

Ez-5 Energy sh.p.k

Pasqyrat Financiare Vjetore

për periudhën nga

1 Janar 2025 deri 31 Dhjetor 2025

Pasqyrat financiare te vitit 2025

Shtetëria EZ5 Energy

NIPT 191325503D

Lek

Pasqyra e Përfundimit Financiar

Ref	2025 Periodika Raportuese	2024 Periodika Pamundhese	2025 Periodika Raportuese AL	2025 Periodika Raportuese KS
AKTIVET				
Aktive afatshkurtra				
Mjete monetare	58,244,692	40,444,630	58,222,712	21,980
Investime	-	-	-	-
<i>Ne tregj promise te njesive ekonomike brenda grupit *</i>	-	-	-	-
<i>pjesmarrese</i>	-	-	-	-
<i>aksione te veta</i>	-	-	-	-
<i>Te tjera financiare</i>	-	-	-	-
Te drejta te arketueshme	-	-	-	-
<i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>	12,232,517	90,615,670	12,232,517	-
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>	-	-	2,280,893	-
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interese pjesmarrese</i>	137,201	65,340	-	-
<i>Te tjera</i>	65,129,361	12,785,068	64,161,461	967,700
<i>Kapital i nonshkrues i paguar</i>	-	-	-	-
Inventaret	-	-	-	-
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumeshme</i>	46,580,433	261,140,610	46,580,433	-
<i>Prodhime ne proces dhe gjysmeprodukte</i>	-	-	-	-
<i>Produkte te gatshme</i>	-	-	-	-
<i>Mallra</i>	917,148,060	5,792,635	917,148,060	-
<i>Inventar i lmer</i>	1,385,681	-	1,385,681	-
<i>AACJM te mbajtura per shitje</i>	-	-	-	-
<i>Parapagime per inventar</i>	71,996,436	27,994,362	71,996,436	-
Shpezoime te shitja	41,162,603	1,635,140	41,162,603	-
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara	-	-	-	-
Totali i aktiveve afatshkurtra	1,213,976,784	440,478,153	1,215,130,796	989,680
Aktive afatgjate				
Aktive financiare				
<i>Tregj promise te njesive ekonomike brenda grupit *</i>	-	-	-	-
<i>Tregj promise te njesive ekonomike ku ka interese pjesmarrese</i>	-	-	-	-
<i>Tregj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>	-	-	-	-
<i>Tregj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interese pjesmarrese</i>	-	-	-	-
<i>Tregj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate garanci</i>	19,380,300	14,741,000	19,380,300	-
<i>Tregj te tjere te huadhenies</i>	-	-	-	-
Aktive materiale				
<i>Toka dhe aderensa</i>	952,402,091	897,021,476	952,402,091	-
<i>Imagjant dhe makina</i>	75,801,494	38,302,445	75,801,494	-
<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>	89,327,207	72,640,301	89,327,207	-
<i>AACJM te mbajtura per investim</i>	-	-	-	-
<i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i>	-	89,200,451	-	-
Aktivitet biologjike	-	-	-	-
Aktive jo materiale				
<i>Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i>	447,338	541,196	447,338	-
<i>Enri i veta</i>	-	-	-	-
<i>Parapagime per AACJM</i>	-	-	-	-
Aktivitet tatumore te shitja	-	-	-	-
Totali i aktiveve afatgjate	1,137,364,430	1,112,538,870	1,137,364,430	-
TOTALI I AKTIVEVE	2,351,341,214	1,553,017,023	2,352,495,226	989,680

	Ref	2025 Periodha Raportuese	2024 Periodha Raportuese	2025 Periodha Raportuese	2024
DETYRIMET DHE KAPITALI					
Detyrime afatshkurta					
Titujt e huamarrjes		-	-		
Detyrime ndaj institucioneve te kredite ash		375,466,577	73,011,481	375,466,577	
Aktione ne avanca per porosi		-	302,855,547		
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytëzimit		46,056,699	91,666,075	46,056,699	
Defensa te pagueshme		-	-		
Te pagueshme ndaj njezve ekonomike brenda grupit *		-	-		
Te pagueshme ndaj njezve ekonomike ku ka interesa pjesemarrëse		-	-		
Te pagueshme ndaj panonjësve dhe sigurimesve shqetësues/konduktues		1,114,927	971,899	1,079,346	35,581
Te pagueshme per detyrime tatimore		14,914,091	25,630,689	14,914,091	
Te qera te pagueshme		204,496,928	119,123,006	204,496,928	
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		-	-		
Te ardhura te shlyra		230,973	-	230,973	
Provizione		-	-		
Totali i detyrimeve afatshkurta		642,280,195	613,258,083	642,244,614	35,581
Detyrime afatgjata					
Titujt e huamarrjes afatgjate		-	-		
Detyrime ndaj institucioneve te kredite		1,081,781,738	587,574,366	1,081,781,738	
Aktione ne avanca per porosi		1,673,310	-	1,673,310	
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytëzimit afj		-	-		
Defensa te pagueshme		-	-		
Te pagueshme ndaj njezve ekonomike brenda grupit *		-	-		
Te pagueshme ndaj njezve ekonomike ku ka interesa pjesemarrëse afj		-	-		
Te qera te pagueshme afj		-	-		2,280,893
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		-	-		
Te ardhura te shlyra		-	-		
Provizione		-	-		
Provizione per pensione		-	-		
Provizione te qera		-	-		
Detyrime tatimore te shlyra		-	-		
Totali i detyrimeve afatgjata		1,083,455,068	587,574,366	1,083,455,068	2,280,893
Detyrime totale		1,725,735,263	1,200,832,255	1,725,699,682	2,316,474
Kapitali dhe Rezervat					
Kapitali i nenshkrimit		63,000,000	63,000,000	63,000,000	
Primi i lidhur me kapitalin		-	-		
Rezerva rritjes sime		-	-		
Rezerva te qera		-	-		
Rezerva ligjore		-	-		
Rezerva statutare		-	-		
Rezerva te qera		-	-		
Diferenca nga perkohimi i monedhes ne veprotari te huaja		83,954	12,372		
Finimi(humbja) e pasqerendare		279,184,770	66,632,907	279,979,244	(817,724)
Finimi(humbja) e peritshes ekonomike		283,337,227	222,539,491	283,816,300	(479,073)
Interesa jo-kontrollues		625,605,950	352,184,770	626,795,544	(1,326,797)
Totali i kapitalit		625,605,950	352,184,770		
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		2,351,341,214	1,553,017,024	2,352,495,226	989,671

