Emërtimi dhe Forma ligjore	ALB TIEFBAU SH.P.K.
NIPT -i	J 66703049 C
Adresa e Selisë	Pallati Fishta 2, Kati 2, pranë Radio Shkodrës,Shkodër
Data e krijimit	24.06.1994
Nr. Regjistrit Tregëtar	5099
Veprimtaria Kryesore	Punime Ndërtimi dhe Prodhim Materiale Ndërtimi

PASQYRAT FINANCIARE

Në zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr. 2 dhe Ligjit nr. 9228, Datë 29.04.2004
"Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"

Viti 2016

Pasqyrat financiare mbyllur me dt.31.12.2015 përbëhen nga:

1. Pasqyra e Pozicionit Financiar
2. Pasqyra e Performancës
   - Pasqyra e Të Ardhurave dhe Shpenzimeve
   - Pasqyra e Të Ardhurave Gjithëpërfshirëse
3. Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
4. Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto
5. Shënime për politikat kontabël dhe informacion për zërat e llogarive

Pasqyra Financiare janë individuale	Po
Pasqyra Financiare janë të konsoliduara	Jo
Pasqyra Financiare janë të shprehura në	lek
Pasqyra Financiare janë të rrumbullakosura në	Jo
Periudha Kontabël e Pasqyrave Financiare	
	Nga 01/01/2016
	Deri 31/12/2016
Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare	20/03/2017

ALB TIEFBAU SH.P.K.

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR

BILANCI KONTABËL

Periudha raporuese 01.01.2016 deri 31.12.2016

AKTIVET	SHENIME	Monedha lek	
		Periudha	
		Raportuese	Paraardhese
I AKTIVE AFATSHKURTRA			
1 Aktive monetare	A.B.I.1	116,286,006	99,055,242
i Banka		116,272,716	99,017,719
ii Arka		13,290	37,523
2 Investimet	A.B.I.2	0	0
i Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit		0	0
ii Aksionet e veta		0	0
iii Te tjera Financiare		0	0
3 Te drejta te arketueshme	A.B.I.3	489,239,095	728,320,801
i Nga aktiviteti i shfrytëzimit		482,396,245	728,075,154
ii Nga njësitë ekonomike brenda grupit			
iii Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
iv Të tjera (tatimore)		6,842,851	245,647
Per tatim fitimi		*2,137,525*	
Per TVSH		*4,580,647*	*0*
Per dogane		*124,679*	*245,647*
v Kapital i nënshkruar i papaguar			
4 Inventaret	A.B.I.4	101,651,244	87,751,156
i Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme		84,382,224	62,402,593
ii Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte			
iii Produkte të gatshme		17,269,020	25,348,563
iv Mallra			
v Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)			
vi AAGJM të mbajtura për shitje			
vii Parapagime për inventar			
5 Shpenzime të shtyra	A.B.I.5	0	0
6 Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	A.B.I.6	0	0
TOTAL I AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)		707,176,346	915,127,199
II AKTIVET AFATGJATA			
1 Aktive afatgjata financiare	A.B.II.1	0	0
i Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		0	0
ii Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		0	0
iii Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		0	0
iv Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			0
v Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata			
vi Tituj të tjerë të huadhënies			
2 Aktive afat gjata materiale	A.B.II.2	197,426,076	179,582,497
i Toka		6,300,000	6,300,000
ii Ndertesa		45,608,337	23,302,407
iii Makineri, paisje dhe Automjete		137,363,448	142,218,002
iv Aktive te tjera afatgjata materiale (me vl. Kontabel Neto)		8,154,292	7,762,088
v Parapagime për aktive materiale dhe në proces			
3 Aktivet biologjike afatgjata	A.B.II.3	0	0
4 Aktivet afatgjata jomateriale	A.B.II.4	0	0
i Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme		0	0
ii Emri i mire		0	0
iii Parapagime për AAJM		0	0
5 Aktive tatimore të shtyra	A.B.II.5	0	0
6 Kapitali i nënshkruar i papaguar	A.B.II.6	0	0
TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)		197,426,076	179,582,497
TOTALI I AKTIVEVE (I+II)		904,602,422	1,094,709,696

Kryetare e Degës së Financës

Miranda Deltina

Për Alb Tiefbau shpk

Administratori

Elmur Hoxha

ALB-TIEFBAU Sh.p.k
Kompani Nërtimi
Import Export
Nipt: J66703049C
SHKODËR - ALBANIA

ALB TIEFBAU SH.P.K.

