

Emertimi dhe Forma ligjore

G & P sh.p.k

NIPT -i

K71528003O

Adresa e Selise

Mullet, Fshati i Ri, Komuna Petrele, Tirane

Data e krijimit

15/11/2005

Nr. i Regjistrimit Tregetar

34383

Veprimtaria Kryesore

Ndertim

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
(Ligjit Nr. 25/2018 date 10.05.2018 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

Viti 2024

Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po

Jo

leke

Jo

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2024

Deri

31.12.2024

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

31.01.2025

Pasqyrat financiare te vitit 2024

G & P shpk

K715280030

Lek

Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Periudha Raportuese 31.12.2024	Periudha Raportuese 31.12.2023
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare	203,231,764	56,434,194
Investime		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>	-	-
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	-	-
<i>aksione te veta</i>	-	-
<i>Te tjera financiare</i>	-	-
Te drejta te arketueshme		
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	41,406,238	316,224,132
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>	-	-
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	-	-
<i>Te tjera</i>	10,445,403	11,498,615
<i>Kapital i nenshkruar i papaguar</i>	-	-
Inventaret		
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>	23,777,406	64,226,820
<i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte</i>	757,265,770	636,605,156
<i>Produkte te gatshme</i>	-	-
<i>Mallra</i>	-	-
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i>	-	-
<i>AAGJM te mbajtura per shitje</i>	-	-
<i>Parapagime per inventar</i>	3,123,344	2,729,572
Shpenzime te shtyra	137,723,915	57,572,440
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara	-	-
Totali i aktiveve afatshkurtra	1,176,973,840	1,145,290,929
Aktive afatgjate		
Aktive financiare		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>	-	-
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	-	-
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>	-	-
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	-	-
<i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate</i>	-	-
<i>Tituj te tjere te huadhenies</i>	-	-
Aktive materiale		
<i>Toka dhe ndertesa</i>	232,975,438	233,470,245
<i>Impiante dhe makineri</i>	42,561,210	18,346,393
<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>	2,164,526	2,057,543
<i>AAGJM te mbajtura per investim</i>	-	-
<i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i>	-	-
Aktivitet biologjike	-	-
Aktive jo materiale		
<i>Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i>	-	-
<i>Emri i mire</i>	-	-
<i>Parapagime per AAJM</i>	-	-
Aktivitet tatimore te shtyra	-	-
Totali i aktiveve afatgjate	277,701,174	253,874,181
TOTALI I AKTIVEVE	1,454,675,014	1,399,165,110

DETYRIMET DHE KAPITALI

Detyrime afatshkurtra

<i>Titujt e huamarrjes</i>	-	-
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>	-	9,004,848
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>	392,862,887	116,257,715
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	323,160,113	530,316,279
<i>Deftesa te pagueshme</i>	-	-
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>	-	-
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	-	-
<i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetesore</i>	22,492,831	20,012,290
<i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i>	-	402,641
<i>Te tjera te pagueshme</i>	-	-
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara	-	-
Te ardhura te shtyra	-	-
Provizione	-	-
Totali i detyrimeve afatshkurtra	738,515,831	675,993,773

Detyrime afatgjata

<i>Titujt e huamarrjes</i>	-	-
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise AGJ</i>	84,500,660	98,795,607
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>	-	-
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	-	-
<i>Deftesa te pagueshme</i>	-	-
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>	-	-
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	-	-
<i>Te tjera te pagueshme</i>	-	-
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara	-	-
Te ardhura te shtyra	-	-
Provizione	-	-
<i>Provizione per pensione</i>	-	-
<i>Provizione te tjera</i>	-	-
Detyrime tatimore te shtyra	-	-
Totali i detyrimeve afatgjata	84,500,660	98,795,607