Pasqyrat financiare te vitit 2025

EZ-5 ENERGY

NIPT L91325503D

Lek

Pasqyrat e Performances (sipas mifres)

Ref	Periodha Raportuese 2025	Periodha Parandaluese 2024	Periodha Raportuese A1 2025	Periodha Raportuese K9 2025
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit				
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor	340,016,805	839,360,794	340,016,805	0
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1	807,076,678	575,878,324	807,076,678	0
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2	4,301,994	0	4,301,994	0
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3 (investime)	0	5,684,196	0	0
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	1,129,442	1,795,026	1,129,442	0
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces	0	0	0	0
Te ardhura nga guma e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar	0	0	0	0
Te ardhura te tjera te shfrytëzimit	0	0	0	0
Lenda e pare dhe materiale te konsumeshme				
Lenda e pare dhe materiale te konsumeshme 1	(184,450,818)	(427,560,680)	(184,450,818)	0
Lenda e pare dhe materiale te konsumeshme 2	(479,633,383)	(804,976,788)	(479,633,383)	0
Te tjera shpenzime	0	(67,678,637)	0	0
Shpenzime te personelit	0	0	0	0
Paga dhe superblime	(32,674,688)	(23,339,810)	(32,674,688)	(407,456)
Shpenzime te sigurimeve shqerore/shendetesore	(5,165,185)	(3,848,942)	(5,165,185)	(20,368)
Shpenzimet per pensionet	0	0	0	0
Zhvleresimi i aktiveve nftajta materiale	0	0	0	0
Vlera kontabel AQT shitura	0	0	0	0
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(79,399,587)	(55,082,452)	(79,399,587)	0
Shpenzime te tjera shfrytëzimi	(57,889,523)	(375,880,410)	(57,889,523)	0
Te ardhura te tjera				
Te ardhura nga njesia ekonomike brenda grupit*	0	0	0	0
Te ardhura nga njesia ekonomike ku ka interese pjesemarese	0	0	0	0
Te ardhura nga investimet dhe huata e tjera ne njesi ekonomike brenda	0	0	0	0
Te ardhura nga investimet dhe huata e tjera ne njesi ekonomike ku ka	0	0	0	0
interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi	0	0	0	0
interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi	0	0	0	0
Zhvleresimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive nftajshkurtra	0	0	0	0
Shpenzime financiare				
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme	(47,552,372)	(37,631,372)	(47,552,372)	0
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per te paguar tek njesia ekonomike brenda grupit *	0	0	0	0
Shpenzime te tjera financiare	(6,676,032)	(698,067)	(6,676,032)	(51,249)
Fjese e fitimit(humbjet) financiare nga pjesemarfet	0	0	0	0
Te tjera (Fitimi/humbje nga konblimet valutore)	74,537,836	39,465,575	74,537,836	0
Fitimi(humbja) para tatimit	333,661,246	265,526,157	334,140,319	(479,073)
Shpenzime te pajtura	1,353,142	21,052,182	1,353,142	0
Tatimi mbi fitimin				
Tatimi mbi fitimin e peruldes	(50,324,019)	(43,052,105)	(50,324,019)	0
Tatimi fixuar e shetyr	0	0	0	0
Fjese e tatimit fixuar te pjesemarfjeve	0	0	0	0
Fitimi(humbja) e peruldes/vitit (A)	283,337,227	222,474,151	283,816,300	(479,073)
Te ardhura te tjera gjitheperfishirese per peruldes/vitit:				
Totali i te ardhurave te tjera gjitheperfishirese per peruldes/vitit (B)	0	0	0	0
Totali i te ardhurave gjitheperfishirese per peruldes/vitit (A+B)	283,337,227	222,539,491	283,816,300	(479,073)

