

## SHËNIMET SHPJEGUESE

### 1. Informacion i përgjithshëm

Shoqeria "Medita Srl dega ne Shqiperi" (me poshte referuar si "Shoqeria") eshte regjistruar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit me date 24 Tetor 2025 me NIPT M52224026C.

Veprimtaria e Shoqerise eshte aktiviteti i prodhimit, zhvillimit të rrjetit të shitjes, tregtisë dhe shpërndarjes, me shumicë dhe/ose pakicë: -mobilje dhe artikuj për arredimin e ambienteve shtëpiake dhe të kompanive; sallone, mobilje të tapiceruara, karrige, sofa, tapicerie në përgjithësi; elementë arredimi druri dhe jo vetëm;- aksesorë për arredimin e shtëpive, zyrave, hoteleve dhe ambienteve tregtare.

Shoqeria eshte dege e shoqerise se huaj Medita srl ne Itali.

Perfaqesuesi Ligjor i deges ne Shqiperi eshte z.Ventura Angelastri.

Selia kryesore e Shoqerise ndodhet ne Tirane, Rr "Petro Nini Luarasi", Pallati Magna, Kati 1, Ap 1 dhe adresa sekondare te ushtrimit te aktivitetit eshte ne Lushnje, plug, Zona Kadastrale nr. 2999 Pasuria nr 2/18-ND1, vol 124 faqe 212.

### 2.Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël

#### **2.1 Bazat e përgatitjes së pasqyrave**

1. Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
2. Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
3. Baza e përgatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
4. Parimet baze per përgatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)

**Parimi i njesise ekonomike:** mban ne llogarite e saj aktivitet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.

**Parimi i vijimesise:** veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojë ndërprerjen e aktivitetit te saj.

**Kompensimi:** midis një aktivi dhe një pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

**Kuptushmeria** e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

**Materialiteti** eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

**Besushmeria** per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perparemise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

#### **2.2 Politikat kontabël**

- a. Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda e koston mesatare te ponderuar, (SKK 4)
- b. Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5)
- c. Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) jane e kapitalizuar ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: )
- d. Per vleresimin e mepaseshem te AAM-se eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me



kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; )

e. Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) Shoqeria ka percaktuar si metode te amortizimit te A.A.M. metoden e amortizimit linear ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njejta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te koston per vitin tatimor.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te koston per vitin tatimor
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te koston per vitin tatimor

ë. Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5: ) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.

f. Transaksionet ne monedhe te huaj

Diferencat qe rezultojne nga kursi i kembimit kalojne ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e kembimit te perdorura ne konvertimin e asetave dhe detyrimeve monetare ne monedhe te huaj jane:

|          | 31 Dhjetor 2025 | 31 Dhjetor 2024 |
|----------|-----------------|-----------------|
| Euro/Lek | 96.77           | 98.15           |
| Usd/Lek  | 82.46           | 94.26           |

## Shënime për informacionin financiar

### AKTIVET AFATSHKURTRA

#### 1 Aktivet monetare

Aktivët monetarë me 31 Dhjetor 2025 dhe 2024 perbehen si me poshte:

|                    | 31 Dhjetor 2025 | 31 Dhjetor 2024 |
|--------------------|-----------------|-----------------|
| <u>Banka</u>       |                 |                 |
| Në monedhë vendase | 6,708           |                 |
| Në monedhë të huaj | 100,130         |                 |
| <u>Arka</u>        |                 |                 |
| Në monedhë vendase | 37,428          |                 |
| Në monedhë të huaj |                 |                 |
| <b>Totali</b>      | <b>144,266</b>  | <b>0</b>        |

\*Gjendjet e llogarive te likuiditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare konfirmohen ne nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave ne fund te ushtrimit. Tepricat e shprehura ne monedhe te huaj, jane perkthyer ne leke duke perdorur kursin e kembimit te shpallur nga B. e Shqiperise me 31.12.2025.

*Te detajuara sipas institucioneve bankare*

| Emri i Bankes        | Monedha | Vlera ne valute | Vlera ne Leke  |
|----------------------|---------|-----------------|----------------|
| INTESA SANPAOLO BANK | LEKE    |                 | 6,708          |
| INTESA SANPAOLO BANK | EURO    | 1,034.72        | 100,130        |
| <b>Totali</b>        |         |                 | <b>106,838</b> |

#### 2 Investime

|                                                        | 31 Dhjetor 2025 | 31 Dhjetor 2024 |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 2.1 Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grup | -               | -               |
| 2.2 Aksionet e veta                                    | -               | -               |
| 2.3 Te tjera Financiare                                | -               | -               |
| <b>Totali</b>                                          | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

#### 3 Të drejta të arkëtueshme

| 3.1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit | 31 Dhjetor 2025 | 31 Dhjetor 2024 |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|



Kliente per mallra,produkte e sherbime

0

**Totali**

0

0

\*Ne zerin "Kerkesa te arketueshme nga kliente" jane pasqyruar faturat e papaguara per sherbimet dhe mallrat e shitura qe shoqeria ka realizuar gjate ushtrimit.

