

Emertimi dhe Forma ligjore Erpa Investment , Shoqëri me përgjegjesi të kufizuar
Shoqëri me përgjegjesi të kufizuar

NIPT -i L12025001L

Adresa e Selise Nj.Bashk.nr 5, Rr.Abdyl Frasheri, pallati 11/1, EGT Tower, kati 5
Tirane

Data e krijimit 25/08/2011

Nr. i Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria Kryesore Kryerjen e ndertimeve ne fushen e energjise, ndertime civile
dhe rrugore , ndërtimin për llogari të vetë ose të të tretëve,
të ndërtimeve industriale, kryerje të punimeve në rrjetet e
shpërndarjes se energjisë elektrike,, private dhe publike,
instalim të impjanteve termohidraulike,

PASQYRAT FINANCIARE

2017

Pasqyra Financiare jane	Individuale
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	Leke
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga 1 JANAR 2017 Deri 31 DHJETOR 2017
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	Mars 2018



	FAQE
RAPORTI PERMBLEDHES PER PASQYRAT FINACIARE	2 - 6
BILANCI KONTABËL	7
PASQYRA E TË ARDHURAVE E SHPENZIMEVE	8
PASQYRA E CASH FLOW-t	9
PASQYRA E LËVIZJEVE NË KAPITAL	10
PASQYRAT E AQT	11
SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE	12 - 20



RAPORTI I PERMBLEDHES PËR PASQYRAT FINANCIARE 12-MUJORI 2017

Administratorit te Erpa Investment sh.p.k.

1. INFORMACION I PËRGJITHSHËM

Shoqeria Erpa Investment Sh.p.k është e regjistruar si person juridik ne QKR e Rrethit Tirane me date 25/08/2011 dhe ka nje kapital prej 279,934,750 Leke, i ndare ne 1 kuote me vlere nominale 279,934,750

Kjo shoqeri eshte ne pronesi e ortakut te vetem:

- Emmecidue spa Italia ku zoteron 100 % kapital ,

Administrator i shoqerise eshte Z.Paulin Rranzi.

Ne 31 Dhjetor 2017 kjo shoqeri e ushtronte aktivitetin prane selise qendrore te kompanisë e cila ndodhet në Tiranë, Shqipëri Njesia bashkiake nr 5 ruga Abdyl Frasheri, pallati 11/1, EGT Tower, kati 5

Aktiviteti kryesor i kompanisë është Kryerjen e ndertimeve ne fushen e energjise, impjante elektrike civile dhe industriale, kryerje të punimeve në rrjetet e shpërndarjes se energjisë elektrike, private dhe publike, instalim të impjanteve termohidraulike.

Ne 31Dhjetor 2017 shoqeria kishte 1 punonjes.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABILE

2.1 Parimi i Përshtatshmërisë

Pasqyrat financiare janë pregatitur në përputhje me Standartet Kombëtare të Raportimit Financiar (SKK) dhe interpretimet e saj të adaptuara nga Bordi i Standarteve Kombëtare të Kontabilitetit (BSKK).

2.2 Bazat e përgatitjes

Pasqyrat Financiare janë përgatitur mbi bazën e kostos historike. Politikat kryesore kontabile janë përmendur më poshtë.

2.3 Të ardhurat

E ardhura matet me vlerën e tregut për atë që do merret apo është marrë dhe përfaqëson shumën e arkëtueshme për mallrat dhe shërbimet e siguruar gjatë rrjedhës normale të biznesit, pasi ti jenë zbritur tatimi mbi vlerën e shtuar për shitjet dhe uljet në çmim. E ardhura njihet kur risqet dhe përfitimet për produktet dhe shërbimet e sipër përmendura janë transferuar tek klienti.

2.3.1 Shitja e produkteve

E ardhura nga shitja e produkteve njihet kur plotësohen të tëra kushtet e mëposhtme:

- Kompania ka transferuar tek blerësi risqet dhe përfitimet kryesore të pronësisë së produkteve;



- Kompania ruan një përfshirje manaxheriale të vazhdueshme zakonisht deri në shkallën e nivelit të pronësisë jo kontroll efektiv mbi produktet e shitura;
- Vlera e të ardhurës mund të matet lehtësisht;
- Ka mundësi që përfitimet ekonomike të lidhura me transaksionin do të jenë flukse hyrëse në kompani; dhe
- Kostot e ndodhura ose që do të ndodhin në lidhje me transaksionin mund të maten lehtësisht.

