHE DETYRIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5

Pronësia dhe dorëzimi i aseteve të projektit

5.1 Titulli i pronësisë

E drejta e pronësisë mbi asetet pronë shtetërore që do t'i shërbejnë objektit të kontratës së konçesionit, gjatë gjithë kohëzgjatjes së kontratës, i mbetet Autoritetit Kontraktues ose organit të administratës qendrore sic mund të parashikohet ndryshe gjatë kohezgjatjes së Kontrates.

5.2 Konflikte mbi titullin e pronësisë

Ne rast konflikti mbi titullin e pronësisë, ne perputhje me paragrafin e mesiperm, Autoriteti Kontraktues merr persiper t'i zgjidhe ato, per t'i garantuar Konçesionarit shfrytëzimin e qete dhe pa pengesa.

Neni 6

Monitorimi dhe Mbikqyrja e Përgjithshme

6.1 Monitorimi

Autoriteti Kontraktues, ka të drejtë që ne periudha kohore prej 3 muajsh, gjatë periudhës së konçesionit, nëpërmjet të autorizuarve të tij, të monitorojë objektin e konçesionit për të verifikuar zbatimin e detyrimeve që rrjedhin nga kontrata në të gjitha fazat e zbatimit të saj.

Megjithatë, Autoriteti Kontraktues mund të ushtroje kete monitorim ne cdo kohe ne rast se ka informacione te arsyeshme dhe te besueshme ne lidhje me mosekzekutimin e detyrimeve te kesaj Kontrate.

6.2 Mbikqyrja e përgjithshme e punimeve

Autoriteti Kontraktues, ka të drejtë të ushtrojë një mbikqyrje të përgjithshme me afate tre mujore, gjatë realizimit dhe vënies në punë me synim që të verifikojë se ecuria e punimeve, cilësia dhe konformiteti të jenë në përputhje me programin e përgjithshëm të realizimit dhe të dokumentacionit të projektit.

Në rast të shkeljeve të Kontratës, të konstatuara gjatë mbikqyrjes së përgjithshme, Konçesionari do të njoftohet me shkrim për masat që do të merren dhe detyrat që do t'i lihen, si dhe mënyrën dhe afatet e zbatimit të tyre.

Neni 7 Detyrimet e Autoritetit Kontraktues

Autoriteti Kontraktues merr përsipër detyrimet e mëposhtme:

1. Të sigurojë vazhdimësinë e kontratës pavarësisht ndryshimeve të objektivave strategjike kombëtar dhe të sektorit.
2. Të ndihmojë Konçesionarin pranë çdo institucioni shtetëror dhe organi vendor, kur është e nevojshme për marrjen e licencave ose lejeve që do t'i shërbejnë për ekzekutimin e punimeve dhe implementimin e kësaj kontrate.
3. Të miratojë projektin e Zbatimit të hidrocentralit, të përgatitur nga vete Konçesionari, në përputhje me propozimin për të cilin është shpallur fitues në procedurën e garës. Koha e nevojshme për miratimin e projektit dhe marrjen e lejes së ndërtimit nuk bëjnë pjesë në grafikun e punimeve të parashikuara në Aneksin nr.1 bashkelidhur.
4. Të ndihmojë Konçesionarin në marrëdhënie dhe në lidhjen e marrëveshjeve/kontratave me institucione publike për qëllime të realizimit të objektivit të kësaj kontrate.
5. Të garantojë, nëse kërkohej nga Konçesionari, detyrimin e subjektit të furnizimit të energjisë elektrike për të blerë energjinë elektrike të prodhuar nga këto hidrocentrale, nëpërmjet nënshkrimit të një kontrate të posaçme. Kohezgjatja e kësaj kontrate do të jetë për një periudhë kohore prej jo më pak se 4 vjet dhe e rinovueshme në rast se kërkohej nga Konçesionari. Rinovimi i kësaj kontrate mund të kërkohej deri në 4 here dhe përtej kësaj numri, Konçesionari do të negociojë me subjektin e furnizimit të energjisë elektrike. Çmimi i shitjes së energjisë elektrike të prodhuar nga kjo kategori hidrocentralesh do të llogaritet nga Enti Rregullator i Energjisë.
6. Të garantojë Konçesionarin që ndërtimi i veprave të tjera hidroteknike në të njëjtën rrjedhë, nuk do të ndikojë në mbarëvajtjen e projektit të Konçesionarit.
7. Autoriteti Kontraktues me kërkesë të Konçesionarit merr përsipër të bëjë të gjitha përpjekjet për të asistuar këto të fundit tek organet shtetërore për çdo pengesë që mund të haset në kuadër të pajisjes me leje, licensa, autorizime apo çdo lloj tjetër leje që nevojitet për operimin e kësaj veprë. Ky parashikim nuk është i zbatueshëm kur mospajisja me leje, licensë, autorizim, etj, vjen si rezultat i mospermbushjes së kërkesave ligjore përkatëse për shkak të Konçesionarit.
8. Autoriteti Kontraktor është përgjegjës për detyrimet ligjore dhe kontraktore në rast të mospermbushjes së këtyre detyrimeve nga ana e tij duke shpërblyer të gjitha dëmet e shkaktuara ndaj Konçesionarit dhe që kanë të bëjnë me Kthimin e Vlerës së Investimit të kryer (vlera e asetëve në momentin zgjidhjes së kontratës), sigurimin e

kontrates (nese ka) dhe shperblimin e demit per shkak te shkeljes se Kushteve te percaktuara ne kontraten e koncesionit.

