

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT -i
Adresa e Selise

Tirana Entry Business Center shpk
M32120037P

**Rr. "29 Nentori", Njesia Administrative Nr.7,
Zona Kadastrale 2679, pasuria nr.440/454, Tirane.**

Data e krijimit
Nr. i Regjistrimit Tregetar

15.09.2023

Veprimtaria Kryesore

Sherbim hoteleri -turizem. Ofrim Sherbimi si hoteleri, akomodim me qellim pushimi dhe/ose biznesi. Hapje dhe manaxhim i hoteleve, godinave dhe ambienteve ne te cilat ushtrohet aktivitet hotelerie. Organizim eventesh dhe konferencash. Hapja dhe manaxhimi i sallave te konferencave, asistence dhe sherbim ne mbeshtetje te hotelerise. Hapja, manaxhimi dhe funksionimi i qendrave te rekreacionit, me ose pa profil te dermo-estetikes, trajtimet te lekures dhe trupit, per masazhe, spa, mirembajtje trupore, fitness dhe pishina. Aktivitet ne fushen e qiradhenies se zyrave, ambienteve tregtare dhe/ose pasurive te tjera te paluajtshme qe i perkasin hotelit etj.

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 25/2018 Date 10.05.2018 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2024

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po
Jo
Leke
Jo

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare Nga 01.01.2024
Deri 31.12.2024

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare



	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare	11,221,399	22,333,859
Investime		
<i>Ne tituj pronesia te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Ne tituj pronesia te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese aksione te veta</i>		
<i>Te tjera financiare</i>		
Te drejta te arketueshme		
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	1,260,423	
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera</i>	29,267,517	159,534
<i>Kapitali i nenshkruar i papaguar</i>	2,376,208	7,050,000
Inventaret		
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>	1,771,535	
<i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte</i>		
<i>Produkte te gatshme</i>		
<i>Mallra</i>		
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i>		
<i>AAGJM te mbajtura per shitje</i>		
<i>Parapagime per inventar</i>		224,500
Shpenzime te shtyra		
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara		
Totali i aktiveve afatshkurtra	45,897,082	29,767,893
Aktive afatgjate		
Aktive financiare		
<i>Tituj pronesia te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj pronesia te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate</i>		
<i>Tituj te tjere te huadhenies</i>		
Aktive materiale		
<i>Toka dhe ndertesa</i>	162,380,000	
<i>Impiante dhe makineri</i>	-	
<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>	459,265	
<i>Pajisje Zyre & Informatike</i>	280,957	112,578
<i>Mjete Transporti</i>	-	2,492,109
Aktivet biologjike		
Aktive jo materiale		
<i>Koncensione, patenta, licenca, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i>	-	0
<i>Emri i mire</i>		
<i>Parapagime per AAJM</i>		
Aktivet tatimore te shtyra		
Totali i aktiveve afatgjate	163,120,222	2,604,687
TOTALI I AKTIVEVE	209,017,304	32,372,580
DETYRIMET DHE KAPITALI		
Detyrime afatshkurtra		
<i>Titujt e huamarrjes</i>		
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>		
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>		
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	201,224,136	2,827,946



Handwritten signature

<i>Deftesa te pagueshme</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsores</i>	1,071,382	386,962
<i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i>	158,178	278,753
<i>Te tjera te pagueshme</i>	3,239,837	
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te shtyra		
Provizione		
Totali i detyrimeve afatshkurta	205,693,533	3,493,661
Detyrime afatgjata		
<i>Titujt e huamarrjes</i>		
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>		
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>		
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>		
<i>Deftesa te pagueshme</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera te pagueshme</i>		
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te shtyra		
Provizione		
<i>Provizione per pensione</i>		
<i>Provizione te tjera</i>		
Detyrime tatimore te shtyra		
Totali i detyrimeve afatgjata	-	0
Detyrime totale	205,693,533	3,493,661
Kapitali dhe Rezervat		
Kapitali i nenshkruar		
Primi i lidhur me kapitalin	35,000,000	35,000,000
Rezerva investimimi		
Rezerva te tjera		
<i>Rezerva ligjore</i>		
<i>Rezerva statutore</i>		
<i>Rezerva te tjera</i>		
<i>Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>		
Fitimi/(humbja) e pashperndare	(6,121,081)	
Fitimi/(humbja) e periudhes	(25,555,148)	-6,121,081
Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike	3,323,771	28,878,919
Interesa jo-kontrollues		
Totali i kapitalit	3,323,771	28,878,919
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	209,017,304	32,372,580

