

PASQYRAT FINANCIARE

(Mbeshtetur ne ligjin nr 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare",
te ndryshuar , dhe ne Standartet Kombetare te Kontabilitetit - SKK-2 te Permiresuar)

Te dhena identifikuese

- Emri	<u>Rajfi Group shpk</u>
- Nipt	<u>J 81531502 F</u>
- Adresa	<u>Rr. E. Zazani L.4</u>
- Data e krijimit	<u>1994</u>
- Nr Regjistrir Tregetar	<u>6642</u>
- Fusha e veprimtarise	<u>Ndertime</u>
	<u>Projektime</u>

Te dhena te tjera

- Pasqyra Financiare	☐ Individuale
	☐ Te konsoliduara
- Monedha	<u>Leke</u>
- Rrumbullakimi	<u></u>
- Periudha Kontabel	
	Nga <u>01.01.2017</u> Deri <u>31.12.2017</u>
- Data e plotesimit te PF	<u>22.03.2018</u>

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)
Per periudhen: 01/01/2017 deri: 31/12/2017

AKTIVET		Shenime	Viti 2017	Viti 2016
1	Aktivitet afatshkurtra			
1.1	Aktivitet Monetare	4	5,709,865	585,407
1.2	Investime			
1.2.1	Në tituj pronësie të njërive ekonomike brenda grupit			
1.2.2	Aksionet e veta			
1.2.3	Te tjera Financiare			
	Shuma 1.2			
1.3	Të drejta të arkëtueshme			
1.3.1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	5	332,300,659	511,431,181
1.3.2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit			
1.3.3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
1.3.4	Të tjera (tatim fitimi)	6	10,187,687	73,698,042
1.3.5	Kapital i nënshkruar i papaguar (ortaku)		5,269,105	
	Shuma 1.3		347,757,450	585,129,223
1.4	Inventari	7		
1.4.1	Lendet e para		8,123,975	4,195,110
1.4.2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte			
1.4.3	Produkte te gatshme			
1.4.4	Mallra per rishitje			
1.4.5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)			
1.4.6	AAGJM të mbajtura për shitje			
1.4.7	Te tjera (Inventari I Imet)		4,285,693	4,201,934
1.4.8	Parapagime për inventar		35,659,540	
	Shuma 1.4		48,069,208	8,397,044
1.5	Shpenzime të shtyra	8	57,314,119	26,409,791
1.6	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara			
	TOTALI		458,850,642	620,521,465
2	Aktivitet afatgjata			
2.1	Aktive financiare			
	Shuma 2.1			
2.2	Aktive afatgjata materiale	9		
2.2.1	Toka dhe ndërtesa			
2.2.2	Impiante dhe makineri		795,686	695,686
2.2.3	Të tjera Instalime dhe pajisje		6,057,536	6,013,152
2.2.4	Parapagime për aktive materiale dhe në proces			
	Shuma 2.2		6,853,222	6,708,838
2.3	Aktivitet biologjike afatgjata			
2.4	Aktivitet afatgjata jomateriale	10		
2.4.1	Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjash		612,419	612,419
2.4.2	Emri i Mirë			
2.4.3	Parapagime për AAJM			
	Shuma 2.4		612,419	612,419
2.5	Aktive tatimore të shtyra			
2.6	Kapitali i nënshkruar i papaguar			
	TOTALI		7,465,641	7,321,257
Totali i Aktiveve			466,316,283	627,842,722
Aktive jashte bilancit			-	-

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)
Per periudhen: 01/01/2017 deri: 31/12/2017

PASIVET		Shenime	Viti 2017	Viti 2016
3	Detyrimet Afatshkurtra			
3.1	Detyrimet Afatshkurtra			
3.1.1	Titujt e huamarrjes			
3.1.2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë			
3.1.3	Arkëtime në avancë për porosi			
3.1.4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	11	415,112,867	578,098,842
3.1.5	Dëftesa të pagueshme			
3.1.6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit			
3.1.7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
3.1.8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetësore	12	1,974,608	265,745
3.1.9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	13	393,993	30,651
3.1.10	Të tjera të pagueshme	14	2,506,685	5,701,643
	Shuma 3		419,988,153	584,096,881
3.2	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara			
3.3	Të ardhura të shtyra			
3.4	Provizione			
	TOTALI		419,988,153	584,096,881
4	Detyrime afatgjata			
4.1	Detyrime afatgjata			
	Shuma 4		-	0
4.2	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara			
4.5	Detyrime tatimore të shtyra			
	TOTALI		419,988,153	584,096,881
5	Kapitali	15		
5.1	Kapitali dhe Rezervat			
5.2	Kapitali i Nënshkruar		29,800,000	29,800,000
5.3	Primi i lidhur me kapitalin			
5.4	Rezerva rivlerësimi			
5.5	Rezerva të tjera			
5.5.1	Rezerva ligjore		1,270,850	1,228,965
5.5.3	Rezerva të tjera		12,674,991	11,974,991
	Shuma 5.5		13,945,841	13,203,956
5.7	Fitimet e pashperndara			
5.8	Fitim / Humbja e vitit financiar		2,582,289	741,885
	TOTALI		46,328,130	43,745,841
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		466,316,283	627,842,722
	Pasive jashte bilancit		-	0

