K O N T R A T E

PER THEMELIMIN E SHOQERISE PRIVATE" P A Z A J" shpk

ORTAK I VETEM

Flamur Myzafer Pazaj, lindur ne vitin 1953, banues ne Fier, lagjia "APOLLONIA" P.7, krijon kete shoqeri private me pergjegjesi te kufizuar, konform vullnetit te tij dhe ligjit Nr.7638 date 19.XI.1992 "Per shoqerit tregetare", ligjit Nr.7667 date 28.I.1993 "Per regjistrin tregetar", si dhe ligjit Nr.7512 date 10.8.1991 " per sanksionimin dhe mbrojtjen e prones private, nismes se lire, veprimtaris private dhe privatizimit", si me poshte:

Neni I

Te themeloj nje shoqeri private me pergjegjesit te kufizuar per te ushtruar aktivitetin privat e emertuar " PAZAJ" shpk Ortak i vetem.

Kjo Shoqeri do ta ket selin e saj ne qytetin e Fierit, Lagjia " APOLLONIA" P.7, ajo do te ket filialin e saj ne qytetin e Tepelenes, dhe mund te hap filiale ne te gjithe Shqiperine. Kjo shoqeri do ta ushtroj aktivitetin e saj per nje periudhe 15 vjecare me te drejte riperteritje.

Neni 2

Sipas legjislacionit Shqipetar Shoqeria private " PAZAJ"shpk eshte person juridik dhe veprimtarin e saj e rregullon ne nbaze te ligjes Nr. 7638 date 19.XI.1992 dhe ne baze te ligjes Nr. 7667 date 28.I.1993, nga normat e parashikuara ne kete kontrat si dhe nga statuti qe i bashkangjitet kesaj kontrate.

Neni 3

Objekti i veprimtarise se Shoqerise private " PAZAJ"shpk eshte:
Ne fushen e punimeve te dheut, sistemime, tarracime, terenesh etj.Prodhim materiale inertesh rere,cakall, gure, mermer etj.Prodhim elementesh te parafabrikuara betoni b/ arme. Prodhime druri, metalike, plastike,per dyer e dritare, kallepe etj.Ndertime sociale, industriale, turistike, bujqesore etj, deri dy kate dhe kompletimi me instalimet e nevojshme per to.Ndertime civile , industriale, turistike, bujqesore, etj,mbi dy kate dhe kompletimi me instalimet e nevojshme per to. Ndertim dhe projektime rrugore, aeroporte etj.Ndertim vepra arti te vogla deri ne 6 metra ,sillosa, kulla kulla uji, etj metalike.Rikonstruksion godinash civile ekonomike veshje fasadash etj. Punime karpentierije, mirembajtje , zhvillimi i dekorit ne mjediset urbane.Import eksport makineri e mjete teknollogjike qe i sherbejne ketij aktiviteti dhe ne funksion te teknollogjise qe mbulon objekti i veprimtarise.

Neni 4

Kapitali themelor i shoqerise do te jet 100.000 lek. Ky kapital eshte i ndare ne 100 pjese ku njera pjese eshte e barabart me 1000 leke.

Neni 5

Kapitali themelor i shoqerise sipas nenit 4 te kesaj kontrate , perfaqeson kapitalin e derdhur nga ortaku i vetem , te nevojshme per veprimtarin e shoqerise.Sipas kerkeses se ligjes kapitali themelor do te depozitohet ne nje nga bankat e shtetit Shqipetar ose ne nje nga bankat e tjera qe jane te hapura ose do te hapen ne te ardhmen ne Shqiperi te njohura nga shteti Shqipetar.

Ne librin e llogarise qe do te krijohet ne kete shoqeri do te shenohet edhe kapitali i derdhur nga ortaku.Rritja e kapitalit te ortakut nuk eshte e kufizuar.

Neni 6

Shoqeria e ushtron veprimtarin e saj me baze te regjistrimit te saj si person Juridik ne Gjykaten e Rrethit te Tiranes, dhe regjistrimit te saj ne regjistrin tregetar te kesaj gjykate.

Shoqerija e pushon aktivitetin e saj me mbarimin e afatit te percaktuar ne kete kontrat ose per shkaqe te perligjura qe gjykohen te tilla nga ortaku.

Fitimi i realizuar nga veprimtaria ekonomike e shoqerise, pas shlyerjes se detyrimeve ligjore dhe ato qe kane lindur me te tretet , eshte plotesisht e transferueshme per tu depozituar ne nje nga bankat e shtetit Shqipetar ose ne banka te tjera te huaja.

