

Emertimi dhe Forma Ligjore **"I.D.E.A. VLORA"sh.a**  
NIPT-I **K86604205F**  
Adresa e Selise **L"PAVAREZIA" Pall.Kultures Vlore**

Data e Krijimit **06.03.2008**  
Nr I Rregj Tregetar

Veprimtaria kryesore **Investirne ne zhvillimin e**  
**Zones Idustriale Vlore**

## PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te standarteve Kombetare te kontabilitetit Nr2  
dhe Ligjit 9228 date 29.04.2004 " Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare ")

**VITI 2008**

*Pasqyrat jane individuale po*  
*Pasqyrat jane te konsoliduara jo*  
*Pasqyrat financiare jane te shprehura ne ieke leke*  
*Pyasqyrat financiare jane te rumbullukosura ne leke*

*Periudha kontabel e Pasqyrave Financiare* Nga *01.01.2008*  
Deri *31.12.2008*

*Data e mbylljes te Pasqyrave Financiare* *12.03.2009*

## Pasqyra Financiare te Vitit

2008

Nr	AKTI VET	Shenime	Periudha Raportuse	Periudha Paraardhese
<b>1</b>	<b>AKTIVET AFATSHKURTERA</b>			
	<b>1. - Aktivet monetare</b>		<b>1,593,315</b>	
	> Arka		50,405	
	> Banka		1,542,910	
	<b>2 - Derivatet e Aktivet te mbajtura per tregetim</b>		-	
	<b>3 - Aktivet te tjera financiare afatshkurtera</b>		<b>6,803,146</b>	
	> Kliente per ma ll ra, produkte e sherbime		-	
	> Debitore, Kreditore te tjere		6,287,200	
	> Tatim mbifitim		60,000	
	> Tvsh		455,946	
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		-	
	<b>4 - Inventari</b>		-	
	> Lendet e para		-	
	> Inventar I imet		-	
	> Prodhimi ne proces		-	
	> Produkte te gateshme		-	
	> Mallra per rrishitje		-	
	> Parapagesa per fumizime		-	
	<b>5 - Aktivet biliogjike</b>		-	
	<b>6 - Aktivet afatshkurtera te mbajtura per rishitje</b>		-	
	<b>7 - Parapagime dhe shpenzime te shtyra</b>		<b>8,473,121</b>	
	> Shpenzime te periudhave te ardheshme		8,473,121	
	<b>TOTALI I AKTIVEVE TE SHKURTRA</b>		<b>16,869,582</b>	
<b>II</b>	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>			
	<b>1 - Financimet financiare afatgjata</b>		-	
	<b>2 - Aktivet Afatgjata materiale</b>		<b>905,119</b>	
	> Toka		-	
	> Ndertesa		-	
	> makineri e paisje		-	
	> Aktivet tjera afat gjata materiale		905,119	
	<b>3 - Aktivet Biologjike afatgjata</b>		-	
	<b>4 - Aktivet afatgjata jo materiale</b>		-	
	<b>5 - Kapitali aksioner I pa paguar</b>		-	
	<b>6 - Aktivet e tjera afat gjata .</b>		-	
	<b>TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA</b>		<b>905,119</b>	
	<b>TOTALI I AKTIVEVE</b>		<b>17,774,701</b>	

