

Emertimi dhe Forma ligjore JONICA CONSTRUCTION SH.P.K
NUIS K34107810W
Adresa e Selise SARANDE Lagja nr.4, prane Portit Detar

Data e krijimit 05-05-03
Nr. i Regjistrimit Tregetar _____

Veprimtaria Kryesore investime , ndertime, shit-bleje pronash te paluajtshm

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr. 2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017

Pasqyra Financiare jane individuale	_____	Individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	_____	JO
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	_____	Lek
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	_____	Lek
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga	01.01.2017
	Deri	31.12.2017
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	_____	05.03.2018

JONICA CONSTRUCTION SH.P.K
K34107810W

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilancit) per vitin ushtrimor te mbyllur me dt. 31 Dhjetor 2017

D. e Nr.	AKTIVET	Sheni me	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
I	Aktive Afatshkurtra			
▶	Aktivet Monetare	1	1,678,323	424,672
1	Banka	1.1	1,678,323	0
2	Arka	1.2	0	424,672
▶	Investime		0	0
1	Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit		0	0
2	Aksionet e veta		0	0
3	Te tjera Financiare		0	0
▶	Të drejta të arkëtueshme	2	44,705,161	43,794,211
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	2.1	2,457,976	2,183,824
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit		0	0
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		0	0
4	Te tjera nga institucionet tatimor	2.2	54,014	150,675
5	Te tjera	2.3	42,193,171	41,459,712
6	Kapital i nënshkruar i papaguar		0	0
▶	Inventarët		0	0
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme		0	0
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		0	0
3	Produkte të gatshme		0	0
4	Mallra		0	0
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		0	0
6	AAGJM të mbajtura për shitje		0	0
7	Parapagime për inventar		0	0
▶	Shpenzime të shtyra		0	0
▶	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		0	0
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		46,383,484	44,218,883
II	Aktive Afatgjata			
▶	Aktive Financiare		0	0
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		0	0
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		0	0
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		0	0
4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		0	0
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		0	0
6	Tituj të tjerë të huadhënies		0	0
▶	Aktivet Materiale	3	14,032,265	6,848,475
1	Toka dhe ndërtesa	3.1	14,032,265	6,848,475
2	Impiante dhe makineri		0	0
3	Te tjera Instalime dhe pajisje		0	0
4	Parapagime për aktive materiale dhe në proces		0	0
▶	Aktive Biologjike		0	0
▶	Aktive Jo materiale		0	0
1	Koncesione, patenta, liçenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive		0	0
2	Emri i Mirë		0	0
3	Parapagime për AAJM		0	0
▶	Aktive tatimore të shtyra		0	0
▶	Kapitali i nënshkruar i papaguar		0	0
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		14,032,265	6,848,475
	TOTALI AKTIVEVE		60,415,749	51,067,358

JONICA CONSTRUCTION SH.P.K
K34107810W

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilancit) per vitin ushtrimor te mbyllur me dt. 31 Dhjetor 2017

Daf Nr.	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
I	Detyrimet Afatshkurtra			
▶	Detyrime Afatshkurta		9,332,071	786,457
1	Titujt e huamarrjes		1,500,000	0
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		0	0
3	Arkëtime në avancë për porosi		0	0
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		608,191	0
5	Dëftesa të pagueshme		0	0
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		0	0
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëma		0	0
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shë		731,275	783,857
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore		748	2,600
10	Të tjera të pagueshme		6,491,857	0
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		0	0
▶	Të ardhura të shtyra		0	0
▶	Provizione		0	0
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		9,332,071	786,457
▶	Detyrime afatgjata		0	0
1	Titujt e huamarrjes		0	0
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		0	0
3	Arkëtime në avancë për porosi		0	0
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		0	0
5	Dëftesa të pagueshme		0	0
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		0	0
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëma		0	0
8	Të tjera të pagueshme		0	0
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		0	0
▶	Të ardhura të shtyra		0	0
▶	Provizione:		0	0
1	Provizione për pensionet		0	0
2	Provizione të tjera		0	0
4	Grandet dhe te ardhura te shtyra		0	0
	Totali i Detyrimeve Afatgjata		0	0
	DETYRIMET TOTALE		9,332,071	786,457
III	Kapitali			
▶	Kapitali dhe Rezervat		0	0
▶	Kapitali i Nënshkruar		45,000,000	100,000
▶	Primi i lidhur me kapitalin		0	0
▶	Rezerva rivlerësimi		0	0
▶	Rezerva të tjera		0	0
1	Rezerva ligjore		2,250,000	0
2	Rezerva statutore		0	0
3	Rezerva të tjera		3,030,901	0
▶	Fitimi i pashpërndarë		0	49,985,941
▶	Fitim / Humbja e Vitit		802,778	194,960
	Totali i Kapitalit	10	51,083,679	50,280,901
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		60,415,749	51,067,358

