

# "STROYTECH" SH.P.K

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

L16325201R

L"DESHMORET"

VLORE

Data e krijimit

25/01/2011

Nr. i Regjistrimit Tregëtar

Veprimtaria Kryesore

NDERTIM

## PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe  
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

### Viti 2017



Pasqyra Financiare jane individuale  
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara  
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne  
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po  
Jo  
Leke  
Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

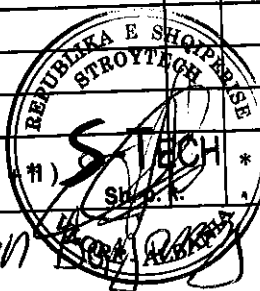
Nga 01/01/2017  
Deri 31/12/2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

28/01/2018

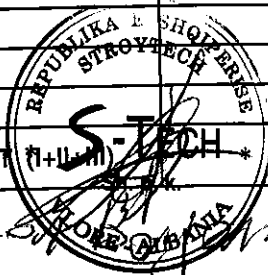
## Pasqyrat Financiare te Vitit 2017

Nr	A K T I V E T	nenin	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	<b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>		<b>93,211,977</b>	<b>20,975,783</b>
	<b>1 Aktivete monetare</b>		<b>11,828,604</b>	<b>6,023,393</b>
	> Banka		11,828,604	6,023,393
	> Arka		0	0
	<b>2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim</b>			
	<b>3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra</b>		<b>549,231</b>	<b>160,800</b>
	> Kliente		0	0
	> Debitore, Kreditore te tjere		0	0
	> Tatim mbi fitimin		302,658	0
	> Tvsh		246,573	160,800
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		0	0
	>			
	>			
	<b>4 Inventari</b>		<b>79,223,918</b>	<b>14,181,366</b>
	> Lendet e para		2,166,612	1,308,000
	> Inventari lmet		0	0
	> Punime ne proces		77,057,306	12,873,366
	> Produkte te gatshme		0	0
	> Mallra per rishitje		0	0
	> Parapagesa per furnizime		0	0
	>			
	<b>5 Aktive biologjike afatshkurtra</b>			
	<b>6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje</b>			
	<b>7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra</b>		<b>1,610,224</b>	<b>610,224</b>
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme		1,610,224	610,224
	>			
II	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>		<b>546,717</b>	<b>185,512</b>
	<b>1 Investimet financiare afatgjata</b>			
	<b>2 Aktive afatgjata materiale</b>		<b>546,717</b>	<b>185,512</b>
	> Toka		0	0
	> Ndertesa		0	0
	> Makineri dhe paisje		446,717	185,512
	> Aktive tjera afat gjata materiale		100,000	0
	<b>3 Aktive biologjike afatgjata</b>		0	0
	<b>4 Aktive afatgjata jo materiale</b>		0	0
	<b>5 Kapitali aksioner i pa paguar</b>			
	<b>6 Aktive te tjera afatgjata</b>			
	<b>TOTALI AKTIVEVE (I + II)</b>		<b>93,758,694</b>	<b>21,161,295</b>



## Pasqyrat Financiare te Vitit 2017

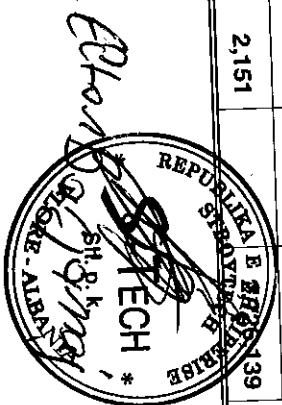
Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>I</b>	<b>PASIVET AFATSHKURTERA</b>		<b>91,010,404</b>	<b>20,506,244</b>
	<b>1 Derivativet</b>			
	<b>2 Huamarjet</b>		0	0
	> Overdraftet bankare		0	0
	> Huamarrje afat shkuatra		0	0
	<b>3 Huat dhe parapagimet</b>		91,010,404	20,506,244
	> Te pagushme ndaj furnitoreve		8,557,000	3,043,346
	> Te pagushme ndaj punonjeseve		78,320	0
	> Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.		34,875	18,693
	> Detyrime tatimore per TAP-in		1,300	0
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin I thjeshtuar		9,694	38,770
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne		0	0
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim		0	0
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		0	0
	> Dividente per tu paguar		0	0
	> Debitore dhe Kreditore te tjere		0	0
	> Parapagimet e arketuara		82,329,215	17,405,435
	<b>4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra</b>			
	<b>5 Provizionet afatshkurtra</b>			
<b>II</b>	<b>PASIVET AFATGJATA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>1 Huat afatgjata</b>		0	0
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		0	0
	> Bono te konvertueshme			
	<b>2 Huamarje te tjera afatgjata</b>			
	<b>3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra</b>			
	<b>4 Provizionet afatgjata</b>			
	<b>TOTALI PASIVEVE (I+II)</b>		<b>91,010,404</b>	<b>20,506,244</b>
<b>III</b>	<b>KAPITALI</b>		<b>2,748,290</b>	<b>655,051</b>
	<b>1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)</b>			
	<b>2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)</b>			
	<b>3 Kapitali aksionar</b>		20,000	20,000
	<b>4 Primi aksionit</b>			
	<b>5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)</b>			
	<b>6 Rezervat statutore</b>		2,151	2,151
	<b>7 Rezervat ligjore</b>		0	0
	<b>8 Rezervat e tjera</b>		0	0
	<b>9 Fitimet e pa shperndara</b>		632,900	-84,344
	<b>10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar</b>		2,093,239	717,244
	<b>TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)</b>		<b>93,758,694</b>	<b>21,161,295</b>



