

PASQYRAT FINANCIARE

(Mbështetur në Ligjin nr. 9228, datë 29.04.2004 “Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”, të ndryshuar, dhe në Standardet Kombëtare të Kontabilitetit – SKK 2)

Të dhëna identifikuese

- Emri Metropolis
- NIPT
- Adresa Autostrada Tirane-Durres KM 5
- Data e krijimit 18.06.2007
- Nr Regj Tregt 3859
- Fusha e veprimtarisë :Studio projektimesh dhe konsulence masterplane, objekte civile etj

Të dhëna të tjera

- ☒Individuale
- Pasqyra financiare
- ☐Të konsoliduara
- Monedha LEK
- Rrumbullakimi _____
- Periudha Kontabël
Nga 01.01.2013 Deri 31.12.2013
- Data e plotësimit të PF 28.01.2014

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR
31 Dhjetor 2013

A K T I V E T	Shenime	31.12.2013	31.12.2012
Mjetet Monetare	3	5,458,365	2,085,354
Derivate dhe Aktive Financiare te mbajtur per tregtim			
Totali			
Aktive te tjera Financiare afatshkurter			
Llogari kerkesa te arketueshme	4	11,358,832	1,259,972
Llogari kerkesa te tjera te arketueshme		-	372,030
Instrumente te tjera borzhi			
Investime te tjera financiare			
Totali		11,358,832	1,632,002
Inventari			
Totali		-	-
Aktive Biologjike afatshkurter			
Aktive Afatshkurtra te mbajtur per shitje			
Parapagime dhe shpenzime te shtyra		-	3,760,741
Total i Aktiveve Afatshkurtra		16,817,197	7,478,097
Aktive Afatgjata			
Totali			
Aktive Afatgjata Materiale			
Ndertesa			
Makineri dhe pajisje			
Mjete Transporti			
Aktive te tjera afatgjata materiale (neto)		181,569	233,112
Totali	5	181,569	233,112
Aktive Biologjike Afatgjate			
Aktive Afatgjata Jomateriale			
Totali			
Kapitali aksionar i papaguar			
Aktive te tjera afatgjata (ne proces)			
Totali i Aktiveve Afatgjata		181,569	233,112
TOTALI I AKTIVEVE		16,998,766	7,711,209

Shenimet shpjeguese nga faqja 7-13 jane pjese e pandashme e pasqyrave financiare.

ADMINISTRATOR

Bernie Aliqj

Handwritten signature



HARTUES PF

ILD-99 Audit Keshill
Imazh Hoxha (Drektor)



PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR (VAZHIDIM)
31 Dhjetor 2013

DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	31.12.2013	31.12.2012
Detyrimet Afatshkurta		8,787,171	4,889,335
Derivatet			
Huamarrjet			
Totali		-	-
Huate dhe parapagimet			
Te pagueshme ndaj furnitoreve	6	2,167,199	252,747
Te pagueshme ndaj punonjesve		5,822,111	4,526,111
Detyrimet tatimore	7	797,861	110,477
Te tjera detyrime			
Parapagimet e arketueshme			
Totali		8,787,171	4,889,335
Grantet dhe te ardhura te shtyra			
Huate afatgjata			
Totali			
Huamarrje te tjera afatgjata	8	3,765,273	1,965,273
Provizionet afatgjata			
Grandet dhe te ardhura te shtyra			
Totali Detyrime Afatgjata		3,765,273	1,965,273
Kapitali			
Akisonet e pakices			
Kapitali i aksionereve te shoqerise meme			
Kapitali i aksionar	9	1,800,000	1,800,000
Rezerva te tjera			
Fitimi i pashperndare		(943,399)	(1,174,640)
Fitimi (humbje) e vitit financiar	14	3,589,720	231,241
Totali i Kapitalit		4,446,321	856,601
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		16,998,766	7,711,209

Shenimet shpjeguese nga faqja 7-13 jane pjese e pandashme e pasqyrave financiare.