JONICA CONSTRUCTION SH.P.K
K34107810W

Pasqyrat e Performances

Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve per vitin e mbyllur me date 31 Dhjetor 2017

Formati 1-Klasifikimi Sipas Natyres

No.	Pershkrimi	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	1,690,000	705,000
▶	Ndryshimet ne inventarin e Produktit te Gatshem dhe Produktit ne Proces	0	0
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	0	0
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	2,471,379	0
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	0	0
1	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	0	0
2	Të tjera shpenzime	0	0
▶	Shpenzimet e personelit	(272,754)	(471,468)
1	Paga dhe shpërblime	(262,000)	(404,000)
2	Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	(10,754)	(67,468)
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	0	0
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(214,712)	0
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	(2,706,695)	(4,167)
▶	Të ardhura të tjera	0	0
1	(paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	0	0
2	Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	0	0
3	Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	0	0
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	0	0
▶	Shpenzime financiare	(17,075)	0
1	Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	0	0
2	Shpenzime të tjera financiare	(17,075)	0
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	0	0
▶	Fitimi (humbja) para tatimit	950,144	229,365
▶	Shpenzimi i Tatim fitimi	(147,366)	(34,405)
1	Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	(147,366)	(34,405)
2	Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë	0	
3	Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve	0	
▶	Fitimi /Humbja e Vitit	802,778	194,960
▶	Fitimi /Humbja për:	0	0
1	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
2	Interesat jo-kontrolluese		

JONICA CONSTRUCTION SH.P.K
K34107810W

Pasqyra e fluksit e parase per vitin e mbyllur me date 31 Dhjetor 2017

Metoda indirekte

No.	Pershkrimi	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
▶	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit		
	Fitimi / Humbja e vitit neto:	802,778	194,960
	<i>Rregullime per shpenzimet jomonetare:</i>	214,712	0
	Shpenzimet financiare jomonetare		
	Shpenzimet per tatimin mbi fitimin jomonetar		
	Shpenzime konsumi dhe Amortizimin	214,712	0
	Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale	0	0
	Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:	0	0
	Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	0	0
	Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:	7,634,664	229,712
	(Rritje)/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme	(910,950)	34,405
	(Rritje)/renie ne tepricen e inventarit	0	0
	Rritje/(renie) ne tepricen e detyrimeve per tu paguar	8,545,614	195,307
	(Rritje) / renie ne tepricen e shpenzimeve te parapaguara	0	0
	MM neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	8,652,153	424,672
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
	Para neto të përdorura për blerjen e filialeve	0	0
	Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		
	Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata jomateriale	0	0
	Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(7,398,502)	0
	Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	0	0
	Pagesa për blerjen e investimeve të tjera		
	Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera		
	Dividentë të arkëtuar	0	0
	MM neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	(7,398,502)	0
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar		
	Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		
	Hua të arkëtuara	0	0
	Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë		
	Perthitja e memes	0	0
	Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		
	Pagesa/arketime e huave		
	Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		
	Interes i paguar		
	Dividendë të paguar		
	MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare	0	0
	Rritja/(renia) neto e mjeteve monetare	1,253,651	424,672
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	424,672	0
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	1,678,323	424,672