KREU III TE DREJTAT DHE DETYRIMET E KONÇESIONARIT

Neni 8 Detyrimet e Konçesionarit

- 8.1 Konçesionari është i detyruar të zbatojë Projektin dhe objektin e Kontratës konform termave dhe kushteve të saj.

Veçanërisht Konçesionari duhet që:

1. Të themelojë brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga hyrja në fuqi e Kontratës së Konçesionit, shoqërinë konçesionare, që do të ketë si objekt të veprimtarisë së saj vetëm financimin, projektimin, ndërtimin, vënien në punë, operimin, administrimin, mirëmbajten e hidrocentralit dhe transferimin e tij në përfundim të kontratës tek Autoriteti Kontraktues, ne zbatim te nenit 2, te kesaj Kontrate.

Shoqëria e krijuar do t'i nënshtrohet të gjitha dispozitave ligjore, që rregullojnë veprimtarinë e shoqërive tregtare në Shqipëri, duke patur parasysh që te gjitha te drejtat dhe detyrimet e parashikuara ne kete kontrate per Koncesionarin do t'i mbeten ketij te fundit deri ne përfundim te kesaj Kontrate.

Nje kopje e aktit te themelimit, statutit dhe regjistrimit te shoqerise se re si person juridik, do t'i dorezohet Autoritetit Kontraktor brenda 10 diteve nga data e regjistrimit, per te marre miratimin e ketij te fundit, duke patur parasysh qe miratimi i ketij te fundit te jepet brenda 30 diteve nga data e paraqitjes se dokumentit perkates. Ne rast vonese per shprehjen e miratimit, konsiderohet se Autoriteti Kontraktor nuk ka verejtje apo sugjerime ne lidhje me themelimin e personit te ri juridik.

Ne menyre te vecante kerkohet qe statuti te permbaje te pakten:

- i. Forma e shoqerise: Forma e shoqerise do te jete "shoqeri me pergjegjesi te kufizuar" ose "shoqeri anonime", duke funksionuar ne zbatim te ligjit nr. 7638, date 19.12.1992, "Per Shoqerite Tregtare";
- ii. Objekti i shoqerise: Ndertimi, operimi dhe transferimi i hidrocentralit Vlushe tek Autoriteti Kontraktues, ku perfshihet financimi, ndertimit, venia ne pune, prodhimi, furnizimi, transmetimi, shperndarja, eksportimi dhe shitja e energjise elektrike, ne zbatim te kesaj Kontrate Koncesioni. (Nuk lejohet asnje lloj tjeter veprimtarie tregtare pervec atyre qe ushtrohen ne kuader te kesaj Kontrate);
- iii. Kohezgjatja: Shoqeria do te ushtroje aktivitetin e saj ne perputhje me afatin e kesaj Kontrate Koncesioni;



- iv. Themelues i shoqerise: Shoqeria e re do te themelohet nga Koncesionari ne cilesine e ortakut/aksionerit te vetem.
2. Te paraqese prane Autoritetit Kontraktues, per miratim projektin e zbatimit, brenda 6 muajve nga dita e hyrjes ne fuqi te kesaj kontrate.
 3. Te marre te gjitha lejet dhe licensat e nevojshme per realizimin e kesaj kontrate ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi.
 4. Te zbatojë preventivin e paraqitur sipas Aneksit 2 bashkëlidhur kontratës;
 5. Te marrë masa që çdo investim të bëhet sipas afateve të përcaktuar dhe me cilësinë e kërkuar në këtë Kontratë;
 6. Te zbatojë projektin për ndërtimin e Hec-it Vlushe me fuqi të vendosur jo më pak se 14,200 kW;
 7. Te administrojë projektin për periudhën e koncesionit;
 8. Te kerkoje nese e gjykon me interes dhe te pershtatshme, zbatimin e detyrimit te Autoritetit Kontraktor sipas pikes 5 te nenit 7, me siper.
 9. Te përballojë të gjitha shpenzimet që lidhen me dëmet që eventualisht mund t'i shkaktohen Autoritetit Kontraktor apo paleve te treta.
 10. Te mbajë të informuar Autoritetin Kontraktues për çdo rrethanë që mund të ketë ndikim në ecurinë e projektit;
 11. Te marrë masa për të garantuar respektimin e dispozitave të Kodit të Punës dhe rregulloreve përkatëse të sigurimit teknik, të disiplinës teknike, të mbrojtjes në punë, të higjienës dhe sigurimit nga zjarri, për të parandaluar çdo dëm e fatkeqësi në punë.
 12. Në veprimtarinë e tij të zbatojë legjislacionin shqiptar në fuqi;
 13. Te paguajë të gjitha shpenzimet për publikimet e bëra, si dhe shpenzimet noteriale.
 14. Koncesionari ka te drejte, kundrejt zgjedhjes se tij per shitjen e energjise qe i perket pjeses se tij te energjise elektrike te prodhuar nga hidrocentralet, po ashtu me qellim marrjen e certifikatave te gjelberta apo ndonje nxitje tjeter ekuivalente, qe ka te beje me prodhimet e energjive te rinovueshme, duke patur parasysh parashikimin e pikes 8 te ketij neni.
 15. Ne kuader te zbatimit te punimeve per realizimin e projektit, bazuar ne ligjin nr. 8402, date 10.9.1998, "Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit" dhe Udhhezimit te Keshillit te Ministrave nr. 3, date 15.2.2001, "Per mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve te ndertimit", Koncesionari eshte i detyruar te emeroje nje subjekt ne rolin e mbikqyresit te punimeve. Ai mund te jete person fizik, juridik, vendas apo i huaj, i pajisur me licencen perkatese per ushtimin e kesaj veprimtarie.