Neni 7

ORGANET DREJTUESE TE SHOQERISE JANE:

-Ortaku i vetem
-Administratori

Modelitetet dhe funksionet e organeve te mesiperme percaktohen ne statutin qe i bqshkangjitet kesaj kontrate.

Neni 8

Ortaku i vetem qe eshte edhe administrator i kesaj shoqerije eshte pergjegjes per pasojat e demshme e te shkeljeve ndaj ligjit per shoqerit tregetare.

Neni 9

VLEFSHMERIA E KONTRATES:

Kjo kontrat eshte e vlefshme per nje periudhe prej 15 vjetesh. Ortaku i vetem vendos ne cdo kohe mbylljen ose zgjatjen e afatit.

Neni IO

Zgjidhja e mosmarveshjeve midis ortakut te vetem dhe personave te trete do te behet konform normave te konventave nderkombetare per rregullimin e mosmarveshjeve ne shoqeri te tregetare, ne Gjykaten e Rrethit Fier, ose ne gjykate nderkombetare.

Neni II

Dispozita me te detajuara per shoqerin private "PAZAJ" shpk jane te percaktuara dhe permbahen ne statutin e saj.

Neni I2

Kjo kontrat u redaktua ne kater kopje nga te cilat njera depozitohet ne zyren e noterise,nje depozitohet ne regjistrin tregetar te Gjykates se Rrethit Tirane ,nje depozitohet ne Zyren e Tatimeve dhe nje ruhet ne dokumentacionin e themelimit te shoqerise.

Kjo kontrat eshte e vlefshme qe nga momenti i nenskrimit te saj nga ortaku i vetem-

ORTEKU I VETEM

Flamur Pazaj

Tirane,me 28.9.1995

STATUT I SHOQERISE PRIVATE " P A Z A J " shpk

Shoqeria private me pergjegjesi te kufizuar " P A Z A J " shpk eshte krijuar sipas kontrates per themelimin e saj nga ortaku i vetem Flamur Pazaj.

Per te bere te mundur veprimtarin ekonomike dhe organizimin e kesaj shoqerije ne perputhje me ligjen Nr.7638 date I9.XI.I992" per shoqerit tregetare",me ligjen Nr. 7667 date 28.I.I993 " Per regjistrin tregetar", eshte perpiluar ky statut me kerkesat e ligjes per shoqerit tregetare me pergjegjesi te kufizuar si me poshte:

KREU I PARE

DISPOZITA TE PERGJITHESHME

(Forma, emertimi, objekti, selia, kohezgjatja)

Neni I

Ortaku i lartepermendur pjesemarres ne kontraten e themelimit ka krijuar nje shoqeri private me pergjegjesi te kufizuar.

Kjo shoqeri e ka fituar te drejten si person juridik me regjistrimin e saj ne regjistrin tregetar te Gjykates se Rrethit Tirane.

Neni 2

Emertimi i Shoqerise private eshte " P A Z A J " shpk.

Neni 3

Objekti i veprimtarise se Shoqerise private-" PAZAJ"shpk eshte ne fushen e punimeve te dheut, sistemime, taracime terenesh etj.Prodhim materiale inert,rere, gure, mermer etj.Prodhim elementesh te parafabrikuara betoni e b/arme.Prodhime druri, metalike, plastike per dyer e dritare, kallepe etj.Ndertime civile industriale, turistike bujqesore etj,deri dy kate dhe kompletimi me instalimet e nevojshme per to.Ndertime civile , industriale, turistike, bujqesore, etj, mbi dy kate dhe kompletimi me instalimet e nevojshme per to.Ndertime dhe projektime rrugore, aeroporte.Ndertim vepra arti te vogla deri ne 6 metra, sillosa, kulla, kulla uji etjb/ armeje Sillosa kulla kulla uji etj metalike.. Rikonstruksion godina civile, e ekonomike veshje fasadash etj. Pun me karpentijerije,Mirembajtje zhvillimi i dekorittne mjedise urbane. Import eksport makinerije e mjete teknollogjike qe i sherbejne ketij aktiviteti ne funksion te teknollogjise qe mbulon objekti i veprimtarise.

Neni 4

Selia e Shoqerise " P A Z A J "shpk eshte ne Fier, Lagjia " Apollonia" P.7, me filiale ne Tepelene dhe me te drejte qe te hap filiale e dege ne te gjithe teritiorin e Shqipërise dhe jasht shtetit.

