

STATUTI

SHOQËRISE TREGTARE ME PËRGJEGJËSI TE KUFIZUAR

“ECOBUILDSCAPE” SH.P.K

Bazuar në ligjin 9901 dt 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” i ndryshuar nëpërmjet Ligjit 129/2014 datë 02.10.2014, dhe të akteve të tjera ligjore dhe nënligjore, që rregullojnë fushën e regjistrimit, liçensimit dhe funksionimit të subjekteve tregtare në Republikën e Shqipërisë, në Tiranë, sot, më datë 16.09.2020, Unë Gentian Haska i biri i Besnikut, lindur në Tiranë, më 17.11.1978 dhe banues në adresën: Rruga “Hoxha Tasim”, pallati 298, apartamenti 12, Tiranë, Shqipëri, shtetas Shqiptar, mbajtës i Pasaportës Shqiptare me Nr. BE9472245, madhor e me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar; Unë Zamir Palushi, i biri i Fatmirit, lindur në Kukës, më 07.04.1991 dhe banues në adresën: Rruga “Rexhep Shala”, Ndërtesa 100, nr.36, mbajtës i Pasaportës Shqiptare me nr. BA9668570, madhor e me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, Unë Elisian Bici, i biri i Nevrusit, lindur në Gramsh, më 18.09.1985 dhe banues në adresën: Tiranë, Rruga Isuf Balta, Vila Nr.35 mbajtës i Pasaportës Shqiptare me Nr. BC7287678, me vullnetin tonë të lirë, vendosëm të krijojmë Shoqërinë Tregtare me Përgjegjësi të Kufizuar “ECOBUILDSCAPE” sh.p.k.

FORMIMI

Neni 1

Formohet shoqëria tregtare me përgjegjësi të kufizuar me emërtimin “ECOBUILDSCAPE” sh.p.k me 3 ortakë themelues:

- Gentian Haska, i biri i Besnikut, lindur në Tiranë, më 17.11.1978 dhe banues në adresën: Rruga Hoxha Tasim, pallati 298, apartamenti 12, Tiranë, Shqipëri, shtetas Shqiptar, mbajtës i Pasaportës Shqiptare me Nr. BE9472245.
- Zamir Palushi, i biri i Fatmirit, lindur në Kukës, më 07.04.1991 dhe banues në adresën: Rruga “Rexhep Shala”, Ndërtesa 100, nr.36, mbajtës i Pasaportës Shqiptare me nr. BA9668570.
- Elisian Bici, i biri i Nevrusit, lindur në Gramsh, më 18.09.1985 dhe banues në adresën: Tiranë, Rruga Isuf Balta, Vila Nr.35 mbajtës i Pasaportës Shqiptare me Nr. BC7287678



Neni 2

Vendqëndrimi i shoqërisë tregtare **“ECOBUILDSCAPE” SH.P.K** shoqëri me përgjegjësi të kufizuar është Bulevardi "Zhan D'ark", Hyrja 2, Apartamenti 10, Tiranë (ish Ekspozita) Njesia nr 10 Tirane.

Shoqëria mund të hapë edhe vend qëndrime të tjera si filiale, përfaqësi, agjensi, etj. në të gjithë teritorin e Republikës së Shqipërisë dhe në çdo shtet tjetër të huaj, me miratim të asamblesë së përgjithshme dhe në përputhje me ligjet e vendit apo shtetit përkatës ku ato do të hapen.

Shoqëria mund të shtojë numrin e ortakëve duke ndryshuar në këtë mënyrë numrin e ortakëve dhe pjesëmarrjen e tyre në kuotat e shoqërië. Për këtë arsye për të parashikuar mënyrën e funksionimit në rastet e shtimit të ortakëve në këtë statut janë përfshirë disa klauzola të përgjithshme që garantojnë funksionimin normal në periudha tranzitore. Në rast të shtimit ose pakësimit të numrit të ortakëve do të depozitohen ndryshimet në QKR dhe do të specifikohen klauzolat e statutit në përputhje me situatat e reja të krijuara.

Brenda 30 (tridhjetë) ditëve kalendarike nga shtimi i numrit të ortakëve asambleja e ortakëve në mbledhje të jashtëzakonshme të saj do të vendosë për ndryshime eventuale të organeve drejtuese, administratorit dhe statutit të shoqërisë.

Neni 3

Kohëzgjatja e veprimtarisë ekonomike të shoqërisë tregtare **“ECOBUILDSCAPE” SH.P.K** është e pacaktuar.

