Emërtimi dhe Forma ligjore	ALB TIEFBAU SH.P.K.
NIPT -i	J 66703049 C
Adresa e Selisë	Lagjja Qemal Stafa, Rruga Studenti, Pallati Fishta 2, Kati 2, Shkodër
Data e krijimit	24.06.1994
Nr. Regjistrit Tregëtar	5099
Veprimtaria Kryesore	Punime Ndërtimi dhe Prodhim Materiale Ndërtimi

PASQYRAT FINANCIARE

Në zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr. 2 dhe Ligjit nr. 9228, Datë 29.04.2004
"Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"

Viti 2017

Pasqyrat financiare mbyllur me dt.31.12.2017 përbëhen nga:

1. Pasqyra e Pozicionit Financiar
2. Pasqyra e Performancës
   - Pasqyra e Të Ardhurave dhe Shpenzimeve
   - Pasqyra e Të Ardhurave Gjithëpërfshirëse
3. Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
4. Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto
5. Shënime për politikat kontabël dhe informacion për zërat e llogarive

Pasqyra Financiare janë individuale	Po
Pasqyra Financiare janë të konsoliduara	Jo
Pasqyra Financiare janë të shprehura në	lek
Pasqyra Financiare janë të rrumbullakosura në	Jo
Periudha Kontabël e Pasqyrave Financiare	
Nga	01/01/2017
Deri	31/12/2017
Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare	20/03/2018

ALB TIEFBAU SH.P.K.

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR

BILANCI KONTABËL

Periudha raporuese 01.01.2017 deri 31.12.2017

AKTIVET	SHENIME	Monedha lek	
		Periudha	
		Raportuese	Paraardhese
I AKTIVE AFATSHKURTRA			
1 Aktive monetare	A.B.I.1	110,445,612	116,286,006
i Banka		110,159,985	116,272,716
ii Arka		285,627	13,290
2 Investimet	A.B.I.2	0	0
i Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit		0	0
ii Aksionet e veta		0	0
iii Te tjera Financiare		0	0
3 Te drejta te arketueshme	A.B.I.3	631,566,690	489,239,096
i Nga aktiviteti i shfrytëzimit		631,546,035	482,396,245
ii Nga njësitë ekonomike brenda grupit			
iii Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
iv Të tjera (tatimore)		20,655	6,842,851
Per tatim fitimi			*2,137,525*
Per TVSH		*0*	*4,580,647*
Per dogane		*20,655*	*124,679*
v Kapital i nënshkruar i papaguar			
4 Inventaret	A.B.I.4	65,253,167	101,651,244
i Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme		54,749,079	84,382,224
ii Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte			
iii Produkte të gatshme		10,504,088	17,269,020
iv Mallra			
v Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)			
vi AAGJM të mbajtura për shitje			
vii Parapagime për inventar			
5 Shpenzime të shtyra	A.B.I.5	142,796	0
6 Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	A.B.I.6	0	0
TOTAL I AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)		807,408,265	707,176,346
II AKTIVET AFATGJATA			
1 Aktive afatgjata financiare	A.B.II.1	0	0
i Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		0	0
ii Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		0	0
iii Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		0	0
iv Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			0
v Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata			
vi Tituj të tjerë të huadhënies			
2 Aktive afat gjata materiale	A.B.II.2	202,282,523	197,426,076
i Toka		6,300,000	6,300,000
ii Ndertesa		42,894,297	45,608,337
iii Makineri, paisje dhe Automjete		146,417,068	137,363,448
iv Aktive te tjera afatgjata materiale (me vl. Kontabel Neto)		6,671,158	8,154,292
v Parapagime për aktive materiale dhe në proces			
3 Aktivet biologjike afatgjata	A.B.II.3	0	0
4 Aktivet afatgjata jomateriale	A.B.II.4	0	0
i Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme		0	0
ii Emri i mire		0	0
iii Parapagime për AAJM		0	0
5 Aktive tatimore të shtyra	A.B.II.5	0	0
6 Kapitali i nënshkruar i papaguar	A.B.II.6	0	0
TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)		202,282,523	197,426,076
TOTALI I AKTIVEVE (I+II)		1,009,690,787	904,602,422

Kryetare e Degës së Financës

Miranda Deltina

Per Alb Tiefbau sh.p.k
Administratori
Flamur Hoxha

ALB TIEFBAU Sh.p.k
Kompani Ndërtimi
Import Export
Nipt: J66703049C
SHKODËR - ALBANIA

ALB TIEFBAU SH.P.K.