Detyrime totale

823,016,491	774,789,380
--------------------	--------------------

Kapitali dhe Rezervat

Kapitali i nenshkruar	402,493,925	402,493,925
Primi i lidhur me kapitalin	-	-
Rezerva rivleresimi	-	-
Rezerva te tjera	-	-
<i>Rezerva ligjore</i>	3,828,567	3,828,567
<i>Rezerva statutore</i>	-	-
<i>Rezerva te tjera</i>	-	-
<i>Diferenca nga perktimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>	-	-
Fitimi/(humbja) e pashperndare	218,053,238	185,137,686
Fitimi/(humbja) e periudhes	7,282,793	32,915,552
Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike	631,658,523	624,375,730
Interesa jo-kontrollues	-	-
Totali i kapitalit	631,658,523	624,375,730
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	1,454,675,014	1,399,165,110

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogaritet me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e pozicionit financiar

Pasqyrat financiare te vitit 2024
G & P shpk
K715280030
Lek
Pasqyra e Performances (sipas natyres)

	Periudha Raportuese 31.12.2024	Periudha Raportuese 31.12.2023
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor	133,934,371	297,041,748
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1	-	-
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2	-	-
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3	-	-
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit	5,360,414	9,187,990
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces	-	-
Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar	-	-
Te ardhura te tjera te shfrytezimit	-	-
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	(90,108,558)	(143,989,094)
Te tjera shpenzime	-	-
Shpenzime te personelit		
Paga dhe shperblime	(34,076,142)	(32,382,907)
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore	(5,674,504)	(5,421,028)
Shpenzimet per pensionet	-	-
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale	-	-
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(3,574,107)	(12,505,810)
Shpenzime te tjera shfrytezimi	(9,660,815)	(62,620,946)
Te ardhura te tjera		
Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*	-	-
Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese	-	-
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *	-	-
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata	-	-
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *	-	-
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese	-	-
Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra	-	-
Shpenzime financiare		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme	-	(10,258,632)
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *	-	-
Shpenzime te tjera financiare	12,869,727	(326,708)
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet	-	-
Te tjera (pershkruaj)	-	-
Fitimi/(humbja) para tatimit	9,070,386	38,724,613
Tatimi mbi fitimin		
Tatimi mbi fitimin e periudhes	(1,787,593)	(5,809,061)
Tatim fitimi i shtyre	-	-
Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve	-	-
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)	7,282,793	32,915,552
Te ardhura te tjera gjithepershires per periudhen/vitin:		
Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja	-	-
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale	-	-
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje	-	-
Pjesa e te ardhurave gjithepershires nga pjesmarrjet	-	-
Te tjera (pershkruaj)	-	-
Totali i te ardhurave te tjera gjithepershires per periudhen/vitin (B)	-	-
Totali i te ardhurave gjithepershires per periudhen/vitin (A+B)	7,282,793	32,915,552
Totali i te ardhurave gjithepershires per :		
Pronaret e njesise ekonomike mende	-	-
Interesat jo-kontrollues	-	-

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e performances

Pasqyrat financiare te vitit 2024

G & P shpk

K715280030

Lek

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda indirekte)

	Periudha Raportuese 31.12.2024	Periudha Raportuese 31.12.2023
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Fitimi/(Humbja) e periudhes	7,282,793	32,915,552
<i>Rregullime per shpenzimet jo-monetare:</i>		
Shpenzimet financiare jomonetare	-	-
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca shpenzim - pagese gjate periudhes)	-	-
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	3,574,107	12,505,810
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme		
Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret		
Provizione per shpenzime		
Shpenzime te konstatuara	(80,151,475)	17,752,484
Te ardhura te konstatuara	-	-
Te tjera (<i>pershkruaj</i>)		
Te tjera (<i>pershkruaj</i>)		
Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese		
(Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
(Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarrije		
Interesa te fituara		
Te tjera (<i>pershkruaj</i>)		
Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit		
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	275,871,106	165,274,464
Renie/(Rritje) ne inventar	(80,604,972)	(264,596,941)
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	69,046,365	(8,419,747)
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit	2,480,541	4,782,523
Te tjera (<i>pershkruaj</i>)		
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	197,498,465	(39,785,855)
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(27,401,100)	3,889,737
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura)		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividente te arketuar		
Interesa te arketuara		
Te tjera (<i>pershkruaj</i>)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	(27,401,100)	3,889,737
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar		
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara		
Pagesa e kostove te transakcionit qe lidhet me kredite dhe huate		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave	(23,299,795)	(26,994,507)
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Interes i paguar		
Dividente te paguar pronareve te njesive ekonomike meme		
Dividente te paguar interesave jokontrollues	-	-
Te tjera (<i>pershkruaj</i>)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	(23,299,795)	(26,994,507)
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	146,797,570	(62,890,625)
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	56,434,194	119,324,819
Efekti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	203,231,764	56,434,194

