

Emertimi dhe Forma ligjore

G & P sh.p.k

NIPT -i

K715280030

Adresa e Selise

Mullet, Fshati i Ri, Komuna Petrele

Tirane

Data e krijimit

15/11/2005

Nr. i Regjistrimit Tregetar

34383

Veprimtaria Kryesore

Ndertim

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2022

Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

leke

leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2022

Deri

31.12.2022

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

31.01.2023

Pasqyrat financiare te vitit 2022

G & P shpk

K715280030

Lek

Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Periudha Raportuese 31.12.2022	Periudha Raportuese 31.12.2021
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare	119,324,819	177,878,291
Investime		
Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *	0	0
Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese	0	0
aksione te veta	0	0
Te tjera financiare	0	0
Te drejta te arketueshme		
Nga aktiviteti i shfrytezimit	483,066,356	564,551,804
Nga njesite ekonomike brenda grupit *	0	0
Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese	0	0
Te tjera	9,930,855	24,990,898
Kapital i nenshkruar i papaguar	0	0
Inventaret		
Lende e pare dhe materiale te konsumueshme	41,413,890	7,062,591
Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte	397,550,717	0
Produkte te gatshme	0	0
Mallra	0	0
Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)	0	0
AAGJM te mbajtura per shitje	0	0
Parapagime per inventar	0	0
Shpenzime te shtyra	75,324,924	22,901,063
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara	0	0
Totali i aktiveve afatshkurtra	1,126,611,561	797,384,647
Aktive afatgjate		
Aktive financiare		
Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *	0	0
Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese	0	0
Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *	0	0
Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese	0	0
Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate	0	0
Tituj te tjere te huadhenies	0	0
Aktive materiale		
Toka dhe ndertesa	238,991,657	221,941,570
Impiante dhe makineri	28,355,807	30,545,383
Te tjera instalime dhe pajisje	2,922,264	1,728,803
AAGJM te mbajtura per investim	0	0
Parapagime per aktive materiale dhe ne proces	0	0
Aktivitet biologjike	0	0
Aktive jo materiale		
Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme	0	0
Emri i mire	0	0
Parapagime per AAJM	0	0
Aktivitet tatimore te shtyra	0	0
Totali i aktiveve afatgjate	270,269,728	254,215,756
TOTALI I AKTIVEVE	1,396,881,289	1,051,600,403



K715280030

DETYRIMET DHE KAPITALI

Detyrime afatshkurtra		
<i>Titujt e huamarrjes</i>	0	0
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>	0	0
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>	144,541,905	59,084,260
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	509,355,170	360,721,736
<i>Deflesa te pagueshme</i>	0	0
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>	0	0
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	0	0
<i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetesore</i>	15,229,767	26,568,283
<i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i>	1,499,307	0
<i>Te tjera te pagueshme</i>	0	0
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara	0	0
Te ardhura te shtyra	0	0
Provizione	0	0
Totali i detyrimeve afatshkurtra	670,626,149	446,374,279
Detyrime afatgjata		
<i>Titujt e huamarrjes</i>	0	6,780,192
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>	134,794,962	40,000,000
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>	0	0
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	0	0
<i>Deflesa te pagueshme</i>	0	0
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>	0	0
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	0	0
<i>Te tjera te pagueshme</i>	0	0
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara	0	0
Te ardhura te shtyra	0	0
Provizione		
<i>Provizione per pensione</i>	0	0
<i>Provizione te tjera</i>	0	0
Detyrime tatimore te shtyra	0	0
Totali i detyrimeve afatgjata	134,794,962	46,780,192
Detyrime totale	805,421,111	493,154,471
Kapitali dhe Rezervat		
Kapitali i nenshkruar	402,493,925	402,493,925
Primi i lidhur me kapitalin	0	0
Rezerva rivleresimi	0	0
Rezerva te tjera		
<i>Rezerva ligjore</i>	3,828,567	3,828,567
<i>Rezerva statutore</i>	0	0
<i>Rezerva te tjera</i>	0	0
<i>Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>	0	0
Fitimi/(humbja) e pashperndare	152,123,440	47,068,364
Fitimi/(humbja) e periudhes	33,014,246	105,055,076
Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike	591,460,178	558,445,932
Interesa jo-kontrollues	0	0
Totali i kapitalit	591,460,178	558,445,932
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	1,396,881,289	1,051,600,403