3.2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit

3.3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

3.4 Të tjera

31 Dhjetor 2025

31 Dhjetor 2024

Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore

0

0

Parapagime të dhëna

0

0

Tatim mbi të ardhurat personale (t d)

0

0

Tatime të tjera për punonjësit (t d)

0

0

Tatimi i te Ardhurave nga Korporata (t d)

0

0

Shteti- TVSH për tu marrë

252,062

0

Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer

0

0

Tatimi në burim (teprica debitore)

0

0

Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksioneri

0

0

Teprice debitore ne dogane

0

0

Qera financiare

0

0

Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë

0

0

Garanci per qera

661,133

0

**Totali**

**913,195**

**0**

\*Ndersa ne "Te Tjera" jane pasqyruar kerkesat debitore ndaj tatim taksave per tatim mbi vleren e shtuar dhe garanci per qera.

#### 4 Inventarët

4.1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme

31 Dhjetor 2025

31 Dhjetor 2024

Materiale ndihmës

1,138,866

0

Pjesë ndërrimi

Materiale ambalazhimi

Materiale të tjera

Inventari i imët

Zhvlerësimi i materialeve të para

Zhvlerësimi i materialeve të tjera

**Totali**

**1,138,866**

**0**

4.2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte

Prodhimi në proces

Punime në proces

Shërbime në proces

Zhvlerësimi i prodhimeve në proces

**Totali**

4.3 Produkte të gatshme

Produkte të ndërmjetëm

Produkte të gatshëm

Nënprodukte dhe produkte mbeturinë

Zhvlerësimi i produkteve të gatshëm

**Totali**

4.4 Mallra

Mallra

Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje



**Totali**

4.5 *Aktive Biologjike*

**Totali**

4.6 *AAGJM të mbajtura për shitje*

AAGJM të mbajtura për shitje

**Totali**

4.7 *Parapagime për inventar*

Materiale të para

Produkte të gatshëm

Mallra për shitje

**Totali**

**5 Shpenzime të shtyra**

5.1 *Furnitorë për shërbime (teprica debitore)*

5.2 *Shpenzime të periudhave të ardhme*

**Totali**

**6 Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara**

6.1 *Interesa aktive të llogaritura*

6.2 *Të ardhura të llogaritura*

**AKTIVET AFATGJATA**

**7 Aktivet financiare**

7.1 *Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit*

Aksione të shoqërive të kontrolluara

Zhvlerësimi Aksione të shoqërive të kontrolluara

Aksione të shoqërive të lidhura

Zhvlerësimi Aksione të shoqërive të lidhura

7.2 *Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit*

Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit

Zhvlerësimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit

7.4 *Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*

Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse

Zhvlerësimi Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse

7.5 *Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*

Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

Zhvlerësimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

7.6 *Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata*

Aksione të tjera dhe letra me vlerë

Zhvlerësimi Aksione të tjera dhe letra me vlerë

7.7 *Tituj të tjerë të huadhënies*

Të drejta të tjera afatgjatë

Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit



Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve  
 Zhvlerësimi Të drejta të tjera afatgjatë  
 Zhvlerësimi Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit  
 Zhvlerësimi Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve

| <b>8 Aktive Materiale Afatgjata</b>               | <b>31 Dhjetor 2025</b> | <b>31 Dhjetor 2024</b> |
|---------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| 8.1 Toka                                          |                        |                        |
| 8.1 Ndërtesa                                      |                        |                        |
| 8.2 Impiante dhe makineri                         |                        |                        |
| 8.2 Mjete Transporti                              |                        |                        |
| 8.3 Paisje informatike                            | 247,750                |                        |
| 8.3 Paisje dhe mobilje zyre                       |                        |                        |
| 8.3 Te tjera                                      |                        |                        |
| 8.4 AAGJM te mbajtura per investim                |                        |                        |
| 8.5 Parapagime per aktive materiale dhe ne proces |                        |                        |
| <b>Totali</b>                                     | <b>247,750</b>         | <b>0</b>               |

\* AAM-te, qe plotesojne kriteret per njohje si aktiv ne pasqyren e pozicionit financiar, jane matur me kosto.

