

KONTRATE THEMELIMI

I SHOQERISE PRIVATE " NDERTIM DHE TREGETIM " SH.P.K. " SPEKTRI "

ME SIGLEN R Y FIER



Sot më dt. 16.1.1995 bashkëortakët themelues të shoqërisë private " Ndërtim dhe tregëtim " Sh.p.k. " SPEKTRI " me siglën R Y në Fier.

1. Robert Yzeiri, i biri i Qemalit, lindur më 1966 në Fier dhe banues po në Fier, Inxhinier ndërtimi (dega hidroteknike).

2. Ismet Yzeiri, i biri i Qemalit, lindur më 1960 në Fier dhe banues në Fier. Rr" Dervish Hekali Pll.22 ,A. .4

Që të dy madhorë, me sotësi të plotë juridike e për të vepruar me vullnetin e tyre të lirë e të plotë ranë dakort të krijojnë shoqërinë private " Ndërtim dhe tregëtim" Sh.p.k. " SPEKTRI " R Y Fier dhe hartuan këtë kontratë themelimi me kushtet e mëposhtme :

1. Ndërtim dhe shitje të banesave qytetare, objekte industriale, social kulturorë, bujqësorë, turistikë, hotelierë, ujësjellësa, punime restauruese, punime të dheut, muraturë, punime betoni e b/arme të zakonshme, punimet e shëmbjes, kompletimi me instalime të brendëshme të objekteve të ndërtuara, marrjen dhe dhënien me qira të pajisjeve të ndërtimit, të mjeteve të transportit për ndërtim dhe tregëtim i tyre.

2. Qendra e shoqërisë private është qyteti i Fierit.

3. Drejtimi i administrativ të shoqërisë do ta bëjë Administrator i saj z. Robert Yzeiri. Gjithashtu ai do të ndjekë dhe mardheniet kontraktore me Bankën.

4. Kapitali themelor i shoqërisë është në mjete monetare: 1.000.000 lekë të cilat derdhen në Bankën Tregëtare,



Degjuesit nga të cilat 85 % administratori shoqërisë Robert Yzeiri, 15 % Ismet Yzeiri.

5. Fitimi i realizuar nga shoqëria do të shpërndahej, 80 % Robert Yzeiri, 20 % Ismet Yzeiri.

6. E gjithë veprimtaria e shoqërisë në fushën e ndërtimit dhe tregëtimit do të përbëhet kërkesave të legjislationit shqipëtar dhe akteve nënligjore që dalin në zbatim të tij.

7. Mosmarrëveshjet ndërmjet ortakëve do të zgjidhen nëpërmjet bisedimeve dhe mirëkuptimit të ndërsjelltë të tyre dhe kur nuk arrihet të gjenden zgjidhje e sejoila palë ka të drejtë të drejtohet Gjykatës së Rrethit.

ORTAKËT THEMELUES

1. Robert Yzeiri



2. Ismet Yzeiri



Tiranë, më 16.1.1995



STATUTI

I SHOQËRISE PRIVATE "NDËRTIM DHE TREGËTIM" SH.P.K. "SPEKTRI"

ME SIGEL R Y FIER

Neni 1

Shoqëria është krijuar dhe do të zhvillojë aktivitetin e saj në përputhje me ligjin NR. 7638 dt. 19.11.1992 "PËR SHOQËRITË TREGËTARE". Ajo do të veprojë kryesisht në rrethin e Fierit, por në bazë të kërkesës dhe ofertës edhe në qytetet e tjerë të vendit. Selinë dhe vendqëndrimin e vet shoqëria e ka në qytetin e Fierit.

Neni 2

Shoqëria kryesisht objektet i ndërton vetë, por ajo bashkëpunon gjerësisht me partnerë të vendit dhe të huaj, me përgjegjësi të kufizuar.

Neni 3

Shoqëria është krijuar për një kohë zgjatje mbi 10 vjet.

Neni 4

Personalitetin e vet juridik, shoqëria e fiton me tu rregjistruar në rregjistrin tregëtar të gjykatës së rrethit Tiranë, ndërsa aktivitetin e saj ndërtues e tregëtar e fiton me tu rregjistruar në Zyrën e Takës-Tatimeve të rrethit Fier.

Neni 5

Objekti i veprimtarisë së shoqërisë është : ndërtimi dhe tregëtimi i objekteve me karakter qytetar, industrial, turistik, bujqësor, hotelier, ujësjellësave, punimeve restauruese, punimet e dheut, muraturat, punimet e betonit, beton arme të zakonshëm, punimet e shëmbjes, kompletimi i instalimeve të brendshme në

objektet e ndërtuara, tregëtimin e materialeve të gatshme për ndërtim, mardhëniet qiramarrëse dhe dhënëse për pajisjet e ndërtimit, të mjeteve të transportit për ndërtimit, të armaturave prej hekuri dhe druri.

