



REPUBLIC OF ALBANIA CHAMBER OF NOTARIES OF TIRANA NO INDEX 4480 NO FILING 1372	REPUBLIKA E SHQIPËRISË DHOMA E NOTERËVE TIRANË NR. REP 4480 NR. KOL 1372
---	---

15

15

SHARE TRANSFER DEED

Today, on this day 22 August 2018, before me the Public Notary Ridvana Ruçi, the following parties entered into this Share Transfer Deed ("Agreement"):

- (1) **DIAGNOSTIC AND THERAPEUTIC CENTER OF ATHENS "HYGEIA S.A."**, a public company with limited liability incorporated under the laws of Greece (with registered number 279901000 and Tax Identification number 094027767), whose registered office is at 4, Erythrou Stavrou Str. Kifisias Av., 151 23 Marousi, Athens, Greece, duly represented by Andreas Kartapanis, a Greek citizen, born on 8 October 1956, resident in Greece, identified with the passport no AN3531347 (the "Seller"); and
- (2) **AMERICAN HOSPITAL SH.A**, a joint stock company incorporated in Albania (with registered number K61821002C), whose registered office is at Municipal Unit No. 6, Street "Sabaudin Gabrani", Building No. 2, Tirana, Albania, duly represented by Osvelda Qafa, an Albanian citizen, born on 20 July 1977, resident in Tirana, identified with ID No. 024962431 (the "Buyer").

Each of the Seller and the Buyer is hereinafter referred to as a "Party" and, jointly, as the "Parties".

WHEREAS:

- The Seller is legal and beneficial owner of the Seller's Shares representing in total a 100% of the principal capital of Hygeia Hospital Tirana sh.a, (the "Company") a joint stock company incorporated in Albania, with the Albanian National Business Center

MARRËVESHJE TRANSFERIMI AKSIONESH

Sot, më 22 gusht 2018, përpara meje Noterit Ridvana Ruçi, u paraqitën palët e mëposhtme të cilët lidhin këtë Marrëveshje Transferimi ("Marrëveshja"):

- (1) **DIAGNOSTIC AND THERAPEUTIC CENTER OF ATHENS "HYGEIA S.A."**, një shoqëri publike me përgjegjësi të kufizuar e themeluar sipas ligjeve të Greqisë (nr. regjistrimi 279901000 dhe numer identifikues tatimor 094027767), me seli të regjistruar në adresën 4, Erythrou Stavrou Str. Kifisias Av., 151 23 Marusi, Athinë, Greqi, e përfaqësuar ligjërisht nga Andreas Kartapanis, shtetas Grek, lindur më 8 Tetor 1956, banues ne Greqi, identifikuar me pasaportë nr. AN3531347 ("Shitësi"); dhe
- (2) **AMERICAN HOSPITAL SH.A**, një shoqëri aksionare e themeluar në Shqipëri (me NUIS K61821002C), me seli të regjistruar në adresën Njësia Bashkiake Nr. 6, Rruga "Sabaudin Gabrani", Ndërtesa Nr. 2, Tiranë, Shqipëri, e përfaqësuar ligjërisht nga Osvelda Qafa, shtetase shqiptare, lindur më 20 korrik 1977, banuese në Tirane, identifikuar me pasaportë nr. 024962431 ("Blerësi").

Shitësi dhe Blerësi në vijim do të referohen veçmas si "Palë" dhe, bashkarisht si "Palët".

MEQËNËSE:

- Shitësi është pronari i ligjshëm dhe përfitues i Aksioneve të Shitësit që përfaqësojnë 100% të kapitalit aksionar të Hygeia Hospital Tirana sh.a, një shoqëri aksionare e themeluar në Shqipëri e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me numër regjistrimi K71822007C ("Shoqëria").

6

BC

under registration number K71822007C (the "Company").

- The Seller and the Buyer entered into a share purchase agreement dated 6 July 2018 ("SPA"). On and subject to the terms of the SPA, the Seller has agreed to sell and the Buyer has agreed to buy 9,651,203.00 shares of the Company, representing 100% of the share capital of the Company (the "Shares").
- In complying with their obligations arising pursuant to the SPA the Parties have agreed to sign this Agreement in order to transfer the ownership of the Shares from the Seller to the Buyer and register the Buyer as the sole legal owner of all the Shares of the Company with any and all competent authorities in the Republic of Albania.

NOW THEREFORE, and in consideration of the foregoing premises, the Parties agree as follows:

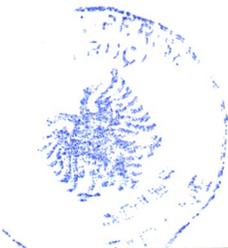
1. On the signing date of this Agreement, the Seller transfers the Seller's Shares to the Buyer and the Buyer acquires and agrees to accept the Seller's Shares from the Seller, thus acquiring full ownership right of the Seller's Shares on the terms of the SPA and this Agreement.
2. The Parties acknowledge and agree that the SPA shall survive the execution and performance of this Deed, and that except where this Agreement expressly provides otherwise, this Agreement shall not vary, waive or modify in any respect the terms of the SPA and the execution of this Agreement shall be without prejudice to the rights or obligations of the Parties under the SPA.
3. The Seller agrees that the Buyer shall submit this Agreement to be registered with the Trade Registry of the Albanian National Business Center and the Albanian Share Registration Center, immediately following the signing of this Agreement.
4. The Seller undertakes to take all necessary actions to assist the Buyer to register its ownership over the Shares.