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR

BILANCI KONTABËL

Periudha raporuese 01.01.2017 deri 31.12.2017

DETYRIMET DHE KAPITALI	SHENIME	Monedha lek	
		Periudha	
		Raportuese	Paraardhese
I DETYRIMET AFATSHKURTRA			
1 Detyrimet Afatshkurtra	P.B.I.1	661,758,294	554,634,667
i *Titujt e huamarrjes*			
ii *Detyrime ndaj institucioneve të kredisë*			
iii *Arkëtime në avancë për porosi*			
iv *Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit*		651,218,236	550,149,577
v *Dëftesa të pagueshme*			
vi *Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit*			
vii *Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*			
viii *Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore*		4,885,496	3,086,327
ix *Të pagueshme për detyrimet tatimore*		5,654,562	1,398,763
Per tatim fitimi		*677,222*	
Per tvsh		*3,245,354*	*0*
Per tatim mbi ardhurat personale		*116,087*	*78,483*
Per Renten minerare		*596,480*	*306,861*
Per detyrime te tjera tatimore		*1,019,419*	*1,013,419*
x Te tjera te pagueshme			
2 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	P.B.I.2		
3 Të ardhura të shtyra	P.B.I.3		
4 Provizione	P.B.I.4		
TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTRA (I)		661,758,294	554,634,667
II DETYRIME AFATGJATA			
1 Detyrime afatgjata	P.B.II.1	0	22,619,815
i *Titujt e huamarrjes*			
ii *Detyrime ndaj institucioneve të kredisë*		0	22,619,815
iii *Arkëtimet në avancë për porosi*			
iv *Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit*			
v *Dëftesa të pagueshme*			
vi *Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit*			
vii *Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*			
viii *Të tjera të pagueshme*			
2 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	P.B.II.2		
3 Të ardhura të shtyra	P.B.II.3	352,665	376,866
4 Provizione:	P.B.II.4	0	0
i *Provizione për pensionet*			
ii *Provizione të tjera*			
5 Detyrime tatimore të shtyra	P.B.II.5		
TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA (II)		352,665	22,996,681
TOTALI I DETYRIMEVE (I+II)		662,110,959	577,631,348
III. KAPITALI			
1 Kapitali dhe Rezervat	P.B.III.1	0	0
2 Kapitali I nenshkruar	P.B.III.2	240,000,000	240,000,000
3 Primi I lidhur me kapitalin	P.B.III.3	0	0
4 Rezerva rivleresimi	P.B.III.4	0	0
5 Rezerva te tjera	P.B.III.5	0	0
i Rezerva ligjore		24,000,000	24,000,000
ii Rezerva statutore		0	0
iii Rezerva te tjera		62,971,074	58,649,775
6 Fitimet e pashperndara	P.B.III.6	0	
7 Fitim (humbja) e vitit financiar	P.B.III.7	20,608,755	4,321,299
TOTALI I KAPITALIT (III)		347,579,828	326,971,074
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT(I+II+III)		1,009,690,787	904,602,422

Kryetare e Degës së Financës

Miranda Deltina

Kompani Nërtimi
Për Alb Tiefbau shpk
Administrator
Flamur Hoxha
Nipt: J66703049C
ALB TIEFBAU SH.P.K
Import Export
SHKODËR - ALBANIA

ALB TIEFBAU SH.P.K.