## **9 Aktivet biologjike**

- 9.1 Gjedhe
- 9.2 Te leshta
- 9.3 Te dhirta
- 9.4 Derra
- 9.5 Pula

## **10 Aktive jo materiale**

- 10.1 Shpenzime nisje, zgjerimi
- 10.2 Emri i mire
- 10.3 Parapagime për AAJM
- 10.4 Furnitorë për aktive afatgjata jomateriale

## **11 Aktive tatimore te shtyra**

Tatime të shtyra (teprica debitore)

## **DETYRIMET DHE KAPITALI**

### **1 Detyrime afatshkurtra**

- 1.1 Titujt e huamarrjes
  - Huamarrje afatshkurtra
  - Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër
  - Detyrime për blerjet e letrave me vlerë
  - Hua të marra
  - Letra me vlerë të borxhit, të emetuara
  - Derivatët dhe instrumentet financiare
- 1.2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë
  - Qera financiare
  - Huamarrje afatshkurtra nga Bankat
  - Llogari bankare të zbuluara (overdrafte bankare)
  - Hua të marra
  - Kësti i llogaritur i huase për t'u paguar në 12 muajt e ardhshëm



1.3 Arkëtime në avancë për porosi

Parapagime të marra

**Totali**

1.4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit

Furnitorë për mallra, produkte e shërbime

Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë

**Totali**

**31 Dhjetor 2025**

**31 Dhjetor 2024**

823,854

0

0

0

**823,854**

**0**

\*Detyrimet lidhen me furnizime mallra dhe shërbime me pagesë të mëvonshme. Rezulton se shuma e paraqitur rakordon me inventarin kontabël më datë 31.12.2025 dhe përfaqëson detyrime që Shoqëria nuk i ka shlyer deri në këtë datë.

1.5 Dëftesa të pagueshme

Premtim pagesa të pagueshm për furnizime

1.6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit

Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit

1.7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse

1.8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve sh

Paga dhe shpërblime

Paradhënie për punonjësit

Sigurime shoqërore dhe shëndetsore

Organizma të tjera shoqërore

Detyrime të tjera

**Totali**

**31 Dhjetor 2025**

**31 Dhjetor 2024**

260,809

0

0

0

35,254

0

0

0

0

0

**296,063**

**0**

1.9 Të pagueshme për detyrimet tatimore

Akciza

Tatim mbi të ardhurat personale

Tatime të tjera për punonjësit

Tatimi i te Ardhurave nga Korporata

Shteti- TVSh për t'u paguar

Të tjera tatime për t'u kthyer

Tatime të shtyra

Tatimi në burim

**Totali**

**31 Dhjetor 2025**

**31 Dhjetor 2024**

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

14,824

0

**14,824**

**0**

\*Të gjitha detyrimet tatimore aktuale të përshkruara më lart, lidhen me detyrime të llogaritura për muajin Dhjetor 2025 dhe të shlyera rregullisht në Janar 2026.

1.10 Të tjera të pagueshme

Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve

Dividendë për t'u paguar

**Totali**

**2 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara**

2.1 Shpenzime të llogaritura

Totali

2.2 Interesa të llogaritur

**3 Të ardhura të shtyra**



Grante afatshkurtera  
Të ardhura të periudhave të ardhme

#### **4 Provizione**

Provizione afatshkurtera

#### **5 Detyrime afatgjata**

##### **5.1 Titujt e huamarrjes**

Huamarrje afatgjata

Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata

Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata

Hua të marra

Letra me vlerë të borxhit, të emetuara

Derivatët dhe instrumentet financiare

##### **5.2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë**

Qera financiare

Huamarrje afatgjata nga Bankat

Hua të marra

##### **5.3 Arkëtimet në avancë për porosi**

Parapagime të marra

##### **5.4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit**

Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi një vit

Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi një vit

##### **5.5 Dëftesa të pagueshme**

Premtim pagesa të pagueshm për furnizime mbi një vit

##### **5.6 Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit**

Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi një vit

##### **5.7 Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse**

Të drejta detyrime ndaj njësisve ekonomike me interesa pjesëmarrëse

##### **5.8 Të tjera të pagueshme**

Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi një vit

Dividendë për t'u paguar mbi një vit

**Totali**

#### **6 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara**

#### **7 Të ardhura të shtyra**

#### **8 Provizione**

Provizione për pensionet

Provizione të tjera

#### **9 Detyrime tatimore të shtyra**

#### **1 Kapitali dhe Rezervat**

##### **1.1 Kapitali i nenshkruar**

##### **1.2 Primi i lidhur me kapitalin**

##### **1.3 Rezerva rivlerësimi**

##### **1.4 Rezerva të tjera**

Rezerva ligjore

31 Dhjetor 2025

0

31 Dhjetor 2024

0



Rezerva statutore

Rezerva te tjera

1.5 Fitimi/(humbja) e pashperndare

1.6 Fitimi/(humbja) e periudhes

**Totali i kapitalit**

(2,667,665)