Shoqëria tregtare " STROYTECH" shpk

3. Pasqyra e levizjeve në kapitalat e veta për periudhën  
Janar - 31 Dhjetor 2016

	Kapitali aksionar që i përket aksionareve të shoqërisë mëmë							Totali	
	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione të thesarit	Rezerva statutore dhe ligjore	Rez. Konvert të monedh të huaja	Fitimi i pa-shpërndarë	Rezerva të tjera		Shuma të parashik për rrezique
<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2016</b>	20,000	-	-	2,151	-	632,900	-	-	655,051
Efekt i ndryshimeve në politikat kontabel									-
Pozicioni i rregulluar						2,093,239			2,093,239
Fitimi neto i periudhës kontabel									-
Dividentat e paguar / deklaruar									-
Transferime në rezervën e detyrueshme ligjore									-
Transferime në rezervën e detyrueshme statutore									-
Transferime në rezerva të tjera									-
Emetim i kapitalit aksionar									-
Rezerva rrleresimi i AAGJ									-
Transferim në detyrimet									-
Blerje aksionesh thesari									-
Terheqje kapitali për zvogelim				2,151					-
<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2017</b>	20,000	-	-	2,151	-	632,900	-	-	2,748,290



## Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2017

( Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres )

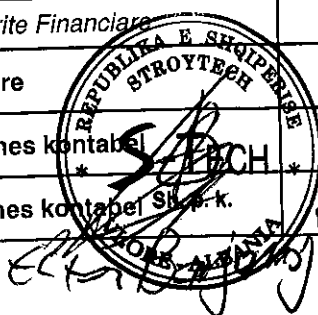
Nr	Pershkrimi i Elementeve	me tatim fitimi		Paraardhese
		Periudha shkurt-dhjetor 2017	Periudha janar -shkur 2017	
1	Shitjet neto	0	0	0
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	42,630,798	10,855,823	10,727,805
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces	0	0	0
4	Materialet e konsumuara	-39,742,617	-10,462,200	-9,750,515
5	Kosto e punes	-617,812	-193,722	-201,891
	<i>Pagat e personelit</i>	-386,300	-166,000	-173,000
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	-231,512	-27,722	-28,891
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	-4,295	0	0
7	Shpenzime te tjera		0	0
8	<b>Totali shpenzimeve ( shumat 4 - 7 )</b>	<b>-40,364,724</b>	<b>-10,655,922</b>	<b>-9,952,406</b>
9	<b>Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)</b>	<b>2,266,074</b>	<b>199,901</b>	<b>775,399</b>
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara			
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet			
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	0	0	0
	121.0 <i>Te ardh.e shpenz. financ.nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>			
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	0	0	0
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>	0	0	0
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>	-26,858	0	0
13	<b>Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare</b>	<b>-26,858</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
14	<b>Fitimi (humbja) para tatimit ( 9 +/- 13 )</b>	<b>2,239,216</b>	<b>199,901</b>	<b>775,399</b>
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	335,882	9,995	58,155
16	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar ( 14 - 15 )</b>	<b>1,903,334</b>	<b>189,906</b>	<b>717,244</b>
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara			