OBJEKTI I VEPRIMTARISË

Neni 4

Objekti i veprimtarisë së shoqërisë tregtare **“ECOBUILDSCAPE” SH.P.K** është:

- Tregti me pakicë dhe shumicë, brenda dhe jashtë vendit, i produkteve dhe nenprodukteve të drurit të përpunuar.
- Përpunimi, ngjyrosja dhe ambalazhimi i drurit.
- Kryerja e punimeve dhe riparimeve elektrike dhe hidraulike.
- Kryerja e punimeve në ndërtim dhe rikonstruksion i ndërtesave.

Veç sa më sipër në shoqëri do të zhvillohet çdo aktivitet tjetër që vetëm ose së bashku me veprimtarinë kryesore të lartpërmendur, do të vlerësohen si të favorshme për zhvillimin, forcimin dhe rritjen e gjendjes ekonomike e financiare.

Neni 5

Shoqëria tregtare mund të ndryshojë emërtimin, vendqëndrimin dhe objektin e veprimtarisë së saj sipas vendimeve që do të marrë Asambleja e Përgjithshme.

KAPITALI I SHOQËRISË

Neni 6

Kapitali themelor i shoqërise është caktuar në shumën 15.000 lekë dhe përbëhet nga 3 kuota.

Kapitali themelor i takon ortakëve themelues: Gentian Haska 1 kuotë në masën 33.33% me vlerë nominale 5000 lekë, Zamir Palushi 1 kuotë në masën 33.33% me vlerë nominale 5000 lekë, Elisian Bici 1 kuotë në masën 33.33% me vlerë nominale 5000 lekë

Ortakët do të derdhin në llogaritë e shoqërisë shumën e caktuar brenda 90 ditëve nga data e regjistrimit të shoqërisë në regjistrin tregtar.

Neni 7

Kapitali i shoqërisë tregtare mund të shtohet ose pakësohet sipas vendimeve që do të marrin organet drejtuese të shoqërisë. Në asnjë rast shumica nuk mund të detyrojë një ortak për të rritur detyrimin e tij në kapitalin themelor. Pjesët e kapitalit themelor janë lirisht të transferueshme në rrugë trashëgimie.

DREJTIMI DHE ADMINISTRIMI

Neni 8

Organi më i lartë i shoqërisë është Asambleja e Përgjithshme, ajo përbëhet prej ortakëve të shoqërisë. Asambleja është organi sovran i shoqërisë duke u mbështetur në të drejtën e tyre të pronësisë private mbi mjetet e investuara në shoqëri. Asambleja e Përgjithshme thirret dhe merr vendime të vlefshme sipas mënyrës së përcaktuar në

dispozitat e ligjit në fuqi për tregtarët dhe shoqëritë tregtare.

Asambleja e Përgjithshme përcakton dhe miraton të drejtat dhe detyrat e organeve të saj. Të zgjedhurit dhe të emëruarit nga Asambleja veprojnë në përputhje me dispozitat e këtij statuti, aktit të themelimit si dhe ligjeve në fuqi në Republikën e Shqipërisë. Vendimet që merr Asambleja sipas këtij statuti dhe legjislacionit në fuqi janë të detyrueshme për çdo ortak. Secili ortak ka të drejtë vote sipas përqindjes në kuotën e kapitalit themelues të shoqërisë.

Për çdo çështje të shqyrtuar nga ortakët mbahet procesverbal në një regjistër të veçantë. Asambleja zhvillon mbledhje të zakonshme dhe të jashtëzakonshme. Ajo thirret jo më pak se dy herë në vit. Në mbledhje të jashtëzakonshme shqyrtohen dhe vendosen probleme që kanë të bëjnë me krijimin, bashkimin, ndarjen, shpërndarjen, ndryshimin e statutit e probleme të tjera të rëndësishme për të cilat kërkohet miratimi i përbashkët nga ortakët themelues.

Neni 9

Secili ortak që ka të drejtën e pjesmarrjes në Asamble dhe mund të përfaqësohet në të edhe nga një person tjetër i autorizuar me shkrim nga ortaku i shoqërisë.

Neni 10

Asambleja e Përgjithshme e shoqërisë tregtare **“ECOBUILDSCAPE” SH.P.K** drejtohet nga Z. Gentian Haska, i cili është njëkohësisht edhe administrator i saj.

Neni 11

Shoqëria tregtare **“ECOBUILDSCAPE” SH.P.K** deklarohet e krijuar në zbatim të plotë të normave të legjislacionit shqiptar, të statutit, aktit të themelimit. Shoqëria fiton zotësinë për të vepruar me regjistrimin e saj si person juridik në Rregjistrin Tregtar të QKB.

Administrator i Shoqërisë është Z. Gentian Haska. Afati i emërimit në detyrë të administratorit është 5 vjet me të drejtë riemërimi. Ky afat fillon nga 16.09.2020 deri më 15.09.2025.