Nr	PASIVET E KAPITALET	Shenime	Periudha Raportuse	Periudha Paraardhese
<b>1</b>	<b>Derivatet</b>			
	<b>1. - Aktivet monetare</b>		-	
	<b>2 - Huamarjet</b>		-	
	> <i>Overd raftet financiare</i>		-	
	> <i>Huamarjet afatshkurtera</i>		-	
	<b>3 - Huate e parapagimet</b>		<b>7,774,701</b>	
	> <i>Te pagushme ndaj furnitoreve</i>		275,150	
	> <i>Te pagushme ndaj punonjesve</i>		438,173	
	> <i>Detyrime per Sigurimet shoqerore</i>		-	
	> <i>Detyrime Tatimore per TAP - in</i>		9,200	
	> <i>Detyrime Tatimore per Tatimin mbifitimin</i>		-	
	> <i>Detyrime tatimore per TVSH</i>		-	
	> <i>Detyrime tatimore per tatimin ne burim</i>		-	
	> <i>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve</i>		7,052,178	
	> <i>Dividente per tu paguar</i>		-	
	> <i>debitore e kreditore te tjere</i>		-	
	> <i>Parapagimet e arketuara</i>			
	<b>4 - Grantet dhe te ardhura te shtyra</b>			
	<b>5 - Privizionet Afatshkurtera</b>			
	<b>TOTALI I PASIVEVE AFATSHKURTRA</b>		<b>7,774,701</b>	
<b>II</b>	<b>PASIVET AFATGJATA</b>			
	<b>1 - Huate afatgjata</b>		-	
	> <i>Hua, bono, dhe detyrime qeraje financiare</i>		-	
	> <i>Bono te kovertusfime</i>		-	
	<b>2 - Huamarjet te tjera afatgjata</b>		-	
	<b>3 - Grantet dhe te ardhura te shtyra</b>		-	
	<b>4 - Provigjonet Afatgjata</b>		-	
	<b>TOTALI PASIVET AFATGJATA</b>		-	
			-	
	<b>TOTALI I PASIVEVE ( I + II)</b>		<b>7,774,701</b>	
<b>III</b>	<b>KAPITAU</b>			
	<b>1 - Aksione te pakices</b>		-	
	<b>2 - Kapitali I aksionereve te Shoq meme(P F te kons)</b>		-	
	<b>3- Kapitali aksioner</b>		10,000,000	
	<b>4 - Primi I Aksionit</b>		-	
	<b>5 - Njesite ose Aksione te thesarit ( Negative )</b>		-	
	<b>6 - rezervat Statuore</b>		-	
	<b>7 - Rezervat Ligjore</b>		-	
	<b>8 - rezerva te tjera</b>		-	
	<b>9 - Fitime te pashperndara</b>		-	
	<b>10 - Fitime ( Humbja ) e vitit financiar</b>		-	
	<b>TOTALI I KAPITALIT</b>		<b>10,000,000</b>	
	<b>TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT( I + II + III)</b>		<b>17,774,701</b>	

## PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

2008

( Bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas natyres )

Nr	Pershkrimi 1 elementeve	Shenime	Periudha Raportuse	Periudha Paraardhese
1	<b>Shitje NETO</b>			
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit			
3	Ndryshimi ne inventarin prod 1 gateshm e prodh proces			
4	Materiale te konsumuara			
5	Kostot e punes			
	Pagat e personelit			
	Shpenzime per Sigurimet shoqerore e shendetesore			
6	Amortizimet e cvleresimet			
7	Shpenzime te tjera			
8	<b>TOTALI 1 SHPENZIMEVE</b>			
9	<b>Fitimi ( humbja ) nga veprimtaria kryesore</b>			
10	Te ardhura e shpenz financ nga njesite e kontrolluara			
11	Te ardhura e shpenzimet financiare nga pjesmarjet			
12	Te ardhura e shpenzimet financiare			
	121.0 Te ardhura e shpenz financ nga invest te tjera e financ afat gjata			
	122 Te ardhura e shpenzimet nga interesat			
	123 Fitime ( humbje ) nga kurset e e kembimit			
	124 Te ardhura e shpenzime te tjera financiare			
13	<b>Totali I te ardhurave e shpenzimeve financiare</b>			
14	<b>Fitimi ( humbja ) para tatimit ( 9 + / - 13 )</b>			
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin			
16	<b>Fitimi ( humbja ) neto e vitit financiar ( 14 -15 )</b>			
17	Elementet e pasqrave te konsoliduara			

## PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

2008

## NJE PASQYRE E PAKONSOLIDUAR

Nr	Emertimi	Kapitali aksioner	Primi i Aksionit	Aksione te Thesarit	Rezerva Stat e ligj	Fitimi 1 pashpernd	TOTALI
<b>1</b>	<b>Pozicioni me 31 Dhjetor 2007</b>						
<b>A</b>	<b>Efëkti i ndryshimit ne politikat kontabel</b>						
<b>B</b>	<b>Pozicioni i rregulluar</b>						
1	<i>Fitimi Neto per periudhen Kontabel</i>						
2	<i>Dividentet e paguar</i>						
3	<i>Ritja e rezerves te kapitalit</i>	10,000,000					<b>10,000,000</b>
4	<i>Emetimi i Aksioneve</i>						
<b>II</b>	<b>Pozicioni me 31 Dhjetor 2008</b>	10,000,000					<b>10,000,000</b>
1	<i>Fitimi Neto per periudhen Kontabel</i>						
2	<i>Dividentet e paguar</i>						
3	<i>Emetimi i kapitalit Aksioner</i>						
4	<i>Aksione te thesarit te riblera</i>						
<b>III</b>	<b>Pozicioni me 31 Dhjetor 2009</b>						