- Shitësi dhe Blerësi kanë lidhur një kontratë për blerjen e aksioneve, datë 6 korrik 2018 ("KBA"). Sipas dhe në përputhje me kushtet e KBA, Shitësi ka pranuar të shesë dhe Blerësi ka pranuar të blejë 9,651,203.00 aksione të Shoqërisë, që përfaqësojnë 100% të kapitalit aksionar të Shoqërisë ("Aksionet").

- Në përmbushje të detyrimeve të tyre sipas KBA, Palët pranojnë të nënshkruajnë këtë Marrëveshje për transferimin e pronësisë mbi Aksionet nga Shitësi tek Blerësi dhe regjistrimin e Blerësit si pronari i vetëm dhe i ligjshëm i të gjithë Aksioneve të Shoqërisë pranë çdo dhe të gjithë autoriteteve kompetente në Republikën e Shqipërisë.

PËR KËTO ARSYE, në bazë të kushteve paraprake të mësipërme, Palët bien dakord per sa vijon:

1. Në datën e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, Shitësi transferon Aksionet e Shitësit tek Blerësi dhe Blerësi blen dhe pranon Aksionet e Shitësit nga Shitësi, dhe si rrjedhim fiton titull të plotë pronësie mbi Aksionet e Shitësit sipas kushteve të KBA dhe të kësaj Marrëveshjeje.
2. Palët njohin dhe pranojnë se KBA do të vazhdojë të mbetet në fuqi edhe pas ekzekutimit dhe nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje dhe përveç rastit kur në këtë Marrëveshje parashikohet ndryshe kjo Marrëveshje nuk ndryshon, nuk përbën heqje dorë nga apo nuk modifikon në asnjë mënyrë kushtet e KBA dhe zbatimimi i kësaj Marrëveshjeje nuk do të paragjykojë të drejtat dhe detyrimet e Palëve sipas KBA.
3. Shitësi pranon që Blerësi të depozitojë dhe regjistrojë këtë Marrëveshje pranë Regjistrimit Tregtar të Qendrës Kombëtare të Biznesit, dhe Qendrës së Regjistrimit të Aksioneve në Shqipëri, menjëherë pas nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje.
4. Shitësi pranon se do të kryejë të gjithë veprimet e nevojshme për të asistuar Blerësin në regjistrimin e titullit të tij të pronësisë mbi Aksionet.



5. Each Party to this Agreement represents and warrants to other Party that such Party has read and fully understands the terms and provisions hereof, that is has had an opportunity to review this Agreement with its legal counsel, and has executed this Agreement based upon such Party's own judgment and advice of its legal counsel.

5. Secila nga Palët e kësaj Marrëveshjeje i deklaroi dhe i garantoi Palës tjetër se i ka lexuar dhe i ka kuptuar plotësisht kushtet dhe parashikimet e kësaj marrëveshjeje, se e ka rishikuar këtë Marrëveshjeje me këshilltarin e saj ligjor dhe se e ka nënshkruar këtë Marrëveshjeje bazuar në gjykimin të kësaj Pale vetë dhe të këshilltarit të saj ligjor.

This Agreement is prepared in Albanian and English languages in 6 (six) identical counterparts of each language version, of which one for each Party, one for the notary public, one for the records of the Company, and two copies for the requirements for registration of the change of shareholder with the Trade Registry of the Albanian National Business Center and the Albanian Share Registration Center. In case of discrepancy between the Albanian and English languages versions, the English version shall prevail.

Kjo Marrëveshje është hartuar në Shqip dhe në Anglisht në 6 (gjashtë) kopje identike në secilën prej gjuhëve, një nga të cilat për Palët, një për noterin, një për regjistrat e Shoqërisë dhe dy kopje për efekte të regjistrimit të ndryshimit të pronësisë në Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit si edhe pranë Qendrës të Regjistrimit të Aksioneve në Shqipëri. Në rast mospërputhjeje ndërmjet versionit në gjuhën Shqip dhe atij në Anglisht, përparësi ka ai në gjuhën Angleze.

The agreement was read in front of the Parties, was found regular, in accordance with their free and complete will, and is duly signed by the Parties in front of myself, Public Notary Ridvana Ruçi and hereby I certify it in accordance with the law.

Kjo marrëveshjeje u lexua në prani të Palëve, u gjend e rregullt dhe në përputhje me vullnetin e tyre të plotë dhe të lirë dhe u nënshkrua nga Palët përpara meje, Noterit Ridvana Ruçi të cilën Unë e vërtetoj sipas ligjit.

The communication with the foreign parties was done in English, by the translator Bjorka Duka, bearer of the ID no. 032609759.

Komunikimi me palët e huaja në gjuhën Angleze u realizua në prani të përkthyeses Bjorka Duka, mbajtëse e letërnjoftimit nr. 032609759.

Seller / Shitësi:

By / Nga:

Name / Emri: Andreas Kartapanis

Title / Pozita : CEO/Administrator

Buyer / Blerësi:

By / Nga:

Name / Emri: Osvelda Qafa

Title / Pozita: CFO/ Drejtori Financiar

Andreas Kartapanis

PUBLIC NOTARY / NOTERI

Ridvana Ruçi

Translator / Përkthyesi Bjorka Duka