Pasqyrat financiare te vitit 2025		
EZ-5 ENERGY		
NIPT L91325503D		
Lek		
Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda indirekte)		
	Periudha	Periudha
	Raportuese	Para ardhese
	2025	2024
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Fitim/(Humbja) e periudhes	283,337,227	222,539,491
Shperzime konsumi dhe amortizimi	79,359,587	55,082,452
Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese		
(Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
(Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarje		
Interesa te fituara		
Te tjera (pershkruaj)		
Ndeshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit		
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	25,967,198	(45,379,417)
Renie/(Rritje) ne inventar	(781,665,765)	(261,755,488)
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	(271,759,679)	229,080,724
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit		0
Te tjera (garanci)	(4,645,300)	(11,241,000)
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	(669,406,732)	188,326,762
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(99,539,847)	(211,202,803)
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		0
Para te perdorura per blerjen e fijeve (netuar me shumen e mjeteve		0
Para te arketuara nga shitja e fijeve (netuar me shumen e mjeteve		0
monetare pjese e aktiveve neto te shitura)		0
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		0
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		0
Dividente te arketuar		0
Interesa te arketuara		0
Te tjera (pershkruaj)		0
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	(99,539,847)	(211,202,803)
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar		0
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		0
Hua te arketuara	796,662,688	44,054,491
Pagesa e kostove te transakcioni qe lidhet me kredite dhe huate		0
Riblerje e aksioneve te veta		0
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		0
Pagesa e huave		0
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		0
Interes i paguar		0
Dividente te arketuar	(10,000,000)	0
Dividente te paguar intereseve jokontrollues		0
Te tjera (pershkruaj)	83,954	12,372
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	786,746,642	44,066,863
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	17,800,862	21,190,822
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	40,444,630	19,253,807
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	58,244,692	40,444,629

APograt financiare te vitit 2025

EZ-5 ENERGY

NPT 191321303D

L&A

Pasqyra e llogjave ne kapitula te re

	Kapitali konstruuar	Prerikthuar ne kapital	Rezerua nolovuar	Rezerua te tjera	Diferenca nga perfolatimi monedhes ne reprezentim te baze	Filant/ (bankjet) e gjoqemora	Fina/(bankje) e perialles	Totali	Inteza jo- konstruuar	Totali
Podriani financiare ne filant	3,000,000	-	-	-	-	64,328,838	(5,696,807)	61,632,031	-	61,632,031
Diktri i ndryshimeve ne polikat konatle										
Podriani financiare i ndryshuar ne filant	3,000,000	-	-	-	-	64,328,838	(5,696,807)	61,632,031	-	61,632,031
Te ardhurat totale gjoqepierfshirive te perialles:										
Fina/(bankje) e perialles							67,979,734	67,979,734	-	67,979,734
Te ardhura te tjera gjoqepierfshirive							-	-	-	-
Tatime direkte dhe te shtrata ne njohura							-	-	-	-
Totali i te ardhurave gjoqepierfshirive per perialles	-	-	-	-	-	-	67,979,734	67,979,734	-	67,979,734
Transaksione per pronaret e njohur ekonomike te njohura direkt ne kapital										
Emetimi i kapitalit te ndryshuar								-	-	-
Dividende te shtratare								-	-	-
Perialles te tjera per rindatimi e perialles (perfolatimi)			19,763			(5,696,807)	5,696,807	19,763	-	19,763
Totali i transaksioneve per pronaret e njohur ekonomike	-	-	19,763	-	-	(5,696,807)	5,696,807	19,763	-	19,763
Podriani financiare ne fund (viti 2023)	3,000,000	-	19,763	-	-	58,632,031	67,979,734	125,632,069	-	125,632,069
Te ardhurat totale gjoqepierfshirive te perialles:										
Fina/(bankje) e perialles							222,539,491	222,539,491	-	222,539,491
Perialles te tjera per rindatimi e perialles			(19,763)			67,979,734	(67,979,734)	(19,763)	-	(19,763)
Tatime direkte dhe te shtrata ne njohura shtratare ne kapital							-	-	-	-
Totali i te ardhurave gjoqepierfshirive per perialles	-	-	(19,763)	-	-	67,979,734	154,559,757	202,519,728	-	202,519,728
Transaksione per pronaret e njohur ekonomike te njohura direkt ne kapital										
Emetimi i kapitalit te ndryshuar	60,000,000					(60,000,000)	-	-	-	-
Dividende te shtratare								-	-	-
Perialles te tjera per rindatimi e perialles (perfolatimi)			32,332			19,761		32,133	-	32,133
Totali i transaksioneve per pronaret e njohur ekonomike	60,000,000	-	32,332	-	-	(59,980,239)	-	32,133	-	32,133
Podriani financiare ne fund (viti 2024)	63,000,000	-	32,332	-	-	66,651,792	212,539,491	352,184,276	-	352,184,276
Te ardhurat totale gjoqepierfshirive te perialles:										
Fina/(bankje) e perialles							283,337,227	283,337,227	-	283,337,227
Perialles te tjera per rindatimi e perialles			(32,332)			32,332		-	-	-
Tatime direkte dhe te shtrata ne njohura shtratare ne kapital							-	-	-	-
Totali i te ardhurave gjoqepierfshirive per perialles	-	-	(32,332)	-	-	32,332	283,337,227	283,337,227	-	283,337,227
Transaksione per pronaret e njohur ekonomike te njohura direkt ne kapital										
Emetimi i kapitalit te ndryshuar								-	-	-
Dividende te shtratare						(10,000,000)	-	(10,000,000)	-	(10,000,000)
Perialles te tjera per rindatimi e perialles (perfolatimi)			83,954			222,539,491	(222,539,491)	83,954	-	83,954
Totali i transaksioneve per pronaret e njohur ekonomike	-	-	83,954	-	-	212,539,491	(222,539,491)	(9,916,046)	-	(9,916,046)
Podriani financiare ne fund (viti 2025)	63,000,000	-	83,954	-	-	179,844,770	183,337,227	425,605,951	-	425,605,951

