

Emertimi dhe Forma ligjore

"GLOBUS KONSTRUKSION"

NIPT -i

K77113201E

Adresa e Selise

L" 28 NENTORI" RRUGA "MULLA XHAFERI"

VLORE

Data e krijimit

13/09/2007

Nr. i Regjistrimit Tregëtar

Veprimtaria Kryesore

AKTIVITET NE FUSHEN E NDERTIMIT

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017

Pasqyra Financiare jane individuale

Po

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Jo

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Leke

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01/01/2017

Deri 31/12/2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

25/03/2018

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2017	2016
	Aktivët Afatshkurtra		
	▶ Aktivët monetarë	5,384,074	9,027,144
	1 Banka	5,384,074	9,027,144
	2 Arka	0	0
	▶ Investime	0	0
	1 Në tituj pronësie të njësisë ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta		
	3 Te tjera Financiare		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	1,248,422,260	1,059,771,878
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	1,239,467,379	1,047,836,613
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	0	
	4 Të tjera (TF116468+ TVSH 1448413)	1,564,881	1,240,265
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar		
	6 Debitor Delmondo	7,390,000	10,695,000
	▶ Inventarët	47,402,575	24,904,945
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	47,402,575	24,904,945
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
	3 Produkte të gatshme		
	4 Mallra		
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje	0	0
	7 Parapagime për inventar		
	▶ Shpenzime të shtyra	203,947,520	140,059,613
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	1,505,156,429	1,233,763,580
	Aktivët Afatgjatë		
	▶ Aktive financiare	0	0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjatë		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies		
	▶ Aktivët materiale	0	0
	1 Toka dhe ndërtesa	0	
	2 Impiante dhe makineri	0	0
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	0	0
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
	▶ Aktivët biologjike	0	0
	▶ Aktive jo materiale:	0	0
	1 Koncesione, patenta, liçenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2 Emri i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM		
	▶ Aktive tatimore të shtyra		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	0	0
	AKTIVE TOTALE	1,505,156,429	1,233,763,580

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2017	2016
	► Detyrime afatshkurtra:	350,732,102	333,263,093
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	0	
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	0	
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	350,451,784	328,203,922
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	280,318	5,059,171
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	0	0
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	► Të ardhura të shtyra		
	► Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	350,732,102	333,263,093
	► Detyrime afatgjata:	989,153,551	762,260,901
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		0
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	252,372	2,333,351
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	988,901,179	759,927,550
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>		0
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	► Të ardhura të shtyra		
	► Provizione:	0	0
1	<i>Provizione për pensionet</i>		
2	<i>Provizione të tjera</i>		
	► Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata	989,153,551	762,260,901
	DETYRIMET TOTALE	1,339,885,653	1,095,523,994
	► Kapitali dhe Rezervat		
	► Kapitali i Nënshkruar	100,000	100,000
	► Primi i lidhur me kapitalin		
	► Rezerva rivlerësimi		
	► Rezerva të tjera		0
1	<i>Rezerva ligjore</i>		0
2	<i>Rezerva statutore</i>		
3	<i>Rezerva të tjera</i>		
	► Fitimi i pashpërndarë	138,139,586	112,546,655
	► Fitim / Humbja e Vitit	27,031,190	25,592,931
	Totali i Kapitalit	165,270,776	138,239,586
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	1,505,156,429	1,233,763,580

Pasqyra e Performancës			
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)			
<i>Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës</i>			
Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	17,971,938	11,950,000
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	245,263,232	242,806,859
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	X	X
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	299	299
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-226,095,211	-218,691,965
	1 <i>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	224,002,609	217,104,427
	2 <i>Të tjera shpenzime</i>	2,092,602	1,587,538
▶	Shpenzime të personelit	-4,484,321	-5,903,481
	1 <i>Paga dhe shpërblime</i>	3,842,606	5,058,681
	2 <i>Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)</i>	641,715	844,800
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	(X)	(X)
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	0	0
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	0	0
▶	Të ardhura të tjera	X	X
	1 <i>Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)</i>		
	2 <i>Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)</i>		
	3 <i>Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)</i>		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	(X)	(X)
▶	Shpenzime financiare	-854,537	-52,382
	1 <i>Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)</i>	720,537	52,382
	2 <i>Shpenzime të tjera financiare</i>	134,000	0
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	X	X
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	31,801,400	30,109,330
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	-4,770,210	-5,997,516
	1 <i>Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin</i>	4,770,210	5,997,516
	2 <i>Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë</i>		
	3 <i>Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve</i>		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	27,031,190	24,111,814
▶	Fitimi/Humbja për:	X	X
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>	0	0
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>	0	0

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Fitimi/Humbja e vitit	X	
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	X	X
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	X	X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	X	X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje	X	X
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	X	X
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	X	X
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	X	X
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	X	X
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>		
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>		

**Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)**

	2017	2016
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	27,031,190	25,592,931
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	0	0
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	0	0
<i>Zhvlërësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	-188,650,382	-274,474,256
<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>	-22,497,630	6,108,660
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	244,361,659	266,969,689
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	60,244,837	24,197,024
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-63,887,907	-15,712,900
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	0	0
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-63,887,907	-15,712,900
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	0
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>	X	X
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>	X	X
<i>Hua të arkëtuara</i>	X	X
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>	(X)	(X)
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>	(X)	(X)
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>	(X)	(X)
<i>Pagesa e huave</i>	(X)	(X)
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>	(X)	(X)
<i>Interes i paguar</i>	0	0
<i>Dividendë të paguar</i>	(X)	(X)
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	(X)	(X)
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve moneta	-3,643,070	8,484,124
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	9,027,144	543,020
<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>	X	X
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	5,384,074	9,027,144

Aktivët Afatgjatë Materiale me vlerë fillestare 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka					0
2	Ndertime					0
3	Makineri, paisje					0
4	Mjete transporti					0
5	kompjuterike					0
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		0	0	0	0

Amortizimi A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime					0
3	Makineri, paisje, vegla					0
4	Mjete transporti					0
5	kompjuterike					0
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		0	0	0	0

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka		0		0	0
2	Ndertime					0
3	Makineri, paisje, vegla					0
4	Mjete transporti					0
5	kompjuterike					0
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		0	0	0	0



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

		Kapitali i në	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
►	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	100,000						79,995,622	32,551,033			112,646,655
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël							32,551,033	-32,551,033			0
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	100,000	0	0	0	0	0	112,546,655	0	0	0	112,646,655
	Të ardhura totale											0
	Fitimi / Humbja e vitit								25,592,931			25,592,931
	Të ardhura të tjera											0
	Totali i të ardhura											0
	Transaksionet me pronarët e											0
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
	Dividendë të paguar											0
	Totali i transaksioneve me											0
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016	100,000	0	0	0	0	0	112,546,655	25,592,931	0	0	138,239,586
								25,592,931	-25,592,931			0
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017	100,000	0	0	0	0	0	138,139,586	0	0	0	138,239,586
	Totali i të ardhura											0
	Fitimi / Humbja e vitit								27,031,190			27,031,190
	Të ardhura të tjera											0
	Të ardhura totale											0
	Transaksionet me pronarët e											0
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
	Dividendë të paguar											0
	Totali i transaksioneve me											0
►	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	100,000	0	0	0	0	0	138,139,586	27,031,190	0	0	165,270,776

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.

Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrueshmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasueshmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4: 15)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: 16)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me vleren e mbetur me 5 % ne vit.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5: 59) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare ndersa normen e amortizimit me 20 % ne vit.

SHENIMET SPJEGUESE

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

1 Aktivet aftashkurtera paraqiten ne bilanc me shumen	1,505,156,429 leke
Gjendja e bankes me 31.12.2017	5,384,074 leke
Tatim fitimi I mbipaguar	116,468 leke
Inventari	47,402,575 leke
(Kliente) Prodhimi ne proces me TVSH	1,239,467,379 leke
Shpenzime per periudhat e ardhme	203,947,520 leke
Gjendja e tvsh 31dhjetor 2017	1,448,413 leke
Debitore kreditore te tjere DELMONDO 01	7,390,000 leke
2 Shoqeria nuk ka aktive te veta dhe aktivitetin e kryen totalisht me nenkontraktore	
3 Pasive afatshkuretera	350,732,102 leke
Detyrime ndaj furnitoreve	350,451,784 leke
Detyrime ndaj punojesve	4,964,730 leke
Sigurime shoqerore	94,441 leke
Parapagime per porosite	988,901,179 leke
4 Pasive afatgjata	6,333,347 leke
Hua afatgjate	0 leke
Hua afatgjate BKT	252,372 leke
5 Kapitali	165,270,776 leke
Kapitali I nenshkruar	100,000 leke
Fitime te mbartura	138,139,586 leke
Fitim I vitit ushtrimor	27,031,190 leke
6 Te ardhurat e deklaruar ne bilanc jane te ardhura te realizuara nga shtesa e prodhimit ne proces ,ndertimit te objektit .Keto te ardhura jane te barabarta me ato te deklaruar ne T.V.Sh gjate vitit 2017	245,263,232 leke
si dhe te ardhura te tjera	299 leke
Te ardhura te perjashtuara nga shitja	17,971,938 leke
7 Ne shpenzime jane perfshire shpenzimet per materiale ,paga ,sig shoqerore ne shumen	230,579,532 leke
Shpenzime per interesa te kredive bankare	720,537 leke
Humbje nga kembimiet	134,000 leke
8 Shpenzimet per tu shperndare jane rritur me pagesat e bera per blerjen e tokes nga pronaret e truallit per objektin ne Ujin e Ftohte dhe te Kombinati	

Hartuesi I Bilancit
(Marsela KARABOLLI)



Per Drejtimin e Njesisë Ekonomike
(Sokol MEJDIAJ)