*Elton Daj...*

## Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2017

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	<b>Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit</b>	<b>6,170,712</b>	<b>6,204,924</b>
	Fitimi para tatimit	2,439,117	775,399
	Rregullime per :	-341,582	-58,155
	Amortizimin	4,295	0
	Humbje nga kembimet valutore	0	0
	Tatim fitimi i llogaritur	-345,877	-58,155
	Tatim fitimi i paguar	0	0
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	-388,431	-144,500
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	-65,042,552	-14,181,366
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	70,504,160	20,198,528
	MM te perfituara nga aktivitetet (shp.te periudhave te ardh)	-1,000,000	-384,982
	Interesi i paguar	0	0
	Tatim mbi fitimin i paguar	0	0
	<i>MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit</i>		
	<b>Fluksi monetar nga veprimtarite investuese</b>	<b>-365,500</b>	<b>-185,512</b>
	Blerja e njesise kontrolloar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-365,500	-185,512
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	<i>MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese</i>		
	<b>Fluksi monetar nga aktivitetet financiare</b>	0	0
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner	0	0
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
	Pagesat e detyrimeve te qerases financiare		
	Dividente te paguar	0	
	<i>MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare</i>		
	<b>Rritja/Renia neto e mjeteve monetare</b>	<b>5,805,212</b>	<b>6,019,412</b>
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabile	6,023,393	3,981
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabile SH.P.K.	111,828,605	6,023,393



**Shoqeria STROYTECH SHPK**  
**NIPTI L 16325201R**

**Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2017**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka		0			0
2	Ndertime		0	0		0
3	Makineri,paisje		185,512	0		185,512
4	Mjete transporti		0	0		0
5	kompjuterike		0			0
1	Zyre			100,000		100,000
2	vegla pune		0	265,500		265,500
3						0
4						0
<b>TOTALI</b>			<b>185,512</b>	<b>365,500</b>	<b>0</b>	<b>551,012</b>

**Amortizimi A.A.Materiale 2017**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime		0	0		0
3	Makineri,paisje,veg	0		4295		4,295
4	Mjete transporti		0	0		0
5	kompjuterike		0	0		0
1	Zyre					0
2	te tjera		0	0		0
3						0
4						0
<b>TOTALI</b>			<b>0</b>	<b>4,295</b>	<b>0</b>	<b>4,295</b>

**Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2017**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka		0		0	0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje,vegla		185,512	0	4,295	181,217
4	Mjete transporti		0	0	0	0
5	kompjuterike		0	0		0
1	Zyre			100,000		100,000
2	Te tjera afat gjata		0	265,500		265,500
3				0		0
4						0
<b>TOTALI</b>			<b>185,512</b>	<b>365,500</b>	<b>4,295</b>	<b>546,717</b>



**Administratori**  
**ELTON BARJAMAJ**

## SHENIMET SPJEGUESE

- 1 Shoqëria STROYTECH është regjistruar në datë 25/01/2011 me një njësi juridike SH.P.K me aktivitet "NDERTIM"  
Shoqëria "STROYTECH" nuk ka zhvilluar aktivitet gjatë këtij viti,

Postet e bilancit të vitit 2017 paraqiten si më poshtë :

2 .AKTIVET AFATSHKURTERA	<b>1,856,797</b>	Lek
T.V.Sh	246,573	Lek
tatim fitimit	302,658	
Shpenzime për tu shpërndarë	1,610,224	Lek
<u>Te pagushme ndaj punonjësve</u>	78,320	
<u>Detyrimet për sig shoq</u>	34,875	Lek
<u>ARKETIME ME POROSI NOTERJA</u>	82,329,215	Lek
<u>Te pagushme ndaj furnitoreve</u>	8,557,000	Lek
<u>Detyrime tatimore për TAP-in</u>	1,300	
<u>Detyrime tatimore për Tatim Fitimin I thjeshtuar</u>	9,694	
3 PASIVET AFATSHKURTERA	<b>91,010,404</b>	Lek
4 KAPITALI	<b>2,748,290</b>	Lek
Kapitali i nënshkruar	20,000	Lek
rezervat ligjore	2,151	Lek
Humbja e vitit ushtrimor	2,093,239	Lek
Humbja e mbartur	632,900	Lek

- 6 Shuma e shpenzimeve është kaluar në zërin shpenzime për tu shpërndarë sepse administratori i shoqërisë është angazhuar në problemet me lejen e ndërtimit pronarët e truallit ,për zgjidhjen e mosmarveshjeve , për gjetjen e klienteve etj

HARTUESI I BILANCIT  
(Fatjona Alliaj)

*Fatjona Alliaj*  
*[Signature]*

PER SHOQERINE  
(ELTON BARAJ) SHQPERISE

*Elton Baraj*  
