

Emertimi dhe Forma ligjore

**"GLOBUS KONSTRUKSION"**

NIPT -i

K77113201E

Adresa e Selise

L" 28 NENTORI" RRUGA "MULLA XHAFERI"

VLORE

Data e krijimit

13/09/2007

Nr. i Regjistrit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

AKTIVITET NE FUSHEN E NDERTIMIT

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe  
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2014

Pasqyra Financiare jane individuale  
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara  
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne  
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po

Jo

Leke

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01/01/2014

Deri 31/12/2014

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

21/03/2015

## Pasqyrat Financiare te Vitit 2014

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>I</b>	<b>A K T I V E T A F A T S H K U R T R A</b>		<b>811,762,353</b>	<b>534,451,440</b>
	<b>1 Aktivet monetare</b>		8,333,159	157,729
	> Banka		8,333,159	157,729
	> Arka		0	0
	<b>2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim</b>			
	<b>3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra</b>		<b>679,359,218</b>	<b>485,893,922</b>
	> Kliente		665,445,081	485,576,188
	> Debitore, Kreditore te tjere Delmondo 01		10,695,000	0
	> Tatim mbi fitimin		1,702,987	0
	> Tvsh		1,495,608	317,734
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		0	0
	> TAP paguar teper		20,542	
	>			
	<b>4 Inventari</b>		<b>17,166,150</b>	<b>5,677,427</b>
	> Lendet e para		17,166,150	5,677,427
	> Inventari lmet		0	0
	> Punime ne proces		0	0
	> Produkte te gatshme		0	0
	> Mallra per rishitje		0	0
	> Parapagesa per furnizime		0	0
	> T.V.SH e prodhimit ne proces		0	0
	<b>5 Aktive biologjike afatshkurtra</b>			
	<b>6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje</b>			
	<b>7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra</b>		<b>106,903,826</b>	<b>42,722,362</b>
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme		106,903,826	42,722,362
	>			
<b>II</b>	<b>A K T I V E T A F A T G J A T A</b>		<b>8,000,000</b>	<b>0</b>
	<b>1 Investimet financiare afatgjata</b>			
	<b>2 Aktive afatgjata materiale</b>		<b>8,000,000</b>	<b>0</b>
	> Toka		8,000,000	0
	> Ndertesa		0	0
	> Makineri dhe paisje		0	0
	> Aktive tjera afat gjata materiale		0	0
	<b>3 Aktivet biologjike afatgjata</b>			
	<b>4 Aktive afatgjata jo materiale</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>5 Kapitali aksioner i pa paguar</b>			
	<b>6 Aktive te tjera afatgjata</b>			
	<b>TOTALI AKTIVEVE (I+II)</b>		<b>819,762,353</b>	<b>534,451,440</b>

## Shoqëria "GLOBUS KONSTRUKSION"

Ne Leke

## Pasqyrat Financiare te Vitit 2014

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>I</b>	<b>PASIVET AFATSHKURTERA</b>		<b>663,974,162</b>	<b>417,363,616</b>
	<b>1 Derivatet</b>			
	<b>2 Huamarjet</b>		0	0
	> <i>Overdraftet bankare</i>		0	0
	> <i>Huamarrje afat shkuatra</i>		0	0
	<b>3 Huat dhe parapagimet</b>		<b>663,974,162</b>	<b>417,363,616</b>
	> <i>Te pagushme ndaj furnitoreve</i>		191,476,665	145,044,140
	> <i>Te pagushme ndaj punonjesve</i>		1,026,005	556,013
	> <i>Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.</i>		44,938	40,196
	> <i>Detyrime tatimore per TAP-in</i>		0	3,807
	> <i>Detyrime tatimore per Tatim Fitimin</i>		0	2,839,622
	> <i>Detyrime tatimore per Tvsh-ne</i>		0	0
	> <i>Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim</i>		0	0
	> <i>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve</i>		0	0
	> <i>Dividente per tu paguar</i>		0	0
	> <i>Debitore dhe Kreditore te tjere</i>		31,967,466	31,967,466
	> <i>Parapagimet e arketuara</i>		439,459,088	236,912,372
	<b>4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra</b>			
	<b>5 Provizionet afatshkurtra</b>			
<b>II</b>	<b>PASIVET AFATGJATA</b>		<b>75,692,569</b>	<b>43,477,376</b>
	<b>1 Huat afatgjata</b>		10,333,343	14,333,339
	> <i>Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare</i>		10,333,343	14,333,339
	> <i>Bono te konvertueshme</i>			
	<b>2 Huamarje te tjera afatgjata</b>		65,359,226	29,144,037
	<b>3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra</b>			
	<b>4 Provizionet afatgjata</b>			
	<b>TOTALI PASIVEVE (I+II)</b>		<b>739,666,731</b>	<b>460,840,992</b>
<b>III</b>	<b>KAPITALI</b>		<b>80,095,622</b>	<b>73,610,448</b>
	<b>1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)</b>			
	<b>2 Kapitali aksionereve te shoq. meme (PF te kons.)</b>			
	<b>3 Kapitali aksionar</b>		100,000	100,000
	<b>4 Primi aksionit</b>		0	
	<b>5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)</b>			
	<b>6 Rezervat statutore</b>		0	0
	<b>7 Rezervat ligjore</b>		0	0
	<b>8 Rezervat e tjera</b>		0	0
	<b>9 Fitimet e pa shperndara</b>		73,510,448	26,498,169
	<b>10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar</b>		6,485,174	47,012,279
	<b>TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)</b>		<b>819,762,353</b>	<b>534,451,440</b>