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR

BILANCI KONTABËL

Periudha raporuese 01.01.2016 deri 31.12.2016

DETYRIMET DHE KAPITALI	SHENIME	Monedha lek Periudha Raportuese	Paraardhese
I DETYRIMET AFATSHKURTRA			
1 Detyrimet Afatshkurtra	P.B.I.1	554,634,667	721,668,356
i *Titujt e huamarrjes*			
ii *Detyrime ndaj institucioneve të kredisë*			
iii *Arkëtime në avancë për porosi*			
iv *Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit*		550,149,577	706,189,938
v *Dëftesa të pagueshme*			
vi *Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit*			
vii *Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*			
viii *Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore*		3,086,327	4,705,713
ix *Të pagueshme për detyrimet tatimore*		1,398,763	10,772,706
Per tatim fitimi			*549,826*
Per tvsh		*0*	*3,596,999*
Per tatim mbi ardhurat personale		*78,483*	*81,074*
Per Renten minerare		*306,861*	*5,531,388*
Per detyrime te tjera tatimore		*1,013,419*	*1,013,419*
x Te tjera te pagueshme			
2 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	P.B.I.2		
3 Të ardhura të shtyra	P.B.I.3		
4 Provizione	P.B.I.4		
TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTRA (I)		554,634,667	721,668,356
II DETYRIME AFATGJATA			
1 Detyrime afatgjata	P.B.II.1	22,619,815	50,000,000
i *Titujt e huamarrjes*			
ii *Detyrime ndaj institucioneve të kredisë*		22,619,815	50,000,000
iii *Arkëtimet në avancë për porosi*			
iv *Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit*			
v *Dëftesa të pagueshme*			
vi *Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit*			
vii *Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*			
viii *Të tjera të pagueshme*			
2 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	P.B.II.2		
3 Të ardhura të shtyra	P.B.II.3	376,866	391,565
4 Provizione:	P.B.II.4	0	0
i *Provizione për pensionet*			
ii *Provizione të tjera*			
5 Detyrime tatimore të shtyra	P.B.II.5		
TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA (II)		22,996,681	50,391,565
TOTALI I DETYRIMEVE (I+II)		577,631,348	772,059,922
III. KAPITALI			
1 Kapitali dhe Rezervat	P.B.III.1	0	0
2 Kapitali I nenshkruar	P.B.III.2	240,000,000	240,000,000
3 Primi I lidhur me kapitalin	P.B.III.3	0	0
4 Rezerva rivleresimi	P.B.III.4	0	0
5 Rezerva te tjera	P.B.III.5	0	0
i Rezerva ligjore		24,000,000	24,000,000
ii Rezerva statutore		0	0
iii Rezerva te tjera		58,649,775	40,466,649
6 Fitimet e pashperndara	P.B.III.6	0	
7 Fitim (humbja) e vitit financiar	P.B.III.7	4,321,299	18,183,125
TOTALI I KAPITALIT (III)		326,971,074	322,649,774
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT(I+II+III)		904,602,422	1,094,709,696

Kryetare e Degës së Financës

Miranda Deltina

Për Alb Tiefbau shpk

Administrator

Flamur Hoxha

ALB TIEFBAU Sh.p.k Kompani Ndërtimi Import Export Nipt: K68703049C SHKODËR - ALBANIA

ALB TIEFBAU SH.P.K.