Pasqyra e Performancës

(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas natyres

Periudha raporuese 01.01.2017 deri 31.12.2017

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenime	Monedha lek	
			Periudha	
			2017	2016
1	**Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit**	P.A.SH.1	**774,792,053**	**393,250,144**
2	**Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces**	P.A.SH.2	**-6,764,931**	**1,869,058**
3	**Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar**	P.A.SH.3		
4	**Të ardhura të tjera të shfrytëzimit**	P.A.SH.4	**0**	**141,667**
5	**Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme**	P.A.SH.5	**-608,252,750**	**-235,743,141**
	1 *Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme*	*5.1*	*-601,694,203*	*-231,170,712*
	2 *Të tjera shpenzime*	*5.2*	*-6,558,547*	*-4,572,429*
6	**Shpenzime të personelit**	P.A.SH.6	**-47,623,275**	**-37,128,784**
	1 *Paga dhe shpërblime*	*6.1*	*-40,962,625*	*-31,988,147*
	2 *Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)*	*6.2*	*-6,660,650*	*-5,140,637*
7	**Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale**	P.A.SH.7		
8	**Shpenzime konsumi dhe amortizimi**	P.A.SH.8	**-18,964,010**	**-8,980,058**
9	**Shpenzime të tjera shfrytëzimi**	P.A.SH.9	**-62,528,548**	**-102,336,032**
10	**Të ardhura të tjera**	P.A.SH.10	**147,111**	**163,431**
	1 *Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)*	*10.1*		
	2 *Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)*	*10.2*		
	3 *Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)*	*10.3*	*147,111*	*163,431*
11	**Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra**	P.A.SH.11	**0**	**0**
12	**Shpenzime financiare**	P.A.SH.12	**-6,535,097**	**-6,103,680**
	1 *Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)*	*12.1*	*-1,530,093*	*-2,988,221*
	2 *Shpenzime të tjera financiare (nga kembimet valutore)*	*12.2*	*-5,005,004*	*-3,115,460*
13	**Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet**	P.A.SH.13	**0**	**0**
14	**Fitimi/Humbja para tatimit**		**24,270,553**	**5,132,603**
15	**Shpenzimi i tatimit mbi fitimin**		**3,661,799**	**811,305**
	1 *Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin*		3,661,799	811,305
	2 *Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë*			
	3 *Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve*			
16	**Fitimi/Humbja Neto e vitit**		**20,608,755**	**4,321,299**
17	**Fitimi/Humbja për:**		**0**	**0**
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		0	0
	Interesat jo-kontrolluese		0	0

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2017	2016
1	Fitimi/Humbja e vitit		**20,608,755**	**4,321,299**
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:			
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		**0**	**0**
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		**0**	**0**
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje		**0**	**0**
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		**0**	**0**
2	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		**0**	**0**
3	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		**20,608,755**	**4,321,299**
4	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		**0**	**0**
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë			
	Interesat jo-kontrolluese			

Kryetare e Degës së Financës

Miranda Deltina

Për Alb Tiefbau shpk

Administratori

Flamur Hoxha

ALB TIEFBAU Sh.p.k Kompani Ndërtimi Import Export Nipt: J66703049C SHKODËR - ALBANIA

ALB TIEFBAU SH.P.K.