Neni 12

Shoqëria ka vulën e saj me përmbajtjen: **“ECOBUILDSCAPE” SH.P.K** Tirane & Nr NUIS. Ajo ka llogaritë e saj bankare në lekë e valutë në Bankat e Shqiperise ose jashte Republikes se Shqiperise.

Neni 13

Shoqëria tregtare "ECOBUILDSCAPE" SH.P.K vepron në regjimin e pronës private dhe merr përsipër vetëm të drejta dhe detyrime kontraktuale dhe jo kontraktuale brenda kapitalit të saj. Ortakët e shoqërisë mbartin rrezikun për rezultatet e veprimtarisë së shoqërisë në nivelin e kapitalit themelor të shoqërisë duke mos u përgjigjur me pasuritë vetjake të realizuara në veprimtari të tjera ekonomike për detyrimet e kësaj shoqërie.

Neni 14

Sipas nevojave që paraqiten për zhvillimin e veprimtarisë ekonomike të shoqërisë, Asambleja emëron organe kontrolli si dhe punëson persona të tjerë të cilët qëndrojnë në detyrë deri sa kërkohet nga Asambleja ose largohen me dëshirën e tyre.

Administratorit me përjashtim të rastit kur është ortak i vetëm dhe administrator, nuk i lejohej të kontraktojë në çfarëdo forme qoftë të marrë hua në shoqëri të tjera, të japë pëlqimin në emër të shoqërisë për paradhënie e të bëhet dorëzanës apo të garantojë në emër të saj ndaj të tretëve.

Neni 15

Administratori i shoqërisë merret me drejtimin e zakonshëm dhe të jashtëzakonshëm të shoqërisë pa kufizime. Administratori ka për detyrë të njoftojë e të japë llogari në Asambleshë e Ortakëve me përjashtim të rastit kur është ortak i vetëm dhe administrator dhe si i tillë i mbart vetë këto cilësi .

Neni 16

Kapitali i shoqërisë është lirisht i transferueshëm prej trashëgimtarëve të çdo ortaku në rast vdekjeje.

MARDHËNIET E PUNËS

Neni 17

Mardhëniet e punës në shoqëri rregullohen nëpërmjet kontrates së punës duke zbatuar legjislacionin shqiptar. Shoqëria merr përsipër që të respektojë rregullat në fuqi të punësimit, ndërsa të punësuarit janë të detyruar të pranojnë këtë statut dhe çdo akt që rregullon veprimtarinë e shoqërisë.

Neni 18

Të punësuarit në shoqëri përgjigjen sipas ligjit dhe sipas statutit. Për mos zbatimet dhe dëmet që mund t'i shkaktojnë shoqërisë mbajnë përgjegjësi administrative, disiplinore e penale. Mosmarrëveshjet, që mund të lindin midis të punësuarve dhe punëdhënësit kur nuk mund të zgjidhen me mirekuptim, secila palë ka të drejtë që t'i drejtohet organeve të drejtësisë.

Neni 19

Punonjësit e emëruar apo të punësuar nuk marrin pjesë në ndarjen e fitimit që realizon shoqëria në veprimtarinë e saj ekonomike, nese kontrata e punës nuk është e parashikuar ndryshe.

Të gjithë të punësuarit në shoqëri janë të detyruar të ruajnë sekretin e punës në shoqëri. Kjo është e detyrueshme dhe pas largimit nga puna e tyre.

PËRFAQËSIMI I SHOQËRISË

Neni 20

Përfaqësimi i shoqërisë tregtare "ECOBUILDSCAPE" SH.P.K i takon Administratorit të saj Z . Gentian Haska. Ai ka të drejtë që të përfaqësojë shoqërinë në organet gjyqësore, të caktojë e pajtojë avokat kur është e nevojshme.

Neni 21

Shoqëria organizon kontrollin e brendëshëm me ekspert kontabël të emëruar me ose pa afat. Ekspertët kontabël kontrollojnë e garantojnë që llogaritë vjetore të jenë të rregullta, të besueshme për rezultatin dhe gjendjen financiare. Ata kontrollojnë mbajtjen dhe evidentimin e veprimtarive financiare në përshtatje me ligjin dhe aktet e tjera për kontabilitetin. Ata janë përgjëgjës ndaj shoqërisë dhe ndaj të tretëve për pasojat që rrjedhin nga fajet apo paaftësitë e tyre në kryerjen e detyrës.

BILANCI DHE TË ARDHURAT

Neni 22

Veprimtaritë ekonomike dhe financiare të shoqërisë mbyllen në 31 Dhjetor të çdo viti. Administratori i shoqërisë nxjerr bilancin kontabël dhe raportin përkatës në përputhje me dispoziten ligjore për kontabilitetin.