Check

0

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e pozicionit financiar



AB

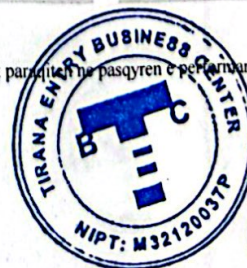
Pasqyrat financiare te vitit 2024
Tirana Entry Business Center shpk
M32120037P

Lek

Pasqyra e Performances (sipas natyres)

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor	102,464,439	
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1	2,600,400	
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3		
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces		
Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar		
Te ardhura te tjera te shfrytezimit		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	(24,503,530)	(126,744)
Te tjera shpenzime	(2,364,772)	
Shpenzime te personelit		
Paga dhe shperblime	(50,481,956)	(4,874,132)
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore	(7,275,219)	(525,650)
Shpenzimet per pensionet		
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(127,337)	(109,855)
Shpenzime te tjera shfrytezimi	(42,597,370)	(585,592)
Te ardhura te tjera		
Te ardhura nga interesat	140,003	100,892
Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese afatgjata *		
aktiveve afatgjata		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *		
pjesmarrese		
Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra		
Shpenzime financiare		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme	(2,581,243)	
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *		
Shpenzime te tjera financiare		
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet	(828,563)	
Te tjera (te panjohura)	2,787,871	21,641
Fitimi/(humbja) para tatimit	(22,767,277)	(6,099,440)
Tatimi mbi fitimin		
Tatimi mbi fitimin e periudhes	0	-
Tatim fitimi i shtyre		
Te panjohura	-2,787,871	(21,641)
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)	(25,555,148)	(6,121,081)
Te ardhura te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin:		
Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje		
Pjesa e te ardhurave gjithepershireshe nga pjesmarrjet		
Te tjera (pershkruaj)		
Totali i te ardhurave te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin (B)	0	0
Totali i te ardhurave gjithepershireshe per periudhen/vitin (A+B)	-25,555,148	-6,121,081
Totali i te ardhurave gjithepershireshe per :		
Pronaret e njesise ekonomike meme		
Interesat jo-kontrollues		

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e performances



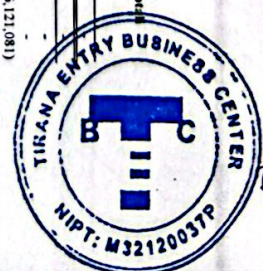
(Handwritten signature)

Lek

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda indirekte)

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Fitimi/(Humbja) e periudhes	(22,767,277)	(6,099,440)
<i>Rregullime per shpenzimet jo-monetare:</i>		
Shpenzimet financiare jomonetare	(2,787,871)	(21,641)
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca shpenzim - pagese gjate	-	-
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	127,337	109,855
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme		
Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret		
Provizione per shpenzime		
Shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te konstatuara		
Te tjera (shpenzime te shytyra)	224,500	(224,500)
Te tjera (pershkruaj)		
Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese		
(Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
(Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarrje		
Interesa te fituara		
Te tjera (pershkruaj)		
Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit		
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	(30,368,406)	(159,534)
Renie/(Rritje) ne inventar	(1,771,535)	-
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	201,515,452	3,106,699
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit	684,420	386,962
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	144,856,620	(2,901,599)
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(163,007,644)	(2,714,542)
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	2,364,772	
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e		
aktiveve neto te shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividende te arketuar		
Interesa te arketuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	(160,642,872)	(2,714,542)
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkuar	4,673,792	27,950,000
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara		
Pagesa e kostove te transakcionit qe lidhet me kredite dhe huate		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Interes i paguar		
Dividende te paguar pronareve		
Dividende te paguar interesave jokontrollues		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	4,673,792	27,950,000
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	(11,112,460)	22,333,859
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	22,333,859	-
Efekti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	11,221,399	22,333,859