ADMINISTRATOR

Bernie Aliu

HARTUES PF



PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE
31 Dhjetor 2013

Te ardhura e shpenzime	Shenime	31.12.2013	31.12.2012
Te Ardhurat	10	15,448,267	1,736,677
Shitjet neto		15,448,267	1,736,677
Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit		-	-
Kosto e punës	11	(4,694,257)	(1,119,364)
-pagat e personelit		(4,208,327)	(1,101,316)
-shpenzimet per sigurimet shoqërore dhe shëndetësore		(485,930)	(18,048)
-shpenzime per honorare			
Amortizimet dhe zhvlerësimet	12	(51,544)	(66,480)
Shpenzime të tjera	13	(6,703,489)	(319,021)
Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)		(11,449,289)	(1,504,865)
Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore(1+2+/-3-8)		3,998,977	231,812
Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat		1,176	390
Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi		(4,316)	(961)
Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare		-	-
Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare(12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)		(3,140)	(571)
Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)		3,995,837	231,241
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		406,117	-
Fitimi (humbja) neto e vitit financiar(14-15)	14	3,589,720	231,241

Shenimet shpjeguese nga faqja 7-13 jane pjese e pandashme e pasqyrave financiare.

ADMINISTRATOR

Bernie Aliaj

HARTUES PF



Pasqyra e Fluksit Monetar
31 Dhjetor 2013

Pasqyra e fluksit monetar-Metoda indirekte	Viti 2013 ne LEK	Viti 2012 ne LEK
I Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit		
Fitimi para tatimit	3,995,837	231,241
Rregullime per:		
Amortizimin	51,544	66,480
Humbje nga kembimet valutore		
Shpenzime per tatim fitim		
Shpenzime per interesa		
(Rritje) / renie ne tepricen e kerkeseve te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesa te arketueshme te tjera	(9,726,830)	(88,932)
(Rritje) / renie ne tepricen e inventarit		
Rritje / (renie) ne tepricen e detyrimeve, per tu paguar nga aktiviteti	5,697,836	4,215,687
(Rritje) / Renie ne shpenzimet e shtyra	3,760,742	(3,760,741)
Interesi i paguar	-	-
Tatim mbi fitimin i paguar	(406,117)	-
MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit	3,373,012	663,735
II Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
MM neto e perdorur ne aktivitetet investuese	-	-
III Fluksi monetar nga veprimtarite financiare		
Rritje/ (Pakesim) i detyrimeve te ortakeve	-	-
MM neto e perdorur ne aktivitetet financiare	-	-
Rritja / renia neto e mjeteve monetare	3,373,012	663,735
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	2,085,353	1,421,618
Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	5,458,365	2,085,353

Shenimet shpjeguese nga faqja 7-13 jane pjese e pandashme e pasqyrave financiare.

ADMINISTRATOR

Bernie Allaj

HARTUES PF



PASQYRA E LEVIZJEVE TE KAPITALIT
31 Dhjetor 2013

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital	Kapitali aksionar	Fitimi i pashpërndarë	Fitimi i Ushtrimit	Totali
Pozicioni më 01.01.2012	1,800,000	(1,361,700)	187,060	625,360
Fitimi neto për periudhën kontabël			231,241	231,241
Transferuar ne fitim(humbje te mbartur)		187,060	(187,060)	-
Pozicioni më 31.12.2012	1,800,000	(1,174,640)	231,241	856,601
Fitimi neto për periudhën kontabël			3,589,720	3,589,720
Transferuar ne fitim(humbje te mbartur)		231,241	(231,241)	-
Pozicioni më 31.12.2013	1,800,000	(943,399)	3,589,720	4,446,321

Shenimet shpjeguese nga faqja 7-13 jane pjese e pandashme e pasqyrave financiare.

ADMINISTRATOR

Besnik Aliq

HARTUES PF

Jones



SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE

TE PERGJITHSHME

Shoqeria "METRO-POLIS" sh.p.k. është krijuar sipas Vendimit Nr.38596 date 18.06.2007 te Gjykatës se Rrethit Gjyqësor Tirane.

Aktiviteti kryesor i shoqerise eshte :
Studio projektimesh dhe konsulence masterplane, objekte civile etj.

Kapitali themeltar eshte 1,800,000lekë.

Kohezgjatja e veprimtarise është e pa kufizuar.

Selia e shoqërisë është : Autostrada Tiranë-Durres Km 5 Kashar Tirane

Administrator është Z. Besnik Aliaj.