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
Per periudhen: 01/01/2017 deri: 31/12/2017

	2017	2016
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
Fitim / Humbja e vitit	2,582,289	741,885
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	0	868,534
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:		
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		
Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	206,467,444	-37,078,340
Rënie/(ritje) në inventarë	-39,672,164	7,975,046
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	-164,108,728	16,209,298
Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit	0	0
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	5,268,842	-11,283,577
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve	0	0
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve	0	0
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	-144,383	-84,117
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	0	0
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera	0	0
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera	0	0
Dividentë të arkëtuara	0	0
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-144,383	-84,117
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar	0	0
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral	0	0
Hua të arkëtuara	0	0
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë	0	0
Riblerje e aksioneve të veta	0	0
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral	0	0
Pagesa e huave	0	0
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare	0	0
Interes i paguar	0	0
Dividendë të paguar	0	0
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	0
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	5,124,459	-11,367,694
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	585,407	11,953,101
Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare		X
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	5,709,866	585,407

Pasqyra e Performancës

(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Per periudhen: 01/01/2017 deri: 31/12/2017

Emertimi		Shenime	Viti 2017	Viti 2016
1	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	16	153,383,888	59,265,376
2	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces			
3	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		0	0
4	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit			
5	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	17	(24,628,013)	(22,776,076)
5.1	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		(24,628,013)	(22,776,076)
5.2	Të tjera shpenzime			
6	Kosto e punes	18	(8,884,792)	(8,157,483)
6.1	Paga dhe shpërblime		(7,722,746)	(7,112,637)
6.2	Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)		(1,162,046)	(1,044,846)
7	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale			
8	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	19		(868,534)
9	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	20	(116,711,558)	(26,299,955)
10	Totali i shpenzimeve		(150,224,364)	(58,102,048)
11	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore		3,159,524	1,163,328
12	Të ardhura të tjera	21	(1,385)	149,571
12	Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
12	Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
12	Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		(1,385)	149,571
13	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra			
14	Shpenzime financiare	22	(54,335)	(86,594)
14.1	Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)			
14.2	Shpenzime të tjera financiare		(54,335)	(86,594)
15	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		(54,335)	(86,594)
16	Fitimi(humbja) para tatimit		3,103,804	1,226,305
17	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	23	(521,515)	(484,420)
17	Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		(521,515)	(484,420)
17	Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë			
17	Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve			
18	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar		2,582,289	741,885
19	Fitimi/Humbja për:			
19	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë			

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2017	2016
	Fitimi/Humbja e vitit		2,582,289	4,823,941
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:			
	Diferencat (+/-) nga përthimi i monedhës në veprimtari të huaja			
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale			
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje			
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet			
	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		0	0
	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		2,582,289	4,823,941
	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:			
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë			
	Interesat jo-kontrolluese			

Per periudhen: 01/01/2017 deri: 31/12/2017

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitim i pashpendare	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	25,000,000	0	0	1,205,024	0	11,974,991	189,280	0	0	0	38,369,295
Efektet e ndryshimeve në politikat kontabël	0										0
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	25,000,000	0	0	1,205,024	0	11,974,991	189,280	0	0	0	38,369,295
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Fitim / Humbja e vitit							741,885				741,885
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:							0				0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	4,800,000			23,941							4,823,941
Dividendë të paguar	0						-189,280				-189,280
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike							0				0
Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016	29,800,000	0	0	1,228,965	0	11,974,991	741,885	0	0	0	43,745,841
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Fitim / Humbja e vitit							2,582,289				2,582,289
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar				41,885		700,000	-741,885				0
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	29,800,000	0	0	1,270,850	0	12,674,991	2,582,290	0	0	0	46,328,131