Pozicioni financiar ne fillim
 Eftersi i ndryshimeve ne politikat kontabile
Pozicioni financiar i rindeklaruar ne fillim
 Te ardhurat totale gjithesprshire te peritudies:
 Fitimi/(humbla) e peritudies
 Te ardhura te tjera gjithesprshire
 Tame aktuale dhe te shlyra te njohura disipendri ne kapital
Totali i te ardhurave gjithesprshire per peritudhen
 Transaksione per pronaret e aksise ekonomike te njohura direkt ne kapital:
 Emetim i kapitalit te menblukur
 Dividende te shpenderave
 Prcaktim te tjera per rezultatin e peritudies *(per shlyrje)*
Totali i transaksioneve per pronaret e aksise ekonomike
Pozicioni financiar ne fund (viti parardhes)
 Te ardhurat totale gjithesprshire te peritudies:
 Fitimi/(humbla) e peritudies
 Te ardhura te tjera gjithesprshire
 Tame aktuale dhe te shlyra te njohura disipendri ne kapital
Totali i te ardhurave gjithesprshire per peritudhen
 Transaksione per pronaret e aksise ekonomike te njohura direkt ne kapital:
 Emetim i kapitalit te menblukur
 Dividende te shpenderave
 Prcaktim te tjera per rezultatin e peritudies *(per shlyrje)*
Totali i transaksioneve per pronaret e aksise ekonomike
Pozicioni financiar ne fund (viti aktual)

	Kapitali i menblukur	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva rihesimi	Rezerva te tjera	Diferenca nga perfitimi i monedhes ne veprimtari te huaja	Fitimet/(humbljet) e pashpendares	Fitimi/(humbla) e peritudies	Totali	Interesa jo kontrollives	Totali
35,000,000	-	-	-	-	-	-	(6,121,081)	(6,121,081)	-	(6,121,081)
35,000,000	-	-	-	-	-	-	(6,121,081)	(6,121,081)	-	(6,121,081)
35,000,000	-	-	-	-	-	-	(25,555,148)	(25,555,148)	-	(25,555,148)
35,000,000	-	-	-	-	-	-	(25,555,148)	(25,555,148)	-	(25,555,148)
35,000,000	-	-	-	-	-	-	(6,121,081)	6,121,081	-	-
35,000,000	-	-	-	-	-	-	(25,555,148)	3,323,771	-	3,323,771

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim.

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmesuar Plotësimi i të dhënave të kësaj pjesë duhet të bëhet sipas Lërkësive dhe strukturës standarde të përcaktuara në SKK 2 të përmesuar. Rradha e dhënies së shpjegimeve duhet të jetë:

a) Informacioni i përgjithshëm dhe politikat kontabel
 b) Shënime të zërës dhe ndryshime të pasqyrave financiare
 c) Shënime të tjerë shpjeguese

Tirana Entry Business Center shpk
M32120037P

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 25/2018 Date 10.05.2018 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar: Standardet Kombetare të Kontabilitetit në Shqipëri (SKK 2.)
- 3 Baza e përgatitjes së PF: Mbi bazën e konceptit të materialitetit (SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet bazë për përgatitjen e Pasqyrave Financiare (SKK 1, 40 - 90)
 - 1 Parimi i njësise ekonomike: mban në llogaritë e saj aktivitet, detyrimet dhe transaksionet ekonomike të veta.
 - 2 Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njësise sone raportuese është e siguruar duke mos pasur në plan ose nevojë ndërprerjen e aktivitetit të saj.
 - 3 Kompensimi: midis një aktivi dhe një pasivi nuk ka, ndërsa midis të ardhurave dhe shpenzimeve ka vetëm në rastet që lejohen nga SKK.
 - 4 Kuptueshmëria e Pasqyrave Financiare është realizuar në masën e plotë për të qenë të qarta dhe të kuptueshme për perdorues të jashtëm që kanë njohuri të përgjithshme të mjaftueshme në fushën e kontabilitetit.
 - 5 Materialiteti është vlerësuar nga ana jone dhe në bazë të tij Pasqyrat Financiare janë hartuar vetëm për zera materiale.
 - 6 Besueshmëria për hartimin e Pasqyrave Financiare është e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e mëposhteme:
 - Parimin e paraqitjes me besnikëri
 - Parimin e përparësisë së përmbajtjes ekonomike mbi formën ligjore
 - Parimin e paanëshmërisë pa asnjë influencim të qëllimshëm
 - Parimin e maturisë pa optimizim të teperuar, pa nën e mbivlerësim të qëllimshëm
 - Parimin e plotësisë duke paraqitur një pamje të vertetë e të drejtë të PF
 - Parimin e qëndrueshmërisë për të mos ndryshuar politikën e metodat kontabel
 - Parimin e krahasueshmërisë duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabel

Per percaktimin e koston se inventareve është zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e parë, dalje e parë) (SKK 4.)

Vlerësimi fillestar i një elementi të AAM që plotëson kriteret për njohje si aktiv në bilanc është vlerësuar me kosto (SKK 5.)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga një hua, koston e huamarrjes (dhe interesat) është metoda e kapitalizimit në koston e aktivitetit për periudhën e investimit (SKK 5.)

