

Emertimi dhe Forma ligjore

G & P sh.p.k

NIPT -i

K715280030

Adresa e Selise

Mullet, Fshati i Ri, Komuna Petrele, Tirane

Data e krijimit

15/11/2005

Nr. i Regjistrimit Tregetar

34383

Veprimtaria Kryesore

Ndertim

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
(Ligjit Nr. 25/2018 date 10.05.2018 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

Viti 2023

Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po

Jo

leke

Jo

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2023

Deri

31.12.2023

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

31.01.2024

Pasqyrat financiare te vitit 2023

G & P shpk

K715280030

Lek

Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Periudha Raportuese 31.12.2023	Periudha Raportuese 31.12.2022
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare	56,434,194	119,324,819
Investime		
Ne tituj proniesie te njesive ekonomike brenda grupit *	0	0
Ne tituj proniesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese	0	0
aksione te veta	0	0
Te tjera financiare	0	0
Te drejta te arketueshme		
Nga aktiviteti i shfrytezimit	316,224,132	483,066,356
Nga njesite ekonomike brenda grupit *	0	0
Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese	0	0
Te tjera	11,498,615	9,930,855
Kapital i nenshkruar i papaguar	0	0
Inventaret		
Lende e pare dhe materiale te konsumueshme	64,226,820	41,413,890
Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte	636,605,156	397,550,717
Produkte te gatshme	0	0
Mallra	0	0
Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)	0	0
AAGJM te mbajtura per shitje	0	0
Parapagime per inventar	2,729,572	0
Shpenzime te shtyra	57,572,440	75,324,924
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara	0	0
Totali i aktiveve afatshkurtra	1,145,290,929	1,126,611,561
Aktive afatgjate		
Aktive financiare		
Tituj proniesie te njesive ekonomike brenda grupit *	0	0
Tituj proniesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese	0	0
Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *	0	0
Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese	0	0
Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate	0	0
Tituj te tjere te huadhenies	0	0
Aktive materiale		
Toka dhe ndertesa	233,470,245	238,991,657
Impiante dhe makineri	18,346,393	28,355,807
Te tjera instalime dhe pajisje	2,057,543	2,922,264
AAGJM te mbajtura per investim	0	0
Parapagime per aktive materiale dhe ne proces	0	0
Aktivitet biologjike	0	0
Aktive jo materiale		
Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme	0	0
Emri i mire	0	0
Parapagime per AAJM	0	0
Aktivitet tatimore te shtyra	0	0
Totali i aktiveve afatgjate	253,874,181	270,269,728
TOTALI I AKTIVEVE	1,399,165,110	1,396,881,289

DETYRIMET DHE KAPITALI



Nipt. K715280030

Detyrime afatshkurtra		
<i>Titujt e huamarrjes</i>	0	0
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>	9,004,848	0
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>	116,257,715	144,541,905
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	530,316,279	509,355,170
<i>Deftesa te pagueshme</i>	0	0
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>	0	0
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	0	0
<i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetesore</i>	20,012,290	15,229,767
<i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i>	402,641	1,499,307
<i>Te tjera te pagueshme</i>	0	0
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara	0	0
Te ardhura te shtyra	0	0
Provizione	0	0
Totali i detyrimeve afatshkurta	675,993,773	670,626,149
Detyrime afatgjata		
<i>Titujt e huamarrjes</i>	0	0
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise AGJ</i>	98,795,607	134,794,962
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>	0	0
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	0	0
<i>Deftesa te pagueshme</i>	0	0
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>	0	0
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	0	0
<i>Te tjera te pagueshme</i>	0	0
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara	0	0
Te ardhura te shtyra	0	0
Provizione		
<i>Provizione per pensione</i>	0	0
<i>Provizione te tjera</i>	0	0
Detyrime tatimore te shtyra	0	0
Totali i detyrimeve afatgjata	98,795,607	134,794,962
Detyrime totale	774,789,380	805,421,111
Kapitali dhe Rezervat		
Kapitali i nenshkruar	402,493,925	402,493,925
Primi i lidhur me kapitalin	0	0
Rezerva rivleresimi	0	0
Rezerva te tjera		
<i>Rezerva ligjore</i>	3,828,567	3,828,567
<i>Rezerva statutore</i>	0	0
<i>Rezerva te tjera</i>	0	0
<i>Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>	0	0
Fitimi/(humbja) e pashperndare	185,137,686	152,123,440
Fitimi/(humbja) e periudhes	32,915,552	33,014,246
Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike	624,375,730	591,460,178
Interesa jo-kontrollues	0	0
Totali i kapitalit	624,375,730	591,460,178
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	1,399,165,110	1,396,881,289