Kapitali i nenshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva rivleresimi	Rezerva te tjera	Diferenca nga perkitimi i monedhes ne veprimtari te huaja	Fitimet/ (humbjet) e pashperndara	Fitim/(humbja) e peritues	Totali	Interesa jo- kontrollues	Totali
402,493,925	-	-	3,828,567	-	152,123,440	33,014,246	591,460,178	-	591,460,178
402,493,925	-	-	3,828,567	-	152,123,440	33,014,246	591,460,178	-	591,460,178
-	-	-	-	-	-	32,915,552	32,915,552	-	32,915,552
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	32,915,552	32,915,552	-	32,915,552
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	33,014,246	(33,014,246)	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	33,014,246	(33,014,246)	-	-	-
402,493,925	-	-	3,828,567	-	185,137,686	32,915,552	624,375,730	-	624,375,730
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	7,282,793	7,282,793	-	7,282,793
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	7,282,793	7,282,793	-	7,282,793
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	32,915,552	(32,915,552)	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	32,915,552	(32,915,552)	-	-	-
402,493,925	-	-	3,828,567	-	218,053,238	7,282,793	631,658,523	-	631,658,523

SHENIMET SHPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar. Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji Nr. 25/2018 date 10.05.2018 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1)

a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.

b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojë nderprerjen e aktivitetit te saj.

c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perparësise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare me normen e amortizimit me 15 % ne vit.

SHENIME SHPJEGUESE; Per periudhen 01 Janar deri me 31 Dhjetor 2024.

Ne kete aneks paraqiten informacionet shpjeguese ne lidhje me pergatitjen dhe paraqitjen e pasqyrave financiare te njesise ekonomike G & P sh.p.k.

Njesia ekonomike G & P sh.p.k e krijuar me date 15.11.2005, ushtron aktivitetin e saj ne fushen NDERTIM, ne qytetin e Tiranes, Mullet, Fshati i Ri, Komuna Petrelë.

Per periudhen 01 Janar 2024 deri me 31 Dhjetor 2024 jane pergatitur dhe paraqitur paketa e plote e pasqyrave financiare, te cilat japin pamjen te vertete dhe te drejte te pozicionit financiar, performances financiare dhe fluksit te parase gjate kesaj periudhe.

Pergatitja dhe paraqitja e tyre, e cila eshte pergjegjesi e Drejtimit te subjektit, eshte realizuar mbeshtetur ne Ligjin nr Nr. 25/2018 date 10.05.2018 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", Standardet Kombetare te Kontabilitetit (SKK) te permiresuara te miratuara nga Keshilli Kombetar i Kontabilitetit (KKK). Gjuha e perdorur eshte gjuha shqipe. Monedha e perdorur eshte monedha Leke. Rrumbullakime te vlerave nuk ka. Ngjarjet dhe trasaksionet jane evidentuar gjate gjithë periudhes ushtrimore ne perputhje me SKK nr 1 Kuadri i pergjithshem per pergatitjen e pasqyrave financiare dhe SKK nr 2 Paraqitja e pasqyrave financiare si dhe cdo standard tjetër kombetar ne perputhje me natyren e ngjarjeve apo transaksioneve te cilat ne menyre te hollesishme do te jepen ne vijim te informacioneve shpjeguese.

❖ Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren BILANC.

Paraqitja e kesaj pasqyre eshte mbeshtur ne paketen e plote te standardeve te permiresuara te miratuara nga Keshilli Kombetar i Kontabilitetit. Ne vijim do te jepen informacionet shpjeguese per zerat perberes te saj.