Per vlerësimin e mepaseshem i AAM është zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur në bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar (SKK 5.)

Per llogaritjen e amortizimit të AAM (SKK 5.) njësia jone ekonomike ka percaktuar si metode të amortizimit të A. Agj M metodën e amortizimit mbi bazën e vlefes së mbetur ndërsa normat e amortizimit janë perdorur të njelloja me ato të sistemit fiskal në fuqi dhe konkretisht:

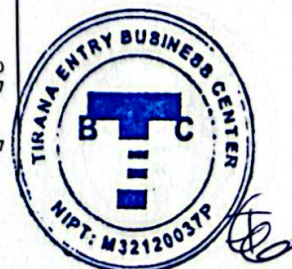
- Per ndertesat me 5% të vlefes së mbetur.
- Komputera e sisteme informacioni me 25% të vlefes së mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20% të vlefes së mbetur

Per llogaritjen e amortizimit të AAJM (SKK 5.) njësia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode të amortizimit të lineare me normën e amortizimit 15% në vit.

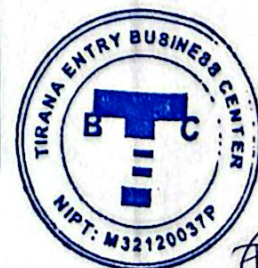
Referenca

B Shënime të zërës dhe ndryshime të pasqyrave financiare

I AKTIVET AFAT SHKURTERA							45,897,082
1 Aktivitet monetare							11,221,399
1.1 Banka							
Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera në leke	Kursi fund vitit	Vlera në leke	
7	Raiffeisen	USD		5,422.20	91.07	493,781	
8	Raiffeisen	Leke		352,099.49	1	352,099	
9	Raiffeisen	Euro		93,376.70	98.15	9,780,039	
10	OTP	Leke		157,461.30	1	157,461	
Totali							10,783,381
1.2 Arka							
Nr				Vlera në valute	Kursi fund vitit	Vlera në leke	
				165319.71	1	165,320	
	Arka në Leke			2543		254,847	
	Arka në Euro			0		-	
	Arka në Dollare			0		-	
	Pulla tatimore, bileta, te tjera me vlera			0		-	
Totali							420,167



	3 Të drejta të arkëtueshme		32,904,148
3.1	<i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>	1,260,423	
	Kliente për mallra, produkte e shërbime	1,260,423	
	> Fatura të pa likuiduara nën një vit		
	> Fatura të pa likuiduara mbi një vit		
	> Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve		
	Inventari i klienteve bashkangjitur		
3.2	<i>Nga njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
	> Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrimet e tyre ekonomike brenda grupit		
3.3	<i>Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	> Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrime ndaj njësitë ekonomike me interesa pjesëmarrëse		
3.4	Të tjera	29,267,517	
	> Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore		
	> Parapagime të dhëna (Garanci Qiraje)		
	> Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore)		
	> Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore)		
	> Tatim mbi fitimin (teprica debitore)		
	> Shteti- TVSH për tu marrë	29,267,517	
	> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer		
	> Tatim në burim (teprica debitore)		
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitore)		
	> Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë		
	> Qera financiare (kur është afatshkurtyr dhe ka tepricë debitore)		
	> Debitore të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitore)		
	> Llogaritë të perkohshme ose në pritje (tepricë debitore)		
	> Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar për çdo ze si me sipër)		
3.5	<i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i>	2376208	
	> Kapital i nënshkruar gjithsej		
	> Kapital i nënshkruar i paguar	2376208	
	4 Inventarët		1,771,535.00
4.1	<i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>		
	> Materiale nënshkruar		
	> Lëndë djegëse		
	> Pjesë ndërrimi		
	> Materiale ambalazhimi		
	> Materiale të tjera		
	> Inventari i imët dhe ambalazhet		
	> Zhvlerësimi i materialeve të para		
	> Zhvlerësimi i materialeve të tjera		
	Inventarët analitike bashkangjitur		
4.2	<i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>		
	> Prodhimi në proces		
	> Punime në proces		
	> Shërbime në proces		
	> Zhvlerësimi i prodhimeve në proces		
	Inventarët analitike bashkangjitur (kur ka)		
4.3	<i>Produkte të gatshme</i>		
	> Produkte të ndërmjetëm		
	> Produkte të gatshëm		
	> Nenprodukte dhe produkte mbeturinë		
	> Zhvlerësimi i produkteve të gatshëm		
	Inventarët analitike bashkangjitur		
4.4	<i>Mallra</i>	1,771,535	
	> Mallra	1,771,535	
	> Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje		
	Inventari mallrave bashkangjitur		
4.5	<i>Aktive Biologjike (Gjé e gjallë në rritje e majmeri)</i>		
	> Gjéde në majmeri		
	> Të leshta në majmeri		
	> Të dhirta në majmeri		
	> Derra në majmeri		
	> Zogj në rritje		
	Inventarët analitike bashkangjitur		
4.6	<i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>		
	> AAGJM të mbajtura për shitje		
	> AAGJJoM të mbajtura për shitje		
	Inventari bashkangjitur		
4.7	<i>Parapagime për inventar</i>		
	> Materiale të para		
	> Materiale të tjera		
	> Produkte të gatshëm		
	> Mallra (dhe produkte) për shitje		
	> Gjé e gjallë		
	Inventarët analitike bashkangjitur		
5	Shpenzime të shtyrë		
	> Furnitore për shërbime (teprica debitore)		
	> Shpenzime të periudhave të ardhme		
6	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	0	
	> Interesa aktive të llogaritura		
	> Të ardhura të llogaritura		



