

Emertimi dhe forma ligjore NDIVONG SH.P.K
NIPT-i J96822210W
Adresa e Selise L.28 NENTORI VLORE

Data e krijimit 21.01.1991
Nr. I Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria Kryesore NDERTIM

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te SKK nr.2 dhe Ligjit nr.9228 dt.29/04/2004)

VITI 2008

Pasqyrat Financiare jane individuale

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare Nga 01.01.2008 Deri 31.12.2008

Data e mbylljes se pasqyrave Financiare 17.03.2009

ADMINISTRATORI
NIKOLLA VONGLI
NDIVONG
PROJEKTIM - NDERTIM
VLORE
TEL./FAX: 06325790

BILANCI KONTABEL
Periudha :01/01/2008-31/12/2008

Monedha: LEK	AKTIVET	Shenime	Viti 2008	Viti 2007
I	Aktivet Afatshkurtra			
1	Mjete monetare			
(ii)	<i>Banka dhe institucione te tjera financiare</i>			
	B) Vlera monetare ne banke		1,307,421	7,299,856
	- Vlera monetare ne leke		1,307,421	7,299,856
(iii)	<i>Vlera ne arke</i>			
	A) Vlera monetare ne arke		-	9,144
			-	9,144
	Shuma I.1	pfa-1	1,307,421	7,309,000
2	Derivative dhe aktive financiare te mbajtura per tregtim			
3	Aktive te tjera afatshkurtra financiare			
i	<i>Llogari/Kerkesa te arketueshme</i>			
	- Kliente per mallra , prdukte e sherbime		7,056,200	18,206,603
			7,056,200	18,206,603
ii	<i>Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme</i>			
	- Parapagime te dhena		6,648,716	2,958,853
	- Debitore te tjere prenotime per zyra		577,716	577,716
	- Debitore te tjere , kreditore te tjere		2,440,000	
	- Tatimi mbi fitimin (tep. debitore)		2,381,137	2,381,137
	- Shteti -TVSH per tu marre (tep. debitore)		536,889	
			712,974	
	Shuma I.3	pfa-2	13,704,916	21,165,456
4	Inventari			
i	<i>Lendet e para</i>			
	B) Materiale te para		3,004,807	-
	C) Materiale te tjera		3,004,807	
	Shuma I.4	pfa-3	3,004,807	-
5	Aktivet biologjike afatshkurtra			
6	Aktivet afatshkurtra te mbajtura per shitje			
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra			
	Totali i Aktivet Afatshkurtra (I)		18,017,144	28,474,456
II	Aktivet Afatgjata			
1	Investimet financiare afatgjata			
iv	<i>Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjata</i>			
	- Kliente per mallra , prdukte e sherbime		17,846,603	-
			17,846,603	
	Shuma II.1	pfa-4	17,846,603	-
2	Aktive afatgjata materiale			
ii	<i>Ndertesat</i>			
	-Ndertesat - konteniere		2,319,621	1,534,346
	-Zhvleresimi per ndertesat		2,631,437	1,846,162
	-Amortizimi per ndertesat		(311,816)	(311,816)
iii	<i>Makinere dhe pajisje</i>			
	-Instalime teknike ,makineri ,pajisje ,instr. e vegla pune		9,422,438	7,119,428
	-Mjete transporti		14,784,716	13,754,716
	-Amortizimi per Instal. Teknike ,makinerite ,pajisjet , instr.		1,500,000	
	-Amortizimi per Metet e Transportit		(6,787,278)	(6,635,288)
			(75,000)	
iv	<i>Aktive te tjera afatgjata materiale(vl kontabel)</i>			
	A) Te Tjera AA materiale		1,283,027	204,026
	-Mobilje dhe pajisje zyre		1,481,376	402,375
	-Amortizime Per te tjera AA materiale		(198,349)	(198,349)
	Shuma II.2	pfa-5	13,025,086	8,857,800
3	Aktivet biologjike afatgjata			
4	Aktivet afatgjata jomateriale			
ii	<i>Shpenzimet e zhvillimit</i>			
	-Shpenzime te zhvillimit		2,376,022	-
			2,376,022	
	Shuma II.4	pfa-6	2,376,022	-
5	Kapital aksionar i papaguar			
6	Aktive te tjera afatgjata (ne proces)			
	Totali i Aktivet Afatgjata (II)		33,247,711	8,857,800
	Totali i Aktiveve		51,264,855	37,332,256