1. PARIMET E PERGJITHSHME TE PASQYRAVE FINANCIARE

(a) Deklarata e parimeve kontabel

Shoqeria mban rregjistrimet kontabel dhe pergatit pasqyrat financiare ne perputhje me legjislacionin kontabel dhe tatimor ne Shqiperi. Pasqyrat financiare jane pergatitur ne perputhje me Ligjin nr. 9228 date 29 Prill 2004 "Per kontabilitetin dhe pasqyrat Financiare".

(b) Parimet e pregatitjes

Pasqyrat financiare jane pergatitur mbi bazen e parimit te kosos historike.

Politikat kontabel te meposhteme jane zbatuar ne vijimesi ne periudhat e paraqitura ne keto pasqyra financiare.

(c) Monedha funksionale dhe raportuese

Keto pasqyra financiare jane pergatitur ne Leke (monedha Shqiptare) ne perputhje me legjislacionin kontabel ne Shqiperi.

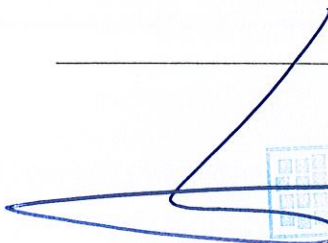
2. POLITIKAT KONTABEL KRYESORE

(a) Aktivitet Monetare

Aktivitet Monetare perbehen nga gjendja ne arke dhe ne llogarite bankare.

(b) Llogarite e arketueshme

Llogarite e arketueshme jane vleresuar me koston e tyre.






2. POLITIKAT KONTABEL KRYESORE (vazhdim)

(c) Detyrimet tregtare te tjera

Detyrimet tregtare dhe te tjera jane paraqitur me koston e tyre.

3. Aktivet afatgjate materiale

(i) Njohja dhe vleresimi

Aktivët material janë vlerësuar me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet nga zhvlerësimi (nqs ka)

(ii) Amortizimi

Amortizimi është pasqyruar në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve në bazë të metodës së vlerës se mbetur për asetet e saj makineri dhe pajisje, mobilje dhe orëndi, pajisje zyre dhe informatike e të tjera.

Normat e përdorura janë si më poshtë:

Llojet e Aktiveve Afatgjata Materiale	Normat e aplikuar	Metoda e aplikuar
Mobilje dhe Orëndi	20%	Me vlerë të mbetur
Pajisje Informatike	25%	Me vlerë të mbetur

(d) Njohja e të ardhurave

Të ardhurat janë vlerësuar me vlerën reale të elementit të arketuar ose të arketueshëm dhe përfaqeson shumën e arketueshme për të mira ose shërbime të ofruara gjatë aktivitetit normal, neto për zbritjet dhe taksat e lidhura me shitjen.

(f) Monedhat e huaja

Vlerësimet në monedha të huaja bëhen me kursin në momentin e kryerjes së transaksionit, ndërsa në fund të vitit është bërë rivlerësimi me kursin e dt. 31.12.2013 të Bankës së Shqipërisë. Diferencat janë paraqitur në pasqyrën e rezultatit.

Kurset si më poshtë janë:

	31.12.2013	31.12.2012
Kurse e këmbimit		
Euro/Leke	140.2	139.59
USD/Leke	101.86	105.85



2. POLITIKAT KONTABEL KRYESORE (vazhdim)

(g) Tatim fitimi

Tatim fitimi, i njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve, eshte detyrimi tatimor i pritshem per te ardhurat tatimore te vitit duke perdorur normen e tatimit te miratuar ne ditën e pergatitjes se bilancit kontabel.

(h) Perdorimi I vleresimeve

Pregatitja e pasqyrave financiare kerkon nga drejtimi qe te beje vleresime dhe supozime qe ndikojne ne vleren e raportuar te aktiveve e detyrimeve, ne paraqitjen e aktiveve e detyrimeve kontigjente ne daten e publikimeve te pasqyrave financiare si dhe ne shumat e raportuara per te ardhurat dhe shpenzimet e periudhes se raportimit.

Rezultatet aktuale mund te ndryshojne nga ato te vleresuara.