Neni 9 Vleresimi i Investimeve

- 9.1 Mbi bazen e të dhenave të projektit, investimet që duhet të kryhen nga koncesionari janë në vlerën totale prej 14 060 000 (katërmëdhjetëmilion e gjashtëdhjetëmijë) euro, nga të cilat 5 822 000 (pesëmilion e tetëqindënjzetëdhjetëmijë) euro do të investohen në makineri e pajisje, sipas listës së paraqitur nga ofertuesi në procedurën konkurruese.
- 9.2 Vleresimi i mesipër mund të peshohet ndryshim të mundshme, me marrëveshje ndërmjet palëve:
- pas variantit përfundimtar të projektzbatimit
 - në çdo kohë gjatë zbatimit të projektit në ndërtimin e vepres, sipas efektivitetit të ofertave
- 9.3 Vlera e ndryshuar e investimit mund të jetë më e madhe se 14 060 000 (katërmëdhjetëmilion e gjashtëdhjetëmijë) euro, por jo më e vogël se 13 357 000 (tremëdhjetëmilion e treqindëpesëdhjetëdhjetëmijë) euro, që përfaqëson një ndryshim të investimit në vlerën 5% (pese) të investimit total të parashikuar.

Neni 10 Programi punimeve

Koncesionari merr përsipër të zbatojë programin e mëposhtëm kohor të punimeve :

1. Koncesionari merr përsipër të fillojë punimet për zbatimin e projektit brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga data e leshimit të lejes së ndërtimit. Aplikimi për pajisjen me leje ndërtimi do të kryhet brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të projekt – zbatimit përfundimtar nga Autoriteti Kontraktor.
2. Koncesionari merr përsipër të vërë në punë hidrocentralin brenda 20 (njëzet) muajve nga hyrja në fuqi e kontratës, sipas aneksit 1 bashkëlidhur.
3. Këto afate mund të ndryshohen me marrëveshje midis Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit, nëse marrja e lejeve nga institucionet përkatëse është vonuar përtej kohës së rregullt procedurale për marrjen e tyre.
4. Koha e shtyrjes do të jetë sa koha e vonësave të krijuara nga subjektet shtetërore.

Neni 11 Testimi i vepres

- 11.1 Në përfundim të punimeve, duhet të kryhet testimi i vepres, për të siguruar funksionalitetin e hidrocentralit. Testimi do të fillojë brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga marrja e njoftimit të bërë nga Koncesionari tek Autoriteti Kontraktues.



- 11.2 Ky testim do të kryhet nën kontrollin e një grupi pune, në përbërje të të cilit do të ketë përfqësues të Autoritetit Kontraktues dhe të Konçesionarit, të cilët do të konkludojnë me një raport përfundimtar për vënien ose jo në punë të hidrocentralit, brenda 60 diteve nga fillimi i testimit, duke patur parasysh kompleksitetin e vepres.
- 11.3 Në rast mospjesemarrjeje të Autoritetit Kontraktor gjatë testimit, Konçesionari ka të drejtë të kryejë vetë testimin dhe vënien në punë të vepres, duke njoftuar Autoritetin me shkrim, brenda 30 diteve nga testimi dhe vënia në punë.

Neni 12 Zgjidhja e Kontratës së Konçesionit

12.1 Zgjidhja e njëanshme e kontratës nga Autoriteti Kontraktues.

Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të zgjidhë Kontratën e Konçesionit në mënyrë të njëanshme, brenda 30 diteve pasi të ketë njoftuar për zgjidhjen palën tjetër:

1. Kur Konçesionari nuk fillon punën për 6 muaj (për shkak të tij) nga data e marrjes së lejes së ndërtimit sipas nenit 10.1. Në këtë rast Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të marrë vlerën e Sigurimit të Kontrates të parashikuar në nenin 14.
2. Në rast të mosrealizimit të fuqisë së vendosur mbi 10 % të asaj sipas projektit të propozuar nga Konçesionari;
3. Kur Konçesionari transferon aksionet/kuotat, pa miratim të Autoritetit Kontraktues.
4. Kur Konçesionari braktis punimet e zbatimit për më shumë se 100 (njëqind) ditë të njëpasnjëshme. Në këtë rast Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të marrë vlerën e Sigurimit të Kontrates të parashikuar në nenin 14.
5. Kur shoqëria e re konçesionare është në proces falimentimi (për faj të tij) dhe/ose likuidimi. Nëse është e aplikueshme, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të marrë vlerën e Sigurimit të Kontrates të parashikuar në nenin 14.
6. Kur Konçesionari nuk zbaton ndonjë apo të gjitha detyrimet e tij të parashikuara në këtë Kontratë.