BILANCI KONTABEL
Periudha :01/01/2008-31/12/2008

Monedha: LEK	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	Viti 2008	Viti 2007
	DETYRIMET			
1	Detyrimet Afatshkurtra			
1	Derivativet (vlera negative)			-
2	Huamarrjet			
i	Huat dhe obligacionet afatshkurtra		15,824,642	-
	A) Llogari bankare te zbuluara (overdrafte bankare)		15,824,642	
	Shuma I.2		15,824,642	-
3	Huat dhe parapagimet			
i	Te pagueshme ndaj furnitoreve		5,443,846	504,271
	- Furnitore per mallra , produkte e sherbime		5,443,846	504,271
ii	Te pagueshme ndaj punonjesve		376,554	176,727
	- Paga dhe shperblime		376,554	176,727
iii	Detyrimet tatimore		75,453	863,376
	A) Detyrime per sigurimet shoqerore dhe shendesore			
	- Sigurime shoqerore dhe shendesore		72,367	63,666
	B) Shteti per tatime dhe taksa			
	- Tatim mbi te ardhurat personale		3,086	
	- Tatim mbi fitimin			738,881
	- Shteti - TVSH per tu paguar			60,829
iv	Hua te tjera		17,173,805	21,514,767
	- Te drejta dhe detyrime ndaj ortakeve dhe aksionereve		17,173,805	21,514,767
	Shuma I.3	pfp-1	23,069,658	23,059,141
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			-
5	Provizionet afatshkurtra		2,026,502	-
	- Provizione afatshkurtra garanci oferta		2,026,502	
	Totali per Detyrimet Afatshkurtra		40,920,802	23,059,141
II	Detyrimet Afatgjata			
1	Huat afatgjata			
2	Huamarrje te tjera afatgjata		-	-
	Totali per Detyrimet Afatgjata		-	-
	Totali i detyrimeve	pfp-2	40,920,802	23,059,141
III	KAPITALI			
I	Kapitali			
1	Aksionet e pakices			
2	Kapitali qe i perket aksionareve te shoqerise meme			
3	Kapitali aksionar		2,546,546	2,546,546
	- Kapitali I paguar		2,546,546	2,546,546
4	Primi i aksionit			-
5	Njesite ose aksionet e thesarit			-
6	Rezerva			
i	Rezerva ligjore			
	- Rezerva ligjore		204,071	204,071
	Shuma I.6		204,071	204,071
7	Fitimet e pashperndara		11,522,498	4,441,769
	- Fitimi / Humbja e pashperndare		11,522,498	4,441,769
8	Fitimi/Humbja e vitit financiar		(3,929,063)	7,080,729
	- Fitimi / Humbja Rezultati I Ushtrimi	pfp-3	(3,929,063)	7,080,729
	Totali per Kapitalin		10,344,052	14,273,115
	Totali i Detyrimeve dhe i Kapitalit		51,264,854	37,332,256

ADMINISTRATORI
NIKOLLA VONGU
NDIVONG
PROJEKTIM / NDERTIM
VI ORE
TEL./FAX: 06325790

SUBJEKTI N DIVONG SH.P.K
 NIPTI J96822210W

TE ARDHURAT E SHPENZIMET (formati 1)
Periudha :01/01/2008-31/12/2008

Monedha: LEK	Emertimi	shenime	Viti 2008	Viti 2007
1	Shitjet neto	sha-1	10,597,700	44,587,240
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit			
3	Ndryshime ne inventarin e produkteve te gatshem e ne prod	sha 3		
4	Materialet e konsumuara	sha-2	(1,696,919)	(18,176,534)
5	Kosto e punes	sha-3	(3,441,169)	(2,928,254)
a	Paga e personelit		(2,901,435)	(2,434,200)
b	Sigurimet shoqerore e shendetesore		(539,734)	(494,054)
6	Amortizimi dhe zhvleresimet	pta-4	(226,990)	(1,886,921)
7	Shpenzime te tjera		(8,533,136)	(12,611,721)
8	Totali i shpenzimeve shuma (4-7)		(13,898,214)	(35,603,430)
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore shuma (1+2+/-3-8)		(3,300,514)	8,983,810
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara			
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarret			
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga:			
a	investime te tjera financiare afatgjata			
b	interesa		(313,413)	10,981
c	fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit		(4,285)	-
d	te tjera financiare			
	Totali (a+d)		(317,698)	10,981
13	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare shuma (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)		(317,698)	10,981
xx	rimarje provizionesh			
14	Fitimi (Humbja) para tatimit (9+/-13)		(3,618,212)	8,994,791
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin			1,798,958
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)		(3,618,212)	7,195,833
17	Elemente te pasqyrave te konsoliduara			