3. MJETET MONETARE

Shoqeria ka llogari bankare ne leke dhe ne valute. Per gjendjet ne valute eshte bere rivleresimi me kursin fiks te Bankes se Shqiperise ne dt. 31.12.2013 dhe diferencat jane pasqyruar ne rezultatin e shoqerise. Gjendja e likuiditeteve ne banke dhe ne arke me 31.12.2013 paraqitet si me poshte:

	2013 ne LEK	2012 ne LEK
Vlera monetare ne LEK	5,044,195	2,078,701
Banka	4,675,611	1,769,911
Arka	368,584	308,790
Vlera monetare ne EUR	414,170	6,653
Banka	414,170	6,653
Arka	-	-
Total	5,458,365	2,085,354

4. KERKESA TE ARKETUESHME

Kerkesa te arketueshme perfaqeson gjendjen e klienteve ne fund te periudhes si me poshte:

	2013 ne LEK	2012 ne LEK
Kliente	11,358,832	1,259,972
Total	11,358,832	1,259,972





5. AKTIVE AFATGJATA MATERIALE

Aktivet jane paraqitur ne bilanc ne vlere neto pra duke i zbritur amortizimin. Krahastuar me gjendjen ne celje te ushtrimit totali i Aktiveve Afatgjata Materiale nuk ka ndryshuar.

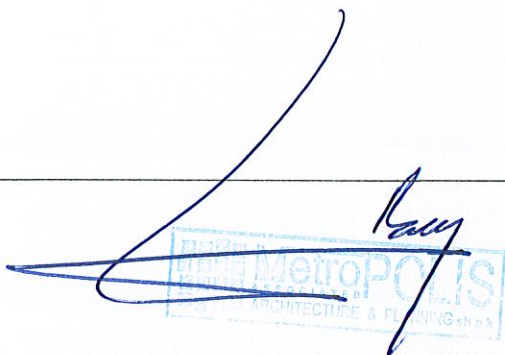
Amortizimi ne total eshte rritur me 51.544 leke. Aktivet e qendrueshme te trupezuara jane te evidentuara ne kontabilitet ne llogarite perkatese dhe te vleresuara me koston historike te korrigjuara me amortizimin e akumuluar.

Aktive te Qendrueshme	Pajisje zyre	Pajisje informatike	Mjete transporti	Te tjera aktive	Totali
Gjendje 01.01.2013	328,831	309,828	0	0	638,659
Shtesa					0
Pakesime					0
Gjendje 31.12.2013	328,831	309,828	0	0	638,659
Amortizimi					
Gjendje 01.01.2013	194,141	211,406		0	405,547
Shtesa	26,938	24,606			51,544
Pakesime					0
Gjendje 31.12.2013	221,079	236,011	0	0	457,090
Vlera neto 01.01.2013	134,690	98,423	0	0	233,112
Vlera neto 31.12.2013	107,752	73,817	0	0	181,569

6. TE PAGUESHME NDAJ FURNITOREVE

Detyrimet jane paraqitur si detyrime afat shkurtër per vleren 8.787.171 leke duke pesuar nje rritje ne krahasim me vitin e kaluar. Furnitorët paraqiten ne pasqyrat financiare per vleren 2.167.199 leke nga mardhenia tregtare me te trete. Gjendja ne pasqyrat financiare përputhet me inventarin analitik te tyre. Te gjitha detyrimet jane te pagueshme. Shuma e mësipërme përputhet me inventarin analitik të datës 31.12.2013:

	2013 ne LEK	2012 ne LEK
Furnitore	2,167,199	252,747
Total	2,167,199	252,747




7. DETYRIME TATIMORE

Analizave e detyrimeve tatimore eshte paraqitur ne tabelen e meposhtme:

	2013 ne LEK	2012 ne LEK
Sigurime Shendetsore & Shoqerore	33,597	71,934
Tatim mbi te ardhurat personale(TAP)	30,721	38,543
Detyrim Tatim Fitimi	70,829	-
TVSH per tu paguar	662,714	-
Total	797,861	110,477

8. HUAMARRJET AFATGJATA

Zeri huamarrje afatgjata paraqitet ne vleren 3.765.273 leke si me poshte:

	2013 ne LEK	2012 ne LEK
Hua afatgjata	3,765,273	1,965,273
Total	3,765,273	1,965,273

9. KAPITALI

a. Kapitali I nenshkuar

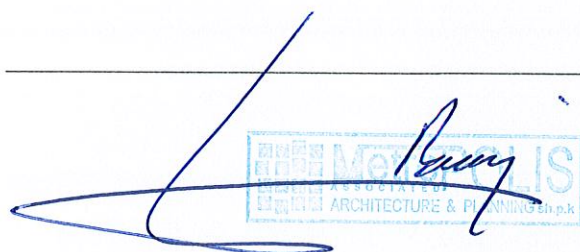
Kapitali themeltar eshte 1.800.000 lekë.

b. Fitime e humbje te mbartura

Pasqyrohet ne bilanc me vleren (943.399) leke, qe perfageson humbjen e shoqerise te mbartur nga vitet e kaluara.

