

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

"JONICA CONSTRUCTION" SH.P.K.

K34107810W

Lagjia Nr 4-Sarande

Data e krijimit

Nr. i Regjistrit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

NDERTIME PALLATI DHE SHITJE

Marre ne dorezim nga Drejtoria

Rajonale Tatimore Sarande

me Nr prot date

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2010

Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

X

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2010

Deri 31.12.2010

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

25.01.2011

Pasqyrat Financiare te Vitit 2010

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		125,082,227	122,967,400
	1 Aktivet monetare		201,000	375,205
	2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim		0	0
	i Derivatet			
	ii Aktivet e mbajtur per tregtim			
	TOTALI 2			
	3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra		6,667	190,999
	i > Llogari/Kerkesa te arketushme		0	0
	ii > Llogari/Kerkesa te tjera te arketushme	T.v.sh	6,667	190,999
	iii > Instrumente te tjera borxhi			
	iv > Investime te tjera financiare			
	TOTALI 3			
	4 Inventari		122,401,196	122,401,196
	i > Lendet e para (Inventar I imet)		1,582,200	1,582,200
	ii > Prodhim ne proces			
	iii > Produkte te gatshme			
	iv > Mallra per rishitje			
	v > Te tjera inventare (Situacione)		120,818,996	120,818,996
	TOTALI 4			
	5 Aktive biologjike afatshkurtra			
	6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje			
	7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra		2,473,364	
II	AKTIVET AFATGJATA		0	0
	1 Investimet financiare afatgjata		0	0
	i > Pjesemarrje te tjera ne njesi te kontrolluara (Vetem ne P.F)			
	ii > Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje			
	iii > Llogari/Kerkesa te arketushme afatgjata			
	TOTALI 1			
	2 Aktive afatgjata materiale		0	0
	> Toka			
	> Nderresa (Situacione te blera)			
	> Makineri dhe paisje.			
	> Aktive tjera afat gjata materiale (Kompjuter)			
	TOTALI 2			
	3 Aktivet biologjike afatgjata			
	4 Aktive afatgjata jo materiale		0	0
	> Emri I mire			
	> Shpenzimet e Zhvillimit			
	> Aktive te tjera afatgjata jo materiale			
	5 Kapitali aksioner i pa paguar			
	6 Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)		125,082,227	122,967,400

Pasqyrat Financiare te Vitit 2010

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	PASIVET AFATSHKURTRA	Nr.llog	114,449,661	425,907
	1 Derivativet			
	2 Huamarjet		0	0
	i > Huate dhe Obligacionet afatshkurtra			
	ii > Kthimet /ripagesate huave afatgjata			
	iii > Bono te Konvertushme			
	TOTALI 2			
	3 Huat dhe parapagimet		114,449,661	425,907
	i > Te pagueshme ndaj furnitoreve		114,176,302	0
	ii > Te pagueshme ndaj punonjesve		173,074	172,677
	iii > Detyrimet tatimore (Tatim Fitimi)		40,460	253,230
	iv > Detyrime te tjera sig&Tap		59,825	
	v > Parapagimet e arketuara			
	TOTALI 3			
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	5 Provizionet afatshkurtra			
II	PASIVET AFATGJATA		925,529	113,198,595
	1 Huat afatgjata		925,529	15,024,672
	i > Hua,bono dhe detyrime nga qeraja financiare		925,529	15,024,672
	ii > Bono te konvertueshme			
	2 Huamarje te tjera afatgjata			98,173,923
	3 Provizionet afatgjata			
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	TOTALI PASIVEVE (I+II)		115,375,190	113,624,502
III	KAPITALI		9,707,037	9,342,898
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
	2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			
	3 Kapitali aksionar			
	4 Primi aksionit		100,000	100,000
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
	6 Rezervat statutore			
	7 Rezervat ligjore			
	8 Rezervat e tjera			
	9 Fitimet e pa shperndara		9,242,898	7,662,552
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		364,139	1,580,346
	TOTALI DETYRIMEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		125,082,227	122,967,400

Sig	Tatim fitim
58469	194761
253230	

-375,205

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2010

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
1	Shitjet neto	980,263	21,650,639
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit		
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces		
4	Materialet e konsumuara	298,183	4,792,038
5	Kosto e punes	277,481	5,419,630
	> Pagat e personelit		4,641,420
	> Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore	277,481	778,210
6	Amortizimet dhe zhvleresimet		
	> Shpenzime rrjedhese (penalitetet)		172,506
7	Shpenzime te tjera (Furnitura)		9,661,964
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)	575,664	19,873,632
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)	404,599	1,777,007
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	0	-1,900
	121.0 Te ardh.e shpenz. financ. nga inves. te tjera financ. afatgjata		
	122 Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat		-1,900
	123 Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit		
	124 Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare.		
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare	0	-1,900
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	404,599	1,775,107
	141 Shpenzime te pazbritshme		172,506
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	40,460	194,761
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	364,139	1,580,346
17	Elementet e pasqrave te konsoliduara		

0.702838809

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2010

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit		
	Fitimi nga veprimtaria e shfrytezimit	404,599	
	Rregullime per :		
	Amortizimin		
	Humbje nga kembimet valutore		
	Te ardhura nga Investimet		
	Shpenzime per interesa	0	
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	184,332	
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	-2,473,364	
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	114,023,754	
	MM te perfituara nga aktivitetet	112,139,321	
	Interesi i paguar	0	
	Tatim mbi fitimin i paguar	40,460	
	MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit	112,098,861	
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
	Blerja e njesisese kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale (Prodhimi AAM)	0	
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	<i>MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese</i>	0	
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	-112,273,066	
	Pagesat e detyrimeve te qerese financiare		
	Dividente te paguar		
	<i>MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare</i>	-112,273,066	
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	-174,205	
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	375,205	
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	201,000	

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2010

Nje pasqyre e pa Konsoliduar

		Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesari	Rezerva stat.ligjore	Fitimi pashperndare	TOTALI
I	Pozicioni me 31 dhjetor 2008	100,000			0	7,662,552	7,762,552
A	Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel				0		0
B	Pozicioni i rregulluar				0		0
1	Fitimi neto per periudhen kontabel				0	1,580,346	1,580,346
2	Dividentet e paguar				0		0
3	Rritja rezerves kapitalit				0		0
4	Emetimi aksioneve				0		0
II	Pozicioni me 31 dhjetor 2009	100,000			0	9,242,898	9,342,898
1	Fitimi neto per periudhen kontabel				0	364,139	364,139
2	Dividentet e paguar				0		0
3	Emetimi kapitali aksionar				0		0
4	Aksione te thesari te riblera				0		0
III	Pozicioni me 31 dhjetor 2010	100,000			0	9,607,037	9,707,037

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.
Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :
a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
b) Shënime qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK I, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK I; 37 - 69)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e kosos se inventareve eshte zgjedhur metoda "Cmimi mesatar I ponderuar" (SKK 4: 15)
Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)
Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: 16)
Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i kosos duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)
Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
(Kozeta Haxhiraj)