Neni 6

Të gjithë veprimtarinë e saj ndërtuese dhe tregëtare shoqëria e zhvillon në përputhje me legjiselacionin shqiptar dhe aktet nënligjore që dalin për zbatimin e tij.

Neni 7

Kapitali themelor i shoqërisë është në mjete monetare 100.000 lekë nga të cilat 85 % administratori shoqërisë dhe 15 % ortakut Ismet Yzeiri.

Fitimi i realizuar nga shoqëria do të shpërndahet 80 % Robert Yzeiri dhe 20 % Ismet Yzeiri, pasi të zbriten fondet e parashikuara për rritjen e veprimtarisë së shoqërisë.

Neni 8

Për projektimin dhe ndërtimin e objekteve të veçanta, shoqëria bashkëpunon dhe koperon edhe me shoqëritë ndërtimore e projektuese të vendit dhe të huaja që zhvillojnë aktivitetin e tyre në vendin tonë, ka leverdi dhe janë me përgjegjësi të kufizuar. Por pavarësisht nga bashkëpunimi dhe koperimi me të tretët, shoqëria përgjigjet vetë për objektin, cilësinë e punimeve të kryera, afatet e ndërtimit, cilësinë e pajisjeve të brendshme dhe dorëzimin në afatin e kontraktuar të objektit.

Neni 9

Shoqëria pranon porosi : për ndërtime të objekteve qytetare, turistike, bujqësore, industriale, për kryerjen e kanalizimeve, të ujësjellësve dhe punime të çfardolloshme gërmimi.

48/85



të çdo lloji pajisje të ambienteve të brendshme, të ambienteve hidro-sanitare, të dritareve e dyerve të brendshme e të jashtme, sipas shijes e kërkesës së klimatëve të saj, porosi të cilat janë të pakthyeshme.

Gjithashtu shoqëria merr pjesë në ankandet publike të ndërtimit dhe pranon oferta për ndërtimin e objekteve me fondet publike, fondet e shoqërive bamirëse, fondacioneve të ndryshme të vendit dhe të huaja që zhvillojnë aktivitet në Shqipëri si dhe në ofertat e ndërtimit që bëjnë personat fizikë e juridikë shqiptar e të huaj.

Në çdo rast konkret, për çdo ofertë për të cilat arrihet në marrëveshje, shoqëria harton me palët porositëse kontratat përkatëse duke i detajuar detyrat e saj, detyrat e palës (palëve) kontraktuese, projektet e zgjedhura, afatet e realizimit të veprës, mënyrën e financimit dhe afatin e dorëzimit të saj.

Para dorëzimit të objektit bëhet kolaudimi i tij në përputhje me kërkesat e legjislacionit në fuqi dhe dorëzimi me proces - verbal të rregullt. Pas këtij momenti shoqëria ndërtuese i kalon të drejtën e pronësisë mbi objektin palës private.

Neni 10

Pjesëmarrja në ankandet dhe ofertat publike të ndërtimit, të pajisjeve të makinerive të ndërtimit dhe të orëndive të objekteve ndërtimore, shoqëria e mbështet në leverdinë ekonomike, iniciativën e lirë dhe në bashkëpunim me kooperimin e shoqërive të vendit dhe të huaja.

Neni 11

Shoqëria ka të drejtë të bashkëpunojë e të koeperojë

me ~~te~~ objektet edhe për shitjen, dhënien me qara të materialeve të ndërtimit, të makinerive të ndërtimit e të transportit për ndërtim, të projekteve e të pajisjeve për objektet ndërtimore deri në dorësimin e objektit me çelës në dorë, në afatet e përcaktuara në kontratën e porositësit.

Neni 12

Shoqëria ka të drejtë të nxjerrë, të prodhojë e të tregëtojë materiale inerte, parafabrikate, soleta për objektet ndërtimore të të tretëve, të pajisjeve për objektet e përfunduara deri në mobilizimin e bapesave sipas porosisë të klientëve të saj.

Neni 13

Për objektet e fituara në ankandet dhe ofertat publike për ndërtim, shoqëria fillimisht merr 30 - 40 % të vlerës së preventivit dhe mandej punimet shlyhen me situacionet mujore të punimeve të kryera deri në shlyerjen e plotë të objektit të kontraktuar.

Neni 14

Për objektet e ndërtimit me porosi, shoqëria merr 30% të vlerës së objektit sipas preventivit dhe mandej punimet e kryera shlyhen me situacionet mujore deri në përfundimin e plotë të objektit të porositur.

Neni 15

Financimi i shoqërisë për objektet e fituara në ankandet publike dhe ato me porosi bëhet në bazë të kontratës së porosisë nëpërmjet Bankës Tregëtare të rrethit ku palët kontratuese duhet të kenë çelur llogaritë rrjedhëse. Palët e interesuara kanë të drejtë të përdorin çdo Bankë, me kusht që të kenë

çelës vllëgarinë rrjedhëse dhe të kenë gjendje financiare për vlerën e parashikuar në preventivin e objektit të zgjedhur për të ndërtuar.