Neni 5

Kohezgjatja e Shoqerise Private " PAZAJ"shpk do te jet perv I5 vjet me te drejte perseritje.

Neni 6

Kapitali themelor i kesaj shoqerije eshte I00.000 lek qe eshte shlyer teresisht nga ortaku i vetem Flamur Pazaj. Kapitali themelor eshte i nadre ne I00 pjese me nje vlere per sejcilen pjese nga I000 leke te renditura sipas numerit te serise nga I deri ne I00 krejtesisht te shlyeshme . Sjoqeria mund te zvogeloj osecte zmadhoj kapitalin e saj dhe kjo vendoset me vendim te ortakut te vetem.

Pjeset e kapitalit themelor mund te transferohen tek te tretet vetem me miratimin e ortakut te vetem.

Neni 7

Shoqerija Private "PAZAJ"SHPK, mund te kryej aktivitet te perbashket me Shoqeri te tjera Shqipetare apo edhe te huaja lidhur me kete aktivitet qe ka objekti i kesaj shoqerije.

Neni 8

KREU I DYTE

ORGANIZIMI DHE ADMINISTRIMI

Organi vendimor i shoqerise eshte ortaku i vetem.
Ortaku i vetem ka te gjitha te drejtat qe ka asambleja e ortakeve.
Ortaku i vetem vendos per ceshtje te tilla si emerimi dhe shkarkimi i administratoreve qe nuk jane ortak,ekspertevekontabel,te autorizuar, si dhe te likujduesve, miratimin e raporteve te administrimit dhe te kontrollit, miratimin e llogarive, ndarjen e fitimit,ndryshimet ne statut, zvogelimi ose zmadhimin e kapitalit themeltar, transferimin e pjeseve te kapitalit themeltar tek te tretet, zgjatjen e afatit te veprimtarise se shoqerise apo likujdimin e saj, shndrimin e shoqerise nga shoqeri me pergjegjesi te kufizuar ne nje nga format e tjera te shoqerise qe parashikon ligja dhe ne formen e kerkuar nga ligja, perfaqeson shoqerin te tec tretet, percakton cmimet minimale e maksimale te shitjeve dhe te blerjeve, percakton pagat minimale e maksimale te punonjesve, nenshkruan kontrate e punes individuale ose kolektive etj.

Neni 9

Ortaku i vetem mbledhjet e jashtezakonshme i ben cdo vit brenda kater muajve nga öbyllja e veprimtarise ekonomike te shoqerise.

Neni I0

SHOQ... SPAHIU ...

Shoqeria administrohet nga ortaku i vetem Flamur Pazaj. Ne mardhenije me te tretet administratori i ka te gjitha kopetencat per te kryer te gjitha veprimet ne interes te shoqerise dhe ne emer te saj qe jane ne perputhje me objektin e shoqerise.

Neni II

Kontrolli i veprimtarise se shoqerise kryhet nga nje ekspert kontabel i autorizuar, i emeruar per tre vjet, me mundesi rizgjedhje nga ortaku i vetem.

Shkarkimi i ekspertit kontabel te autorizuar vendoset me te njejtat kondita si dhe emerimi i tij, ne raste se nga ana e ortakut te vetem vrehen gabime ne punen e tij dhe qe e ben te pa mundur kryerjen e detyre kerkon shkarkimin e tij.

Neni I2

Per punonjesit e punesuar ne kete shoqeri do te zbatohen te gjitha aktet ligjore dhe nenligjore te dala per kete qellim, duke u lidhur kontratat e punes individuale ose kolektive per afatet e percaktuara ne kodin e punes, dhe me kushtet qe do te percaktohen nga punedhenesi dhe punemarresi, ne baze te nenit 2I te kodit te punes. Kontrata do te nenshkruhet nga te dy palet.

Paga e punonjesve nuk eshte e kufizuar por ajo nuk mund te jet me e ulet se ajo e percaktuar me vendime te vecanta te Qeverise.

Neni I3

KREU I TRETE

MARDHENIJET EKONOMIKO FINANCIARE

Viti financiar fillon ne date I janar dhe mbaron me daten 3I dhjetor te cdo viti.

Llogarit vjetore, inventari, raportet dhe operacionet e vitit financiar dhe raportet e vecanta te hartuara nga administratoret dhe eventualisht nga ekspertet kontabel miratohen nga ortaku i vetem.