Check

(0)

(0)

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e pozicionit financiar



Nipt. K715280030

Pasqyrat financiare te vitit 2022

G & P shpk

K71528003O

Lek

Pasqyra e Performances (sipas natyres)

	Periodha Raportuese 31.12.2022	Periodha Raportuese 31.12.2021
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor	414,629,396	300,088,765
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1	0	0
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2	0	0
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3	0	0
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit	11,294,341	12,528,881
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces	0	0
Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar	0	0
Te ardhura te tjera te shfrytezimit	0	0
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	(260,286,086)	(128,768,685)
Te tjera shpenzime	0	0
Shpenzime te personelit		
Paga dhe shperblime	(23,194,611)	(14,768,895)
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore	(3,800,699)	(2,455,110)
Shpenzimet per pensionet	0	0
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale	0	0
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(13,033,990)	(12,329,182)
Shpenzime te tjera shfrytezimi	(80,038,287)	(28,979,115)
Te ardhura te tjera		
Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*	0	0
Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interese pjesmarrese	0	0
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *	0	0
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interese pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata	0	0
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *	0	0
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interese pjesmarrese	0	0
Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra	0	0
Shpenzime financiare		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme	(6,470,210)	(1,164,519)
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *	0	0
Shpenzime te tjera financiare	(5,317)	(314,100)
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet	0	0
Te tjera (pershkruaj)	0	0
Fitimi/(humbja) para tatimit	39,094,537	123,838,040
Tatimi mbi fitimin		
Tatimi mbi fitimin e periudhes	(6,080,291)	(18,782,964)
Tatim fitimi i shtyre	0	0
Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve	0	0
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)	33,014,246	105,055,076
Te ardhura te tjera gjithepershires per periudhen/vitin:		
Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja	0	0
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale	0	0
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje	0	0
Pjesa e te ardhurave gjithepershires nga pjesmarrjet	0	0
Te tjera (pershkruaj)	0	0
Totali i te ardhurave te tjera gjithepershires per periudhen/vitin (B)	0	0
Totali i te ardhurave gjithepershires per periudhen/vitin (A+B)	33,014,246	105,055,076
Totali i te ardhurave gjithepershires per :		
Pronaret e njesise ekonomike meme	0	0
Interesat jo-kontrollues	0	0

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e performances



Nipt. K71528003O

Pasqyrat financiare te vitit 2022

G & P shpk

K715280030

Lek/Mije Lek/Miljon Lek

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda indirekte)

	Periudha Raportuese 31.12.2022	Periudha Raportuese 31.12.2021
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Fitimi/(Humbja) e periudhes	33,014,246	105,055,076
<i>Rregullime per shpenzimet jo-monetare:</i>		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca shpenzim - pagese gjate periudhes)	0	0
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	13,033,990	12,329,182
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme		
Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret		
Provizione per shpenzime		
Shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te konstatuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Te tjera (pershkruaj)		
Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese		
(Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
(Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarrje		
Interesa te fituara		
Te tjera (pershkruaj)		
Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit		
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	44,121,630	612,942,739
Renie/(Rritje) ne inventar	(431,902,016)	6,111,272
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	224,251,870	(610,856,331)
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	(117,480,280)	125,581,938
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(29,087,962)	(25,414,530)
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	0	1,743,775
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te		
shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividente te arketuar		
Interesa te arketuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	(29,087,962)	(23,670,755)
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar		
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara		
Pagesa e kostove te transaksionit qe lidhet me kredite dhe huate		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave	88,014,770	9,735,815
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Interes i paguar		
Dividente te paguar pronareve te njesive ekonomike meme		
Dividente te paguar interesave jokontrollues	0	0
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	88,014,770	9,735,815
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	(58,553,472)	111,646,998
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	177,878,291	66,231,293
Efekt i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	119,324,819	177,878,291

Check



Nipt. K715280030

Pasqyra e levizjeve ne kapitalin neto


Nipt. K71528

SHENIMET SHPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmirësuar. Plotesimi i të dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 të përmirësuar. Rradha e dhenies së shpjegimeve duhet të jetë :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojë nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparësise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrueshmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasueshmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare me normen e amortizimit me 15 % ne vit.



SHENIME SHPJEGUESE; Per periudhen 01 Janar deri me 31 Dhjetor 2022.