10. TE ARDHURA NGA SHITJA

	2013 ne LEK	2012 ne LEK
Te ardhura nga shitja	15,448,267	1,736,677
Total	15,448,267	1,736,677





11. KOSTO E PUNES

Shpenzimet per paga e sigurime shoqerore perputhen perkatesisht me shumen e pagave bruto te punonjesve te shoqerise dhe shumen e kontributit per sigurimet shoqerore qe duhet te perballoj shoqeria.

	<i>2013</i>	<i>2012</i>
	<i>ne LEK</i>	<i>ne LEK</i>
Pagat e personelit	(4,208,327)	(1,101,316)
Sigurime shoqerore	(485,930)	(18,048)
Total	(4,694,257)	(1,119,364)

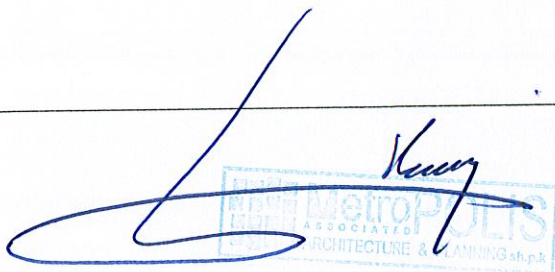
12. SHPENZIME AMORTIZIMI

	<i>2013</i>	<i>2012</i>
	<i>ne LEK</i>	<i>ne LEK</i>
Shpenzime amortizimi	(51,544)	(66,480)
Total	(51,544)	(66,480)

13. SHPENZIME TE TJERA

Zeri shpenzime te tjera perbehet nga shpenzimet noterizime, sherbime nga te tretet si dhe shpenzimet te tjera Keto shpenzime jane evidentuar konform faturave te rregullta te cilat jane paraqitur ne librat e blerjeve me tvsh.

	<i>2013</i>	<i>2012</i>
	<i>ne LEK</i>	<i>ne LEK</i>
Noterizime	21,800	28,300
Qera zyre	168,341	167,189
Te tjera	3,722,014	42,863
Sherbime te kryera me te trete projekte	2,305,555	-
Printime shtypshkrime	454,457	53,575
Komision banke	11,202	7,094
Tatime taksa te tjera	20,120	20,000
Total	6,703,489	319,021




14. TATIM FITIMI DHE REZULTATI FISKAL

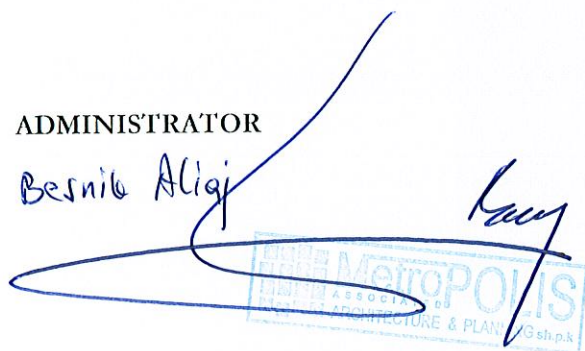
	2013 ne LEK	2012 ne LEK
Rezultati tatimor		
Fitimi/(Humbja) para tatimit	3,995,837	231,241
Humbje e mbartur	-	
Shpenzime te panjohura	65,330	
Fitimi fiskal	4,061,167	231,241
Tatim fitimi (10 %)	406,117	-
Fitimi/(Humbja) Neto	3,589,720	231,241

15. NGJARJE PAS DATES SE BILANCIT

Nuk ka asnje ngjarje te mepasshme pas dates se raportimit e cila kerkon rregullime apo shpjegime ne keto Pasqyra financiare.

ADMINISTRATOR

Besnik Aliqaj



HARTUES PF