Informacion i përgjithshëm për shoqërinë

1. INFORMACION I PERGJITHSHEM

EZ-5 ENERGY sh.p.k është regjistruar pranë Qendres Kombëtare të Regjistrimit në datë 24/01/2019 me numër regjistrimi NUIS L91325503D. Shoqëria ka një kapital të regjistruar 3,000,000 leke. Shoqëria ushtron aktivitetin me adresë Tiranë, Rruga Vaso Pasha, Pasuria me Nr.3/64+1-7/2,Zona Kadastrale 8270 1019. Kapitali i shoqërisë zotërohet 100% nga ortakut Edmond Ademaj.

Import, eksport, tregtim dhe furnizim me shumicë dhe pakicë të energjisë elektrike. Financimi, rojektimi, zhvillimi, ndërtim i hidrocentraleve dhe impianteve të tjera për prodhimin e energjisë elektrike, shpërndarjes, transmetimit të energjisë elektrike, vënie në punë, administrimi, mirëmbajtja, shfrytëzimi i tyre, prodhimi dhe tregtimi i energjisë elektrike. Ndërtim, projektim, konsulence, sipërmarrjen zbatuese dhe/ose investimin sipas rastit. Import eksport i të gjitha llojeve të materialeve dhe makinerive të ndërtimit dhe jo vetëm. Ndërtim, përmirësim, mirëmbajtje të rrugëve mbikalimeve dhe nenkalimeve, urave, tuneleve, porteve, aeroporteve, digave dhe veprave të tjera të infrastrukurës. Shoqëria mund të kryejë çdo veprimtari tjetër tregtare të lejueshme që është e nevojshme dhe e dobishme për të përbushur objektin e saj. Agjensi udhëtimi.

Në 31 Dhjetor, numri i punonjësve të shoqërisë është 36.

Perfaqësuesi ligjor i shoqërisë është Znj.Zelfije Ademaj.

Shoqëria ka hapur degën e saj në Prishtinë, Kosovë. Dega e EZ-5 Energy është regjistruar me NUIS 811948142 dhe seli në adresë "Rruga Kuvendi i Bujanit,nr 10, Prishtinë".

2. Deklarata e përputhshmërisë

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuara (SKK) dhe ligjin nr. 9228 datë 29 Prill 2004 "*Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare*". Në bazë të urdhërit nr.64 datë 22.07.2014, "*Për shpalljen e Standarteve Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuara dhe zbatimin e detyrueshëm të tyre*", Ministria e Financave vendosi të bëjë të detyrueshme zbatimin e Standarteve Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuara duke filluar nga 1 Janar 2015. Ky urdhër hyri në fuqi me fletoren zyrtare nr.119, datë 1 Gusht 2014.

3. Përmbledhëse e politikave të rëndësishme kontabël

a) Të përgjithshme

Këto pasqyra financiare janë përgatitur bazuar në parimin e kostos historike dhe në përputhje me Standartet Shqiptare të Kontabilitetit të Përmirësuara. Këto pasqyra financiare janë paraqitur në LEK Shqiptar ("LEK") që është monedha raportuese e shoqërisë.

b) Të ardhurat

Në rastet kur rezultati i një transaksioni që përfshin ofrimin e shërbimeve mund të matet me besueshmëri, të ardhurat me këtë transaksion njihen në varësi të fazës së përfundimit të shërbimit në fund të periudhës së raportimit. Rezultati i një transaksioni mund të matet me besueshmëri kur plotësohen të gjitha kushtet e mëposhtme:

- i. Shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri;
- ii. Arkëtimi i pagesës nga kryerja e shërbimit është i mundur;

- iii. Volumi i kryerjes së shërbimit në datën e bilancit mund të matet me besueshmëri;
- iv. Shpenzimet e bëra për shërbimin në datën e bilancit, si dhe ato që do të bëhen për përfundimin e tij mund të maten me besueshmëri.

c) Vlerësimi i likuiditeteve

Gjendjet e likuiditeteve përfshijnë gjendjen e parave në arkë dhe në llogaritë rrjedhëse në bankë në lekë dhe në monedha të huaja.

d) Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në LEK me kursin e këmbimit në datën që bëhen transaksionet. Të ardhurat dhe humbjet nga kurset e këmbimit, që vijnë për shkak të shlyerjeve të këtyre transaksioneve dhe të rivlerësimit të aktiveve dhe detyrimeve monetare të shprehura në monedhë të huaj në fund të periudhës, njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Te drejtat dhe detyrimet jo-monetare në monedhe të huaj konvertohen në monedhen funksionale me kursin e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë rikembehën në monedhen funksionale me kursin e këmbimit të datës kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset zyrtare të këmbimit sipas bankës së Shqipërisë të përdorura për përgatitjen e pasqyrave financiare (lek kundrejt monedhës përkatëse) për monedhat kryesore më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 janë si më poshtë:

Monedha	2025	2024
EUR	96.77	98.15
CHF	103.97	

(e) Aktivet afatgjata materiale

i. Njohja dhe matja

Aktivët afatgjata materiale, maten me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi. Kostot përfshijnë shpenzimet që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë me blerjen e aktivit. Kosto e aktiveve të ndërtuara nga vetë shoqëria përfshin koston e materialeve dhe punës direkte që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë me sjelljen e aktivit në gjendje pune për qëllimin e caktuar, kostot e çmontimit dhe lëvizjen e aktiveve të ndryshme dhe kthimin e vendndodhjes së tyre në gjendjen e mëparshme.

Në rastet kur pjesë të një aktivi afatgjatë material kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato stabilizohen si zëra të ndryshëm (komponentët më të mëdhenj) të aktiveve afatgjata materiale.

ii. Kostot në vijim

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjata njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

iii. Amortizimi

Amortizimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, sipas legjislacionit shqiptar duke përdorur metodën lineare të amortizimit. Toka dhe aktivet në proces nuk amortizohen. Normat e amortizimit të zbatuara sipas kategorive të aktiveve kryesore janë si më poshtë:

		%
Ndërtesa	5	
Instalime teknike dhe mobilje	20	
Mjete transporti	20	
Pajisje informatike	25	

(f) Tatimi mbi fitimin

Shpenzimi për tatimin aktual është bazuar në shumën e tatimit të pritshëm për t'u paguar llogaritur sipas legjislacionit Shqiptar si dhe përcaktimeve në rregullat bazë kontabël në Shqipëri duke përdorur normën e tatimit të zbatueshëm në datën e hartimit të Pasqyrave si dhe çdo rregullim për tatim fitimin e pagueshëm në lidhje me vitet e mëparshme. Përqindja e tatimit në fuqi gjatë vitit 2025 ishte në masën 15%.

(g) Llogaritë e arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme paraqiten me vlerën neto të realizueshme, që është kosto minus provigjionin për llogaritë e dyshimta.

(h) Mjetet monetare

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre përfshijnë paratë në dorë, depozitat në banka, investimet afatshkurtra me likuiditet të lartë dhe afat maturimi deri në tre muaj, që janë lehtësisht të konvertueshme në një shumë të njohur mjeteesh monetare dhe nuk janë subjekt i riskut të ndryshimit të vlerës së drejtë.

(i) Furnitorë dhe detyrime të tjera

Furnitorët dhe detyrimet e tjera paraqiten me kosto.

(j) Krahasueshmëria

Informacioni krahasues paraqitet në mënyrë të vazhdueshme, duke aplikuar politikat kontabël të Shoqërisë dhe duke u bazuar në modelin e pasqyrave financiare sipas sistemit kontabël Shqiptar.

1.Mjetet monetare

Mjetet monetare më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 janë të përbëra si më poshtë:

Mjete monetare	31-12-25	31-12-24
Mjete monetare ne banka	58,222,712	40,371,237.01
Mjete monetare ne arke	0	0
Total	58,222,712	40,371,237.01
Mjete monetare ne banke dega	21,980	73,393
Total	58,244,692	40,444,630

2.Klientë për mallra, produkte e shërbime

Llogaritë e arkëtueshme përfaqësojnë detyrime të pa arkëtuara nga klientët në datën e mbylljes së Pasqyrave Financiare. Llogaritë e arkëtueshme më 31 Dhjetor 2025 dhe 2024 janë të përbëra si më poshtë:

Te drejta te arkëtueshme	31-12-25	31-12-24
Te drejta te arkëtueshme	12,232,517	90,615,670
Nga njesite ekonomike brenda grupit		
Totali	12,232,517	90,615,670

3.Llogari të tjera të arkëtueshme

Gjendja e llogarive të tjera të arkëtueshme më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 paraqitet si më poshtë:

Llogari të tjera të arkëtueshme	31-12-25	31-12-24
TVSH për t'u arkëtuar	58,931,550.00	0
TVSH paguar më tepër në doganë	4,718.00	15,182.00
Debitor/Kreditor Edmond Ademaj	4,339,210.83	11,542,467.00
Debitor/Kreditor Ez-5 Energy,Kosove(efekt konsolidimi)	(2,280,893.10)	(1,878,615.53)
Debitor/Kreditor EZ-5,Slovenia	885,982.57	245,919.00
Parapagime per Inventare	71,956,436	27,994,362.00
Totali	136,117,897	40,779,430

Te drejta te tjera dega	31-12-25	31-12-24
Garancion ne Maqedoni SEE CAO	967,700	981,500
Totali	967,700	981,500

3.1 Shpenzime te shtyra

	31-12-25	31-12-24
Detyrime te parapaguara	41,162,603	1,635,840

4.Inventaret

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Lende e Pare dhe Materiale te Konsumueshme	46,580,433	261,144,610
Mallra	917,148,060	5,792,635
Inventare i Imet	1,385,681	
Total	965,114,174	266,937,245

Inventari mallrave bashkangjitur.