## Pasqyra e Fluksit monetar - Metoda Direkte

2008

Nr	Pasqyra e Fluksit monetar - Metoda Direkte	Periudha raportuse	Periudha Paraardhese
<b>A</b>	<b>Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit</b>	<b>(7,501,566)</b>	
	Mjetet monetare ( M M ) te arketuara nga klientet	(6,743,146)	
	M M te paguara ndaj furnitoreve e punonjesve	7,774,701	
	M M te ardhura nga veprimtarite e tjera	(8,473,121)	
	interes 1 paguar		
	tatim fitimi 1 paguar	(60,000)	
	<b>MM Neto nga veprimtarite e shfrytezimit</b>		
<b>B</b>	<b>Fluksi monetar nga veprimtarite investuse</b>	<b>(905,119)</b>	
	Blerja e njesise te kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e Aktiveve afat gjata materiale	(905,119)	
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
1	interës 1 arketuar		
	Divident 1 arketuar		
	<b>MM Neto te perdorura ne veprimtarite investuse</b>		
<b>C</b>	<b>Fluksi monetar nga aktivitetet financiare</b>	<b>10,000,000</b>	
	Te ardhura nga emetimi 1 kapitalit aksioner	10,000,000	
	Te ardhura nga huamarjet afatgjata		
	pagesat e detyrimeve te qerese financiare		
	Dividende te paguar		
	M M Neto e perdorur ne veprimtarite financiare		
	<b>Ritja/renja Neto e mjeteve monetare</b>	<b>1,593,315</b>	
	<b>Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel</b>		
	<b>Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel</b>	<b>1,593,315</b>	
		1,593,315	0

## SHENIMET SPJEGUSE

### Saarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.

Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet te bëhet sipas kërkesave dhe struktures Standarte te percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabel
- b) Shënime Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabel
- c) Shënime ; Shenime qe shpjegojne zerat e ndryshem te pasq financiare  
Shenime te tjera shpjeguse .

### A 1 Informacion i përaithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar: Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F.: (SKK 1; 37 - 69)

- a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajturne llogarite e saj aktivet.  
pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
- b) VUIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne pian ose nevoje nderprerjen e aktivitetit te saj.
- c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje posivi nuk ka, ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
- d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e piote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjith. te mjaft. ne fushen e kontabilitetit.
- e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij  
Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zero materiale.
- f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
  - Parimin e paraqitjes me besnikeri
  - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
  - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
  - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar.pa nen e mbivleresim te qellimshem
  - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
  - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel  
Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

### A II Politikat kontabel

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare, dalje e pare. (SKK 4:15)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua.kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5:16)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare

dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur

ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal nefuqi dhe konkretisht:

- Per ndertesat ne menyre lineare me 5% ne vit.
- Kompjuterat e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:59) njesia ekonomike raportuese ka

percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare ndersa normen e amortizimit me 15 % ne vit.

## SHENIMET SPJEGUESE

Shoqeria "idea vlora" sh.a ka si objekt te saj investime per zhvillimin e parkut industrial Vlore.

Shoqeria qe nga krijimi ne vitin 2008 ka kryer shpenzime qe l perkasin periudhave te ardhshme ne vleren 8473121 leke qe perfshine shpenzime si studime te ndryshme per projektimin e parkut industrial, pagesa per konsulenca juridike dhe ekonomike te shoqeruar me fatura te rregullta tatimore.

Ne zerin debitor kreditor te tjere shuma per 6287200 leke perfaqeson vleren e depozites se lene si garanci bankare.

Ortaket kane financuar jo vetem per kete garanci por edhe per shpenzime te tjera te shoqerise shume kjo e paraqitur ne zerin te drejta dhe detyrime ndaj ortakeve ne vleren 7052178 leke, si kjo shume edhe derdhjet e bera per kapitalin e shoqerise jane ber ne bankat San Paolo dhe Alpha Bank ne llogarite e shoqerise.

PERFAJSHURSI LIGJOR

Jonf. JEDHI



**IDEA VLORA sh.a**

NIPT: K 86604205 F  
VLORE - ALBANIA