

"JONICA CONSTRUCTION "SH.P.K.
N.I.P.T K34107810W
KOZETA HAXHIRAJ

DREJTORISE RAJONALE TATIMORE

SARANDE

Lenda: **Percjellim dokumentacionin e kerkuar**

1. Pasqyra e Aktivi te bilancit 2013
2. Pasqyra e detyrimeve te bilancit 2013
3. Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2013
4. Paqyra e Fluksit Monetar-metoda indirekte.
5. Pasqyra e Kapitaleve
6. Pasqyra e Amortizimeve , (Nuk ka)
7. Pasqyra e Inventarit te mjeteve(Nuk ka)
8. Pasqyra Fumitura, Nentrajtime, sherbime
9. Inventari fizik i magazines ne 31.12.2013.
10. Pasqyra e deklarimit dhe pagesave sig.shoqerore dhe T.A.P.
11. Pasqyra e pagesave per ndertimin
12. Pasqyra e Rakordimit te t.v.sh-se 2013

Per cdo kerkese qe ju do te keni lutemi njoftoni zyrtarisht.

Sarande me 20.02.2014

ADMINISTRATORI
KOZETA HAXHIRAJ



Emertimi dhe Forma ligjore

"JONICA CONSTRUCTION" SH.P.K.

NIPT-i

K34107810W

Adresa e Selise

Laçja Nr 4-Sarande

Data e krijimit

Nr. i Regjistrit Tregëtar

Veprimtaria Kryesore

NDERTIME PALLATI DHE SHITJE

Marre ne dcrezim nga Drejtoria
Rajonale Tatimore Sarande
me Nr prot date

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Lgjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Fer Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2013

NR 284
DATA 31.03
OF



Pasqyra Financiare jene individuale
Pasqyra Financiare jene te konsoliduare
Pasqyra Financiare jene te shprehura ne
Pasqyra Financiare jene te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2013

Deri 31.12.2013

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

25.01.2014



Pasqyrat Financiare te Vitit 2013

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		49,193,257	49,559,695
1	Aktivete monetare		7,348,678	250,125
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim		0	0
i	Derivatet			
ii	Aktivete mbajtur per tregtim			
	TOTALI 2			
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra		41,844,579	49,309,570
i	> Llogari/Kerkesa te arketushme		0	3,704,300
ii	> Llogari/Kerkesa te tjera te arketushme	T.v.sh	0	0
iii	> Kerkesa Tatim Fitimi		348,867	348,867
iv	> Kerkesa te tjera		41,495,712	45,256,403
	TOTALI 3			
4	Inventari		0	0
i	> Lendet e para (Inventar i imet)		0	0
ii	> Prodhim ne proces			
iii	> Produkte te gatshme			
iv	> Mallra per rishitje			
v	> Te tjera inventare (Situacione)		0	0
	TOTALI 4			
5	Aktive biologjike afatshkurtra			
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje			
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra		0	0
II	AKTIVET AFATGJATA		0	0
1	Investimet financiare afatgjata		0	0
i	> Pjesemarrje te tjera ne njesi te kontrolluara (Vetem ne P.F)			
ii	> Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje			
iii	> Llogari/Kerkesa te arketushme afatgjata			
	TOTALI 1			
2	Aktive afatgjata materiale		0	0
	> Toka			
	> Ndertesa (Situacione te blera)			
	> Makineri dhe paisje			
	> Aktive tjera afatgjata materiale (Kompjuter)			
	TOTALI 2			
3	Aktive biologjike afatgjata			
4	Aktive afatgjata jo materiale		0	0
	> Emri i mire			
	> Shpenzimet e Zhvillimit			
	> Aktive te tjera afatgjata jo materiale			
5	Kapitali aksioner i pa paguar			
6	Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)		49,193,257	49,559,695



Pasqyrat Financiare te Vitit 2013

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	PASIVET AFATSHKURTRA	Nr.llog	25,674	46,680
	1 Derivativet			
	2 Huamarjet		0	0
	i > <i>Huate dhe Obligacionet afatshkurtra</i>			
	ii > <i>Kthimet /npagesate huave afatgjate</i>			
	iii > <i>Dono te Konvertushme</i>			
	TOTALI 2			
	3 Huat dhe parapagimet		25,674	46,680
	i > <i>Te pagueshme ndaj fumitoreve</i>			
	ii > <i>Te pagueshme ndaj punonjesve</i>		19,536	31,520
	iii > <i>Detyrime tatimore Sigurime shoq.& shend &t.a.p</i>		6,138	15,160
	iv > <i>Hua te ijera (Ortake)</i>			
	v > <i>Parapagimet e arketuara</i>		0	0
	TOTALI 3			
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	5 Provizionet afatshkurtra			
II	PASIVET AFATGJATA		0	0
	1 Huat afatgjata		0	
	i > <i>Hua,bono dhe detyrime nga qeraja financiare</i>		0	
	ii > <i>Bono te konvertueshme</i>			
	2 Huamarje te tjera afatgjata			
	3 Provizionet afatgjata			
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	TOTALI PASIVEVE (I+II)		25,674	46,680
III	KAPITALI		49 167,583	49 513,015
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
	2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			
	3 Kapitali aksionar			
	4 Primi aksionit		100,000	100,000
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
	6 Rezervat statutore			
	7 Rezervat ligjore			
	8 Rezervat e tjera			
	9 Fitimet e pa shperndara		49,413,015	9,607 037
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		-345,432	39,805 978
	TOTALI DETYRIMEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		49,193,257	49,559,695



Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2013

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
1	Shitjet neto		180,330,979
2	Te ardhura te tjera nga Vleresime Tatime		134,422
3	Te ardhura te tatushme (Situacione)		2 081,966
4	Materialet e konsumuara		136,783,174
5	Kosto e punes	345,432	1,073,640
	> Pagat e personelit	296,000	920,000
	> Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore	49,432	153,640
6	Amortizimet dhe zhvleresimet		
	> Shpenzime rjedhese (penatete)		
7	Shpenzime te tjera (Furnitura)		
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)	345,432	137,856 814
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)	-345,432	44,690,553
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontroly		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet	-	
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	0	0
	121.0 Te ardh. e shpenz. financ. nga inves. te tjera financ. afatgjata		
	122 Te ardhurat dhe shpenzimet nga intereset		
	123 Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit		
	124 Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare.		
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare	0	0
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	-345,432	44,690,553
	141 Shpenzime te pazbritshme		4,155,193
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		4,884,575
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	-345,432	39,805,978
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		



Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2013

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit		
	Fitimi nga veprimtaria e shfrytezimit	-345,432	
	Rregullime per :		
	Amortizimin		
	Humbje nga kembimet valore		
	Te ardhura nga Investimet		
	Shpenzime per interesa	0	
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	7,464,991	
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	0	
	Rritje/renie ne tepricen e dotyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	-21,003	
	MM te perfituara nga aktivitetet	7,098,553	
	Interesi i paguar	0	
	Tatim mbi fitimin i paguar	0	
	MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit	7,098,553	
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
	Elerja e njesise kontroluar X minus parate e Arketuara		
	Elerja e aktiveve afatgjata materiale (Prodhimi AAM)	0	
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	<i>MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese</i>	0	
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	0	
	Pagesat dhe shpenzime paradhenie	0	
	Dividente te paguar		
	<i>MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare</i>	0	
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	7,098,553	
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	250,125	
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	7,348,678	



[Handwritten signature]

Nie pasqyre e pa Konsoliduar

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2013

	Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesari	Rezerva stat. ligjore	Fitim pashpendare	TOTAL I
I Pozicioni me 31 dhjetor 2011	100,000			0	9.607,037	9,707,037
A Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel				0		0
B Pozicioni i rregulluar				0		0
1 Fitimi neto per periudhen kontabel				0	39.805,978	39,805,978
2 Dividentet e paguar				0		0
3 Rritja rezerves kapitalit				0		0
4 Emetimi aksioneve				0		0
II Pozicioni me 31 dhjetor 2012	100,000			0	49.413,015	49,513,015
1 Fitimi neto per periudhen kontabel				0	-345,432	-345,432
2 Dividentet e paguar				0		0
3 Emetimi kapitali aksionar				0		0
4 Aksione te thesari te nbera				0		0
III Pozicioni me 31 dhjetor 2013	100,000			0	49.067,583	49,167,583



[Handwritten signature]

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhëna e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.
Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies së spjegimeve duhet të jete :

- Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- Shënime të shpjegojrë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kortabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- Kuadri kontabel i aplikuar : Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi,(SKK 2; 49)
- Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara (SSK 1, 35)
- Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)
 - NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne logarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 - VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qerur te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - MATERIALITETI eshte vleresuar nga ara jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materia e.
 - BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e përcaktimit se përmbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmer se pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbevleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te crejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e kosos se inventareve eshte zgjedhur metoda "Cmimi mesatar i ponderuar" (SKK 4: 15)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5: 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarries (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivitet per periudhen e investimit,(SKK 5: 16)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i kosos duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5: 21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vletes se mbetur ndersa normat e amortizimi jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
(Kozeta Haxhiraj)



SHOQERIA "JONICA CONSTRUCTION" SH.P.K.

NIPT :K34107810W

DEKLARATE

Deklaroj se shoqeria "JONICA CONSTRUCTION " SH.P.K. ME
N.I.P.T K34107810W me perfaqesues ligjor Zj. KOZETA HAXHIRAJ :

Ka hartuar pasqyrat financiare te vitit 2013 konforme standarteve
kombetare te kontabilitetit.

Hartusi i pasqyrave financiare eshte :KOZETA HAXHIRAJ

ADMINISTRATORI
(KOZETA HAXHIRAJ)