I. Informacione Shpjeguese per AKTIVET.

Totali i aktiveve te paraqitura ne pasqyren e Bilancit jane ne vleren **1,454,675,014 leke** detajimi nepermjet informacioneve shpjeguese i te ciles paraqitet si vijon;

Informacione shpjeguese te AKTIVE AFATSHKURTRA

Aktiveve afatshkurtra jane paraqitur ne vleren **1,176,973,840 leke** te cilat jane te perbera nga;

1. Aktive monetare ne vleren **203,231,764 leke**. Ky ze eshte paraqitur ne pasqyre duke u mbeshtetur edhe ne SKK nr 12 *Efektet e ndryshimeve te kurseve te kembimit* dhe paraqet tepricen e llogarise Arka dhe tepricen e llogarise banke, ne monedhen leke, euro dhe usd ne date 31.12.2024. Kursi i kembimit eshte perdorur ne menyre sistematike gjate gjithë ushtrimit te aktivitetit te subjektit per ngjarjet e trasaksionet te cilat jane kryer ne monedha te huaja.

2. Te drejta te arketueshme te cilat jane paraqitur ne vleren **51,851,641 leke** dhe eshte e perbere nga;

Zeri, Nga aktiviteti i shfrytëzimit ne vleren **41,406,238 leke**, i cili eshte evidentuar edhe ne perputhje me SKK nr 3 ne te cilen përfshihen të gjitha të drejtat e krijuara gjate periudhes ushtrimore ndaj klientave për shitjen e mallrave, produkteve dhe shërbimeve me arkëtim të mëvonshëm, te paraqitura me vleren neto te realizueshme.

Zeri, Te tjera ne vleren **10,445,403 leke** e cila perbehet nga te drejta per tatimin mbi fitimin ne vleren **9,711,022 leke** dhe tvsh per tu marre ne vleren **734,381 leke**.

3. Inventari i paraqitur ne vleren **784,166,520 leke**, i cili eshte i perbere prej;

Zeri Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte ne vleren **757,265,770 leke**, pasqyron vleren e plote te ndertimit.

Zeri Lende e pare dhe materiale te konsumueshme ne vleren **23,777,406 leke**.

Materialet e blera gjate periudhes ushtrimore jane **49,659,144 leke** dhe kosto e materialeve te bera dalje e cila eshte pasqyruar ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte **90,108,558 leke**.

Zeri Parapagime per inventar ne vleren **3,123,344 leke**, pasqyron parapagimet per blerje materialesh.

4. Shpenzime të shtyra ne vleren **137,723,915 leke** perfshin taksat per leje ndertimi te cilat do te shperndahen ne disa periudha kontabel.

Informacione shpjeguese te AKTIVET AFATGJATA

Aktiveve afatgjata jane paraqitur ne vleren **277,701,174 leke** te cilat jane te perbera nga;

2. Aktivet materiale jane paraqitur ne Vleren Kontabel Neto **277,701,174 leke**. Ato jane evidentuar edhe ne perputhje me SKK nr 5 Aktivet afatgjata materiale dhe aktivet afatgjata jomateriale. Paraqitja e tyre eshte bere nepermjet politikës kontabel Metoda e Kostos dhe eshte i perbere nga **Zeri Të tjera Instalime dhe pajisje** ne vleren **2,164,526 leke**, **Zeri Toka dhe ndertesa** ne vleren **232,975,438 leke** dhe **Zeri Impiante dhe makineri** ne vleren **42,561,210 leke**. Metoda e perzgjedhur per amortizimin eshte lineare dhe eshte njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve per periudhen ushtrimore ne vleren **3,574,107 leke**. Ne te jane te perfshire elementet e meposhtem;