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e pozicionit financiar



Nipt. K715280030

Pasqyrat financiare te vitit 2023
G & P shpk
K715280030
Lek
Pasqyra e Performances (sipas natyres)

	Periudha Raportuese 31.12.2023	Periudha Raportuese 31.12.2022
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor	297,041,748	414,629,396
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1	0	0
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2	0	0
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3	0	0
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit	9,187,990	11,294,341
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces	0	0
Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar	0	0
Te ardhura te tjera te shfrytezimit	0	0
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	-143,989,094	-260,286,086
Te tjera shpenzime	0	0
Shpenzime te personelit		
Paga dhe shperblime	-32,382,907	-23,194,611
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore	-5,421,028	-3,800,699
Shpenzimet per pensionet	0	0
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale	0	0
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-12,505,810	-13,033,990
Shpenzime te tjera shfrytezimi	-62,620,946	-80,038,287
Te ardhura te tjera		
Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*	0	0
Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese	0	0
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *	0	0
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata	0	0
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *	0	0
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese	0	0
Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra	0	0
Shpenzime financiare		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme	-10,258,632	-6,470,210
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *	0	0
Shpenzime te tjera financiare	-326,708	-5,317
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet	0	0
Te tjera (pershkruaj)	0	0
Fitimi/(humbja) para tatimit	38,724,613	39,094,537
Tatimi mbi fitimin		
Tatimi mbi fitimin e periudhes	-5,809,061	-6,080,291
Tatim fitimi i shtyre	0	0
Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve	0	0
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)	32,915,552	33,014,246

Te ardhura te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin:

Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja	0	0
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale	0	0
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje	0	0
Pjesa e te ardhurave gjithepershireshe nga pjesmarrjet	0	0
Te tjera (pershkruaj)	0	0
Totali i te ardhurave te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin (B)	0	0

Totali i te ardhurave gjithepershireshe per periudhen/vitin (A+B)

	32,915,552	33,014,246
Totali i te ardhurave gjithepershireshe per :		
Pronaret e njesise ekonomike meme	0	0
Interesat jo-kontrollues	0	0

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogaritet me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e performances



Pasqyrat financiare te vitit 2023

G & P shpk

K715280030

Lek

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda indirekte)

	Periudha Raportuese 31.12.2023	Periudha Raportuese 31.12.2022
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Fitimi/(Humbja) e periudhes	32,915,552	33,014,246
<i>Regullime per shpenzimet jo-monetare:</i>		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca shpenzim - pagese gjate periudhes)	0	0
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	12,505,810	13,033,990
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme		
Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret		
Provizione per shpenzime		
Shpenzime te konstatuara	17,752,484	
Te ardhura te konstatuara	-	
Te tjera (pershkruaj)		
Te tjera (pershkruaj)		
Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese		
(Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
(Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarje		
Interesa te fituara		
Te tjera (pershkruaj)		
Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit		
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	165,274,464	44,121,630
Renie/(Rritje) ne inventar	-264,596,941	-431,902,016
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	-8,419,747	224,251,870
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit	4,782,523	
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	- 39,785,855	- 117,480,280
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	3,889,737	-29,087,962
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		0
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te		
shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividente te arketuar		
Interesa te arketuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	3,889,737	-29,087,962
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkuar		
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara		
Pagesa e kostove te transaksionit qe lidhet me kredite dhe huate		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave	- 26,994,507	88,014,770
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Interes i paguar		
Dividente te paguar pronareve te njesive ekonomike meme		
Dividente te paguar interesave jokontrollues	-	0
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	- 26,994,507	88,014,770
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	- 62,890,625	- 58,553,472
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	119,324,819	177,878,291
Efekti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	56,434,194	119,324,819



[Handwritten signature]