ADMINISTRATORI
 NIKOLLA VONGOLI

NDIVONG SH.P.K
 PROJEKTIM - INDEKERTIM
 VLORE
 TEL./FAX: 06325790

Pasqyra e fluksit monetar -- Metoda Indirekte	shenime	Periudha 2008	Periudha 2007
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit			
Fitimi para tatimit		(3,618,212)	1,978,958
Rregullime për:			
Amortizimin	pfa-4	226,990	1,886,921
Humbje nga këmbimet valutore			
Të ardhura nga investimet			
Shpenzime për interesa			
Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga	pfa-2	(10,386,063)	(756,592)
Rritje/rënie në tepricën inventarit	pfa-3	(3,004,807)	-
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti	pfp-1	17,861,661	(345,187)
shprnzime të ardhura pa njohura	pm-1	(310,851)	(105,242)
MM të përfutuara nga aktivitetet			
Interesi i paguar			
Tatim mbi fitimin i paguar (I llogaritur)		-	(470,323)
MM neto nga aktivitetet e shfrytëzimit		768,718	2,188,535
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese			
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara			
Blerja e aktiveve afatgjata materiale		(4,394,276)	(58,594)
Shpenzime zhvillimi		(2,376,022)	
Të ardhura nga shitja e pajisjeve			
Interesi i arkëtuar			
Rimarje provizjone			(1,000,000)
Dividendët e arkëtuar			
MM neto, e përdorur në aktivitetet investuese		(6,770,298)	(1,058,594)
			(6,770,298)
Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare			
Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar			
Të ardhura nga huamarrje afatgjata			
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare			
Dividendët e paguar			(500,000)
MM neto e përdorur në aktivitetet financiare		-	(500,000)
Rritja/rënia neto e mjeteve monetare		(6,001,580)	629,941
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël		7,309,000	98,067
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël		1,307,421	471,959

ADMINISTRATORI
NIKOLLA KURTI
NDIVONG SH.P.K
PROJEKTI I MARRËNIMIT
VLORE
TEL./FAX: 06925790

Kapitali I aksioneve qe I perket aksioneve te shoqerise meme

Monedha : LEKE	Kapitali aksionar	Primi I aksionit	Aksionet e thesarit	Rezerva statusore dhe ligjore	Rezerva te konvertimit te monedhave te huaja	Fitimi I Pashpermdare	Totali
Pozicioni me 31 djeter 2006	2,546,546			204,071		4,441,769	7,192,386
Efekt i ndrysh.ne politikat kontabel							-
Pozicioni I rregulluar							-
Totali I te ardhurave dhe shpenzimeve qe nuk jane njohur ne pasqyren e te ardhurave e shpenzimeve						(115,104)	(115,104)
Fitimi neto I perjudhes kontabel						7,195,833	7,195,833
Dividentet e paguar/deklaruar							-
Transferime ne rezerven e ndryshme ligjore							-
Transferime ne rezerven e ndryshme statutore							-
Emetim I kalitalit aksionar							-
Pozicioni me 31 dhejtor 2007	2,546,546	-	-	204,071	-	11,522,498	14,273,115
Efekte te ndryshme te kurseve te kenbimit gjat konsolidimit							-
Totali I te ardhurave dhe shpenzimeve qe nuk jane njohur ne pasqyren e te ardhurave e shpenzimeve						(310,851)	(310,851)
Fitimi neto per perjudhen kontabel						(3,618,212)	(3,618,212)
Transferime ne rezerven e ndryshme statutore							-
Krijimi I rezervave te rivlersimit							-
Kapitalizimi I fitimit te pashpermdare dhe rezervave							-
Dividentet e paguar							-
Emetimi I kapitalit aksionar							-
Aksionet te thesarit te riblera							-
Pozicioni me 31 dhejtor 2008	2,546,546	-	-	204,071	-	7,593,435	10,344,052