<i>Nr. Llogarise</i>	<i>Emertimi i Llogarise</i>	<i>Monedha</i>	<i>Debi</i>	<i>Kredi</i>
2111	Toka are, Truall ndertimi	LEK	114,716,529	
212	ndertesa industriale	LEK	198,340,389	
213	Makineri dhe Pajisje pune	LEK	45,608,103	
215	Mjete transporti	LEK	44,620,942	
2188	Te tjera	LEK	3,844,125	
2181	Mobilje dhe pajisje zyre	LEK	2,943,703	
2182	Pajisje informative	LEK	648,313	
2812	Per ndertesat			-80,081,480
28131	Per makineri e paisje pune			-21,438,511
28132	Per Instrumenta e vegla pune			-14,549,469
2815	Per mjete transporti			-11,679,855
28181	Per pasije Informatike	LEK		-506,380
28182	Per mobilje e pasije zyre	LEK		-921,110
28183	Per AQT te tjera	LEK		-3,844,125

Totali 410,722,104 133,020,930

Diferenca 277,701,174

II. Informacione Shpjeguese per DETYRIMET.

Detyrimet e paraqitura ne pasqyren e Bilancit jane ne vleren **823,016,491 leke** dhe perbehet nga detyrime te periudhave afatshkurtra dhe afatgjata. Detajimi jepet nepermjet informacioneve shpjeguese si vijon;

Informacione shpjeguese te DETYRIMEVE AFATSHKURTRA

Detyrimet afatshkurtra jane paraqitur ne total ne vleren **738,515,831 leke**, dhe jane te perbera nga detyrimet ndaj furnitoreve, punonjesve, detyrime ndaj shtetit per tatime dhe taksa, hua te tjera dhe parapagime te arketuara.

- *Detyrime ndaj institucioneve te kredise* ne vleren **0 leke** perbehet nga kredite bankare.
- *Arkëtime në avancë për porosi* ne vleren **392,862,887 leke** perbejne parapagimet e klienteve per blerjet e apartamenteve ne ndertim nga ana e shoqerise.
- *Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit* ne vleren **323,160,113 leke** paraqesin detyrimin per blerjen e mallrave dhe materialeve nga furniture te ndryshem te njesise ekonomike.
- *Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore* ne vleren **22,492,831 leke** perbejne detyrimin per pagat e papaguara te personelit deri ne vitin 2024 si dhe detyrimin per sigurimet shoqerore dhe shendetsore viti 2024 dhe detajohet si vijon;

Elementi	Ref	Vlera
Sigurime Shoqerore + TAP	431	841,829
Pagat e personelit	421	21,651,002

- *Të pagueshme për detyrimet tatimore* ne vleren **0 leke** perbejne detyrimin per vitin 2024 dhe detajohet si vijon;

Elementi	Ref	Vlera
Shteti-TVSH per t'u paguar	4453	0

Informacione shpjeguese te DETYRIMEVE AFATGJATA

Detyrimet afatgjata jane paraqitur ne total ne vleren **84,500,660 leke** dhe perben detyrimin e njesise ekonomike ndaj qerases financiare per blerje mjete transporti si dhe huave nga institucionet e kreditit.

III. Informacione Shpjeguese per KAPITALIN

Kapitali i paraqitur ne vleren **631,658,523 leke** dhe eshte i perbere nga zerat Kapital i nenshkruar, Rezerva te tjera, Fitime te pashperndara dhe Fitim / Humbje e vitit detajimi i te cilave do te jepet ne informacionet shpjeguese.

1. Informacione shpjeguese te zerit KAPITAL

Ne kete ze jane paraqitur kapitali i kontribuar nga aksionerët ose nga ortakët dhe jane përmbledhur tepricat kreditore të llogarive vijuese:

Emertimi	Ref	Vlera
Kapitali i paguar,	101	402,493,925

Ne perputhje me aktin e themelimit date 15.11.2005, dhe vendimit te ortakeve per rritje kapitali, kapitali i kontribuar eshte i perbere nga kuota ose aksione, gjithsej 3 pjese me % perkatesisht 25%, 25% dhe 50% te kapitalit.

2. Informacione shpjeguese te zerit REZERVA TE TJERA

Zeri *Rezerva Ligjore* paraqitet ne vleren **3,828,567 leke** dhe perfshin rezervat e krijuara nga fitimet e pashperndara te njesise ekonomike.