Pasqyrat financiare te vitit 2023

G & P shpk

K715280030

Lok

Pasqyra e levizjeve ne kapitalin neto

Diferenca nga perktihimi i monedhes ne veprimtari te huaja

Kapitali i nenshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva rivleresimi	Rezerva te tjera	Fitimet/ (humbjet) e pashperndara	Fitim/(humbja) e perudhes	Totali	Interesa jo-kontrollues	Totali
402,493,925	0	0	3,828,567	0	47,068,364	105,055,076	0	558,445,932
0	0	0	0	0	0	0	0	0
402,493,925	0	0	3,828,567	0	47,068,364	105,055,076	0	558,445,932
0	0	0	0	0	0	33,014,246	0	33,014,246
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	33,014,246	0	33,014,246
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	105,055,076	-105,055,076	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	105,055,076	-105,055,076	0	0
402,493,925	0	0	3,828,567	0	152,123,440	33,014,246	0	591,460,178
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	32,915,552	0	32,915,552
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	32,915,552	0	32,915,552
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	33,014,246	-33,014,246	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	33,014,246	-33,014,246	0	0
402,493,925	0	0	3,828,567	0	185,137,686	32,915,552	0	624,375,730

Pozicioni financiar ne fillim

Efekt i ndryshimeve ne politikat kontabile

Pozicioni financiar i rikektuar ne fillim

Te ardhurat totale gjithepershires te perudhes:

Fitim/(humbja) e perudhes

Te ardhura te tjera gjithepershires

Tatime aktuale dhe te shytyra te njohura drejtperdrejt ne kapital

Totali i te ardhurave gjithepershires per perudhen

Transaksione per pronaret e njesis ekonomike te njohura direkt ne kapital:

Emetim i kapitalit te nenshkruar

Dividende te shperndare

Percaktime te tjera per rezultatit e perudhes (pershkruaj)

Totali i transaksioneve per pronaret e njesis ekonomike

Pozicioni financiar ne fund (viti paraardhes)

Te ardhurat totale gjithepershires te perudhes:

Fitim/(humbja) e perudhes

Te ardhura te tjera gjithepershires

Tatime aktuale dhe te shytyra te njohura drejtperdrejt ne kapital

Totali i te ardhurave gjithepershires per perudhen

Transaksione per pronaret e njesis ekonomike te njohura direkt ne kapital:

Emetim i kapitalit te nenshkruar

Dividende te shperndare

Percaktime te tjera per rezultatit e perudhes (pershkruaj)

Totali i transaksioneve per pronaret e njesis ekonomike

Pozicioni financiar ne fund (viti aktual)



Nipt. K715280030

SHENIMET SHPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Radha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji Nr. 25/2018 date 10.05.2018 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SKK 1)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparies se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare me normen e amortizimit me 15 % ne vit.



Nipt. K71528003G

SHENIME SHPJEGUESE; Per periudhen 01 Janar deri me 31 Dhjetor 2023.

Ne kete aneks paraqiten informacionet shpjeguese ne lidhje me pergatitjen dhe paraqitjen e pasqyrave financiare te njesise ekonomike G & P sh.p.k.

Njesia ekonomike G & P sh.p.k e krijuar me date 15.11.2005, ushtron aktivitetin e saj ne fushen NDERTIM, ne qytetin e Tiranes, Mullet, Fshati i Ri, Komuna Petrele.

Per periudhen 01 Janar 2023 deri me 31 Dhjetor 2023 jane pergatitur dhe paraqitur paketa e plote e pasqyrave financiare, te cilat japin pamjen te vertete dhe te drejte te pozicionit financiar, performances financiare dhe fluksit te parase gjate kesaj periudhe.

Pergatitja dhe paraqitja e tyre, e cila eshte pergjegjesi e Drejtimit te subjektit, eshte realizuar mbeshtetur ne Ligjin nr Nr. 25/2018 date 10.05.2018 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", Standardet Kombetare te Kontabilitetit (SKK) te permiresuara te miratuara nga Keshilli Kombetar i Kontabilitetit (KKK). Gjuha e perdorur eshte gjuha shqipe. Monedha e perdorur eshte monedha Leke. Rrumbullakime te vlerave nuk ka. Ngjarjet dhe trasaksionet jane evidentuar gjate gjithë periudhes ushtrimore ne perputhje me SKK nr 1 Kuadri i pergjithshem per pergatitjen e pasqyrave financiare dhe SKK nr 2 Paraqitja e pasqyrave financiare si dhe cdo standard tjeter kombetar ne perputhje me natyren e ngjarjeve apo transaksioneve te cilat ne menyre te hollesishme do te jepen ne vijim te informacioneve shpjeguese.