2.3.2 Të ardhurat nga interesi

Të ardhurat nga interesi janë rrjedhëse mbi bazë kohore, duke ju referuar principalit gjendje dhe normës së interesit efektive të aplikueshme, e cila është norma që skanton flukset e ardhshme të vlerësuara të parasë me jetën e prituri të aktivitetit financiar dhe me vlerën neto të mbartur të atij aktivi.

2.4 Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj regjistrohen me kursin e këmbimit të vlefshëm në datën e transaksioneve. Në çdo datë mbyllje të bilancit kontabël, zërat monetarë në monedhë të huaj rikonvertohen në Lekë me kursin në datën e mbylljes së bilancit. Zërat jomonetarë që mbarten me vlerën e tregut të mbajtura në valutë të huaj rikonvertohen me kursin e këmbimit në datën kur është përcaktuar vlera e tregut. Zërat jomonetarë që maten në termat e koston historike në valuta të huaja nuk rikonvertohen.

Diferencat e këmbimit që rrjedhin nga konvertimi i zërave monetarë dhe nga rikonvertimi i zërave monetarë përfshihen në pasqyrën e të ardhurave të periudhës.

2.5 Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes njihen si shpenzim në periudhën në të cilën ato ndodhin

2.6 Tatimi aktual

Tatimi aktual bazohet në fitimin e tatueshëm të vitit. Fitimi i tatueshëm ndryshon nga fitimi i raportuar në pasqyrën e të ardhurave të konsoliduar sepse përjashton zërat e të ardhurave dhe shpenzimeve që janë të tatueshme ose të zbritshme në vitet e ardhshme dhe ai përjashton gjithashtu zëra që nuk taten apo zbriten asnjëherë.

2.7 Aktive të qëndrueshme të trupëzuara

Aktivet e qëndrueshme të trupëzuara gjatë kohës së ndërtimit për prodhim, dhënie me qera ose qëllime të tjera administrative, apo për qëllime të papërcaktuara akoma, mbarten me kosto, minus çdo humbje zhvlerësimi të njohur.

Toka njihet fillimisht me kosto. Matja e mëvonshme e vlerës së tokës bazohet në shumën e rivlerësuar. Toka nuk amortizohet.

Ndërtesat njihen fillimisht me kosto. Matja e mëvonshme e vlerës së ndërtesave bazohet në shumën e rivlerësuar.

Mobiljet dhe pajisjet pasqyrohen me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbje zhvlerësimi të akumuluar përgjatë gjithë jetës së tyre duke përdorur metodën e vlerës së mbetur.

Jetëgjatësia për secilën klasë të aktiveve është si më poshtë:

<u>Kategoria</u>	<u>Norma e amortizimit</u>
Ndërtesa	5%
Mjete transporti	20%
Mjete me lizing financiar	20%
Mobilje dhe Pajisje	20%
Pajisje zyre	20%



Fitimi ose humbja që rrjedhin nga shitja apo dalja jashtë përdorimit e zërave të aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara përcaktohet si diferencë midis të ardhurave nga shitja dhe vlerës së mbartur të aktivitetit dhe njihet në pasqyrën e të ardhurave.

2.8 Inventarët

Inventarët pasqyrohen me vlerën më të vogël mes koston mesatare dhe vlerës së realizueshme neto. Kostoja përfshin çmimin e blerjes dhe një masë të caktuar të taksave doganore, rabatet dhe taksa të tjera të parimbursueshme të vlerësuar duke përdorur koston mesatare. Inventarët janë mallrat primare për rishitje.

2.9 Aktivitet dhe detyrimet financiare

2.9.1 Llogaritë e arkëtueshme dhe të tjera

Llogaritë e arkëtueshme dhe të tjera kërkesa për arkëtim nuk mbartin ndonjë interes dhe pasqyrohen me vlerë nominale të reduktuar me shumat e vlerave të vlerësuar si të paarkëtueshme. Shumat e paarkëtueshme vlerësohen në bazë të vjetërsisë së tyre dhe eksperiencës së mëparshme.