ADMINISTRATORI
NIKOLLA VONGLI

NDIVONG
KONTIM/NDERTIM
V. GRE
FAX: 06925790

Shenimet Spjeguese per Pasqyrat financiare viti 2008

Pasqyrat financiare te Shoqerise **Ndivong sh.p.k** per vitin 2008 jane ndertuar ne zbatim te Ligjit per "Kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" nr.9228 dt.29.04.2004.

- Ndertimi I pasqyrave financiare eshte bere sipas Standarteve Kombetare te Kontabilitetit.
- Politikat kontabel te reja nuk jane zbatuar per shumate e vitit 2007 por lista e llogarive kontabel gjendje ne fund te vitit 2007 eshte ndryshuar duke perdorur listen e re te llogarive te publikuar nga KKK.
- Llogarite e likujditeteve te mbajtura ne Euro ne fund te periudhes jane konvertuar me kursin e fund vitit 123.8leke/euro.
- Gjate mbylljes se pasqyrave financiare nuk jane konstatuar Gabime materiale te periudhave te mepareshme te cilat te reflektohen ne keto pasqyra.
- Po keshtu nuk ka as ngjarje te ndodhura mbas mbylljes se bilancit me efekt material ne rezultatin e vitit 2008.
- Te dhenat e pasqyrave jane te shprehura ne LEKE.

SHENIMET SPJEGUESE PER PASQYRAT FINANCIARE

- Pasqyrat e bilancit jane paraqitur ne formen e tyre te plote duke paraqitur edhe llogarite analitike te tyre per kete arsye ne shenimet tona spjeguese do te jepen vetem informacione per te dhena qe nuk mund te nxirren direkt nga pasqyrat.

Shenimi-pfa-1

- Shoqeria operon me 2 Banka ne leke dhe ne Euro si dhe arken ne leke dhe ne euro.
- Ndryshimi ne leke i ketyre llogarive paraqitet si vijon:

Pershkrimi	Viti 2008	Viti 2007	Diferencat
Bankat	1.307.421	7.299.856	-5.992.435
ARKA	0	9.144	-9.144
TOTALI	1.307.421	7.309.000	-6.001.579

Shenimi-pfa-2

- Per sa i perket kerkesave te arketueshme shoqeria ne fund te periudhes ka kerkesa te arketueshme si me poshte
- Levizja e tyre nga viti ne vit paraqitet si me poshte:

Pershkrimi	Viti 2008	Viti 2007	Diferencat
Kerkesa te arketueshme kliente	7.056.200	18.206.603	-11.15.0403
Tatim Fitimi	536.889	0	536.889
Shteti TVSH	712.974	0	712.974
Prapagime et dhena nga kliente	577.716	577.716	0
Prenotime per zyra	2.440.000	0	2.440.000
Fonde te ngurtesuara	2.381.137	2.381.137	0
Totali	13.704.916	28.474.456	-10.457.312

NDIVONG
PROJEKTIM - NDERTIM
VLORIS
TEL./FAX: 06325790

Shenimi-pfa-3

Zeri materiale perfaqeson shumen e materialeve te blera per tu vendosur ne objekt por qe nuk jane situacionuar.

Shenimi-pfa-4

Gjate vitit 2008 shoqeria ka shtuar inventarin e saj dhe gjendja paraqitet si me poshte:

PASQYRA E AMORTIZIMIT te AAM

	Toka, Nderitime	Makineri e paisje pune	Mjete Trasporti	Paisje Zyre	Total
Gjendje ne dt 01/01/2007	311,816	6.635,288		198,349	7,145,453
Amortizimi I perudhes ushtrimore		151,990	75,000		226,990
Gjendja me 31/12/2008	311,816	6,787,278	75,000	198,349	7,372,443