❖ Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren BILANC.

Paraqitja e kesaj pasqyre eshte mbeshtur ne paketen e plote te standardeve te permiresuara te miratuara nga Keshilli Kombetar i Kontabilitetit. Ne vijim do te jepen informacionet shpjeguese per zerat perberes te saj.

I. Informacione Shpjeguese per AKTIVET.

Totali i aktiveve te paraqitura ne pasqyren e Bilancit jane ne vleren **1,399,165,110 leke** detajimi nepermjet informacioneve shpjeguese i te ciles paraqitet si vijon;

🚦 Informacione shpjeguese te AKTIVE AFATSHKURTRA

Aktiveve afatshkurtra jane paraqitur ne vleren **1,145,290,929 leke** te cilat jane te perbera nga;

1. Aktive monetare ne vleren **56,434,194 leke**. Ky ze eshte paraqitur ne pasqyre duke u mbeshtetur edhe ne SKK nr 12 *Efektet e ndryshimeve te kurseve te kembimit* dhe paraqet tepricen e llogarise Arka dhe tepricen e llogarise banke, ne monedhen leke, euro dhe usd ne date 31.12.2023. Kursi i kembimit eshte perdorur ne menyre sistematike gjate gjithë ushtrimit te aktivitetit te subjektit per ngjarjet e trasaksionet te cilat jane kryer ne monedha te huaja.

2. Te drejta te arketueshme te cilat jane paraqitur ne vleren **327,722,747 leke** dhe eshte e perbere nga;

Zeri, Nga aktiviteti i shfrytëzimit ne vleren **316,224,132 leke**, i cili eshte evidentuar edhe ne perputhje me SKK nr 3 ne te cilen përfshihen të gjitha të drejtat e krijuara gjate periudhes ushtrimore ndaj klientave për shitjen e mallrave, produkteve dhe shërbimeve me arketim të mëvonshëm, te paraqitura me vleren neto te realizueshme.



Zeri, Te tjera ne vleren **11,498,615 leke** e cila perbehet nga te drejta per tatimin mbi fitimin.

3. Inventari i paraqitur ne vleren **703,561,548 leke**, i cili eshte i perbere prej;

Zeri Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte ne vleren **636,605,156 leke**, pasqyron vleren e plote te ndertimit.

Zeri Lende e pare dhe materiale te konsumueshme ne vleren **64,226,820 leke**.

Materialet e blera gjate periudhes ushtrimore jane **188,163,845 leke** dhe kosto e materialeve te bera dalje e cila eshte pasqyruar ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte **165,350,915 leke**.

Zeri Parapagime per inventar ne vleren **2,729,572 leke**, pasqyron parapagimet per blerje materialesh.

4. Shpenzime të shtyra ne vleren **57,572,440 leke** perfshin taksat per leje ndertimi te cilat do te shperndahen ne disa periudha kontabel.

Informacione shpjeguese te **AKTIVET AFATGJATA**

Aktiveve afatgjata jane paraqitur ne vleren **253,874,181 leke** te cilat jane te perbera nga;

2. Aktivet materiale jane paraqitur ne Vleren Kontabel Neto **253,874,181 leke**. Ato jane evidentuar edhe ne perputhje me SKK nr 5 Aktivet afatgjata materiale dhe aktivet afatgjata jomateriale. Paraqitja e tyre eshte bere nepermjet politikës kontabel Metoda e Kostos dhe eshte i perbere nga **Zeri Të tjera Instalime dhe pajisje** ne vleren **2,057,543 leke**, **Zeri Toka dhe ndertesa** ne vleren **233,470,245 leke** dhe **Zeri Impiante dhe makineri** ne vleren **18,346,393 leke**. Metoda e perzgjedhur per amortizimin eshte me vleren e mbetur dhe eshte njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve per periudhen ushtrimore ne vleren **12,505,810 leke**. Ne te jane te perfshire elementet e meposhtem;