Pasqyra e Performancës

(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas natyres

Periudha raporuese 01.01.2016 deri 31.12.2016

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenime	Monedha lek	
			Periudha	
			2016	2015
1	**Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit**	P.A.SH.1	**393,250,144**	**873,650,127**
2	**Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces**	P.A.SH.2	**1,869,058**	**9,382,956**
3	**Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar**	P.A.SH.3		
4	**Të ardhura të tjera të shfrytëzimit**	P.A.SH.4	**141,667**	**117,467**
5	**Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme**	P.A.SH.5	**-235,743,141**	**-636,364,063**
	1 *Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme*	*5.1*	*-231,170,712*	*-631,237,193*
	2 *Të tjera shpenzime*	*5.2*	*-4,572,429*	*-5,126,870*
6	**Shpenzime të personelit**	P.A.SH.6	**-37,128,784**	**-46,130,444**
	1 *Paga dhe shpërblime*	*6.1*	*-31,988,147*	*-39,697,834*
	2 *Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas*	*6.2*	*-5,140,637*	*-6,432,610*
	nga shpenzimet për pensionet)			
7	**Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale**	P.A.SH.7		
8	**Shpenzime konsumi dhe amortizimi**	P.A.SH.8	**-8,980,058**	**-9,161,081**
9	**Shpenzime të tjera shfrytëzimi**	P.A.SH.9	**-102,336,032**	**-155,922,340**
10	**Të ardhura të tjera**	P.A.SH.10	**163,431**	**15,535**
	1 *Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)*	*10.1*		
	2 *Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)*	*10.2*		
	3 *Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)*	*10.3*	*163,431*	*15,535*
11	**Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra**	P.A.SH.11	**0**	**0**
12	**Shpenzime financiare**	P.A.SH.12	**-6,103,680**	**-14,016,994**
	1 *Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)*	*12.1*	*-2,988,221*	*-5,851,829*
	2 *Shpenzime të tjera financiare (nga kembimet valutore)*	*12.2*	*-3,115,460*	*-8,165,165*
13	**Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet**	P.A.SH.13	**0**	**0**
14	**Fitimi/Humbja para tatimit**		**5,132,603**	**21,571,163**
15	**Shpenzimi i tatimit mbi fitimin**		**811,305**	**3,388,037**
	1 *Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin*		811,305	3,388,037
	2 *Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë*			
	3 *Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve*			
16	**Fitimi/Humbja Neto e vitit**		**4,321,299**	**18,183,125**
17	**Fitimi/Humbja për:**		**0**	**0**
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		0	0
	Interesat jo-kontrolluese		0	0

Kryetare e Degës së Financës

Miranda Deltina

Për Alb Tiefbau shpk

Administratori

Flamur Hoxha

ALB TIEFBAU Sh.p.k
Kompani Nërtimi
Import Export
Nipt: J66703049C
SHKODËR - ALBANIA

ALB TIEFBAU SH.P.K.

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Periudha raporuese 01.01.2016 deri 31.12.2016

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2016	2015
1	Fitimi/Humbja e vitit		**4,321,299**	**18,183,125**
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:			
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		**0**	**0**
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		**0**	**0**
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje		**0**	**0**
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		**0**	**0**
2	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		**0**	**0**
3	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		**4,321,299**	**18,183,125**
4	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		**0**	**0**
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë			
	Interesat jo-kontrolluese			

Kryetare e Degës së Financës

Miranda Deltina

Për Alb Tiefbau shpk

Administratori

Elamur Hoxha

ALB TIEFBAU Sh.p.k Kompani Ndërtimi Import Export Nipt: J66703049C SHKODËR - ALBANIA

ALB TIEFBAU SH.P.K.