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2014

( Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres )

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
1	Shitjet neto	58,275,873	93,338,779
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	1,529,550	0
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces	94,543,404	52,752,292
4	Materialet e konsumuara	142,365,113	89,980,973
5	Kosto e punes	2,194,958	2,010,570
	<i>Pagat e personelit</i>	1,880,855	1,722,852
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	314,103	287,718
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	0	0
7	Shpenzime te tjera	1,089,925	1,864,936
<b>8</b>	<b>Totali shpenzimeve ( shumat 4 - 7 )</b>	<b>145,649,996</b>	<b>93,856,479</b>
<b>9</b>	<b>Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)</b>	<b>8,698,831</b>	<b>52,234,592</b>
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	-1,032,440	1,274
	121.0 <i>Te ardh.e shpenz. financ. nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>		
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	-1,035,495	1,243
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>	3,055	31
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>		0
<b>13</b>	<b>Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare</b>	<b>-1,032,440</b>	<b>1,274</b>
<b>14</b>	<b>Fitimi (humbja) para tatimit ( 9 +/- 13 )</b>	<b>7,666,391</b>	<b>52,235,866</b>
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	1,181,217	5,223,587
<b>16</b>	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar ( 14 - 15 )</b>	<b>6,485,174</b>	<b>47,012,279</b>
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

Shoqeria tregtare " GLOBUS KONSTRUKSION " shpk

3. Pasqyra e levizjeve ne kapitalet e veta per periudhen  
01 Janar - 31 Dhjetor 2014

	Kapitali aksionar qe i perket aksionareve te shoqerise meme								Totali
	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione te thesarit	Rezerva statutore dhe ligjore	Rez. Konvert te monedh te huaja	Fitimi i pa-shperndare	Rezerva te tjera	Shuma te parashik per rreziqe	
<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2013</b>	<b>100,000</b>	-	-	-	-	<b>73,510,448</b>	-	-	<b>73,610,448</b>
Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabel									-
Pozicioni i rregulluar									-
									-
Fitimi neto i periudhes kontabel						6,485,174			<b>6,485,174</b>
Dividentet e paguar / deklaruar									-
Transferime ne rezerven e detyrueshme ligjore									-
Transferime ne rezerven e detyrueshme statutore									-
Transferime ne rezerva te tjera									-
Emetim i kapitalit aksionar									-
Rezerva rivleresimi i AAGJ									-
Transferim ne detyrimet									-
Blerje aksionesh thesari									-
Terheqje kapitali per zvogelim									-
<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2014</b>	<b>100,000</b>	-	-	-	-	<b>79,995,622</b>	-	-	<b>80,095,622</b>