Nr. Llogarise	Emertimi i Llogarise	Monedha	Debi	Kredi
2111	Toka are, Truall ndertimi	LEK	114,716,529	
212	ndertesa industriale	LEK	198,340,389	
213	Makineri dhe Pajisje pune	LEK	45,608,103	
215	Mjete transporti	LEK	17,219,842	
2188	Te tjera	LEK	3,844,125	
2181	Mobilje dhe pajisje zyre	LEK	2,943,703	
2182	Pajisje informative	LEK	648,313	
2812	Per ndertesat			-79,586,673
28131	Per makineri e paisje pune			-21,303,656
28132	Per Instrumenta e vegla pune			-14,521,271
2815	Per mjete transporti			-8,656,625
28181	Per pasije Informatike	LEK		-503,360
28182	Per mobilje e pasije zyre	LEK		-886,829
28183	Per AQT te tjera	LEK		-3,988,409

Totali 383,321,004 129,446,829

Diferenca 253,874,181



Nipt. K715280030

II. Informacione Shpjeguese per DETYRIMET.

Detyrimet e paraqitura ne pasqyren e Bilancit jane ne vleren **774,789,380 leke** dhe perbehet nga detyrime te periudhave afatshkurtra dhe afatgjata. Detajimi jepet nepermjet informacioneve shpjeguese si vijon;

Informacione shpjeguese te DETYRIMEVE AFATSHKURTRA

Detyrimet afatshkurtra jane paraqitur ne total ne vleren **675,993,773 leke**, dhe jane te perbera nga detyrimet ndaj furnitoreve, punonjesve, detyrime ndaj shtetit per tatime dhe taksa, hua te tjera dhe parapagime te arketuara.

- *Detyrime ndaj institucioneve te kredise* ne vleren **9,004,848 leke** perbehet overdrafti bankar
- *Arketime në avancë për porosi* ne vleren **116,257,715 leke** perbejne parapagimet e klienteve per blerjet e apartamenteve ne ndertim nga ana e shoqerise.
- *Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit* ne vleren **530,316,279 leke** paraqesin detyrimin per blerjen e mallrave dhe materialeve nga furniture te ndryshem te njesise ekonomike.
- *Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore* ne vleren **20,012,290 leke** perbejne detyrimin per pagat e papaguara te personelit deri ne vitin 2023 si dhe detyrimin per sigurimet shoqerore dhe shendetsore viti 2023 dhe detajohet si vijon;

Elementi	Ref	Vlera
Sigurime Shoqerore + TAP	431	821,172
Pagat e personelit	421	19,191,118

- *Të pagueshme për detyrimet tatimore* ne vleren **402,641 leke** perbejne detyrimin per vitin 2023 dhe detajohet si vijon;

Elementi	Ref	Vlera
Shteti-TVSH per t'u paguar	4453	402,641

Informacione shpjeguese te DETYRIMEVE AFATGJATA

Detyrimet afatgjata jane paraqitur ne total ne vleren **98,795,607 leke** dhe perben detyrimin e njesise ekonomike ndaj qerase financiare per blerje mjete transporti si dhe huave nga institucionet e kreditit.

III. Informacione Shpjeguese per KAPITALIN

Kapitali i paraqitur ne vleren **624,375,730 leke** dhe eshte i perbere nga zerat Kapital i nenshkruar, Rezerva te tjera, Fitime te pashperndara dhe Fitim / Humbje e vitit detajimi i te cilave do te jepet ne informacionet shpjeguese.

1. Informacione shpjeguese te zerit KAPITAL

Ne kete ze jane paraqitur kapitali i kontribuar nga aksionerët ose nga ortakët dhe jane perbehere me tepricat kreditore të llogarive vijuese:



Nipt. K715280030

Emertimi	Ref	Vlera
Kapitali i paguar,	101	402,493,925

Ne perputhje me aktin e themelimit date 15.11.2005, dhe vendimit te ortakeve per rritje kapitali, kapitali i kontribuar eshte i perbere nga kuota ose aksione, gjithsej 1 pjese ne perputhje me % qe i takon ortakut.