Ne kete aneks paraqiten informacionet shpjeguese ne lidhje me pergatitjen dhe paraqitjen e pasqyrave financiare te njesise ekonomike G & P sh.p.k.

Njesia ekonomike G & P sh.p.k e krijuar me date 15.11.2005, ushtron aktivitetin e saj ne fushen NDERTIM, ne qytetin e Tiranes, Mullet, Fshati i Ri, Komuna Petrele.

Per periudhen 01 Janar 2022 deri me 31 Dhjetor 2022 jane pergatitur dhe paraqitur paketa e plote e pasqyrave financiare, te cilat japin pamjen te vertete dhe te drejte te pozicionit financiare, performances financiare dhe fluksit te parase gjate kesaj periudhe.

Pergatitja dhe paraqitja e tyre, e cila eshte pergjegjesi e Drejtimit te subjektit, eshte realizuar mbeshtetur ne Ligjin nr 9228 date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", ne Standardet Kombetare te Kontabilitetit (SKK) te permiresuara te miratuara nga Keshilli Kombetar i Kontabilitetit(KKK). Gjuha e perdorur eshte gjuha shqipe. Monedha e perdorur eshte monedha Leke. Rrumbullakime te vlerave nuk ka. Ngjarjet dhe trasaksionet jane evidentuar gjate gjithe periudhes ushtrimore ne perputhje me SKK nr 1 Kuadri i pergjithshem per pergatitjen e pasqyrave financiare dhe SKK nr 2 Paraqitja e pasqyrave financiare si dhe cdo standard tjetër kombetar ne perputhje me natyren e ngjarjeve apo trasaksioneve te cilat ne menyre te hollesishme do te jepen ne vijim te informacioneve shpjeguese.

❖ Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren BILANC.

Paraqitja e kesaj pasqyre eshte mbeshtur ne paketen e plote te standardeve te permiresuara te miratuara nga Keshilli Kombetar i Kontabilitetit. Ne vijim do te jepen informacionet shpjeguese per zerat perberes te saj.

I. Informacione Shpjeguese per AKTIVET.

Totali i aktiveve te paraqitura ne pasqyren e Bilancit jane ne vleren **1,396,881,289 leke** detajimi nepermjet informacioneve shpjeguese i te ciles paraqitet si vijon;

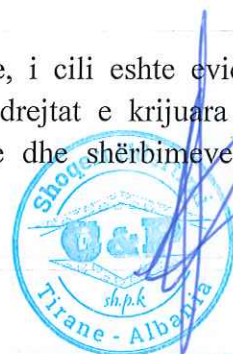
✚ Informacione shpjeguese te AKTIVE AFATSHKURTRA

Aktiveve afatshkurtra jane paraqitur ne vleren **1,126,611,561 leke** te cilat jane te perbera nga;

1.Aktive monetare ne vleren **119,324,819 leke**. Ky ze eshte paraqitur ne pasqyre duke u mbeshtetur edhe ne SKK nr 12 *Efektet e ndryshimeve te kurseve te kembimit* dhe paraqet tepricen e llogarise Arka dhe tepricen e llogarise banke, ne monedhen leke, euro dhe usd ne date 31.12.2022. Kursi i kembimit eshte perdorur ne menyre sistematike gjate gjithe ushtrimit te aktivitetit te subjektit per ngjarjet e trasaksionet te cilat jane kryer ne monedha te huaja.

2.Te drejta te arketueshme te cilat jane paraqitur ne vleren **492,997,211 leke** dhe eshte e perbere nga;

Zeri, Nga aktiviteti i shfrytëzimit ne vleren **483,066,356 leke**, i cili eshte evidentuar edhe ne perputhje me SKK nr 3 ne te cilen përfshihen të gjitha të drejtat e krijuara gjate periudhes ushtrimore ndaj klientave për shitjen e mallrave, produkteve dhe shërbimeve me arkëtim të mëvonshëm, te paraqitura me vleren neto te realizueshme.



Zeri, Te tjera ne vleren **9,930,855 leke** e cila perbehet nga tatim mbi fitimin viti 2022.

3. Inventari i paraqitur ne vleren **438,964,607 leke**, i cili eshte i perbere prej;

Zeri Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte ne vleren **397,550,717 leke**, pasqyron vleren e plote te ndertimit.

Zeri Lende e pare dhe materiale te konsumueshme ne vleren **41,413,890 leke**.