2.9.2 Detyrimet financiare

Detyrimet financiare, duke përfshirë huatë, fillimisht maten me vlerën e tregut, koston neto të transaksionit dhe në vijim maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, duke njohur shpenzimin e interesit në bazë të normës efektive të interesit.

2.10 Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre

Mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre për qëllime të flukseve të parasë përfshijnë mjetet monetare në arkë dhe në bankë dhe investime të tjera afat-shkurtra me likuiditet të lartë që janë lehtësisht të konvertueshme në një vlerë të njohur parash dhe janë subjekt i një risku të papërfillshëm të ndryshimit të vlerës.

2.11 Parimi i vijësisë

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi supozimin se kompania është në vijësi dhe do të vazhdojë operacionet e saj për një periudhë të parashikueshme.

3. PARIME TE PERGJITHSHME

Situata financiare e prezantuar në pasqyrat e bilancit, të ardhurave dhe shpenzimeve, fluksit të parave dhe pasqyrës së lëvizjes së kapitaleve të veta është mbështetur në parimet e përcaktuara në Ligjin Nr.9228, datë 29.04.2004 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare", si dhe është adoptuar sipas Standarteve Kombëtare të Raportimit Financiar (SKRF) duke bërë dhe interpretimet respektive për pasqyrat financiare të vitit 2017 (12-mujori).

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara, ku efektet e transaksioneve dhe ngjarjeve të tjera janë plotësuar në pasqyrat financiare kur ato kanë ndodhur duke u regjistruar në kontabilitet dhe raportohen në pasqyrat financiare të periudhës kontabel 2017. Mbajtja e kontabilitetit, i cili përfshin si regjistrimet kontabel dhe sistemin e tij, mbahen në mënyrë të kompjuterizuar, me anë të një programi të kontabilitetit.

Deklarimet financiare janë shprehur në Lekë, e cila është monedha shqiptare dhe monedha raportuese. Pasqyrat financiare janë përgatitur sipas parimit të vijësisë.



Mjete monetare dhe ekuivalente me to

Mjete monetare dhe ekuivalente me to përfshijnë gjendjen e arkës dhe mjetet monetare të depozituara në disa banka tregtare : Tirana Bank, Banka Popullore, Alpha Bank, Banka Intesa San Paolo, Banka Kombetare Tregtare

Transaksionet me monedhat e huaja

a) Monedha e perdorur dhe raportuese

Zerat e perfshire ne pasqyren financiare te seciles prej njesive ekonomike te grupit maten ne monedhen baze te mjedisit ekonomik ne te cilen njesia ekonomike vepron (monedha ne perdorim).

Pasqyrat e individuale financiare raportohen ne LEKE shqiptar (ALL), e cila eshte monedha e perdorur dhe raportuese e Kompanise.

Kurset e kembimit me te rendesishme jane :

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
1 EUR	132.95 Leke	135.23 Leke
1 USD	110.10 Leke	128.16 Leke

RREGULLAT DHE MENYRA TE ZBATUARA

Përshtatshmëria e normave të amortizimit, metodave të amortizimit dhe përlogaritjes së vlerave të rikuperimit rishihet nga shoqëria çdo vit.

Për secilen klasë të aktiveve të qëndrueshme të trupezuar si afatshkurter dhe afatgjate, shoqëria ka zbatuar norma amortizimi në bazë të jetës së dobishme të secilit prej tyre.

Shpenzimet janë regjistruar në të njëjtën periudhë kontabël, si dhe të ardhurat e lidhura me to.

Aktivet afatgjata gjate vitit 2017 jane te regjistruara ne shumen 1,861,976 Leke.

Te cilat perbehen nga Aktivet afatgjata materiale ne shumen 1,861,976 Leke, paisjet informatike dhe pajisjet e zyres dhe aktive te qendrueshme te tjera jane paraqitur edhe vlera e amortizim te tyre.

Aktivet afat gjata Financiare ne shoqeri ne fund te vitit 2017 jane ne vleren 0 (zero).

Aktivet afatshkurtra jane 200,856,113 Leke perfaqesojne, kerkesa te arketueshme per furnitore parapagime, kerkesa per arketim te klienteve, parapagime tatim fitimi, dhenie huaje, likujditetet, ashtu si paraqiten ne bilanc.

-Likujditetet dhe vlera te tjera ne arke .