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2014

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	<b>Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit</b>	16,175,430	-158,557
	Fitimi para tatimit	8,698,831	52,234,592
	Rregullime per :	-1,178,162	-5,223,556
	Amortizimin	0	
	Humbje nga kembimet valutore	3,055	31
	Tatim fitimi i llogaritur	-1,181,217	-5,223,587
	Tatim fitimi i paguar	0	0
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti,si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	-193,465,296	-80,904,503
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	-11,488,723	-1,878,965
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	278,825,739	41,970,248
	MM te perfituara nga aktivitetet (shp.te periudhave te ardhme)	-64,181,464	-6,357,616
	Interesi i paguar	-1,035,495	1,243
	Tatim mbi fitimin i paguar	0	0
	<i>MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit</i>		
	<b>Fluksi monetar nga veprimtarite investuese</b>	-8,000,000	0
	Blerja e njesisese kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-8,000,000	
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar	0	0
	Dividentet e arketuar		
	<i>MM neto te perdoruara ne veprimtarite investuese</i>		
	<b>Fluksi monetar nga aktivitetet financiare</b>	0	0
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
	Pagesat e detyrimeve te qerases financiare		
	Dividente te paguar	0	
	<i>MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare</i>		
	<b>Rritja/Renia neto e mjeteve monetare</b>	8,175,430	-158,557
	<b>Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel</b>	157,729	316,286
	<b>Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel</b>	8,333,159	157,729

# SHENIMET SPJEGUESE

## Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.

Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të tjera shpjeguese
- c) Shënime të tjera shpjeguese

## A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)
  - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
  - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
  - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
  - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
  - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
  - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
    - Parimin e paraqitjes me besnikeri
    - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
    - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
    - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
    - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
    - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
    - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

## A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" ( hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4: 15)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: 16)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % ne vit te vleres se mbetur
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5: 59) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare ndersa normen e amortizimit me 10 % ne vit.

# SHENIMET SPJEGUESE

<p><b>1 Aktivitet aftashkurtera paraqiten ne bilanc me shumen</b>                  Gjendja e bankes me 31.12.2014                  Tatim fitimi I mbipaguar                  Inventari                  (Kliente) Prodhimi ne proces me TVSH                  Shpenzime per periudhat e ardhme                  Gjendja e tvsh 31dhjetor 2014                  TAP paguar teper                  Debitore kreditore te tjere DELMONDO 01</p>	<p><b>811762353</b> leke                  8333159 leke                  1702179 leke                  17166150 leke                  665445081 leke                  106903826 leke                  1495608 leke                  20542 leke                  10695000 leke</p>
<p><b>2 Shoqeria nuk ka aktive te veta dhe aktivitetin e kryen totalisht me nenkontraktore</b>                   Vlera e tokes blere per ndertim</p>	<p>8000000 leke</p>
<p><b>3 Pasive afatshkuretera</b>                  Detyrime ndaj furnitoreve                  Detyrime ndaj punojesve                  Detyrime tatimore                  Detyrime ndaj te treteve(hua)                  kjo shume eshte mare hau nga administratori I shoqerise me kontarta hauje noteriale nga individe te ndryshem dhe I ka arketuar ne llogarite e shoqerise                  Parapagime per porosite</p>	<p><b>663974162</b> leke                  191476665 leke                  1026005 leke                  44938 leke                  31967466 leke                  439459088 leke</p>
<p><b>4 Pasive afatgjata</b>                  Hua afatgjate                  Hua afatgjate BKT</p>	<p><b>70010773</b> leke                  65359226 leke                  10333343 leke  <b>80095622</b> leke                  100000 leke</p>
<p><b>5 Kapitali</b>                  Kapitali I nenshkuar                  Fitime te mbartura                  Fitim I vitit ushtrimor</p>	<p>73510448 leke                  6485174 leke</p>
<p><b>6 Te ardhurat e deklaruar ne bilanc jane te ardhura te realizuara nga shtesa e prodhimit ne proces ,ndertimit te objektit .Keto te ardhura jane te barabarta me ato te deklaruar ne T.V.Sh gjate vitit 2014</b>                   si dhe te ardhura nga shitje te tjera                   Te ardhura nga punime te sitacionuara te treteve                   Te ardhura financiare</p>	<p>94543404 leke                  1529550 leke                   58275873 leke                   3055 leke</p>
<p><b>7 Ne shpenzime jane perfshire shpenzimet per materiale ,paga ,sig shoqerore ne shumen</b>                   Shpenzime per interesa te kredive bankare                   Per efekte tatimore nga shpenzimet jane zbritur pagesat te bera per disa shpenzime te kryera pa fature tatimore per</p>	<p>146685491 leke                  1035495 leke                   208388 leke</p>
<p><b>8 Shpenzimet per tu shperndare jane rritur me pagesat e bera per lejet e reja te ndertimit per disa objkete</b></p>	<p></p>

Hartuesi I Bilancit  
 (Marsela KARABOLLI)

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike  
 (Sokol MEJDIAJ)