12.2 Zgjidhja e njëanshme e kontratës nuk çliron Konçesionarin nga detyrimi për të vazhduar zbatimin e kontratës deri në momentin e dorëzimit të hidrocentralit tek Autoriteti Kontraktues. Palet bien dakord që dorëzimi do të bëhet brenda një afati kohor prej 60 ditësh, duke filluar nga momenti i zgjidhjes.
Nëse ky detyrim nuk përmbushet nga Konçesionari atëherë, Autoriteti Kontraktues, ka të drejtë të marrë përsipër përkohësisht administrimin e hec-it, për sigurimin e një shërbimi të efektshëm dhe të pandërprerë.

12.3 Zgjidhja e kontratës nga secila palë.

Secila palë, ka të drejtë të zgjidhë kontratën pasi të ketë njoftuar për zgjidhjen palën tjetër, kur përmbushja e detyrimeve bëhet e pamundur, për shkak të rrethanave që kanë qenë jashtë kontrollit të arsyeshëm të secilës palë. .

12.4 Pagesat ne rast zgjidhjeje te Kontrates :

1. Autoriteti Kontraktues, ne rast zgjidhjeje te Kontrates per faj te Koncesionarit, eshte i detyruar t'i paguaje ketij te fundit vleren aktuale te aseteteve ne momentin e zgjidhjes. Megjithate Autoriteti ka te drejte nje mbaje nje vlere te barabarte me 20% nga kjo shume, si penalitet.
2. Autoriteti Kontraktues, ne rast zgjidhjeje te Kontrates sipas pikes 12.3 (me siper), eshte i detyruar t'i paguaje Koncesionarit nje vlere financiare te barabarte me vleren aktuale te mbetur te aseteteve ne momentin e zgjidhjes.

12.5 Zgjidhja e kontratës me konsensus:

Palët kanë të drejtë ta zgjidhin kontratën e koncesionit me pëlqim të dyanshëm, duke negociuar menyren e kompensimit te investimit. Gjithsesi, Koncesionari ka te drejte te kerkoje Sigurimin e Kontrates nese ekziston.

12.6 Zgjidhja e kontrates ne rast interesi publik:

Ne rast zgjidhjeje te kontrates per interesa publike, si rezultat i nje akti te leshuar nga organi kompetent qe mund te marre vendime te tilla, Autoriteti Kontraktues merr persiper t'i paguaje Koncesionarit vetem vleren aktuale te aseteteve ne momentin e zgjidhjes si dhe nje vlere financiare te barabarte me 30% te fitimit qe Koncesionari mund te fitonte deri ne perfundim te afatit te kesaj kontrate (35 vjet).

12.7 Të Drejtat e Palëve Financuese:

Njoftimi i Qenies në Vonesë të Koncesionarit:

Menjëherë pas marrjes dijeni për një Qenie në Vonesë të Koncesionarit, Autoriteti Kontraktues njofton për këtë Palën Financuese me qëllim dhënien e nje mundësie, kesaj te fundit, për të korrigjuar ose marrë masa për të rregulluar këtë Qenie në Vonesë të Koncesionarit brenda tridhjetë ditësh (30) nga data e një njoftimi të tillë dhe Autoriteti Kontraktues i jep Palës Financuese ndihmesë të arsyeshme për këtë qëllim.

Zëvendësimi i Koncesionarit

Në rast se një Qenie në Vonesë e Koncesionarit nuk korrigjohet prej tij brenda afateve te parashikuara ne nenin 12.1, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë t'i bëjë Koncesionarit, Njoftimin e Prishjes së Kontratës.

Pavarësisht nga sa më sipër, Njoftimi për Prishjen e Kontratës mendohet të jetë tërhequr nëse, para hyrjes së saj në fuqi, Pala Financuese (nese e gjykon me interes) zgjedh, në pajtim me ligjin:

- (i) të realizojë një të Drejtë Pengu; dhe/ose

- (ii) propozojë t'ia transferojnë Projektin një ekipi menaxherial zëvendësues ose një subjekti zëvendësues për qëllimin e vazhdimit të Projektit.

Në lidhje me sa më sipër, Autoriteti Kontraktues:

- (i) nuk pengon apo vonon në mënyrë të paarsyeshme pëlqimin e tij, nëse ekipi i propozuar menaxherial ose subjekti ka ekspertizën, aftësitë, reputacionin dhe gjendjen financiare të paktën të bazasvlershme me atë të Koncesionarit, dhe
- (ii) bën ato veprime që kërkohen ose janë të dobishme për të realizuar këtë transferim të drejtash në lidhje me Palët Kontraktuese;

me kusht që, në pajtim me ligjin nr. 9663, date 18.12.2006, "Per Koncesionet", ky zëvendësim të jetë i kufizuar në një periudhë prej dymbëdhjetë (12) muajsh të njëpasnjëshëm, dhe në çdo kohë gjatë kësaj periudhe Autoriteti Kontraktues organizon një procedure te re perzgjedhjeje për Projektin, siç parashikohet më poshtë.

