

REPUBLIKA E SHQIPERISË
ZYRA E NOTERISË TIRANË

NR. 806 Rep.
NR. 378 Kol.

KONTRATË SHITESË KONCESIONI

PËR

DISA NDRYSHIME NË KONTRATËN E KONCESIONIT TË FORMËS “BOT”

(NDËRTIM-OPERIM-TRANSFERIM)

PËR NDËRTIMIN E HIDROCENTRALIT

“GRABOVË 2”

Në Tiranë, më datë 11, muaji 06, viti 2020 (dymijë e njëzetë), para meje noter B. B. Meksi anëtar i dhomës së Noterisë Tirana me adresë Op. 71 Zila, u paraqitën palët kontraktuese si më poshtë:

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë në cilësinë e Autoritetit Kontraktues, përfaqësuar me autorizim të Ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë Nr. 4145 Prot, datë 02.06.2020 (kopje bashkëlidhur) nga Z. Ilir Tomorr Bejtja, lindur në 1988, më madhor dhe me zotësi juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u sigurova nga Letërnjoftimi ID Nr. 1111111111 me Nr. Personal 1111111111

DHE

Shoqëria “H.K. Grabova 2” sh.p.k, themeluar si person juridik datë 17.08.2017 dhe regjistruar në QKB datë 23.08.2017, me NUIS L72023004I, e përfaqësuar ligjërisht nga administratorët e shoqërisë Z. Lulzim Kapllanaj, i datëlindjes 1988 madhor dhe me zotësi juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u sigurova nga Pasaporta me Nr. 1111111111 dhe nga znj. Aurela Dollenga e datëlindjes 1988 madhore dhe me zotësi juridike për të vepruar, për identitetin e të cilës u sigurova nga Letërnjoftimi me Nr. 1111111111

të cilët me vullnetin e tyre të lirë, bien dakord si më poshtë:

Të lidhin këtë Kontratë Shtesë konçesioni, si pjesë përbërëse e Kontratës së Konçesionit të formës “BOT” (Ndërtim – Operim – Transferim), të ndryshuar me Nr. 2026 Rep. & Nr. 926/1 Kol, për ndërtimin e hidrocentralit “Grabovë 2”, lidhur ndërmjet Ministrisë së Energjisë dhe Industrisë (Autoritet Kontraktues) dhe shoqërisë “H.K Hec Grabovë 2” sh.p.k hyrë në fuqi me nënshkrimin nga palët në datën 14.09.2017.

dhe

Shtesës së Kontratës Nr. 1356 Rep & 909/2 Kol për disa ndryshime në Kontratën e Koncesionit të formës “BOT” (Ndërtim – Operim – Transferim) për ndërtimin e hidrocentralit “Grabovë 2” lidhur ndërmjet Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë (Autoritetit Kontraktues) dhe shoqërisë “H.K Hec Grabovë 2” sh.p.k hyrë në fuqi me nënshkrimin nga palët në datën 22.06.2018.

Hyrje

Duke pasur parasysh që:

- Ndërmjet Ministrisë së Energjisë dhe Industrisë (Autoritet Kontraktues) dhe shoqërisë "H.K. Grabova 2" sh.p.k është lidhur Kontrata e Koncesionit e formës "BOT", e ndryshuar për ndërtimin e hidrocentralit "Grabovë 2", me Nr. 2026 Rep & Nr. 926/1 Kol, datë 14.09.2017 (në vijim referuar si Kontrata e Koncesionit).
- Kontratën shtesë të Koncesionit Nr. 1356 Rep & 909/2 Kol për disa ndryshime në Kontratën e Koncesionit të formës "BOT" (Ndërtim – Operim – Transferim) për ndërtimin e hidrocentralit "Grabovë 2" lidhur ndërmjet Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë (Autoritetit Kontraktues) dhe shoqërisë "H.K Hec Grabovë 2" sh.p.k, hyrë në fuqi me nënshkrimin nga palët në datën 22.06.2018.
- Shkresën e Autoritetit Kontraktues Nr. 8496/1 Prot datë 11.10.2019 "Miratohet projekti i zbatimit i hidrocentralit Grabovë 2" drejtuar shoqërisë "H.K Hec Grabova 2", sh.p.k, nëpërmjet të cilës Autoriteti Kontraktues (MIE) miraton projektin e zbatimit dhe shprehet i gatshëm për të nënshkruar kontratën shtesë të Koncesionit ku do të pasqyrohen ndryshimet e parametrave hidroenergjetikë të hidrocentralit "Grabovë 2", në përputhje me projektin e zbatimit.
- Shkresën e shoqërisë "H.K. Hec Grabova 2" sh.p.k me Nr. 38 Prot. datë 13.04.2020 "Mbi problematikat dhe vonesat e shkaktuara nga institucionet shtetërore për marrjen e lejeve të nevojshme për realizimin e Kontratës Koncesionare të formës BOT për ndërtimin e hidrocentralit "Grabovë 2", protokolluar në MIE me Nr. 3146 Prot. datë 15.04.2020, me anë të së cilës shoqëria informon Autoritetin Kontraktues mbi vonesat e shkaktuara nga institucionet shtetërore për marrjen e lejeve, licencave dhe autorizimeve për përmbushjen e detyrimeve kontraktuale të shoqërisë "H.K. Hec Grabova 2" sh.p.k për ndërtimin e hidrocentralit Grabova 2", ku citohen vonesat e shkaktuara nga Bashkia Gramsh për dhënie në përdorim/heqjen nga fondi pyjor, kullusor, të fondit në pronësi të Bashkisë Gramsh, vonesën e miratimit së pikës së lidhjes me rrjetin e transmetimit ose të shpërndarjes sipas kërkesave të kodit të transmetimit ose shpërndarjes, vonesave për miratimin në parim të përdorimit të burimeve ujore, të lëshuara nga organet përkatëse të përcaktuara në aktet ligjore apo nënligjore në fuqi, si dhe ndryshimin e parametrave hidroenergjetikë sipas projekt zbatimit të miratuar nga Autoriteti Kontraktues.
- Shkresën e shoqërisë "H.K. Hec Grabova 2" sh.p.k me Nr.46 Prot. datë 24.04.2020 "Kërkesë për bashkëpunim për zgjatje afati të deklaratës mjedisore nr. 6899 Prot datë 23.08.2018 (nr. identifikim 607 dhe vendimi 37), për shkak të vonesave të shkaktuara nga institucionet", protokolluar në MIE me Nr. 355 Prot. datë 27.04.2020, me anë të së cilës informon Autoritetin Kontraktues mbi vonesat e shkaktuara nga Bashkia Gramsh për dhënie në përdorim/heqjen nga fondi pyjor, kullusor, të fondit në pronësi të Bashkisë Gramsh, vonesën e miratimit së pikës së lidhjes me rrjetin e transmetimit ose të shpërndarjes sipas kërkesave të kodit të transmetimit ose shpërndarjes, vonesave për miratimin në parim të përdorimit të burimeve ujore, të lëshuara nga organet përkatëse të përcaktuara në aktet ligjore apo nënligjore në fuqi, si dhe vonesat si pasojë e situatës së pandemisë së COV 19 në të cilën aktualisht ndodhemi, duke shkaktuar pamundësi në përmbushjen e detyrimeve kontraktuale sipas afatit të përcaktuar në kontratën e koncesionit;

- Shkresën e shoqërisë “H.K. Hec Grabova 2” sh.p.k me Nr. 37 Prot. datë 10.04.2020 “Përsëritje kërkesë për bashkëpunim dhe informimin e OST-së”, me anë të së cilës informon MIE-n mbi vonesat dhe pengesat në marrjen e lejeve të nevojshme të cilat janë të kushtëzuara nga miratimi i pikës së lidhjes në rrjetin e transportit të energjisë elektrike mbështetjen e MIE në mënyrë që të ndërhyjë tek OST sh.a për vijimin e procedurave për miratimin e pikës së lidhjes.

Mbështetur në:

Nenin 28 “Ndryshime” të Kontratës së Koncesionit, ku në pikat 28.1 dhe 28.2, cilësohet se:

- 28.1. Kjo kontratë mund të pësojë ndryshim, shtesa dhe/ose zëvendësime vetëm me marrëveshje me shkrim të palëve;
- 28.2 Çdo ndryshim i kësaj kontrate apo anekseve bashkëlidhur, pasi të hyjë në fuqi do të jetë pjesë përbërëse dhe e pandashme e kësaj kontrate, si dhe;

Në nenin 29 “Bashkëpunimi midis Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit” të Kontratës së Koncesionit, ku parashikohet se Autoriteti Kontraktues dhe Koncesionari janë zotuar të bashkëpunojnë në mënyrë që të garantojnë realizimin e plotë të projektit

Palët bien dakord që në Kontratën e Koncesionit të formës “BOT” për ndërtimin e hidrocentralit “Grabovë 2”, me Nr. 2026 Rep. & Nr. 926/1 Kol, e ndryshuar me Kontratën Shtesë të Koncesionit Nr. 1356 Rep & 909/2 Kol për disa ndryshime në Kontratën e Koncesionit të formës “BOT” (Ndërtim – Operim – Transferim) për ndërtimin e hidrocentralit “Grabovë 2”, nënshkruar nga palët në datën 22.06.2018, të bëhen ndryshimet e mëposhtme:

Neni 1

Në nenin 1 “Përkufizime dhe interpretime”, pika 1.6 ndryshohet si më poshtë:

në pikën 1.6, shprehja:

“...me fuqi të instaluar 8, 100 (tetë mijë e njëqind e njëzet e shtatë) kW dhe prodhim të energjisë elektrike 35, 414, 438 kWh (tridhjetë e pesë million e katërqind e katërmëdhjetë mijë e katërqind e tridhjetë e tetë)”, zëvendësohet me shprehjen:

“...me fuqi të instaluar 10 800 kW (dhjetë mijë e tetëqind) kW dhe prodhim të energjisë elektrike 40, 050, 723 (dyzet milion e pesëdhjetë mijë e shtatëqind e njëzet e tre) kWh”.