Shoqëria ne fund te 12 mujorit 2017 ka pasur likujditete ne Banken Intesa sanPaolo dhe arke ne shumen 763,936 Leke.

Detyrimet afagjata te shoqerise ne fund te vitit 2017 jane ne shumen 119,632,997 leke

Perfaqsohen nga Detyrime te shoqerise ndaj ortakut Emmecidue

Detyrimet afashkurtra, ne fund te 12 mujorin e 2017 jane 25,111 Leke .

Ne kete grup detyrimesh e perbejne:

- Detyrime kontributeve te sigurimeve shoqerore dhe shendetesore qe likujdohen ne muajin pasardhes, sipas listepageses ne shumen 822 Leke.

-Detyrime per pagat e personelit ne shumen: 24,289 Leke



Te ardhurat e gjeneruara per 12-mujorin 2017 jane ne shumen 2,051,504 Leke dhe perbehen nga:

- Te ardhurat e gjeneruara nga Diferenca pozitive nga kembimi ne shumen: 2,051,504 Leke

Shpenzimet e realizuara faktikisht perfaqesojne nje shume totale 1,384,828 Leke.

Ne zerin e shpenzimeve, sipas zerave qe perfshihen peshe kryesore zene shpenzimet administrative te cilat zene shpenzime per paga,qera, shpenzime telekomunikacion.taksa bashkie.Shpenzimet janë regjistruar në të njëjtën periudhë kontabël, si dhe të ardhurat e lidhura me to.

Kapitali aksionar i shoqerise eshte 279,934,750 Leke.

Per 12-mujorin rezultati i aktivitetit eshte me humbje,dhe humbjet te mbartura ndikojne ne zvogelim te kapitalit te shoqerise.

Ne fund te 12-mujorit 2017 shoqeria ka nje gjendje se likuiditeteve ne shumen 763,937 Leke.

Bashkelidhur jane pasqyrat financiare te cilat prezantojne ne raporte dhe tregues financiare ecurine e aktivitetit dhe tendencen e tij.

Tiranë, Shqipëri
Mars 2018



BILANCI KONTABËL
PËR PERIUDHEN JANAR - DHJETOR 2017

	Më 31 Dhjetor 2017	Më 31 Dhjetor 2016
AKTIVE		
<i>Aktive afatgjata</i>		
Aktive të qëndrueshme të trupëzuara	1,861,976	1,861,976
Toka, terrene, ndertime e instal. Te pergj.	0	0
Istalime tek makineri, paisje, vegla pune	0	0
Mjete transporti	0	0
Mobilje dhe pajisje zyre & Pajisje informative	3,380,556	3,380,556
Programe kompjuterike	140,790	140,790
Amortizime	(1,659,370)	(1,659,370)
Pjesëmarrje dhe tituj financiarë të tjere	0	0
	1,861,976	1,861,976
<i>Aktive afatshkurtra</i>		
Llogari të arkëueshme	199,082,983	201,383,783
Kerkesa të tjera të arketueshme	1,009,194	171,156
Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre	763,936	859,057
Shpenzime për tu shperndare	0	0
	200,856,113	202,413,995
TOTALI AKTIVEVE	202,718,089	204,275,971
<i>DETYRIME DHE KAPITALI AKSIONER</i>		
<i>Kapitali aksioner</i>		
Kapitali i aksionar	279,934,750	279,934,750
Rezervat ligjore	0	0
Humbja e mbartur	(197,541,444)	(8,211,562)
Fitimi i vitit ushtrimor	666,676	(189,329,882)
Total kapitali aksioner	83,059,982	82,393,306
<i>Detyrime afatgjata</i>		
Huara të tjera	0	0
Paradhenie të marra	0	0
Detyrime ndaj ortakut	119,632,997	121,684,722
Totali detyrime afatgjata	119,632,997	121,684,722
<i>Detyrime afatshkurtra</i>		
Llogari të pagueshme	0	300
Paradhenie të marra	0	0
Detyrime të tjera	25,111	197,644
Detyrime ndaj ortakut	0	0
Totali detyrimeve afatshkurtra	25,111	197,943
TOTALI DETYRIME DHE KAPITALI AKSIONER	202,718,089	204,275,971

Shënimet shoqëruese në faqet 12 deri më 16 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare



**PASQYRA E TË ARDHURAVE
PËR PERIUDHEN JANAR - DHJETOR 2017**

	Më 31 Dhjetor 2017	Më 31 Dhjetor 2016
Te ardhura nga konsulenca sipas kontrates se sherbimit	0	0
Te ardhura nga shitje Automjeteve	0	196,039
Shpenzime per materiale & nenkontraktore	0	0
Shpenzime per vleren Kontabel te Automjeteve	0	(196,039)
SHITJET NETO	0	0
Shpenzime administrative	(1,384,828)	(8,994,632)
Te ardhura finaciare	2,051,504	12,499,634
Kosto Finaciare	0	(153,194,145)
Shpenzime per tu shperndare te viteve 2013-2016	0	(39,601,377)
Amortizimi	0	(39,362)
FITIMI PARA TAKSAVE	666,676	(189,329,882)
Shpenzime te pa njohura	-	154,131,025
FITIMI FISKAL	666,676	(35,198,858)
Humbja e mbartur fiskale	(42,711,847)	(7,512,989)
% e tatim Fitimit	15%	15%
Taksa e Tatim Fitimit	0	0
FITIMI I VITIT USHTRIMOR	666,676	(189,329,882)

Shënimet shoqëruese në faqet 12 deri më 16 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare



PASQYRA E CASH FLOW-t
PËR PERIUDHEN JANAR - DHJETOR 2017

Pasqyra e Cash Flow-t	2017	2016
Cash Flow nga aktiviteti I shfrytimit		
(Humbje)/ fitimi para tatimit	(1,384,828)	(48,635,371)
Sistemim per:		
Rezultati Financiar neto (e ardhur) shpenzim	2,051,504	3,049,896
Amortizimi	0	(58,850)
Provizionet	0	0
Fitim nga shitja e AQT	0	0
Flukse monetare te siguruara nga operacionet	666,676	(45,644,325)
(Shtesa)/ Pakesime ne gjendjet e inventarit	0	0
(Shtesa)/ Pakesime ne gjendjen e Kerkesave per Arketim	1,462,762	117,991,768
(Shtesa)/ Pakesime ne gjendjen e Detyrimeve	(2,224,558)	(13,451,161)
Cash Flow nga aktiviteti	(95,120)	58,896,282
Interesa te Paguara	0	0
Tatim mbi Fitimin i paguar	0	0
Flukse monetare te siguruara nga aktivitetet operative	(95,120)	58,896,282
Cash Flow nga aktivitetet i Investimeve		
Blerja she shitja e AQT	0	294,252
Blerje e AQF	0	(69,483,145)
Dividente te fituar nga shitja e AQF	0	0
Te tjera te ardhura financiare	0	9,449,737
Cash Flow Neto (I perdorur) nga aktiviteti I investimit	(95,120)	(842,873)
Cash Flow nga aktiviteti I financimit		
Divident te paguar	0	0
Shtesa te kapitalit te Shoqerise	0	0
Cash Flow Neto (I perdorur) nga aktiviteti I financimit	(95,120)	(842,873)
Shtesa /(Pakesime) ne gjendjen e likuiditeteve		
Likujditetet dhe ekuivalente me 1 Janar	859,057	1,701,930
Likujditetet dhe ekuivalente me 31 Dhjetor	763,937	859,057

Shënimet shoqëruese në faqet 12 deri më 16 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare



**PASQYRA E LËVIZJVE NË KAPITAL
PËR PERIUDHEN JANAR - DHJETOR 2017**

PASQYRA E LËVIZJVE NË KAPITAL

Pershkrimi	Kapitali Themeltar	Rezervat	Fitimi I Akumuluar	Fitimi i vitit ushtrimor	TOTAL
Me 1 Janar 2016	279,934,750	-	(8,211,562)	-	271,723,188
Rezultati neto viti 2016 Dividente te Paguar Rezervat			-	(189,329,882)	(189,329,882)
Me 31 Dhjetor 2016	279,934,750	-	(8,211,562)	(189,329,882)	82,393,306
Me 01 Janar 2017	279,934,750	-	(197,541,444)	666,676	82,393,306
Rezultati neto viti 2017 Dividente te Paguar Rezervat				666,676	666,676
Tatim mbi ndarje dividend				-	-
Me 31 DHJETOR 2017	279,934,750	-	(197,541,444)	666,676	83,059,982