Procedura Perzgjedhese (ne rastin e zgjidhjes se Kontrates):

Nëse Autoriteti Kontraktues organizon një procedure te re perzgjedhese, ai kërkon mendimet dhe përfshin në mënyrë të arsyeshme Palët Financuese (me kërkesë të tyre) në përgatitjen dhe zbatimin e procesit të tenderimit (duke përfshirë afatet e përgatitjes, diskutimeve dhe finalizimit të marrëveshjes së ndryshuar të koncesionit me një koncesionar palë të tretë) me qëllim sigurimin e vazhdimit të Projektit duke marrë parasysh interesat e Autoritetit Kontraktues dhe Palëve Financuese.

Neni 13
Kontratat

- 13.1 Koncesionari ka të drejtë të lidhë kontrata sipërmarrjeje për zbatimin e punimeve të projektit dhe çdo lloj kontrate tjetër, me qëllim realizimin e objektit të koncesionit. Në të gjitha kontratat, Koncesionari është i detyruar të respektojë kushtet e kësaj Kontrate koncesioni.
- 13.2 Përgjegjës para Autoritetit Kontraktues për zbatimin e rregullt të këtyre kontratave mbetet gjithmonë Koncesionari.
- 13.3 Autoriteti Kontraktues nuk merr përsipër asnjë detyrim kundrejt sipërmarrësve, furnizuesve dhe të tretëve, në rast të mosmarrëveshjeve që mund të lindin ndërmjet këtyre të fundit dhe Koncesionarit.

Neni 14
Sigurimi i kontratës

- 14.1 Koncesionari, para nënshkrimit të kontratës, duhet të ketë ngurtësuar në një institucion bankar ose shoqëri sigurimesh, brenda territorit të Republikës së Shqipërisë, për llogari të Autoritetit Kontraktues, një shumë prej 140,600 (njqind e dyzetmije e gjashteqind) euro, qe perben 10 % të vlerës totale të investimit. Formulari i sigurimit të kontratës është pjesë përbërëse, dhe i bashkelidhet kësaj kontrate.



- 14.2 Konçesionari i lejohet të ç'ngurtësojë këtë vlerë, bazuar ne parashikimet e nenit 11, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga kryerja e testimit të veprës dhe venia ne pune.
- 14.3 Sigurimi i Kontrates do te sherbeje per te garantuar zbatimin ne menyren e duhur dhe brenda afatit te parashikuar, te detyrimeve te Koncesionarit ne lidhje me perfundimin e punimeve te ndertimit dhe perfundimin e testimit.

Neni 15 Sigurimet

- 15.1 Konçesionari duhet të sigurojë punimet e ndërtimit/montimit të objektit dhe më pas objektin e plotë gjatë gjithë kohëzgjatjes së kontrates, të paktën nga rreziqet e parashikuara nga klasat e sigurimit 8 e 9 të nenit 7 të Ligjit 9267 dt.29.07.2004 "Për veprimtarinë e sigurimit, të risigurimit dhe ndërmjetësimit në sigurime dhe risigurime" gjatë gjithë periudhës së Konçesionit dhe do të dorëzojë pranë Autoritetit Kontraktues një kopje të tij çdo vit, brenda nje afati 15 ditor nga data e sigurimit.

- 15.2 Në rast të dëmtimeve në fazën e ndërtimit, apo gjatë shfrytëzimit të objektit vlera e dëmit e kompensuar nga siguruesi sipas kontratave përkatëse të sigurimit duhet të përdoret për të rindërtuar, riparuar, risistemuar dhe për të rikthyer objektin në gjendjen që ishte para dëmtimit.

- 15.3 Koncesionari duhet të sigurojë përgjegjësinë e tij për dëmtimet që mund t'u shkaktohen palëve të treta për shkak të ushtrimit të veprimtarisë.

- 15.4 Sigurimi do te kryhet per kufij pergjegjesie jo me te ulet se 200 000 Euro per cdo ngjarje dhe 500 000 Euro ne vit. Pjesa e zbritshme nuk mund te jete me e larte se 1000 Euro per cdo ngjarje dhe 2000 Euro ne vit.

- 15.5 Autoriteti Kontraktues do të shënohet si i bashkësiguruar në të gjitha kontratat e sigurimit.

Neni 16 Tarifa konçesionare dhe vlera e riinvestimit

16.1 Tarifa konçesionare

Konçesionari duhet të paguaje për llogari të Autoritetit Kontraktues nje tarife koncesinare te barabarte me vleren e 2 % të energjisë elektrike të prodhuar në një vit.

Kjo tarifë nuk do të jetë objekt ndryshimesh deri në përfundim të kohëzgjatjes së kontratës së konçesionit.

16.2 Vlera e riinvestimit

Çdo 15 vjet Konçesionari do të rinvestojë 50 % të vlerës së investimit për makineritë dhe pajisjet. Kjo vlerë do të aktualizohet sipas indeksit të inflacionit.