5.Aktive afatgjata financiare

Ky ze përfaqëson fonde të lena si garanci të cilat maturohen dhe mund të konvertohen në likuiditet në një periudhë më të largët se 12 muaj nga data e raportimit.

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Vlere garancie	19,386,300	14,741,000
Totali	19,386,300	14,741,000

6. Aktivët afatgjatë materiale

	Toka	Makinë dhe Pajë	Mjetë Transporti	Pajë Informatike	Mobilje dhe Pajë Zyre	Instalime Teknike	Ndërtesa Fier	Ndërtim, Instalim Park Fotovoltazh	AAM në Proces	Fabrika Durrës	Aktivë Jonmateriale
Koste											
Gjendje në 01/01/2025	100,699,264	75,665,257	49,017,408	1,447,456	28,064,294	5,523,357	82,691,027	757,591,384	89,200,451	0	1,340,000
Shësa	37,624,461	28,293,879	22,193,751	313,667	4,624,917	1,935,833	0	0	0	92,368,223	0
Pakesime	0	11,540	0	13,000	111,442	0	0	0	89,200,451	0	0
Gjendje në 31/12/2025	138,323,725	103,947,596	71,211,159	1,748,123	32,597,769	7,459,190	82,691,027	757,591,384	0	92,368,223	1,340,000
Amortizim I akumuluar											
Gjendje në 01/01/2025	0	9,871,627	2,025,868	141,942	6,438,638	516,762	7,873,145	65,797,339	0	0	796,804
Amortizimi për periudhën	0	18,286,016	7,638,461	381,752	5,330,134	1,339,921	3,937,783	36,394,054	0	4,569,926	95,853
Rimarrje amortizimi	0	11,540	0	13,000	111,442	0	0	0	0	0	0
Gjendje në 31/12/2025	0	28,146,103	9,664,329	510,694	11,657,330	1,856,683	11,810,928	102,191,413	0	4,569,926	892,662
Gjendje neto në 01/01/2025	100,699,264	65,793,630	46,991,540	1,305,514	21,645,656	5,006,595	74,817,882	691,794,045	89,200,451	0	543,196
Gjendje neto 31/12/2025	138,323,725	75,801,492	61,546,830	1,237,429	20,940,439	5,602,507	70,880,099	655,399,971	0	87,798,297	447,338

6.1 Fitimi bruto është shumëtorë, mbi të llogarit 15%. Në këtë rast meqë Kosova është me Humbje, prandaj tatim fitimi i konsoliduar është 5% me pak se sipas deklaratës së tatim fitimit në Shqipëri. Prandaj Fitimi i konsoliduar del me i lartë dhe diferenca prej 5% paraqitet në Aktiv tatimor të shtyre në Aktiv me vlerë 137,201lek.

7. Llogaritë të pagueshme tregtare

Në këtë zë janë paraqitur detyrimet e palikujduara ndaj furnitorëve, nga veprimtaritë e shfrytëzimit. Llogaritë e pagueshme më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 paraqiten si më poshtë:

Te pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	31-12-25	31-12-24
Furnitore për mallra dhe shërbime	46,056,699	91,666,075
Arkitime në avanse për porosi		302,855,547
Totali	46,056,699	394,521,622

8. Te pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetësore

Në këtë zë janë paraqitur detyrimet ndaj punonjësve dhe detyrimet për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore. Tepërica më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 paraqiten si më poshtë:

Te pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetësore	31-12-25	31-12-24
Detyrime per sigurimet shoqerore dhe shendetesore	811,628	728,383
Tatim mbi të ardhurat personale	267,718	207,417
Detyrime per sigurimet shoqerore dhe shendetesore Dega	35,581	36,090
Totali	1,114,927	971,890

9.Detyrime tatimore

Llogaritë e pagueshme më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 paraqiten si më poshtë:

Te pagueshme për detyrime tatimore	31-12-25	31-12-24
Tatime dhe taksa lokale	502,000	1,219,240
Tatim mbi fitimin	14,382,091	24,380,850
Tatimi në burim	30,000	30,000
Totali	14,914,091	25,630,090

10.Te tjera te pagueshme

Te tjera te pagueshmemë 31 Dhjetor 2025 dhe 2024 janë të përbëra si më poshtë:

	31-12-25	31-12-25
Te tjera te pagueshme	204,496,928	119,123,006
Totali	204,496,928	119,123,006

11.Te pagueshme ndaj institucioneve te kredise

Ne kete shenim reflektohet detyrimi ndaj bankave ne lidhje me kredite e marra. Detyrimi pasqyrohet sipas periudhes se pageses.

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Detyrime ndaj institucioneve te kredis afatgjata	1,081,781,758	587,574,166
Detyrime ndaj institucioneve te kredise afatshkurtra	375,466,577	73,011,481
Totali	1,457,248,335	660,585,647

12.Arketime ne avance per porosi

Ky zë tregon:Shuma që kompania ka marrë nga klientët para se të dorëzojë mallin ose shërbimin.