Raporti i administrimit, inventarët, bilancet dhe llogaritë vjetore të hartuara i nënshtrohen pa përjashtim miratimit nga Asambleja e ortakëve brenda afateve të caktuara.

Me miratimin e bilancit kontabël shoqëria vendos për fondet e nevojshme për zhvillimin si p.sh: fondi rezervë, atë të akumulimit, investimit etj.

Neni 23

Të ardhurat neto pas veçimit të fondeve si më sipër dhe shlyerjes së detyrimeve fiskale i mbesin për përdorim ortakëve të shoqërisë të cilët i ndajnë midis tyre në përputhje me kuotat e secilit në formimin e kapitalit themelor të shoqërisë përcaktuar në nenin 5 të aktit të themelimit.

Çdo ortak ka të drejtën e transferimit jashtë vendit të pjesës së fitimit duke zbatuar dispozitat ligjore për këtë transferim.

Asambleja e ortakëve mund të vendosë që të shpërndahen shumat e fondeve të rezervuara duke treguar shprehimisht llojin e rezervës ku janë marrë.

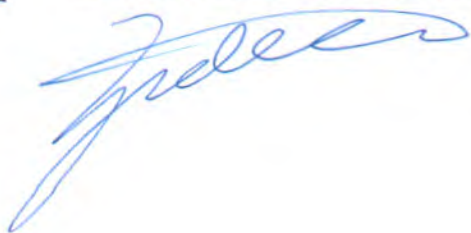
Neni 24

Në selinë e shoqërisë tregtare mbahet dokumentacioni i plotë i saj, mbahen protokollat e ndryshme, dokumentacioni i kontabilitetit ku mund të bëhet vetkontroll ose për t'ia vënë në dispozicion çdo organi kontrolli të ngarkuar me ligj. Dokumentat e shoqërisë duhet të njihen mirë nga ortakët.

SHPËRBËRJA E SHOQËRISË

Neni 25

Shpërbërja e shoqërisë mund të vijë në çdo kohë dhe për çfarëdo shkak si në rastin e falimentimit, privimi i të drejtës për të ushtruar profesionin e tregtarit, forca madhore, raste lufte dhe çdo formë tjetër që nuk varet nga dëshira e Asamblese së



ortakëve. Në çdo rast Asambleja vendos mbi mënyrën e likujdimit të shoqërisë duke caktuar një ose më shumë likujditorë.

Likujditorët dhe administratorët janë përgjegjës për ruajtjen e pasurisë së shoqërisë derisa t'u dorëzohet personave përkatës fizik e juridik duke i dhënë përparësi likujdimit të detyrimit të shoqërisë ndaj të tretëve.

Mbas likujdimit të të gjithë detyrimeve ndaj të tretëve likujduesi i ndan kapitalet e mbetura mes ortakut/ortakëve përpjestimisht me kuotat që ata zotërojnë në kapitalin themelor.

Mbasi bëhet njoftimi i mbylljes së likujdimit dhe kryhen formalitetet e mbylljes shoqëria ç' regjistrohet nga regjistri i tregtarëve i QKB .

DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Neni 26

Përsa nuk është shprehur në këtë statut i referohet plotësimeve nga Asambleja e Përgjithshme duke mbajtur parasysh kërkesat e ligjit 9901 dt 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” i ndryshuar, dhe të akteve të tjera ligjore dhe nënligjore në fuqi.

Mosmarëveshjet që mund të lindin midis palëve në se nuk gjejnë zgjidhje me bisedime e mirëkuptim, do të zgjidhen në Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Tirane.

Cdo ndryshim e plotësim në statut nuk prek personalitetin juridik të shoqërisë tregtare “**ECOBUILDSCAPE**” SH.P.K.

Neni 27

Ky statut përpilohet në katër kopje të njëjta për t'ju shpërndarë organeve përkatëse.

Një kopje i mbetet shoqërisë tregtare “**ECOBUILDSCAPE**” SH.P.K , si pjesë e dokumentacionit themelor të shoqërisë.

Statuti hyn në fuqi ditën e shpalljes së tij dhe firmoset rregullisht nga ortakët themelues të shoqërisë.

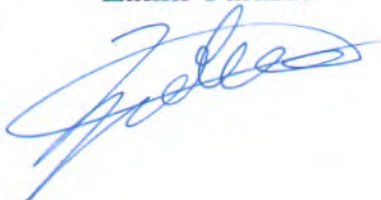
Tiranë, më 16 Shtator 2020.

ORTAKËT THEMELUES

Gentian Haska



Zamir Palushi



Elisian Bici