Neni 2

Neni 3, “Karakteristikat e hidrocentraleve”, ndryshohet si më poshtë:

Hidrocentrali “Grabovë 2” do të shfrytëzojë pellgun ujëmbledhës të lumit të Grabovës, i cili bën pjesë në basenin e lumit Devoll, rrethi Elbasan me këto parametra hidroenergjetikë:

Hidrocentrali "Grabovë 2"

▪ Kuotat e veprave:	
- Vepra e marrjes nr.1	1357 m.m.n.d
- Vepra e marrjes nr.2	1358 m.m.n.d
- Vepra e marrjes nr.3	1353,3 m.m.n.d
- Vepra e marrjes nr.3/1	1355,5 m.m.n.d
- Vepra e marrjes nr.3/2	1355,3 m.m.n.d
- Vepra e marrjes nr.3/3	1353,9 m.m.n.d
- Kuota e godinës së centralit	869 m.m.n.d.
▪ Fuqia e instaluar (kW)	10 800 kW
▪ Energjia mesatare vjetore	40 050 723 kWh/vit

Të respektohet në mënyrë kategorike Akt Marrëveshja Nr. 420 Rep dhe Nr. 204 Kol, datë 15.03.2018, e nënshkruar mes shoqërisë koncesionare "H.K Hec Grabova 2" sh.p.k dhe shoqërisë "EMIKEL" sh.p.k.

Neni 3

Në nenin 8 "*Detyrimet e koncesionarit*", pika 8.5 ndryshohet si më poshtë:

Në pikën 8.5, shprehja "...me fuqi totale të vendosur në sasinë jo më pak se 8,100 (tetëmijë e njëqind) kW", zëvendësohet me shprehjen "me fuqi totale të vendosur në sasinë jo më pak se 10, 800 (dhjetëmijë e tetëqind) kW".

Neni 4

Neni 9 "*Vlerësimi i investimeve*" pika 9.1 ndryshohet si më poshtë:

Mbi bazën e të dhënave të projektit, investimet që duhet të kryhen nga Koncesionari janë në vlerën totale prej 1,574, 773, 440 (një miliard e pesëqind e shtatëdhjetë e katër milion e shtatëqind e shtatëdhjetë e tre mijë e katërqind e dyzet) lekë me TVSH sipas preventivit bashkëlidhur kësaj kontrate shtesë.

Neni 5

Në nenin 10 "*Programi i Punimeve*", pika 10.2 ndryshohet si më poshtë:

në pikën 2, shprehja: "..... Afati për pajisjen me lejet e nevojshme është jo më shumë se 12 muaj nga data e hyrjes në fuqi të kontratës së koncesionit....", zëvendësohet me shprehjen: "..... Afati për pajisjen me lejet e nevojshme është jo më shumë se 12 muaj nga data e hyrjes në fuqi e kësaj kontrate shtesë koncesioni....".

Në nenin 14 “*Sigurimi i kontratës*”, pika 14.1 ndryshohet si më poshtë:

Në pikën 14.1 shprehja “.....vlerën e Sigurimit të Kontratës prej 148,657,135 (njëqind e dyzet e tetë milion e gjashtëqind e pesëdhjetë e shtatë mijë e njëqind e tridhjetë e pesë) lekë, zëvendësohet me shprehjen :

“.....vlerën e sigurimit të kontratës prej 157,477,344 (njëqind e pese anjete e shtatë milion e katërqind e shtatëdhjetë e shtatë mijë e treqind e dyzet e katër) lekë.

Neni 7

Në nenin 23 “*Sanksionet*”, pika 23.2 ndryshon si më poshtë:

në pikën 23.2. i. shprehja “.....të prodhimit të energjisë elektrike prej 35, 414, 438 (tridhjetë e pesë milion e katërqind e katërmbydhjetë mijë e katërqind e tridhjetë e tetë) kWh/vit ”, zëvendësohet me shprehjen

“.....të prodhimit të energjisë elektrike prej 40, 050, 723 (dyzetmilion e pesëdhjetë mijë e shtatëqind e njëzet e tre) kWh/vit”.

Neni 8

Kjo Kontratë Shtesë koncesioni hyn në fuqi me nënshkrimin e saj nga palët.

Kontrata Shtesë e Koncesionit u hartua në 5 (pesë) kopje dhe pasi iu lexua palëve, të cilët e kuptuan dhe e pranuan atë, e nënshkruan me vullnet të lirë e të plotë dhe unë noteri e vërtetoj atë rregullisht sipas ligjit.

PALËT

AUTORITETI KONTRAKTUES

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë

Përfaqësuar me Autorizim

Nr. 4145 Prot, datë 02.06.2020

të Ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë nga:

Z. Ilir BEJTJA

ZV. MINISTËR

SHOQËRIA KONCESIONARE

“H.K.Grabova 2” Sh.p.k

Përfaqësuar nga:

Z. Lulzim KAPLLANAJ

Znj. Aurela DOLLËNGA

ADMINISTRATOR