Neni 16

Për ndërtimet me porosi, shoqëria kontratuese me të interesuarin sipas projektit të zgjedhur, madhësisë së tij, koston sipas përllëgaritjeve që shoqeron objektin dhe manualeve të preventivave, me çmimet korrente afatet ndërtimore, afatet e dorëzimit të objektit, llojin e pajisjeve e të mobiljeve me çelës në dorë.

Neni 17

Për kryerjen e veprimtarisë së saj ndërtuese dhe tregëtare shoqëria punëson personelin inxhiniero-teknik, ekonomistë, juristë e punëtorë dhe personel administrativ me kontratë të përkohëshme ose të përhershme në përputhje me legjislacionin e punës në fuqi, por gjithmonë me atestim profesional.

Neni 18

Për gjithë veprimtarinë e saj ndërtimore, ekonomike e tregëtare, shoqëria mban kontabilitet në përputhje me legjislacionin në fuqi. Në përputhje me fitimet e realizuara ajo derdh tatim-fitimin në Zyrën e Tatimeve të rrethit.

Neni 19

Në rradhë të parë fitimet shoqëria i përdor për :

- Shtimin dhe përmirësimin rrënjësor të bazës materialo-teknike për veprimtarinë e saj projektuese e ndërtuese.
- Stimulimin e punës së të punësuarve në shoqëri.
- Krijimin e fondit rezervë, të fondit të sigurimeve shoqërore dhe të asistencës sociale.

[Signature]
42/85



- Për përmirësimin e kushteve të punës e të prodhimit.

Neni 20

Transaksionet ekonomiko - financiare bëhen gjithmonë me anë të Bankës ku shoqëria ka llogarinë e saj rrjedhëse, gjithmonë kundrejt mandat pagesë (arkëtimit). Shoqëria ka të drejtë të çelë llogari në valutë të huaj edhe në një Bankë të huaj në përputhje me rregullat e Bankës së Shtetit Shqiptar dhe të vendit ku ndodhet Banka e huaj. Gjithmonë firma e parë për transaksionet bankare është firma e administrator të shoqërisë.

Neni 21

Veprimtaria e shoqërisë organizohet, drejtohet dhe kontrollohet nga presidenti i saj. Ajo për probleme të veçanta mund të aktivizojë edhe specialistë të jashtëm në fusha të veçanta.

Administratori i Shoqërisë ka këto të drejta :

- Organizon dhe drejton veprimtarinë ekonomike financiare të shoqërisë dhe raporton për këtë në këshillin e ortakëve dhe në këshillin administrativ.

- Propozon Këshillit të ortakëve përbërjen e Këshillit administrativ të shoqërisë, që është organi i drejtimit operativ të veprimtarisë së shoqërisë.

- Përfaqëson shoqërinë me të tretët, përpara shtetit dhe gjykatave.

Administratori është firma e parë për të gjithë veprimtarinë financiare të shoqërisë. Të gjitha dokumentat e saj dalin me firmën e tij dhe kanë fuqi drejtuese për të gjithë të punësuarit në shoqëri.

Neni 22

Këshilli i ortakëve është organi më i lartë urdhëdhënës i shoqërisë. Ai mbledhet një herë në gjashtë muaj ose një herë në vit dhe përcakton e miraton Statutin e Shoqërisë, miraton programin e zhvillimit të shoqërisë, strukturën organizative të saj, pagën e të punësuarve në shoqëri dhe stimujt nxitës, miraton krijimin e filialeve dhe këshillin e kontroll revizionit të veprimtarisë ekonomiko - financiare të shoqërisë.

Neni 23

Këshilli administrativ është organi i drejtimit operativ të të gjithë veprimtarisë së shoqërisë. Ai përbëhet nga specialistë të fushave të ndryshme të punësuar në shoqëri. Ai drejtohet nga administratori i Shoqërisë dhe luan rolin e organit këshillmor të shoqërisë.

Neni 24

Mbyllja e veprimtarisë së shoqërisë bëhet me vendim të arsyetuar të presidentit të saj ose me propozimin e Këshillit të ortakëve. Në këtë rast, çdo ortak ka të drejtën e parablerjes së pjesëve të ortakëve të tjerë, të përqëndrimit të kapitalit themelor në një dorë dhe vazhdimin e veprimtarisë së shoqërisë, duke bërë ndryshimet në ditën e themelimit.

Në rast ndërprerje të veprimtarisë së shoqërisë, në rradhë të parë ajo shlyen detyrimet ndaj kreditorëve, klientëve dhe porositësve. Në rast falimentimi të saj, zbatohet ligji " Për falimentimin e shoqërive private ".

O R T A K Ë T

1. Robert Yzeiri

2. Ismet Yzeiri

ADMINISTRATORI

Robert Yzeiri