3. Informacione shpjeguese te zerit FITIME TE PASHPERNDARA

Zeri *Fitime te pashperndara* paraqitet ne vleren **218,053,238 leke** dhe perfshin fitimet që njësia ekonomike ka akumuluar nga periudhat paraardhëse.

4. Informacione shpjeguese te zerit FITIM / HUMBJE E VITIT

Zeri *Fitim / Humbje e vitit* paraqitet ne vleren **7,282,793 leke** dhe paraqitet rezultati i periudhës rrjedhese ushtrimore të njësisë raportuese ashtu si rezulton nga pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve pasi eshte zbritur tatimi mbi fitimin.

❖ Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE.

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve eshte paraqitur bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas natyres. Ne kete periudhe ushtrimore ka rezultuar nje fitim ne vleren **7,282,793 leke**.

Zeri Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit te paraqitura ne pasqyre evidenton te gjitha shitjet e realizuara me vleren e tyre neto **139,294,785 leke**.

Zeri Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme te paraqitura ne vleren **90,108,558 leke** perfaqesojne koston e mallrave te blera per qellime rishitje dhe koston e materialeve te perdorura ne ndertim. Politika kontabel eshte paraqitur me larte ne zerin *Mallra per shitje* (Inventar).

Zeri Shpenzime të personelit i cili eshte i paraqitur ne vleren **39,750,646 leke** perfaqeson:

1. Shuma *Paga dhe shpërblime* gjate periudhes ushtrimore 01.01-31.12.2024 ne vleren **34,076,142 leke**.
2. Shuma *Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)* gjate periudhes ushtrimore 01.01-31.12.2024 ne vleren **5,674,504 leke**.

Zeri Shpenzime të tjera shfrytëzimi te cilat jane te paraqitura ne vleren **9,660,815 leke** perfaqesojne shpenzimet te cilat jane kryer per zhvillimin e aktivitetit te njesise ekonomike, dhe perfaqeson zera

te shpenzimeve si Furnitura, Nentrajtime dhe Sherbime, Tatime, Taksa e Derdhje te Ngjashme, Te tjera.

Zeri Shpenzime konsumi dhe amortizimi te cilat jane te paraqitura ne vleren **3,574,107 leke** perfaqesojne amortizimin e asetete per vitin 2024.

Zeri Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme te cilat jane te paraqitura ne vleren **0 leke** perfaqesojne interesat e kredive.

Zeri Shpenzime te tjera financiare te cilat jane te paraqitura ne vleren **12,869,727 leke** perfaqeson fitimin nga rivleresimi me kursin e kembimit ne fund te vitit.

❖ **Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren CASH FLOW.**

Ne pasqyren e flukseve monetare jane paraqitur flukset hyrese dhe dalese te mjeteve monetare në njësinë ekonomike gjatë periudhës korrente kontabël. Paraqitja eshte bere sipas metodes indirekte.

Gjate periudhes kontabel ka rezultuar;

Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit ne vleren **197,498,465 leke**. Fluksi pozitiv ka ardhur pasi flukset dalese te mjeteve monetare per kryerjen e shpenzimeve si psh, paga, detyrime per kontribute te sigurimeve dhe te tatim-taksave jane me te uleta se flukset hyrese te mjeteve monetare gjate ushtrimit normal te aktivitetit nga njesia ekonomike.

Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit ne vleren **-27,401,100 leke**. Fluksi negativ vjen nga blerja e aktiveve afatgjata materiale.

Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit ne vleren **-23,299,795 leke** i cili ka ardhur si rezultat i pageses se huave te marra.

❖ **Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren NDRYSHIMEVE TE KAPITALIT .**

Ndryshimet ne zerin Kapital kane ardhur si rezultat;

- Fitim / Humbje e vitit ne vleren **7,282,793 leke**.

Informacionet shpjeguese per zerat e mesiperm jane dhene ne pasqyren e Bilancit.

Drejtuesi

Shefki Karamuçaj



Nipt. K71528003G

Hartuesi