2. Informacione shpjeguese te zerit REZERVA TE TJERA

Zeri *Rezerva Ligjore* paraqitet ne vleren **3,828,567 leke** dhe perfshin rezervat e krijuara nga fitimet e pashperndara te njesise ekonomike.

3. Informacione shpjeguese te zerit FITIME TE PASHPERNDARA

Zeri *Fitime te pashperndara* paraqitet ne vleren **185,137,686 leke** dhe perfshin fitimet qe njësia ekonomike ka akumuluar nga periudhat paraardhëse.

4. Informacione shpjeguese te zerit FITIM / HUMBJE E VITIT

Zeri *Fitim / Humbje e vitit* paraqitet ne vleren **32,915,552 leke** dhe paraqitet rezultati i periudhës rrjedhese ushtrimore të njësisë raportuese ashtu si rezulton nga pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve pasi eshte zbritur tatimi mbi fitimin.

❖ Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE.

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve eshte paraqitur bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas natyres. Ne kete periudhe ushtrimore ka rezultuar nje fitim ne vleren **32,915,552 leke**.

Zeri Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit te paraqitura ne pasqyre evidenton te gjitha shitjet e realizuara me vleren e tyre neto **306,229,738 leke**.

Zeri Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme te paraqitura ne vleren **143,989,094 leke** perfaqesojne koston e mallrave te blera per qellime rishitje dhe koston e materialeve te perdorura ne ndertim. Politika kontabel eshte paraqitur me larte ne zerin *Mallra per shitje* (Inventar).

Zeri Shpenzime të personelit i cili eshte i paraqitur ne vleren **37,803,935 leke** perfaqeson:

1. Shuma *Paga dhe shpërblime* gjate periudhes ushtrimore 01.01-31.12.2023 ne vleren **32,382,907 leke**.
2. Shuma *Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)* gjate periudhes ushtrimore 01.01-31.12.2023 ne vleren **5,421,028 leke**.

Zeri Shpenzime të tjera shfrytëzimi te cilat jane te paraqitura ne vleren **62,620,946 leke** perfaqesojne shpenzimet te cilat jane kryer per zhvillimin e aktivitetit te njesise ekonomike, dhe perfaqeson zera te shpenzimeve si Furnitura, Nentrajtime dhe Shërbime, Tatime, Taksa e Berdhje te Ngjashme, Te tjera.

Zeri Shpenzime konsumi dhe amortizimi te cilat jane te paraqitura ne vleren **12,505,810 leke** perfaqesojne amortizimin e asetëve per vitin 2023.



Zeri Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme te cilat jane te paraqitura ne vleren **10,258,632 leke** perfaqesojne interesat e kredive.

Zeri Shpenzime te tjera financiare te cilat jane te paraqitura ne vleren **326,708 leke** perfaqesojne humbjen nga rivleresimi me kursin e kembimit ne fund te vitit.

❖ **Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren CASH FLOW.**

Ne pasqyren e flukseve monetare jane paraqitur flukset hyrese dhe dalese te mjeteve monetare në njësinë ekonomike gjatë periudhës korrente kontabël. Paraqitja eshte bere sipas metodës indirekte.

Gjate periudhes kontabel ka rezultuar;

Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit ne vleren **-39,785,855 leke**. Fluksi negativ ka ardhur pasi flukset dalese te mjeteve monetare per kryerjen e shpenzimeve si psh, paga, detyrime per kontribute te sigurimeve dhe te tatim-taksave jane me te larta se flukset hyrese te mjeteve monetare gjate ushtrimit normal te aktivitetit nga njesia ekonomike.

Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit ne vleren **3,889,737 leke**. Fluksi pozitiv vjen nga shitja e aktiveve afatgjata.

Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit ne vleren **-26,994,507 leke** i cili ka ardhur si rezultat i pageses se huave te marra.

❖ **Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren NDRYSHIMEVE TE KAPITALIT .**

Ndryshimet ne zerin Kapital kane ardhur si rezultat;

- Fitim / Humbje e vitit ne vleren **32,915,552 leke**.

Informacionet shpjeguese per zerat e mesiperm jane dhene ne pasqyren e Bilancit.

Drejtuesi

Shefki Karamuçë



nt. K71528003G

Hartuesi