Materialet e blera gjate periudhes ushtrimore jane **294,637,385 leke** dhe kosto e materialeve te bera dalje e cila eshte pasqyruar ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte **260,286,086 leke**.

4. Shpenzime të shtyra ne vleren **75,324,924 leke** perfshin taksat per leje ndertimi te cilat do te shperndahen ne disa periudha kontabel.

Informacione shpjeguese te AKTIVET AFATGJATA

Aktiveve afatgjata jane paraqitur ne vleren **270,269,728 leke** te cilat jane te perbera nga;

2. Aktivet materiale jane paraqitur ne Vleren Kontabel Neto **270,269,728 leke**. Ato jane evidentuar edhe ne perputhje me SKK nr 5 Aktivet afatgjata materiale dhe aktivet afatgjata jomateriale. Paraqitja e tyre eshte bere nepermjet politikës kontabel Metoda e Kostos dhe eshte i perbere nga **Zeri Të tjera Instalime dhe pajisje** ne vleren **2,922,264 leke**, **Zeri Toka dhe ndertesa** ne vleren **238,991,657 leke** dhe **Zeri Impiante dhe makineri** ne vleren **28,355,807 leke**. Metoda e perzgjedhur per amortizimin eshte me vleren e mbetur dhe eshte njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve per periudhen ushtrimore ne vleren **13,033,990 leke**. Ne te jane te perfshire elementet e meposhtem;

Nr. Llogarise	Emertimi i Llogarise	Monedha	Debi	Kredi
2111	Toka are, Truall ndertimi	LEK	113,987,745	
212	ndertesa industriale	LEK	198,340,389	
213	Makineri dhe Pajisje pune	LEK	48,637,535	
215	Mjete transporti	LEK	26,543,876.41	
2188	Te tjera	LEK	3,844,125	
2181	Mobilje dhe pajisje zyre	LEK	1,531,886.97	
2815	Per mjete transporti	LEK		5,937,678
28181	Per pasije Informatike	LEK		479,619.08
28182	Per mobilje e pasije zyre	LEK		674,851

Totali 395,225,955 124,956,227

Diferenca 270,269,728

II. Informacione Shpjeguese per DETYRIMET.

Detyrimet e paraqitura ne pasqyren e Bilancit jane ne vleren **805,421,111 leke** dhe perbehet nga detyrime te periudhave afashkurtra dhe afatgjata. Detajimi jepet nepermjet informacioneve shpjeguese si vijon;



Informacione shpjeguese te DETYRIMEVE AFATSHKURTRA

Detyrimet afatshkurtra jane paraqitur ne total ne vleren **670,626,149 leke**, dhe jane te perbera nga detyrimet ndaj furnitoreve, punonjesve, detyrime ndaj shtetit per tatime dhe taksa, hua te tjera dhe parapagime te arketuara.

- Arkëtime në avancë për porosi ne vleren **144,541,905 leke** perbejne parapagimet e klienteve per blerjet e apartamenteve ne ndertim nga ana e shoqerise.

- Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit ne vleren **509,355,170 leke** paraqesin detyrimin per blerjen e mallrave dhe materialeve nga furniture te ndryshem te njesise ekonomike.

- Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore ne vleren **15,229,767 leke** perbejne detyrimin per pagat e papaguara te personelit deri ne vitin 2022 si dhe detyrimin per sigurimet shoqerore dhe shendetsore viti 2022 dhe detajohet si vijon;

Elementi	Ref	Vlera
Sigurime Shoqerore	431	658,790
Pagat e personelit	421	14,570,977

- Të pagueshme për detyrimet tatimore ne vleren **1,499,307 leke** perbejne detyrimin per vitin 2022 dhe detajohet si vijon;

Elementi	Ref	Vlera
Shteti-TVSH per t'u paguar	4453	1,499,307

Informacione shpjeguese te DETYRIMEVE AFATGJATA

Detyrimet afatgjata jane paraqitur ne total ne vleren **134,794,962 leke** dhe perben detyrimin e njesise ekonomike ndaj qerases financiare per blerje mjete transporti si dhe huave nga institucionet e kreditit.

III. Informacione Shpjeguese per KAPITALIN

Kapitali i paraqitur ne vleren **591,460,178 leke** dhe eshte i perbere nga zerat Kapital i nenshkruar, Rezerva te tjera, Fitime te pashperndara dhe Fitim / Humbje e vitit detajimi i te cilave do te jepet ne informacionet shpjeguese.