Paqyra e Ndryshimeve ne Kapitalin Neto Viti 2016

Nje pasqyre e pa konsoliduar

Monedha n ë lek

Nr	Emertimi	Kapitali i nenshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivleresimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva te tjera	Fitimi pashpernare	Fitimi/Humbja e vitit	Totali	Ineteresa Jo-Kontrolluese	TOTALI
I	**Pozicioni Financiar me 31 dhjetor 2014**	**240,000,000**	**0**	**0**	**24,000,000**	**0**	**32,074,886**	**8,391,762**		**304,466,648**	**0**	**304,466,648**
A	Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel									0		0
II	**Pozicioni i financiar i rideklaruar me 01.01.2015**	**240,000,000**	**0**	**0**	**24,000,000**		**32,074,886**	**8,391,762**	**0**	**304,466,648**	**0**	**304,466,648**
a	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
b	Fitimi / Humbja e vitit								18,183,125	**18,183,125**		**18,183,125**
c	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									0		0
d	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
e	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									0		0
f	Emetimi i kapitalit të nënshkruar						8,391,762	-8,391,762		0		0
g	Dividentet e paguar	0								0		0
gj	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									0		0
II	**Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2015**	**240,000,000**	**0**	**0**	**24,000,000**	**0**	**40,466,648**	**0**	**18,183,125**	**322,649,774**	**0**	**322,649,774**
III	**Pozicioni i financiar i rideklaruar me 01.01.2016**							18,183,125	-18,183,125	0		0
a	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:	0								0		0
b	Fitimi / Humbja e vitit								4,321,299	**4,321,299**		**4,321,299**
c	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									0		0
d	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
e	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									0		0
f	Emetimi i kapitalit të nënshkruar						18,183,125	-18,183,125		0		0
g	Dividentet e paguar									0		0
gj	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									0		0
III	**Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016**	**240,000,000**	**0**	**0**	**24,000,000**	**0**	**58,649,773**	**0**	**4,321,299**	**326,971,073**	**0**	**326,971,073**

Kryetare e Degës së Financës

Miranda Deltina

Per Alb Tiefbau shpk

Administrator

Elamur Hoxha

ALB TIEFBAU Sh.p.k Kompani Ndërtimi Import Export Nipt: J63703049C SHKODER - ALBANIA

ALB TIEFBAU SH.P.K.

Paqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare Viti 2016

Metoda Direke

Nr	Pershkrimi		Monedha nëlek	
			Periudha	
			2016	2015
1	**Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit**		**30,646,365**	**106,261,280**
	Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme	1.1	714,657,056	937,868,025
	Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve	1.2	-657,692,921	-798,697,231
	Pagesa të tjera (per taksa dhe tatime)	1.3	-26,317,770	-32,909,514
	Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit		**-2,873,696**	**-3,851,309**
	Interes i paguar	1.4	624,959	-2,923,421
	Tatim fitimi i paguar	1.5	-3,498,655	-927,888
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		**27,772,669**	**102,409,971**
2	**Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit**			
	Para neto të përdorura për blerjen e filialeve	2.1	0	
	Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve	2.2	0	
	Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	2.3	-6,932,467	-10,466,855
	Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	2.4	0	
	Pagesa për blerjen e investimeve të tjera	2.5	0	
	Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera	2.6	0	
	Dividentë të arkëtuar	2.7	0	
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		**-6,932,467**	**-10,466,855**
3	**Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit**			
	Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar	3.1	0	
	Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral	3.2	0	
	Hua të arkëtuara	3.3	0	
	Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë	3.4	0	
	Riblerje e aksioneve të veta	3.5	0	
	Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral	3.6	0	
	Pagesa e huave	3.7	0	
	Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare	3.8	0	
	Interes i paguar	3.9	-2,988,221	-3,959,267
	Dividendë të paguar	3.10	0	
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		**-2,988,221**	**-3,959,267**
	Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare		**17,851,981**	**87,983,849**
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar		99,055,242	11,761,093
	Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare dt.31.12.2015		*-621,217*	*-689,700*
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor		**116,286,006**	**99,055,242**

Kryetare e Degës së Financës

Miranda Deltina

Për Alb Tiefbau shpk

Administrator

Kolamur Hoxha

ALB TIEFBAU Sh.p.k Kompani Nërtimi Import Export Nipt: J66793049C SHKODËR ALBANIA