Neni 17 **Kufizimet**

- 17.1 Për çdo transferim të aksioneve/të kapitalit themeltar të saj tek të tretët Konçesionari ose shoqëria e re koncesionare duhet të marrë pëlqimin paraprak të Autoritetit Kontraktues.
- 17.2 Konçesionari nuk ka të drejtë të transferojë pjesërisht apo tërësisht të drejtat dhe detyrimet e marra përsipër me këtë kontratë, përveç se kur një transferim i tillë miratohet me shkrim nga Autoriteti Kontraktues.
- 17.3 Shoqëria e re që do të krijohet, sipas nenit 8.1, dhe/ose Koncesionari ka të drejtë të vendosi hipotekë, peng, apo ndonjë barrë tjetër mbi asetet që do të krijohen në zbatim të projektit të punimeve si dhe të lidhe cdo lloj marreveshje financimi me cdo Pale Financuese, me kusht që hipoteka, peng apo barra tjetër si dhe marreveshja perkatese e financimit t'i shërbeje përmbushjes së detyrimeve të Koncesionarit në këtë Kontrate.

Neni 18 **Raportimi**

- 18.1 Konçesionari është i detyruar që çdo tre (3) muaj të raportojë me shkrim pranë Autoritetit Kontraktues, realizimin e programit të investimeve në vlerë dhe në natyrë dhe më pas sasinë e prodhimit të energjisë elektrike, si dhe çdo informacion tjetër që do të konsiderohet i nevojshëm nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 19 **Legjislacioni i zbatueshem**

- 19.1 Zbatimi dhe interpretimi i kësaj Kontrate Konçesioni do të bazohet në legjislacionin shqiptar..

Neni 20 **Forca Madhore dhe ndryshimet në ligj**

- 20.1 Konsiderohen ngjarje të Forcës Madhore, katastrofat e natyrës, përmytjet, tërmetet, lufta, lufta civile, konflikte të armatosura, akte terroriste, ndotje nukleare, kimike biologjike dhe çdo ngjarje e barabartë me to, të cilat janë jashtë kontrollit të mundshëm të palëve dhe nuk ndodhin për faj të tyre, dhe që ndikojnë në objektin e kësaj Kontrate, duke bërë të pamundur përmbushjen e detyrimeve reciproke të palëve, por duke patur parasysh se:

(i) ngjarje të tilla nuk mund ose nuk mundej të parashikoheshin apo shmangeshin, pavarësisht kujdesit të arsyeshëm të treguar nga pala e dëmtuar;

(ii) pala e dëmtuar mori ose kishte më shumë të gjitha masat paraprake të arsyeshme, për të shmangur pasojat e kësaj ngjarjeje, që solli si pasojë paaftësinë e kësaj pale për të përmbushur detyrimet e Kontrates;

(iii) ngjarja nuk është ose nuk ishte, drejtpërdrejtë ose jo, rezultat i ndonjë mospërmbushjeje detyrimesh të parashikuar në këtë Kontratë;

(iv) pala e dëmtuar ka dërguar njoftim me shkrim pales tjetër, për ngjarjen e ndodhur, brenda 30 ditëve nga ngjarja.

20.2 Në rastet e Forcës Madhore pala e dëmtuar duhet të njoftojë palën tjetër brenda 30 ditëve, duke i treguar dhe arsyetuar shyrjen e përmbushjes së detyrimeve në mënyrë që të gjejnë një rrugë për të lehtësuar efektet e forcës madhore dhe të vazhdojnë kontratën.

20.3 Vonesat në përmbushjen e detyrimeve për shkak të ngjarjeve të Forcës Madhore, mund të jenë shkak për kërkesa reciproke për zhdëmtim apo për respektimin e detyrimeve kontraktore. Kufijtë e përmbushjes së detyrimeve, do të përcaktohen nga palët në marrëveshje ndërmjet tyre.

20.4 Ndryshimet në Ligj

Cdo ndryshim i mundshëm në Ligj, i jep të drejten Konçesionarit të kërkojë sipas sipas pikës 8 e nenit 7 të kësaj Kontrate, kur këto ndryshime ndikojnë drejtpërdrejtë në objektin e kësaj Kontrate dhe/ose janë diskriminuese.

Neni 21

Hyrja në fuqi e Kontrates së Konçesionit

21.1 Kontrata e Konçesionit do të hyjë në fuqi mbasi të jetë miratuar nga Këshilli i Ministrave të Republikës së Shqipërisë, në përputhje me Ligjin Nr.9663, datë 18.12.2006 "Për konçensionet".

Neni 22

Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

22.1 Çdo kundërshti, mosmarrëveshje apo ankesë midis palëve kontraktuese që lind ose ka lidhje me zbatimin dhe interpretimin e kësaj Kontrate Konçisioni, do të zgjidhet me mirëkuptim midis tyre duke u bazuar në vullnetin e mirë.

22.2 Kur me gjithë përpjekjet e palëve nuk arrihet një konsensus i përbashkët, kompetente për zgjidhjen e çdo mosmarrëveshjeje që lidhet me këtë Kontratë Konçisioni, do të jetë Gjykata e Arbitrazhit, që do të krijohet dhe funksionojë sipas parashikimeve të Kodit të Procedurës Civile të Republikës së Shqipërisë apo ndonjë

kuadri tjetër ligjor shqiptar. Gjykimi do të bëhet nga një grup prej 3 arbitrash, nga ku secila palë zgjedh një arbiter dhe këta dy arbitra zgjedhin arbitrin e tretë.