Miratimi i bilanceve dhe i dokumentacionit mbi veprimtarin vjetore behet brenda muajit mars te vitit pasardhes.

Neni I4

Pas miratimit te llogarive vjetore dhe evidentimit te ekzistences se fitimit, ortaku i vetem percakton pjesen qe i takon mbi fitimin, te cilit i jane zbritur shumat e lena menjan per fondin rezerv te domosdoshem jo me pake se I/20 e fitimit te cdo viti deri sa ky fond te arrij ne vleren e I/I0 te kapitalit themelor si dhe te jene zbritur osecte jen shtuar respektivisht humbjet e mbartuar apo fitimet e mbartura nga vitet e meparshme.

Fitimin neto te realizuar nga veprimtaria e Shoqerise ka te drejte ta transferoj jasht shtetit pa asnje pengese.

Neni I5

Llogarit ekonomike dhe ato kontable mbahen ne Shqiperi ne leke ose ne valut te huaj.

Veprimtaria ekonomike mbahet ne baze te akteve ligjore dhe nen ligjore te dala per kete qellim dhe mbeshtetet ne pasivin dhe aktivin qe detyrimisht do te pasqyrohen ne bilancet e perpiluara nga ekspertet kontabel te autorizuar te cilet mbajne pergjeg. ligjore per punet e tyre.

Neni I6

Shoqeria Private " PAZAJ"Shpk me qellim qe te beje sa me te lehte dhe me te shpejt pagesat me te tretet do te hap nje llogari bankare ne nje nga bankat qe jane te njohura nga shteti Shqipetar vendas ose i huaj.

KREU I KATERT
ZGJATJA E AFATIT PRISHJA LIKUJDIMI

Neni I7

Me mbarimin e afatit te percaktuar ne kontraten e themelimit , zgjatja e afatit behet vetem me vendim te ortakut te vetem.

Shoqerija prishet kur mbaron afati i percaktuar dhe ortaku i vetem nuk ka vendosur qe te beje riperteritjen e ketij afati.

Shoqetia mund te shndrohet ne nje nga format e percaktuara nga ligja dhe ne formen e kerkuar nga ligji.

Neni I8

Shoqeria hyn ne procesin e likujdimit qe ne momentin e vendosjes per prishjen e saj.Per fillimin e ketij procesi ortaku i vetem emeron nje likujdues i cili paraqet raportin e likujdimit, gjendjen e aktivit dhe te pasivit te shoqerise, mbi menyren e ndjekjes se operacionit te likujdimit dhe afatin e nevojshem per perfundimin e tyre.

Ne fund te procesit te likujdimit, ortaku i vetem vendos mbi bilancin perfundimta mbi aktin dhe rregullsin e likujdimit, mbi mbylljen e procesit te likujdimit te shoqerise.

Neni I9

Te gjitha mosmarveshjet qe do te lindin gjat ekzekutimit te ketij statuti dhe kontrates bashkangjitur tij, gjat ekzistences se shoqerise si gjat kryerjes se veprimtarise ashtu edhe ne procesin e likujdimit do ti drejtohen per gjykim Gjykates se Rrethit

Fier ose ne gjykata te tjera nderkombetare.

Neni 20

Ky statut eshte hartuar ne kater kopje, nje kopje depozitohet ne Zyren e noteeise se Tiranes, nje kopje u depozitua ne Regjistrin tregetar te Gjykates seo Tiranes, nje u dorreza ne Zyren e Tatimeve dhe nje kopje ruhet ne dokumentacionin e themelimit te shoqerise.

ORTAKU I VETEM

FLAMUR PAZAJ

REPUBLIKA E SHQIPERSISE

N O T E R I A

Nr.........Rep

Nr. 11510 Kol.

V e r t e t i m

Sot ne daten 29.9.1995 para meje noteres u paraqit personalisht Flamur Pazaj i biri i Myzaferit, lindur ne vitin1953, banues ne Fier, lagjia "Apollónia" P.7, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar per identitetin e te cilit u sigurova nga leternjoftimi qe paraqiti, i cili firmosi para meje noteres kete kontrat themelimi dhe statut te Shoqerise private " PAZAJ" shpk.Une noteri pasi e gjeta konform ligjes dhe vullnetit te tij e vertetova ate si me poshte.

N o t e r e

Shpresa spahiu

PULLE TAKSE