Arketime ne avance per porosi	31-12-25	31-12-24
--------------------------------------	-----------------	-----------------

	1,673,310	0
Totali	1,673,310	0

13. Te ardhura te shtyra

Ky zë tregon: para të marra sot për mallra/shërbime që do të jepen në të ardhmen

Arketime ne avance per porosi	31-12-25	31-12-24
	230,973	0
Totali	230,973	0

14. Kapitali

Kapitali i shoqërisë është 63,000,000.00 lek dhe zotërohet 100% nga EZ-5 Energy si më poshtë:

Hua	31-12-25	31-12-24
Kapitali	63,000,000	63,000,000
Totali	63,000,000	63,000,000

Pasqyra e Performancës (Pasqyra e të Ardhurave dhe Shpenzimeve)

15. Të ardhurat nga shitja

Shitjet neto 31 Dhjetor 2025 dhe 2024 janë të përbëra si më poshtë:

Te ardhurat nga aktiviteti kryesor	31-12-25	31-12-24
Te ardhurat nga shitja e energjise	340,016,895	839,360,794
Te ardhurat nga shitja e konstruksioneve metalike	807,076,678	575,878,324
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor (investimi)	4,301,994	5,684,196
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit	1,129,442	1,795,026
Totali	1,152,525,008.28	1,422,718,339.80
Te ardhura dega	0	0
Totali	1,152,525,008.28	1,422,718,339.80
Te ardhurat te tjera	31-12-25	31-12-24
Te Ardhura nga Shitja e Aktive Afatgjata Materiale	0	0
Totali	1,152,525,008.28	1,422,718,339.80

16. Materiale dhe shërbime të konsumuara

Materiale dhe Shërbime të konsumuara më 31 Dhjetor 2025 dhe 2024 janë të përbëra si më poshtë:

Lënda e pare dhe materiale te konsumueshme	31-12-24	31-12-24
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme 1	184,450,818	427,560,680
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme 2	479,633,383	304,976,288
Te tjera shpenzime	0	67,678,637
Totali	664,084,200.90	800,215,605

17.Shpenzime personeli

Shpenzimet e personelit për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 paraqiten si më poshtë:

Shpenzime te personelit	31-12-25	31-12-24
Pagat dhe shpërblimet e personelit	32,267,232	22,934,827.00
Sigurimet shoqërore dhe shëndetësore	5,144,817	3,830,142.00
Totali	37,412,049	26,764,969.00

Shpenzime te personelit dega	31-12-25	31-12-24
Pagat dhe shpërblimet e personelit dega	407,456	375,983
Sigurimet shoqërore dhe shëndetësore dega	20,368	18,800
Totali	427,824	394,783
	37,839,873	27,159,752

18.Shpenzime të tjera të shfrytëzimit

Shpenzime të tjera për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 janë si më poshtë:

	31/12/2025	31/12/2024
Bl.energji,avull,uje	2,358,187	910,009.01
Blerje karburanti	6,922,457	3,127,750.10
Transport		5,792,135.78
Agjensi doganore		546,000.00
Qira	2,040,000	1,918,226.00
Mirembajtje dhe riparime	9,159,064	5,968,023.49
Sigurime	1,389,408	1,217,060.42
Te tjera	17,045,771	4,227,262.51
Tarifa Nderkombetare te transmetimit te energjise elektrike		29,266,725.24
Tarife per Energjine Reaktive		4,230,605.72
Tarifa e transmetimit te energjise		37,104,321.80
Tarifa e shperndarjes te energjise		140,727,280.36
Sherbime noterizim perkthim	874,097	166,433.33
Sherbime financiare		415,000.00

Tarife Variabel e Klerimit per MWh	82,546	57,077.98
Tarife Variabel e Tregtimit per MWh	334,318	192,363.11
Saktesim i cmimit te disbalances sipas v.Ere108/ 2023	2,297,774	2,353,813.78
Publicitet,reklama	345,000	460,394.00
Transferime, udhetim, dieta	1,265,444	546,100.00
Shpz.postare e telekom.	291,200	339,526.97
Transporte per blerje	19,366	534,776.28
Transporte per shitje	2,394,856	0.00
Per personelin		285,941.66
Sherbime bankare		868,303.96
Komisione MGMT		1,630,462.50
Komisione per ALPEX		76,083.05
Komisione per LG		767,323.50
Shpenzime Kancelarie dhe Mirmbajtje	353,769	818,734.89
Taksa dhe tarifa vendore	843,654	354,248.00
Taksa te tjera	3,291,337	3,001,766.10
Taksa Doganore		68,018.09
Shpenzime te tjera per personelin	3,000	1,325,258.51
Gjoha dhe demshperblime	4,500	341,940.48
Shpenzime te panjohura	1,348,641	20,710,241.15
Shpenzime te tjera	435,926	5,490,387.75
Tarifa te paguara ERE+Bursen Shqiptare te Energjise	4,493,006.00	0
Shpenzime per pritje dhe perfaqesime	296,202	
Total	57,889,523	275,839,595.52