II AKTIVET AFATGJATA

163,120,222

8	Aktive materiale	163,120,222
8.1	Ndertime Instalime Pergjith	162,380,000
8.2	Mobilje orendi	459,265
8.3	pkthura	20,017
8.4	Mjete transporti e sherbimi	0
8.5	Pasje Informatike	260,940

Nr	Emertimi	Analiza e posteve te amortizushme		Vlera	Viti paraardhes	
		Vlera	Vit raportues		Amortizimi	Vit mbetur
	Ndertime Instalime Pergjith	162,380,000	-	162,380,000		
	Mobilje orendi	459,265	-	459,265		
	Veqja Puse					
	Mjete transporti e sherbimi			2,600,400	108,291	2,492,109
	Pasje Informatike	262,504	1,564	260,940	114,142	1,564
	Pisura	20,017		20,017		
	Shuma	163,121,786	1,564	163,120,222	2,714,542	109,855
				163,120,222		2,604,687

Aktivitet e blera gjate vitit
 Aktivitet kontribut i ortakeve ne kapitalin e shoqerise gjate vitit
 Aktivitet nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1, 17,18,79,80) gjate vitit
Inventaret analitike bashkangjitur

9 Aktive biologjike

- > Gjedhe
- > Te leshta
- > Te dhirta
- > Derra
- > Pula

10 Aktive jo materiale

- > Koncesione
 - Koncesione me vleren fillestare
 - Koncesionet (amortizimi)
 - Koncesionet (zhvleresimi)
- > Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme
 - Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme me vlere fillestare
 - Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (amortizimi)
 - Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (zhvleresimi)
- > Emri i mire
 - Emri i mire me vlere fillestare
 - Emri i mire (amortizimi)
 - Emri i mire (zhvleresimi)
- > Parapagime per AAJM
 - Furnitore per aktive afatgjata jomateriale

11 Aktive tatimore te shtyra

- Tatime te shtyra (teprica debitorore)

12 Kapitali i nenshkruar i pa paguar

III DETYRIMET DHE KAPITALI

13	Detyme afatshkurtra:	205,693,533
13.1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	
	> Huamarrje afatshkurtra	
	> Premtim pagesa te pagueshme per hua afatshkurter	
	> Detyrime per blerjet e letrave me vlerë	
	> Hua te marra	
	> Letra me vlerë të borxhit, te emetuara	
	> Derivatet dhe instrumentet financiare	
13.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	
	> Qera financiare	
	Analiza e blerjeve me qira financiare	
	> Huamarrje afatshkurtra nga Bankat	
	Banka 1	
	Banka 2	
	Banka 3	
	> Llogari bankare te zbuluara (overdrafte bankare)	
	Banka 1	
	Banka 2	
	Banka 3	
	> Hua te marra	
	> Kesti i llogaritur i huas per t'u paguar ne 12 muajt e ardheshem	
13.3	<i>Arketime ne avance per porosi</i>	
	> Parapagime te marra	
13.4	<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	201,224,136
	> Furnitore per mallra, produkte e sherbime	201,224,136
	Inventari i Furnitoreve bashkangjitur	
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë	
	Inventari i debitorëve të tjerë bashkangjitur	
13.5	<i>Defesa te pagueshme</i>	