0

(2,667,665)

0

### Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

Analiza dhe rakordimi i Shitjeve

**Totali i te Ardhurave sipas FDP te TVSH-se**

**31 Dhjetor 2025**

**31 Dhjetor 2024**

Shitje pa T.V.SH

-

-

Eksport

-

-

Shitje brenda vendit me tvsh

-

-

#### Rregullime

Te ardhura te faturuara me pare

-

-

Minus te ardhura te faturuara ne vitin aktual

-

-

Te ardhura te tjera financiare/Grante

-

-

Te ardhura /shpenzime nga kursi i kembimit

-

-

**Totali i te Ardhurave**

**0**

**0**

Analiza dhe rakordimi i Shpenzimeve

*Shpenzime lende e pare dhe materiale*

**31 Dhjetor 2025**

**31 Dhjetor 2024**

Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme

(817,632)

-

**Totali**

**(817,632)**

-

*Kostot e punes*

**31 Dhjetor 2025**

**31 Dhjetor 2024**

Pagat

(312,837)

-

Kontributi për Sigurime Shoqërore & Shëndetsore

(52,243)

-

**Totali**

**(365,080)**

-

*Amortizimi dhe zhvleresimet*

**31 Dhjetor 2025**

**31 Dhjetor 2024**

Amortizim per ndertesa

-

-

Amortizimi per makineri dhe pajisje

-

-

Amortizimi per mjete transporti

-

-

Amortizimi per paisje kompjuterike

-

-

Amortizimi per paisje zyre

-

-

Te tjera

-

-

**Totali**

-

-

#### Detajimi i shpenzimeve te tjera te shfrytezimit

Shpenzimet administrative perbehen si me poshte:

1 *Te pasqyruara ne Librin e Blerjeve*

**31 Dhjetor 2025**

**31 Dhjetor 2024**

Shp. për karburant per personelin

(54,820)

-

Shp. për kontabilitet

(477,640)

-

Shp. për qira

(840,807)

-



|                                                |                    |          |
|------------------------------------------------|--------------------|----------|
| Shp. për Kancelari, të tjera                   | (16,563)           | -        |
| Shp. për mirëmbajtje                           | (20,833)           | -        |
| <b>Totali 1</b>                                | <b>(1,410,663)</b> | <b>-</b> |
| <b>2 Te pa pasqyruara ne Librin e Blerjeve</b> |                    |          |
| Shërbime bankare                               | (5,756)            |          |
| Shp. per qera                                  | (60,926)           |          |
| Shp. për Taksa vendore dhe te tjera            | (5,125)            |          |
| <b>Totali 2</b>                                | <b>(71,807)</b>    | <b>-</b> |
| <b>Shuma 1+2</b>                               | <b>(1,482,470)</b> | <b>-</b> |

*Shpenzime financiare ose nga pjesmarrjet*

|                                                 | <b>31 Dhjetor 2025</b> | <b>31 Dhjetor 2024</b> |
|-------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme    | -                      | -                      |
| Shpenzime te tjera financiare/kembimet valutore | (2,483)                | -                      |
| <b>Totali</b>                                   | <b>(2,483)</b>         | <b>-</b>               |

**Rezultati Tatimor**

|                                          | <b>31 Dhjetor 2025</b> | <b>31 Dhjetor 2024</b> |
|------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Fitimi para tatimit                      | (2,667,665)            |                        |
| Shpenzime te pazbriteshme                | -                      |                        |
| Fitimi tatimor                           | (2,667,665)            | -                      |
| Humbje te mbartura                       |                        |                        |
| Tatimi mbi fitimin                       | -                      |                        |
| <b>Fitimi (Humbja) e vitit financiar</b> | <b>(2,667,665)</b>     | <b>-</b>               |

**Llogarite jashte bilancit**

Shoqeria nuk ka llogari jashte bilancit

**Shënime të tjera shpjeguese**

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat duhet te behen rregullime nuk ka.  
Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes raportuese dhe qe kerkojne korigjim nuk ka.

**Per Drejtimin e Njesise Ekonomike**

Ventura Angelastri

**Medita Srl**  
Deba në Shqipëri  
Vite M52224026C  
SHQIPËRI