1. Informacione shpjeguese te zerit KAPITAL

Ne kete ze jane paraqitur kapitali i kontribuar nga aksionerët ose nga ortakët dhe jane përmbledhur tepricat kreditore të llogarive vijuese:

Emertimi	Ref	Vlera
Kapitali i paguar,	101	402,493,925



Ne perputhje me aktin e themelimit date 15.11.2005, dhe vendimit te ortakeve per rritje kapitali, kapitali i kontribuar eshte i perbere nga kuota ose aksione, gjithsej 1 pjese ne perputhje me % qe i takon ortakut.

2. Informacione shpjeguese te zerit REZERVA TE TJERA

Zeri *Rezerva Ligjore* paraqitet ne vleren **3,828,567 leke** dhe perfshin rezervat e krijuara nga fitimet e pashperndara te njesise ekonomike.

3. Informacione shpjeguese te zerit FITIME TE PASHPERNDARA

Zeri *Fitime te pashperndara* paraqitet ne vleren **152,123,440 leke** dhe perfshin fitimet qe njësia ekonomike ka akumuluar nga periudhat paraardhëse.

4. Informacione shpjeguese te zerit FITIM / HUMBJE E VITIT

Zeri *Fitim / Humbje e vitit* paraqitet ne vleren **33,014,246 leke** dhe paraqitet rezultati i periudhës rrjedhese ushtrimore të njësisë raportuese ashtu si rezulton nga pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve pasi eshte zbritur tatimi mbi fitimin.

❖ Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE.

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve eshte paraqitur bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas natyres. Ne kete periudhe ushtrimore ka rezultuar nje fitim ne vleren **33,014,246 leke**.

Zeri Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit te paraqitura ne pasqyre evidenton te gjitha shitjet e realizuara me vleren e tyre neto **414,629,396 leke**.

Zeri Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme te paraqitura ne vleren **260,286,086 leke** perfaqesojne koston e mallrave te blera per qellime rishitje dhe koston e materialeve te perdorura ne ndertim. Politika kontabel eshte paraqitur me larte ne zerin *Mallra per shitje* (Inventar).

Zeri Shpenzime të personelit i cili eshte i paraqitur ne vleren **26,995,310 leke** perfaqeson:

1. **Shuma Paga dhe shpërblime** gjate periudhes ushtrimore 01.01-31.12.2022 ne vleren **23,194,611 leke**.
2. **Shuma Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)** gjate periudhes ushtrimore 01.01-31.12.2022 ne vleren **3,800,699 leke**.

Zeri Shpenzime të tjera shfrytëzimi te cilat jane te paraqitura ne vleren **80,038,287 leke** perfaqesojne shpenzimet te cilat jane kryer per zhvillimin e aktivitetit te njesise ekonomike, dhe perfaqeson zera te shpenzimeve si Furnitura, Nentrajtime dhe Sherbime, Tatime, Taksa e Derdhje te Ngjashme, Te tjera.

❖ Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren CASH FLOW.

Ne pasqyren e flukseve monetare jane paraqitur flukset hyrese dhe dalese te mjeteve monetare në njësinë ekonomike gjatë periudhës korrente kontabël. Paraqitja eshte bere sipas metodes indirekte.

Gjate periudhes kontabel ka rezultuar;



Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit ne vleren **(117,480,280) leke**.
Fluksi negativ ka ardhur pasi flukset dalese te mjeteve monetare per kryerjen e shpenzimeve si psh, paga, detyrime per kontribute te sigurimeve dhe te tatim-taksave jane me te larta se flukset hyrese te mjeteve monetare gjate ushtrimit normal te aktivitetit nga njesia ekonomike.

Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit ne vleren **(29,087,962) leke**.

Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit ne vleren **88,014,770 leke** i cili ka ardhur si rezultat i huave te marra.

❖ **Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren NDRYSHIMEVE TE KAPITALIT .**

Ndryshimet ne zerin Kapital kane ardhur si rezultat;

- Fitim / Humbje e vitit ne vleren 33,014,246 leke.

Informacionet shpjeguese per zerat e mesiperm jane dhene ne pasqyren e Bilancit.

Drejtuesi

Shefki Karamuca



Hartuesi

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Erion Dallya Gjato', is written in the space for the preparer.