209,017,304



Ro

	> Premtim pagesa të pagueshm per furnizime	
13.6	<i>Te pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	
	> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	
13.7	<i>Te pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
	> Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
13.8	<i>Te pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore shëndetsore</i>	1,071,382
	> Paga dhe shpërblime	
	> Paradhënie për punonjësit	
	> Sigurime shoqërore dhe shëndetsore dhe TAP	1,071,382
	> Organizma të tjera shoqërore	
	> Detyrime të tjera	
13.9	<i>Te pagueshme për detyrimet tatimore</i>	158,178
	> Akciza	
	> Tatim mbi të ardhurat personale	
	> Tatim mbi fitimin	
	> Shteti- TVSh për t'u paguar	
	> Te tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)	
	> Tatime të shtyra (teprica kreditore)	
	> Tatimi në burim	158,178
13.10	<i>Te tjera të pagueshme</i>	3,239,837
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve I SH	3,239,837
	> Dividende për t'u paguar	
	> Detyrime Qeradhënes	
	22 Kapitali dhe Rezervat	35,000,000
	23 Kapitali i Nënshkruar	35,000,000
	24 Primi i lidhur me kapitalin	
	25 Rezerva Investimi	
	26 Rezerva të tjera	
26.1	Rezerva ligjore	
26.2	Rezerva statutor	
26.3	Rezerva të tjera	
	27 Fitimi i pashpërndarë	(6,121,081)
	28 Fitim / Humbja e Vitit	(25,555,148)

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

	Te ardhurat perbehen	105,204,842
	• Aktiviteti	102,464,439
	• te ardhura nga shitja AQT	2,600,400
	• Kurs Kembimi + siguarcioni	140,003
	Shpenzimet perbehen nga	(130,759,989)
	• Pagat	(50,481,956)
	• Sigurimet	(7,275,219)
	• KMSH	(24,503,530)
	• Amortizimi	(127,337)
	• Kosto AQT se shitur	(2,364,772)
	• Kursi	(828,563)
	• Taksa Vendore	(52,300)
	• Komisione bankare	(2,581,243)
	• Tjera	(25,027,780)
	• Energji Elektrike+ uje + gas	(7,087,698)
	• Shp panjohura	(2,787,871)
	• Pastrim	(7,641,721)
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar	(25,555,147)
	• Fitimi para tatimit	(22,767,276)
	• Tatimi mbi fitimin	
	• Shpenzime te pa zbriteshme	2,787,871
	• Fitimi i ushtrimit	(25,555,147)

C

Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka
Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka

Hartuesi i Pasqyrave Financiare
(_____)

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
(*Pasha Lu*)

PL



Aktivitet Afatgjata Materiale 2024

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2024	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2024
1	Toka, Troje & Terrene					-
2	Ndertime Instalime Pergjith.			162,380,000		162,380,000
3	Makineri e paisje GPS					-
4	Vegla Pune					-
5	Mjete transporti e sherbimi		2,600,400		2,600,400	-
6	Mobileri & Orendi			459,265		459,265
7	Paisje Informatike		114,142	148,362		262,504
8	Piktura			20,017		20,017
			-			-
	TOTALI		2,714,542	163,007,644	2,600,400	163,121,786

Amortizimi A.A.Materiale 2024

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2024	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2024
1	Toka, Troje & Terrene		-		-	-
2	Ndertime Instalime Pergjith.				-	-
3	Makineri e paisje GPS				-	-
4	Vegla Pune				-	-
5	Mjete transporti e sherbimi		108,291	127,337	235,628	-
6	Mobileri & Orendi				-	-
7	Paisje Informatike		1,564		-	1,564
8	Piktura				-	-
			-			-
	TOTALI		109,855	127,337	235,628	1,564

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2024

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2024	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2024
1	Toka, Troje & Terrene		-	-	-	-
2	Ndertime Instalime Pergjith.		-	162,380,000	-	162,380,000
3	Makineri e paisje GPS		-	-	-	-
4	Vegla Pune		-	-	-	-
5	Mjete transporti e sherbimi		2,492,109	(127,337)	2,364,772	-
6	Mobileri & Orendi		-	459,265	-	459,265
7	Paisje Informatike		112,578	148,362	-	260,940
8	Piktura		-	20,017	-	20,017
			-			-
	TOTALI		2,604,687	162,880,307	2,364,772	163,120,222

Administratori

Fejzola Lufi

FL