	31-12-25	31-12-24
Shpenzime të tjera të shfrytëzimit dega		
Sherbime Bankare	0	40,815
Shpenzime per pune profesionale		0
Totali Dega	0	40,815
	57,889,523	275,880,410

19.Shpenzimet financiare

Shpenzimet e interesit për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 janë si më poshtë:

Shpenzime financiare	31-12-25	31-12-24
Fitim nga diferencat e kursit	74,537,826	39,495,575
Shpenzime interesi	(47,552,372)	(37,651,372)
Shpenzime financiare	(6,624,783.01)	(698,067)
Totali	20,360,716	1,146,136

Shpenzime financiare dega	31-12-25	31-12-24
Sherbime Financiare	51,249	0
Totali Dega	51,249	0

20.Tatimi mbi fitimin

Shoqëria është subjekt i tatimit mbi fitimin në Shqipëri. Tatimi mbi fitimin është i pagueshëm në normën 15% bazuar mbi fitimin neto për periudhën dhe nuk korrigjohen për efekte tatimore në përputhje me legjislacionin shqiptar tatimor. Deklarimi dhe pagesa e detyrimit të tatimit mbi fitimin bëhet çdo vit pranë autoriteteve tatimore, por fitimi dhe humbja fiskale mbeten të përlogaritura derisa të kontrollohen nga këto autoritete tatimore. Fitimi (humbja) neto e vitit financiar i paraqitur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve detajohet si më poshtë:

Tatimi mbi fitimin	31-12-25	31-12-24
Fitim i periudhës Shqipëria	334,140,319	265,961,854
Shpenzime të panjohura si më poshtë:	1,353,142	21,052,182
<i>Shpenzime për pritje dhe përfaqësime</i>	0	0
<i>Shpenzime të panjohura për personelin</i>	0	0
<i>Gjoha dhe demshperblime</i>	4,500	341,940
<i>Shpenzime të ortakut</i>	1,348,642	1,926,426
<i>Diferenca nga sistemimi i cmimit</i>	0	18,783,816
Fitim Fiskal	335,493,461	287,014,036
<i>Norma e Tatimit mbi Fitimin</i>	15%	15%
Shpenzimet për Tatim Fitimin	50,324,019.11	43,052,105

Fitim para tatimit dega	(479,073)	(435,598)
<i>Shpenzime të panjohura dega</i>	0	0
Fitimi para tatimit dega	0	0
Tatim fitimi 15% për efekt deklarata	0	0
Tatim fitimi i deges	0	0
Shpenzim tatim fitimi total	50,324,019.11	43,052,105

Transaksionet me palët e lidhura

Transaksionet me palët e lidhura përfaqësojnë transferim të burimeve, shërbimeve ose detyrimeve ndërmjet paleve të lidhura, pa konsideruar nëse mbahen ndalesa. Një palë e lidhur është një palë e cila kontrollon, është e kontrolluar nga ose është nën të njëjtin kontroll me njësinë; ka një interes në njësi e cila jep ndikim domethënës mbi njësinë; ose ka kontroll mbi njësinë, është një ortak i njësisë; është një sipërmarrje e përbashkët në të cilën njësi është pjesëmarrëse; ose është pjesë e personelit kryesor të drejtimit të njësisë ose të shoqërisë me me (përfshirë anëtarët e ngushtë të familjes të secilit prej individëve të referuar me sipër). Më poshtë është një përmbledhje e transaksioneve me palët e lidhura:

Pasqyra e pozicionit financiar

Te arketueshme nga palët e lidhura	31-12-25	31-12-24
Edmond Ademaj	4,339,210.83	11,542,467.00
EZ-5 Energy Kosove	2,280,893.10	1,878,615.53
EZ-5 Energy Slovenia	885,982.57	245,919.00
Totali	7,506,086	13,667,001.53

Te pagueshme ndaj palëve të lidhura

GSK shpk

Totali

	31-12-25	31-12-24
	146,434,928.48	107,739,569.00
Totali	146,434,928.48	107,739,569.00

Angazhime e detyrime të mundshme

Gjatë aktivitetit të saj të zakonshëm, shoqëria mund të përfshihet në pretendime apo veprime të ndryshme ligjore nga palë të treta. Bazuar në opinionin e drejtuesve të shoqërisë, konkluzioni përfundimtar në lidhje me këto çështje nuk do të ketë efekt negativ në pozicionin financiar të Shoqërisë ose ndryshime në aktivet neto të saj.

NGJARJET PAS PËRFUNDIMIT TË PERIUDHËS RAPORTUESE

“Ngjarja pas periudhës raportuese për të cilën duhet të bëhen rregullime, është një ngjarje që evidenton kushte që kanë ekzistuar në datën e mbylljes së periudhës raportuese. Një njësi ekonomike duhet të rregullojë shumat e njohura në pasqyrat e saj financiare, duke përfshirë dhënien e informacioneve përkatëse shpjeguese, për të pasqyruar ngjarjet rregulluese pas përfundimit të periudhës raportuese..

Nënshkrimet

Tirane, me 27/03/2026

Hartoi

Kristo Elezaj 

Administratori

Zelije Ademi 