- 22.3 Fillimi apo vazhdimi i negociatave për zgjidhje me dialog, apo i procedurave gjyqësore të arbitrazhit nuk do të pezullojë zbatimin e projektit sipas objektit të kontratës dhe nuk do të çlirojë palët nga detyrimet e marra përsipër me anë të kësaj Kontrate.
- 22.4 Zgjidhja e mosmarreveshjeve nepermjet procedurave të arbitrazhit do të jetë e zbatueshme vetëm në rast se nuk bëhet ndesh me ndonjë rrethane, fakt apo ngjarje që e bën të pamundur ekzekutimin e kësaj procedurave. Në këtë rast, mosmarreveshja do të jetë objekt gjykimi nga gjykata e shkallës së parë Tiranë.

Neni 23 Sanksionet

- 23.1 Mosrespektimi i afatave dhe kushteve të kësaj Kontrate, në përfundim të periudhës të parashikuar në nenin 10 të kësaj kontrate, penalizon Konçesionarin si më poshtë:
- a. Për shkelje të afatit të ndërtimit 0,05 % në ditë të vlerës së investimeve të munguara.
 - b. Për moskryerje në total të investimeve për vlerën e të cilit është rënë dakord sipas nenit 9.3, Konçesionari penalizohet me 10 % të vlerës së investimeve të parrealizuara.
 - c. Për çdo ditë vonese për fillimin e punimeve penalizohet me 10 000 lekë.

Keto penalitete do të mbahen nga Sigurimi i Kontrates parashikuar në nenin 14 me siper, duke patur parasysh se nëse vlera e këtij sigurimi nuk është mjaftueshme për shlyerjen e penalitetëve, Konçesionari do të plotësojë këtë shumë, rast pas rasti.

Në rast zgjidhjeje të Kontrates përpara afatit të parashikuar për zhbllokimin e Sigurimit të Kontrates, penalitetet në paragrafet a, b dhe c nuk do të aplikohen. Në rast të kundërt, Autoriteti Kontraktues zhbllokon Sigurimin e Kontrates, duke aplikuar penalitetet në paragrafet a, b dhe c.

- 23.2 Mosrealizimi i prodhimit të energjisë elektrike dhe fuqisë së vendosur sipas kushteve të rëna dakort me këtë kontratë, penalizon Konçesionarin si më poshtë:
- a. Në rast mosrealizimi, për faj të Konçesionarit, të prodhimit të energjisë elektrike prej 65,000,000 KWh/vit, Konçesionari penalizohet me 5 % të vlerës së prodhimit të parrealizuar për periudhën raportuese, duke patur parasysh se në këtë rast Autoriteti Kontraktues do të marrë të plotë tarifen koncesionare prej 2% (për sasi prej 65,000,000 KWh/vit). Në rast kur prodhimi nuk realizohet për shkak të tjerave (jo për faj të koncesionarit), Konçesionari paguan si tarife koncesionare vlerën prej 2% të prodhimit të realizuar.
 - b. Për mosrealizim deri në 10 % të fuqisë së vendosur sipas projektit të propozuar, Konçesionari do të penalizohet me 5 % të vlerës së prodhimit të energjisë elektrike të munguar, si pasojë e zvogëlimit të fuqisë së instaluar.

- 23.3 Palët bien dakord që sanksionet e parashikuara në paragrafet 23.2 do të zbatohen deri në një vlerë prej 400.000 (katerqindmijë) Euro. Sanksionet do të mbahen nga kjo vlerë çdo fund viti kalendarik, sipas një akti rakordimi të perbashkët që bëhet ndërmjet paleve të kësaj Kontrate.
- 23.4 Mosparaqitja në kohë e projektit të zbatimit për miratim nga Autoriteti Kontraktues, si e parashikuar në nenin 8, pika 2 të kësaj kontrate koncesionare, e penalizon Koncesionarin me 0,005% të vlerës së investimit.
- 23.5 Sanksionet paguhet në llogari të Autoritetit Kontraktues. Në rast të konstatimit të shkeljeve që çojnë në aplikimin e sanksioneve sipas këtij neni, Autoriteti Kontraktues dhe Koncesionari do të diskutojnë për një periudhë 30 ditore lidhur me shkeljen.
- 23.6 Kur vendoset për aplikimin e sanksionit përkatës, Autoriteti Kontraktues i lënd e drejta të kërkojë shlyerjen e këtij detyrimi brenda 20 ditësh. Në rast se ky detyrim nuk shlyhet në kohë, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë që së bashku me shlyerjen e detyrimit kryesor të kërkojë edhe kamatat ligjore.

Neni 24 **Rregullimi i shkeljeve**

- 24.1 Kur Autoriteti Kontraktues konstaton se gjatë periudhës së koncesionit, Koncesionari ka shkelur, ndonjë prej detyrimeve të përmendura në këtë kontratë, ai menjëherë ia bën të njohura këto shkelje Koncesionarit duke pritur për një periudhë 40 ditore përgjigjen e tij, me argumentat përkatëse. Palët me marrëveshje të përbashkët, do të përcaktojnë mënyrën dhe afatin brenda të cilit do të rregullohet shkelja.
- 24.2 Kjo procedurë nuk e zhvesh Koncesionarin nga detyrimi për të paguar sanksione të tjera me efekte financiare që rrjedhin nga mospërmbyllja e detyrimeve.