Paqyra e Ndryshimeve ne Kapitalin Neto Viti 2017

Nje pasqyre e pa konsoliduar

Monedha n ë lek

Nr	Emertimi	Kapitali i nenshkruar	Primi I lidhur me kapitalin	Rezerva Rivleresimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva te tjera	Fitimi pashpernare	Fitimi/Humbja e vitit	Totali	Ineteresa Jo-Kontrolluese	TOTALI
I	**Pozicioni Financiar me 31 dhjetor 2015**	**240,000,000**	**0**	**0**	**24,000,000**	**0**	**40,466,648**		**18,183,125**	**322,649,773**	**0**	**322,649,773**
A	Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel									**0**		**0**
II	**Pozicioni i financiar i rideklaruar me 01.01.2016**	**240,000,000**	**0**	**0**	**24,000,000**		**40,466,648**	**0**	**18,183,125**	**322,649,773**	**0**	**322,649,773**
a	**Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:**									**0**		**0**
b	Fitimi / Humbja e vitit								4,321,299	**4,321,299**		**4,321,299**
c	**Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:**									**0**		**0**
d	**Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:**									**0**		**0**
e	**Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:**									**0**		**0**
f	Emetimi i kapitalit të nënshkruar						18,183,125		-18,183,125	**0**		**0**
g	Dividentet e paguar	0								**0**		**0**
gj	**Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike**									**0**		**0**
II	**Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016**	**240,000,000**	**0**	**0**	**24,000,000**	**0**	**58,649,773**	**0**	**4,321,299**	**326,971,073**	**0**	**326,971,073**
III	**Pozicioni i financiar i rideklaruar me 01.01.2017**	**240,000,000**	**0**	**0**	**24,000,000**	**0**	**58,649,773**	**0**	**4,321,299**	**326,971,073**	**0**	**326,971,073**
a	**Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:**									**0**		**0**
b	Fitimi / Humbja e vitit								20,608,755	**20,608,755**		**20,608,755**
c	**Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:**									**0**		**0**
d	**Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:**									**0**		**0**
e	**Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:**									***0***		***0***
f	Emetimi i kapitalit të nënshkruar						4,321,299		-4,321,299	**0**		**0**
g	Dividentet e paguar									**0**		**0**
gj	**Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike**									**0**		**0**
III	**Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2017**	**240,000,000**	**0**	**0**	**24,000,000**	**0**	**62,971,072**	**0**	**20,608,755**	**347,579,827**	**0**	**347,579,827**

Kryetare e Degës së Financës

Miranda Deltina

Për Alb Tiefbau shpk
Administrator
Flamur Hoxha

ALB TIEFBAU SH.P.K.

Paqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare Viti 2017

Metoda Direke

Nr	Pershkrimi		Monedha nëlek	
			Periudha	
			2017	2016
1	**Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit**		**25,020,863**	**30,646,365**
	Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme	1.1	778,751,529	714,657,056
	Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve	1.2	-717,214,868	-657,692,921
	Pagesa të tjera (per taksa dhe tatime)	1.3	-36,515,799	-26,317,770
	Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit		**-2,725,709**	**-2,873,696**
	Interes i paguar	1.4	-1,878,701	624,959
	Tatim fitimi i paguar	1.5	-847,008	-3,498,655
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		**22,295,153**	**27,772,669**
2	**Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit**			
	Para neto të përdorura për blerjen e filialeve	2.1	0	
	Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve	2.2	0	
	Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	2.3	-25,242,464	-6,932,467
	Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	2.4	0	
	Pagesa për blerjen e investimeve të tjera	2.5	0	
	Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera	2.6	0	
	Dividentë të arkëtuar	2.7	0	
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		**-25,242,464**	**-6,932,467**
3	**Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit**			
	Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar	3.1	0	
	Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral	3.2	0	
	Hua të arkëtuara	3.3	0	
	Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë	3.4	0	
	Riblerje e aksioneve të veta	3.5	0	
	Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral	3.6	0	
	Pagesa e huave	3.7	0	
	Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare	3.8	0	
	Interes i paguar	3.9	-783,389	-2,988,221
	Dividendë të paguar	3.10	0	
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		**-783,389**	**-2,988,221**
	Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare		**-3,730,700**	**17,851,981**
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar		116,286,006	99,055,242
	Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare me 31 dhjetor		*-2,109,695*	*-621,217*
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor		**110,445,612**	**116,286,006**

Kryetare e Degës së Financës

Miranda Deltina

Për Alb Tiefbau shpk

Administratori

Flamur Hoxha

ALB TIEFBAU Sh.p.k Kompani Ndërtimi Import Export Nipt: J66703049C SHKODËR - ALBANIA