PASQYRA E AAM

	Toka, Nderitime	Makineri e paisje pune	Mjete Trasporti	Paisje Zyre	Total
Gjendje ne dt 01/01/2007	1,846,162	13,754,716	-	402,375	16,003,253
Blerjet gjate perudhes	785,275	1,030,000	1,500,000	1,079,001	4,394,276
Dalje j/p-Amortizuar					-
AAGJM te shitura					-
Gjendja me 31/12/2008	2,631,437	14,784,716	1,500,000	1,481,376	20,397,529

Shenimi-pfa-5

Ne shpenzimet e zhvillimit shuma prej 2 376 022 leke perfaqeson shpenzimet e kryera nga firma per gjetjen e tregjeve te punes pasi firma per 7 muaj ka qene pa pune.

Shenimi-pfp-1+2

Gjate vitit 2008 shoqeria ka pakesuar detyrimet afatshkurtera ndaj te treteve dhe gjendja ne fund paraqet kryesisht detyrimet per pagat, sigurimet shoqerore dhe tatimin mbi pagat per muajin dhjetor, si dhe detyrimet per furnitore.

Gjithashtu ketu perfshihet edhe shuma e marre si overdraft ne banke.

Ndryshimi **ne leke** ketyre llogarive paraqitet si vijon:

Pershkrimi	Viti 2008	Viti 2007	Diferencat
Verdraft banka	15.824.642	0	15.824.642
Furnitore	5.443.846	504.271	4.939.575
Pagat	376.554	176.727	199.827
Sig.Shoq	75.453	63.666	8.701
Tap	3086		3086
Tatim Fitimi	0	738.881	-738.881
Tvsh	0	60.829	-60.829
Debitor te tjere (leje lindje per pages)	34.084	19.396	14.688
Te drejta ndaj ortakeve	17.173.805	23.059.141	10.517

NDIVONG
OBJEKTIM NDERTIM
ZORE
TEL./FAX: 06325790

Provizjone per garci	2.026.502	0	2.026.502
Totali	40.920.802	23.059.141	17.861.661

Shenimi-pfp-3

Gjate vitit 2008 shoqeria ka realizuar humbje prej -3618212 leke nga aktiviteti te cilit i jane shtuar edhe shpenzime te pa njohura ne vleren 310.581 lek duke shkaktuar humbje per firmen 3.929.063 leke.

SHENIMET SPJEGUESE PER PASQYRAT TE ARDHURAT E SHPENZIMET

Shenimi-sha-1

Vlera prej 10.597.700 leke perbehet nga vlera e situacioneve te punuar ne 2 objektete - rikonstrukcion vila shuma 2.500.000 leke dhe punime ujesjelles Gjilek shuma 7.597.700 leke . Diferenca jane sherbime te kryera ne uren e Borshit.

Vlen te theksojme se shuma firma ka qendruar nje kohe perj 7 muajsh pa pune duke qene e detyruar te paguaj nje staf prej 7-8 punonjesish .

Shenimi-sha-2

Gjate vitit 2008 shoqeria ka kryer shpenzime materiale per aktivitetin si me poshte:

Pershkrimi	LEKE
Materiale te para e ndihmese	1.696.919

Shenimi-sha-3

Pagat dhe sigurimet shoqerore per vitin 2008 jane llogaritur dhe paguar konforme vendimeve dhe udhezime te Sigurimeve shoqerore si dhe duke pasur parasysh ligjin per pagat minimale sipas profesioneve. Pagesa e tyre eshte bere nepermjet bankes.

Shenimi-sha-4

Shpenzime te tjera perfshine shumen e pagesave per:

Pershkrimi	LEKE
Situacione nga punimesh nga kontraktoret	6.840.900
Mirmbajtje et ndryshme	255.796
Sherbime et ndryshme	1.436.440
Interesa bankare	325197
TOTALI	8.533.136

SHENIMET SPJEGUESE PER PASQYREN E FLUKSIT MONETAR

Kjo pasqyre eshte ndertuar me metoden indirekte e per rrjedhoje te gjitha shenimet jane dhene ne pasqyrat nga jane marre te dhenat , referencat e te cilave jane dhene ne cdo rubrike.

ADMINISTRATORI
 Nikolla Mongli
 PROJEKTI
 TEL./FAX: 06325790