ERPA INVESTMENT sh.p.k. NIPT : L12025001L
Raporti 12 Mujor i vitit 2017 dhe Pasqyrat Financiare

10



**PASQYRAT FINANCIARE
PËR PERIUDHEN JANAR -DHJETOR 2017**

AKTIVE TË QËNDRUESHME TË TRUPËZUARA

Pershkrimi	Toka	Ndertesat	Makineri Pajisje	Automjetet	Pajisje Zyre	Pajisje Informatike	Programe Informatike	TOTAL
Bilanci i Celjes 01.01.2017	+	0	0	0	1,883,572	1,496,984	140,790	3,521,346
Bilanci i Celjes 01.01.2017	+	0	0	0	919,183	689,503	50,684	1,659,370
Bilanci i Celjes 01.01.2017	+							0
Hyrjet 2017	+							0
Daljet 2017	-							0
Riklasifikim i Aktiveve	+/							0
	-							0
Provizionet	+							0
Amortizimi i Vitit Ushtrimor	+							0
								0
Rimarje e Amortizimit	-							0
Rimarje e Provizioneve	-							0
Riklasifikim i Amortizimeve	+/							0
	-							0
Bilanci i Mbylljes 31.12.2017		0	0	0	1,883,572	1,496,984	140,790	3,521,346
Bilanci i Mbylljes 31.12.2017		0	0	0	919,183	689,503	50,684	1,659,370
Bilanci i Mbylljes 31.12.2017		0	0	0	964,389	807,481	90,106	1,861,976



ERPA INVESTMENT sh.p.k. NIPT : L12025001L
Raporti 12 Muor i vitit 2017 dhe Pasqyrat Financiare
11

PASQYRAT FINANCIARE
PËR PERIUDHEN JANAR - DHJETOR 2017

SHENIMET SHPJEGUESE

1. AKTIVE AFATGJATA

Aktivët afatgjatë përfaqësojnë ,pajisje zyre dhe informatike, programe informatike.
Pajisjet dhe aktive të qëndrueshme të tjera janë paraqitur edhe vlera e amortizimit të tyre.
Aktive Afatgjatë më 31 Dhjetor 2017 janë të përbëra si më poshtë:

Aktive AfatGjata	Më 31 Dhjetor 2017	Më 31 Dhjetor 2016
Toka, terrene,ndertime e instal. Te pergj.	0	0
Istalime tek.makineri,pajisje,vegla pune	0	0
Mjete transporti	0	0
Mobilje dhe pajisje zyre & Pajisje informative	3,380,556	3,380,556
Programe kompjuterike	140,790	140,790
Ne proces dhe pagesa pjesore	0	0
Amortizime	(1,659,370)	(1,659,370)
Pjesëmarrje dhe tituj financiarë të tjerë	0	0
TOTALI	1,861,976	1,861,976

2. AKTIVE AFATSHKURTRA

Aktivët afatshkurtra janë **200,856,113** Lëke përfaqësojnë kërkesa për arketim të, furnitore, likuiditetet, tatim fitimi, tvsh ashtu si paraqiten në bilanc.

Aktive Afatshkurtra më 31 Dhjetor 2017 janë të përbëra si më poshtë:

	Më 31 Dhjetor 2017	Më 31 Dhjetor 2016
Llogari të arkëueshme	199,082,983	201,383,783
Kërkesa të tjera të arketueshme	1,009,194	171,156
Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre	763,936	859,057
Shpenzime për tu shpërndarë	0	0
TOTALI	200,856,113	202,413,995

2.1 LLOGARI TË ARKËUESHME

Llogari të arketueshme më 31 Dhjetor 2017 janë të përbëra si vijon:

Llogari të arkëueshme _KLIENTE	Më 31 Dhjetor 2017	Më 31 Dhjetor 2016
Babjan Lozhan Shpenzime	10,014,767	5,962,667



PASQYRAT FINANCIARE
PËR PERIUDHEN JANAR - DHJETOR 2017

2.2 LLOGARI TË TJERA TË ARKËUESHME

Llogari te arketueshme nga furnitore më 31Dhjetor 2017 janë të përbëra si vijon:

Kerkesa te arketueshme nga Furnitore	Më 31 Dhjetor 2017	Më 31 Dhjetor 2016
Fondi Erpa (blerje kuotash)	138,253,616	138,253,616
Tirana Konstruksion (dhene Hua)	6,979,500	6,979,500
Debitore TEKNOVA (blerje kuotash)	-	5,018,800
Debitore OSMANI (blerje kuotash)	43,835,100	45,169,200
TOTALI	189,068,216	195,421,116

Note:

Shoqeria Osmani shpk eshte debitore per blerjen e kuotave Hec Kabash Porocan sipas kontrates se shitjes se kuotave date 21 Korrik 2016 Nr. 6977 Rep,nr 2220 Kol e regjistruar ne QKR

2.3 KERKESA TE TJERA TE ARKETUESHME

Kerkesa te tjera te arketueshme më 31Dhjetor 2017 janë të përbëra si vijon:

	Më 31 Dhjetor 2017	Më 31 Dhjetor 2016
Kerkesa te tjera te arketueshme per TATIM FITIMI	150,483	150,483
Kerkesa te tjera te arketueshme per TVSH	858,712	20,673
TOTALI	1,009,194	171,156

2.4 PARAJA DHE EKUIVALENTËT E SAJ

Paraja dhe ekuivalentët e saj më 31Dhjetor 2017 janë të përbëra si vijon:

	Më 31 Dhjetor 2017	Më 31 Dhjetor 2016
Intesa san paolo Leke	44,421	79,960
Intesa san paolo euro	714,231 € 5,372	774,027 € 5,724
Arka ne Leke	5,284	5,070
TOTALI	763,936	859,057



PASQYRAT FINANCIARE
PËR PERIUDHEN JANAR - DHJETOR 2017

3. KAPITALI AKSIONER

Kapitali Aksioner më 31Dhjetor 2017 janë të përbëra si vijon:

	Më 31 Dhjetor 2017	Më 31 Dhjetor 2016
Kapitali aksioner		
Kapitali i nënshkruar	279,934,750	279,934,750
Rezervë ligjore	0	0
Humbja e mbartur	(197,541,444)	(8,211,562)
Fitimi i ushtrimit	666,676	(189,329,882)
Total kapitali aksioner	83,059,982	82,393,306

Kapitali Aksioner i shoqërise me 31Dhjetor 2017 është **83,059,982** Leke shume kjo qe perbehet nga kapitali i regjistruar,humbja e mbartur,dhe fitimi i vitit ushtrimor.

4. DETYRIME AFATGJATA

Detyrimet afatgjata më 31Dhjetor 2017 janë të përbëra si vijon:

	Më 31 Dhjetor 2017		Më 31 Dhjetor 2016
Detyrime ndaj ortakut_Emmecidue SRL Italia	119,632,997	\$ 899,835	121,684,722 \$ 899,835

5. DETYRIME AFATSHKURTRA

Detyrimet afatshkurtra më 31Dhjetor 2017 janë të përbëra si vijon:

	Më 31 Dhjetor 2017	Më 31 Dhjetor 2016
Llogari të pagueshme	0	300
Detyrime të tjera	25,111	197,644
TOTALI	25,111	197,943

5.2 DETYRIME TE TJERA

Detyrimet te tjera më 31Dhjetor 2017 janë të përbëra si vijon:

	Më 31 Dhjetor 2017	Më 31 Dhjetor 2016
Personeli	24,289	143,242
Sigurime shoqërore dhe te ngjashme	822	29,899
Detyrime Tatimore (TAP)	0	24,503
TOTALI	25,111	197,644



PASQYRAT FINANCIARE
PËR PERIUDHEN JANAR - DHJETOR 2017

6. TE ARDHURAT

Te ardhurat e periudhes se vitit ushtrimor deri më 31 dhjetor 2017 janë të përbëra si vijon:

	Më 31 Dhjetor 2017	Më 31 Dhjetor 2016
Te ardhura nga konsulenca sipas kontrates se sherbimit	-	-
Te ardhura nga shitja e mjeteve te transportit	-	196,039
Diferenca pozitive nga shitja e titujve financiare		
Diferenca pozitive nga kembimi	2,051,504	3,049,896
Te ardhura financiare nga kontrata Mecamidi Italia	-	9,449,737
TOTALI	2,051,504	12,695,673

7. SHPENZIME ADMINISTRATIVE

Shpenzimet administrative te periudhes se vitit ushtrimor deri më 31 dhjetor 2017 janë të përbëra si vijon:

Shpenzime Administrative	Më 31 Dhjetor 2017	Më 31 Dhjetor 2016
Pagat dhe shpërblimet e personelit	912,000	2,806,645
Sigurimet shoqërore dhe shëndetsore	73,724	295,148
Shpenzime per humbjen e tenderit te Hotolisht		2,217,332
Sherbime Konsulence Ligjore		2,068,089
Sherbime Konsulence Financiare	54,092	81,594
Sherbime noteriale		22,200
Shpenzim Qiraje	80,637	107,360
Mirëmb.&riparime per instalime teknike & komp.	40,133	152,511
Shpenzim per kancelari	107,838	133,233
Shpenzime për pritje dhe përfaqësime		25,985
Shpenzime postare dhe telekomunikimi	11,030	46,767
Shpenzime për shërbimet bankare	42,375	37,888
Taksa dhe tarifa vendore & Taksa e Mjeteve te Trasportit	63,000	63,000
Gjoha dhe dëmshpërblime	0	2,421
Shpenzime të tjera korente	0	934,459
TOTALI	1,384,828	8,994,632



PASQYRAT FINANCIARE
PËR PERIUDHEN JANAR - DHJETOR 2017

8. FITIMI I AKTIVITETIT USHTRIMOR

Tatimi aktual bazohet në fitimin e tatueshëm të vitit. Fitimi i tatueshëm ndryshon nga fitimi i raportuar në pasqyrën e të ardhurave të konsoliduar sepse përjashton zërat e të ardhurave dhe shpenzimeve që janë të tatueshme ose të zbritshme në vitet e ardhshme dhe ai përjashton gjithashtu zëra që nuk tatohen apo zbriten asnjëherë.

Detyrimi i kompanisë për tatim fitimin llogaritet duke përdorur normat e tatim fitimit që janë në fuqi apo që kanë hyrë në fuqi në datën e bilancit kontabël.

	Më 31 Dhjetor 2017	Më 31 Dhjetor 2016
FITIMI PARA TAKSAVE	666,676	(189,329,882)
Shpenzime te pa njohura	0	154,131,025
FITIMI FISKALE	666,676	(35,198,858)
Humbja e mbartur fiskale	(42,711,847)	(7,512,989)
% e tatim Fitimit	15%	15%
Taksa e Tatim Fitimit	0	0
FITIMI I VITIT USHTRIMOR	666,676	(189,329,882)

9.1 SHPENZIME TE PANJOHURA

Shpenzime te panjohura deri më 31Dhjetor 2017 janë të përbëra si vijon:

	Më 31 Dhjetor 2017	Më 31 Dhjetor 2016
Diferenca negative nga shitja e titujve financiarë	0	29,223,000
Humbje nga financimet tek pjesmarrjet financiare	0	123,971,145
Gjoha dhe dëmshpërblime	0	2,421
Shpenzime të tjera korente	0	934,459
	0	154,131,025



TATIM FITIMI ERPA VITI 2017

	TE USHTRIMIT		TATIMORE	
TE ARDHURAT	8	2,051,504	9	2,051,504
SHPENZIMET	10	1,384,828	11	1,384,828
SHPENZIME TE PAZBRITSHME			12	0

HUMBJA (13; 14)	13	0	14	0
FITIMI (15; 16)	15		16	666,676
HUMJE E MBARTUR			17	(197,541,444)
FITIMI I TATUESHEM NETO (16-17)			18	0

TATIM FITIMI NE 15 %		19	0
TATIM FITIMI NE % TE TJERA		20	0
TATIM FITIMI		21	0
TATIM FITIMI I SHTYRE	22	0	
PARAPAGIME	23	(0)	
KREDI E MBARTUR NE PERIUDHE TE MEPARSHME	24	150,483	
KERKESE PER RIMBURSIM	25	0	
TATIM FITIMI I MBI PAGUAR	26	150,483	
TATIM FITIMI I DETYRUSHEM PER TU PAGUAR	27	0	
DENIME/INTERESA	28		
TOTALI PER TU PAGUAR		29	0

Handwritten signature

	INFORMATA DHE SQARIME TE NEVOJSHME	
--	---	--

F I R M A

HARTUESI

A.GJOKUTAJ

DREJTUESI

Paulin RRANZI