JONICA CONSTRUCTION SH.P.K
K34107810W

3. Pasqyra e levizjes se aktiveve materiale afatgjate 31 Dhjetor 2017

	Toka	Ndertesha	Makineri e paisje	Mjete Transporti	Komputera dhe paisje elektronike	Paisje zyre	Te tjera	Total
31 Dhjetor 2016	-	6,848,475	-	-	-	-	-	6,848,475
Shtesa	3,104,267	4,294,235						7,398,502
Pakesime								0
Transferime								0
31 Dhjetor 2017	3,104,267	11,142,710	-	-	-	-	-	14,246,977
Amortizimi i akumuluar								
31 Dhjetor 2016	-	-	-	-	-	-	-	-
Shtesa	-	214,712						
Pakesime								-
Transferime								-
31 Dhjetor 2017	-	214,712	-	-	-	-	-	-
Vlera neto kontabel								
31 Dhjetor 2016	0	6,848,475	0	0	0	0	0	6,848,475
31 Dhjetor 2017	3,104,267	10,927,998	0	0	0	0	0	14,246,977

JONICA CONSTRUCTION SH.P.K
K34107810W

5.Pasqyra e ndryshimeve ne kapitalin e veta 31 Dhjetor 2017

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndarë	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	100,000	0	0	0	0	0	49,995,708	(9,767)	50,085,941	0	50,085,941
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	100,000	0	0	0	0	0	49,985,941	0	50,085,941	0	50,085,941
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	0	0	0	0	0	0	0	194,960	194,960		194,960
Fitimi / Humbja e vitit								194,960	194,960		194,960
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									0		0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar									0		0
Dividendë të paguar									0		0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	44,900,000			2,250,000		3,030,901	(49,985,941)	(194,960)	0		0
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	45,000,000	0	0	2,250,000	0	3,030,901	0	0	50,280,901	0	50,280,901
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017	45,000,000	0	0	2,250,000	0	3,030,901	0	0	50,280,901	0	50,280,901
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	0	0	0	0	0	0	0	802,778	802,778		802,778
Fitimi / Humbja e vitit								802,778	802,778		802,778
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									0		0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar									0		0
Dividendë të paguar									0		0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	45,000,000	0	0	2,250,000	0	3,030,901	0	802,778	51,083,679	0	51,083,679
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017											

JONICA CONSTRUCTION SH.P.K
K34107810W

Pasqyra e rezultatit te tatueshem per periudhen e mbyllur me date 31 Dhjetor 2017

		31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
1	HUMBJE E MBARTUR	0	0
2	Fitimi neto para tatimit	950,144	229,365
3	Shpenzime te panjohura fiskalisht	32,296	0
a	Amortizim pertej normave te lejuara		
b	Shpenzime jo te zbritshme (*)	0	0
c	Gjoba penalitete	32,296	0
d	Provizione	0	0
e	Rrimarje gjobash nga viti kaluar	0	0
4	Fitimi i tatueshem	982,439	229,365
5	Minus humbjen e mbartur	0	0
6	FITIMI I TATUESHEM	982,439	229,365
	Tatimi mbi fitimin	147,366	34,405
	Parapagime gjate vitit	150,675	150,675
	Balanca per tu paguar (rimbursuar)	0	0

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmiresuar. Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 të përmiresuar. Rradha e dhenies së shpjegimeve duhet të jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimeve që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
 1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 3. Kompensimi: midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivitetit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5;) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metodet e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.

Referenca

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

I AKTIVET AFAT SHKURTERA

1 Aktivet monetare

1.1

Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	BKT	ALL	408081386	1,678,323	1	1,678,323
2	BKT	EUR	408081386	1924.39	132.95	255,848
Totali						1,934,170

1.2

Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke	0	1	0
Totali				0

2 Të drejta të arkëtueshme

2.1

Nga aktiviteti i shfrytëzimit

Kliente per mallra,produkte e sherbime 2,457,976

Të tjera

2.2

> Tatim mbi fitimin (teprica debitore) 3,309

2.2

> Shteti- TVSH për tu marrë 50,705

2.3

> Të tjera 42,193,171

4 Detyrime afatshkurtra:

4.1

> Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit 608,191

Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore

4.2

> Paga dhe shpërblime 731,275

4.3

> Sigurime shoqërore dhe shëndetsore 748

4.4

> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë 6,491,857

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregulime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregulline nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare
(RROSHI-ALB SHPK)

Per Drejtimin e Niesise Ekonomike
(DRITAN BELLAJ)

[Signature]


[Signature]