Neni 25 **Transferimi i Aseteve**

- 25.1 Me mbarimin e Kontratës së Koncesionit si rezultat i përfundimit të afatit të zakonshëm ose si një mbarim i parakohshëm i saj, asetet e Koncesionit, përfshirë edhe çdo ndërtesë apo impiant të ndërtuar nga Koncesionari në kantierin e Koncesionit, duhet t'i transferohen Autoritetit Kontraktues.
- 25.2 Transferimi do të përfshijë por pa u kufizuar në to:
- Dorëzimin fizik të aseteve;
 - Dorëzimin e dokumentave që shoqërojnë këto asete;
 - Kalimin e titullit të pronësisë për ndërtesat apo impiantet e ndërtuara nga Koncesionari.

- 25.3 Konçesionari duhet të provojë se këto asete janë të mirëmbajtura dhe në gjendje të mirë pune, duke marrë parasysh normen e amortizimit perkates.

Neni 26 **Mbarimi i kontratës**

- 26.1 Kontrata konçesionare mbaron me përfundimin e afatit 35 vjeçar, duke parur parasysh parashikimet e nenit 4.
- 26.2 Mbarimi i kontratës nuk e zhvesh Konçesionarin nga detyrimi për pagimin e detyrimeve të prapambetura ndaj Autoritetit Kontraktues dhe të tretëve.

Neni 27 **Konfidencialiteti**

- 27.1 Secila nga palët duhet të konsiderojë si konfidenciale të gjitha dokumentat dhe informacionet e tjera në lidhje me projektin, qofshin këto tregtare apo teknike, dhe nuk duhet t'ja bëjë të ditura një pale të tretë, të gjithë apo një pjesë të dokumentit apo informacionit, pa miratimin e palës tjetër, përveçse për qëllimin e përmbushjes së kushteve të kësaj kontrate.

Neni 28 **Ndryshime**

- 28.1 Kjo kontratë mund të pesoje ndryshim, shtesa dhe/ose zevendesime vetem me marrëveshje me shkrim të dy palëve.
- 28.2 Çdo ndryshim i kësaj kontrate apo anekseve bashkëlidhur saj, do të hyjë në fuqi pasi të miratohet nga Këshilli i Ministrave të Republikës së Shqipërisë dhe do të jetë pjesë përbërëse dhe e pandashme e kësaj kontrate.

Neni 29 **Bashkepunimi midis Autoritetit Kontraktues dhe Konçesionarit**

Autoriteti Kontraktues dhe Konçesionari janë zotuar të bashkepusojnë në mënyrë që të garantojnë realizimin e plotë të projektit.

Çdo komunikim për çdo problem ndërmjet palëve, do të bëhet vetëm me shkrim, në adresat e treguara me poshtë nga palët. Palët janë të detyruara t'i njoftojnë menjëherë njëra-tjetrën çdo ndryshim të cilesdo prej këtyre koordinatave, brenda një afati 10 (dhjetë) ditësh nga data e ndryshimit.

Për çdo ndihmë që do t'i kërkojë Autoritetit Kontraktues nga konçesionari, ky i fundit detyrohet të paraqesë kërkesën me shkrim për çka kërkon në zbatim të detyrimeve të kësaj Kontrate.

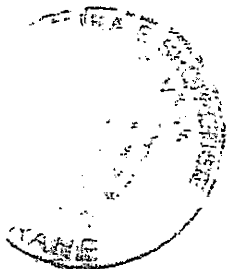
Adresat dhe numrat e fakseve zyrtare qe do te perdoren jane zbatimit te kesaj Marreveshjeje
jane:

Per Autoritetin Kontraktues

Ministria e Ekonomise, Tregtise
dhe Energjitikes
Blvd. Zogu i Pare, Nr. 1001,
Tirane - Shqiperi

Per Koncesionarin

Shoqeria "Aurora Konstruktion" sh.p.k.
Bulevardi "Deshmoret e Kombit", (prane
Fakultetit te Shkencave te Natyres)
Tirane - Shqiperi
Tel: + 355 (4) 2264643/75
Fax: + 355 (4) 2264677
Email: reolandj@yahoo.ca



Neni 30
Rregjistrimi i Kontrates

Brenda 30 ditëve nga hyrja në fuqi e saj, kjo Kontrate duhet të rregjistrohet në regjistrin e pasurive të paluajtshme.

Kjo kontratë u hartua në 6 (gjashte) kopje dhe pasi ju lexua palëve, të cilët e kuptuan dhe e pranuan atë, e nënshkruan me vullnet të lirë e të plotë, dhe unë noterja e vërtetoj atë rregullisht sipas ligjit.

PALET

AUTORITETI KONTRAKTUES

Ministria e Ekonomise, Tregtise
dhe Energjitikes

Perfaqesuar nga
z. Kristo Rodi

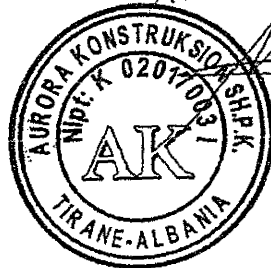
Kristo Rodi

KONCESIONARI

"Aurora Konstruktion" sh.p.k.

Perfaqesuar nga :
Administratori z. Astrit HAXHIU

Astrit Haxhiu



Faqe 19 nga 19

Ashtu siç
Ashtu siç